

OBJEKTAS: DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO,  
KAUNO R. SAV., UŽLIEDŽIŲ SEN., GIRAITĖS  
K. TOPOLIŲ G. 15, STATYBOS PROJEKTAS

ADRESAS: KAUNO R. SAV., UŽLIEDŽIŲ SEN., GIRAITĖS  
K. TOPOLIŲ G. 15, SKLYPO KAD. Nr.  
5283/0006:1170

UŽSAKOVAS: RIMAS TUNYLA

ETAPAS: PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

ŽYMUO: TOPOLIŲ 15/2018-PP

PROJEKTO VADOVAS/PROJEKTUOTOJAS:

NERIJUS KELMELIS, PV kvalifikacijos  
atestatas Nr. A1410, MB "ARCHITEKTAS  
NERIJUS KELMELIS", i.k. 304184198,  
[nerijus@kelmelis.lt](mailto:nerijus@kelmelis.lt), +370 689 64444



**PROJEKTINIUS PASIŪLYMUS TVIRTINU:**

Rimas Tunyla \_\_\_\_\_ pagal 2018-05-14 įgaliojimą Nr. 2-1635 Jonas Ablonskis

KAUNAS 2018-05-16

**TURINYS:**

| Brėž./Dok.<br>Nr.         | Dokumento pavadinimas | Lapų<br>skaičius | Lapo Nr. |
|---------------------------|-----------------------|------------------|----------|
|                           |                       |                  |          |
| <b>TITULINIS</b>          |                       | 1                | 1        |
| <b>TURINYS</b>            |                       | 1                | 2        |
| TOPOLIŲ 15/2018-TDP-AR-PP | Aiškinamasis raštas   | 2                | 3        |
| <b>BRĖŽINIAI</b>          |                       |                  |          |
| TOPOLIŲ 15/2018-TDP-PP-01 | Sklypo planas         | 1                | 5        |
| TOPOLIŲ 15/2018-TDP-PP-02 | Pirmo aukšto planas   | 1                | 6        |
| TOPOLIŲ 15/2018-TDP-PP-03 | Antro aukšto planas   | 1                | 7        |
| TOPOLIŲ 15/2018-TDP-PP-04 | Trečio aukšto planas  | 1                | 8        |
| TOPOLIŲ 15/2018-TDP-PP-05 | Fasadai 1-4, D-A      | 1                | 9        |
| TOPOLIŲ 15/2018-TDP-PP-06 | Fasadai 4-1, A-B      | 1                | 10       |
| TOPOLIŲ 15/2018-TDP-PP-07 | Pjūvis 1-1            | 1                | 11       |
| TOPOLIŲ 15/2018-TDP-PP-08 | Pjūvis A-A            | 1                | 12       |
| TOPOLIŲ 15/2018-TDP-PP-09 | Stogo planas          | 1                | 13       |
| Iš viso:                  |                       | <b>13</b>        |          |

Projekto vadovas  
Nerijus Kelmelis  
Atestato Nr. A1410

**DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO, KAUNO R. SAV., UŽLIEDŽIŲ SEN., GIRAITĖS K. TOPOLIŲ G. 15,  
STATYBOS PROJEKTAS**

NAUJA STATYBA (NS)

TECHNINIS DARBO PROJEKTAS (TDP)

PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

# BENDRAS AIŠKINAMASIS RAŠTAS

## 1.1. PROJEKTUOJAMO STATINIO PAŽINTINIAI DUOMENYS

### 1.1.1. Statybos vieta, statybos rūšis, statinio paskirtis, projekto rengimo pagrindas.

Adresas/objektas:

**DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO, KAUNO R. SAV., UŽLIEDŽIŲ SEN., GIRAITĖS K. TOPOLIŲ G. 15, STATYBOS PROJEKTAS**

Vadovaujantis STR 1.01.08:2002 "Statinio statybos rūšys", – nauja statyba (NS). Kategorija – neypatingieji statiniai.

Projekto rengimo pagrindas:

1. topografinė nuotrauka UAB „Netkada“ 2018-04-26;
2. projektavimo užduotis, Nr. 2018-05-10, Nr. TOPOLIŲ 15/2018;
3. Projektiniai pasiūlymai parengti projektavimui naudojant legalią programinę įrangą: Apache OpenOffice“(nemokama), DraftSight (nemokama).

### 1.2.1. Kvartalo ir sklypo plano sprendiniai.

Kvartalas susideda iš 7 sklypų, kuriuose planuojami daugiabučiai (6, 9 butų), gyvenamieji namai. Sklypai beveik taisyklingo stačiakampio formos bei priklauso tiems patiems savininkams – R. ir A. Tunyloms. Įvažiavimai tarp sklypų bendri rekomenduojama formuoti servitutus. Patekimas nuo Žilvičių g., esančios pietinėje pusėje. Gautas sutikimas iš savininko UAB „Statybos investicija“. Šiaurinėje sklypų dalyje ribojamasi su Topolių g. numatyta (jau pasodinta) želdinių juosta – liepų alėja, suformuotame servitute. Servitutas yra susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijoje. Joje taip pat ateityje numatomas pėsčiųjų, dviratininkų takas, suoliukai poilsiui. Projektuojami statiniai išlaiko vientisą architektūrinį ansamblį. 3 aukštų, plokščių stogų namai papildo gretimuose sklypuose pastatytus statinius.

Sklypas beveik taisyklingos formos. Sklypo plotas 1114m<sup>2</sup>. Statomas 9 butų gyvenamosios paskirties namas. Jis blokuojamas su gretimame sklype – Topolių g. 13 - 9 butų gyvenamosios paskirties namu. Sklypai priklauso tam pačiam statytojui. Statinio parametrai atitinka Kauno r. savivaldybės Bendrojo plano sprendinius. Namas planuojamas centrinėje sklypo dalyje. Pietinėje sklypo dalyje numatytas automobilių parkavimas – 9vnt. Įvažiavimas/patekimas į sklypą pietinėje pusėje. Likusioji sklypo dalis apželdinama veja bei įrengiami praėjimai prie pastato. Želdiniai užima apie 45.86% sklypo – veja, krūmai ir medžiai. Jie sodinami atsižvelgiant į gruntą bei įvertinus ar netrukdyt inžineriniams bei kitiems įrenginiams. Sklype įrengimi visi privalomi įrenginiai bei priklausiniai užtikrinantys namo gyventojų visavertį gyvenimą: žaidimų aikštelės, poilsio suoliukai, dviračių stovėjimo aikštelės, lauko apšvietimas.

