

OBJEKTAS: DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO,
KAUNO R. SAV., UŽLIEDŽIŲ SEN., GIRAITĖS
K. TOPOLIŲ G. 21, STATYBOS PROJEKTAS

ADRESAS: KAUNO R. SAV., UŽLIEDŽIŲ SEN., GIRAITĖS
K. TOPOLIŲ G. 21, SKLYPO KAD. Nr.
5283/0006:1167

UŽSAKOVAS: RIMAS TUNYLA

ETAPAS: PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

ŽYMUO: TOPOLIŲ 21/2018-PP

PROJEKTO VADOVAS/PROJEKTUOTOJAS:

NERIJUS KELMELIS, PV kvalifikacijos
atestatas Nr. A1410, MB "ARCHITEKTAS
NERIJUS KELMELIS", i.k. 304184198,
nerijus@kelmelis.lt, +370 689 64444



PROJEKTINIUS PASIŪLYMUS TVIRTINU:

Rimas Tunyla _____ pagal 2018-05-14 įgaliojimą Nr. 2-1635 Jonas Ablonskis

KAUNAS 2018-05-16

TURINYS:

Brėž./Dok. Nr.	Dokumento pavadinimas	Lapų skaičius	Lapo Nr.
TITULINIS		1	1
TURINYS		1	2
TOPOLIŲ 21/2018-TDP-AR-PP	Aiškinamasis raštas	2	3
BRĖŽINIAI			
TOPOLIŲ 21/2018-TDP-PP-01	Sklypo planas	1	5
TOPOLIŲ 21/2018-TDP-PP-02	Pirmo aukšto planas	1	6
TOPOLIŲ 21/2018-TDP-PP-03	Antro aukšto planas	1	7
TOPOLIŲ 21/2018-TDP-PP-04	Trečio aukšto planas	1	8
TOPOLIŲ 21/2018-TDP-PP-05	Fasadai 1-4, D-A	1	9
TOPOLIŲ 21/2018-TDP-PP-06	Fasadai 4-1, A-B	1	10
TOPOLIŲ 21/2018-TDP-PP-07	Pjūvis 1-1	1	11
TOPOLIŲ 21/2018-TDP-PP-08	Pjūvis A-A	1	12
TOPOLIŲ 21/2018-TDP-PP-09	Stogo planas	1	13
Iš viso:		13	

Projekto vadovas
Nerijus Kelmelis
Atestato Nr. A1410

**DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO, KAUNO R. SAV., UŽLIEDŽIŲ SEN., GIRAITĖS K. TOPOLIŲ G. 21,
STATYBOS PROJEKTAS**

NAUJA STATYBA (NS)

TECHNINIS DARBO PROJEKTAS (TDP)

PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

BENDRAS AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1.1. PROJEKTUOJAMO STATINIO PAŽINTINIAI DUOMENYS

1.1.1. Statybos vieta, statybos rūšis, statinio paskirtis, projekto rengimo pagrindas.

Adresas/objektas:

DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO, KAUNO R. SAV., UŽLIEDŽIŲ SEN., GIRAITĖS K. TOPOLIŲ G. 21, STATYBOS PROJEKTAS

Vadovaujantis STR 1.01.08:2002 "Statinio statybos rūšys", – nauja statyba (NS). Kategorija – neypatingieji statiniai.

Projekto rengimo pagrindas:

1. topografinė nuotrauka UAB „Netkada“ 2018-04-26;
2. projektavimo užduotis, Nr. 2018-05-10, Nr. TOPOLIŲ 23/2018;
3. Projektiniai pasiūlymai parengti projektavimui naudojant legalią programinę įrangą: Apache OpenOffice“(nemokama), DraftSight (nemokama).

1.2.1. Kvartalo ir sklypo plano sprendiniai.

Kvartalas susideda iš 7 sklypų, kuriuose planuojami daugiabučiai (6, 9 butų), gyvenamieji namai. Sklypai beveik taisyklingo stačiakampio formos bei priklauso tiems patiems savininkams – R. ir A. Tunyloms. Įvažiavimai tarp sklypų bendri rekomenduojama formuoti servitutus. Patekimas nuo Žilvičių g., esančios pietinėje pusėje. Gautas sutikimas iš savininko UAB „Statybos investicija“. Šiaurinėje sklypų dalyje ribojamasi su Topolių g. numatyta (jau pasodinta) želdinių juosta – liepų alėja, suformuotame servitute. Servitutas yra susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijoje. Joje taip pat ateityje numatomas pėsčiųjų, dviratininkų takas, suoliukai poilsui. Projektuojami statiniai išlaiko vientisą architektūrinį ansamblį. 3 aukštų, plokščių stogų namai papildo gretimuose sklypuose pastatytus statinius.

Sklypas beveik taisyklingos formos. Sklypo plotas 1157m². Statomas 9 butų gyvenamosios paskirties namas. Jis blokuojamas su gretimame sklype – Topolių g. 23 - 9 butų gyvenamosios paskirties namu. Sklypai priklauso tam pačiam statytojui. Statinio parametrai atitinka Kauno r. savivaldybės Bendrojo plano sprendinius. Namas planuojamas centrinėje sklypo dalyje. Pietinėje sklypo dalyje numatytas automobilių parkavimas – 9vnt. Įvažiavimas/patekimas į sklypą pietinėje pusėje. Likusioji sklypo dalis apželdinama veja bei įrengiami praejimai prie pastato. Želdiniai užima apie 47.18% sklypo – veja, krūmai ir medžiai. Jie sodinami atsižvelgiant į gruntą bei įvertinus ar netrukdyt inžineriniams bei kitiems įrenginiams. Sklype įrengimi visi privalomi įrenginiai bei priklausiniai užtikrinantys namo gyventojų visavertį gyvenimą: žaidimų aikštelės, poilsio suoliukai, dviračių stovėjimo aikštelės, lauko apšvietimas.

Pastatas suplanuotas taip, kad nepažeistų trečiųjų asmenų interesų – neužstotų saulės, neišsiskirtų nuo aplinkos ar kitaip pablogintų situaciją. Sklype planuojama maksimaliai išsaugoti esamus želdinius, taip pat numatytas papildomas želdinių kiekis, norint sukurti patrauklesnį eksterjerą bei dalinai atsiverti nuo gretimuose sklypuose

Atestat Nr.	MB "ARCHITEKTAS NERIJUS KELMELIS", į.k. 304184198, +37068964444, nerijus@kelmelis.lt				DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO, KAUNO R. SAV., UŽLIEDŽIŲ SEN., GIRAITĖS K. TOPOLIŲ G. 21, STATYBOS PROJEKTAS	
A1410	PV	NERIJUS KELMELIS		2018	AIŠKINAMASIS RAŠTAS. PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	Laida 0
A1410	ARCH.	NERIJUS KELMELIS		2018		
	ARCH.	E. BUTAKOV		2018		
Etapas TDP	Statytojas: RIMAS TUNYLA				Žymuo: TOPOLIŲ 21/2018-TDP-AR-PP	Lapas 1 Lapų 2

esančių/projektuojamų gyvenamosios paskirties statinių. Sklypo reljefas formaliai išlieka esamas. Sklypą/jo dalį planuojama aptverti ažuoline tvora, galinčia užtikrinti gyventojų privatumą bei saugančią dėl galimo vaikų išbėgimo į važiuojamąją dalį.

