

KAUNO RAJONO SAVIVALDYBĖS TARYBA

SPRENDIMAS

DĖL KAUNO RAJONO SAVIVALDYBĖS TERITORIJOS GELEŽINKELIO PRIVAŽIUOJAMOJO KELIO JUNGTIES TARP GELEŽINKELIO LINIJOS PALEMONAS–GAIŽIŪNAI IKI KAUNO LAISVOSIOS EKONOMINĖS ZONOS TERITORIJOS SPECIALIOJO PLANO RENGIMO PRADŽIOS, PLANAVIMO TIKSLŲ IR DARBŲ PROGRAMOS PATVIRTINIMO

2018 m. gegužės 24 d. Nr. TS-
Kaunas

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 10² straipsniu, Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 5 straipsnio 1 dalies 2 punktu, 4 dalies 5 punktu, 6 straipsnio 2 ir 3 dalimis, 21 straipsnio 1 dalies 2 punktu, 2 dalies 2 punktu, 30 straipsnio 2 dalimi, 34 straipsnio 2 dalimi, Susisiekimo komunikacijų inžinerinės infrastruktūros vystymo planų rengimo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos susisiekimo ministro ir Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2006 m. lapkričio 24 d. įsakymu Nr. 3-453/D1-549 „Dėl susisiekimo komunikacijų inžinerinės infrastruktūros vystymo planų rengimo taisyklių patvirtinimo“, 7.2 papunkčiu, 10 punktu, 10.2 papunkčiu, 11 punktu, Pasiūlymų teikimo dėl teritorijų planavimo proceso inicijavimo tvarkos aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2013 m. gruodžio 18 d. nutarimu Nr. 1265 „Dėl Pasiūlymų teikimo dėl teritorijų planavimo proceso inicijavimo tvarkos aprašo patvirtinimo“, 9 ir 10 punktais, Kauno rajono savivaldybės teritorijos Bendrojo plano 1-uoju pakeitimu, patvirtintu Kauno rajono savivaldybės tarybos 2014 m. rugpjūčio 28 d. sprendimu Nr. TS-299 „Dėl Kauno rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano 1-ojo pakeitimo tvirtinimo“ ir 2017 m. lapkričio 16 d. sprendimu Nr. TS-411 „Dėl Kauno rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano 1-ojo pakeitimo koregavimo patvirtinimo“, Kauno rajono savivaldybės taryba **n u s p r e n d ž i a**:

1. Pritarti Kauno rajono savivaldybės teritorijos geležinkelio privažiuojamojo kelio jungties tarp geležinkelio linijos Palemonas–Gaižiūnai iki Kauno laisvosios ekonominės zonos teritorijos specialiojo plano rengimui, kurio tikslai:

1.1. Užtikrinti darnią susisiekimo komunikacijų infrastruktūros plėtrą Kauno rajono savivaldybės teritorijoje, sujungiant viešąją geležinkelio infrastruktūrą nauja geležinkelio jungtimi su Kauno laisvosios ekonominės zonos teritorija;

1.2. Visuomenės poreikiams paimti žemę, reikalingą naujai geležinkelio jungčiai įrengti;

1.3. Miško žemę, reikalingą įgyvendinti specialiojo plano sprendinius, paversti kitomis naudmenomis.

2. Įpareigoti:

2.1. Savivaldybės administracijos direktorių organizuoti teritorijų planavimo dokumento

rengimo procedūras;

2.2. Savivaldybės administracijos Urbanistikos skyriaus vedėją užtikrinti šio sprendimo viešinimą Kauno rajono savivaldybės interneto svetainėje ir seniūnijos, kurios teritorijų planavimo dokumentas yra rengiamas, skelbimų lentoje.

3. Patvirtinti Kauno rajono savivaldybės teritorijos geležinkelio privažiuojamojo kelio jungties tarp geležinkelio linijos Palemonas–Gaižiūnai iki Kauno laisvosios ekonominės zonos teritorijos specialiojo plano darbų programą (pridedama).

Šis sprendimas Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka per vieną mėnesį nuo gavimo dienos gali būti skundžiamas Regionų apygardos administracinio teismo Kauno rūmams (A. Mickevičiaus g. 8A, LT-44312 Kaunas).

Savivaldybės meras

M. Kruopis, tel. (8 37) 305 514, el. p. mindaugas.kruopis@krs.lt

N. Mackevičiūtė-Blaskevičienė, tel. (8 37) 305 510, el. p. neringa.blaskeviciene@krs.lt

KAUNO RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS URBANISTIKOS SKYRIUS

SAVIVALDYBĖS TARYBOS SPRENDIMO „DĖL KAUNO RAJONO SAVIVALDYBĖS TERITORIJOS GELEŽINKELIO PRIVAŽIUOJAMOJO KELIO JUNGTIES TARP GELEŽINKELIO LINIJOS PALEMONAS–GAIŽIŪNAI IKI KAUNO LAISVOSIOS EKONOMINĖS ZONOS TERITORIJOS SPECIALIOJO PLANO RENGIMO PRADŽIOS, PLANAVIMO TIKSLŲ IR DARBŲ PROGRAMOS PATVIRTINIMO“ PROJEKTO AIŠKINAMASIS RAŠTAS

2018 m. gegužės 9 d.
Kaunas

1. Sprendimo projekto rengimą paskatinusios priežastys, tikslai.

Kauno rajono savivaldybės administracija 2018-04-16 gavo AB „Lietuvos geležinkeliai“ Geležinkelių infrastruktūros direkcijos Projektų valdymo departamento 2018-04-16 Pasiūlymą dėl teritorijų planavimo proceso inicijavimo Nr. 2(DI)-294. Tokią galimybę numato Pasiūlymų teikimo dėl teritorijų planavimo proceso inicijavimo tvarkos aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2013-12-18 nutarimu Nr. 1265 „Dėl Pasiūlymų teikimo dėl teritorijų planavimo proceso inicijavimo tvarkos aprašo patvirtinimo“, 9 ir 10 punktai.

Planuojamo geležinkelio privažiuojamojo kelio sprendiniai yra numatyti Kauno rajono savivaldybės teritorijos bendrajame plane ir Europinio standarto geležinkelio linijos Kaunas–Lietuvos ir Latvijos valstybių siena specialiajame plane.

2. Teisinis reglamentavimas (kaip šiuo metu reguliuojami sprendimo projekte aptariamai klausimai).

Susisiekimo komunikacijų inžinerinės infrastruktūros vystymo planų rengimo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos susisiekimo ministro ir Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2006-11-24 įsakymu Nr. 3-453/D1-549 „Dėl susisiekimo komunikacijų inžinerinės infrastruktūros vystymo planų rengimo taisyklių patvirtinimo“, 10 punktas numato, kad sprendimą dėl specialiojo plano rengimo priima savivaldybės taryba.

3. Galimi sprendimo priėmimo padariniai (teigiami ir (ar) neigiami).

Neigiamų padarinių nenumatyta.

4. Keičiamo ar pripažįstamo netekusiu galios Savivaldybės tarybos sprendimo pakeitimų sąrašas.

Nėra.

5. Lėšos sprendimui įgyvendinti, jų šaltiniai.

Savivaldybės lėšų poreikis nenumatomas.

6. Būtinumas skelbti sprendimą Teisės aktų ir kituose registruose. Viešinimas.

Sprendimo projektas skelbiamas Kauno rajono savivaldybės interneto svetainėje ir seniūnijos, kurios teritorijų planavimo dokumentas yra rengiamas, skelbimų lentoje.

7. Antikorupcinis vertinimas.

Nereikia.

8. Numatomo teisinio reguliavimo poveikio vertinimo rezultatai.

Vertinti nereikia.

9. Kiti, sprendimo iniciatorių nuomone, reikalingi pagrindimai ir paaiškinimai.

Nėra.

10. Sprendimo projekto rengėjai. Asmuo, atsakingas už sprendimo įvykdymą.

Sprendimo projektą parengė Savivaldybės administracijos Urbanistikos skyriaus vedėjas Mindaugas Kruopis ir Urbanistikos skyriaus vyriausioji specialistė Neringa Mackevičiūtė-Blaškevičienė, ji atsakinga ir už sprendimo įvykdymą.

Urbanistikos skyriaus vedėjas

Mindaugas Kruopis



N. Mackevičiūtė-Blaškevičienė, tel. (8 37) 305 510, el. p. neringa.blaskeviciene@krs.lt

**KAUNO RAJONO SAVIVALDYBĖS TERITORIJOS GELEŽINKELIO
PRIVAŽIUOJAMOJO KELIO JUNGTIES TARP GELEŽINKELIO LINIJOS
PALEMONAS–GAIŽIŪNAI IKI KAUNO LAISVOSIOS EKONOMINĖS ZONOS
TERITORIJOS SPECIALIOJO PLANO DARBŲ PROGRAMA**

**I SKYRIUS
BENDROSIOS NUOSTATOS**

1. Kauno rajono savivaldybės teritorijos geležinkelio privažiuojamojo kelio jungties tarp geležinkelio linijos Palemonas–Gaižiūnai (toliau – viešojo geležinkelio infrastruktūra) iki Kauno laisvosios ekonominės zonos (toliau – Kauno LEZ) teritorijos specialiojo plano (toliau – specialusis planas) darbų programa (toliau – Programa) reglamentuoja planavimo tikslus ir uždavinius, specialiojo plano rengimo užduotį ir reikalavimus.

2. Specialusis planas rengiamas vadovaujantis Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymu ir Susisiekimo komunikacijų specialiųjų planų rengimo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos susisiekimo ministro ir Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2006-11-24 įsakymu Nr. 3-453/D1-549 „Dėl Susisiekimo komunikacijų specialiųjų planų rengimo taisyklių patvirtinimo“, reikalavimais, kitais teisės aktais ir metodiniais nurodymais.

3. Specialusis planas rengiamas vietovės lygmeniu.

4. Planavimo organizatorius – Kauno rajono savivaldybės administracijos direktorius.

5. Planuojama teritorija – Kauno rajono savivaldybės Neveronių sen. ir Karmėlavos sen. teritorijų dalys, patenkančios į Kauno LEZ jungties su viešąja geležinkelio infrastruktūra teritoriją.

**II SKYRIUS
PLANAVIMO TIKSLAI IR UŽDAVINIAI**

6. Planavimo tikslai:

6.1. Užtikrinti darnią susisiekimo komunikacijų infrastruktūros plėtrą Kauno rajono savivaldybės teritorijoje, sujungiant viešąją geležinkelio infrastruktūrą nauja geležinkelio jungtimi su Kauno LEZ teritorija;

6.2. Visuomenės poreikiams paimti žemę, reikalingą naujai geležinkelio jungčiai įrengti;

6.3. Miško žemę, reikalingą įgyvendinti specialiojo plano sprendinius, paversti kitomis naudmenomis.

7. Planavimo uždaviniai:

7.1. Atlikti preliminarinius žvalgybinius inžinerinius geologinius ir geotechninius tyrimus, įvertinti geologinių sąlygų tinkamumą statybos sąlygų pagrindimui bei atlikti kitus tyrimus pagal poreikį;

7.2. Parengti planuojamos teritorijos plėtros koncepciją;

7.3. Siekiant parinkti optimalią trasos alternatyvą, atlikti Kauno LEZ teritorijos geležinkelio jungties su viešąja geležinkelio infrastruktūra strateginį pasekmių aplinkai vertinimą;

7.4. Parengti Kauno LEZ teritorijos geležinkelio jungties su viešąja geležinkelio infrastruktūra sprendinius bei pagal juos suformuoti žemės sklypus, reikalingus geležinkelio linijai nutiesti;

7.5. Rezervuoti teritorijas Kauno laisvosios ekonominės zonos teritorijos geležinkelio jungčiai su viešąja geležinkelio infrastruktūra nutiesti;

7.6. Nustatyti planuojamos teritorijos naudojimo, tvarkymo ir apsaugos priemones ir kitus reikalavimus;

7.7. Nurodyti specialiąsias žemės naudojimo sąlygas vadovaujantis Specialiosiomis žemės ir miško naudojimo sąlygomis, patvirtintomis Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1992-05-12 nutarimu Nr. 343 „Dėl Specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų patvirtinimo“;

7.8. Išnagrinėti miško žemės pavertimo kitomis naudmenomis ir valstybinės reikšmės miško plotų tikslinimo poreikius bei atlikti miško žemės pavertimo kitomis naudmenomis procedūras.

III SKYRIUS SPECIALIOJO PLANO RENGIMO UŽDUOTIS

8. Specialiojo teritorijų planavimo procesą sudaro parengiamasis etapas, rengimo etapas ir baigiamasis etapas.

9. Parengiamojo etapo metu Planavimo organizatoriaus viešai paskelbiami priimti sprendimai dėl teritorijų planavimo dokumentų rengimo pradžios, planavimo tikslų ir viešai paskelbiama Programa.

10. Specialiojo plano rengimo etapą sudaro šios stadijos:

10.1. Esamos būklės įvertinimas, kurio metu turi būti atliekamas planuojamoje teritorijoje esančių susisiekimo komunikacijų objektų plėtros galimybių vertinimas, esamų tendencijų ir problemų nustatymas, parengiamas esamos būklės analizės brėžinys, kuriame pateikiama informacija apie privačių ir valstybinių žemės ir miško žemės sklypų ribas, pažymimos esamos saugomos teritorijos, gamtos ir kultūros paveldo objektų teritorijos ir kt. teritorijos;

10.2. Bendrųjų sprendinių formavimas, kurio metu pagal teisės aktuose ir (ar) esamuose bei planuojamuose (įvertinant perspektyvą) teritorijų planavimo dokumentuose ir planavimo sąlygose nustatytus reikalavimus turi būti įvykdyti Programos 7.1–7.3 punktų reikalavimai;

10.3. Sprendinių konkretizavimas, kurio metu turi būti įvykdyti Programos 7.4–7.8 punktuose nustatyti uždaviniai, parengti geležinkelio jungties plano išilginis ir skersiniai profiliai (LST EN ISO 5455:2003 nurodytais masteliais), pagal sprendinius nustatyta konkreti nužymėta koordinatėmis (koordinacijų sistemoje LKS-94) teritorija, kad būtų pagrįstas visuomenės poreikiams paimamos žemės plotas ir ribos, ir sudaryta galimybė pradėti žemės paėmimo visuomenės poreikiams procedūrą.

11. Baigiamąjį etapą sudaro šios stadijos:

11.1. Specialiojo plano sprendinių viešinimas;

11.2. Specialiojo plano dokumento derinimas su planavimo sąlygas išdavusiomis institucijomis;

11.3. Specialiojo plano tikrinimas teritorijų planavimo valstybinę priežiūrą atliekančioje institucijoje;

11.4. Specialiojo plano tvirtinimas ir registravimas Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų registre.

IV SKYRIUS SPECIALIOJO PLANO RENGIMO REIKALAVIMAI

12. Specialiojo plano rengėjas privalo:

12.1. Vadovaudamasis Visuomenės informavimo, konsultavimo ir dalyvavimo priimant sprendimus dėl teritorijų planavimo nuostatais, patvirtintais Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1996-09-18 nutarimu Nr. 1079 „Dėl Visuomenės dalyvavimo teritorijų planavimo procese nuostatų patvirtinimo“, atlikti viešinimo procedūras;

12.2. Vykdyti planavimo sąlygų sąvade nurodytas sąlygas ir reikalavimus.

13. Rengiamo specialiojo plano sprendiniai:

13.1. Tekstinė dalis – aiškinamasis raštas;

13.2. Grafinė dalis – brėžiniai (pateikiama ortofotografinio žemėlapiu su georeferencinio pagrindo informacija ir nekilnojamojo turto kadastro žemėlapiu (M1:5000) informacija; urbanizuotų teritorijų sprendinių brėžiniai rengiami naudojant mastelį M1:2000, neurbanizuotų teritorijų – mastelį M1:5000).

14. Specialiojo plano rengėjas užsakovui privalo pateikti 3 specialiojo plano egzempliorius (bylose ir skaitmeninėse laikmenose), taip pat užtikrinti, kad projekto medžiaga būtų pateikta pagal Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų rengimo ir teritorijų planavimo proceso valstybinės priežiūros informacinės sistemos (TPDRIS) reikalavimus.