Pastatas suplanuotas taip, kad nepažeistų trečiųjų asmenų interesų – neužstotų saulės, neišsiskirtų nuo aplinkos ar kitaip pablogintų situaciją. Sklype planuojama maksimaliai išsaugoti esamus želdinius, taip pat numatytas papildomas želdinių kiekis, norint sukurti patrauklesnį eksterjerą bei dalinai atsitverti nuo gretimuose sklypuose

|                |                                                                                            |                  |  |      |                                                                                                           |  |            |            |
|----------------|--------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|--|------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|------------|------------|
| Atestat<br>Nr. | MB "ARCHITEKTAS NERIJUS KELMELIS",<br>į.k. 304184198, +37068964444,<br>nerijus@kelmelis.lt |                  |  |      | DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO, KAUNO R. SAV., UŽLIEDŽIŲ SEN., GIRAITĖS K. TOPOLIŲ G. 15, STATYBOS PROJEKTAS |  |            |            |
| A1410          | PV                                                                                         | NERIJUS KELMELIS |  | 2018 | AIŠKINAMASIS RAŠTAS. PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI                                                              |  |            | Laida<br>0 |
| A1410          | ARCH.                                                                                      | NERIJUS KELMELIS |  | 2018 |                                                                                                           |  |            |            |
|                | ARCH.                                                                                      | E. BUTAKOV       |  | 2018 |                                                                                                           |  |            |            |
| Etapas<br>TDP  | Statytojas:<br>RIMAS TUNYLA                                                                |                  |  |      | Žymuo:<br>TOPOLIŲ 15/2018-TDP-AR-PP                                                                       |  | Lapas<br>1 | Lapų<br>2  |

esančių/projektuojamų gyvenamosios paskirties statinių. Sklypo reljefas formaliai išlieka esamas. Sklypą/jo dalį planuojama aptverti ažūrine tvora, galinčia užtikrinti gyventojų privatumą bei saugančią dėl galimo vaikų išbėgimo į važiuojamąją dalį.

Servitutui (viešpataujantis daiktas) – numatoma zona struktūriniais želdiniais įrengti – keičiama forma, bet plotas išlaikomas toks pat.

### 1.2.2. Pastatų apibūdinimas.

9 butų gyvenamasis namas. 3 aukštų plokščiu stogu, gyvenamosios paskirties pastatas. Kiekviename aukšte suplanuota po 3 butus, į kuriuos patenkama pietinėje statinio dalyje suplanuota laiptine.

Planuojamame pastate esantys butai turi 1-2 miegamuosius kambarius, svetaines sujungtas su valgomuoju ir virtuve, WC. Gyvenamųjų patalpų langai orientuoti į pietų, rytų ir vakarų puses, tokiu būdu užtikrinamas maksimalus saulės šviesos patekimas į patalpas.

Statinio aukštis 11.12m. Užstatymo plotas – 245.75m<sup>2</sup>, bendras plotas – 564.25m<sup>2</sup>. Pastato bendri gabaritai plane (pagal sienų išorinį kontūrą) yra 16.655x18.43m.

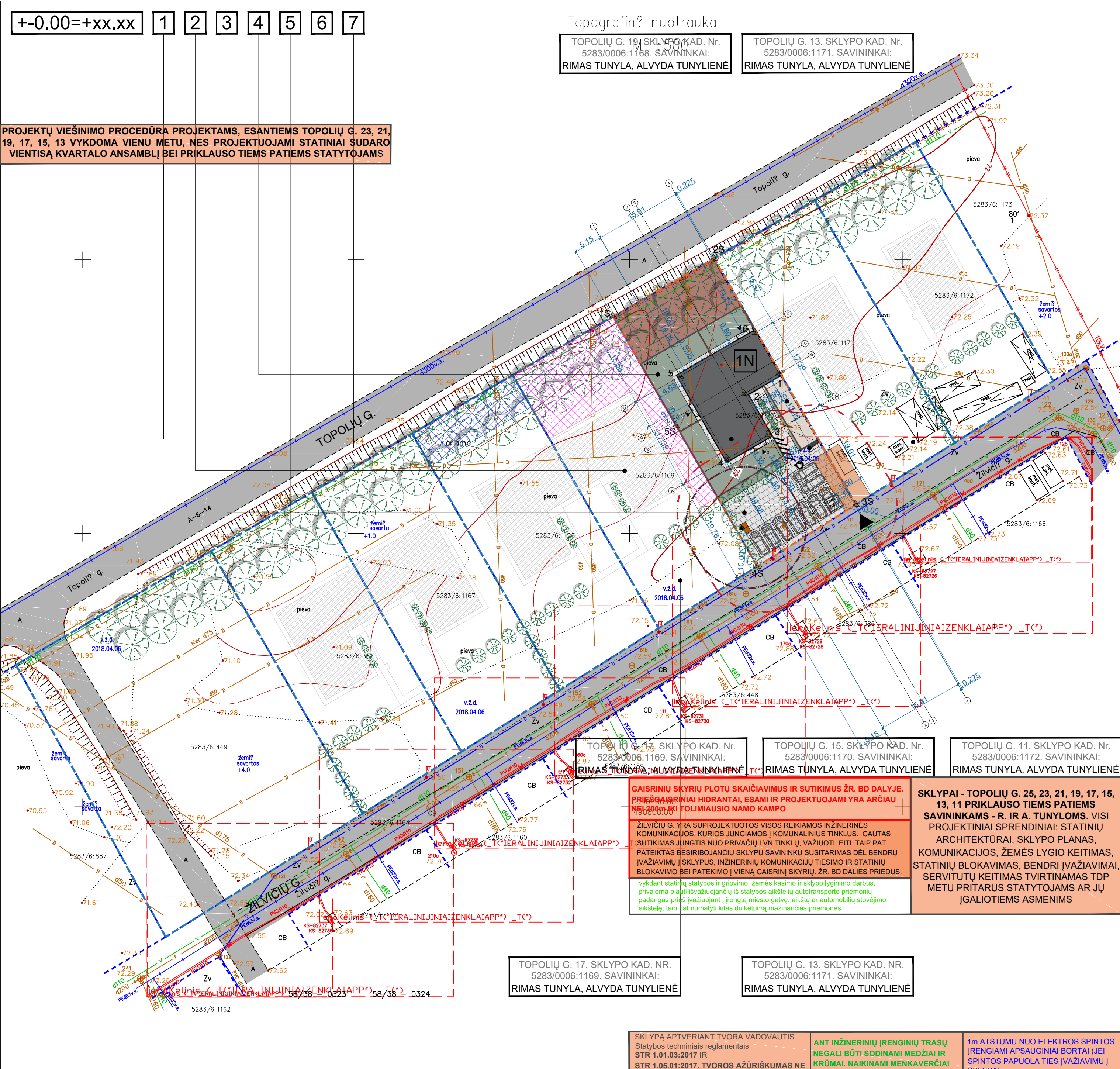
Pastato projektiniai sprendiniai turi padėti išvengti smurto ir vandalizmo namo gyventojų atžvilgiu (jėimų apšvietimas, prieigų apžvelgiamumas iš pastato vidaus, patikimos langų, durų konstrukcijos ir spynos, apsauginė signalizacija ir kt.).

Sienos tarp butų atitinka „C“ garso klasę. Energetinė klasė „A+“.