1.2.2. Pastatų apibūdinimas.

9 butų gyvenamasis namas. 3 aukštų plokščiu stogu, gyvenamosios paskirties pastatas. Kiekviename aukšte suplanuota po 3 butus, į kuriuos patenkama pietinėje statinio dalyje suplanuota laiptine.

Planuojamame pastate esantys butai turi 1-2 miegamuosius kambarius, svetaines sujungtas su valgomuoju ir virtuve, WC. Gyvenamųjų patalpų langai orientuoti į pietų, rytų ir vakarų puses, tokiu būdu užtikrinamas maksimalus saulės šviesos patekimas į patalpas.

Statinio aukštis 11.12m. Užstatymo plotas – 245.75m², bendras plotas – 564.25m². Pastato bendri gabaritai plane (pagal sienų įšorinį kontūrą) yra 16.655x18.43m.

Pastato projektiniai sprendiniai turi padėti išvengti smurto ir vandalizmo namo gyventojų atžvilgiu (įėjimų apšvietimas, prieigų apžvelgiamumas iš pastato vidaus, patikimos langų, durų konstrukcijos ir spynos, apsauginė signalizacija ir kt.).

Sienos tarp butų atitinka „C“ garso klasę. Energetinė klasė „A+“.

PASTABA.

Projektų viešinimo procedūra projektams, esantiems Topolių g. 23, 21, 19, 17, 15, 13 vykdoma vienu metu, nes projektuojami statiniai sudaro vientisą kvartalo ansamblį bei priklauso tiems patiems statytojams

Atestat Nr.	MB "ARCHITEKTAS NERIJUS KELMELIS", į.k. 304184198, +37068964444, nerijus@kelmelis.lt				DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO, KAUNO R. SAV., UŽLIEDŽIŲ SEN., GIRAITĖS K. TOPOLIŲ G. 21, STATYBOS PROJEKTAS		
A1410	PV	NERIJUS KELMELIS		2018	AIŠKINAMASIS RAŠTAS. PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	Laida 0	
A1410	ARCH.	NERIJUS KELMELIS		2018			
	ARCH.	E. BUTAKOV		2018			
Etapas TDP	Statytojas: RIMAS TUNYLA				Žymuo: TOPOLIŲ 21/2018-TDP-AR-PP	Lapas 2	Lapų 2

TOPOLIŲ 21

TOPOLIŲ G. 25. SKLYPO KAD. Nr.
5283/0006:449. SAVININKAI:
RIMAS TUNYLA, ALVYDA TUNYLIENĖ

ŽILVIČIŲ G. DALIS. SUSISIEKIMO IR INŽINERINIŲ
TINKLŲ KORIDORIŲ TERITORIJOS. KAD. Nr.
5283/0006:1164. UAB "STATYBOS INVESTICIJA"

TOPOLIŲ G. 23. SKLYPO KAD. NR.
5283/0006:387. SAVININKAI:
RIMAS TUNYLA, ALVYDA TUNYLIENĖ

TOPOLIŲ G. 19 SKLYPO KAD. Nr.
5283/0006:1168. SAVININKAI:
RIMAS TUNYLA, ALVYDA TUNYLIENĖ

TOPOLIŲ G. 13. SKLYPO KAD. Nr.
5283/0006:1171. SAVININKAI:
RIMAS TUNYLA, ALVYDA TUNYLIEN

GAISRINIŲ SKYRIŲ PLOTŲ SKAIČIAVIMUS IR SUTIKIMUS ŽR. BD DALYJE.
PRIEŠGAISRINIAI HIDRANTAI, ESAMI IR PROJEKTUOJAMI YRA ARČIAU
NEI 200m IKI TOLIMAUSIO NAMO KAMPO

ŽILVIČIŲ G. YRA SUPROJEKTUOTOS VISOS REIKIAMOS INŽINERINĖS KOMUNIKACIJOS, KURIOS JUNGIAMOS Į KOMUNALINIUS TINKLUS. GAUTAS SUTIKIMAS JUNGTIS NUO PRIEŽIŲ LVN TINKLŲ, VAŽIUOTI, EITI. TAIP PAT PATEIKTAS BESIRIBOJANČIŲ SKLŲPŲ SAVININKŲ SUSITARIMAS IR DĖ BENDRŲ ĮNAJAVIMŲ Į SKLŲPUS. INŽINIERINIO KOMUNIKACIJŲ TESIMAS IR STALINIO BLOKAVIMO BEI PATEKIMO Į VIENA GAISRINI SKYRIŲ, ŽR. BD DALIES PRIEDUS.

vykanti statinių statybos ir griovimo, žemės kasimo ir sklypo lyginimo darbus, privaloma plauti išvažiuojančių iš statybos aikštelių autotransporto priemonių padangas prieš išvažiuojant į įrengtą miesto gatvę, aikštę ar automobilį stovėjimo aikštelę; taip pat numatyti kitas dulkėtumą mažinančias priemones

AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĖS IR GYVENAMOJO NAMO NORMINIO ATSTUMO NEIŠLAIKYMAS
KOMPENSUOJAMAS ŽELDINIŲ JUOSTA (TANKIŲ KRŪMŲ), KURI YRA EFEKTYVI PRIEMONĖ
AUTOMOBILIŲ ĮŠMETAMŲJŲ TERŠALŲ, KELIAMO TRIUKŠMO IR DULKĖTUMO MAŽINIMUI; TAIP PAT
ĮVERTINUS, KAD NAME ĮRENGIAMA REKUPERACINĖ SISTEMA, O JOS EFEKTYVUMĄ VEIKIMUI BŪTINA
SALYGA, KAD LAIGAI BŪTŲ UŽDARYTI

SKLYPĄ APTVERIANT TVORA VADOVAUTIS
statybos techniniais reglamentais
STR 1.01.03:2017 IR
STR 1.05.01:2017. TVOROS AŽŪRIŠKUMAS NE
MEŽESNIS NEI 50%

**ANT INŽINERINIŲ ĮRENGINIŲ TRASŲ
NEGALI BŪTI SODINAMI MEDŽIAI IR
KRŪMAI. NAIKINAMI MENKAVERČIAI
KRŪMAI IR MEDŽIAI**

1m ATSTUMU NUO ELEKTROS SPINTOS ĮRENGIAMI APSAUGINIAI BORTAI (JEI SPINTOS PAPUOLA TIES ĮVAŽIAVIMU Į SKLYPA)

