

---

## **PROJEKTUOTOJAS – A. JONAUSKIS**

**Ind. veiklos vykd. pažyma Nr.628850**

mob.: 8-687 32378

el. paštas: projektavimostudija@gmail.com

---

PV / PDV

Antanas Jonauskis



---

**Projekto pavadinimas**

**Gyvenamosios paskirties vieno buto  
gyvenamojo namo, Kauno r. sav.,  
Raudondvario sen., Raudondvaris, Kanapyno  
g. 14, statybos projektas**

---

Statytojas

Algis Virbalas

---

|                            |                                                                   |
|----------------------------|-------------------------------------------------------------------|
| Statinio adresas           | Kauno r. sav., Raudondvario sen., Raudondvaris,<br>Kanapyno g. 14 |
| Sklypo kadastrinis numeris | 5270/0008:74                                                      |
| Statybos rūšis             | Nauja statyba                                                     |
| Naudojimo paskirtis        | Gyvenamoji                                                        |
| Kategorija                 | Neypatingas                                                       |
| Projekto etapas            | Projektiniai pasiūlymai (PP)                                      |
| <b>Projekto žymuo</b>      | <b>18/03-PP</b>                                                   |

---

Kaunas 2018 m.

Tvirtina:  
Algis Virbalas



## DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS

## 1.1. Tekstinės dalies ir brėžinių žiniaraštis

| Eil. Nr.                     | Žymuo           | Laida | Pavadinimas                                                                  | Pastabos |
|------------------------------|-----------------|-------|------------------------------------------------------------------------------|----------|
| <b>Tekstiniai dokumentai</b> |                 |       |                                                                              |          |
| 1.                           | 18/03-PP-BD-DZ  | 0     | Dokumentų žiniaraštis                                                        |          |
| 2.                           | 18/03-PP-BD-BSR | 0     | Bendrieji statinio rodikliai                                                 |          |
| 3.                           | 18/03-PP-BD-BAR | 0     | Bendrasis aiškinamasis raštas                                                |          |
| <b>Priedai</b>               |                 |       |                                                                              |          |
| 4.                           |                 |       | Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis                                       |          |
| 5.                           | Nr. A 1532      |       | A. Jonausko kvalifikacijos atestatas                                         |          |
| 6.                           |                 |       | Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo liudijimas |          |
| 7.                           |                 |       | Įmonės registravimo pažymėjimas                                              |          |
| <b>Brėžiniai</b>             |                 |       |                                                                              |          |
| 8.                           | 18/03-PP-SP-01  |       | Sklypo planas                                                                |          |
| 9.                           | 18/03-PP-SA-02  |       | Pirmo aukšto planas su baldais                                               |          |
| 10.                          | 18/03-PP-SA-03  |       | Pastato fasadai M 1:100                                                      |          |
| 11.                          | 18/03-PP-SA-04  |       | Vaizdai                                                                      |          |
| 12.                          | 18/03-PP-SA-05  |       | Stogo planas, pastato pjūviai M 1:100                                        |          |

|                               |                                                                                                                                                      |                   |                                                                                                                                                                               |  |                         |
|-------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|-------------------------|
| KVAL.<br>PATV.<br>DOK.<br>NR. | <b>PROJEKTUOTOJAS - A. JONAUSKIS</b><br><b>Ind. veiklos vykd. pažyma Nr.628850</b><br>mob.: 8-687 32378<br>el. paštas: projektavimostudija@gmail.com |                   | STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS<br>Gyvenamosios paskirties vieno buto gyvenamojo namo,<br>Kauno r. sav., Raudondvario sen., Raudondvaris,<br>Kanapyno g. 14, statybos projektas |  |                         |
| A 1532                        | PV                                                                                                                                                   | Antanas Jonauskis | DOKUMENTO PAVADINIMAS<br>Dokumentų žiniaraštis                                                                                                                                |  | LAIDA<br>0              |
| LT                            | STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS<br>Algis Virbalas                                                                                                     |                   | DOKUMENTO ŽYMUO<br>18/03-PP-BD-DŽ                                                                                                                                             |  | LAPAS<br>1<br>LAPŲ<br>1 |

## BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

## 1. BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

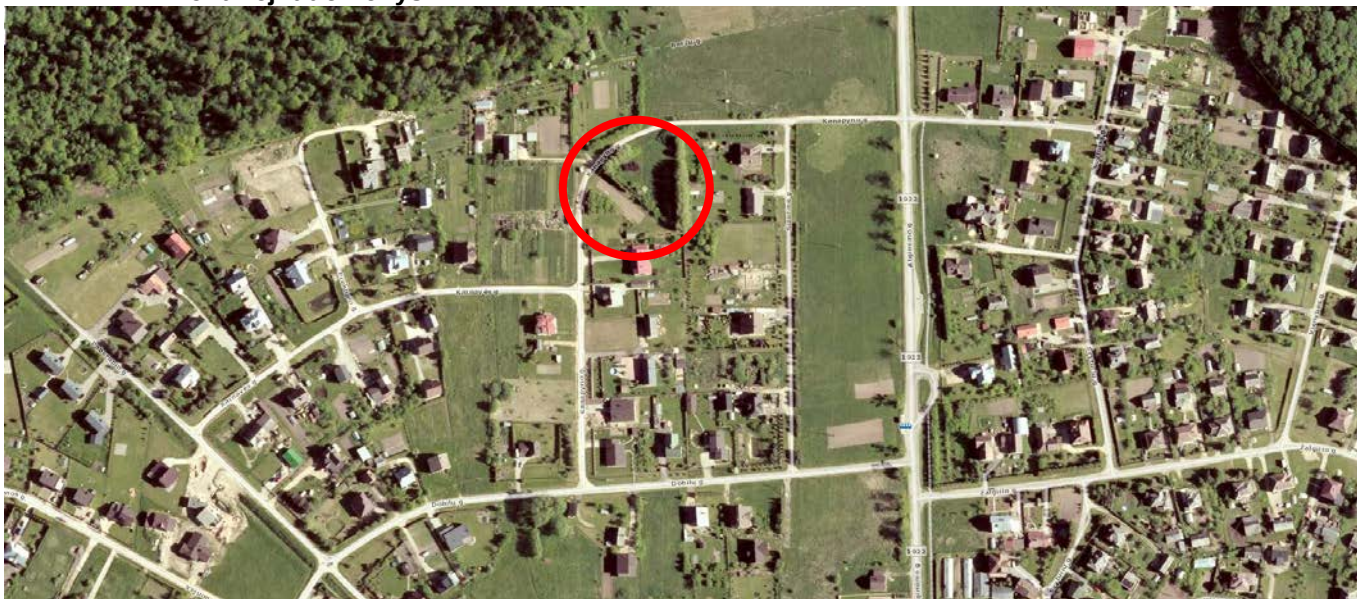
| Pavadinimas                                            | Mato vienetas  | Kiekis  | Pastabos    |
|--------------------------------------------------------|----------------|---------|-------------|
| <b>I. SKLYPAS</b>                                      |                |         |             |
| 1. sklypo plotas                                       | m <sup>2</sup> | 1819    |             |
| 2. sklypo užstatymo intensyvumas                       | %              | 12      |             |
| 3. sklypo užstatymo tankumas                           | %              | 26      |             |
| <b>II. PASTATAI</b>                                    |                |         |             |
| <b>1. Gyvenamasis pastatas</b>                         |                |         |             |
| 1.1. bendrasis plotas                                  | m <sup>2</sup> | 222.82  |             |
| 1.1.3. naudingasis                                     | m <sup>2</sup> | 222.82  |             |
| 1.2. pastato tūris                                     | m <sup>3</sup> | 1295.21 |             |
| 1.3. aukštų skaičius                                   | vnt.           | 1       | su mansarda |
| 1.4. pastato aukštis                                   | m              | 6.52    |             |
| 1.5. energinio naudingumo klasė                        |                | A+      |             |
| 1.6. pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė |                | C       |             |
| 1.7. kiti specifiniai pastato rodikliai                | -              | -       |             |
| <b>2. Ūkinis pastatas-pirtis</b>                       |                |         |             |
| 1.1. užstatymo plotas                                  | m <sup>2</sup> | 66.15   |             |
| 1.2. pastato tūris                                     | m <sup>3</sup> | 191.66  |             |
| 1.3. aukštų skaičius                                   | vnt.           | 1       |             |
| 1.4. pastato aukštis                                   | m              | 4.01    |             |
| 1.7. kiti specifiniai pastato rodikliai                | -              | -       |             |

Tvirtina:  
 Algis Virbalas

|                               |                                                                                                                                                      |                   |  |                                                                                                                                                                               |      |  |
|-------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|--|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|--|
| KVAL.<br>PATV.<br>DOK.<br>NR. | <b>PROJEKTUOTOJAS - A. JONAUSKIS</b><br><b>Ind. veiklos vykd. pažyma Nr.628850</b><br>mob.: 8-687 32378<br>el. paštas: projektavimostudija@gmail.com |                   |  | STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS<br>Gyvenamosios paskirties vieno buto gyvenamojo namo,<br>Kauno r. sav., Raudondvario sen., Raudondvaris,<br>Kanapyno g. 14, statybos projektas |      |  |
| A 1532                        | PV                                                                                                                                                   | Antanas Jonauskis |  | DOKUMENTO PAVADINIMAS<br>Bendrieji statinio rodikliai                                                                                                                         |      |  |
|                               |                                                                                                                                                      |                   |  | LAIDA                                                                                                                                                                         |      |  |
|                               |                                                                                                                                                      |                   |  | 0                                                                                                                                                                             |      |  |
| LT                            | STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS<br>Algis Virbalas                                                                                                     |                   |  | DOKUMENTO ŽYMUO<br>18/03-PP-BD-BSR                                                                                                                                            |      |  |
|                               |                                                                                                                                                      |                   |  | LAPAS                                                                                                                                                                         | LAPŲ |  |
|                               |                                                                                                                                                      |                   |  | 1                                                                                                                                                                             | 1    |  |

## 1. BENDRAS AIŠKINAMASIS RAŠTAS

### 1.1. Bendrieji duomenys



Situacijos schema

**Statybos vieta:** projektuojamas vienbutis gyvenamasis namas adresu Kauno r. sav., Raudondvario sen., Raudondvaris, Kanapyno g. 14, skl. kad. nr.: 5270/0008:74 Raudondvario k.v.

**Sklypo paskirtis** – kita, naudojimo būdas – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos.

**Statinio pagrindinė naudojimo paskirtis** – gyvenamoji (vieno buto pastatai).

**Statybos rūšis** – nauja statyba.

**Statinio kategorija** – neypatingas.

### 1.2. Projektinių pasiūlymų paaiškinimas ir pagrindimas

Projektuojamas vieno buto gyvenamasis namas pagal užsakovo pageidavimus. Name projektuojamas garažas, sanmazgai, koridorius, virtuvė, kambariai

Statybos sklypo apibūdinimas

Per sklypą neina jokie inžineriniai tinklai. Esamų statinių taip pat nėra.

### 1.3. Konstrukcijų parinkimo motyvai:

Pamatai – poliniai gręžtiniai pamatai su monolitiniu rostverku.

Sienos – 200 mm storio silikatinių blokelių, apdaila – struktūrinis tinkas.

Stogas – šlaitinis, dengtas skardos lakštais.

### Projektiniai sprendiniai:

#### 1.3.1. Pastatų, inžinerinių statinių, tinklų ir susisiekimo komunikacijų išdėstymas sklype bei jų altitudžių parinkimas

Pastatas projektuojamas centrinėje sklypo dalyje. Numatytas įvažiavimas iš gatvės. Į sklypą patenkama iš šiaurės pusės.

#### 1.3.2. Teritorijos vertikalus planavimas.

Sklypo aukščiai keičiami nežymiai. Lietaus vanduo nuvedamas nuo pastato į sklypą. Nuo privažiavimo vanduo nuvedamas link gatvės.

|                               |                                                                                                                                                      |                   |                                                                                                                                                                               |            |
|-------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| KVAL.<br>PATV.<br>DOK.<br>NR. | <b>PROJEKTUOTOJAS - A. JONAUSKIS</b><br><b>Ind. veiklos vykd. pažyma Nr.628850</b><br>mob.: 8-687 32378<br>el. paštas: projektavimostudija@gmail.com |                   | STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS<br>Gyvenamosios paskirties vieno buto gyvenamojo namo,<br>Kauno r. sav., Raudondvario sen., Raudondvaris,<br>Kanapyno g. 14, statybos projektas |            |
| A 1532                        | PV                                                                                                                                                   | Antanas Jonauskis | DOKUMENTO PAVADINIMAS<br>Aiškinamasis raštas                                                                                                                                  |            |
|                               |                                                                                                                                                      |                   | LAIDA<br>0                                                                                                                                                                    |            |
| LT                            | STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS<br>Algis Virbalas                                                                                                     |                   | DOKUMENTO ŽYMUO<br>18/03-PP-BD-AR                                                                                                                                             | LAPAS<br>1 |
|                               |                                                                                                                                                      |                   |                                                                                                                                                                               | LAPŲ<br>2  |

Pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ 30 lentelę nustatytos automobilių parkavimo vietos sklype:

|          |                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                       |          |
|----------|------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|
| 1.2<br>. | Gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastatai | Pastatui, kurio naudingasis plotas neviršija 140 m <sup>2</sup> – 2 vietos;<br>pastatui, kurio naudingasis plotas didesnis kaip 140 m <sup>2</sup> – 2 vietos ir papildomai po 1 vietą kiekvienam iki 35 m <sup>2</sup> didesniai kaip 140 m <sup>2</sup> esančiam naudingajam plotui | 5 vietos |
|----------|------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|

#### **1.4. Inžineriniai tinklai**

##### **1.4.1. Elektra**

Projekte numatyta nutiesti įvadinius kabelius nuo esamos elektros spintos iki projektuojamo gyvenamo namo paskirstymo spintos.

##### **1.4.2. Vandentiekis, nuotekos**

Naujai statomo gyvenamo namo lauko vandentiekio tinklai prijungiami prie anksčiau suprojektuotų vandentiekio ir buitinių nuotekų tinklų esančių servitute. Buitinių ir lietaus nuotekų surinkimui projektuojami tinklai sklypo ribose.

|                 |       |      |       |
|-----------------|-------|------|-------|
| DOKUMENTO ŽYMUO | LAPAS | LAPŲ | LAIDA |
| 18/03-PP-BD-AR  | 2     | 2    | 0     |

## PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2018 05 \_\_

Statytojas: A. Virbalas

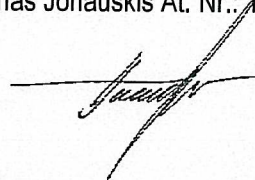
Projektuotojas: A. Jonauskis, At. nr. 1532

|                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|--------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Projekto pavadinimas                             | Gyvenamosios paskirties vieno buto gyvenamojo namo, Kauno r. sav., Raudondvario sen., Raudondvaris, Kanapyno g. 14, statybos projektas                                                                                                                                                                                                     |
| Statybos rūšis                                   | Nauja statyba                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| Statinio kategorija                              | Neypatingas                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| Statinių pagrindinė naudojimo paskirtis          | Gyvenamasis namas. Pogrupis pagal „STR 1.01.09:2003 Statinių klasifikavimas pagal jų naudojimo paskirtį“:<br>6.1. gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatai – skirti gyventi vienai šeimai.                                                                                                                                            |
| Žemės sklypo rodikliai                           | Skł. kad. nr.: 5270/0008:74 Raudondvario k.v., Žemės sklypo naudojimo paskirtis – kita, naudojimo būdas – Gyvenamosios teritorijos; Sklypo plotas: 1819 m <sup>2</sup> ;<br>Sklypo užstatymo tankumas: 26 %<br>Sklypo užstatymo intensyvumas: 12 %                                                                                         |
| Statinių techniniai rodikliai                    | Gyvenamasis namas (žr. sklypo plane 18/03-PP-SP-01): <ul style="list-style-type: none"><li>- bendrasis plotas: 222.82 m<sup>2</sup></li><li>- naudingas plotas: 222.82 m<sup>2</sup></li><li>- pastato tūris: - 1295 m<sup>3</sup></li><li>- aukštų skaičius: - 1</li><li>- pastato aukštis: - 6.52 m</li></ul>                            |
| Projektinių pasiūlymų paskirtis                  | 1. Išreikšti statytojo sumanyto pastatyti statinio architektūros, išplanavimo, pagrindinių sprendinių idėją.<br>2. Informuoti visuomenę apie statinio, kuriam Teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnyje nustatytais atvejais neparengti teritorijų planavimo dokumentai ir statyba konkrečiame sklype leidžiama, numatomą projektavimą. |
| Projektinių pasiūlymų sudėtis                    | 1. Bendrieji statinio rodikliai,<br>2. Aiškinamasis raštas,<br>3. Sklypo planas M1:500,<br>4. Projektuojamo pastato planai, fasadai.                                                                                                                                                                                                       |
| Statytojo pateikiami dokumentai ir kiti duomenys | 1. Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas sklypui ir pastatui.<br>2. Žemės sklypo planas;<br>3. Topografinė nuotrauka.<br>4. Bedraturčio sutikimas.                                                                                                                                                                  |
| Projektinių pasiūlymų vaizdinė informacija       | 1. Sklypo planas M1:500,<br>2. Statomo pastato planai, fasadai, pjūviai, 3D vaizdai                                                                                                                                                                                                                                                        |
| Kiti duomenys                                    | Projektiniai pasiūlymai užsakovui pateikiami elektroninėje laikmenoje (1 egz.) ir 1 spausdintas egzempliorius.                                                                                                                                                                                                                             |

Statytojas:  
A. Virbalas



Projekto vadovas:  
Antanas Jonauskis At. Nr. 1532



# Architekto

## KVALIFIKACIJOS A T E S T A T A S

LIETUVOS ARCHITEKTŲ RŪMAI

Nr. A 1532

*Antanas Jonauskis*

**Statinio projekto, statinio projekto vykdymo priežiūros,  
statinio projekto architektūrinės dalies, statinio projekto architektūrinės dalies  
vykdymo priežiūros vadovas**

**Statinių kategorija: ypatingieji ir neypatingieji statiniai**

Lietuvos architektų rūmų pirmininkė



Daiva Bakšienė

Architektų profesinio atestavimo komisijos

2013 m. vasario mėn. 21 d. posėdžio protokolas Nr. 74  
2018 m. vasario mėn. 28 d. posėdžio protokolas Nr. 136

# Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomasis draudimas

## Liudijimas/polisas

Draudimo rūšis: Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomasis draudimas

Draudimo grupė: Bendrosios civilinės atsakomybės draudimas

Leidimas draudimo rūšies veiklai išduotas 2004-05-20, Nr. 06.07.03.09.050/96. BTA ADB 2010-11-02 Valdybos

nutarimas Nr. 92.

Nr. PCAD 046418

|                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|--------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| DRAUDĖJAS                                                                            | UAB KUPOLA, Karaliaus Mindaugo pr. 9, Kaunas, Lietuva, tel. 800000000, įmonės kodas 300611165                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| DRAUDIKAS                                                                            | AAS "BTA Baltic Insurance Company", atstovaujama filialo Lietuvoje, Viršuliškių skg. 34, LT-05132 Vilnius, Lietuva, tel. +37052600600, faks. +370 52102666, el. paštas bta@bta.lt, įmonės kodas 300665654, PVM mokėtojo kodas LT100005808219                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| DRAUDIMO SUTARTIES PAGRINDAS                                                         | Su Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo taisyklėmis susipažinau, supratau ir pasižadu vykdyti jų sąlygas.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| DRAUDIMO LAIKOTARPIS                                                                 | Galioja nuo 2017-09-06 iki 2018-09-05<br>Draudimo sutartis įsigalioja nuo polise nurodytos draudimo laikotarpio pradžios, nepriklausomai nuo to, ar yra sumokėta pirmą ar visą draudimo įmoką                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| DRAUDIMO OBJEKTAS                                                                    | Draudimo objektas yra draudėjo civilinė atsakomybė už žalą, padarytą tretiesiems asmenims, kuri atsirado draudimo sutarties galiojimo metu ir šalių nustatytu laikotarpiu, kuris negali būti trumpesnis už Civilinio kodekso 6.698 straipsnio 1 dalies 1 punkte nustatytą garantinį terminą, dėl draudimo sutarties galiojimo metu netinkamai atlikto statinio projektavimo, kai draudimo sutartis sudaryta pagal atskirą statinio projektą, arba dėl netinkamo statinio projektavimo, kurio statinio projektai ar jų dalys buvo perduoti užsakovams draudimo sutarties galiojimo laikotarpiu ir kurių projektavimo darbų rangos sutartys buvo pasirašytos po statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo sutarties įsigaliojimo dienos, kai draudimo sutartis sudaryta pagal projektavimo įmonės projektavimo darbų mastą per metus. |
| PROJEKTUOJAMO OBJEKTO PAVADINIMAS IR VIETA                                           | Apdrausti visi objektai ar jų dalys, suprojektuoti draudimo sutarties galiojimo metu Lietuvos Respublikoje.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| DRAUDIMO SUMA<br>Bendra draudimo suma:<br>Draudimo suma vienam draudiminiam įvykiui: | 290 000,00 EUR (Du šimtai devyniasdešimt tūkstančių EUR 00 ct)<br>290 000,00 EUR (Du šimtai devyniasdešimt tūkstančių EUR 00 ct)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| DRAUDIMO ĮMOKA<br>Įmokos mokėjimo grafikas:                                          | 660,00 EUR (Šeši šimtai šešiasdešimt EUR 00 ct)<br>165,00 EUR įmokėti iki 2017-09-06<br>165,00 EUR įmokėti iki 2017-12-05<br>165,00 EUR įmokėti iki 2018-03-05<br>165,00 EUR įmokėti iki 2018-06-05                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| IŠSKAITA                                                                             | Besąlyginė - 2 900,00 EUR                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| DRAUDIMO LIUDIJIMO IŠDAVIMO DATA IR VIETA                                            | 2017-09-06, Vilnius                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| PAPILDOMOS SĄLYGOS                                                                   | Reglamentuotos 1 priede prie šio draudimo liudijimo (poliso);<br>Darbams iki draudimo sutarties sudarymo retroaktyvios draudimo apsaugos nėra, išskyrus objektams, išvardintiems 1-ame priede prie šio draudimo liudijimo (poliso).                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |

### PASTABOS

Apdrausti visi objektai ar jų dalys, suprojektuoti draudimo sutarties galiojimo metu Lietuvos Respublikoje.

DRAUDĖJAS ARBA JO ATSTOVAS:  
UAB KUPOLA

(parašas)

DRAUDIKO ATSTOVAS:

AAS "BTA BALTIC INSURANCE COMPANY" FILIALAS LIETUVOJE  
KAD direktorius TAŠKUNAS KESTUTIS

JUS APTARNAVOS:

PERLO DRAUDIMO BROKERIS, UADBB  
Tel. 1652, El. paštas pagalba@perlodraudimas.lt



1/2



AAS "BTA Baltic Insurance Company" (LV40103840140, buveinės adresas Valdemara iela 63, LV-1010 Ryga, Latvija), Lietuvoje veikianti per AAS "BTA Baltic Insurance Company" filialą, į. k. 300665654, PVM mokėtojo kodas LT100005808219, Viršuliškių skg. 34, Vilnius, Lietuva  
Tel. +37052600600, faks. +370 52102666  
El. paštas: bta@bta.lt, www.bta.lt

SWEDBANK, AB, A/s LT257300010000626711  
SEB BANKAS, AB, A/s LT1370404060001749259

# Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomasis draudimas

Liudijimas/polisas

Nr. PCAD 046418

Darbams iki draudimo sutarties sudarymo retroaktyvios draudimo apsaugos nėra, išskyrus objektus išvardintus 1-ame priede prie šio draudimo liudijimo (poliso).

Draudimo sutartis sudaryta vadovaujantis Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo taisyklėmis, patvirtintomis 2012 m. spalio 23 d. Lietuvos banko valdybos nutarimu Nr. 03-225 (Lietuvos banko valdybos nutarimas dėl pakeitimo 2016-12-22 dieną, Nr. 03-204).

Pagal Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo taisyklių 11 punktą, šalių nustatytas laikotarpis yra 5 metai.

Šio draudimo liudijimo (poliso) neatsiejama dalis 1-as priedas. Kartu draudžiama ir statinio projekto vykdymo priežiūra.

Tuo atveju, jeigu draudimo sutartis Draudėjo prašymu nutraukiama iki draudimo sutartyje nurodyto draudimo sutarties pasibaigimo termino, Draudėjui likusi įmokos dalis nėra grąžinama, o tuo atveju, jei draudimo įmoka nėra sumokėta, Draudėjas privalo sumokėti visą sutartą draudimo įmoką.

Pagal LR PVM įstatymo 27str. - draudimo paslaugos PVM neapmokestinamos.

Draudėjui laiku nesumokėjus draudimo įmokos (-ų), AAS "BTA BALTIC INSURANCE COMPANY" FILIALAS LIETUVOJE turi teisę pateikti Draudėjo duomenis UAB „Creditinfo Lietuva“ tvarkančiai jungtines skolininkų duomenų rinkmenas mokumo vertinimo bei įsiskolinimo valdymo tikslu, taip pat teikiančiai tokius duomenis teisėtą interesą turintiems tretiesiems asmenims (pvz. bankai, telekomunikacijų ar lizingo bendrovės ir t.t.), kad jie galėtų įvertinti duomenų subjekto mokumą ir valdyti įsiskolinimą.

Pasirašydamas(-a) šią draudimo sutartį, patvirtinu, kad LR Draudimo įstatymo 91 str. nurodytą informaciją ir visą informaciją, kurią privalo pateikti draudimo tarpininkas pagal LR Draudimo priežiūros komisijos nutarimą „Dėl informacijos, kurią privalo teikti draudimo tarpininkai klientams“, gavau.

Patvirtinu, kad prieš sudarant draudimo sutartį, su draudimo liudijime nurodytą taisyklių sąlygomis buvau supažindintas, jas supratau ir taisyklių kopiją gavau.

DRAUDĖJAS ARBA JO ATSTOVAS:

UAB KUPOLA

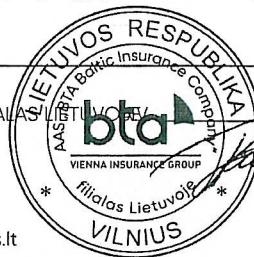


DRAUDIKO ATSTOVAS:

AAS "BTA BALTIC INSURANCE COMPANY" FILIALAS LIETUVOJE  
KAD direktorius TAŠKŪNAS KĘSTUTIS

JUS APTARNAVO:

PERLO DRAUDIMO BROKERIS, UADBB  
Tel. 1652, El. paštas pagalba@perlodraudimas.lt



2/2



AAS "BTA Baltic Insurance Company" (LV40103840140, buveinės adresas Valdemara iela 63, LV-1010 Ryga, Latvija), Lietuvoje veikianti per AAS "BTA Baltic Insurance Company" filialą, j. k. 300665654, PVM mokėtojo kodas LT100005808219, Viršuliškių skg. 34, Vilnius, Lietuva

Tel. +37052600600, faks. +370 52102666  
El. paštas: bta@bta.lt, www.bta.lt

SWEDBANK, AB, A/s LT257300010000626711  
SEB BANKAS, AB, A/s LT137044060001749259

41e64c144cca6246654cbcbbae0840c



LIETUVOS RESPUBLIKA

JURIDINIŲ ASMENŲ REGISTRAS

**REGISTRAVIMO PAŽYMĖJIMAS**

Pavadinimas: **UAB "KUPOLA"**  
Kodas: **300611165**  
Teisinė forma: **Uždaroji akcinė bendrovė**  
Įregistravimo data: **2006 m. spalio 26 d.**  
Registro tvarkytojas: **Valstybės įmonė Registrų centras**  
Pažymėjimą išdavė: **Valstybės įmonės Registrų centro Kauno filialas**

Kauno filialo Juridinių asmenų registravimo skyriaus  
vedėjos pavaduotoja

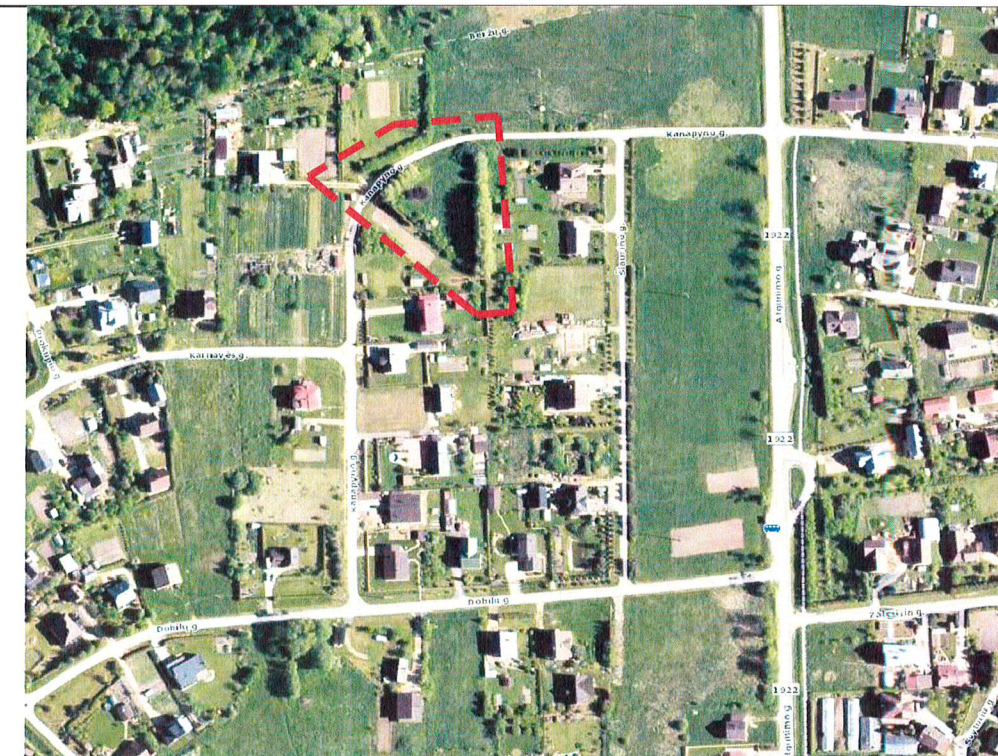
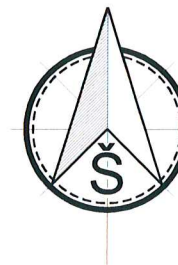


Marina Narinkevičienė

Pažymėjimas išduotas: **2010 m. balandžio 15 d.**

Nr. 136941

Topografavimo darbų teritorijos  
išsidėstymo schema



SITUACIJOS SCHEMA

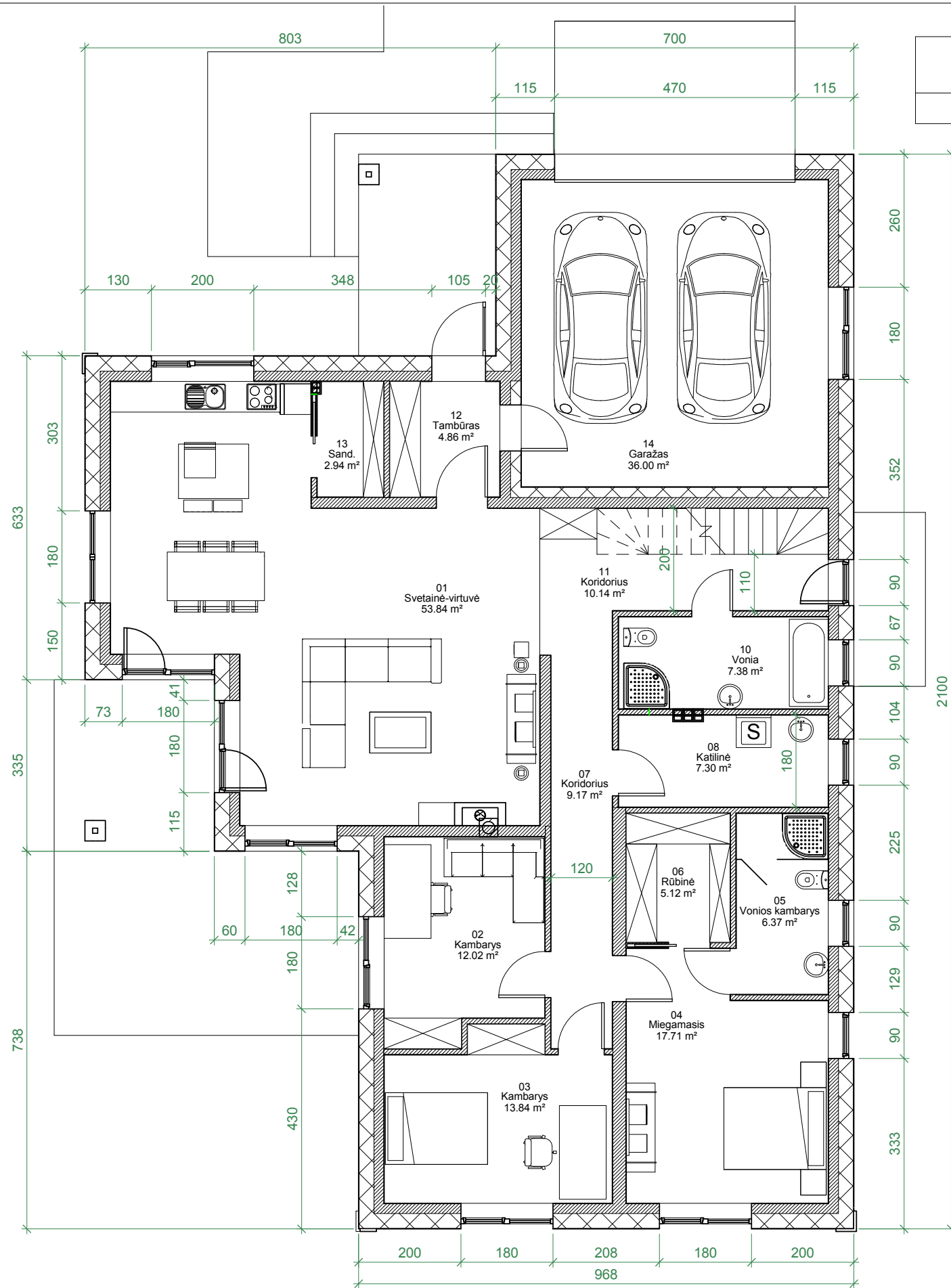
SUTARTINIAI ŽENKLAI

- 0.00 = +25.00 Pastato nulinė altitudė  
 - - - - - Sklypo riba  
 - - - - - Sklypo užstatymo riba  
 01 Gyvenamas namas (vieno buto)  
 02 Ūkinis pastatas  
 ↑ Įvažiuojamas į sklypą  
 ↑ Įėjimas į pastatą  
 [ ] Automobilio stovėjimo vieta

Tvirtinamas:  
 Algis Virbalas

M 1:500

|              |                                                                                                                                        |              |      |                                                                                                                                                          |  |
|--------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| Atestato Nr. | PROJEKTUOTOJAS - A. JONAUSKIS<br>Ind. veiklos vykd. pažyma Nr.628850<br>mob.: 8-687 32378<br>el. paštas: projektavimostudija@gmail.com |              |      | <b>OBJEKTAS:</b><br>Gyvenamosios paskirties vieno buto gyvenamojo namo, Kauno r.sav. Raudondvario sen., Raudondvaris, Kanapyno g. 14, statybos projektas |  |
| A 1532       | Pr. vad.                                                                                                                               | A. Jonauskis | 2017 | <b>BRĖŽINYS:</b><br>Sklypo dangų planas M 1:500                                                                                                          |  |
| TDP          | <b>UŽSAKOVAS:</b><br>Algis Virbalas                                                                                                    |              |      | <b>BRĖŽINIO NR.:</b><br>18/03-PP-SP-02                                                                                                                   |  |

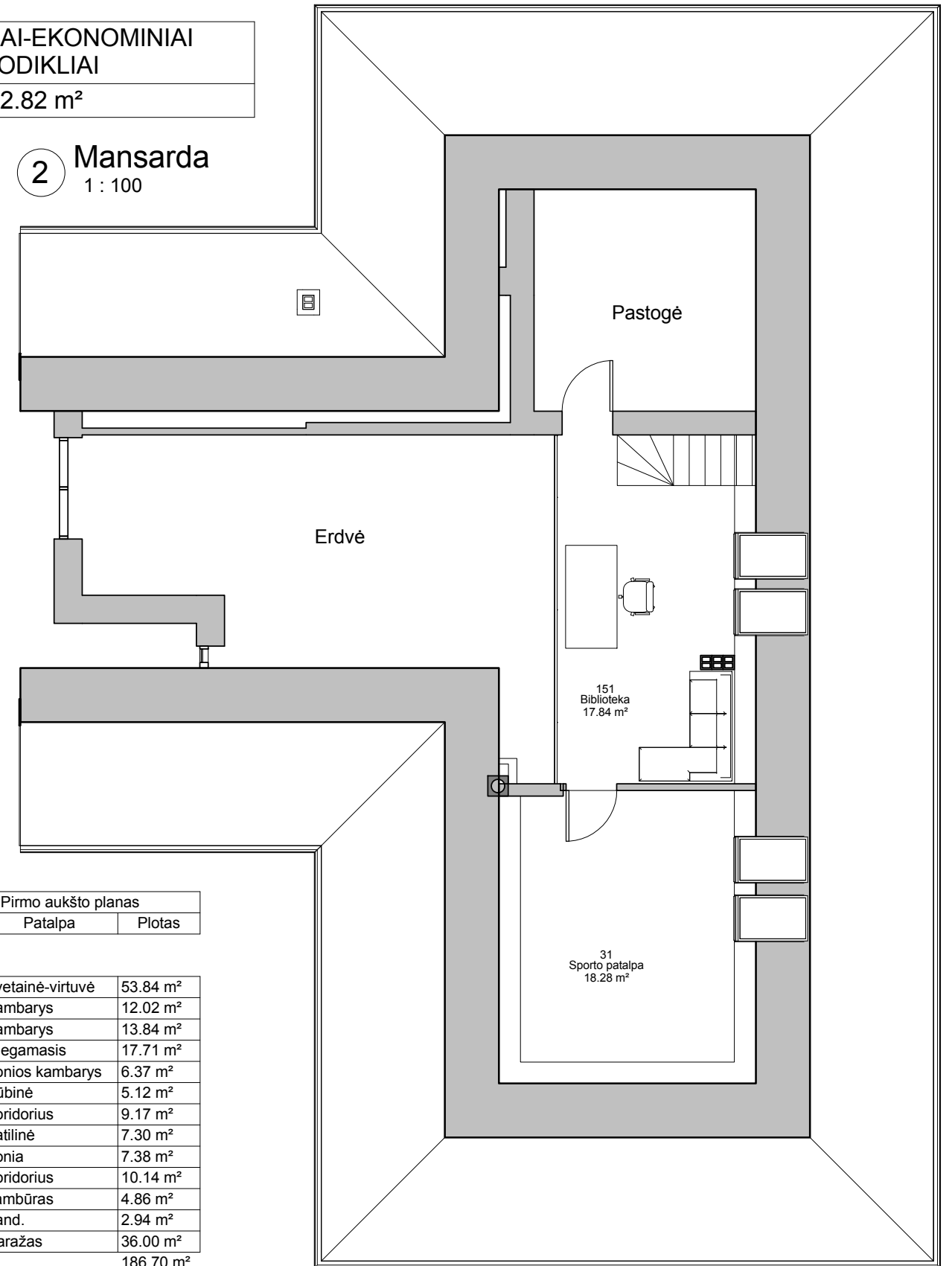


1 4 Pirmo aukšto planas su baldais  
1 : 100

## TECHNINIAI-EKONOMINIAI RODIKLIAI

222.82 m<sup>2</sup>

## 2 Mansarda 1 : 100



| Pirmo aukšto planas |         |        |
|---------------------|---------|--------|
| Nr.                 | Patalpa | Plotas |

|    |                  |                       |
|----|------------------|-----------------------|
| 01 | Svetainė-virtuvė | 53.84 m <sup>2</sup>  |
| 02 | Kambarys         | 12.02 m <sup>2</sup>  |
| 03 | Kambarys         | 13.84 m <sup>2</sup>  |
| 04 | Miegamasis       | 17.71 m <sup>2</sup>  |
| 05 | Vonios kambarys  | 6.37 m <sup>2</sup>   |
| 06 | Rūbinė           | 5.12 m <sup>2</sup>   |
| 07 | Koridorius       | 9.17 m <sup>2</sup>   |
| 08 | Katilinė         | 7.30 m <sup>2</sup>   |
| 10 | Vonia            | 7.38 m <sup>2</sup>   |
| 11 | Koridorius       | 10.14 m <sup>2</sup>  |
| 12 | Tambūras         | 4.86 m <sup>2</sup>   |
| 13 | Sand.            | 2.94 m <sup>2</sup>   |
| 14 | Garažas          | 36.00 m <sup>2</sup>  |
|    |                  | 186.70 m <sup>2</sup> |

|                            |                                                                                                       |                   |                                                                                                                                        |  |       |
|----------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|-------|
| KVAL.<br>PATV.<br>DOK. NR. | PROJEKTUOTOJAS - A. JONAUSKIS                                                                         |                   | STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS                                                                                                          |  |       |
|                            | Ind. veiklos vykd. pažyma Nr.628850<br>mob.: 8-687 32378<br>el. paštas: projektavimostudija@gmail.com |                   | Gyvenamosios paskirties vieno buto gyvenamojo namo, Kauno r. sav., Raudondvario sen., Raudondvaris, Kanapyno g. 14, statybos projektas |  |       |
| A 1532                     | PV                                                                                                    | Antanas Jonauskis | DOKUMENTO PAVADINIMAS                                                                                                                  |  | LAIDA |
|                            |                                                                                                       |                   | Pirmo aukšto planas su baldais                                                                                                         |  | 0     |
| LT                         | STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS                                                                        |                   | DOKUMENTO ŽYMUO                                                                                                                        |  | LAPAS |
|                            | Algis Virbalas                                                                                        |                   | 18/03-PP - SA - 1                                                                                                                      |  | LAPŲ  |
|                            |                                                                                                       |                   |                                                                                                                                        |  | 01    |
|                            |                                                                                                       |                   |                                                                                                                                        |  | 01    |



3 Fasadas E-A  
1 : 100



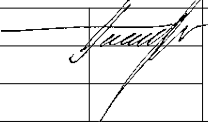
4 Fasadas A-E  
1 : 100



1 Fasadas 6-1  
1 : 100

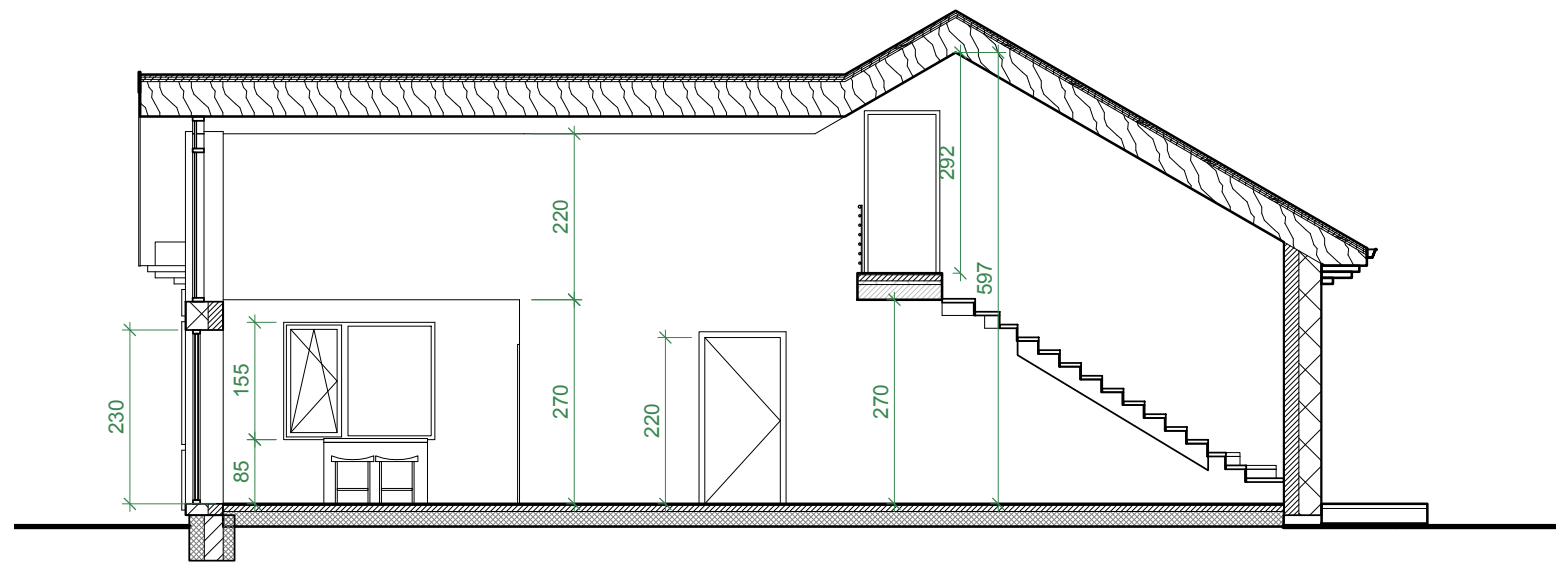
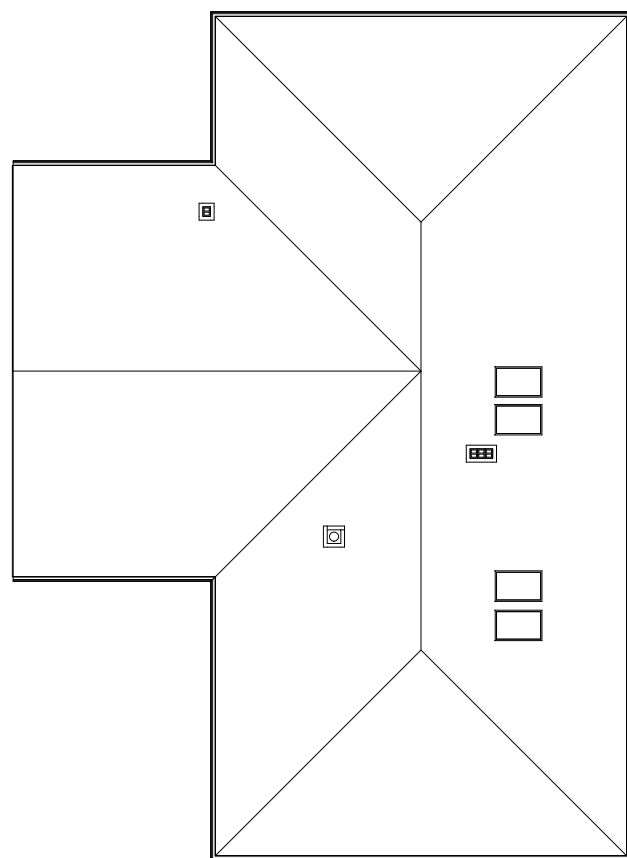
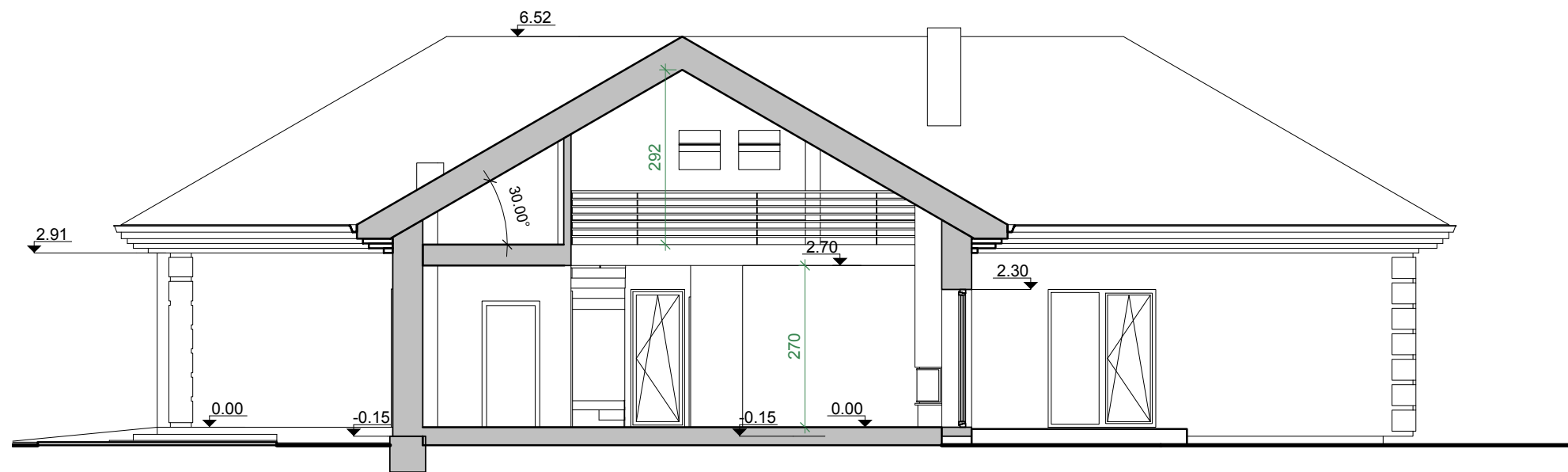


2 Fasadas 1-6  
1 : 100

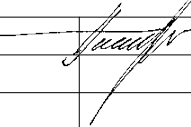
|                            |                                                                                                                                        |                   |                                                                                       |                                                                                                                                                                               |  |       |      |
|----------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|-------|------|
| KVAL.<br>PATV.<br>DOK. NR. | PROJEKTUOTOJAS - A. JONAUSKIS<br>Ind. veiklos vykd. pažyma Nr.628850<br>mob.: 8-687 32378<br>el. paštas: projektavimostudija@gmail.com |                   |                                                                                       | STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS<br>Gyvenamosios paskirties vieno buto gyvenamojo namo, Kauno r.<br>sav., Raudondvario sen., Raudondvaris, Kanapyno g. 14, statybos<br>projektas |  |       |      |
| A 1532                     | PV                                                                                                                                     | Antanas Jonauskis |  | DOKUMENTO PAVADINIMAS                                                                                                                                                         |  | LAIDA |      |
|                            |                                                                                                                                        |                   |                                                                                       | Fasadai                                                                                                                                                                       |  | 0     |      |
|                            |                                                                                                                                        |                   |                                                                                       |                                                                                                                                                                               |  |       |      |
| LT                         | STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS                                                                                                         |                   |                                                                                       | DOKUMENTO ŽYMUO                                                                                                                                                               |  | LAPAS | LAPŲ |
|                            | Algis Virbalas                                                                                                                         |                   |                                                                                       | 18/03-PP - SA - 3                                                                                                                                                             |  | 01    | 01   |



|                            |                                                                                                                                        |    |                   |                                                                                                                                                                               |            |
|----------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|-------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| KVAL.<br>PATV.<br>DOK. NR. | PROJEKTUOTOJAS - A. JONAUSKIS<br>Ind. veiklos vykd. pažyma Nr.628850<br>mob.: 8-687 32378<br>el. paštas: projektavimostudija@gmail.com |    |                   | STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS<br>Gyvenamosios paskirties vieno buto gyvenamojo namo, Kauno r.<br>sav., Raudondvario sen., Raudondvaris, Kanapyno g. 14, statybos<br>projektas |            |
|                            | A 1532                                                                                                                                 | PV | Antanas Jonauskis | DOKUMENTO PAVADINIMAS<br>Vaizdai                                                                                                                                              | LAIDA<br>0 |
| LT                         | STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS                                                                                                         |    |                   | DOKUMENTO ŽYMUO                                                                                                                                                               | LAPAS      |
|                            | Algis Virbalas                                                                                                                         |    |                   | 18/03-PP - SA - 4                                                                                                                                                             | LAPŲ<br>01 |



1 06 Stogo planas  
1 : 200

|                            |                                                                                                                                        |                   |                                                                                       |                                                                                                                                                                         |  |             |            |
|----------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|-------------|------------|
| KVAL.<br>PATV.<br>DOK. NR. | PROJEKTUOTOJAS - A. JONAUSKIS<br>Ind. veiklos vykd. pažyma Nr.628850<br>mob.: 8-687 32378<br>el. paštas: projektavimostudija@gmail.com |                   |                                                                                       | STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS<br>Gyvenamosios paskirties vieno buto gyvenamojo namo, Kauno r. sav., Raudondvario sen., Raudondvaris, Kanapyno g. 14, statybos projektas |  |             |            |
| A 1532                     | PV                                                                                                                                     | Antanas Jonauskis |  | DOKUMENTO PAVADINIMAS<br>Stogo planas                                                                                                                                   |  | LAIDA<br>0  |            |
|                            |                                                                                                                                        |                   |                                                                                       |                                                                                                                                                                         |  |             |            |
|                            |                                                                                                                                        |                   |                                                                                       |                                                                                                                                                                         |  |             |            |
| LT                         | STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS<br><br>Algis Virbalas                                                                                   |                   |                                                                                       | DOKUMENTO ŽYMUO<br><br>18/03-PP - SA - 5                                                                                                                                |  | LAPAS<br>01 | LAPŲ<br>01 |