

OBJEKTAS: DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO,
KAUNO R. SAV., UŽLIEDŽIŲ SEN., GIRAITĖS
K. TOPOLIŲ G. 23, STATYBOS PROJEKTAS

ADRESAS: KAUNO R. SAV., UŽLIEDŽIŲ SEN., GIRAITĖS
K. TOPOLIŲ G. 23, SKLYPO KAD. Nr.
5283/0006:387

UŽSAKOVAS: RIMAS TUNYLA

ETAPAS: PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

ŽYMUO: TOPOLIŲ 23/2018-PP

PROJEKTO VADOVAS/PROJEKTUOTOJAS:

NERIJUS KELMELIS, PV kvalifikacijos
atestatas Nr. A1410, MB "ARCHITEKTAS
NERIJUS KELMELIS", i.k. 304184198,
nerijus@kelmelis.lt, +370 689 64444



PROJEKTINIUS PASIŪLYMUS TVIRTINU:

Rimas Tunyla _____ pagal 2018-05-14 įgaliojimą Nr. 2-1635 Jonas Ablonskis

KAUNAS 2018-05-16

TURINYS:

Brėž./Dok. Nr.	Dokumento pavadinimas	Lapų skaičius	Lapo Nr.
TITULINIS		1	1
TURINYS		1	2
TOPOLIŲ 23/2018-TDP-AR-PP	Aiškinamasis raštas	2	3
BRĖŽINIAI			
TOPOLIŲ 23/2018-TDP-PP-01	Sklypo planas	1	5
TOPOLIŲ 23/2018-TDP-PP-02	Pirmo aukšto planas	1	6
TOPOLIŲ 23/2018-TDP-PP-03	Antro aukšto planas	1	7
TOPOLIŲ 23/2018-TDP-PP-04	Trečio aukšto planas	1	8
TOPOLIŲ 23/2018-TDP-PP-05	Fasadai 1-4, D-A	1	9
TOPOLIŲ 23/2018-TDP-PP-06	Fasadai 4-1, A-B	1	10
TOPOLIŲ 23/2018-TDP-PP-07	Pjūvis 1-1	1	11
TOPOLIŲ 23/2018-TDP-PP-08	Pjūvis A-A	1	12
TOPOLIŲ 23/2018-TDP-PP-09	Stogo planas	1	13
Iš viso:		13	

Projekto vadovas
Nerijus Kelmelis
Atestato Nr. A1410

**DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO, KAUNO R. SAV., UŽLIEDŽIŲ SEN., GIRAITĖS K. TOPOLIŲ G. 23,
STATYBOS PROJEKTAS**

NAUJA STATYBA (NS)

TECHNINIS DARBO PROJEKTAS (TDP)

PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

BENDRAS AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1.1. PROJEKTUOJAMO STATINIO PAŽINTINIAI DUOMENYS

1.1.1. Statybos vieta, statybos rūšis, statinio paskirtis, projekto rengimo pagrindas.

Adresas/objektas:

DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO, KAUNO R. SAV., UŽLIEDŽIŲ SEN., GIRAITĖS K. TOPOLIŲ G. 23, STATYBOS PROJEKTAS

Vadovaujantis STR 1.01.08:2002 "Statinio statybos rūšys", – nauja statyba (NS). Kategorija – neypatingieji statiniai.

Projekto rengimo pagrindas:

1. topografinė nuotrauka UAB „Netkada“ 2018-04-26;
2. projektavimo užduotis, Nr. 2018-05-10, Nr. TOPOLIŲ 23/2018;
3. Projektiniai pasiūlymai parengti projektavimui naudojant legalią programinę įrangą: Apache OpenOffice“(nemokama), DraftSight (nemokama).

1.2.1. Kvartalo ir sklypo plano sprendiniai.

Kvartalas susideda iš 7 sklypų, kuriuose planuojami daugiabučiai (6, 9 butų), gyvenamieji namai. Sklypai beveik taisyklingo stačiakampio formos bei priklauso tiems patiems savininkams – R. ir A. Tunyloms. Įvažiavimai tarp sklypų bendri rekomenduojama formuoti servitutus. Patekimas nuo Žilvičių g., esančios pietinėje pusėje. Gautas sutikimas iš savininko UAB „Statybos investicija“. Šiaurinėje sklypų dalyje ribojamasi su Topolių g. numatyta (jau pasodinta) želdinių juosta – liepų alėja, suformuotame servitute. Servitutas yra susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijoje. Joje taip pat ateityje numatomas pėsčiųjų, dviratininkų takas, suoliukai poilsui. Projektuojami statiniai išlaiko vientisą architektūrinį ansamblį. 3 aukštų, plokščių stogų namai papildo gretimuose sklypuose pastatytus statinius.

Sklypas beveik taisyklingos formos. Sklypo plotas 1174m². Statomas 9 butų gyvenamosios paskirties namas. Jis blokuojamas su gretimame sklype – Topolių g. 21 - 9 butų gyvenamosios paskirties namu. Sklypai priklauso tam pačiam statytojui. Statinio parametrai atitinka Kauno r. savivaldybės Bendrojo plano sprendinius. Namas planuojamas centrinėje sklypo dalyje. Pietinėje sklypo dalyje numatytas automobilių parkavimas – 9vnt. Įvažiavimas/patekimas į sklypą pietinėje pusėje. Likusioji sklypo dalis apželdinama veja bei įrengiami praejimai prie pastato. Želdiniai užima apie 47.84% sklypo – veja, krūmai ir medžiai. Jie sodinami atsižvelgiant į gruntą bei įvertinus ar netrukdyt inžineriniams bei kitiems įrenginiams. Sklype įrengimi visi privalomi įrenginiai bei priklausiniai užtikrinantys namo gyventojų visavertį gyvenimą: žaidimų aikštelės, poilsio suoliukai, dviračių stovėjimo aikštelės, lauko apšvietimas.

Pastatas suplanuotas taip, kad nepažeistų trečiųjų asmenų interesų – neužstotų saulės, neišsiskirtų nuo aplinkos ar kitaip pablogintų situaciją. Sklype planuojama maksimaliai išsaugoti esamus želdinius, taip pat numatytas papildomas želdinių kiekis, norint sukurti patrauklesnį eksterjerą bei dalinai atsitverti nuo gretimuose sklypuose

Atestat Nr.	MB "ARCHITEKTAS NERIJUS KELMELIS", į.k. 304184198, +37068964444, nerijus@kelmelis.lt				DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO, KAUNO R. SAV., UŽLIEDŽIŲ SEN., GIRAITĖS K. TOPOLIŲ G. 23, STATYBOS PROJEKTAS			
A1410	PV	NERIJUS KELMELIS		2018	AIŠKINAMASIS RAŠTAS. PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI			Laida 0
A1410	ARCH.	NERIJUS KELMELIS		2018				
	ARCH.	E. BUTAKOV		2018				
Etapas TDP	Statytojas: RIMAS TUNYLA				Žymuo: TOPOLIŲ 23/2018-TDP-AR-PP		Lapas 1	Lapų 2

esančių/projektuojamų gyvenamosios paskirties statinių. Sklypo reljefas formaliai išlieka esamas. Sklypą/jo dalį planuojama aptverti ažuoline tvora, galinčia užtikrinti gyventojų privatumą bei saugančią dėl galimo vaikų išbėgimo į važiuojamąją dalį.