OBJEKTAS	ACH-510		Topolių g., Giraitės k., Kauno r.	
KOORDINACIJŲ SISTEMA: LKS-94		AUKŠČIŲ SISTEMA: LAS07		
Kvalifikacijos pažymėjimo Nr.1GKV-240				
GEODEZINKINAS	VARDAS IR PAVARDĖ		PARAŠAS	DATA
	Aivaras Grasmanas			2018.04.06

ETL NR.	Požemiųjų komunikacijų plano pilnumas patikrintas šiose organizacijose	V. PAVARDĖ	PARAŠAS	DATA
1.	AB "ESO"	Dokumentacijos III komandos inžinierius Remigijus Leščinskas		2018.04.17
2.	Kauno raj. sav. urbanistikos skyrius	Kauno rajono savivaldybės administracijos Urbanistikos skyriaus vyр. specialistė Žilvite Valaitienė		2018-04-26
3.	Kauno raj. žemės ūkio skyrius	Kauno rajono žemės ūkio skyriaus darbuotojas Mindaugas Arbačiauskas		2018.04.19
4.	Telia Lietuva, AB	Alydas Tomkus Telia Lietuva, AB Tinklo remimų administravimo komandos vyriausias inžinierius		2018.04.19
5.	UAB "Giraitės vandenys"	UAB „Giraitės vandenys“ inžinierius Kęstutis Markevičius		2018.04.17

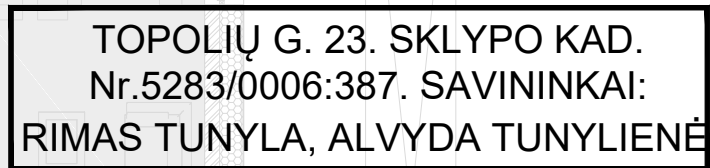
PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

MATMENIS TIKRINTI VIETOJE					© Kopijavimas, dauginimas bei panaudojimas be firmos sutikimo draudžiamas!		
Atestato Nr.	Projektuotojas: MB "ARCHITEKTAS NERIJUS KELMELIS", į.k. 304184198, tel. +37068964444, el.p. nerijus@kelmelis.lt				Objektas: DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO, KAUNO R. SAV., UŽLIEDŽIŲ SEN., GIRAITĖS K. TOPOLIŲ G. 21. STATYBOS PROJEKTAS		
A 1410	PV	N. KELMELIS		2018	Brėžinys: SKLYPO SUTVARKYMO PLANAS	Laida	
A 1410	ARCH.	N. KELMELIS		2018		0	
	ARCH.	E. BUTAKOV		2018			
Etapas:	Statytojas:				Mastelis: 1:500		
PP	RIMAS TUNYLA				Žymuo: TOPOLIŲ 21/2018-TDP-PP-01	Lapas	Lapų
						1	9



TECHNO-EKONOMINIAI RODIKLIAI					EKSPLIKACIJA		m²	%
1	SKLYPO PLOTAS, m²		1157.00	1N	PROJEKTUOJAMAS DAUGIABUTIS GYVENAMASIS PASTATAS (NAMAS)			
2	BENDRAS SKLYPO UŽSTATYMO PLOTAS SU VISAIS SKLYPE PROJEKTUOJAMAJIS STATINIAIS, m²		245.75					
3	VISŲ PROJEKTUOJAMŲ SKLYPE PASTATŲ UŽSTATYMO PROCENTAS, %		21.24	2	GREITIMUOSE SKLYPUOSE PROJEKTUOJAMIS/TATOMI PASTATAI			
4	BENDRAS STATYBINIS TŪRIS, m³		2733.00	3	BETONINIŲ TRINKELIŲ DANGA	365.66		
5	VISŲ PASTATŲ BENDRŲ PLOTŲ SUMA, m²		565.48	4	ŽELDINIAI	545.85	47.18	
6	VISŲ PROJEKTUOJAMŲ SKLYPE PASTATŲ UŽSTATYMO INTENSIVUMAS, %		48.88	5	BUTINIŲ ATLEKIŲ MOBILIŲ KONTEINERIŲ VIETA - TIES ĮEJIMAIS			
1N GYVENAMO NAMO:		SKLYPO KAMPŲ IR PASTATO KOORDINATĖS			6	VAIKŲ ŽAIDIMO AIKŠTELĖ	55.38	
7	BENDRAS PLOTAS, m²	565.48	TĄSKO NR.	X	Y	7	VIETA VYRESNIO AMŽIUS ŽMONIŲ POILSIUI	
8	NAUDINGAS PLOTAS, m²	565.48	1S	6090857.5000	490741.8900	8	PROJEKTUOJAMO STATINIO SKLYPO RIBA	
9	GYVENAMAS PLOTAS, m²	426.33	2S	6090868.2200	490760.2500	9	GREITIMŲ SKLYPŲ RIBOS	
10	BENDRO NAUDOJIMO PLOTAS, m²	35.02	3S	6090867.0300	490760.9400	10	AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELIŲ APSAUGOS ZONA	10m
11	STATYBINIS TŪRIS, m³	2733.00	4S	6090821.3500	490787.2800	11	BUTINIŲ ATLEKIŲ KONTEINERIŲ APSAUGOS ZONA	10m
12	AUKŠTŲ SKAIČIUS, vnt.	3	5S	6090810.0700	490769.2600	12	AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETOS GYVENTOJAMS	8 vnt.
13	PASTATO AUKŠTIS, m	11.12				13	AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETOS NEIGALAJE SIEMS	1 vnt.
14	BUTŲ SKAIČIUS (vnt.), IŠ JŲ:	9	1	6090843.9446	490749.9675	14	ĮVAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ, ĮEJIMAI Į PASTATĄ	
15	2 KAMBARIŲ	3	2	6090851.8932	490763.7497	15	NUMATOMA/ESAMA KOMPENSACINĖ ŽELDINIŲ JUOSTA	
16	3 KAMBARIŲ	6	3	6090836.8289	490772.4377	16	DVRĄČIŲ SAUGOJIMO STOVAI	
17	ENERGETINIO NAUDINGUMO KLASĖ	A+	4	6090832.5224	490764.9705	17	BENDRAS ĮVAŽIAVIMAS SU GREITIMŲ SKLYPU	
18	PASTATO AKUSTINIO KOMFORTO KLASE	C	5	6090840.1195	490760.5891	18	S1 - KITI SERVITUOTAI (TARNAUJANTIS)	213.00
19	PASTATO ATSPARUMAS PLOTUI (I, II ar III)	I	6	6090836.4774	490754.2740			
20	PASTATO UŽSTATYMO INTENSIVAS, m²	245.75				S1		

SKLYPO RIBA



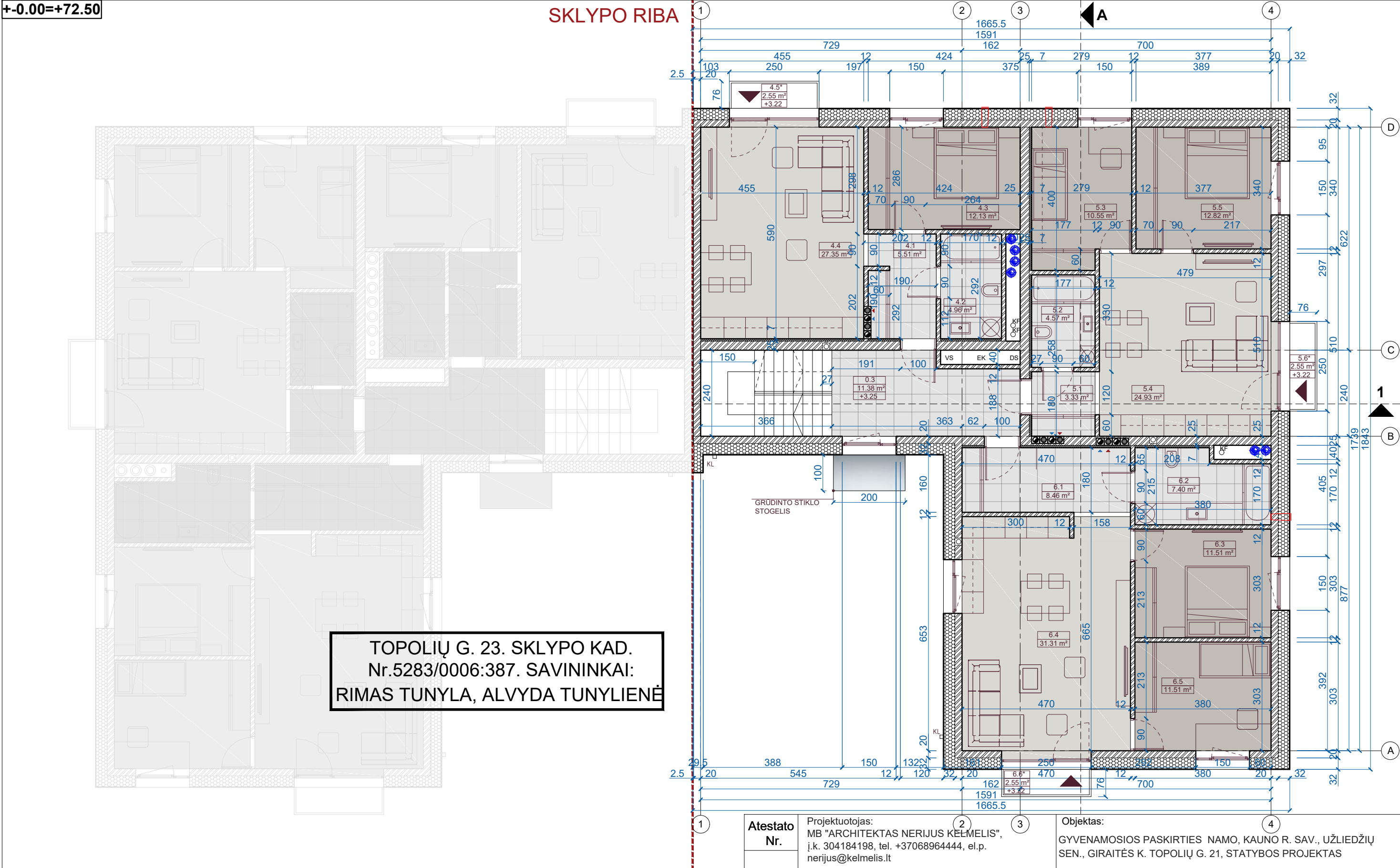
Atestato Nr.	Projektuotojas: MB "ARCHITEKTAS NERIJUS KELMELIS", į.k. 304184198, tel. +37068964444, el.p. nerijus@kelmelis.lt				Objektas: GYVENAMOSIOS PASKIRTIES NAMO, KAUNO R. SAV., UŽLIEDŽIŲ SEN., GIRAITĖS K. TOPOLIŲ G. 21, STATYBOS PROJEKTAS					
	A 1410	PV.	NERIJUS KELMELIS		2018	Brėžinys: 1 AUKŠTO PLANAS M 1:100			Laida	
	A 1410	ARCH.	NERIJUS KELMELIS		2018				0	
		ARCH.	EVALDAS BUTAKOV		2018					
Etapas	Užsakovas:				Žymuo:				Lapas	Lapų
TDP	RIMAS TUNYLA					TOPOLIŲ 21/2018-TDP-PP-02			2	9

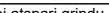
MATMENIS TIKRINTI VIETOJE!

© Kopijavimas, dauginimas bei panaudojimas be firmos sutikimo draudžiamas!

+0.00=+72.50

SKLYPO RIBA



ANTRO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA										SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI					
BUTAS Nr.4			BUTAS Nr.5			BUTAS Nr.6			BEDNROS PATALPOS				-mūrinė pertvara		-drėgmei atspari grindų danga
Nr.	Patalpa	Plotas, m²	Nr.	Patalpa	Plotas, m²	Nr.	Patalpa	Plotas, m²	Nr.	Patalpa	Plotas, m²		-garso izoliacija		-tvora
4.1	Tambūras	5.51	5.1	Tambūras	3.33	6.1	Tambūras	8.46	0.3	Laiptinė	11.38		-šilumos izoliacija		-lietvamzdžiai
4.2	Vonios kambarys	4.96	5.2	Vonios kambarys	4.57	6.2	Vonios kambarys	7.40		Bendras plotas	11.38		-kertama anga		-struktūrinis tinkas RAL 7035
4.3	Miegamasis	12.13	5.3	Miegamasis	10.55	6.3	Miegamasis	11.51		*plotai nesumuojami			-ortakis/dūmtraukis/nuotekos		-tiekiamo oro lauko grotelės
4.4	Svetainė, virtuvė, valgomasis	27.35	5.4	Svetainė, virtuvė, valgomasis	24.93	6.4	Svetainė, valgomasis	31.31		Bendras 2 aukšto butų plotas	176.34		-patalpos žymuo/plotas/aukšto altitudė		
			5.5	Miegamasis	12.82	6.5	Miegamasis	11.51		Bendras 2 aukšto plotas	187.72		-durų/langų žymuo		
													-pateikimas į pastatą		
	Bendras plotas	49.95		Bendras plotas	56.20		Bendras plotas	70.19		Bendras pastato plotas	565.48		-grindų danga		

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI			
	-mūrinė pertvara		-drėgmei atspari grindų danga
	-garso izoliacija		-tvora
	-šilumos izoliacija		-lietvamzdžiai
	-kertama anga		-struktūrinis tinkas RAL 7035
	-ortakis/dūmtraukis/nuotekos		-tiekiama oro lauko grotelės
	-patalpos žymuo/plotas/aukšto altitudė		
	-durų/langų žymuo		
	-pateikimas į pastatą		
	-grindų danga		

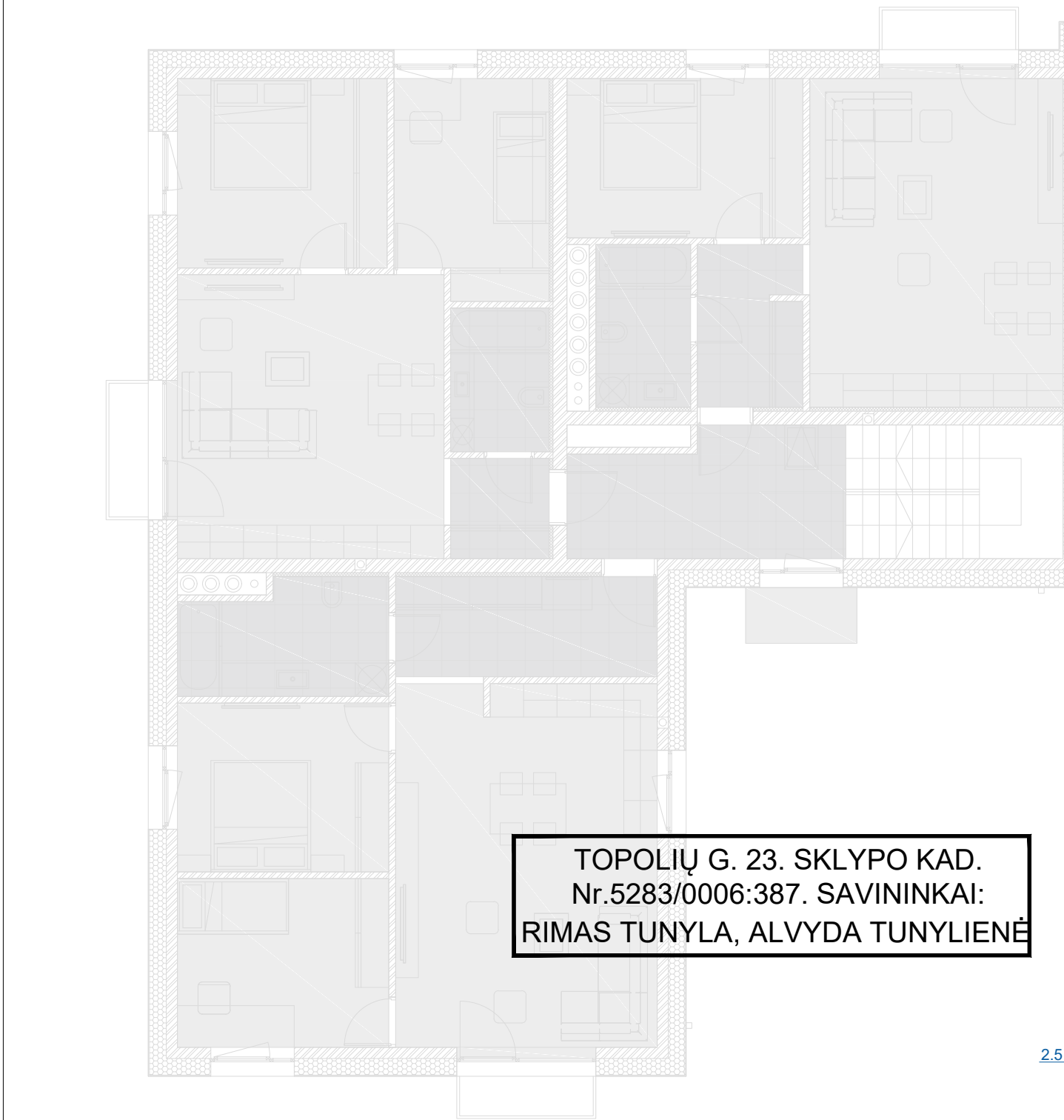
Atestato Nr.	Projektuotojas: MB "ARCHITEKTAS NERIJUS KĖLMELIS", į.k. 304184198, tel. +37068964444, el.p. nerijus@kelmelis.lt				Objektas: GYVENAMOSIOS PASKIRTIES NAMO, KAUNO R. SAV., UŽLIEDŽIŲ SEN., GIRAITĖS K. TOPOLIŲ G. 21, STATYBOS PROJEKTAS					
A 1410	PV.	NERIJUS KĖLMELIS		2018	Brėžinys: 2 AUKŠTO PLANAS M 1:100				Laida	
A 1410	ARCH.	NERIJUS KĖLMELIS		2018					0	
	ARCH.	EVALDAS BUTAKOV		2018						
Etapas	Užsakovas:				Žymuo:	TOPOLIŲ 21/2018-TDP-PP-03			Lapas	Lapų
TDP	RIMAS TUNYLA								3	9

PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

© Kopijavimas, dauginimas bei panaudojimas be firmos sutikimo draudžiamas!

+0.00=+72.50

SKLYPO RIBA



TREČIO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA									
BUTAS Nr.7		BUTAS Nr.8		BUTAS Nr.9		BEDNROS PATALPOS			
Nr.	Patalpa	Plotas, m²	Nr.	Patalpa	Plotas, m²	Nr.	Patalpa	Plotas, m²	Nr.
7.1	Tambūras	5.48	8.1	Tambūras	3.33	9.1	Tambūras	8.46	0.4
7.2	Vonios kambarys	4.96	8.2	Vonios kambarys	4.57	9.2	Vonios kambarys	7.40	
7.3	Miegamasis	12.13	8.3	Miegamasis	10.55	9.3	Miegamasis	11.51	
7.4	Svetainė, virtuvė, valgomasis	27.35	8.4	Svetainė, virtuvė, valgomasis	24.93	9.4	Svetainė, valgomasis	31.31	
			8.5	Miegamasis	12.82	9.5	Miegamasis	11.51	
							Bendras 2 aukšto butų plotas	176.31	
							Bendras 2 aukšto plotas	187.69	
							Bendras pastato plotas	565.48	

PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

Atestato Nr.	Projektuotojas:	Objektas:
A 1410	MB "ARCHITEKTAS NERIJUS KELMELIS", į.k. 304184198, tel. +37068964444, el.p. nerijus@kelmelis.lt	GYVENAMOSIOS PASKIRTIES NAMO, KAUNO R. SAV., UŽLIEDŽIŲ SEN., GIRAITĖS K. TOPOLIŲ G. 21, STATYBOS PROJEKTAS
A 1410	ARCH. NERIJUS KELMELIS	Brėžinys:
ARCH. EVALDAS BUTAKOV	2018	3 AUKŠTO PLANAS M 1:100
Etapas	Užsakovas:	Žymuo:
TDP	RIMAS TUNYLA	TOPOLIŲ 21/2018-TDP-PP-04
		Lapas Lapų
		4 9

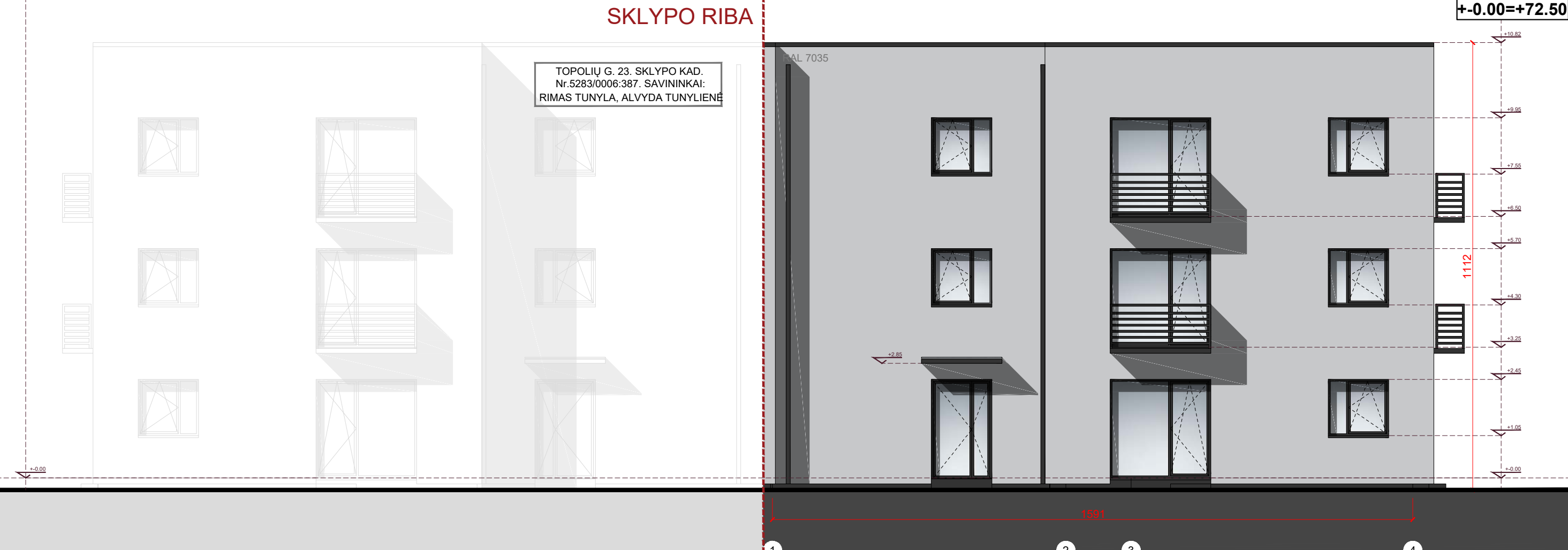
MATMENIS TIKRINTI VIETOJE!

© Kopijavimas, dauginimas bei panaudojimas be firmos sutikimo draudžiamas!

SKLYPO RIBA

+0.00=+72.50

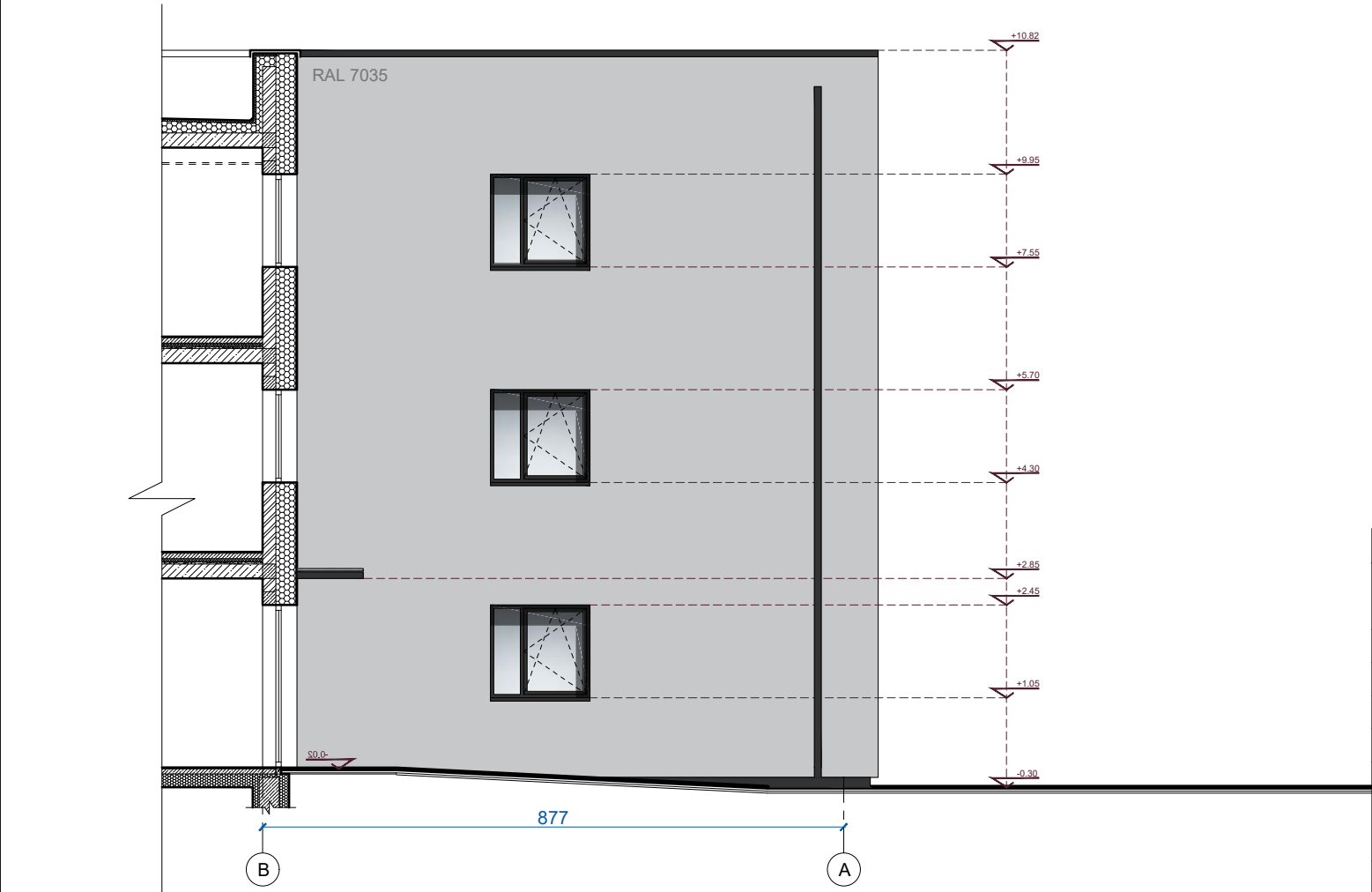
TOPOLIŲ G. 23. SKLYPO KAD.
Nr.5283/0006:387. SAVININKAI:
RIMAS TUNYLA, ALVYDA TUNYLIENE



PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI									
Atestato Nr.		Projektuotojas: MB "ARCHITEKTAS NERIJUS KELMELIS", į.k. 304184198, tel. +37068964444, el.p. nerijus@kelmelis.lt				Objektas: GYVENAMOSIOS PASKIRTIES NAMO, KAUNO R. SAV., UŽLIEDŽIŲ SEN., GIRAITĖS K. TOPOLIŲ G. 21, STATYBOS PROJEKTAS			
A 1410		PV.	NERIJUS KELMELIS		2018	Brėžinys:			Laida
A 1410		ARCH.	NERIJUS KELMELIS		2018	FASADAI: 1-4, A-D			0
		ARCH.	EVALDAS BUTAKOV		2018				
Etapas		Užsakovas:				Žymuo:		Lapas	Lapų
TDP		RIMAS TUNYLA				TOPOLIŲ 21/2018-TDP-PP-05		5	9
MATMENIS TIKRINTI VIETOJE!						© Kopijavimas, dauginimas bei panaudojimas be firmos sutikimo draudžiamas!			

+0.00=+72.50

SKLYPO RIBA

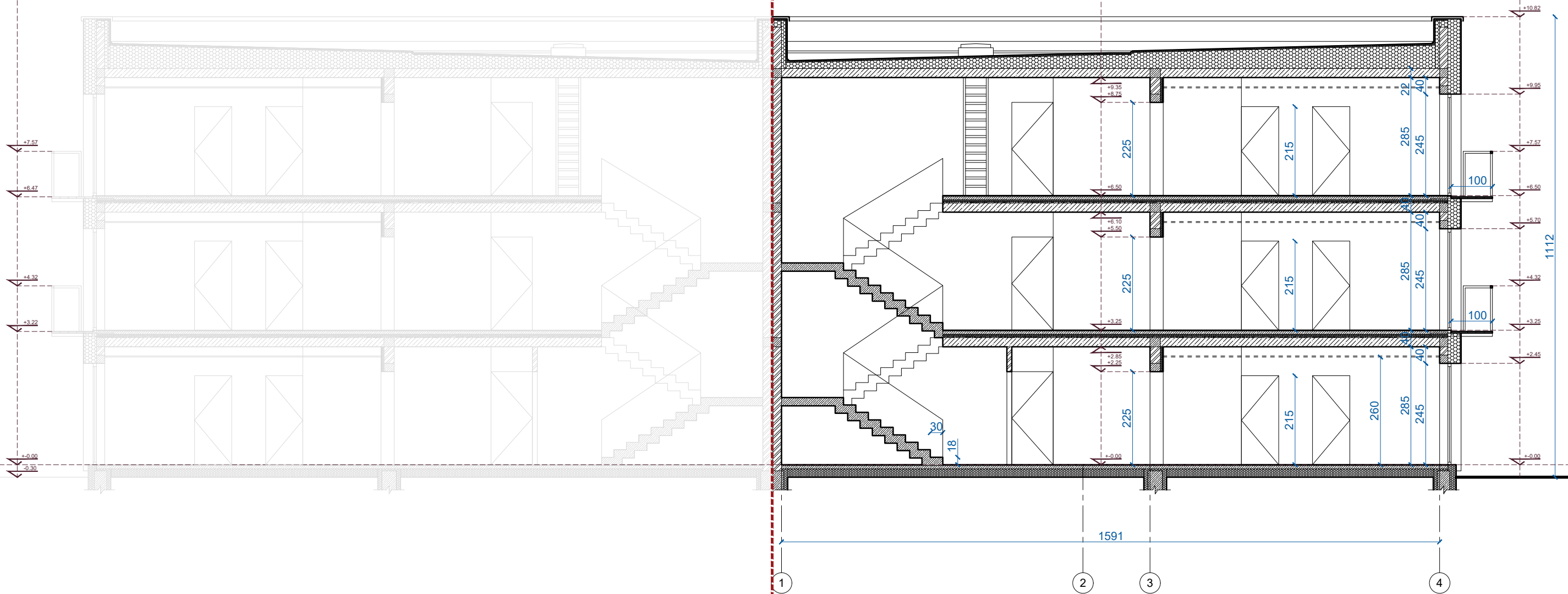


PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI										
Atestato Nr.	Projektuotojas: MB "ARCHITEKTAS NERIJUS KELMELIS", į.k. 304184198, tel. +37068964444, el.p. nerijus@kelmelis.lt				Objektas: GYVENAMOSIOS PASKIRTIES NAMO, KAUNO R. SAV., UŽLIEDŽIŲ SEN., GIRAITĖS K. TOPOLIŲ G. 21, STATYBOS PROJEKTAS					
A 1410	PV.	NERIJUS KELMELIS		2018	Brėžinys:					Laida
A 1410	ARCH.	NERIJUS KELMELIS		2018	FASADAI: 4-1, B-A M 1:100					0
	ARCH.	EVALDAS BUTAKOV		2018						
Etapas	Užsakovas:				Žymuo:	TOPOLIŲ 21/2018-TDP-PP-06			Lapas	Lapų
TDP	RIMAS TUNYLA								6	9
MATMENIS TIKRINTI VIETOJE!					© Kopijavimas, dauginimas bei panaudojimas be firmos sutikimo draudžiamas!					

SKLYPO RIBA

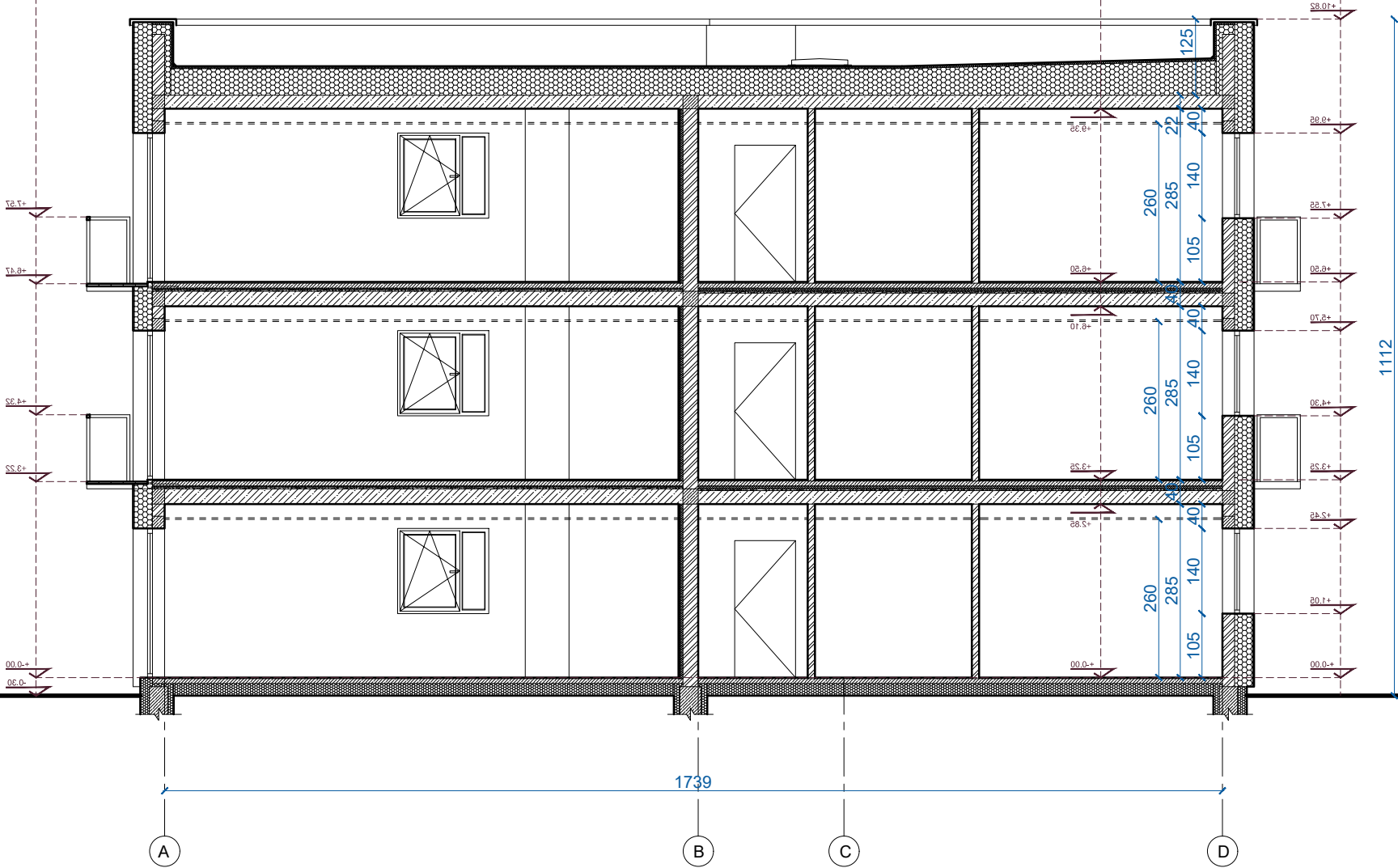
TOPOLIŲ G. 23. SKLYPO KAD.
Nr.5283/0006:387. SAVININKAI:
RIMAS TUNYLA, ALVYDA TUNYLIENĖ

+0.00=+72.50



PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI										
Atestato Nr.	Projektuotojas: MB "ARCHITEKTAS NERIJUS KELMELIS", į.k. 304184198, tel. +37068964444, el.p. nerijus@kelmelis.lt				Objektas: GYVENAMOSIOS PASKIRTIES NAMO, KAUNO R. SAV., UŽLIEDŽIŲ SEN., GIRAITĖS K. TOPOLIŲ G. 21, STATYBOS PROJEKTAS					
A 1410	PV.	NERIJUS KELMELIS		2018	Brėžinys: PJŪVIS 1-1 M 1:100				Laida	
A 1410	ARCH.	NERIJUS KELMELIS		2018					0	
	ARCH.	EVALDAS BUTAKOV		2018	Žymuo: TOPOLIŲ 21/2018-TDP-PP-07				Lapas	
Etapas	Užsakovas: RIMAS TUNYLA								Lapų	
TDP									7	9
MATMENIS TIKRINTI VIETOJE!					© Kopijavimas, dauginimas bei panaudojimas be firmos sutikimo draudžiamas!					

+0.00=+72.50



PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI										
Atestato Nr.	Projektuotojas: MB "ARCHITEKTAS NERIJUS KELMELIS", į.k. 304184198, tel. +37068964444, el.p. nerijus@kelmelis.lt				Objektas: GYVENAMOSIOS PASKIRTIES NAMO, KAUNO R. SAV., UŽLIEDŽIŲ SEN., GIRAITĖS K. TOPOLIŲ G. 21, STATYBOS PROJEKTAS					
A 1410	PV.	NERIJUS KELMELIS		2018	Brėžinys: PJŪVIS A-A, FASADAS B-A M 1:100				Laida	
A 1410	ARCH.	NERIJUS KELMELIS		2018					0	
	ARCH.	EVALDAS BUTAKOV		2018						
Etapas	Užsakovas:				Žymuo:	TOPOLIŲ 21/2018-TDP-PP-08			Lapas	Lapų
TDP	RIMAS TUNYLA								8	9
MATMENIS TIKRINTI VIETOJE!					© Kopijavimas, dauginimas bei panaudojimas be firmos sutikimo draudžiamas!					

SKLYPO RIBA

$$\boxed{+ - 0.00 = + 72.50}$$

TOPOLIŲ G. 23. SKLYPO KAD.
Nr.5283/0006:387. SAVININKAI:
RIMAS TUNYLA, ALVYDA TUNYLIENĖ

KOPEČIOS IR LIUKAS
PATEKIMUI ANT
STOGO 60x80cm

ŠACHTA
INŽINERINĒMS
KOMUNIKACIJOMS
40x299cm

ŠACHTA
INŽINERINĒMS
KOMUNIKACIJOMS
40x160cm

Atestato Nr.	Projektuotojas: MB "ARCHITEKTAS NERIJUS KELMELIS", j.k. 304184198, tel. +37068964444, el.p. nerijus@kelmelis.lt				Objektas: GYVENAMOSIOS PASKIRTIES NAMO, KAUNO R. SAV., UŽLIEDŽIŲ SEN., GIRAITĖS K. TOPOLIŲ G. 21, STATYBOS PROJEKTAS				
	A 1410	PV.	NERIJUS KELMELIS		2018	Brėžinys: STOGO PLANAS M 1:100			Laida
A 1410	ARCH.	NERIJUS KELMELIS		2018	0				
	ARCH.	EVALDAS BUTAKOV		2018					
Etapas	Užsakovas:				Žymuo:	TOPOLIŲ 21/2018-TDP-PP-09		Lapas	Lapų
TDP	RIMAS TUNYLA							9	9
MATMENIS TIKRINTI VIETOJE!					© Kopijavimas, dauginimas bei panaudojimas be firmos sutikimo draudžiamas!				

PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

MATMENIS TIKRINTI VIETOJE!

© Kopijavimas, dauginimas bei panaudojimas be firmos sutikimo draudžiamas!