### PASTABA.

Projektų viešinimo procedūra projektams, esantiems Topolių g. 23, 21, 19, 17, 15, 13 vykdoma vienu metu, nes projektuojami statiniai sudaro vientisą kvartalo ansamblį bei priklauso tiems patiems statytojams

|                |                                                                                            |                  |  |      |                                                                                                           |                             |
|----------------|--------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|--|------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|
| Atestat<br>Nr. | MB "ARCHITEKTAS NERIJUS KELMELIS",<br>į.k. 304184198, +37068964444,<br>nerijus@kelmelis.lt |                  |  |      | DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO, KAUNO R. SAV., UŽLIEDŽIŲ SEN., GIRAITĖS K. TOPOLIŲ G. 15, STATYBOS PROJEKTAS |                             |
| A1410          | PV                                                                                         | NERIJUS KELMELIS |  | 2018 | AIŠKINAMASIS RAŠTAS. PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI                                                              | Laida<br>0                  |
| A1410          | ARCH.                                                                                      | NERIJUS KELMELIS |  | 2018 |                                                                                                           |                             |
|                | ARCH.                                                                                      | E. BUTAKOV       |  | 2018 |                                                                                                           |                             |
| Etapas<br>TDP  | Statytojas:<br><br>RIMAS TUNYLA                                                            |                  |  |      | Žymuo:<br><br>TOPOLIŲ 15/2018-TDP-AR-PP                                                                   | Lapas<br>2<br><br>Lapų<br>2 |



TOPOLIŲ G. 25. SKLYPO KAD. Nr. 5283/0006:449. SAVININKAI: RIMAS TUNYLA, ALVYDA TUNYLIENĖ

ŽILVIČIŲ G. DALIS. SUSISIEKIMO IR INŽINERINIŲ TINKLŲ KORIDORIŲ TERITORIJOS. KAD. Nr. 5283/0006:1164. UAB "STATYBOS INVESTICIJA"

TOPOLIŲ G. 23. SKLYPO KAD. Nr. 5283/0006:387. SAVININKAI: RIMAS TUNYLA, ALVYDA TUNYLIENĖ



| TECHNO-EKONOMINIAI RODIKLIAI |                                                                                   |                                     |           |              | EKSPLIKACIJA |                                                          | m²                                            | %      |
|------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|-----------|--------------|--------------|----------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|--------|
| 1                            | SKLYPO PLOTAS, m²                                                                 |                                     |           |              |              | 1114.00                                                  |                                               |        |
| 2                            | BENDRAS SKLYPO UŽSTATYMO PLOTAS SU VISAIS SKLYPE PROJEKTUOJAMAJAIS STATINIAIS, m² |                                     |           |              | 1N           | PROJEKTUOJAMAS DAUGIABUTIS GYVENAMASIS PASTATAS (NAMAS)  |                                               |        |
| 3                            | VISŲ PROJEKTUOJAMŲ SKLYPE PASTATŲ UŽSTATYMO PROCENTAS, %                          |                                     |           |              | 2            | GRETIMUOSE SKLYPUOSE PROJEKTUOJAMISTOMI PASTATAI         |                                               |        |
| 4                            | BENDRAS STATYBINIS TŪRIS, m³                                                      |                                     |           |              | 3            | BETONINIŲ TRINKELIŲ DANGA                                | 357.72                                        |        |
| 5                            | VISŲ PASTATŲ BENDRŲ PLOTŲ SUMA, m²                                                |                                     |           |              | 4            | ŽELDINIAI                                                | 510.82                                        | 45.86  |
| 6                            | VISŲ PROJEKTUOJAMŲ SKLYPE PASTATŲ UŽSTATYMO INTENSIVUMAS, %                       |                                     |           |              | 5            | BUTINIŲ ATLEKŲ MOBILIŲ KONTEINERIŲ VIETA - TIES ĮEJIMAMS |                                               |        |
| 1N GYVENAMO NAMO:            |                                                                                   | SKLYPO KAMPŲ IR PASTATO KOORDINATĖS |           |              | 6            | VAIKŲ ŽAIDIMO AIKŠTELĖ                                   | 50.07                                         |        |
| 7                            | BENDRAS PLOTAS, m²                                                                | 565.48                              | TASKO NR. | X            | Y            | 7                                                        | VIETA VYRESNIO AMŽIAUS ŽMONIŲ POILSIUI        |        |
| 8                            | NAUDINGAS PLOTAS, m²                                                              | 565.48                              | 1S        | 6090889.6400 | 490797.0300  | 8                                                        | PROJEKTUOJAMO STATINIO SKLYPO RIBA            |        |
| 9                            | GYVENAMAS PLOTAS, m²                                                              | 426.33                              | 2S        | 6090900.2700 | 490815.4700  | 9                                                        | GRETIMŲ SKLYPŲ RIBOS                          |        |
| 10                           | BENDRO NAUDOJIMO PLOTAS, m²                                                       | 35.02                               | 3S        | 6090855.2500 | 490841.4300  | 10                                                       | AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELIŲ APSAUGOS ZONA | 10m    |
| 11                           | STATYBINIS TŪRIS, m³                                                              | 2733.00                             | 4S        | 6090843.9500 | 490823.3800  | 11                                                       | BUTINIŲ ATLEKŲ KONTEINERIŲ APSAUGOS ZONA      | 10m    |
| 12                           | AUKŠTŲ SKAIČIUS, vnt.                                                             | 3                                   | 5S        | 6090869.7000 | 490808.5300  | 12                                                       | AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETOS GYVENTOJAMS      | 8 vnt. |
| 13                           | PASTATO AUKŠTIS, m                                                                | 11.12                               |           |              |              | 13                                                       | AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETOS NEJALIESIEMS     | 1 vnt. |
| 14                           | BUTŲ SKAIČIUS (vnt.), iš jų:                                                      | 9                                   | 1         | 6090879.1998 | 490827.3600  | 14                                                       | TVORA/VARTELIAI                               |        |
| 15                           | 2 KAMBARIŲ                                                                        | 3                                   | 2         | 6090875.5582 | 490821.0447  | 15                                                       | ĮVAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ, ĮEJIMAI Į PASTATĄ       |        |
| 16                           | 3 KAMBARIŲ                                                                        | 6                                   | 3         | 6090867.9608 | 490825.4256  | 16                                                       | NUMATOMAS/ESAMA KOMPENSACINĖ ŽELDINIŲ JUOSTA  |        |
| 17                           | ENERGETINIO NAUDINGUMO KLASE                                                      | A+                                  | 4         | 6090863.6548 | 490817.9582  | 17                                                       | DYRAČIŲ SAUGOJIMO STOVAI                      |        |
| 18                           | PASTATO AKUSTINIO KOMFORTO KLASE (I, II ar III)                                   | C                                   | 5         | 6090878.7197 | 490809.2713  | 18                                                       | BENDRAS ĮVAŽIAVIMAS SU GRETIMŲ SKLYPŲ         |        |
| 19                           | PASTATO ATSPARUMAS UGNIAI (I, II ar III)                                          | I                                   | 6         | 6090886.6673 | 490823.0540  | 19                                                       | S1 - KITI SERVITUTAI (TARNAUJANTIS)           | 213.00 |
| 20                           | PASTATO UŽSTATYMO PLOTAS, m²                                                      | 245.75                              |           |              |              | S1                                                       |                                               |        |

|                                                                                                                                                  |                                                                                                                  |                                                                                                             |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| SKLYPĄ APTVERIANT TVORA VADOVAUTIS Statybos techniniai reglamentais STR 1.01.03:2017 IR STR 1.05.01:2017. TVOROS AŽŪRIŠKUMAS NE MEŽESNIS NEI 50% | ANT INŽINERINIŲ ĮRENGINIŲ TRASŲ NEGALI BŪTI SODINAMI MEDŽIAI IR KRŪMAI. NAIKINAMI MENKAVERČIAI KRŪMAI IR MEDŽIAI | 1m ATSTUMŲ NUO ELEKTROS SPINTOS ĮRENGIAMŲ APSAUGINIAI BORTAI (JEI SPINTOS PAPUOLA TIES ĮVAŽIAVIMU Į SKLYPĄ) |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|                                       |                   |                                   |
|---------------------------------------|-------------------|-----------------------------------|
| OBJEKTAS                              | ACH-510           | Topolių g., Giraitės k., Kauno r. |
| KOORDINACIJŲ SISTEMA:                 | LKS-94            | AUKŠČIŲ SISTEMA: LAS07            |
| Kvalifikacijos pažymėjimo Nr.1KGV-240 |                   |                                   |
| GEODEZININKAS                         | VARDAS IR PAVARDE | PARAŠAS                           |
|                                       | Aivaras Grasmanas | 2018.04.06                        |