1.2.2. Pastatų apibūdinimas.

9 butų gyvenamasis namas. 3 aukštų plokščiu stogu, gyvenamosios paskirties pastatas. Kiekviename aukšte suplanuota po 3 butus, į kuriuos patenkama pietinėje statinio dalyje suplanuota laiptine.

Planuojamame pastate esantys butai turi 1-2 miegamuosius kambarius, svetaines sujungtas su valgomuoju ir virtuve, WC. Gyvenamųjų patalpų langai orientuoti į pietų, rytų ir vakarų puses, tokiu būdu užtikrinamas maksimalus saulės šviesos patekimas į patalpas.

Statinio aukštis 11.12m. Užstatymo plotas – 245.75m², bendras plotas – 564.25m². Pastato bendri gabaritai plane (pagal sienų įšorinį kontūrą) yra 16.655x18.43m.

Pastato projektiniai sprendiniai turi padėti išvengti smurto ir vandalizmo namo gyventojų atžvilgiu (įėjimų apšvietimas, prieigų apžvelgiamumas iš pastato vidaus, patikimos langų, durų konstrukcijos ir spynos, apsauginė signalizacija ir kt.).

Sienos tarp butų atitinka „C“ garso klasę. Energetinė klasė „A+“.

PASTABA.

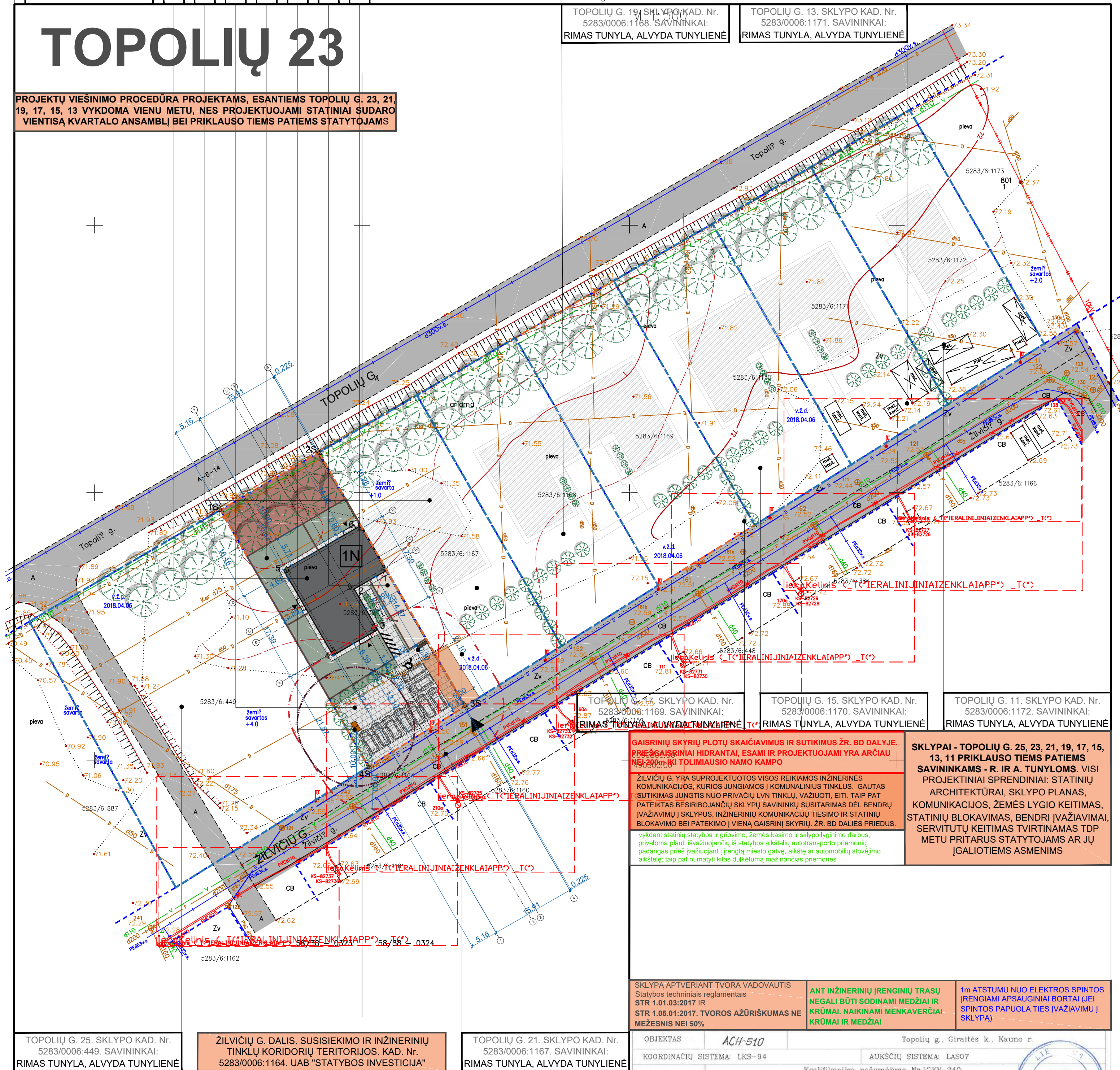
Projektų viešinimo procedūra projektams, esantiems Topolių g. 23, 21, 19, 17, 15, 13 vykdoma vienu metu, nes projektuojami statiniai sudaro vientisą kvartalo ansamblį bei priklauso tiems patiems statytojams

Atestat Nr.	MB "ARCHITEKTAS NERIJUS KELMELIS", į.k. 304184198, +37068964444, nerijus@kelmelis.lt				DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO, KAUNO R. SAV., UŽLIEDŽIŲ SEN., GIRAITĖS K. TOPOLIŲ G. 23, STATYBOS PROJEKTAS		
A1410	PV	NERIJUS KELMELIS		2018	AIŠKINAMASIS RAŠTAS. PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	Laida 0	
A1410	ARCH.	NERIJUS KELMELIS		2018			
	ARCH.	E. BUTAKOV		2018			
Etapas TDP	Statytojas: RIMAS TUNYLA				Žymuo: TOPOLIŲ 23/2018-TDP-AR-PP	Lapas 2	Lapų 2

TOPOLIŲ 23

Topografin? nuotrauka

TOPOLIŲ G. 13. SKLYPO KAD. Nr.
5283/0006:1171. SAVININKAI:
RIMAS TUNYLA, ALVYDA TUNYLIENĖ



**SKLYPAI - TOPOLIŲ G. 25, 23, 21, 19, 17, 15,
13, 11 PRIKLAUSO TIEMS PATIEMS
SAVININKAMS - R. IR A. TUNYLOMS. VISI
PROJEKTINGAI SPRENDINIAI: STATINIŲ
ARCHITEKTŪRAI, SKYLO PLANAS,
KOMUNIKACIJOS, ŽEMĖS LYGIO KEITIMAS,
STATINIŲ BLOKAVIMAS, BENDRI ĮVAŽIAVIMAI,
SERVITUTŲ KEITIMAS TVIRTINAMAS TDP
METU PRITARUS STATYTOJAMS AR JŲ
IGALIOTIEMS ASMENIMS**

**SKLYPAI - TOPOLIŲ G. 25, 23, 21, 19, 17, 15,
13, 11 PRIKLAUSO TIEMS PATIEMS
SAVININKAMS - R. IR A. TUNYLOMS. VISI
PROJEKTINGAI SPRENDINIAI: STATINIŲ
ARCHITEKTŪRAI, SKYLO PLANAS,
KOMUNIKACIJOS, ŽEMĖS LYGIO KEITIMAS,
STATINIŲ BLOKAVIMAS, BENDRI ĮVAŽIAVIMAI,
SERVITUTŲ KEITIMAS TVIRTINAMAS TDP
METU PRITARUS STATYTOJAMS AR JŲ
IGALIOTIEMS ASMENIMS**

**SKLYPAI - TOPOLIŲ G. 25, 23, 21, 19, 17, 15,
13, 11 PRIKLAUSO TIEMS PATIEMS
SAVININKAMS - R. IR A. TUNYLOMS. VISI
PROJEKTINGAI SPRENDINIAI: STATINIŲ
ARCHITEKTŪRAI, SKYLO PLANAS,
KOMUNIKACIJOS, ŽEMĖS LYGIO KEITIMAS,
STATINIŲ BLOKAVIMAS, BENDRI ĮVAŽIAVIMAI,
SERVITUTŲ KEITIMAS TVIRTINAMAS TDP
METU PRITARUS STATYTOJAMS AR JŲ
IGALIOTIEMS ASMENIMS**

1m ATSTUMU NUO ELEKTROS SPINTOS
JRENGIAMI APSAUGINIAI BORTAI (JEI
SPINTOS PAPUOLA TIES ĮVAŽIAVIMU Į
SKLYPĄ)

OBJEKTAS	ACH-510		Topolių g., Giraitės k., Kauno r.	
KOORDINACIJŲ SISTEMA: LKS-94		AUKŠČIŲ SISTEMA: LAS07		
GEODEZIKINKAS	Kvalifikacijos pažymėjimo Nr.1GKV-240			
	VARDAS IR PAVARDĖ	PARAŠAS	DATA	
	Aivaras Grasmanas		2018.04.06	
				

ETL NR.	Požemiųjų komunikacijų plano pilnumas patikrintas šiose organizacijose	V. PAVARDĖ	PARAŠAS	DATA
1.	AB "ESO"	Dokumentacijos III komandos inžinierius Remigijus Leščinskas		2018.04.17
2.	Kauno raj. sav. urbanistikos skyrius	Kauno rajono savivaldybės administracijos Urbanistikos skyriaus vyр. specialistė Žilvite Valaitienė		2018-04-26
3.	Kauno raj. žemės ūkio skyrius	Kauno rajono žemės ūkio skyriaus darbuotojas Mindaugas Arbačiauskas		2018.04.19
4.	Telia Lietuva, AB	Alydas Tomkus Telia Lietuva, AB Tinklo remizų administravimo komandos vyriausias inžinierius		2018.04.19
5.	UAB "Giraitės vandenys"	UAB „Giraitės vandenys“ inžinierius Kęstutis Markevičius		2018.04.17

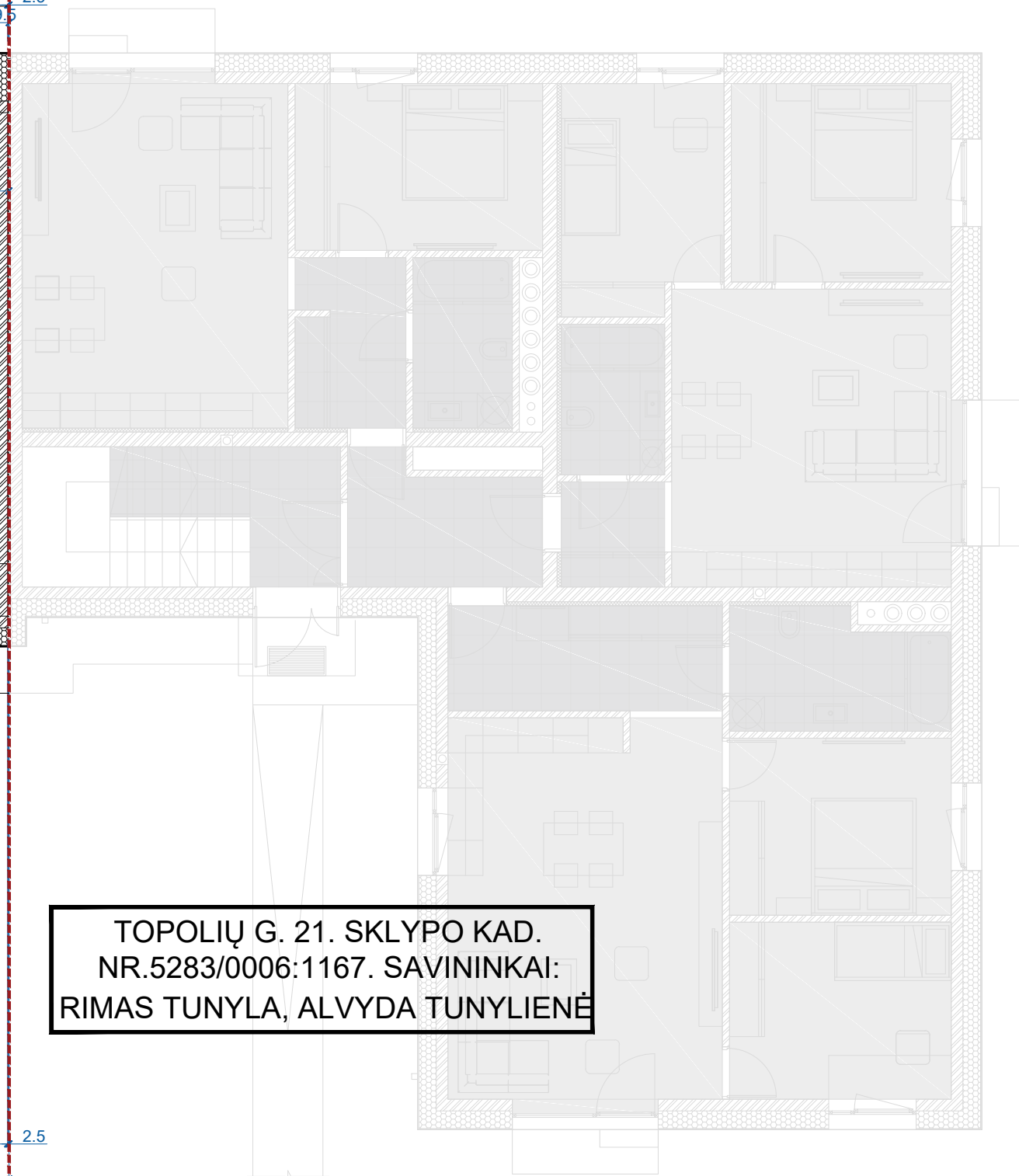
PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

