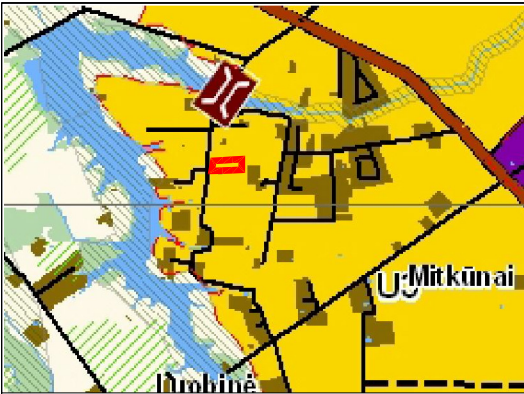




IŠTRAUKA IŠ KAUNO RAJONO BENDROJO PLANO



PRIVAŽIAVIMO SCHEMA

DETAUS PLANO KOREKCIJA

Pavadinimas:

Kauno rajono savivaldybės tarybos 2007-03-22 sprendimu nr. TS-81 patvirtinto žemės sklypo Kauno r. sav. Ringaudų sen., Virbališkių k., kadastro Nr. 5250/0011:306 detaliojo plano koregavimas žemės sklypuose Kauno r. sav., Ringaudų sen., Virbališkių k., kadastro Nr. 5250/0011:839, kurio plotas 0,1347, kadastro Nr. 5250/0011:840, kurio plotas 0,1317, kadastro Nr. 5250/0011:841, kurio plotas 0,1356.

PASTABOS:

- Detaliojo plano koregavimo tikslas - sujungti žemės sklypus į vieną ir jį perdalinti; nustatyti teritorijos naudojimo reglamentą (-us) teritorijos naudojimo tipą ir kita.
- Plano koregavimas rengiamas sutinkamai su Kauno r. savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu dėl teritorijų planavimo proceso inicijavimo Nr. S-408 (2018-02-27), Teritorijų planavimo proceso inicijavimo sutartimi Nr. S-323 (2017-03-27), Kauno r. savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu dėl detaliojo plano koregavimo, finansavimo ir planavimo tikslų ir darbų programos patvirtinimo Nr. S-595 (2018-03-23).
- Sklypų plotai ir kampų koordinatės nurodytos pagal patvirtintus kadastrinius matavimus.
- Dydžiai pateikiami metrais, plotai - kvadratiniais metrais.
- Detaliojo plano galiojimo riba sutampa su planuojamo sklypo riba.
- Į planuojamą teritoriją patenkama iš D kategorijos Dievogalos gatvės.
- Artimoje aplinkoje nėra įrengtų centralizuotų konumalinių nuotekų ir vandentiekio tinklų, dėl to planuojamoje teritorijoje yra projektuojamas artezinis gręžinys (sklype nr.1), kuris aptarnaus visus keturis projektuojamus sklypus. Buitinės nuotekas numatoma valyti gretimejoje teritorijoje esančiame valymo įrenginyje (valymo įrenginio savininkų sutikimas pridedamas). Lietaus nuotekas numatoma surinkti sklypuose (tikslėni sprendiniai numatomi techninio projekto metu). Projektuojami visi vietiniai inžineriniai tinklai iki kol nebus atvesti centralizuoti komunaliniai tinklai. Esant artimoje aplinkoje centralizuotiems tinklams, privalomas jungimasis prie jų.
- Detaliojo plano sprendiniuose elektros prijungimas numatomas nuo esamos transformatoritės Nr.MT-N-465 iki planuojamų įvadinų apskaitos spintų. Prieš rengiant techninį projektą būtina gauti AB "ESO" prisijungimo sąlygas. Įvadinų apskaitos spintų vietos gali būti tikslinamos.
- tiesiant inžinerinius tinklus per kitus sklypus, turi būti gauti tų sklypų savininkų sutikimai pagal Ir nustatytus reikalavimus, nutiesus inžinerinius tinklus, į sklypų registro dokumentus turi būti įrašyti apribojimai nuo jų. Apribojimų plotus nustatyti geodezinių matavimų metu;
- Planuojamuose vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos sklypuose statybos metu turi būti įrengta ne mažiau kaip 25% teritorijos žaliųjų plotų, vadovautis Ir am įsakymu nr.d1-36 patvirtintu 2014-01-14 ("priklausomųjų želdynų normų (plotų) nusstatymo tvarkos aprašas"). Želdynų vieta tikslinama techninio projekto metu.
- Detaliojo plane nurodoma sąlyginės įvažiavimo į sklypus vietos.
- Pasikeitus projektavimą reglamentuojantiems dokumentams, statiniai turi būti projektuojami pagal tuo metu galiojančius Ir projektavimą normuojančius teisės aktus.
- Automobilių parkavimas turi būti sprendžiamas sklypų ribose.
- Būtina užtikrinti greta esančių sklypų drenažo veikimą jei tai priklauso nuo sklype esančio drenažo.
- Gretimejoje teritorijoje vykdoma ūkinė veikla planuojamai teritorijai įtakos neturės.
- Detaliojo plano sprendiniai neigiamų socialinių ekonominių pasekmių ir žalingo poveikio aplinkai neturės, nes planuojami sklypai neprieštarauja kauno rajono bendrojo plano i keitimui, patvirtintam 2014m. rugpjūčio 28d., sprendimu TS-299.

TERITORIJOS NAUDOJIMO TIPAI

GV- Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija

1	1 - sklypo numeris
2	2 - sklypo plotas, m2

TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAI

T	T - Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis
1	1 - žemės naudojimo būdas
3	2 - leistinas pastatų aukštis (metrais)
5	3 - Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis, %
	4 - leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas
	5 - užstatymo tipas (SO- sodybinis užstatymas)
	6 - priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %

DERINU: DETALIOJO PLANO ŽEMĖS SKLYPŲ SAVININKAS

UAB „Zeneda“ direktorius
Žydrūnas Arnašius

(parašas)



DETAUS PLANO TERITORIJOS TVARKYMO REŽIMO PAGRINDINIAI SPRENDINIAI

TERITORIJOS (JOS DALIES) NR..	SKLYPO (JO DALIES) NR.	SKLYPO (JO DALIES) PLOTAS M²	PRIVALOMIEJI TERITORIJOS NAUDOJIMO REIKALAVIMAI											PAPILDOMI TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAI		
			TERITORIJOS NAUDOJIMO TIPAS	ŽEMĖS NAUDOJIMO PASKIRTIS	ŽEMĖS NAUDOJIMO BŪDAI	LEISTINAS PASTATŲ AUKŠTIS		UŽSTATYMO TANKIS, %	UŽSTATYMO INTENSIVUMAS AR UŽSTATYMO TŪRIO TANKIS	UŽSTATYMO TIPAS	GALIMI ŽEMĖS SKLYPŲ DYDŽIAI		PRIKLAUSOMŲJŲ ŽELDYNŲ IR ŽELDINIŲ TERITORIJŲ DALYS, %	PASTATŲ AUKŠTŲ SKAIČIUS	STATINIŲ PASKIRTYS	KITI REGLAMENTAI
						NUO ŽEMĖS PAVIRŠIAUS, m	ALTITUDĖ, m				MAŽIAUSI, M²	DIDŽIAUSI, M²				
1	1	1018	GV- vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija	Kita	G1- Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos	8,50	81,50	29%	0,40	sodybinis užstatymas	----	----	25%	1-2	Vienbučiai / dvibučiai gyvenamieji pastatai	----
	2	1001	GV- vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija	Kita	G1- Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos	8,50	81,70	29%	0,40	sodybinis užstatymas	----	----	25%	1-2	Vienbučiai / dvibučiai gyvenamieji pastatai	----
	3	1001	GV- vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija	Kita	G1- Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos	8,50	81,80	29%	0,40	sodybinis užstatymas	----	----	25%	1-2	Vienbučiai / dvibučiai gyvenamieji pastatai	----
	4	1000	GV- vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija	Kita	G1- Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos	8,50	81,90	29%	0,40	sodybinis užstatymas	----	----	25%	1-2	Vienbučiai / dvibučiai gyvenamieji pastatai	----

		UAB "GEOmatininkai" ?/k 304096200 Vasario 16-osios g. 7-1, Kaunas Tel.868803303, 867225588
Direktorius	Armantas Petravičius	Parašas

OBJEKTAS	Kauno r. sav. Virbališkių k. Dievogalos g.		
KOORDINACIJŲ SISTEMA: LKS-94	AUKŠČIŲ SISTEMA: LAS07		
GEODEZININKAS	Kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 1GKV-903		
	VARDAS IR PAVARD?	PARAŠAS	DATA
	Armantas Petravičius		2018-01

A.V.

K.Burdulytės individuali veikla Pažymėjimo Nr.G18-647, 2006-05-17 Juozapavičiaus pr. 25, Kaunas el.p.:architekta.kristina@gmail.com;				DETAUS PLANO KOREKTŪRA				
Atestato Nr.	Pareigos	V., Pavardė	Data	Brėžinys: PAGRINDINIS BRĖŽINYS				
A 2072	PV	K.Burdulytė	2018.05	Žymuo: 2018/05-01-TP-00/DP-01				
A 2072	Arch.DV	K.Burdulytė	2018.05	Dalis	Etapas	Mastelis	Lapas	Lapų
A 2072	Architektė	K.Burdulytė	2018.05	DP	SP	500	1	1
Užsakovas: UAB "Zeneda"								