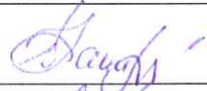
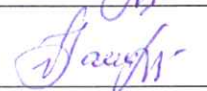


Perkaso takas 3, LT- 49386 Kaunas, tel./faks.: +370 37 313735 , mob.tel. +370 606 03529, +370 686 43457.
 Įmonės kodas 300133249, PVM kodas LT100002130814. A/s Nr. LT387 40001 65551 23810, DANSKE BANK A/S
 Lietuvos filialas, banko kodas 74000. El. p.: architektupastoge@gmail.com <http://www.architektupastoge.lt/>

STATYTOJAS	UAB "MEDŽIO FABRIKAS NIDA"			
ADRESAS	PAMIŠKĖS g 1D., PILIUONOS k., TAURAKIEMIO sen., KAUNO r.			
OBJEKTAS	ARKINIS MEDIENOS GAMINIŲ SANDĖLIS S - 1, S - 2 ir S - 3			
OBJEKTO Nr.		PROJEKTO DALIS	AK	DATA
STADIJA	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	TOMAS	I	2017

DIREKTORIUS	E. DYBURIS	
PROJEKTO VADOVAS	V. JANKAUSKIENĖ	A 523 
PROJEKTAVO	V. JANKAUSKIENĖ	A 523 

Aiškinamasis raštas

Bendrieji duomenys

PROJEKTUOJAMO STATINIO PAŽINTINIAI DUOMENYS

STATYTOJAS: UAB „MEDŽIO FABRIKAS NIDA“ kodas 300095834
atstovauja direktorius GIEDRIUS MATIUKAS
PROJEKTAS: ARKINIS MEDIENOS GAMINIŲ SANDĖLIS S-1, S-2 ir S-3
(Neypatingas)
ADRESAS: PAMIŠKĖS g. 1D, PILIUONOS k., TAURAKIEMIO sen., KAUNO r.
PROJEKTAVIMO ETAPAI (STADIJOS): techninis darbo projektas
STATYBOS RŪŠIS: vadovaujantis STR 01.01.08:2002 – nauja statyba
STATINIO PASKIRTIS: sandėliavimas medienos gaminių
STATINIO GYVAVIMO TRUKMĖ: pagal STR 1.12.05:2002 – 100 metų

TECHNOEKONOMINIAI RODIKLIAI

Sklypo plotas	13308 m ²
Užstatytas plotas	4696.98 m ²
Projektuojamų sandėlių užstatymo plotas	4139.36 m ²
Projektuojamo sandėlio S-1 užstatymo plotas	990.56 m ²
Projektuojamo sandėlio S-2 užstatymo plotas	662.56 m ² / x4=2650.24
Projektuojamo sandėlio S-3 užstatymo plotas	498.56 m ²
Užstatymo tankis	34 %
Užstatymo intensyvumas	35 %
Esamų sandėlių užstatymo plotas	557.55 m ²

Paruoštas metalinių arkinių sandėlių medienos gaminių sandėliavimui statybos projektas, vadovaujantis sudaryta dvišale sutartimi su projektavimo įmone UAB „Architektų pastogė“ ir statytoju UAB „Medžio fabrikas Nida“.

Sklypo sprendiniai

Sklypas, kuriame planuojama statyti 6 tipinius arkinius sandėlius medienos gaminių sandėliavimui, teisiškai įregistruotas nekilnojamojo turto registre, kadastrinio Nr. 5267/0006:224. Tikslinė žemės naudojimo paskirtis – žemės ūkio, naudojimo būdas – kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai. Sklypas nuosavybės teise priklauso UAB „Medžio fabrikas Nida“.

Šiuo metu sklype stovi penki statiniai, kurie užima 560m² užstatymo ploto. Projektuojama statyti 6 surenkamus metalinius arkinius sandėlius medienos gaminių sandėliavimui.

Sklypo reljefas nežymus.

Šiam sklypui nekilnojamojo turto registre yra nurodyta šie žemės naudojimo apribojimai:

1. žemės sklype įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai.
2. kelių apsaugos zonos
3. elektros linijų apsaugos zona
4. vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos

Planuojama statyti 6 tipinius arkinius sandėlius, naudojant plieninius arkos profilius. Arkiniai sandėliai statomi, nepažeidžiant šiuo metu galiojančių norminių reikalavimų bei sklypo naudojimo apribojimų.

TECHNOEKONOMINIAI RODIKLIAI

Sklypo plotas	13308 m ²
Užstatytas plotas	4696.98 m ²
Projektuojamų sandėlių užstatymo plotas	4139.36 m ²
Projektuojamo sandėlio S-1 užstatymo plotas	990.56 m ²
Projektuojamo sandėlio S-2 užstatymo plotas	662.56 m ² / x4=2650.24
Projektuojamo sandėlio S-3 užstatymo plotas	498.56 m ²
Užstatymo tankis	34 %
Užstatymo intensyvumas	35 %
Esamų sandėlių užstatymo plotas	557.55 m ²

Šiuo metu sklype stovi penki statiniai, kurie užima 560m² užstatymo ploto. Projektuojama statyti 6 surenkamus metalinius arkinius sandėlius medienos gaminių sandėliavimui.

Planuojami statyti arkiniai sandėliai 60,40x16,40, 40,40x16,40 ir 30,40x16,40. Tipiniai arkiniai sandėliai statomi naudojant plieninius arkos profilius Ø114,3T4, kurie išdėstyti kas 3.0m. Viduje projektuojamas metalinis karkasas statinio standumui. Išorės apdailai naudojama speciali stogo danga.

Į sklypą įvažiavimas iš kelio esančio šiaurinėje sklypo pusėje. Įvažiavimas įrengiamas savininkų lėšomis.

Sandėliuose dirba 7 darbininkai. Sklype stovi administracinis, buitinis pastatas.

Iškastas gruntas bus panaudojamas vietoje, formuojant sklypo reljefą bei įrengiant grindis ant grunto. Statant sandėlius, statybinis laužas išvežtas į sąvartyną, sudarius sutartį su atitinkamomis tarnybomis.

Vykdant statybos darbus, vadovautis šiuo metu galiojančiais, statybą reglamentuojančiais dokumentais.

PV V. Jankauskienė

TECHNINIAI RODYKLIAI

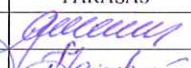
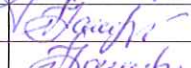
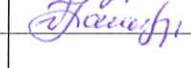
Pavadinimas	Mato vnt	Kiekis
I. SKLYPAS		
1.1. SKLYPO PLOTAS	m ²	13308
1.2. SKLYPO UŽSTATYMO PLOTAS	m ²	4696.98
1.2.1. SANDĖLIO S - 1 UŽSTATYMO PLOTAS	m ²	990.56
1.2.2. SANDĖLIO S - 2 UŽSTATYMO PLOTAS	m ²	662.56
1.2.3. SANDĖLIO S - 3 UŽSTATYMO PLOTAS	m ²	498.56
1.2.4. ESAMŲ STATINIŲ UŽSTATYMO PLOTAS	m ²	557.55
1.3. SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS	%	34
1.8. SKLYPO APŽELDINTAS PLOTAS	m ²	5881 /44%/
1.9. SKLYPO DANGŲ PLOTAS	m ²	2730
1.10. SKLYPO UŽSTATYMO TANKIS	%	35
II. PASTATAI		
2.1. NEGYVENAMI PASTATAI		
2.1.1 ESAMŲ STATINIŲ SKAIČIUS	vnt	5
2.1.2. ESAMŲ STATINIŲ BENDRASIS PLOTAS	m ²	550
2.1.3 PROJEKTUOJAMŲ STATINIŲ SKAIČIUS	vnt	6
2.1.4. SANDĖLIO S-1 BENDRASIS PLOTAS	m ²	967.61
2.2.4.1. PASTATO TŪRIS	m ³	5629
2.2.4.2. PASTATO AUKŠTIS	m	7.40
2.1.5. SANDĖLIO S-2 BENDRASIS PLOTAS	m ²	645.61
2.2.5.1. PASTATO TŪRIS	m ³	3762
2.2.5.2. PASTATO AUKŠTIS	m	7.40
2.1.6. SANDĖLIO S-3 BENDRASIS PLOTAS	m ³	484.61
2.2.6.1. PASTATO TŪRIS	m	2833
2.2.6.2. PASTATO AUKŠTIS	m	7.40
2.2.7. PASTATŲ ATSPARUMAS UGNIAI	M1/m ²	II

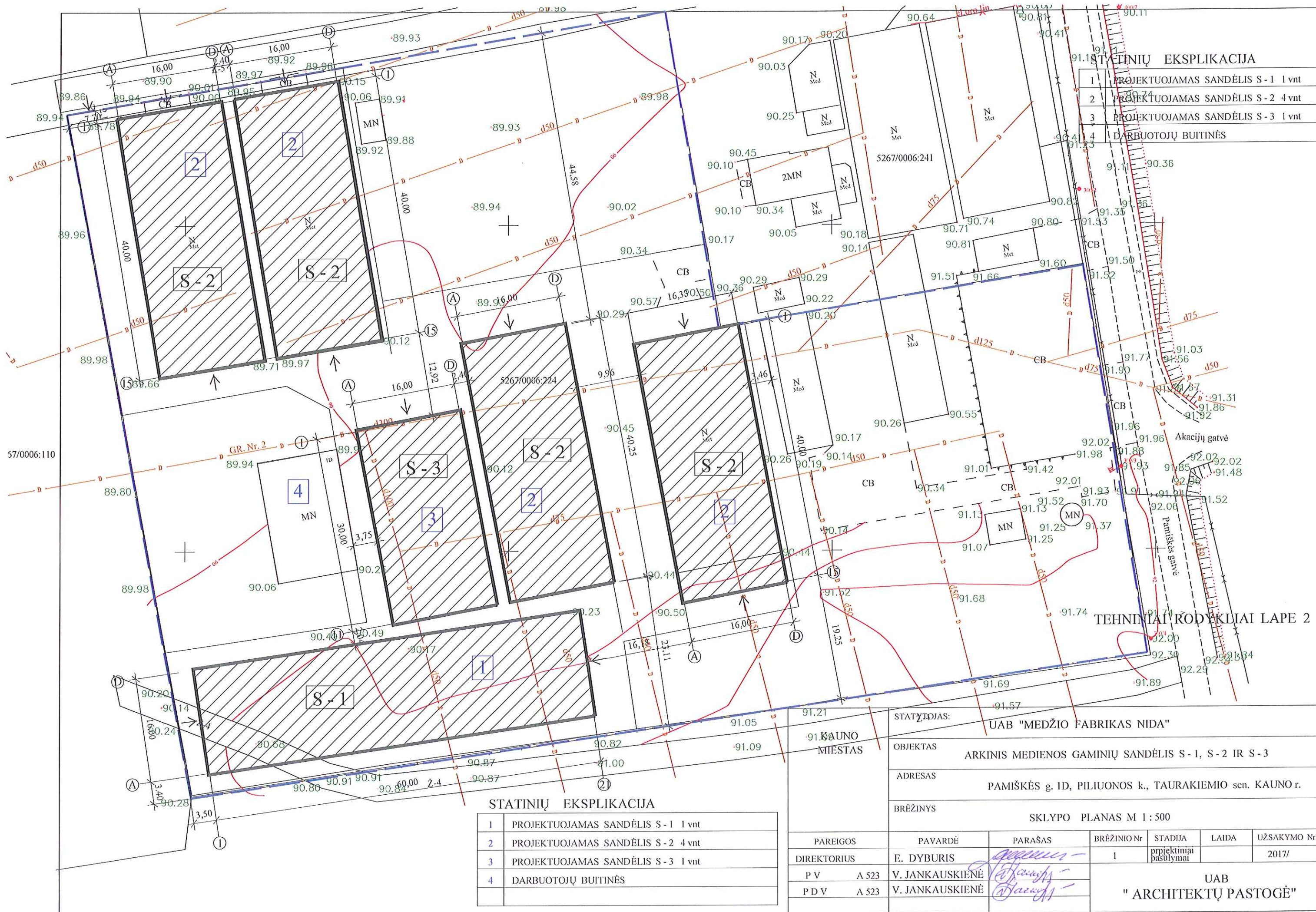
RODYKLIAI NURODYTI VIENAM SANDĖLIUI

SANDĖLIS S - 1 STATOMAS 1vnt

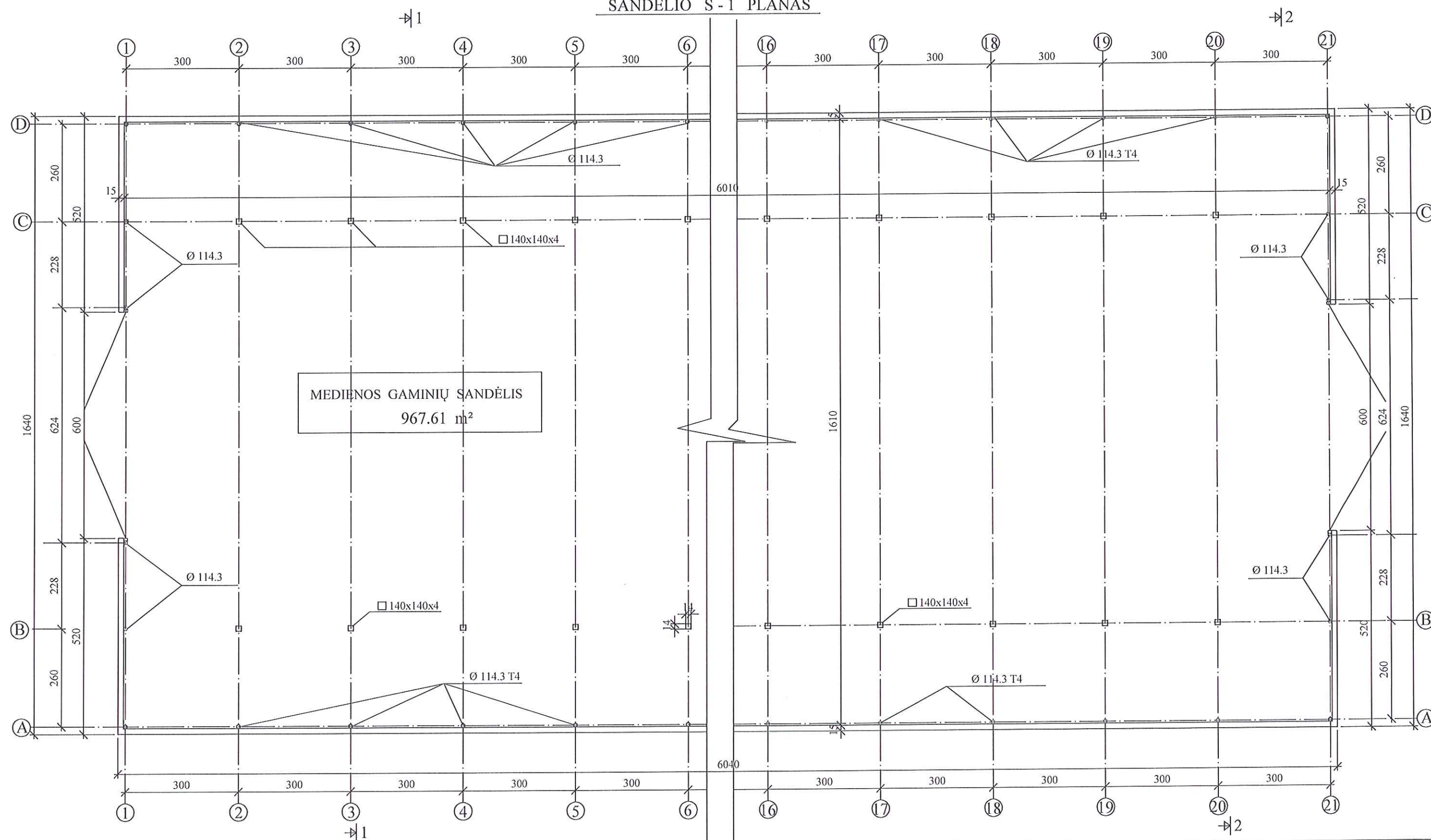
SANDĖLIAI S - 2 STATOMI 4vnt

SANDĖLIAI S - 3 STATOMI 1vnt

KAUNO MIESTAS	STATYTOJAS: UAB "MEDŽIO FABRIKAS NIDA"					
	OBJEKTAS ARKINIS MEDIENOS GAMINIŲ SANDĖLIS S - 1, S - 2 IR S - 3					
	ADRESAS PAMIŠKĖS g. 1D, PILIUONOS k., TAURAKIEMIO sen. KAUNO r.					
	BRĖŽINYS TEHNINIAI RODYKLIAI					
PAREIGOS	PAVARDĖ	PARAŠAS	BRĖŽINIO Nr	STADIJA	LAIDA	UŽSAKYMO Nr
DIREKTORIUS	E. DYBURIS		2	projektiniai pasūlymai		2017/
P V A 523	V. JANKAUSKIENĖ		UAB " ARCHITEKTŲ PASTOGĖ"			
P D V A 523	V. JANKAUSKIENĖ					



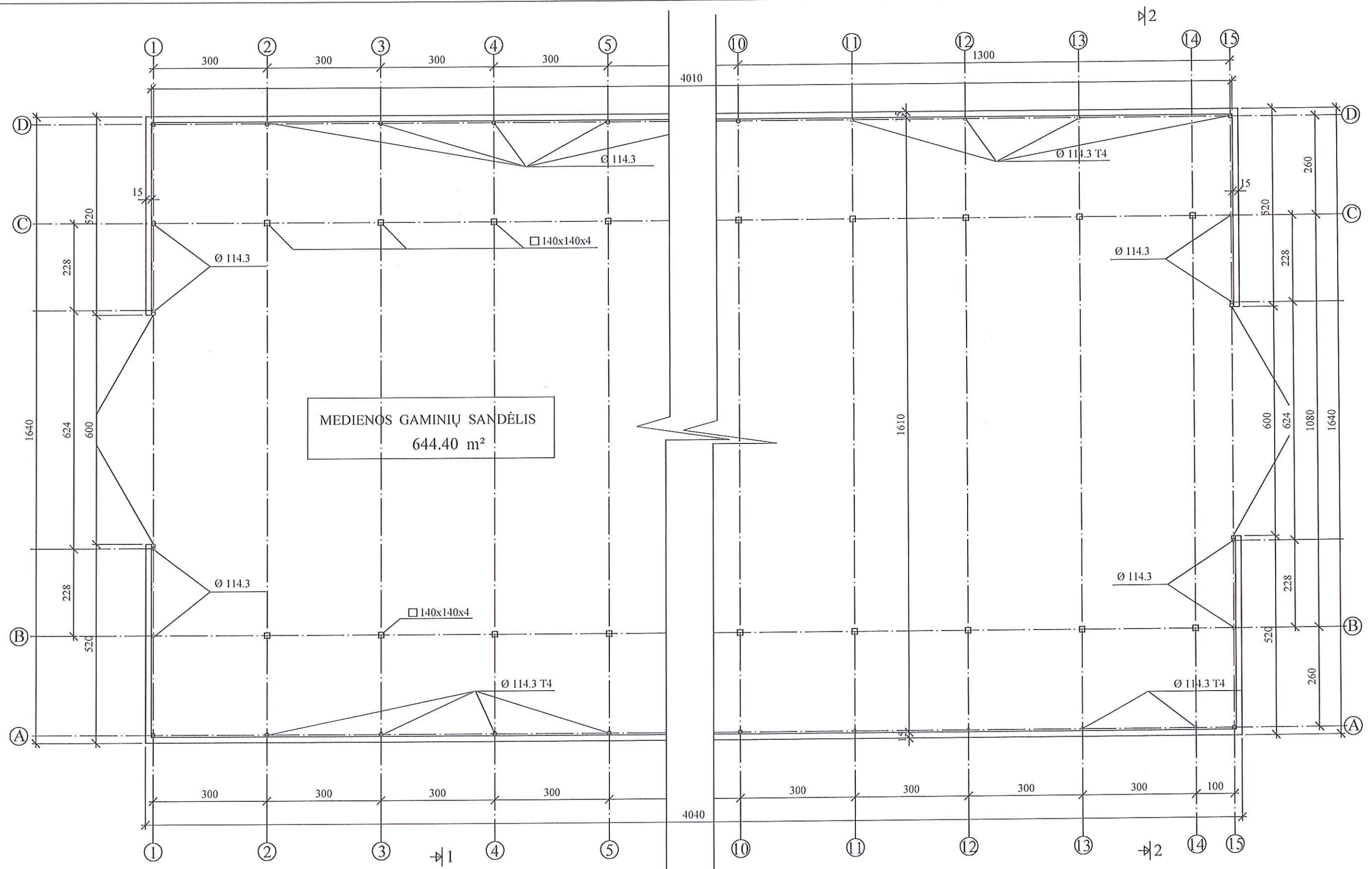
SANDĖLIO S - 1 PLANAS



PASTABOS:

SANDĖLIS 60.40 m ILGIO IR 16.40m PLOČIO MEDIENOS GAMINIŲ SANDĖLIAVIMUI. BENDRAS PLOTAS 967.61 m².
IŠORINĖS SIENOS PROJEKTUOJAMOS SURENKAMŲ TIPINIŲ ARKOS PROFILIŲ - Ø 114.3
STATINIO SUTVIRTINIMUI STATOMOS KOLONOS 140 x 140 x 4.
TARP AŠIŲ 2-3, 6-7, 11-12, 15-16, IR 19-20 PROJEKTUOJAMI STANDUMO RYŠIAI.

UAB "ARCHITEKTŲ PASTOGĖ"			ADRESAS PAMIŠKĖS g. 1D, PILIUNOS k. TAURAKIEMIO sen. KAUNO r.	STADIJA projektiniai pasiūlymai
P V	A 523	V. JANKAUSKIENĖ	OBJEKTAS SANDĖLIS S - 1	DALIS AS
P D V	A 523	V. JANKAUSKIENĖ		2017
STATYTOJAS UAB "MEDŽIO FABRIKAS NIDA"			BRĖŽINYS SANDĖLIO S - 1 PLANAS M 1 : 100	LAIDA BRĖŽINIO Nr 2

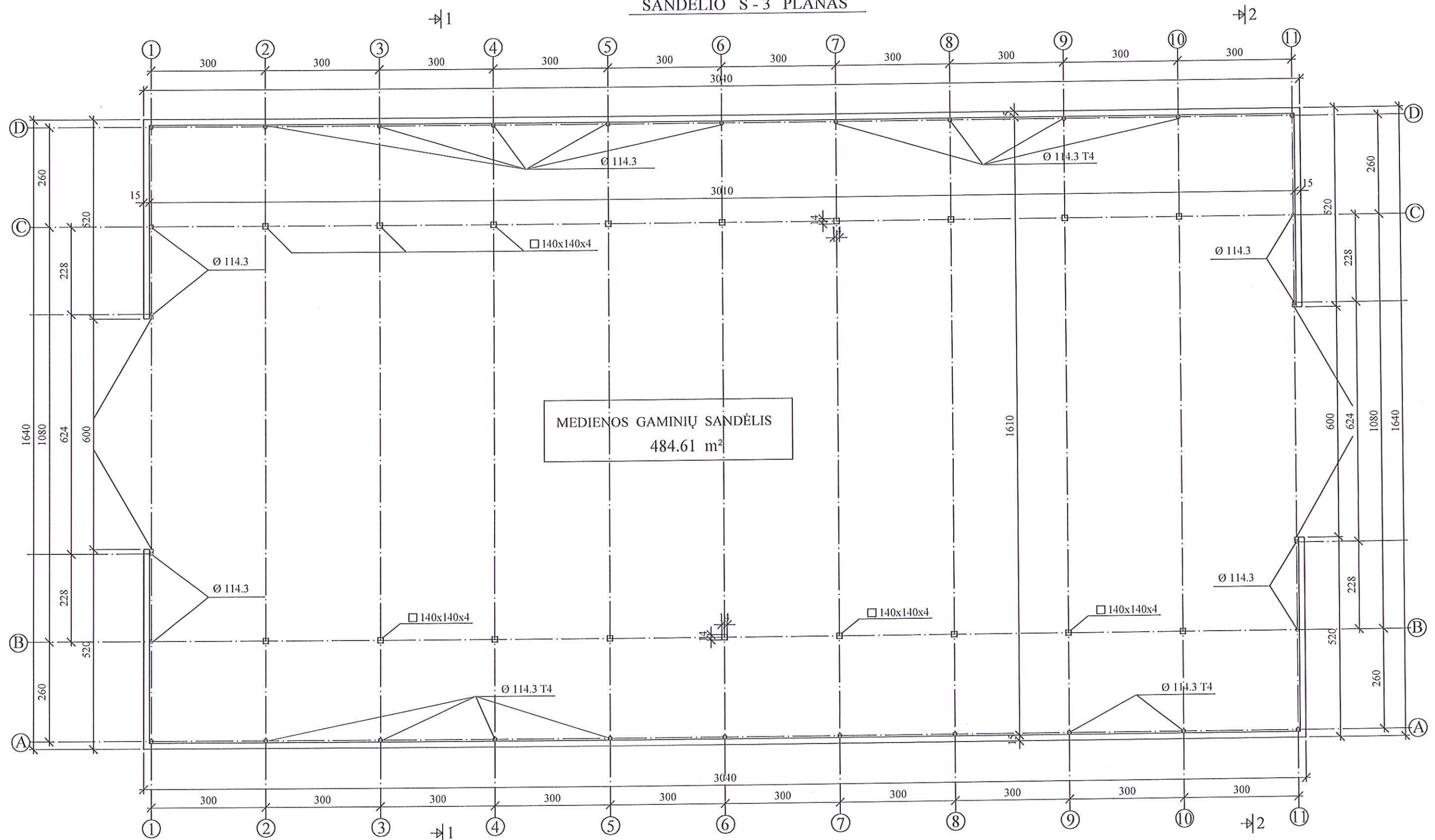


PASTABOS:

SANDĖLIS 40.40 m ILGIO IR 16.40m PLOČIO MEDIENOS GAMINIŲ SANDĖLIAVIMUI. BENDRAS PLOTAS 644.40 m².
IŠORINĖS SIENOS PROJEKTUOJAMOS SURENKAMŲ TIPINIŲ ARKOS PROFILIŲ - Ø 114.3
STATINIO SUTVIRTINIMUI STATOMOS KOLONOS 140 x 140 x 4.
TARP AŠIŲ 2-3, 7- 8, IR 12-13 PROJEKTUOJAMI STANDUMO RYŠIAI.

UAB "ARCHITEKTŲ PASTOGĖ"			ADRESAS PAMIŠKĖS g. 1D, PILIUNOS k. TAURAKIEMIO sen. KAUNO r.	STADIJA projektiniai pasiūlymai
P V	A 523	V. JANKAUSKIENĖ	OBJEKTAS SANDĖLIS S - 2	DALIS AK
P D V	A 523	V. JANKAUSKIENĖ		2017
STATYTOJAS UAB "MEDŽIO FABRIKAS NIDA"			BRĖŽINYS SANDĖLIO S - 2 PLANAS M 1 : 100	LAIDA
				BRĖŽINIO Nr 5

SANDĖLIO S - 3 PLANAS

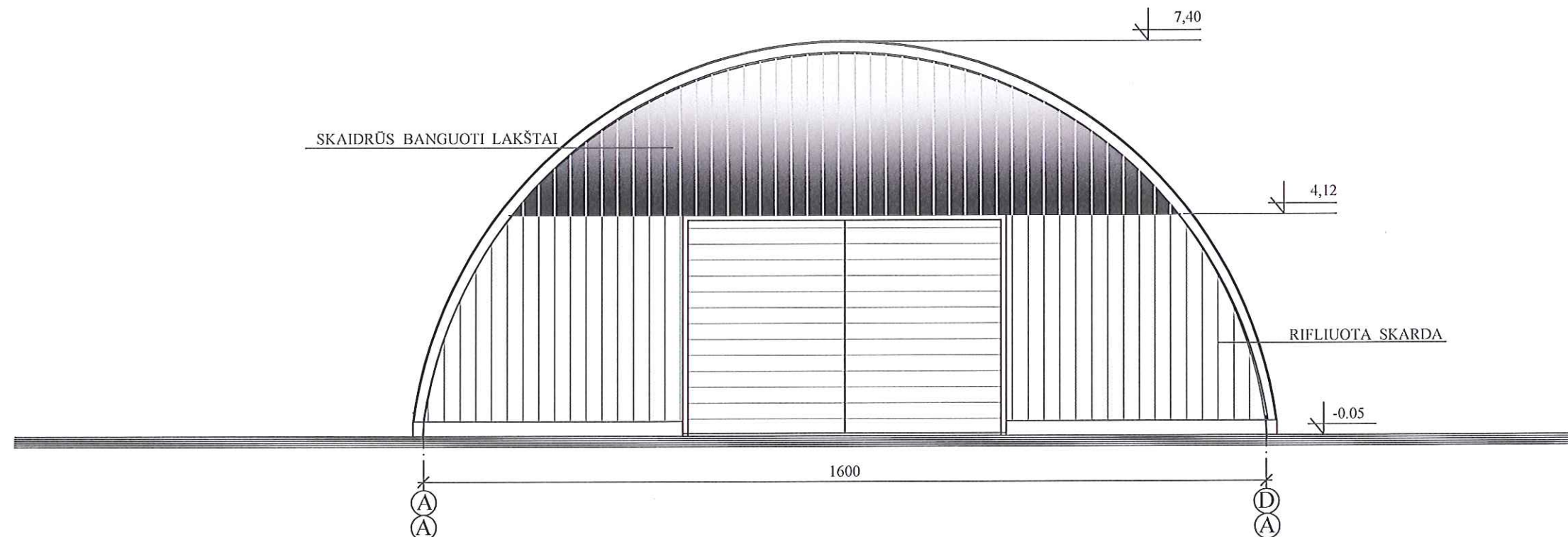


PASTABOS:

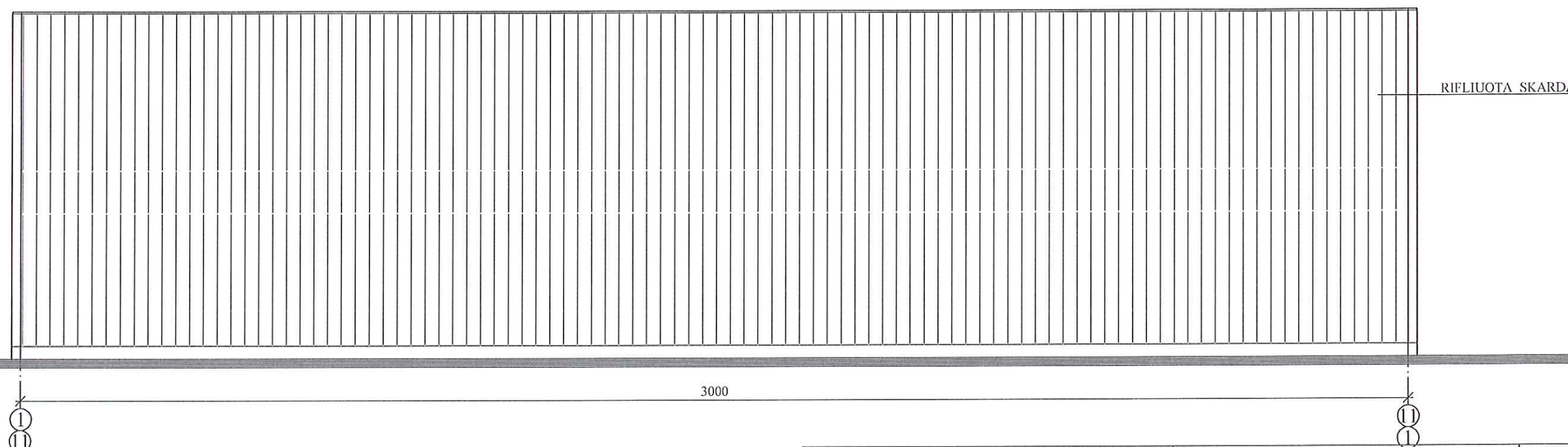
SANDĖLIS 30.40 m ILGIO IR 16.40m PLOČIO MEDIENOS GAMINIŲ SANDĖLIAVIMUI. BENDRAS PLOTAS 484.61 m².
IŠORINĖS SIENOS PROJEKTUOJAMOS SURENKAMŲ TIPINIŲ ARKOS PROFILIŲ - Ø 114.3
STATINIO SUTVIRTINIMUI STATOMOS KOLONOS 140 x 140 x 4.
TARP AŠIŲ 2-3 IR 9-10 PROJEKTUOJAMI STANDUMO RYŠIAI.

UAB "ARCHITEKTŲ PASTOGĖ"			ADRESAS PAMIŠKĖS g. ID, PILIUONOS k. TAURAKIEMIO sen. KAUNO r.	STADIJA projektiniai pasiūlymai
P V	A 523	V. JANKAUSKIENĖ	OBJEKTAS SANDĖLIS S - 3	DALIS AK
P D V	A 523	V. JANKAUSKIENĖ		2017
STATYTOJAS UAB "MEDŽIO FABRIKAS NIDA"			BRĖŽINYS SANDĖLIO S - 3 PLANAS M 1 : 100	LAIDA BRĖŽINIO Nr 8

FASADAS TARP AŠIŲ A - D, D - A

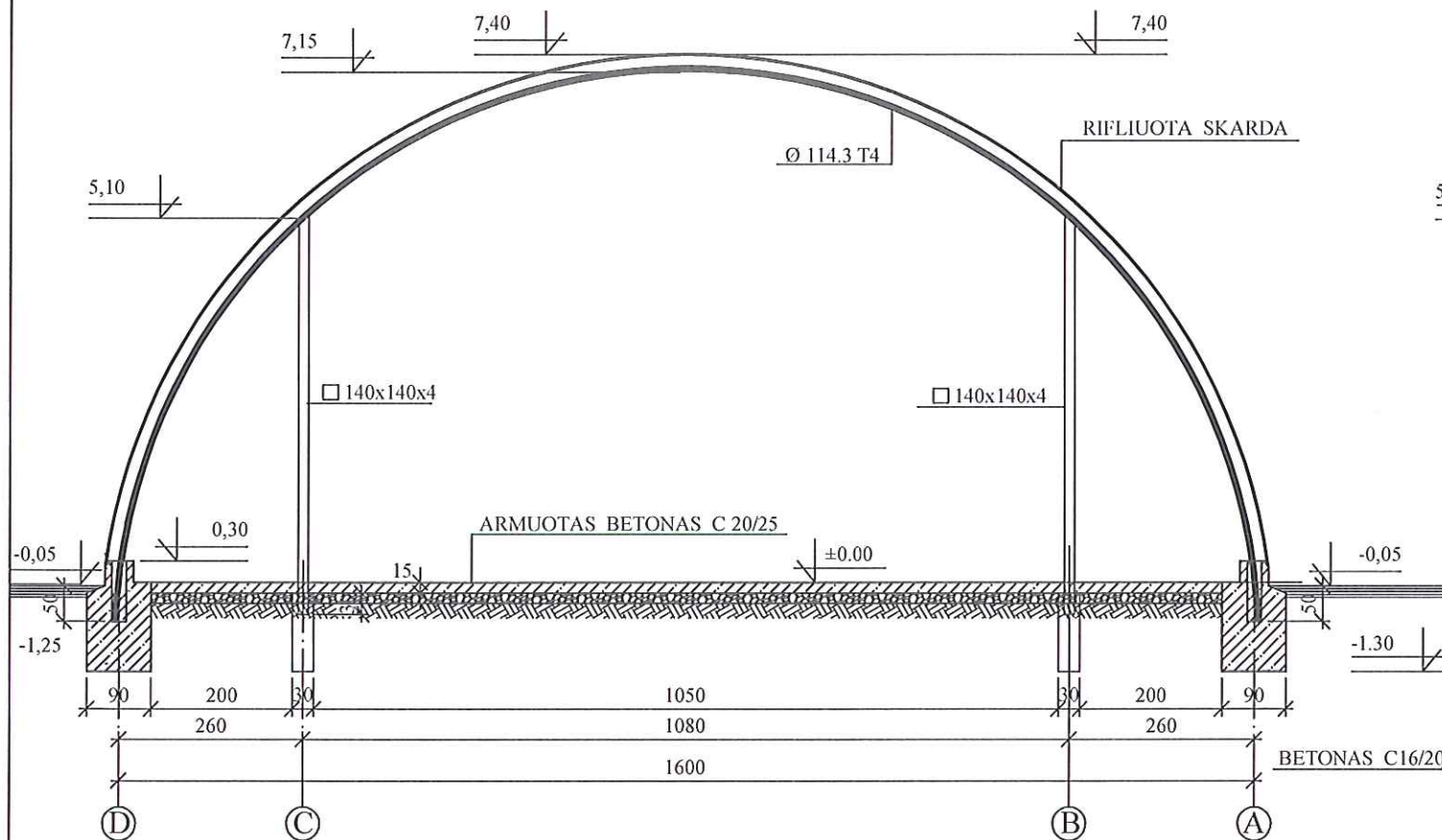


FASADAS TARP AŠIŲ 1 - 11, 11 - 1

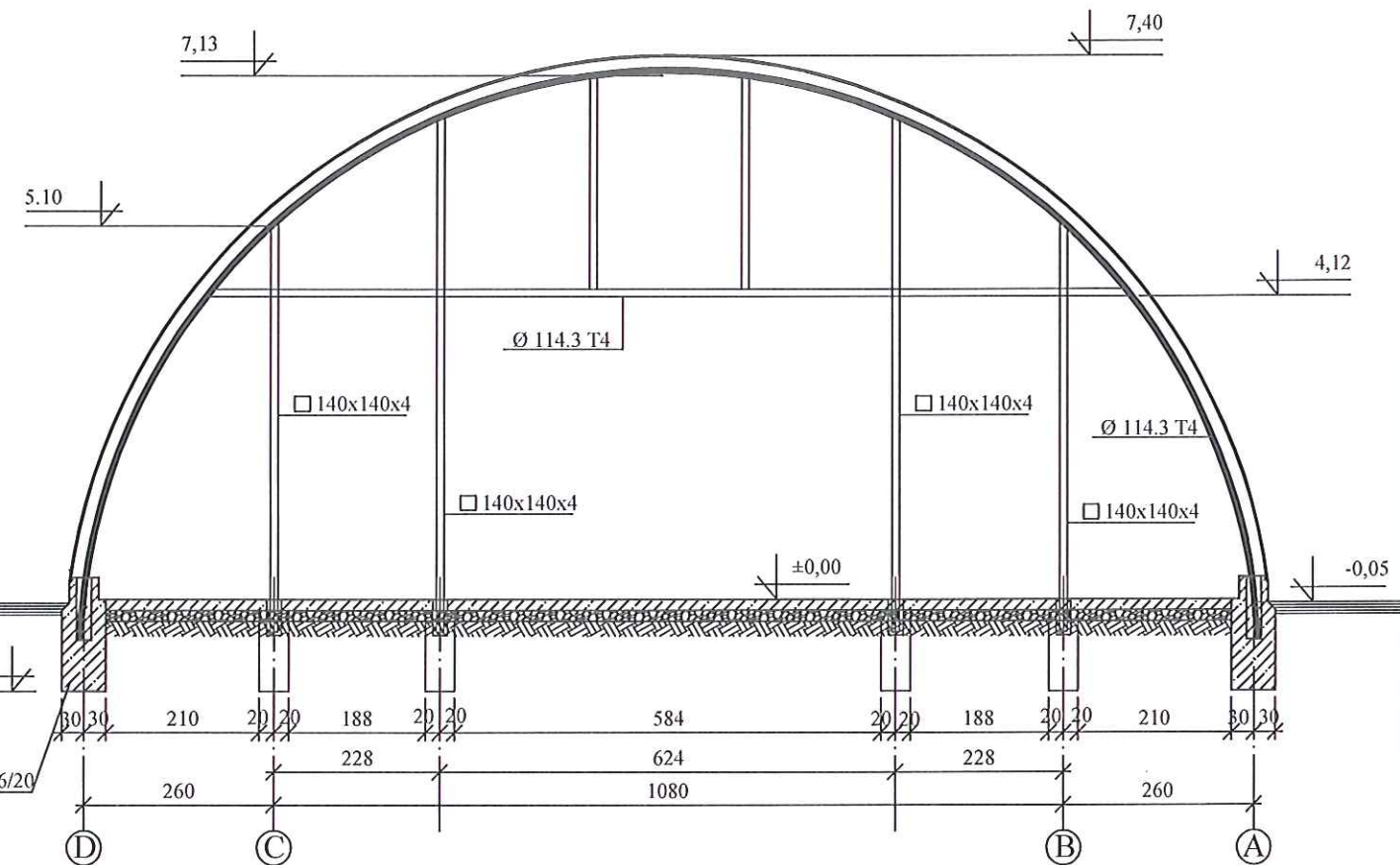


UAB "ARCHITEKTŲ PASTOGĖ"			ADRESAS PAMIŠKĖS g. 1D, PILIUONOS k. TAURAKIEMIO sen. KAUNO r.	STADIJA projektiniai pasiūlymai
P V	A 523	V. JANKAUSKIENĖ	OBJEKTAS SANDĖLIS S - 3	DALIS AK
P D V	A 523	V. JANKAUSKIENĖ		2017
STATYTOJAS UAB "MEDŽIO FABRIKAS NIDA"			BRĖŽINYS FASADAI TARP AŠIŲ A - D, D - A FASADAI TARP AŠIŲ 1 - 11, 11 - 1	M 1 : 100
				LAIDA
				BRĖŽINIO Nr 9

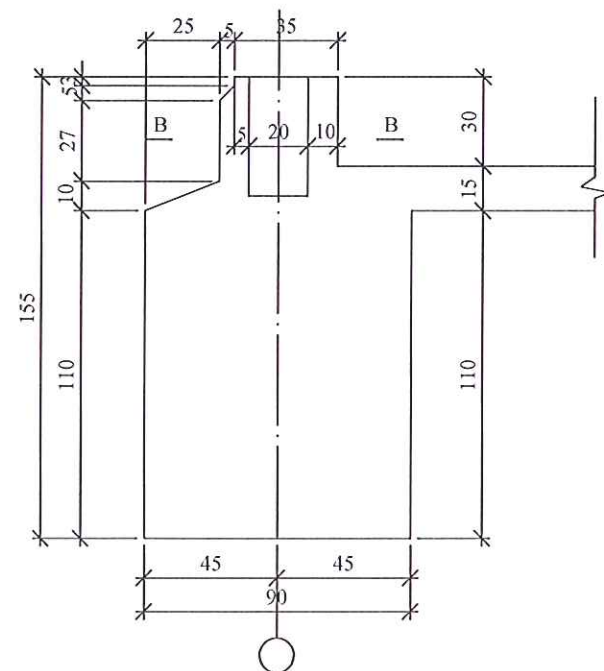
PJŪVIS 1 - 1



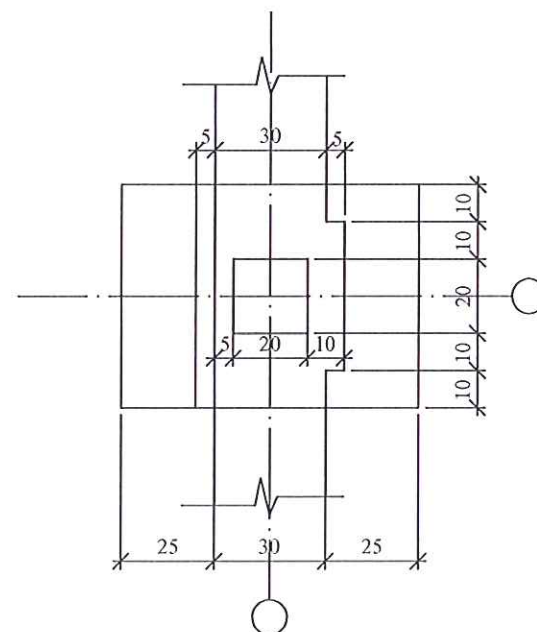
PJŪVIS 2 - 2



A - A



B - B



PASTABOS:

- PAMATAI SUPROJEKTUOTI PRIEMOLIO GRUNTUI, KURIO $R_0=200\text{KPa}$. RADUS KITOKĮ GRUNTĄ, PAMATUS PERSKAIČIUOTI
PAMATAI ĮGILINAMI Į NEJUDINTĄ GRUNTĄ NE MAŽIAU KAIP 30cm. BET NE MAŽIAU KAIP 1.20 m NUO ŽEMĖS PAVIRŠIAUS.
PAMATAI BETONO C 16/20 ĮRENGIAMI ANT IŠLYGINTO, SUTANKINTO SMĖLIO AR ŽVYRO SLUOKSNIO.
APLINK VISĄ PASTATĄ NUMATOMA ĮRENGTI BETONO C 16/20 NUOGRINDĄ SU NUOLYDŽIU NUO PASTATO BEI PAKLOTI
DRENAŽĄ VISU PASTATO PERIMETRU.
IŠORINĖS SIENOS PROJEKTUOJAMOS SURENKAMŲ TIPINIŲ ARKOS PROFILIŲ - Ø 114.3 T4.
STATINIO SUTVIRTINIMUI STATOMOS KOLONOS 140 x 140 x 4.
TARP AŠIŲ 2-3 IR 9-10 PROJEKTUOJAMI STANDIMO RYŠIAI.

UAB "ARCHITEKTŲ PASTOGĖ"			ADRESAS PAMIŠKĖS g. 1D, PILIUNOS k. TAURAKIEMIO sen. KAUNO r.	STADIJA projektiniai pasiūlymai
P V	A 523	V. JANKAUSKIENĖ	OBJEKTAS SANDĖLIS S - 2, S - 3	DALIS AK
P D V	A 523	V. JANKAUSKIENĖ		2017
STATYTOJAS UAB "MEDŽIO FABRIKAS NIDA"			BRĖŽINYS PJŪVIS 1 - 1, 2 - 2 A - A, B - B	M 1 : 100
				LAIDA
				BRĖŽINIO Nr 9