MATMENIS TIKRINTI VIETOJE					© Kopijavimas, dauginimas bei panaudojimas be firmos sutikimo draudžiamas!				
Atestato Nr.	Projektuojamos: MB "ARCHITEKTAS NERIJUS KELMELIS", į.k. 304184198, tel. +37068964444, el.p. nerijus@kelmelis.lt				Objektas: DAUGIABUČIO GYVENAMOJO G. NAMO, KAUNO R. SAV., UŽLIEDŽIŲ SEN., GIRAITĖS K. TOPOLIŲ G. 23. STATYBOS PROJEKTAS				
A 1410	PV	N. KELMELIS		2018	Brėžinys: SKLYPO SUTVARKYMO PLANAS			Laida	
A 1410	ARCH.	N. KELMELIS		2018				Mastelis: 1:500	0
	ARCH.	E. BUTAKOV		2018					
Etapas:	Statytojas:				Žymuo:			Lapas	Lapų
PP	RIMAS TUNYLA				TOPOLIŲ 23/2018-TDP-PP-01			1	9



TECHNO-EKONOMINIAI RODIKLIAI				EKSPLIKACIJA		m²	%
1	SKILPYO PLOTAS, m²		1174.00	1N	PROJEKTUOJAMAS DAUGIABUTIS GYVENAMASIS PASTATAS (NAMAS)		
2	BENDRAS SKILPYO UŽSTATYMO PLOTAS SU VISAIS SKILYPE PROJEKTUOJAMAIS STATINIAIS, m²		245.75				
3	VISU PROJEKTUOJAMŲ SKILYPE PASTATŲ UŽSTATYMO PROCENTAS, %		20.93	2	GRETIMUOSE SKILPYUOSE PROJEKTUOJAMIESTATOMI PASTATAI		
4	BENDRAS STATYBINIS TŪRIS, m³		2733.00	3	BETONINIŲ TRINKELIŲ DANGA	365.88	
5	VISU PASTATŲ BENDRŲ PLOTŲ SUMA, m²		565.48	4	ZELDINIAI	561.62	47.84
6	VISU PROJEKTUOJAMŲ SKILYPE PASTATŲ UŽSTATYMO INTENSIVUMAS, %		48.17	5	BUTINIŲ ATLEKIŲ MOBILIŲ KONTEINERIŲ VIETA - TIES ĮEJIMAIS		
1N GYVENAMO NAMO:		SKILPYO KAMPŲ IR PASTATO KOORDINATĖS		6	ĮVAKŲ ŽAIDIMO AIKŠTELĖ	54.40	
7	BENDRAS PLOTAS, m²	565.48	TĄSKO NR.	X	Y		
8	NAUDINGAS PLOTAS, m²	565.48	1S	6090846.7600	490723.5000		
9	GYVENAMAS PLOTAS, m²	426.33	2S	6090857.5000	490741.8900		
10	BENDRO NAUDOJIMO PLOTAS, m²	35.02	3S	6090810.0700	490769.2600		
11	STATYBINIS TŪRIS, m³	2733.00	4S	6090798.7500	490751.1900		
12	AUKŠTŲ KAIČIUS, vnt.	3					
13	PASTATO AUKŠTIS, m	11.12	1	6090835.8195	490754.1340		
14	BUTŲ KAIČIUS (vnt.), iš JŲ:	9	2	6090832.1774	490747.8190		
15	2 KAMBARIŲ	3	3	6090824.5803	490752.2005		
16	3 KAMBARIŲ	6	4	6090820.2738	490744.7333		
17	ENERGETINIO NAUDINGUMO KLASĖ	A+	5	6090835.3381	490736.0453		
18	PASTATO AKUSTINIO KOMFORTO KLASĖ	C	6	6090843.2866	490749.8275		
19	PASTATO ATSPARUMAS UGNIŲ (I, II ar III)	I					
20	PASTATO UŽSTATYMO PLOTAS, m²	245.75					
				S1	S1 - KITI SERVITUOTI (TARNAUJANTIS)	213.00	

SKLYPO RIBA



Atestato Nr.		Projektuotojas: MB "ARCHITEKTAS NERIJUS KELMELIS", j.k. 304184198, tel. +37068964444, el.p. nerijus@kelmelis.lt			Objektas: GYVENAMOSIOS PASKIRTIES NAMO, KAUNO R. SAV., UŽLIEDŽIŲ SEN., GIRAITĖS K. TOPOLIŲ G. 23, STATYBOS PROJEKTAS			
A 1410	PV.	NERIJUS KELMELIS		2018	Brėžinys: 1 AUKŠTO PLANAS M 1:100			Laida
A 1410	ARCH.	NERIJUS KELMELIS		2018				0
	ARCH.	EVALDAS BUTAKOV		2018				
Etapas	Užsakovas:				Žymuo:	TOPOLIŲ 23/2018-TDP-PP-02	Lapas	Lapų
TDP	RIMAS TUNYLA						2	9
MATMENIS TIKRINTI VIETOJE!					© Kopijavimas, dauginimas bei panaudojimas be firmos sutikimo draudžiamas!			

PIRMŲ AUKŠTŲ PATALPŲ EKSPLIKACIJA										SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI						
BUTAS Nr.1			BUTAS Nr.2			BUTAS Nr.3			BEDNROS PATALPOS							
Nr.	Patalpa	Plotas, m ²	Nr.	Patalpa	Plotas, m ²	Nr.	Patalpa	Plotas, m ²	Nr.	Patalpa	Plotas, m ²					
1.1	Tambūras	5.55	2.1	Tambūras	3.33	3.1	Tambūras	8.46	0.1	Laiptinė	6.89		-mūrinė pertvara		-dėgmei atspari grindų danga	
1.2	Vonios kambarys	4.96	2.2	Vonios kambarys	4.57	3.2	Vonios kambarys	7.40	0.2	Koridorius	6.80		-garso izoliacija		-tvora	
1.3	Miegamasis	12.13	2.3	Miegamasis	10.55	3.3	Miegamasis	11.51		Bendras plotas	13.69		-šilumos izoliacija		-lietvamzdžiai	
1.4	Svetainė, virtuvė, valgomasis	27.35	2.4	Svetainė, virtuvė, valgomasis	24.93	3.4	Svetainė, valgomasis	31.31		Bendras 1 aukšto butų plotas	176.38		-kertama anga		-struktūrinis tinkas RAL 7035	
			2.5	Miegamasis	12.82	3.5	Miegamasis	11.51		Bendras 1 aukšto plotas	190.07		-ortakis/dūmtraukis/nuotekos		-tiekiamas oro lauko grotelės	
													-patalpos žymuo/plotas/aukšto altitudė			
													-durų/langų žymuo			
													-patekimas į pastatą			
													-grindų danga			
	Bendras plotas	49.99		Bendras plotas	56.20		Bendras plotas	70.19		Bendras pastato plotas	565.48					

PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

Architectural floor plan of a residential building, showing multiple units with rooms, furniture, and structural elements. A text box is overlaid on the bottom left of the plan.

**TOPOLIŲ G. 21. SKLYPO KAD.
NR.5283/0006:1167. SAVININKAI:
RIMAS TUNYLA, ALVYDA TUNYLIENĖ**

2.5

Atestato Nr.					Projektuotojas: MB "ARCHITEKTAS NERIJUS KELMELIS", j.k. 304184198, tel. +37068964444, el.p. nerijus@kelmelis.lt					Objektas: GYVENAMOSIOS PASKIRTIES NAMO, KAUNO R. SAV., UŽLIEDŽIŲ SEN., GIRAITĖS K. TOPOLIŲ G. 23, STATYBOS PROJEKTAS					
A 1410		PV.	NERIJUS KELMELIS			2018		Brežinys:					Laida		
A 1410		ARCH.	NERIJUS KELMELIS			2018		2 AUKŠTO PLANAS					M 1:100		0
		ARCH.	EVALDAS BUTAKOV			2018									
Etapas		Užsakovas:					Žymuo:							Lapas	Lapų
TDP		RIMAS TUNYLA							TOPOLIŲ 23/2018-TDP-PP-03					3	9
MATMENIS TIKRINTI VIETOJE!							© Kopijavimas, dauginimas bei panaudojimas be firmos sutikimo draudžiamas!								

ANTRO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA										SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI					
BUTAS Nr.4			BUTAS Nr.5			BUTAS Nr.6			BEDNROS PATALPOS						
Nr.	Patalpa	Plotas, m ²	Nr.	Patalpa	Plotas, m ²	Nr.	Patalpa	Plotas, m ²	Nr.	Patalpa	Plotas, m ²				
4.1	Tambūras	5.51	5.1	Tambūras	3.33	6.1	Tambūras	8.46	0.3	Laipinė	11.38		-mūrinė pertvara		-drėgmei atspari grindų danga
4.2	Vonios kambarys	4.96	5.2	Vonios kambarys	4.57	6.2	Vonios kambarys	7.40		Bendras plotas	11.38		-garso izoliacija		-tvora
4.3	Miegamasis	12.13	5.3	Miegamasis	10.55	6.3	Miegamasis	11.51		Bendras plotas	11.38		-šilumos izoliacija		-lietvamzdžiai
4.4	Svetainė, virtuvė, valgomasis	27.35	5.4	Svetainė, virtuvė, valgomasis	24.93	6.4	Svetainė, valgomasis	31.31		Bendras 2 aukšto butų plotas	176.34		-kortaklis/dūmtraukis/nuotekos		-struktūrinis tinkas RAL 7035
			5.5	Miegamasis	12.82	6.5	Miegamasis	11.51		Bendras 2 aukšto butų plotas	176.34		-ortaklis/dūmtraukis/nuotekos		-tiekiamo oro lauko grotelės
										Bendras 2 aukšto plotas	187.72		-patalpos žymuo/plotas/aukšto altitudė		
										Bendras 2 aukšto plotas	187.72		-durų/langų žymuo		
										Bendras 2 aukšto plotas	187.72		-patekimas į pastatą		
										Bendras 2 aukšto plotas	187.72		-grindų danga		
										Bendras 2 aukšto plotas	187.72				
										Bendras 2 aukšto plotas	187.72				
										Bendras 2 aukšto plotas	187.72				
										Bendras 2 aukšto plotas	187.72				
										Bendras 2 aukšto plotas	187.72				
										Bendras 2 aukšto plotas	187.72				
										Bendras 2 aukšto plotas	187.72				
										Bendras 2 aukšto plotas	187.72				
										Bendras 2 aukšto plotas	187.72				
										Bendras 2 aukšto plotas	187.72				
										Bendras 2 aukšto plotas	187.72				
										Bendras 2 aukšto plotas	187.72				
										Bendras 2 aukšto plotas	187.72				
										Bendras 2 aukšto plotas	187.72				
										Bendras 2 aukšto plotas	187.72				
										Bendras 2 aukšto plotas	187.72				
										Bendras 2 aukšto plotas	187.72				
										Bendras 2 aukšto plotas	187.72				
										Bendras 2 aukšto plotas	187.72				
										Bendras 2 aukšto plotas	187.72				
										Bendras 2 aukšto plotas	187.72				
										Bendras 2 aukšto plotas	187.72				
										Bendras 2 aukšto plotas	187.72				
										Bendras 2 aukšto plotas	187.72				
										Bendras 2 aukšto plotas	187.72				
										Bendras 2 aukšto plotas	187.72				
										Bendras 2 aukšto plotas	187.72				
										Bendras 2 aukšto plotas	187.72				
										Bendras 2 aukšto plotas	187.72				
										Bendras 2 aukšto plotas	187.72				
										Bendras 2 aukšto plotas	187.72				
										Bendras 2 aukšto plotas	187.72				
										Bendras 2 aukšto plotas	187.72				
										Bendras 2 aukšto plotas	187.72				
										Bendras 2 aukšto plotas	187.72				
										Bendras 2 aukšto plotas	187.72				
										Bendras 2 aukšto plotas	187.72				
										Bendras 2 aukšto plotas	187.72				
										Bendras 2 aukšto plotas	187.72				
										Bendras 2 aukšto plotas	187.72				
										Bendras 2 aukšto plotas	187.72				
										Bendras 2 aukšto plotas	187.72				
										Bendras 2 aukšto plotas	187.72				
										Bendras 2 aukšto plotas	187.72				
										Bendras 2 aukšto plotas	187.72				
										Bendras 2 aukšto plotas	187.72				
										Bendras 2 aukšto plotas	187.72				
										Bendras 2 aukšto plotas	187.72				
										Bendras 2 aukšto plotas	187.72				
										Bendras 2 aukšto plotas	187.72				
										Bendras 2 aukšto plotas	187.72				
										Bendras 2 aukšto plotas	187.72				
										Bendras 2 aukšto plotas	187.72				
										Bendras 2 aukšto plotas	187.72				
										Bendras 2 aukšto plotas	187.72				
										Bendras 2 aukšto plotas	187.72				
										Bendras 2 aukšto plotas	187.72				
										Bendras 2 aukšto plotas	187.72				
										Bendras 2 aukšto plotas	187.72				
										Bendras 2 aukšto plotas	187.72				
										Bendras 2 aukšto plotas	187.72				
										Bendras 2 aukšto plotas	187.72				
										Bendras 2 aukšto plotas	187.72				
										Bendras 2 aukšto plotas	187.72				
										Bendras 2 aukšto plotas	187.72				
										Bendras 2 aukšto plotas	187.72				
										Bendras 2 aukšto plotas	187.72				
										Bendras 2 aukšto plotas	187.72				
										Bendras 2 aukšto plotas	187.72				
										Bendras 2 aukšto plotas	187.72				
										Bendras 2 aukšto plotas	187.72				
										Bendras 2 aukšto plotas	187.72				
										Bendras 2 aukšto plotas	187.72				
										Bendras 2 aukšto plotas	187.72				
										Bendras 2 aukšto plotas	187.72				
										Bendras 2 aukšto plotas	187.72				
										Bendras 2 aukšto plotas	187.72				
										Bendras 2 aukšto plotas	187.72				
										Bendras 2 aukšto plotas	187.72				
										Bendras 2 aukšto plotas	187.72				
										Bendras 2 aukšto plotas	187.72				
										Bendras 2 aukšto plotas	187.72				
										Bendras 2 aukšto plotas	187.72				
										Bendras 2 aukšto plotas	187.72				
										Bendras 2 aukšto plotas	187.72				
										Bendras 2 aukšto plotas	187.72				
										Bendras 2 aukšto plotas	187.72				
										Bendras 2 aukšto plotas	187.72				
										Bendras 2 aukšto plotas	187.72				
										Bendras 2 aukšto plotas	187.72				
										Bendras 2 aukšto plotas	187.72				
										Bendras 2 aukšto plotas	187.72				

PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

The floor plan shows a building with the following rooms and areas:

- Room 8.5: 12.82 m²
- Room 8.3: 10.55 m²
- Room 7.3: 12.13 m²
- Room 7.1: 5.48 m²
- Room 7.4: 27.35 m²
- Room 8.6: 2.55 m²
- Room 8.4: 24.93 m²
- Room 8.2: 4.57 m²
- Room 8.1: 3.33 m²
- Room 9.2: 7.40 m²
- Room 9.1: 8.46 m²
- Room 9.3: 11.51 m²
- Room 9.4: 31.31 m²
- Room 9.5: 11.51 m²
- Room 9.6: 2.35 m²

The plan also includes a central staircase, a kitchen area, and several bedrooms. The plan is oriented with North at the top.

Architectural floor plan of a residential building, showing multiple units with rooms such as living areas, bedrooms, and bathrooms. The plan includes furniture layouts and structural details. A text box is overlaid on the bottom left of the plan.

**TOPOLIŲ G. 21. SKLYPO KAD.
NR.5283/0006:1167. SAVININKAI:
RIMAS TUNYLA, ALVYDA TUNYLIENĖ**

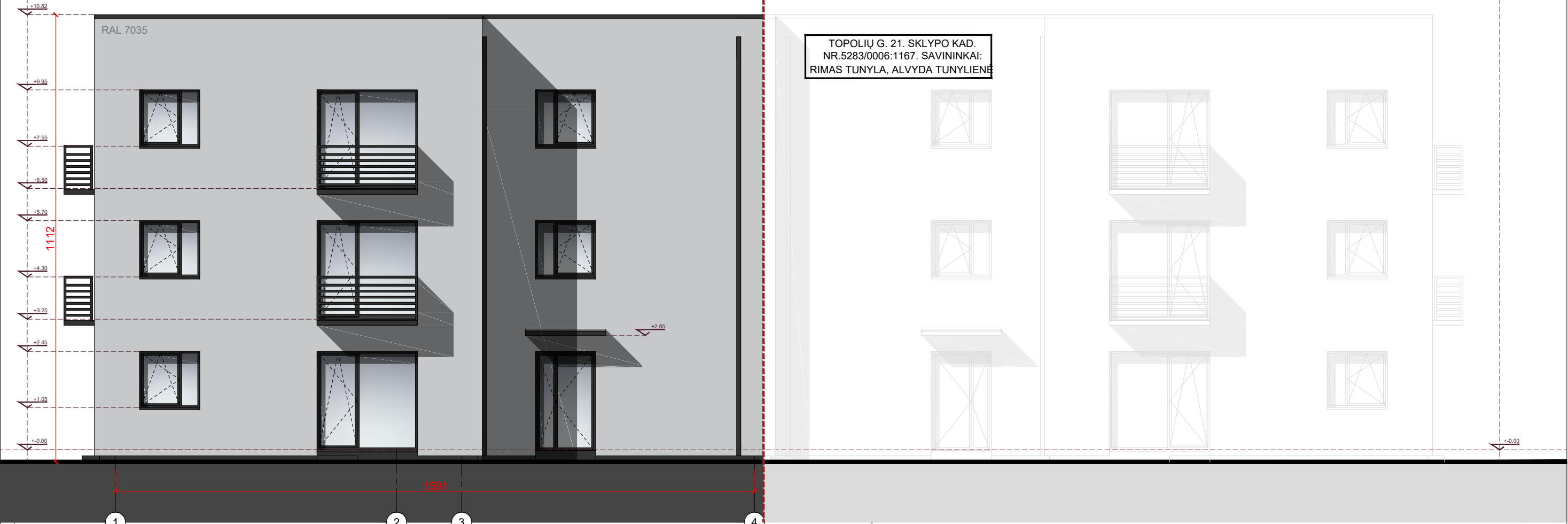
2.5

TOPOLIŲ G. 21. SKLYPO KAD.
NR.5283/0006:1167. SAVININKAI:
RIMAS TUNYLA, ALVYDA TUNYLIENĖ

© Kopijavimas, dauginimas bei panaudojimas be firmos sutikimo draudžiamas!

+0.00=+72.50

SKLYPO RIBA



PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI										
Atestato Nr.		Projektuotojas: MB "ARCHITEKTAS NERIJUS KELMELIS", į.k. 304184198, tel. +37068964444, el.p. nerijus@kelmelis.lt			Objektas: GYVENAMOSIOS PASKIRTIES NAMO, KAUNO R. SAV., UŽLIEDŽIŲ SEN., GIRAITĖS K. TOPOLIŲ G. 23, STATYBOS PROJEKTAS					
A 1410	PV.	NERIJUS KELMELIS		2018	Brėžinys: FASADAI: 1-4, D-A				Laida	
A 1410	ARCH.	NERIJUS KELMELIS		2018					M 1:100	
	ARCH.	EVALDAS BUTAKOV		2018						
Etapas	Užsakovas:				Žymuo:	TOPOLIŲ 23/2018-TDP-PP-05			Lapas	Lapų
TDP	RIMAS TUNYLA								5	
MATMENIS TIKRINTI VIETOJE!					© Kopijavimas, dauginimas bei panaudojimas be firmos sutikimo draudžiamas!					

SKLYPO RIBA

+0.00=+72.50

TOPOLIŲ G. 21. SKLYPO KAD.
NR.5283/0006:1167. SAVININKAI:
RIMAS TUNYLA, ALVYDA TUNYLIENĖ

RAL 7035

1591

RAL 7035

877

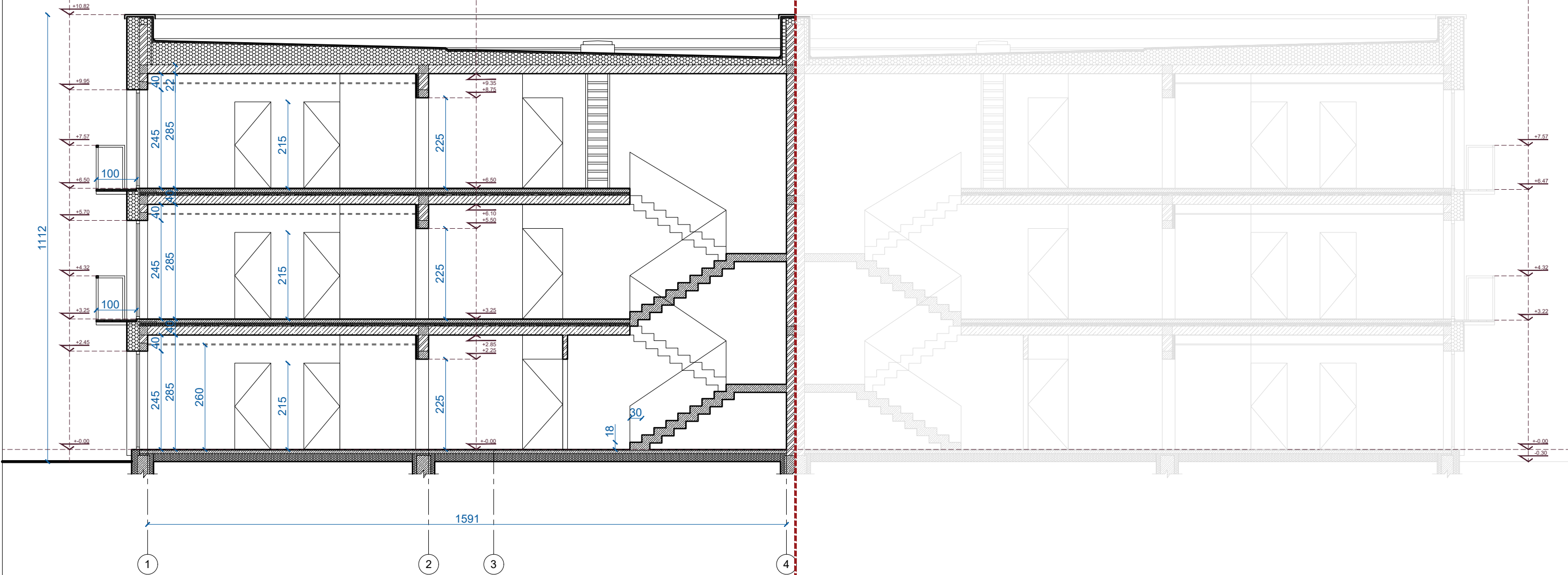
PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

Atestato Nr.		Projektuotojas: MB "ARCHITEKTAS NERIJUS KELMELIS", į.k. 304184198, tel. +37068964444, el.p. nerijus@kelmelis.lt			Objektas: GYVENAMOSIOS PASKIRTIES NAMO, KAUNO R. SAV., UŽLIEDŽIŲ SEN., GIRAITĖS K. TOPOLIŲ G. 23, STATYBOS PROJEKTAS				
A 1410	PV.	NERIJUS KELMELIS		2018	Brėžinys: FASADAI: 4-1, A-B M 1:100			Laida	
A 1410	ARCH.	NERIJUS KELMELIS		2018				0	
	ARCH.	EVALDAS BUTAKOV		2018					
Etapas	Užsakovas:				Žymuo:	TOPOLIŲ 23/2018-TDP-PP-06		Lapas	Lapų
TDP	RIMAS TUNYLA							6	9
MATMENIS TIKRINTI VIETOJE!					© Kopijavimas, dauginimas bei panaudojimas be firmos sutikimo draudžiamas!				

+0.00=+72.50

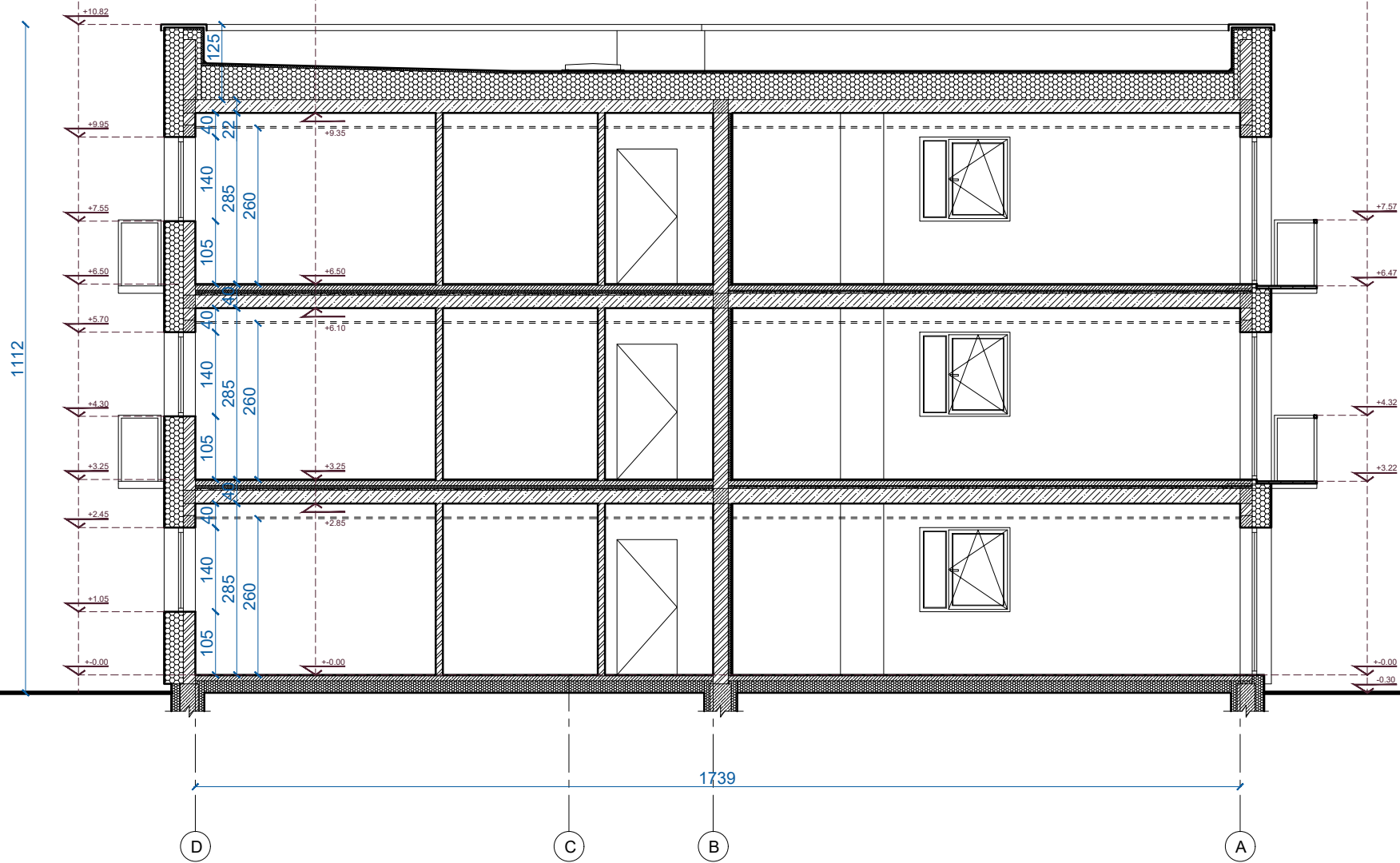
SKLYPO RIBA

TOPOLIŲ G. 21. SKLYPO KAD.
NR.5283/0006:1167. SAVININKAI:
RIMAS TUNYLA, ALVYDA TUNYLIENĖ



PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI										
Atestato Nr.		Projektuotojas: MB "ARCHITEKTAS NERIJUS KELMELIS", į.k. 304184198, tel. +37068964444, el.p. nerijus@kelmelis.lt				Objektas: GYVENAMOSIOS PASKIRTIES NAMO, KAUNO R. SAV., UŽLIEDŽIŲ SEN., GIRAITĖS K. TOPOLIŲ G. 23, STATYBOS PROJEKTAS				
A 1410	PV.	NERIJUS KELMELIS		2018	Brėžinys: PJŪVIS 1-1 M 1:100				Laida	
A 1410	ARCH.	NERIJUS KELMELIS		2018					0	
	ARCH.	EVALDAS BUTAKOV		2018						
Etapas		Užsakovas:				Žymuo:	TOPOLIŲ 23/2018-TDP-PP-07		Lapas	Lapų
TDP		RIMAS TUNYLA							7	9
MATMENIS TIKRINTI VIETOJE!					© Kopijavimas, dauginimas bei panaudojimas be firmos sutikimo draudžiamas!					

+0.00=+72.50



PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

Atestato Nr.	Projektuotojas: MB "ARCHITEKTAS NERIJUS KELMELIS", į.k. 304184198, tel. +37068964444, el.p. nerijus@kelmelis.lt				Objektas: GYVENAMOSIOS PASKIRTIES NAMO, KAUNO R. SAV., UŽLIEDŽIŲ SEN., GIRAITĖS K. TOPOLIŲ G. 23, STATYBOS PROJEKTAS				
	A 1410	PV.	NERIJUS KELMELIS		2018	Brėžinys: PJŪVIS A-A, M 1:100			Laida
A 1410	ARCH.	NERIJUS KELMELIS		2018	0				
	ARCH.	EVALDAS BUTAKOV		2018					
Etapas	Užsakovas:				Žymuo:	TOPOLIŲ 23/2018-TDP-PP-08		Lapas	Lapų
TDP	RIMAS TUNYLA							8	9

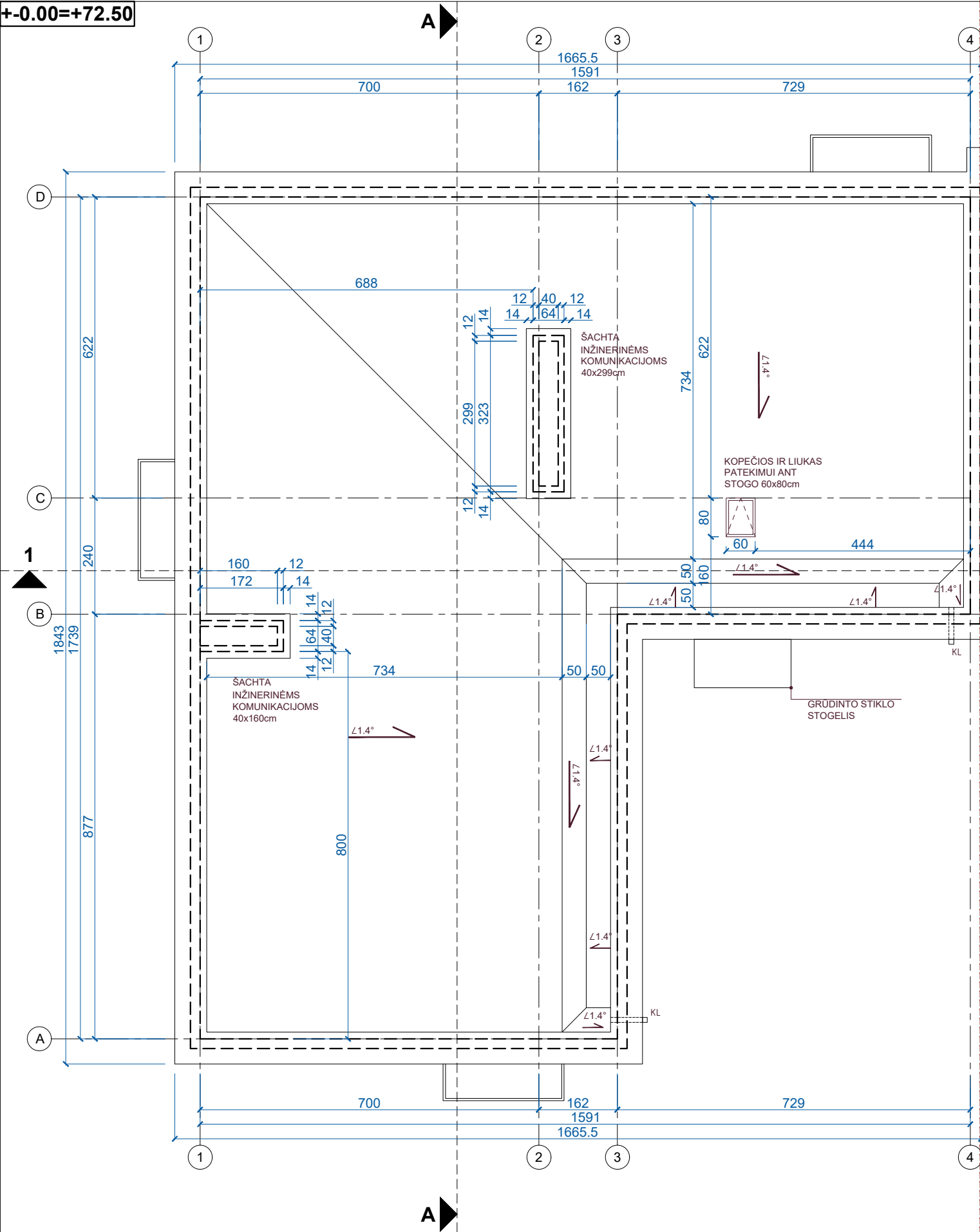
MATMENIS TIKRINTI VIETOJE!

© Kopijavimas, dauginimas bei panaudojimas be firmos sutikimo draudžiamas!

+0.00=+72.50

SKLYPO RIBA

TOPOLIŲ G. 21. SKLYPO KAD.
NR.5283/0006:1167. SAVININKAI:
RIMAS TUNYLA, ALVYDA TUNYLIENĖ



Atestato Nr.	Projektuotojas: MB "ARCHITEKTAS NERIJUS KELMELIS", į.k. 304184198, tel. +37068964444, el.p. nerijus@kelmelis.lt				Objektas: GYVENAMOSIOS PASKIRTIES NAMO, KAUNO R. SAV., UŽLIEDŽIŲ SEN., GIRAITĖS K. TOPOLIŲ G. 23, STATYBOS PROJEKTAS				
	A 1410	PV.	NERIJUS KELMELIS		2018	Brėžinys:			Laida
A 1410	ARCH.	NERIJUS KELMELIS		2018	STOGO PLANAS			M 1:100	0
	ARCH.	EVALDAS BUTAKOV		2018					
Etapas	Užsakovas:				Žymuo:	TOPOLIŲ 23/2018-TDP-PP-09		Lapas	Lapų
TDP	RIMAS TUNYLA							9	9
MATMENIS TIKRINTI VIETOJE!					© Kopijavimas, dauginimas bei panaudojimas be firmos sutikimo draudžiamas!				

PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI