

PRITARAU
TvirtinuKauno rajono savivaldybės administracijos
Urbanistikos skyriaus vedėjo pavaduotoja
Savivaldybės vyriausioji architektė

Jurgita Kalvinskaitė

2018-02-27

STATYTOJAS: ŪKININKĖ GENOVAITĖ GALMINIENĖ
ADRESAS: KAUNO R. SAV., BABTŲ SEN., KRIVĖNŲ K. 5

2018 m. vasario 26 d.

**PAGALBINIO ŪKIO PASKIRTIES PASTATO IR KITOS PASKIRTIES INŽINERINIO STATINIO
KAUNO R. SAV., BABTŲ SEN., KRIVĖNŲ K. 5, STATYBOS PROJEKTAS**

(STR 1.04.04:2017 "Statinio projektavimas, projekto ekspertizė")

Informacija apie planuojamus statyti statinius:		
1.	Statinių pavadinimas	Pagalbinio ūkio paskirties pastatai (7.17), Kitos paskirties inžineriniai statiniai (12)
2.	Statybos rūšis	Naujų statinių statyba
3.	Statinių kategorija	Neypatingieji statiniai
4.	Statinių grupė	Negyvenamieji pastatai, kiti inžineriniai statiniai
5.	Statinio naudojimo paskirtis	Pagalbinio ūkio paskirties pastatai, Kitos paskirties inžineriniai statiniai
Žemės sklypo techniniai ir paskirties rodikliai:		
6.	Adresas	Kauno r. sav., Babtų sen., Krivėnų k. 5
7.	Žemės sklypo kadastrinis Nr.	5263/0005:0052 Panevėžiuko k. v.
8.	Pagrindinė naudojimo paskirtis	Žemės ūkio
9.	Nuosavybės teisė	Algirdui Rašinskiui, Genovaitei Galminienei
10.	Žemės sklypo plotas	3,9800 ha
11.	Esamas sklypo užstatymo plotas, m ²	2 284
12.1.	Planuojamas sklypo užstatymo plotas, m ²	3 089
12.	Esamas sklypo užstatymo tankis, %	6
13.1.	Planuojamas sklypo užstatymo tankis, %	8
13.	Esamas bendras pastatų plotas, m ²	2 210,61
14.1.	Planuojamas bendras pastatų plotas, m ²	2779
14.	Esamas sklypo užstatymo intensyvumas, %	6
14.1	Planuojamas sklypo užstatymo intensyvumas, %	7
Projektuojamų statinių techniniai ir paskirties rodikliai, statinių aprašymas:		
Garažas su stogine Nr.1		
Suprojektuoti garažą su stogine. Pagalbinio ūkio paskirties pastatas, skirtas ūkio reikmėms ir technikai laikyti. Pastatą numatyti vieno aukšto, stačiakampio formos. Pastato matmenys tarp ašių 48 m x 11,90 m. Pastato stogą numatyti vienslaitį, stogo nuolydis - 7°. Pastatas priskiriamas neypatingųjų pastatų kategorijai. Pastato pamatus numatyti gręžtinius polinius. Pastato laikančiąsias kolonas numatyti iš gelžbetonio konstrukcijų. Pastato sijas numatyti plieno konstrukcijų. Pastato grindis numatyti – monolitinio gelžbetonio. Garažo patalpos sienų ir stogo dangą numatyti iš 100 mm storio daugiasluoksnės termoizoliacinės plokštės. Stoginės dalyje sienų ir stogo dangą numatyti iš profiliuotos skardos. Pastato priekiniame fasade numatyti pakeliamus vartus.		
Stoginė Nr.2		
Suprojektuoti stoginę. Kitos paskirties inžinerinis statinys, skirtas šiaudams laikyti ir sandėliuoti. Statinį numatyti vieno aukšto, stačiakampio formos. Statinio matmenys tarp ašių 18 m x 11,90 m. Statinio stogą numatyti vienslaitį, stogo nuolydis - 7°. Statinys priskiriamas neypatingųjų statinių kategorijai. Statinio pamatus numatyti gręžtinius polinius. Statinio laikančiąsias kolonas numatyti iš gelžbetonio konstrukcijų. Statinio sijas numatyti plieno konstrukcijų. Statinio grindis numatyti – monolitinio gelžbetonio. Stoginės sienų ir stogo dangą numatyti iš profiliuotos skardos.		
Projektinių pasiūlymų paskirtis:		
15.	Išreikšti Statytojo sumanyto projektuoti statinio architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėją	
16.	Informuoti visuomenę apie statinio, kuriam Teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnyje nustatytais atvejais neparengti teritorijų planavimo dokumentai ir statyba konkrečiame sklype leidžiama, numatomą projektavimą	
17.	Nustatyti žemės sklypo teritorijos naudojimo reglamento parametrus, kai teritorijų planavimo įstatymo 20	

Tvirtinu _____

	straipsnio nustatytais atvejais neparengti teritorijų planavimo dokumentai ir statyba konkrečiame žemės sklype leidžiama	
Statytojo pateikiami dokumentai ir kiti duomenys:		
18.	Žemės sklypo ribų planas	
19.	Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas (žemės sklypo)	
20.	Ūkininkės ūkio įregistravimo pažymėjimas	
Projektinių pasiūlymų sudėtis:		
21.	1. Aiškinamasis raštas	
22.	2. Grafinė dalis:	
23.	2.1. Žemės sklypo sutvarkymo schema	
24.	2.2. Statinių planai	
25.	2.3. Statinių charakteringi pjūviai	
26.	2.4. Statinių fasadai	
Kiti duomenys:		
27.	Projektinių pasiūlymų parengimo terminai	Per 10 d. d. po projektinių pasiūlymų rengimo užduoties patvirtinimo
28.	Projektinių pasiūlymų komplektavimas	Paruošiami ir perduodami Užsakovui 1 projektinių pasiūlymų dokumentacijos komplektas bei kompiuterinė versija „PDF“ formatu

Viešam susirinkimui pateikti žemės valdos projekto ūkininko sodytai:
parinkti. Susirinkimo organams siūlyti

Igaliotas asmuo
Vaidas Tamašauskas

Jurgita Kalyvinskaitė

ŪKININKĖ GENOVAITĖ GALMINIENĖ

TURINYS

1.	Normatyviniai dokumentai, kuriais remiantis parengti projektiniai pasiūlymai.....	2
2.	Bendrieji duomenys	3
2.1.	Informacija apie statytoją	3
2.2.	Informacija apie projekto rengėją.....	3
2.3.	Statybos sklypo apibūdinimas.....	3
3.	Projektiniai sprendiniai	4
3.1.	Statinio pagrindinės charakteristikos, paskirtis.....	5
4.	Teritorijos tvarkymas, išorinio ir vidinio transporto judėjimo organizavimo principai	6
5.	Galimas statybos ir ūkinės veiklos įtaka aplinkai, gyventojams, gretimoms teritorijoms	6
6.	Prevenčinės civilinės saugos, apsaugos nuo vandalizmo priemonės	7
7.	Sklypo ir statinių techniniai rodikliai.....	7

0	2018.05	Projektiniai pasiūlymai			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. DOK. NR.	 UAB "Savaranga" www.savaranga.lt info@savaranga.lt			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Pagalbinio ūkio pastato ir kitos paskirties inžinerinio statinio, Kauno r. sav., Babtų sen., Krivėnų k. 5, projektiniai pasiūlymai	
36034	SPV	I. Burinskas		DOKUMENTO PAVADINIMAS: Aiškinamasis raštas	LAIDA
022563	Archit.	R. Rudytė			0
LT	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS Ūkininkė Genovaitė Galminienė Kauno r. sav., Babtų sen., Krivėnų k. 5			DOKUMENTO ŽYMUO: 2017.11-373SR-PP-AR	LAPA LAPŲ 1 7

1. Normatyviniai dokumentai, kuriais remiantis parengti projektiniai pasiūlymai

Projektiniai pasiūlymai parengti vadovaujantis šiais norminiais aktais.

1 lentelė. Norminiai aktai

LIETUVOS RESPUBLIKOS ĮSTATYMAI		
Eil. Nr.	Žymuo	Pavadinimas
1.		LR Statybos įstatymas
2.		LR Teritorijų planavimo įstatymas
3.		LR Žemės įstatymas
4.		LR Civilinio kodekso įstatymas
5.		LR Aplinkos apsaugos įstatymas
6.		LR Darbuotojų saugos ir sveikatos įstatymas
7.		LR Atliekų tvarkymo įstatymas
STATYBOS ORGANIZACINIAI TVARKOMIEJI IR TECHNINIAI REGLAMENTAI		
STR 1		
8.	STR 1.01.03:2017	Statinių klasifikavimas
9.	STR 1.04.04:2017	Statinio projektavimas, projekto ekspertizė
10.	STR 1.01.08:2002	Statinio statybos rūšys
11.	STR 1.05.01:2017	Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas
12.	STR 1.04.02:2011	Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai
13.	STR 1.06.01:2016	Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra
14.	STR 1.12.06:2002	Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė
STR 2		
15.	STR 2.01.01(1):2005	Esminis statinio reikalavimas „Mechaninis atsparumas ir pastovumas“
16.	STR 2.01.01(2):1999	Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga
17.	STR 2.01.01(3):1999	Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga
18.	STR 2.01.01(4):2008	Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga
19.	STR 2.01.01(5):2008	Esminis statinio reikalavimas „Apsauga nuo triukšmo“
20.	STR 2.01.01(6):2008	Esminis statinio reikalavimas „Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“
21.		Tvarus gamtos išteklių naudojimas
22.	STR 2.01.06:2009	Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo
23.	STR 2.05.03:2003	Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai
24.	STR 2.05.04:2003	Poveikiai ir apkrovos.
25.	STR 2.05.05:2005	Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas
TAISYKLĖS IR ĮSAKYMAI		
26.		Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai
27.		Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės
28.		Elektros įrenginiu įrengimo taisyklės
29.		Atliekų tvarkymo taisyklės
KITI DOKUMENTAI		
30.		Kauno rajono savivaldybės bendrasis planas
31.		Projektavimo užduotis

2. Bendrieji duomenys

2.1. Informacija apie statytoją

Statytojas: Ūkininkė Genovaitė Galminienė. Ūkininko ūkio įregistravimo pažymėjimo Nr. 0016201.

Adresas: Kauno r. sav., Babtų sen., Krivėnų k., 5; el. p. krivenudvaras@gmail.com.

2.2. Informacija apie projektinių pasiūlymų rengėją

Projekto rengėjas: UAB „Sava ranga“. Įmonės kodas 302534162;

Buveinė: Savanorių pr. 192-601 kabinetas, Kaunas LT-44151. www.savaranga.lt, info@savaranga.lt.

Projekto vadovas: Irmantas Burinskas, atestato Nr. 36034;

Statybos rūšis: Naujų statinių statyba;

Statinio grupė: Negyvenamieji pastatai, kiti inžineriniai statiniai;

Statinių pogrupis: Pagalbinio ūkio paskirties pastatai ir kitos paskirties inžineriniai statiniai (STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“, 7.17 p., 12 p.);

Statinio kategorija: Neypatingieji statiniai.

2.3. Statybos sklypo apibūdinimas

Statiniai projektuojami Krivėnų kaime. Sklypas nuosavybės teise priklauso: Algirdui Rašinskui ir Genovaitei Galminienei. Sklypo plotas – 3,9036 ha. Sklypo kadastrinis Nr. 5263/0005:0052 Panevėžiuko k. v. Pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis – žemės ūkio. Žemės sklypo naudojimo būdas- kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai.

Infrastruktūra vietovėje išvystyta. Įvažiavimai į sklypą esami iš vakarų pusėje esančio vietinės reikšmės kelio.

Sklype yra karvidė, pagalbinės ūkio paskirties pastatai, gyvenamasis namas.

Šiaurėje, pietuose, šiaurės vakaruose sklypas ribojasi privačiais žemės sklypais, rytuose su Krivėnų tvenkiniu, vakaruose su valstybine žeme.

Klimato sąlygos

Klimatinės sąlygos. Vadovaujantis RSN 156 - 94 „Statybinė klimatologija“ duomenimis Kauno rajono savivaldybėje yra tokios klimatinės sąlygos:

1) Vidutinė metinė oro temperatūra	+6,6°C;
2) Šalčiausio penktadienio oro temperatūra	-22°C;
3) Santykinis metinis oro drėgnumas	80%;
4) Vidutinis metinis kritulių kiekis	630 mm;
5) Maksimalus paros kritulių kiekis	73,4 mm;
6) Vidutinis metinis vėjo greitis	4.0 m/s;
4) Vidutinis metinis kritulių kiekis	630 mm;

Vyraujančios stipriausių vėjų kryptys: sausio mėn. – iš P, V; liepos mėn. - iš V, ŠV;

2017.11-373SR-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	3	7	0

Skačiuojamasis vėjo greitis prie žemės paviršiaus ($H=10\text{ m}$), galimas vieną kartą per 50 metų 22 m/s .

Vadovaujantis STR 2.05.04:2003 Kauno rajonas priskiriamas I – jam vėjo apkrovos rajonui su pagrindine ataskaitine vėjo greičio reikšmė 24 m/s ;

Vadovaujantis STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“ Kauno rajonas priskiriamas I – jam sniego apkrovos rajonui su sniego antžeminės apkrovos charakteringa reikšmė $1,2\text{ kN/m}^2$.

Esamas teritorijos apsaugos statusas

Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos (vadovaujantis nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašo Nr. 52/49023 duomenimis):

XXIX – Paviršinio vandens telkinių apsaugos zonos 36162 m^2 ;

XXIX – Paviršinio vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos 4348 m^2 ;

XXVII – Saugotini želdiniai (medžiai ir krūmai), augantys ne miškų ūkio paskirties žemėje 6716 m^2 ;

XXI – Žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai 29161 m^2 ;

XIX– Nekilnojamyjų kultūros vertybių teritorija ir apsaugos zonos 39036 m^2 ;

XIV – Gamybinių ir komunalinių objektų sanitarinės apsaugos ir taršos poveikio zonos 39036 m^2 ;

VI – Elektros linijų apsaugos zonos 10075 m^2 .

Žemės sklypui nustatytas servitutas – 91 Kiti servitutai (viešpataujantis); teisė tiesti požemines ir antžemines komunikacijas sklype - kad. Nr. 5263/0005:16.

Statybos sklype yra kultūros paveldo objektas – Krivėnų dvaro sodybos rūmai (unikalus objekto kodas 38124). Krivėnų dvaro sodybos rūmai su saugoma teritorija užima 4739 m^2 teritorijos (remiantis – Kultūros vertybių registru / <https://kvr.kpd.lt/#/static-heritage-detail/f38bd850-e163-485d-ae4a-b5cf9455caaf/>). Projektuojami pastatai nepatenka į kultūros paveldo objekto teritoriją.

Artimiausios saugomos teritorijos nuo naujai projektuojamų pastatų - Padauguvos miško biosferos poligonas už 780 m į pietvakarius, Aluonos hidrografinis draustinis už $3,79\text{ km}$ į šiaurę, Karalgirio akmuo už $4,07\text{ km}$ į šiaurės vakarus, Laučynės kraštovaizdžio draustinis $5,39\text{ km}$ į šiaurę, Babtų-Varlupos miškų biosferos poligonas už $5,74\text{ km}$ į pietryčius, Šušvės kraštovaizdžio draustinis už $8,03\text{ km}$ į šiaurę, Labūnavos miško biosferos poligonas $10,31\text{ km}$ į rytus.

3. Projektiniai sprendiniai

Esamoje ūkinėje teritorijoje planuojama pastatyti pagalbinio ūkio paskirties pastatą (garažą su stogine) ir kitos paskirties inžinerinį statinį (stoginę šiaudams) - skirtus ūkio reikmėms. Projektuojamame pagalbinio ūkio paskirties pastate numatoma laikyti žemės ūkio techniką, padargus, jų priedus, o kitos paskirties inžinerinis statinys numatomas šiaudams sandėliuoti. Projektiniai pasiūlymai rengiami vadovaujantis užsakovo pateikta projektavimo darbų užduotimi.

2017.11-373SR-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	4	7	0

Numatoma projektuojamų statinių statybos vieta yra esamoje kiemo teritorijoje (žiūr. PP-03 brėžinį - žemės sklypo naudmenų plotų schemą), todėl kaimo plėtros žemėtvarkos projektas ūkininko sodybos, bei ūkio statinių vietos parinkimui nerengiamas. Tačiau siekiant nustatyti žemės sklypo teritorijos naudojimo reglamento parametrus, kai Teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio nustatytais atvejais neparengti teritorijų planavimo dokumentai ir statyba konkrečiame žemės sklype leidžiama - rengiami projektiniai pasiūlymai, kurie tvirtinami, bei viešinami vadovaujantis STR. 1.04.04:2017 „Statinių projektavimas. Projekto ekspertizė“.

Projektuojamo pastato (garažas su stogine) ilgis - 48,00 m, plotis - 11,90 m. Vieno aukšto, stačiakampio formos. Pastato garažo dalies sienų apdaila ir stogo danga projektuojama iš daugiasluoksnių termoizoliacinių plokščių - 100 mm, stoginės dalyje sienų apdaila ir stogo danga projektuojama iš profiliuotos skardos. Pastatas priskiriamas neypatingųjų statinių kategorijai.

Projektuojamo pastato (stoginė šiaudams) ilgis tarp ašių - 18,00 m, plotis - 11,90 m. Vieno aukšto, stačiakampio formos. Pastato sienų apdaila ir stogo danga projektuojama iš profiliuotos skardos. Pastatas priskiriamas neypatingųjų statinių kategorijai.

Priimti sprendiniai užtikrins esminius statinių reikalavimus: mechaninį atsparumą ir pastovumą, gaisrinę saugą, higieną, sveikatą ir aplinkos apsaugą, naudojimo saugą, apsaugą nuo triukšmo, energijos taupumą ir šilumos išsaugojimą, tvarų gamtos išteklių naudojimą.

3.1. Statinių pagrindinės charakteristikos, paskirtis

Garažas su stogine (sklypo plane Nr. 1)

Pagalbinio ūkio paskirties pastatas. Vadovaujantis STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ projektuojamas garažas su stogine priskiriamas neypatingųjų statinių kategorijai.

Projektuojamo pastato ilgis – 48,00 m, plotis – 11,90 m. Pastato aukštis – 5,87 m. Projektuojamas pastatas vieno aukšto.

Pamatai. Gręžtiniai poliniai.

Grindys. Monolitinio gelžbetonio.

Karkasas. Gelžbetoninės kolonos ir sijos.

Sienos, stogas. Projektuojamas - 7°, vienslaitis stogas. Dalies pastato sienų apdaila ir stogo danga projektuojama iš - 100 mm daugiasluoksnių termoizoliacinių plokščių, spalva raudona (RAL – 3011), stoginės dalyje – sienų apdaila – profiliuotos skardos lakštų, spalva – raudona (RAL – 3011). Lietaus surinkimui įrengiami lietvamzdžiai ir lietaus latakai. Ant stogo įrengiami sniego gaudytuvai.

Vartai, durys, langai. Garažo dalyje numatomi vieni pakeliami lauko vartai, bei dvejys išėjimo durys. Vartai numatomi tamsiai žalios spalvos (RAL – 6028), segmentų paviršius padengtas polistireno sluoksniu. Ašyje – A numatoma įrengti dvejus plastikinių profilių langus, baltos spalvos.

Išorės apdaila. Garažo dalyje projektuojama išorės apdaila iš daugiasluoksnių termoizoliacinių plokščių, spalva žalia (RAL – 6029), stoginės dalyje - profiliuotos skardos lakštų spalva žalia (RAL – 6029).

Pastato inžinerinės sistemos. Projektuojamas patalpų ir pastato aplinkos apšvietimas.

2017.11-373SR-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	5	7	0

Stoginė (sklypo plane Nr. 2)

Kitos paskirties inžinerinis statinys. Vadovaujantis STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ projektuojama stoginė šiaudams priskiriama neypatingųjų statinių kategorijai.

Projektuojamo pastato ilgis 18,00 m, plotis – 11,90 m. Pastato aukštis – 5,81 m. Projektuojamas statinys vieno aukšto.

Pamatai. Gręžtiniai poliniai.

Grindys. Monolitinio gelžbetonio.

Karkasas. Gelžbetoninės kolonos ir sijos.

Stogas. Projektuojamas - 7°, vienšlaitis stogas. Danga – profiliuotos skardos, spalva raudona (RAL – 3011). Lietaus surinkimui įrengiami lietvamzdžiai ir lietaus latakai. Ant stogo įrengiami sniego gaudytuvai.

Išorės apdaila. Sienų apdaila iš profiliuotos skardos lakštų, spalva žalia (RAL – 6029).

Pastato inžinerinės sistemos. Projektuojamas pastato aplinkos apšvietimas.

4. Teritorijos tvarkymas, išorinio ir vidinio transporto judėjimo organizavimo principai

Privažiavimui prie pastatų ir transporto manevravimui teritorijoje projektuojama skaldos/žvyro dangos aikštelės ir privažiavimai. Aplink statinius projektuojama betono nuogrinda 50 cm.

Po statybų bus atsėjama veja.

5. Galimas statybos ir ūkinės veiklos įtaka aplinkai, gyventojams, gretimoms teritorijoms

Kraštovaizdis. Projektuojami statiniai bus statomi esamoje ūkinėje teritorijoje, prie jau esamų tokių pačių statinių, jie neišsiskirs iš esamo kraštovaizdžio.

Informacija apie galimo poveikio aplinkai šaltinius

Cheminė tarša. Cheminės taršos poveikio nebus.

Statybos metu kaimyninių sklypų naudotojai nepatogumų nepatirs. Priėjimai ar privažiavimai nebus apriboti. Kaimyninių sklypų inžineriniai tinklai nebus paliesti.

Tinkamai eksploatuojant numatomą pastatą, laikantis higienos reikalavimų veikla gyventojų sveikatai neigiamo poveikio neturės.

Visuomeninei ir rekreacinei aplinkai esama veikla neigiamo poveikio neturės.

6. Prevencinės civilinės saugos, apsaugos nuo vandalizmo priemonės

Pagrindinių lauko vartų neslepia želdiniai, nėra kliūčių matyti patekimus į pastatus. Prieigos prie pastatų ir aplinka, tamsiu paros laiku, apšviečiamos ant pastatų įrengtais šviestuvais. Vartai bei durys rakinami.

2017.11-373SR-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	6	7	0

7. Sklypo ir statinių techniniai rodikliai

2 lentelė. Sklypo ir statinių techniniai rodikliai

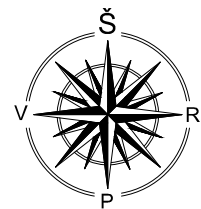
Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis
I. SKLYPAS		
1. sklypo plotas	m ²	39 036
2. esamas sklypo užstatymo plotas	m ²	2 094
3. projektuojamas sklypo užstatymo plotas	m ²	2 899
4. esamas sklypo pastatų bendras plotas	m ²	2 206,81
5. projektuojamas sklypo pastatų bendras plotas	m ²	2 988,68
6. esamas sklypo užstatymo tankis	%	6
7. projektuojamas sklypo užstatymo tankis	%	8
8. esamas sklypo užstatymo intensyvumas	%	6
9. projektuojamas sklypo užstatymo intensyvumas	%	8
II. PASTATAI		
10. Garažas su stogine (sklypo plane Nr. 1)		
10.1. Pastato užstatymo plotas.	m ²	584
10.2. Pastato bendras plotas.	m ²	568,39
10.2.1. Pastato pagrindinis plotas.	m ²	568,39
10.2.2. Pastato pagalbinis plotas.	m ²	-
10.3. Pastato tūris.	m ³	3 067
10.4. Aukštų skaičius.	vnt.	1
10.5. Pastato aukštis.	m	6,02
10.6. Pastato atsparumas ugniai		III
11. Stoginė (sklypo plane Nr. 2)		
11.1. Pastato užstatymo plotas.	m ²	221
11.2. Pastato bendras plotas.	m ²	213,48
11.2.1. Pastato pagrindinis plotas.	m ²	213,48
11.2.2. Pastato pagalbinis plotas.	m ²	-
11.3. Pastato tūris.	m ³	1 163
11.4. Aukštų skaičius.	vnt.	1
11.5. Pastato aukštis.	m	5,96
11.6. Pastato atsparumas ugniai		III
III. SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJOS		
IV. INŽINERINIAI TINKLAI		
V. KITI STATINIAI		

BRĖŽINIŲ ŽINIARAŠTIS

Brėžinio Nr.	Lapo Nr.	Laida	Objektas. Brėžinio pavadinimas	Pastabos
PP- 01	1	0	Sklypo schema	A3
PP- 02	1	0	Sklypo planas, sklypo sutvarkymo planas M 1:500	A3
PP- 03	1	0	Žemės sklypo naudmenų plotų schema	A4
PP- 04	1	0	Planas M 1:150	A3
PP- 05	1	0	Pjūvis M 1:75	A3
PP- 06	1	0	Fasadai 9-1, B-A, A-B, 1-9 M 1:150;	A3
PP- 07	1	0	Planas M 1:250	A4
PP- 08	1	0	Pjūvis M 1:75	A3
PP- 09	1	0	Fasadai A'-B', 9'-1', 1'-9', B'-A' M 1:150;	A3

Šis dokumentas negali būti kopijuojamas visas ar dalimis.
Jo platinimas leidžiamas tik su raštišku UAB "Sava ranga" leidimu.

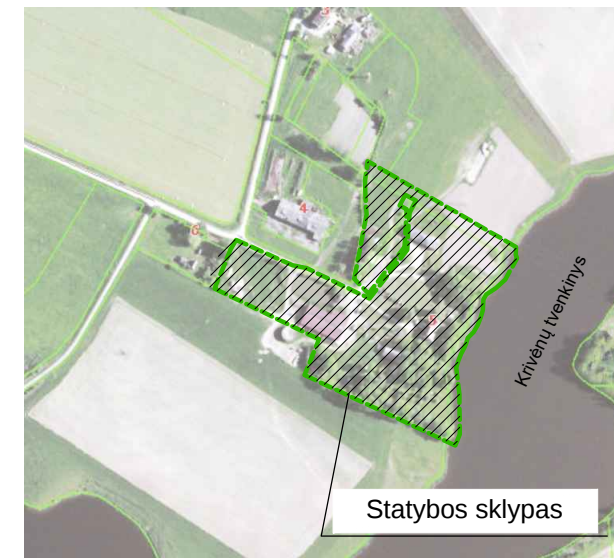
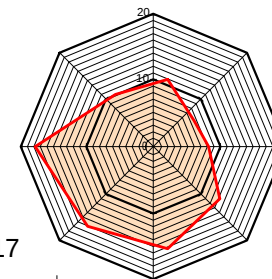
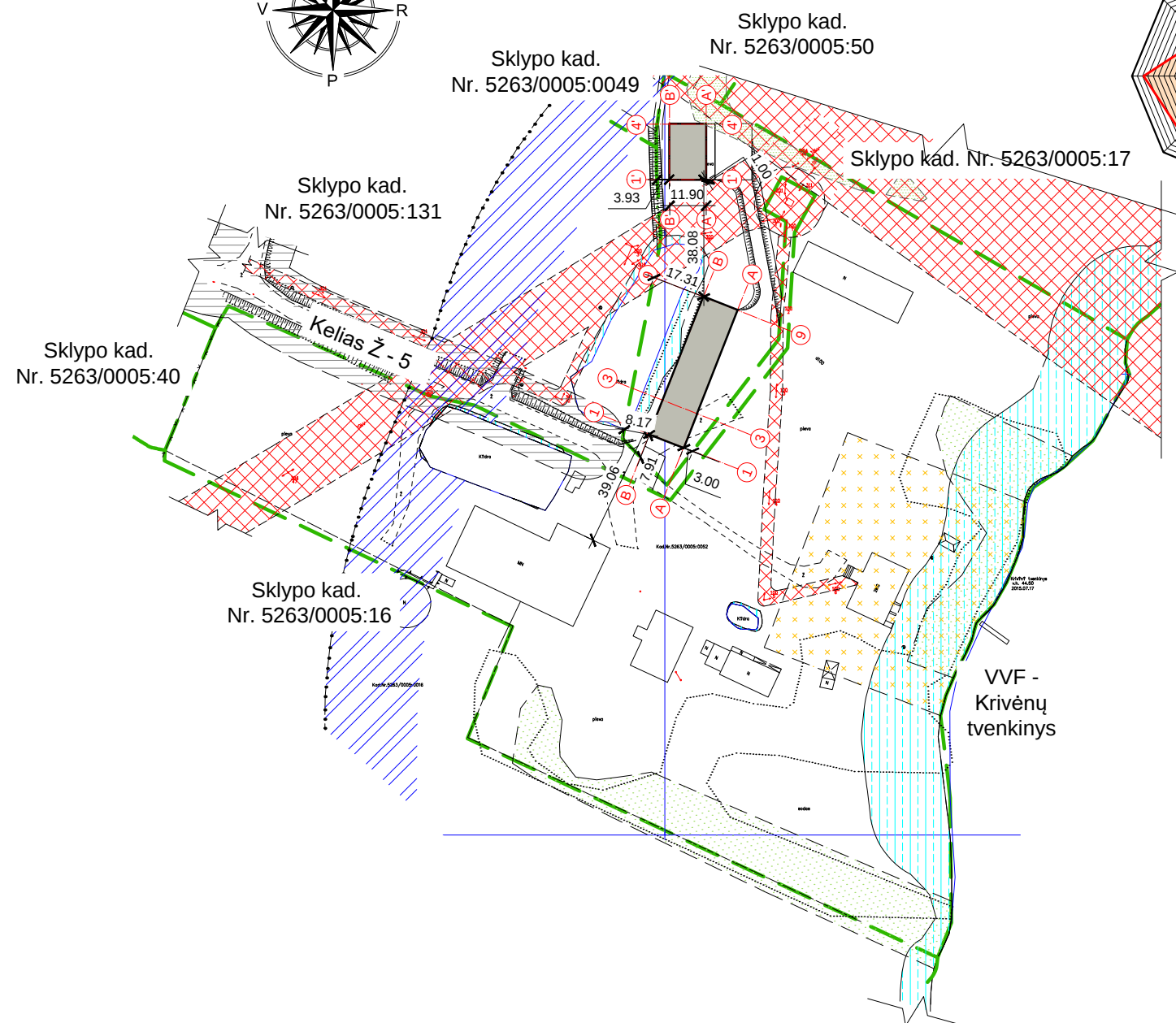
0	2018.05	Projektiniai pasiūlymai.
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
KVAL. DOK. NR.	 UAB „Sava ranga“ info@savaranga.lt www.savaranga.lt	
36034	SPV	I. Burinskas
0022563	Archit.	R. Rudytė
STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		LAIDA
Pagalbinio ūkio paskirties pastato ir kitos paskirties inžinerinio statinio, Kauno r. sav., Babtų sen., Krivėnų k., 5 projektiniai pasiūlymai		0
DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAIDA
Brėžinių žiniaraštis		0
LT	STATYTOJAS/ UŽSAKOVAS	DOKUMENTO ŽYMUO
	Ūkininkė Genovaitė Galminienė Kauno r. sav., Babtų sen., Krivėnų k. 5	2017.11-373SR-PP-BŽ
		LAPAS
		1
		LAPŲ
		1



Sklypo schema M 1:2000

KAUNO(Noreikiškių) STOTIS

SITUACIJOS SCHEMA



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

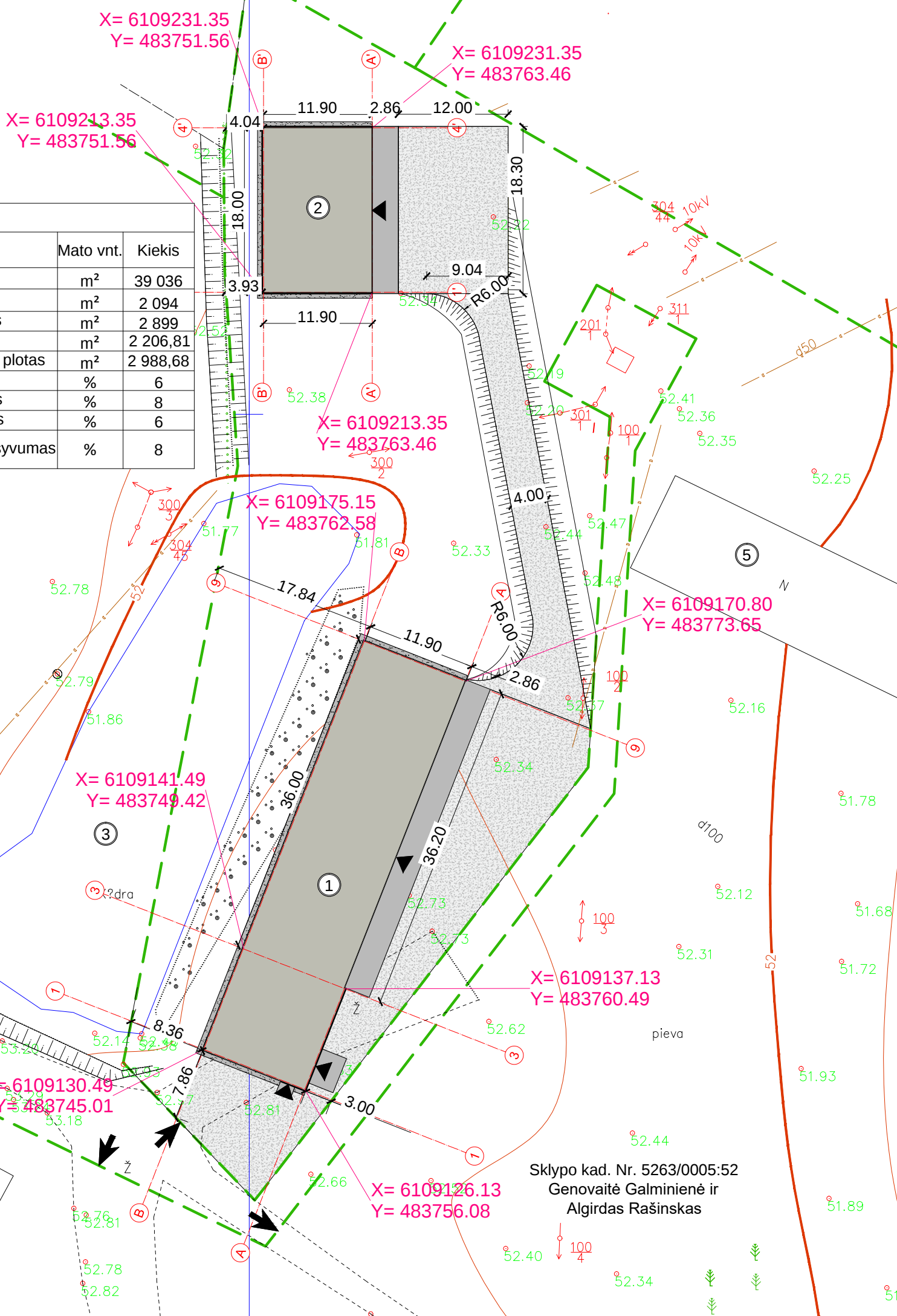
- MN Esami statiniai
- Projektuojami statiniai
- ▲ Pateikimas į projektuojamus objektus
- ➔ Įvažiavimas į sklypą
- Sklypo riba
- Elektros linijų apsaugos zonos
- Kelių apsaugos zonos
- Paviršinio vandens telkinių apsaugos zonos riba
- Paviršinio vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos
- Saugotini želdiniai (medžiai ir krūmai), augantys ne miškų ūkio paskirties žemėje
- Nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorija

PASTABOS:

1. Brėžinys neskirtas matuoti.

Šis dokumentas negali būti kopijuojamas visas ar dalimis.
Jo platinimas leidžiamas tik su raštišku UAB "Sava ranga" leidimu.

0	2018.05	Projektiniai pasiūlymai.
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
KVAL. DOK. NR.	 UAB „Savaranga“ info@savaranga.lt www.savaranga.lt	
36034	SPV	I. Burinskas
0022563	Archit.	R. Rudytė
LT	STATYTOJAS/ UŽSAKOVAS	
	Ūkininkė Genovaitė Galminienė Kauno r. sav., Babtų sen., Krivėnų k. 5	
STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
Pagalbinio ūkio paskirties pastato ir kitos paskirties inžinerinio statinio, Kauno r. sav., Babtų sen., Krivėnų k., 5 projektiniai pasiūlymai		
DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAIDA
Sklypo schema M 1:2000		0
DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS
2017.11-373SR-PP-01		1
		1



Techniniai rodikliai:			
Eil. Nr.	Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis
1.	Sklypo plotas	m ²	39 036
2.	Esamas sklypo plotas	m ²	2 094
3.	Projektuojamas sklypo užstatymo plotas	m ²	2 899
4.	Esamas sklypo pastatų bendras plotas	m ²	2 206,81
5.	Projektuojamas sklypo pastatų bendras plotas	m ²	2 988,68
6.	Esamas sklypo užstatymo tankis	%	6
7.	Projektuojamas sklypo užstatymo tankis	%	8
8.	Esamas sklypo užstatymo intensyvumas	%	6
9.	Projektuojamas sklypo užstatymo intensyvumas	%	8

STATINIŲ EKSPLIKACIJA:

1. Projektuojamas garažas su stogine;
2. Projektuojama stoginė šiaudams;
3. Esama kūdra;
4. Esama kūdra;
5. Esamos ūkinis pastatas.

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

The diagram illustrates a road cross-section with the following components from top to bottom:

- Esami statiniai** (Existing structures): Represented by a white rectangle with the label "MN".
- Projektuojami statiniai** (Proposed structures): Represented by a grey rectangle.
- Ivažiavimas į sklypą** (Access to the plot): Indicated by a black arrow pointing right.
- Sklypo riba** (Plot boundary): Indicated by a dashed green line.
- Patekimas į projektuojamą pastatą** (Access to the proposed building): Indicated by a black arrow pointing left.
- Ašių susikirtimo koordinatės** (Intersection coordinates): Shown as $X=484389.33$ and $Y=6109130.49$ in red text.
- Projektuojami kietos dangos privažiavimai** (Proposed rigid pavement access): Represented by a light grey textured rectangle.
- Betono nuogrinda 0.50 m** (Concrete curb 0.50 m): Represented by a dark grey textured rectangle.
- Betono danga** (Concrete pavement): Represented by a solid grey rectangle at the bottom.

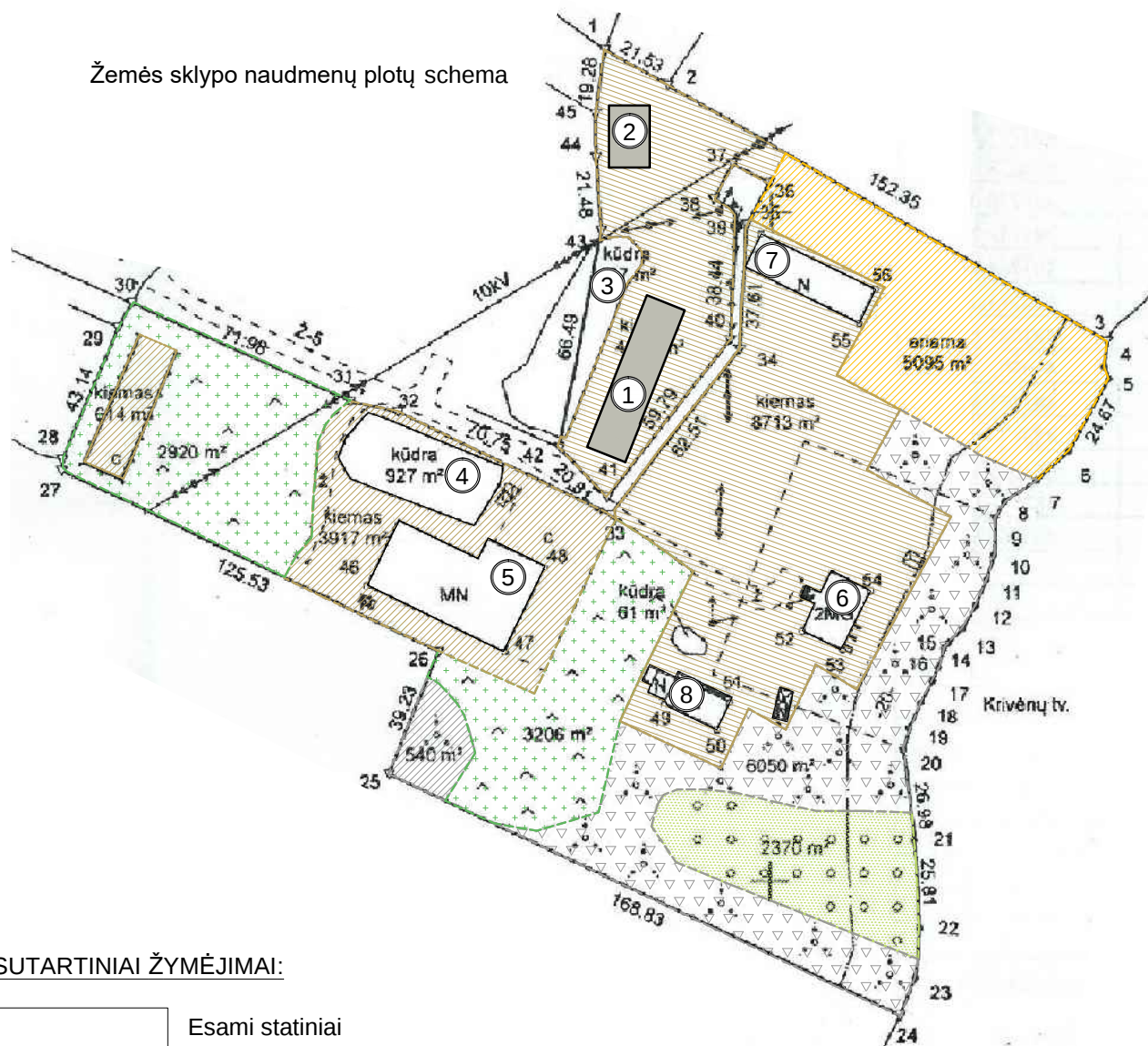
PASTABOS:

1. Projektą pakeisti leidžiama tik gavus projekto autoriaus sutikimą ir suderinus su projektą derinusiomis organizacijomis;
3. Brėžinyje išmatavimai žymimi metrais (m);
2. Brėžinys neskirtas matuoti.
- Šis dokumentas negali būti kopijuojamas visas ar dalinai

Šis dokuments negali būti kopijuojamas visas ar dalimis.
Jo platinimas leidžiamas tik su raštišku UAB "Sava ranga" leidimu.

[illegible]

Žemės sklypo naudmenų plotų schema



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

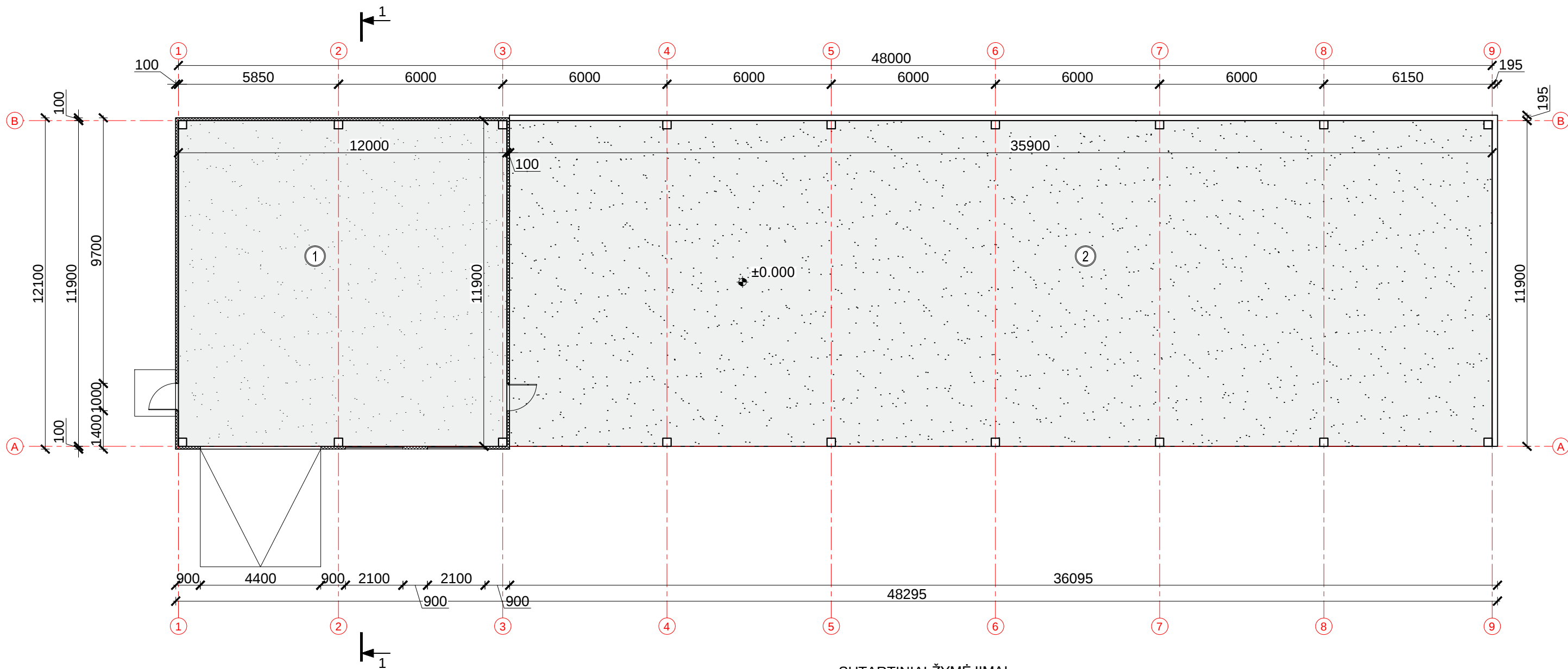
-  Esami statiniai
-  Projektuojami statiniai
-  Kiemas
-  Ariama žemė
-  Kitos žemės plotas
-  Sodų plotas
-  Pievų ir natūralių ganyklų plotas

STATINIŲ EKSPLIKACIJA:

1. Projektuojamas garažas su stogine;
2. Projektuojama stoginė šiaudams;
3. Esama kūdra;
4. Esama kūdra;
5. Esama karvidė;
6. Esamas gyvenamasis namas;
7. Esamas ūkinis pastatas;
8. Esamas ūkinis pastatas.

Šis dokumentas negali būti kopijuojamas visas ar dalimis.
Jo platinimas leidžiamas tik su raštišku UAB "Sava ranga" leidimu.

0	2018.05	Projektiniai pasiūlymai.
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
KVAL. DOK. NR.	 UAB „Savaranga“ info@savaranga.lt www.savaranga.lt	
36034	SPV	I. Burinskas
0022563	Archit.	R. Rudytė
LT	STATYTOJAS/ UŽSAKOVAS Ūkininkė Genovaitė Galminienė Kauno r. sav., Babtų sen., Krivėnų k. 5	
	DOKUMENTO ŽYMUO 2017.11-373SR-PP-03	
	LAPAS	LAPŲ
	1	1



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

 - betono danga

PASTABOS:

- ±0.000 - betono dangos viršus;
- Pastato išmatavimai žymimi milimetrais (mm);
- Altitudės žymimos metrais (m);
- Brėžinys neskirtas matuoti.

Šis dokumentas negali būti kopijuojamas visas ar dalimis.
Jo platinimas leidžiamas tik su raštišku UAB "Sava ranga" leidimu.

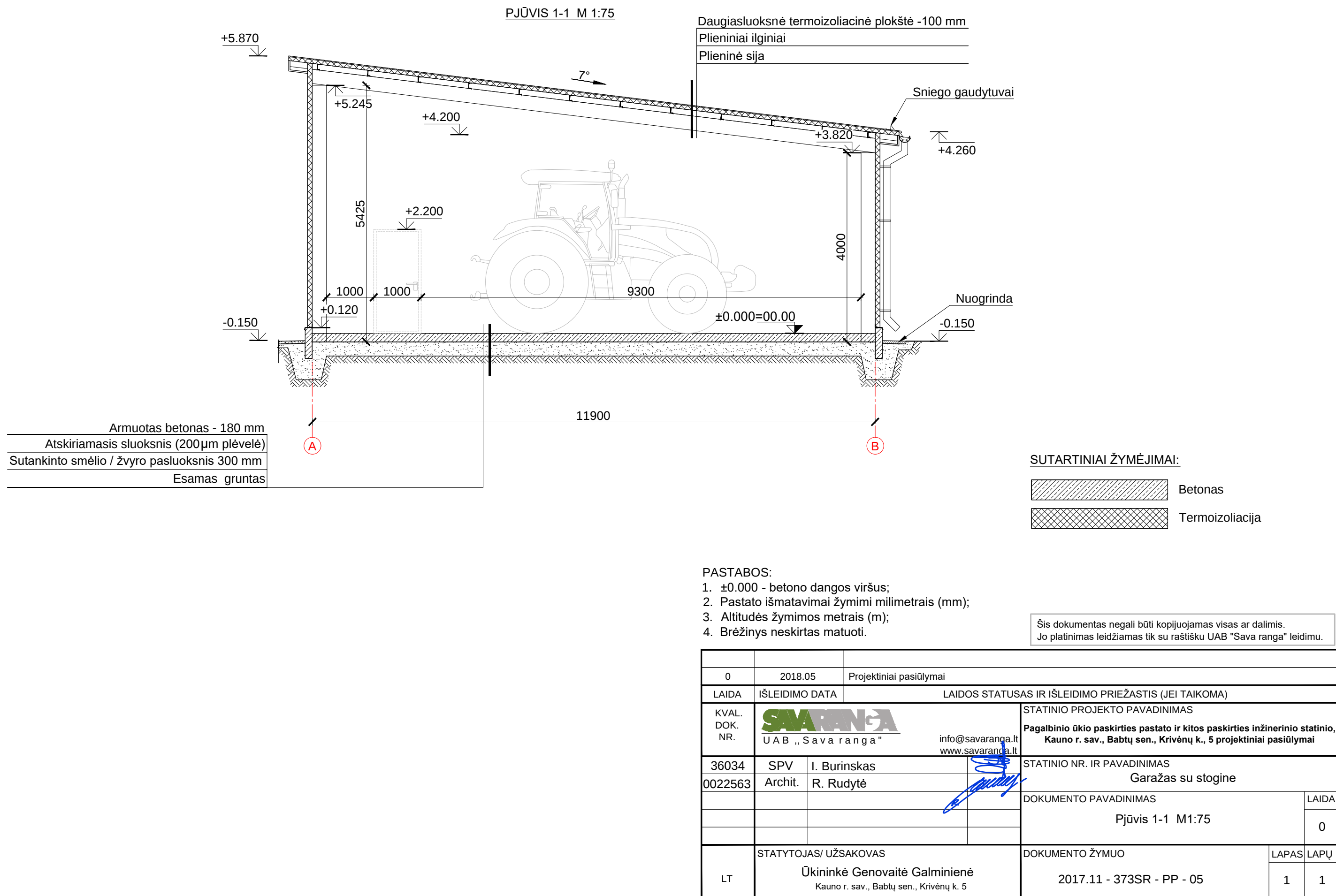
PATALPŲ EKSPLIKACIJA:

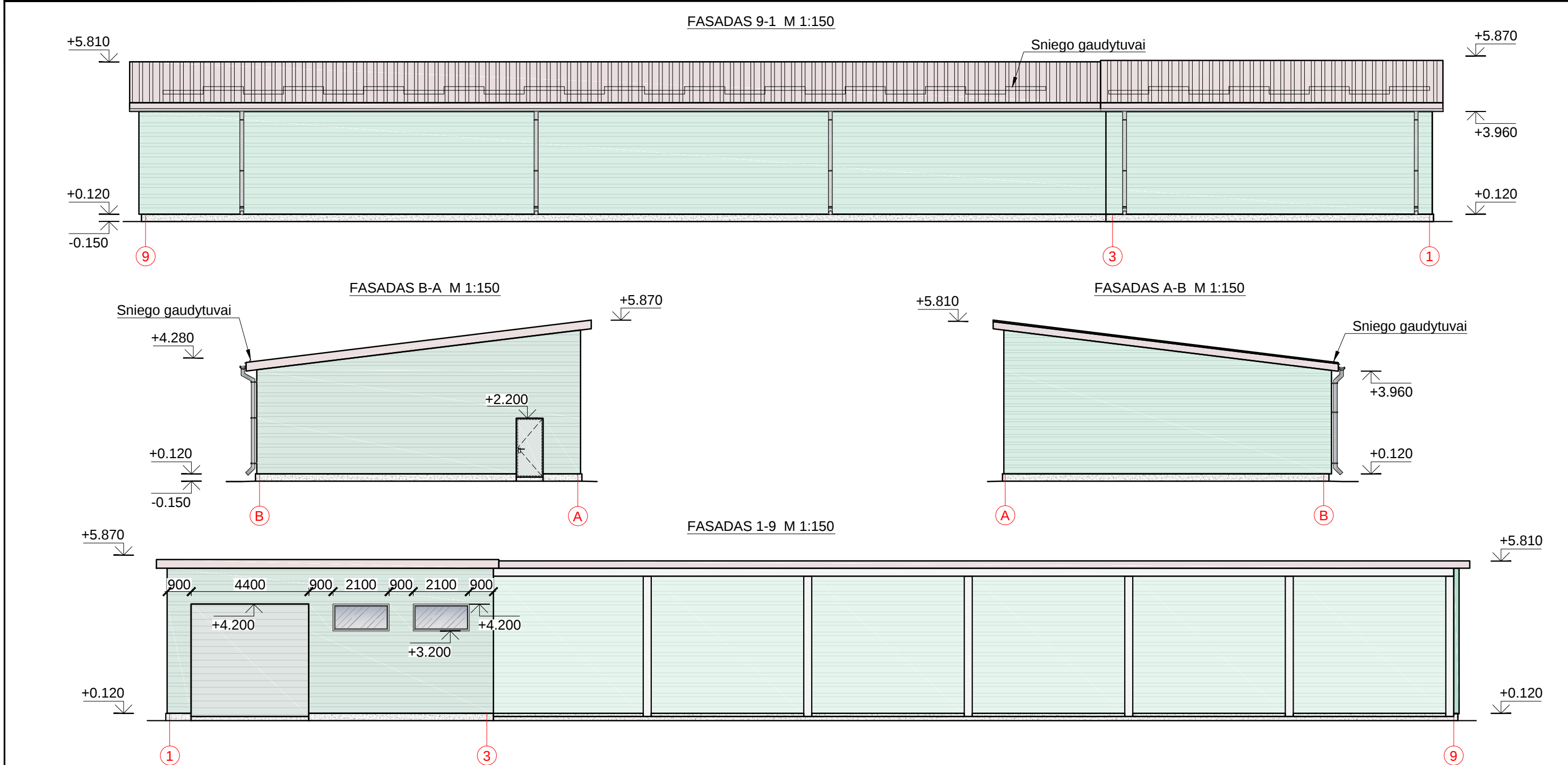
Eil. Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas	Mat. vnt.
1.	Garažas	142,26	m ²
2.	Pagalbinė patalpa	426,13	
Iš viso:		568.39	m ²

PASTATO EKSPLIKACIJA:

Eil. Nr.	Pavadinimas	Kiekis	Mat. vnt.
1.1	Pastato užstatymo plotas	584	m ²
1.2	Pastato bendras plotas	568,39	m ²
1.3	Pastato tūris	3 067	m ³
1.4	Aukštų skaičius	1	vnt.
1.5	Pastato aukštis	6,02	m

0	2018.05	Projektiniai pasiūlymai			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. DOK. NR.	 UAB „Sava ranga“		info@savaranga.lt www.savaranga.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Pagalbinio ūkio paskirties pastato ir kitos paskirties inžinerinio statinio Kauno r. sav., Babtų sen., Krivėnų k., 5 projektiniai pasiūlymai
36034	SPV	I. Burinskas			STATINIO NR. IR PAVADINIMAS Garažas su stogine
0022563	Archit.	R. Rudytė			DOKUMENTO PAVADINIMAS Planas M 1:150
					LAIDA 0
LT	STATYTOJAS/ UŽSAKOVAS Ūkininkė Genovaitė Galminienė Kauno r. sav., Babtų sen., Krivėnų k. 5			DOKUMENTO ŽYMUO 2017.11 - 373SR - PP - 04	LAPAS 1
					LAPŲ 1





SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

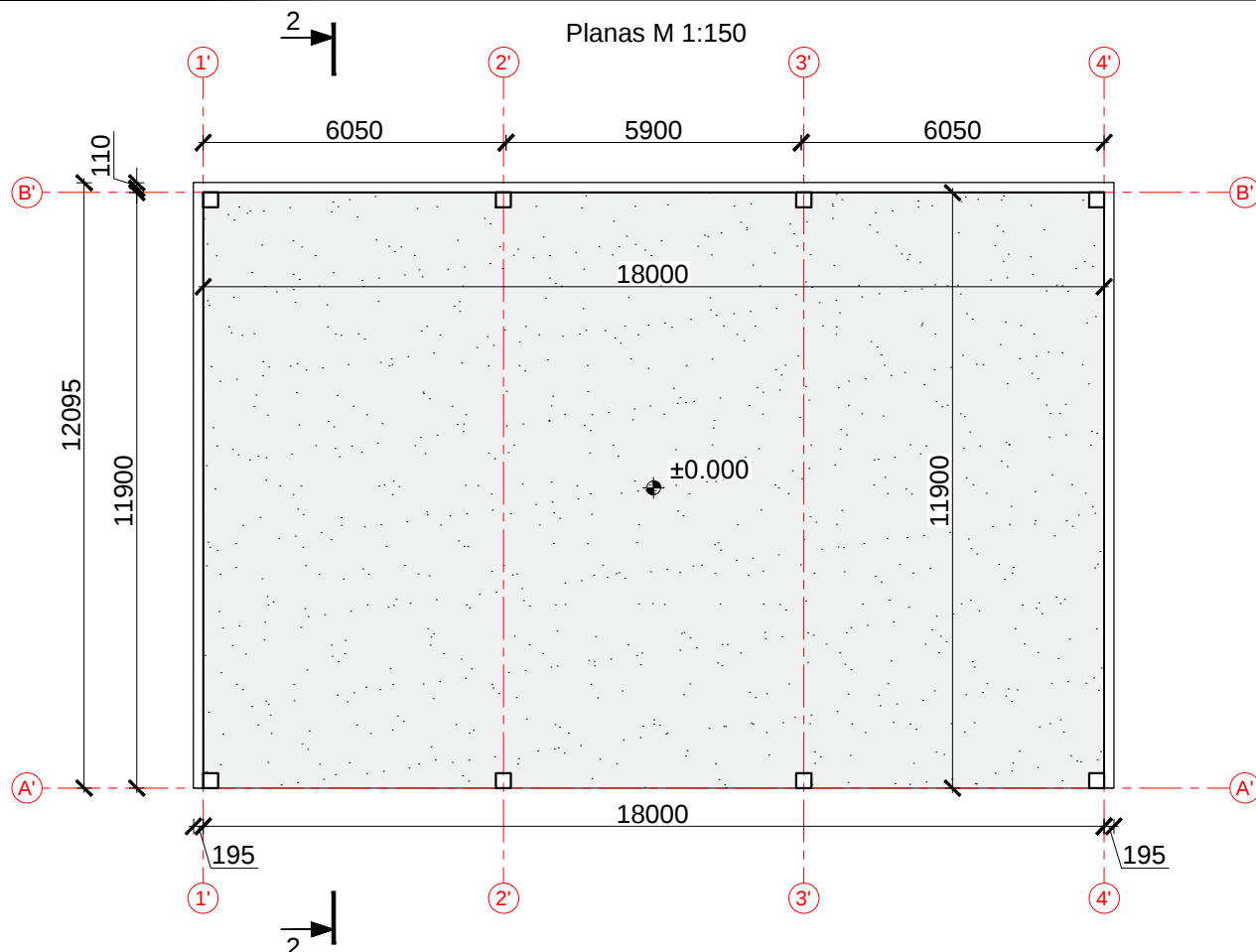
	Sienų danga, daugiasluoksnė termoizoliacinė plokštė (RAL 6029)
	Stogo danga, daugiasluoksnė termoizoliacinė plokštė (RAL 3011)
	Sienų danga, profiliuota skarda (RAL 6029)
	Stogo danga, profiliuota skarda (RAL 3011)

PASTABOS:

1. Altitudės žymimos metrais (m);
2. Brėžinys neskirtas matuoti.

Šis dokumentas negali būti kopijuojamas visas ar dalimis.
Jo platinimas leidžiamas tik su raštišku UAB "Sava ranga" leidimu.

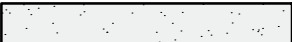
0	2018.05	Projektiniai pasiūlymai			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. DOK. NR.	 UAB „Savaranga“			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
	info@savaranga.lt www.savaranga.lt			Pagalbinio ūkio paskirties pastato ir kitos paskirties inžinerinio statinio, Kauno r. sav., Babtų sen., Krivėnų k., 5 projektiniai pasiūlymai	
36034	SPV	I. Burinskas		STATINIO NR. IR PAVADINIMAS	
0022563	Archit.	R. Rudytė		Garažas su stogine	
				DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
				Fasadai 9-1, B-A, A-B, 1-9 M 1:150;	0
LT	STATYTOJAS/ UŽSAKOVAS			DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS
	Ūkininkė Genovaitė Galminienė			2017.11 - 373SR - PP - 06	LAPŲ
	Kauno r. sav., Babtų sen., Krivėnų k. 5				1
					1



PATALPŲ EKSPLIKACIJA:

Eil. Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas	Mat. vnt.
1.	Pagalbinė patalpa	213,48	m ²
Iš viso:		213.48	m ²

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

 - betono danga

PASTATO EKSPLIKACIJA:

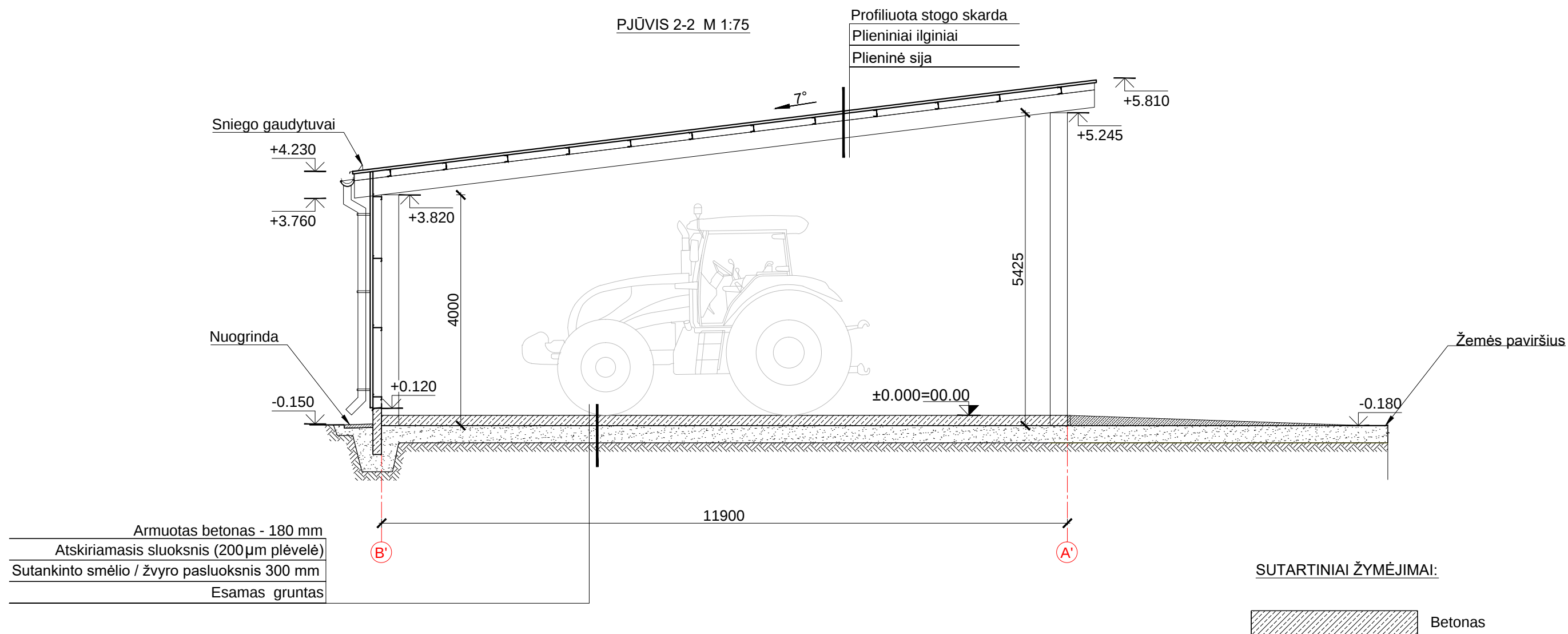
Eil. Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas	Mat. vnt.
1.1	Pastato užstatymo plotas	221	m ²
1.2	Pastato bendras plotas	213,48	m ²
1.3	Pastato tūris	1 163	m ³
1.4	Aukščių skaičius	1	vnt.
1.5	Pastato aukštis	5,96	m

PASTABOS:

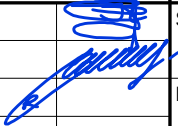
1. ±0.000 - betono dangos viršus;
2. Pastato išmatavimai žymimi milimetrais (mm);
3. Altitudės žymimos metrais (m);
4. Brėžinys neskirtas matuoti;

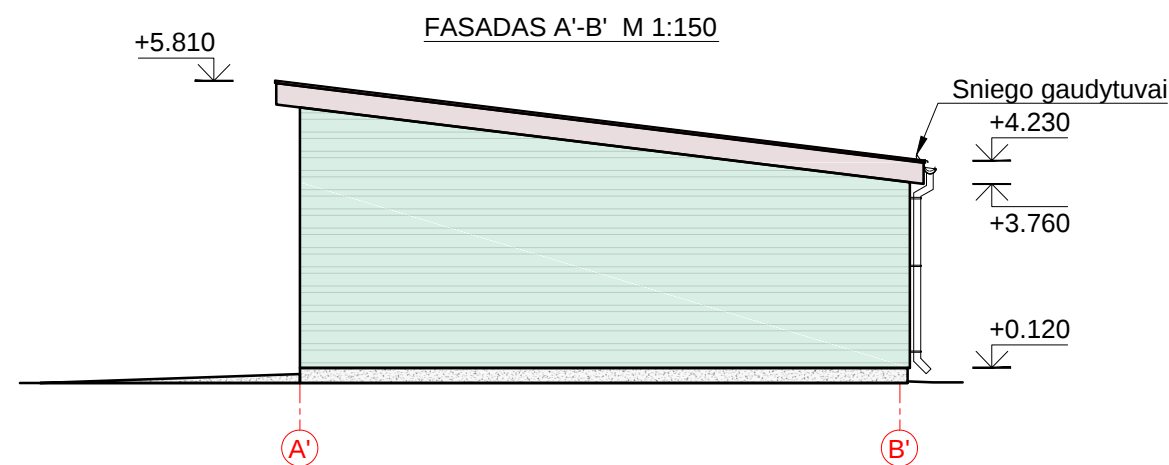
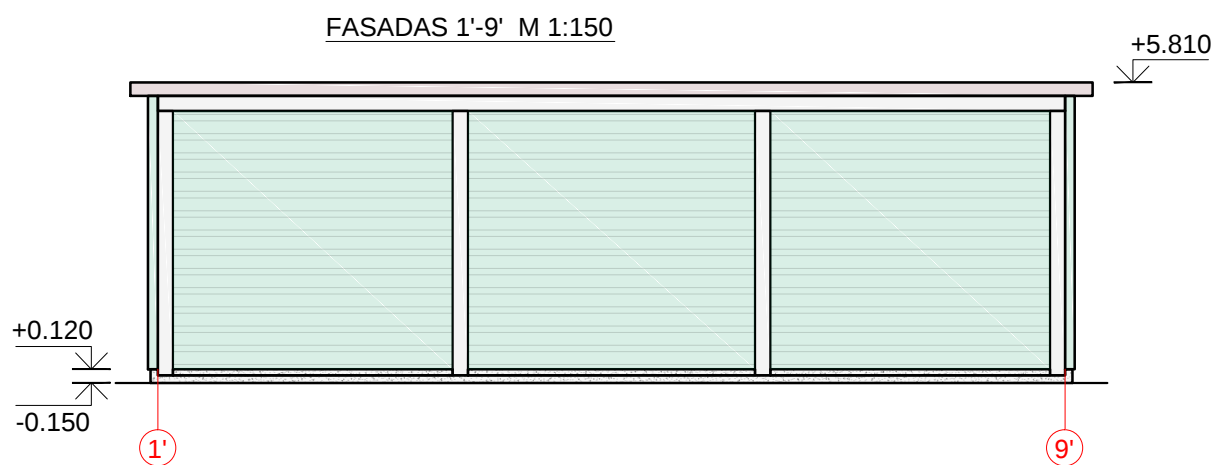
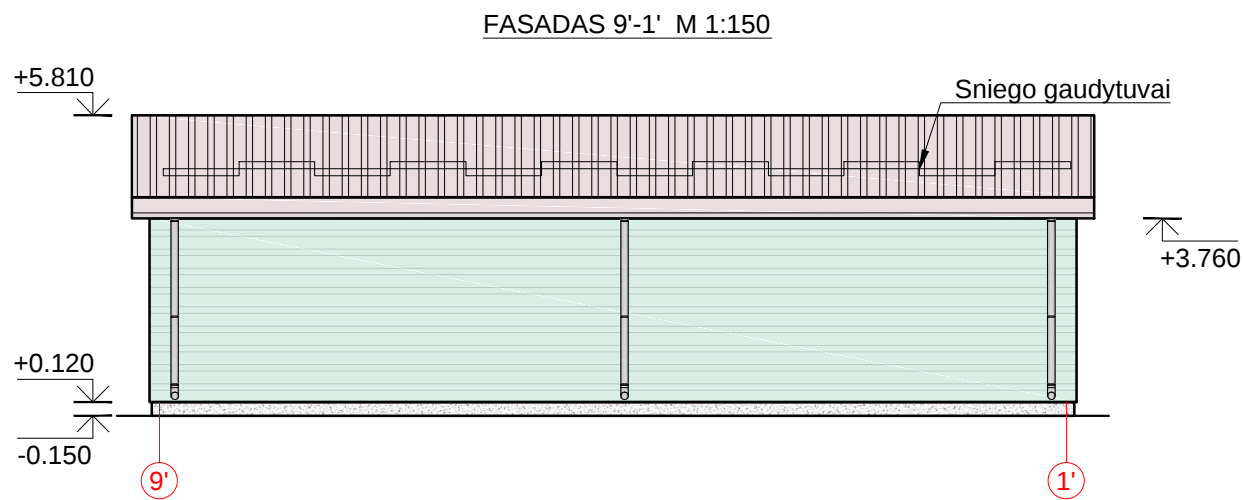
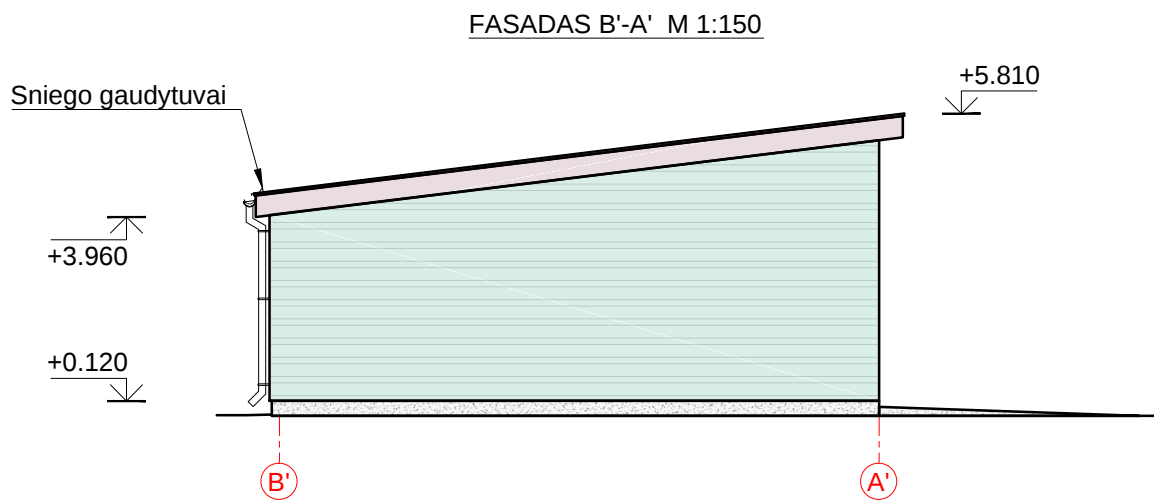
Šis dokumentas negali būti kopijuojamas visas ar dalimis.
Jo platinimas leidžiamas tik su raštišku UAB "Sava ranga" leidimu.

0	2018.05	Projektiniai pasiūlymai			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. DOK. NR.	 U A B „Sava ranga“ info@savaranga.lt www.savaranga.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Pagalbinio ūkio paskirties pastato ir kitos paskirties inžinerinio statinio, Kauno r. sav., Babtų sen., Krivėnų k., 5 projektiniai pasiūlymai		
36034	SPV	I. Burinskas	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS		
0022563	Archit.	R. Rudytė	Stoginė šiaudams		
			DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA	
			Planas M 1:150	0	
LT	STATYTOJAS/ UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	
	Ūkininkė Genovaitė Galminienė Kauno r. sav., Babtų sen., Krivėnų k. 5		2017.11 - 373SR - PP - 07	LAPŲ	
				1 1	



- PASTABOS:
- ±0.000 - betono dangos viršus;
 - Pastato išmatavimai žymimi milimetrais (mm);
 - Altitudės žymimos metrais (m);
 - Brėžinys neskirtas matuoti.

0	2018.05	Projektiniai pasiūlymai			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. DOK. NR.	 U A B „Sava ranga“ info@savaranga.lt www.savaranga.lt			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Pagalbinio ūkio paskirties pastato ir kitos paskirties inžinerinio statinio, Kauno r. sav., Babtų sen., Krivėnų k., 5 projektiniai pasiūlymai	
36034	SPV	I. Burinskas		STATINIO NR. IR PAVADINIMAS Stoginė šiaudams	
0022563	Archit.	R. Rudytė		DOKUMENTO PAVADINIMAS Pjūvis 2-2 M 1:75	
				LAIDA	
				0	
LT	STATYTOJAS/ UŽSAKOVAS Ūkininkė Genovaitė Galminienė Kauno r. sav., Babtų sen., Krivėnų k. 5			DOKUMENTO ŽYMUO 2017.11 - 373SR - PP - 08	
				LAPAS	LAPŲ
				1	1



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

-  Sienų danga, profiliuota skarda (RAL 6029)
-  Stogo danga, profiliuota skarda (RAL 3011)

PASTABOS:

1. Altitudės žymimos metrais (m);
2. Brėžinys neskirtas matuoti.

Šis dokumentas negali būti kopijuojamas visas ar dalimis.
Jo platinimas leidžiamas tik su raštišku UAB "Sava ranga" leidimu.

0	2018.05	Projektiniai pasiūlymai			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. DOK. NR.	 U A B „Sava ranga“ info@savaranga.lt www.savaranga.lt			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Pagalbinio ūkio paskirties pastato ir kitos paskirties inžinerinio statinio Kauno r. sav., Babtų sen., Krivėnų k., 5 projektiniai pasiūlymai	
36034	SPV	I. Burinskas		STATINIO NR. IR PAVADINIMAS Stoginė šiaudams	
0022563	Archit.	R. Rudytė		DOKUMENTO PAVADINIMAS Fasadai A'-B', 9'-1', 1'-9', B'-A', M 1:150;	
				LAIDA	
				0	
LT	STATYTOJAS/ UŽSAKOVAS Ūkininkė Genovaitė Galminienė Kauno r. sav., Babtų sen., Krivėnų k. 5			DOKUMENTO ŽYMUO 2017.11 - 373SR - PP - 09	
				LAPAS	LAPŲ
				1	1