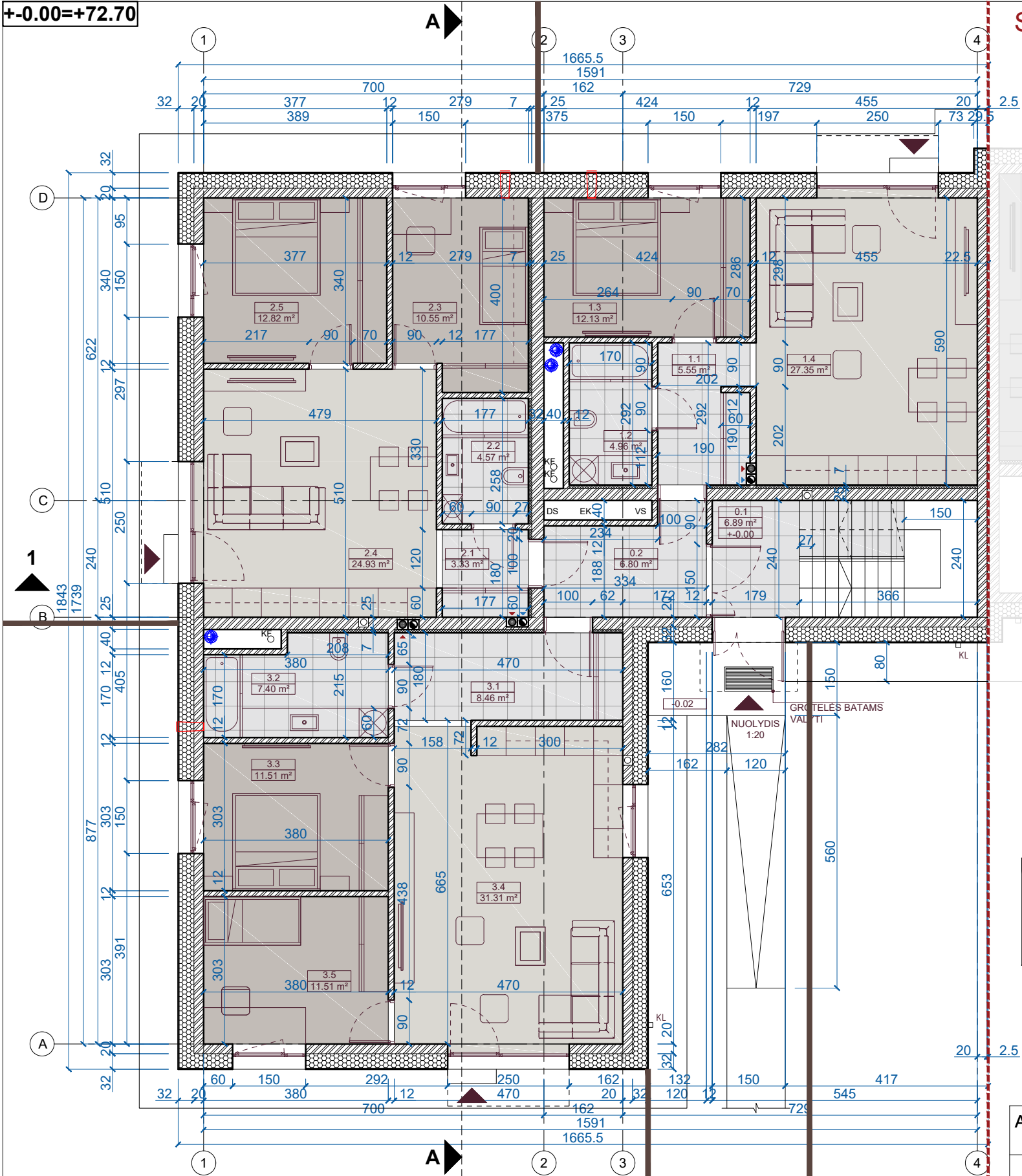
|          |                                                                        |                                                                                                     |         |            |
|----------|------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|------------|
| EIL. NR. | Požeminių komunikacijų plano pilnumas patikrintas šiose organizacijose | V. PAVARDE                                                                                          | PARASAS | DATA       |
| 1.       | AB "ESO"                                                               | Dokumentacijos III komandos inžinierius Remigijus Leščinskas                                        |         | 2018.04.17 |
| 2.       | Kauno raj. sav. urbanistikos skyrius                                   | Kauno rajono savivaldybės administracijos Urbanistikos skyriaus vyr. specialistė Žilvilė Valaitienė |         | 2018-04-26 |
| 3.       | Kauno raj. žemės ūkio skyrius                                          | Kauno rajono savivaldybės administracijos Žemės ūkio skyriaus darbuotojas Mindaugas Arbačiauskas    |         | 2018.04.19 |
| 4.       | Telia Lietuva, AB                                                      | Alvydas Tomkus<br>Telia Lietuva, AB<br>Tinklo inžinieriaus administravimo komanda                   |         | 2018.04.19 |
| 5.       | UAB "Giraitės vandens"                                                 | UAB "Giraitės vandens" inžinierius Kęstutis Markevičius                                             |         | 2018.04.17 |

TIKSLINAMA SERVITUTŲ KONFIGURACIJA, PLOTAS IŠLIEKA ESAMAS

| PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI   |                                                                                                                       |             |  |                                                                                                                        |                                                                  |  |       |      |
|---------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|--|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|--|-------|------|
| MATMENIS TIKRINTI VIETOJE |                                                                                                                       |             |  | © Kopijavimas, dauginimas bei panaudojimas be firmos sutikimo draudžiamas!                                             |                                                                  |  |       |      |
| Atestato Nr.              | Projektuotojas:<br>MB "ARCHITEKTAS NERIJUS KELMELIS",<br>į.k. 304184198, tel. +37068964444, el.p. nerijus@kelmelis.lt |             |  | Objektas:<br>DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO, KAUNO R. SAV., UŽLIEDŽIŲ SEN., GIRAITĖS K. TOPOLIŲ G. 15, STATYBOS PROJEKTAS |                                                                  |  |       |      |
| A 1410                    | PV                                                                                                                    | N. KELMELIS |  | 2018                                                                                                                   | Brėžinys:<br><br>SKLYPO SUTVARKYMO PLANAS<br><br>Mastelis: 1:500 |  | Laida |      |
| A 1410                    | ARCH.                                                                                                                 | N. KELMELIS |  | 2018                                                                                                                   |                                                                  |  | 0     |      |
|                           | ARCH.                                                                                                                 | E. BUTAKOV  |  | 2018                                                                                                                   |                                                                  |  |       |      |
| Etapas:                   | Statytojas:<br><br>RIMAS TUNYLA                                                                                       |             |  |                                                                                                                        | Žymuo:<br><br>TOPOLIŲ 15/2018-PP-01                              |  | Lapas | Lapų |
| PP                        |                                                                                                                       |             |  |                                                                                                                        |                                                                  |  | 1     | 9    |

+0.00=+72.70

SKLYPO RIBA



TOPOLIŲ G. 13. SKLYPO KAD.  
Nr.5283/0006:1171. SAVININKAI:  
RIMAS TUNYLA, ALVYDA TUNYLIENĖ

| PIRMO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA |                               |            |            |                               |            |            |                      |            | SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI |                              |            |                                                                                       |                                        |                                                                                       |                               |
|-----------------------------------|-------------------------------|------------|------------|-------------------------------|------------|------------|----------------------|------------|-----------------------|------------------------------|------------|---------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|
| BUTAS Nr.1                        |                               |            | BUTAS Nr.2 |                               |            | BUTAS Nr.3 |                      |            | BEDNROS PATALPOS      |                              |            |  | -mūrinė pertvara                       |  | -drėgmei atspari grindų danga |
| Nr.                               | Patalpa                       | Plotas, m² | Nr.        | Patalpa                       | Plotas, m² | Nr.        | Patalpa              | Plotas, m² | Nr.                   | Patalpa                      | Plotas, m² |  | -garso izoliacija                      |  | -tvora                        |
| 1.1                               | Tambūras                      | 5.55       | 2.1        | Tambūras                      | 3.33       | 3.1        | Tambūras             | 8.46       | 0.1                   | Laiptinė                     | 6.89       |  | -šilumos izoliacija                    |  | -lietvamzdžiai                |
| 1.2                               | Vonios kambarys               | 4.96       | 2.2        | Vonios kambarys               | 4.57       | 3.2        | Vonios kambarys      | 7.40       | 0.2                   | Koridorius                   | 6.80       |  | -kertama anga                          |  | -struktūrinis tinkas RAL 7035 |
| 1.3                               | Miegamasis                    | 12.13      | 2.3        | Miegamasis                    | 10.55      | 3.3        | Miegamasis           | 11.51      |                       | Bendras plotas               | 13.69      |  | -ortakis/dūmtraukis/nuotekos           |  | -liekiamo oro lauko grotelės  |
| 1.4                               | Svetainė, virtuvė, valgomasis | 27.35      | 2.4        | Svetainė, virtuvė, valgomasis | 24.93      | 3.4        | Svetainė, valgomasis | 31.31      |                       | Bendras 1 aukšto butų plotas | 176.38     |  | -patalpos žymuo/plotas/aukšto altitudė |                                                                                       |                               |
|                                   |                               |            | 2.5        | Miegamasis                    | 12.82      | 3.5        | Miegamasis           | 11.51      |                       | Bendras 1 aukšto plotas      | 190.07     |  | -durų/langų žymuo                      |                                                                                       |                               |
|                                   |                               |            |            |                               |            |            |                      |            |                       | Bendras pastato plotas       | 565.48     |  | -pateikimas į pastatą                  |                                                                                       |                               |
|                                   | Bendras plotas                | 49.99      |            | Bendras plotas                | 56.20      |            | Bendras plotas       | 70.19      |                       | Bendras pastato plotas       | 565.48     |  | -grindų danga                          |                                                                                       |                               |

| Atestato Nr. | Projektuotojas:                                                                                    | Objektas:                                                                                                  |                           |                         |
|--------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|-------------------------|
|              | MB "ARCHITEKTAS NERIJUS KELMELIS",<br>į.k. 304184198, tel. +37068964444, el.p. nerijus@kelmelis.lt | GYVENAMOSIOS PASKIRTIES NAMO, KAUNO R. SAV., UŽLIEDŽIŲ SEN., GIRAITĖS K. TOPOLIŲ G. 15, STATYBOS PROJEKTAS |                           |                         |
| A 1410       | PV.                                                                                                | NERIJUS KELMELIS                                                                                           | 2018                      | Brėžinys:               |
| A 1410       | ARCH.                                                                                              | NERIJUS KELMELIS                                                                                           | 2018                      | 1 AUKŠTO PLANAS M 1:100 |
|              | ARCH.                                                                                              | EVALDAS BUTAKOV                                                                                            | 2018                      |                         |
| Etapas       | Užsakovas:                                                                                         |                                                                                                            | Žymuo:                    | Lapas Lapų              |
| TDP          | RIMAS TUNYLA                                                                                       |                                                                                                            | TOPOLIŲ 15/2018-TDP-PP-02 | 2 9                     |

PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

MATMENIS TIKRINTI VIETOJE!

© Kopijavimas, dauginimas bei panaudojimas be firmos sutikimo draudžiamas!

Architectural floor plan of a building, showing room layouts, dimensions, and area calculations. The plan is divided into sections A, B, C, and D, and numbered 1 through 4. A legend in the bottom right corner indicates "GRDINTO STIKLO STOGELIS" (Glass Staircase).

Key dimensions and areas shown on the plan:

- Overall dimensions: 1665.5 (width) x 1739 (depth).
- Room areas (m²):
  - Room 5.5: 12.82 m²
  - Room 5.3: 10.55 m²
  - Room 4.3: 12.13 m²
  - Room 4.1: 5.51 m²
  - Room 4.4: 27.35 m²
  - Room 5.6: 2.55 m² (+3.22)
  - Room 5.4: 24.93 m²
  - Room 5.2: 4.57 m²
  - Room 5.1: 3.33 m²
  - Room 0.3: 11.38 m² (+3.25)
  - Room 6.2: 7.40 m²
  - Room 6.1: 8.46 m²
  - Room 6.3: 11.51 m²
  - Room 6.4: 31.31 m²
  - Room 6.5: 11.51 m²
  - Room 6.6: 2.55 m² (+3.22)
- Staircase area: 2.55 m² (+3.22).

The plan includes various architectural details such as walls, doors, windows, and furniture layouts. A north arrow is located in the top right corner.

Architectural floor plan of a residential building, showing multiple units with furniture layouts. A text box is overlaid on the bottom left of the plan.

**TOPOLIŲ G. 13. SKLYPO KAD.  
Nr.5283/0006:1171. SAVININKAI:  
RIMAS TUNYLA, ALVYDA TUNYLIENĖ**

2.5

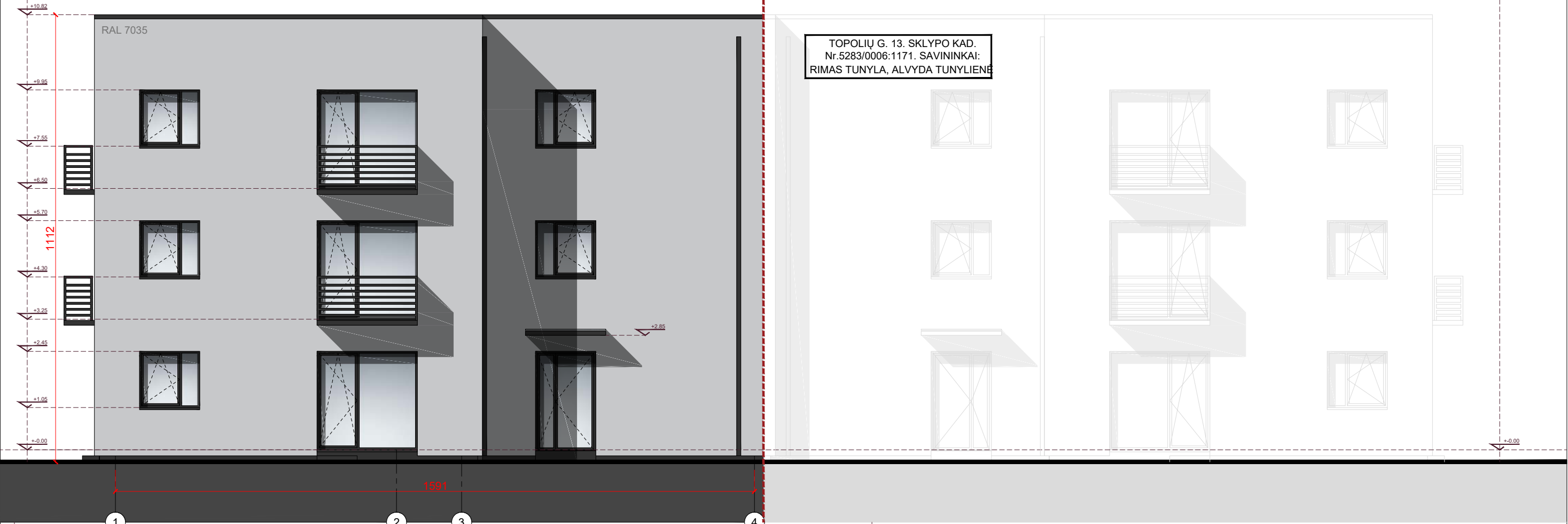
TOPOLIŲ G. 13. SKLYPO KAD.  
Nr.5283/0006:1171. SAVININKAI:  
RIMAS TUNYLA, ALVYDA TUNYLIENĖ

© Kopijavimas, dauginimas bei panaudojimas be firmos sutikimo draudžiamas!



+0.00=+72.70

SKLYPO RIBA



| PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI |  |                                                                                                                          |                  |  |      |                                                                                                                            |  |       |       |
|-------------------------|--|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|--|------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|-------|-------|
| Atestato<br>Nr.         |  | Projektuotojas:<br>MB "ARCHITEKTAS NERIJUS KELMELIS",<br>į.k. 304184198, tel. +37068964444, el.p.<br>nerijus@kelmelis.lt |                  |  |      | Objektas:<br>GYVENAMOSIOS PASKIRTIES NAMO, KAUNO R. SAV., UŽLIEDŽIŲ<br>SEN., GIRAITĖS K. TOPOLIŲ G. 15, STATYBOS PROJEKTAS |  |       |       |
| A 1410                  |  | PV.                                                                                                                      | NERIJUS KELMELIS |  | 2018 | Brėžinys:                                                                                                                  |  |       | Laida |
| A 1410                  |  | ARCH.                                                                                                                    | NERIJUS KELMELIS |  | 2018 | FASADAI: 1-4, D-A M 1:100                                                                                                  |  |       | 0     |
|                         |  | ARCH.                                                                                                                    | EVALDAS BUTAKOV  |  | 2018 |                                                                                                                            |  |       |       |
| Etapas                  |  | Užsakovas:                                                                                                               |                  |  |      | Žymuo:                                                                                                                     |  | Lapas | Lapų  |
| TDP                     |  | RIMAS TUNYLA                                                                                                             |                  |  |      | TOPOLIŲ 15/2018-TDP-PP-05                                                                                                  |  | 5     | 9     |

SKLYPO RIBA

+0.00=+72.70

TOPOLIŲ G. 13. SKLYPO KAD.  
Nr.5283/0006:1171. SAVININKAI:  
RIMAS TUNYLA, ALVYDA TUNYLIENĖ

RAL 7035

1591

RAL 7035

877

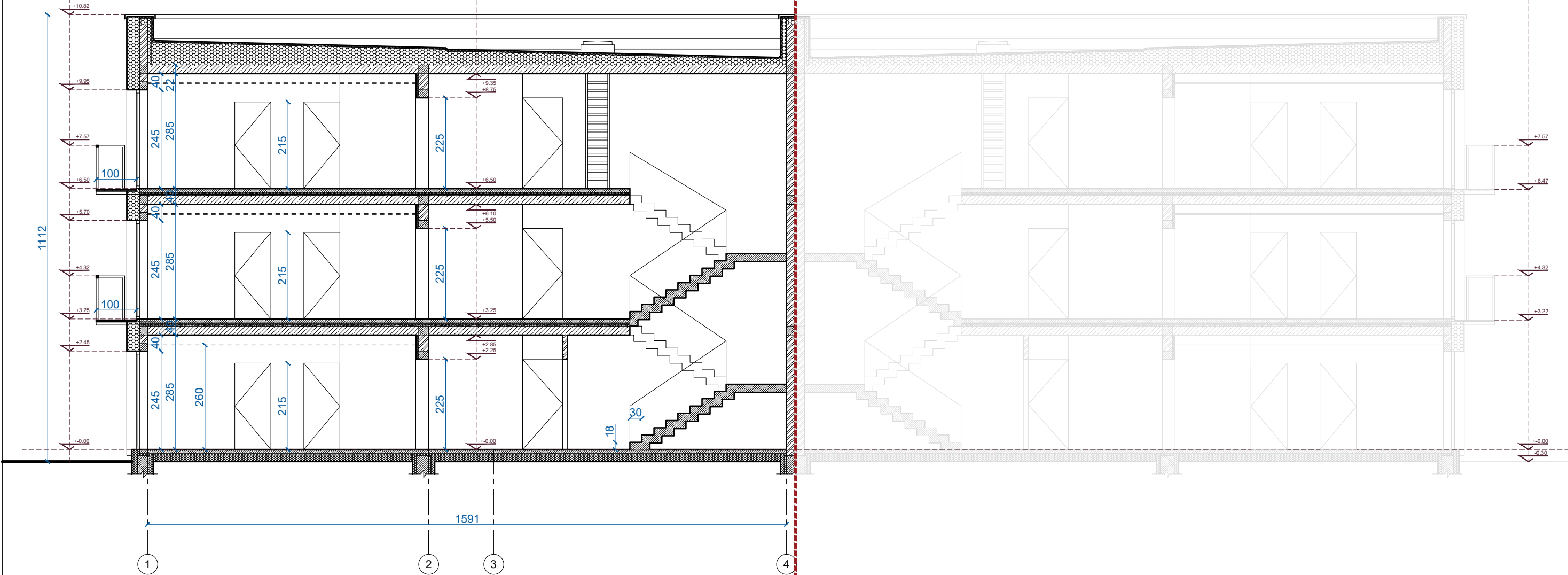
PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

|                            |                                                                                                                          |                  |                  |      |                                                                                                                            |                           |  |                                                                            |       |
|----------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|------------------|------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|--|----------------------------------------------------------------------------|-------|
| Atestato<br>Nr.            | Projektuotojas:<br>MB "ARCHITEKTAS NERIJUS KELMELIS",<br>į.k. 304184198, tel. +37068964444, el.p.<br>nerijus@kelmelis.lt |                  |                  |      | Objektas:<br>GYVENAMOSIOS PASKIRTIES NAMO, KAUNO R. SAV., UŽLIEDŽIŲ<br>SEN., GIRAITĖS K. TOPOLIŲ G. 15, STATYBOS PROJEKTAS |                           |  |                                                                            |       |
|                            | A 1410                                                                                                                   | PV.              | NERIJUS KELMELIS |      | 2018                                                                                                                       | Brėžinys:                 |  |                                                                            | Laida |
| A 1410                     | ARCH.                                                                                                                    | NERIJUS KELMELIS |                  | 2018 | FASADAI: 4-1, A-B M 1:100                                                                                                  |                           |  | 0                                                                          |       |
|                            | ARCH.                                                                                                                    | EVALDAS BUTAKOV  |                  | 2018 |                                                                                                                            |                           |  |                                                                            |       |
| Etapas                     | Užsakovas:                                                                                                               |                  |                  |      | Žymuo:                                                                                                                     | TOPOLIŲ 15/2018-TDP-PP-06 |  | Lapas                                                                      | Lapų  |
| TDP                        | RIMAS TUNYLA                                                                                                             |                  |                  |      |                                                                                                                            |                           |  | 6                                                                          | 9     |
| MATMENIS TIKRINTI VIETOJE! |                                                                                                                          |                  |                  |      |                                                                                                                            |                           |  | © Kopijavimas, dauginimas bei panaudojimas be firmos sutikimo draudžiamas! |       |

+0.00=+72.70

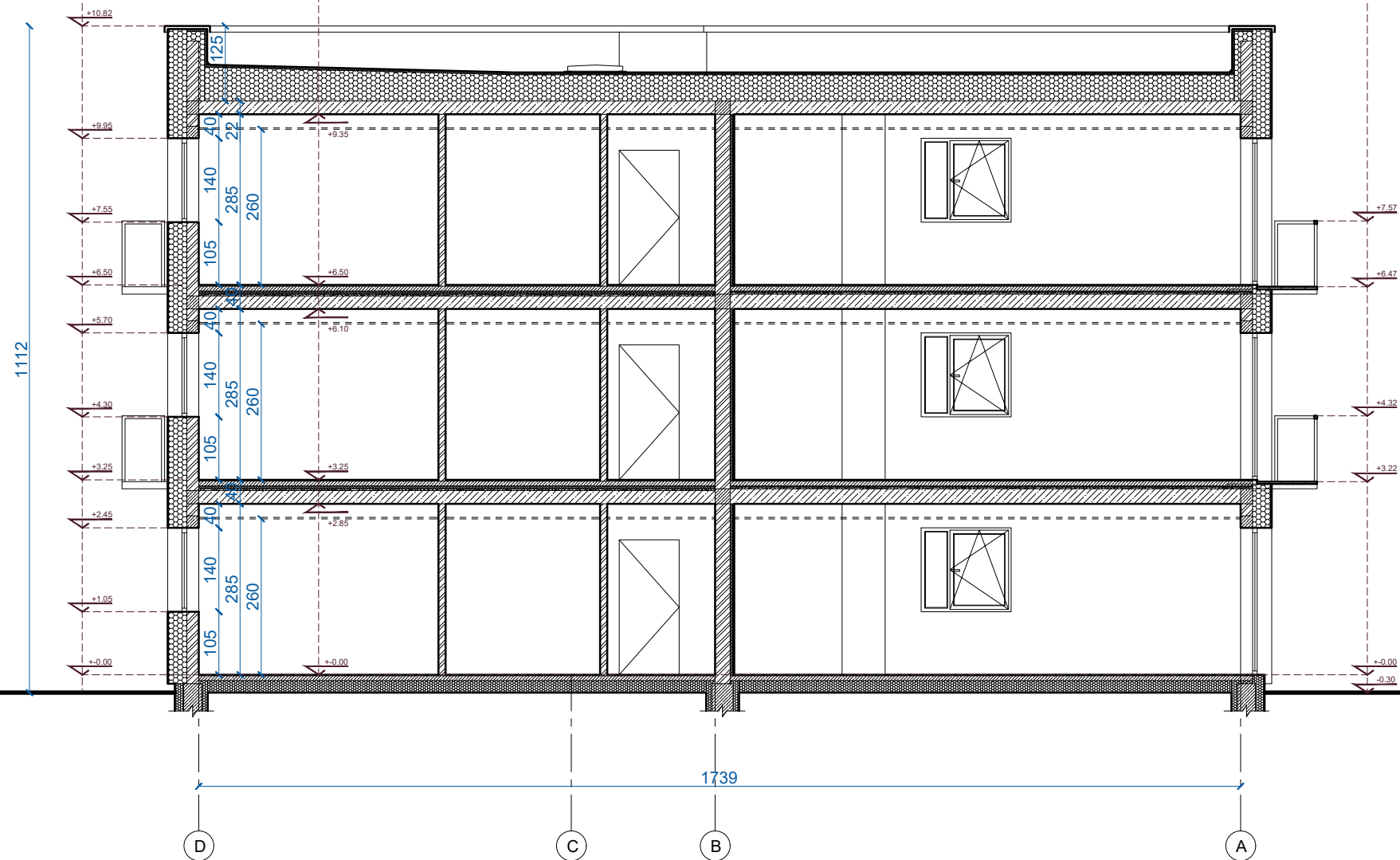
SKLYPO RIBA

TOPOLIŲ G. 13. SKLYPO KAD.  
Nr.5283/0006:1171. SAVININKAI:  
RIMAS TUNYLA, ALVYDA TUNYLIENĖ



| PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI    |                                                                                                                          |                  |  |      |                                                                                                                            |                           |  |  |            |
|----------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|--|------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|--|--|------------|
| Atestato<br>Nr.            | Projektuotojas:<br>MB "ARCHITEKTAS NERIJUS KELMELIS",<br>į.k. 304184198, tel. +37068964444, el.p.<br>nerijus@kelmelis.lt |                  |  |      | Objektas:<br>GYVENAMOSIOS PASKIRTIES NAMO, KAUNO R. SAV., UŽLIEDŽIŲ<br>SEN., GIRAITĖS K. TOPOLIŲ G. 15, STATYBOS PROJEKTAS |                           |  |  |            |
|                            |                                                                                                                          |                  |  |      |                                                                                                                            |                           |  |  |            |
| A 1410                     | PV.                                                                                                                      | NERIJUS KELMELIS |  | 2018 | Brėžinys:                                                                                                                  |                           |  |  | Laida      |
| A 1410                     | ARCH.                                                                                                                    | NERIJUS KELMELIS |  | 2018 | PJŪVIS 1-1 M 1:100                                                                                                         |                           |  |  | 0          |
|                            | ARCH.                                                                                                                    | EVALDAS BUTAKOV  |  | 2018 |                                                                                                                            |                           |  |  |            |
| Etapas                     | Užsakovas:                                                                                                               |                  |  |      | Žymuo:                                                                                                                     |                           |  |  | Lapas Lapų |
| TDP                        | RIMAS TUNYLA                                                                                                             |                  |  |      |                                                                                                                            | TOPOLIŲ 15/2018-TDP-PP-07 |  |  | 7 9        |
| MATMENIS TIKRINTI VIETOJE! |                                                                                                                          |                  |  |      | © Kopijavimas, dauginimas bei panaudojimas be firmos sutikimo draudžiamas!                                                 |                           |  |  |            |

$$+ - 0.00 = + 72.70$$



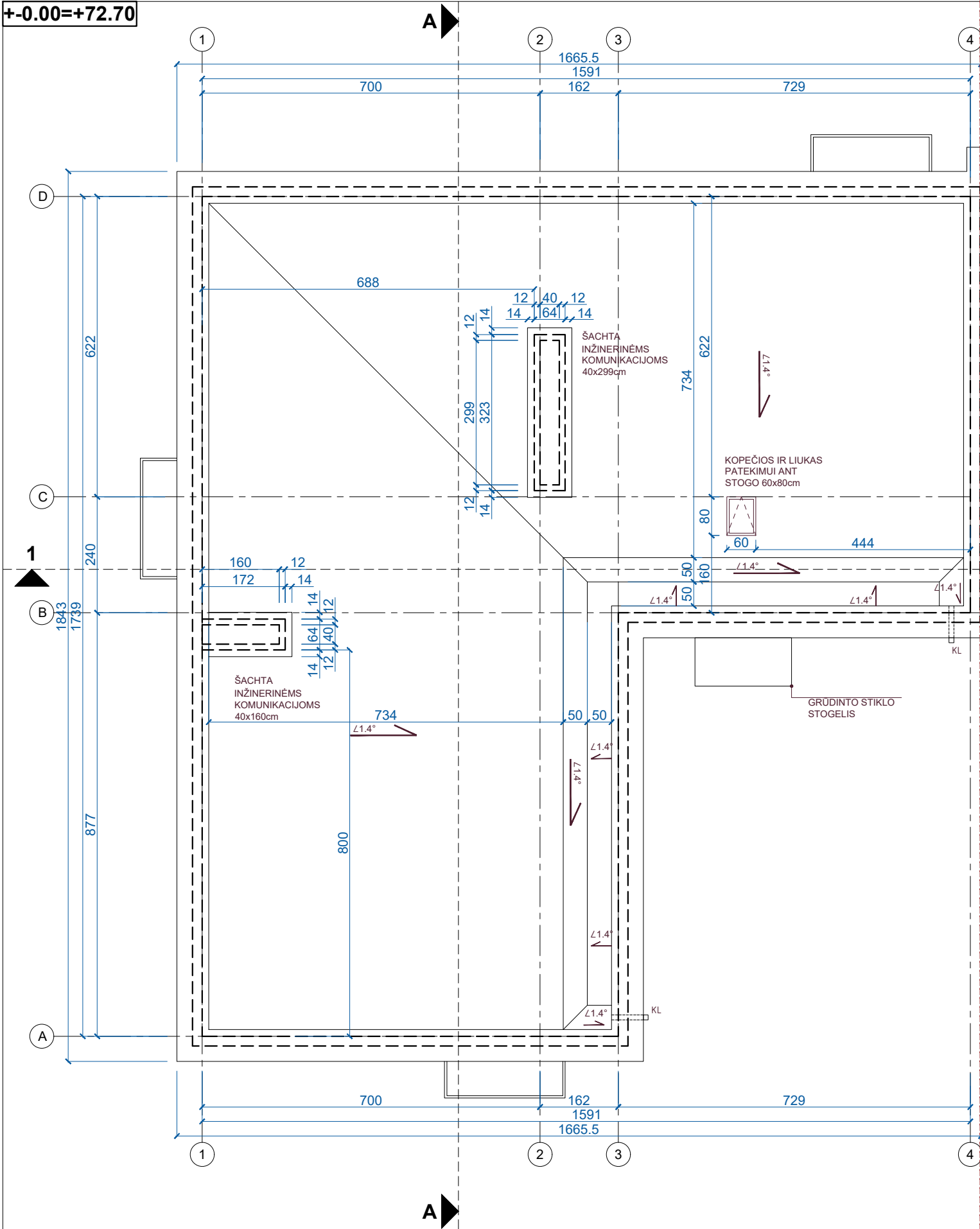
## PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

|                            |       |                                                                                                                       |  |      |                                                                                                                         |                           |       |       |
|----------------------------|-------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|-------|-------|
| Atestato Nr.               |       | Projektuotojas:<br>MB "ARCHITEKTAS NERIJUS KELMELIS",<br>į.k. 304184198, tel. +37068964444, el.p. nerijus@kelmelis.lt |  |      | Objektas:<br>GYVENAMOSIOS PASKIRTIES NAMO, KAUNO R. SAV., UŽLIEDŽIŲ SEN., GIRAITĖS K. TOPOLIŲ G. 15, STATYBOS PROJEKTAS |                           |       |       |
| A 1410                     | PV.   | NERIJUS KELMELIS                                                                                                      |  | 2018 | Brėžinys:<br><br>PJŪVIS A-A, M 1:100                                                                                    |                           |       | Laida |
| A 1410                     | ARCH. | NERIJUS KELMELIS                                                                                                      |  | 2018 |                                                                                                                         |                           |       | 0     |
|                            | ARCH. | EVALDAS BUTAKOV                                                                                                       |  | 2018 |                                                                                                                         |                           |       |       |
| Etapas                     |       | Užsakovas:                                                                                                            |  |      | Žymuo:                                                                                                                  | TOPOLIŲ 15/2018-TDP-PP-08 | Lapas | Lapų  |
| TDP                        |       | RIMAS TUNYLA                                                                                                          |  |      |                                                                                                                         |                           | 8     | 9     |
| MATMENIS TIKRINTI VIETOJE! |       |                                                                                                                       |  |      | © Kopijavimas, dauginimas bei panaudojimas be firmos sutikimo draudžiamas!                                              |                           |       |       |

+0.00=+72.70

SKLYPO RIBA

TOPOLIŲ G. 13. SKLYPO KAD.  
Nr.5283/0006:1171. SAVININKAI:  
RIMAS TUNYLA, ALVYDA TUNYLIENĖ



|                            |                                                                                                                          |                  |                  |      |                                                                                                                            |                           |  |         |       |
|----------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|------------------|------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|--|---------|-------|
| Atestato<br>Nr.            | Projektuotojas:<br>MB "ARCHITEKTAS NERIJUS KELMELIS",<br>į.k. 304184198, tel. +37068964444, el.p.<br>nerijus@kelmelis.lt |                  |                  |      | Objektas:<br>GYVENAMOSIOS PASKIRTIES NAMO, KAUNO R. SAV., UŽLIEDŽIŲ<br>SEN., GIRAITĖS K. TOPOLIŲ G. 15, STATYBOS PROJEKTAS |                           |  |         |       |
|                            | A 1410                                                                                                                   | PV.              | NERIJUS KELMELIS |      | 2018                                                                                                                       | Brėžinys:                 |  |         | Laida |
| A 1410                     | ARCH.                                                                                                                    | NERIJUS KELMELIS |                  | 2018 | STOGO PLANAS                                                                                                               |                           |  | M 1:100 | 0     |
|                            | ARCH.                                                                                                                    | EVALDAS BUTAKOV  |                  | 2018 |                                                                                                                            |                           |  |         |       |
| Etapas                     | Užsakovas:                                                                                                               |                  |                  |      | Žymuo:                                                                                                                     | TOPOLIŲ 15/2018-TDP-PP-09 |  | Lapas   | Lapų  |
| TDP                        | RIMAS TUNYLA                                                                                                             |                  |                  |      |                                                                                                                            |                           |  | 9       | 9     |
| MATMENIS TIKRINTI VIETOJE! |                                                                                                                          |                  |                  |      | © Kopijavimas, dauginimas bei panaudojimas be firmos sutikimo draudžiamas!                                                 |                           |  |         |       |

PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI