
OBJEKTAS: VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO RAMUNIŲ G. 9, SAUSINĖS K.,
UŽLIEDŽIŲ SEN., KAUNO R. SAV., STATYBOS PROJEKTAS
NELEGALIAI STATYBAI ĮTEISINTI

ADRESAS: KAUNO R. SAV., UŽLIEDŽIŲ SEN., SAUSINĖS K., RAMUNIŲ G. 9

STATYTOJAS: E. N.

STADIJA: PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

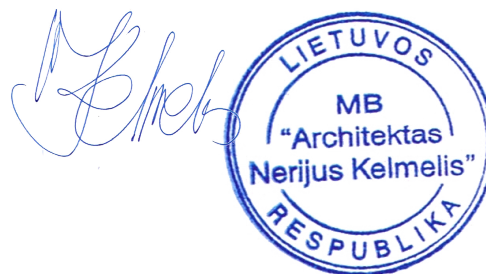
KATEGORIJA: NEYPATINGAS STATINYS

PROJEKTO DALIS: SKLYPO PLANAS, ARCHITEKTŪRA

ŽYMUO: 1801-PP-BD

PROJEKTUOTOJAS: MB "ARCHITEKTAS NERIJUS KELMELIS",
į.k. 304184198

PROJEKTO VADOVAS: NERIJUS KELMELIS
(kval. at. Nr. A1410)



PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ TURINYS

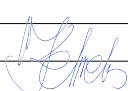
Dokumento žymuo	Dokumento pavadinimas	Pastabos
TEKSTINĖ DALIS:		
PP-T	Projektinių pasiūlymų turinys	
PP-BSR	Bendrieji statinio rodikliai	
PP-AR	Aiškinamasis raštas	
BRĖŽINIAI:		
SP.01	Sklypo planas/dangų planas	M 1:500
SA.01	Cokolinio aukšto planas	M 1:100
SA.02	Pirmo aukšto planas	M 1:100
SA.03	Mansardos planas	M 1:100
SA.04	Vakarinis fasadas	M 1:100
SA.05	Šiaurinis fasadas	M 1:100
SA.06	Rytinis fasadas	M 1:100
SA.07	Pietinis fasadas	M 1:100
SA.08	Pjūvis A-A	M 1:100
	Statinių išdėstymas sklype su gretima urbanistine aplinka	

Kval.	MB "ARCHITEKTAS NERIJUS		Statinio projekto pavadinimas	
patv.	į.k. 304184198, mob. tel.: +370 689 64444		VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO RAMUNIŲ G. 9, SAUSINĖS K., UŽLIEDŽIŲ	
dok.Nr.	nerijus@kelmelis.lt		SEN., KAUNO R. SAV., STATYBOS PROJEKTAS NELEGALIAI STATYBAI ĮTEISINTI	
A1410	PV. PDV	N. Kelmelis	Dokumento pavadinimas	Laida
			BYLOS DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS	0
LT	Statytojas (Užsakovas):		Dokumento žymuo:	Lapas
	E. N.		1801-PP-T	Lapų
				1
				1

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I. SKLYPAS			
1. Sklypo plotas	m ²	600	
2. Sklypo užstatymo intensyvumas	%	38	
3. Sklypo užstatymo tankis	%	25	
4. Užstatytas žemės plotas	m ²	151.59	
5. Apželdintas žemės plotas	%	50	
6. Automobilių stovėjimo vietų skaičius	vnt	5	
II. PASTATAI			
1. Pastatas – vienbutis gyvenamas namas			
2. Pastato bendras plotas, iš jo:*	m ²	230.64	
2.1. Naudingas plotas*	m ²	230.64	
2.2. Rūšių (pusrūšių) plotas*	m ²	-	
2.3. Garažų plotas*	m ²	19.10	
3. Pastato tūris*	m ³	965	
4. Aukštų skaičius*	vnt.	2	
5. Pastato aukštis*	m	8.50	
6. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:		1	
6.1. 1 kambario		-	
6.2. 2 ir daugiau kambarių		-	
7. Energinio naudingumo klasė		B	
8. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C	
9. Pastato atsparumas ugniai		II	

* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų.

Kval. patv. dok.Nr.	MB "ARCHITEKTAS NERIJUS j.k. 304184198, mob. tel.: +370 689 64444 nerijus@kelmelis.lt			Statinio projekto pavadinimas VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO RAMUNIŲ G. 9, SAUSINĖS K., UŽLIEDŽIŲ SEN., KAUNO R. SAV., STATYBOS PROJEKTAS NELEGALIAI STATYBAI ĮTEISINTI			
A1410	PV. PDV	N. Kelmelis		Dokumento pavadinimas		Laida	
				BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI		0	
LT	Statytojas (Užsakovas): E. N.			Dokumento žymuo: 1801-PP-BSR		Lapas	Lapų
						1	1

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

PROJEKTUOJAMO STATINIO PAŽINTINIAI DUOMENYS

Statybos pavadinimas. Vienbučio gyvenamojo namo Ramunių g. 9, Sausinės k., Užliedžių sen., Kauno r. sav., statybos projektas nelegaliai statybai įteisinti.

Statybos sklypo adresas. Kauno r. sav., Užliedžių sen., Sausinės k., Ramunių g. 9 (skl. kad. Nr. 5203/0009:130).

Statytojas (užsakovas). Žemės sklypo savininkas ir objekto statytojas – E. N.

Projektuotojas. Projektinius pasiūlymus parengė MB "Architektas Nerijus Kelmelis", įmonės kodas 304184198. Projekto vadovas, architektūrinės dalies projekto vadovas – Nerijus Kelmelis (architekto kvalifikacijos atestatas Nr. A1410).

Objekto teritorija. Pastatas projektuojamas žemės sklype Ramunių g. 9, Sausinės k., Užliedžių sen., Kauno r.. Sklypo kadastrinis Nr. 5203/0009:130, pagrindinė tikslinė žemės sklypo naudojimo paskirtis – žemės ūkio, naudojimo būdas – mėgėjų sodo žemės sklypai, sklypo plotas – 600 m².

Tvarkoma teritorija šiaurinėje pusėje ribojasi su sodų bendrija priklausančia asfalto dangos gatve, rytų ir vakarų sklypo kraštinės liečiasi – su sodų paskirties žemės sklypais, vakarinėje pusėje – su žvyro dangos Ramunių gatve. Patekimas į sklypą šiaurinėje pusėje.

Žemės sklypas nepatenka į nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijas ir į saugomas/Natura 2000 teritorijas.

Sklypui nustatytos specialiosios naudojimo sąlygos: elektros linijų apsaugos zonos.

Sklype įregistruoti servitutai – nėra

Sklype įregistruoti statiniai: nėra.

TRUMPAS PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ (PASIUŲMŲ) APRAŠYMAS

Statytojui priklausančiame žemės sklype rengiamas statybos projektas vienbučio gyvenamojo namo nelegalios statybos įteisinimui.

Įvertinus kadastrinių matavimų ir "Geoportal.lt" interneto svetainėje esančius 1995–1999 m. ortofoto duomenis nustatyta, kad pastatas pradėtas ir pastatytas iki 1995 metų, pažeidžiant Statybos įstatymo reikalavimus. Statinio statyba vykdyta neturint galiojančio statybą leidžiančio dokumento ir laikytina savavališka.

Valstybinė teritorijų planavimo ir statybos inspekcija (toliau – Inspekcija) vykdo statybos valstybinę priežiūrą pagal Teritorijų planavimo ir statybos valstybinės priežiūros įstatymo (toliau – priežiūros įstatymas) 8 straipsnyje nustatytas funkcijas. Priežiūros įstatymo 25 straipsnio 8 punkte nustatyta, kad Inspekcija nenagrinėja skundų ir pranešimų dėl statybos teisėtumo, jeigu statybos darbai atlikti anksčiau kaip prieš 10 metų, išskyrus atvejus, kai dėl statybos teisėtumo teisėsaugos institucijos atlieka tyrimą arba yra įtarimų, kad yra pažeistas viešasis interesas.

Kval. patv. dok.Nr.	MB "ARCHITEKTAS NERIJUS KELMELIS" į.k. 304184198, mob. tel.: +370 689 64444 nerijus@kelmelis.lt		Statinio projekto pavadinimas VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO RAMUNIŲ G. 9, SAUSINĖS K., UŽLIEDŽIŲ SEN., KAUNO R. SAV., STATYBOS PROJEKTAS NELEGALIAI STATYBAI ĮTEISINTI	
A1410	PV, PDV	N. Kelmelis	Statinio pavadinimas VIENO BUTO GYVENAMASIS NAMAS	
			Dokumento pavadinimas	Laida
			AIŠKINAMASIS RAŠTAS	0
LT	Statytojas (Užsakovas) E. N.		Dokumento žymuo: 1801-PP-BD.AR	Labas 1
				Labu 1

Kadangi viešasis interesas šių nelegalių statybų atveju nebuvo pažeistas, kaimynių sklypų savininkai ir naudotojai pretenzijų neturi, yra rengiamas statybos projektas nelegaliai statybai įteisinti.

Statybos rūšis. Vadovaujantis STR 1.01.08:2002 "Statinio statybos rūšys", statybos rūšis – nauja statyba.

Statinio naudojimo paskirtis. Vadovaujantis STR 1.01.03:2017 "Statinių klasifikavimas", p. 6.1. gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatai.

Statinio kategorija. Vadovaujantis STR 1.01.03:2017 "Statinių klasifikavimas", antro skirsnio 1 lentelė, statinys nepriskiriamas ypatingų statinių kategorijai.

Pastatas projektuojamas dviejų aukštų su cokoliu, stačiakampio plano. Projektuojamo pastato aukštis – 8,50 m, bendras plotas – 230,64 m². Įėjimas į pastatą, numatomas rytinėje pusėje.

Projektuojamo pastato pirmame aukšte numatomos patalpos: įėjimo tambūras, virtuvė, svetainė/valgomasis, vonios kambarys, miegamaisiais kambarys. Pastato antrame aukšte : 2 miegamieji kambariai, drabužinė bei vonios kambarys. Pastato cokoliniame aukšte numatomos techninės patalpos.

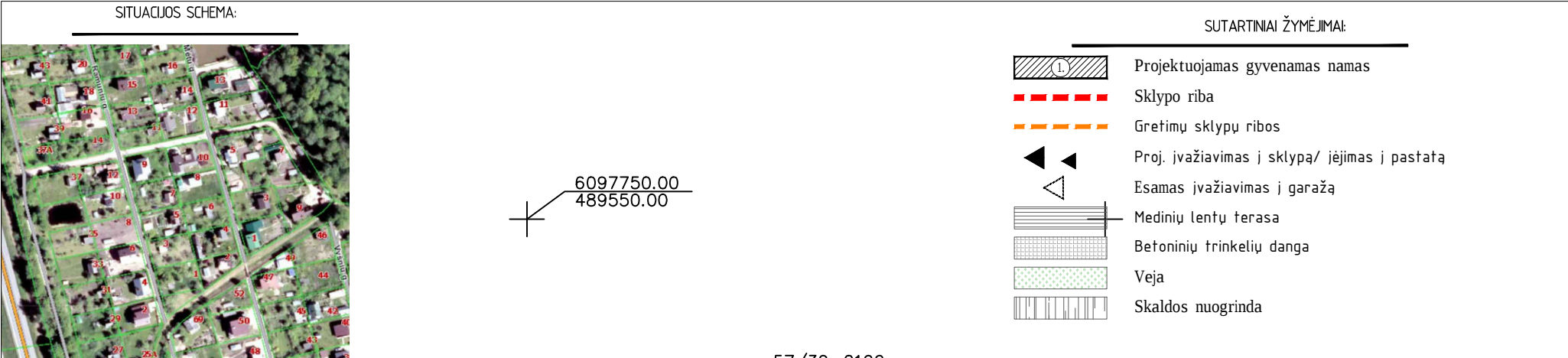
Pastato fasadams numatoma struktūrinio tinko apdaila (baltos ir pilkos spalvos), stogas – dvišlaitis, čerpinio profilio.

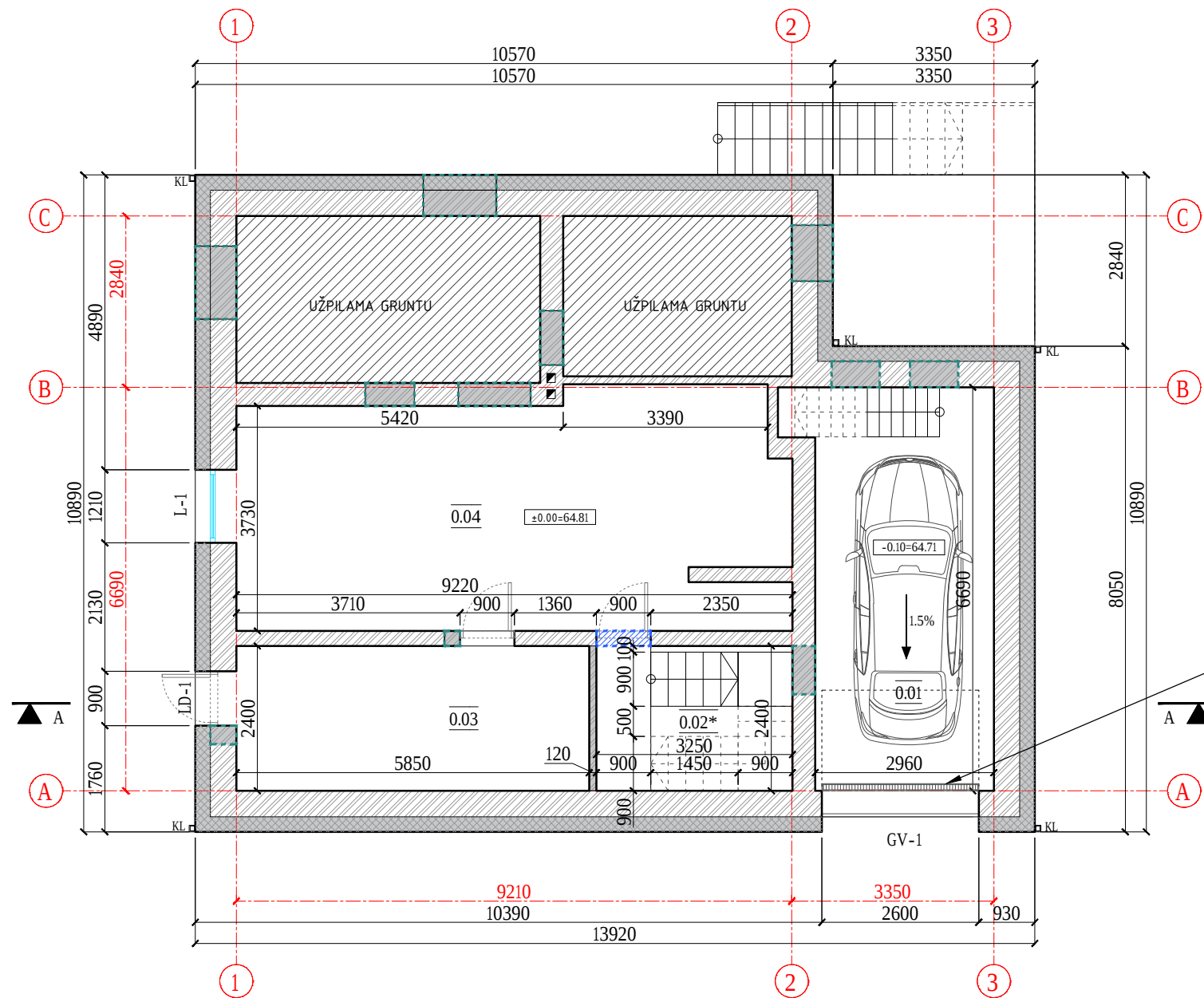
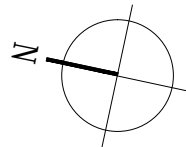
Pastato eksploatacijai užtikrinti reikalingi inžineriniai tinklai bus jungiami prie magistralinių Kauno rajono inžinerinių tinklų. Nesant tokių galimybių, laikinai bus projektuojami vietiniai inžineriniai tinklai.

Automobilių parkavimą planuojama spręsti įrengiant parkavimo vietas sklype bei pastato garaže.

Sklypo apželdinimui numatoma skirti apie pusę sklypo ploto.

Dokumento žymuo: 1801-PP-BD.AR	Labas	Labu	Laida
	2	2	0





PASTABOS:

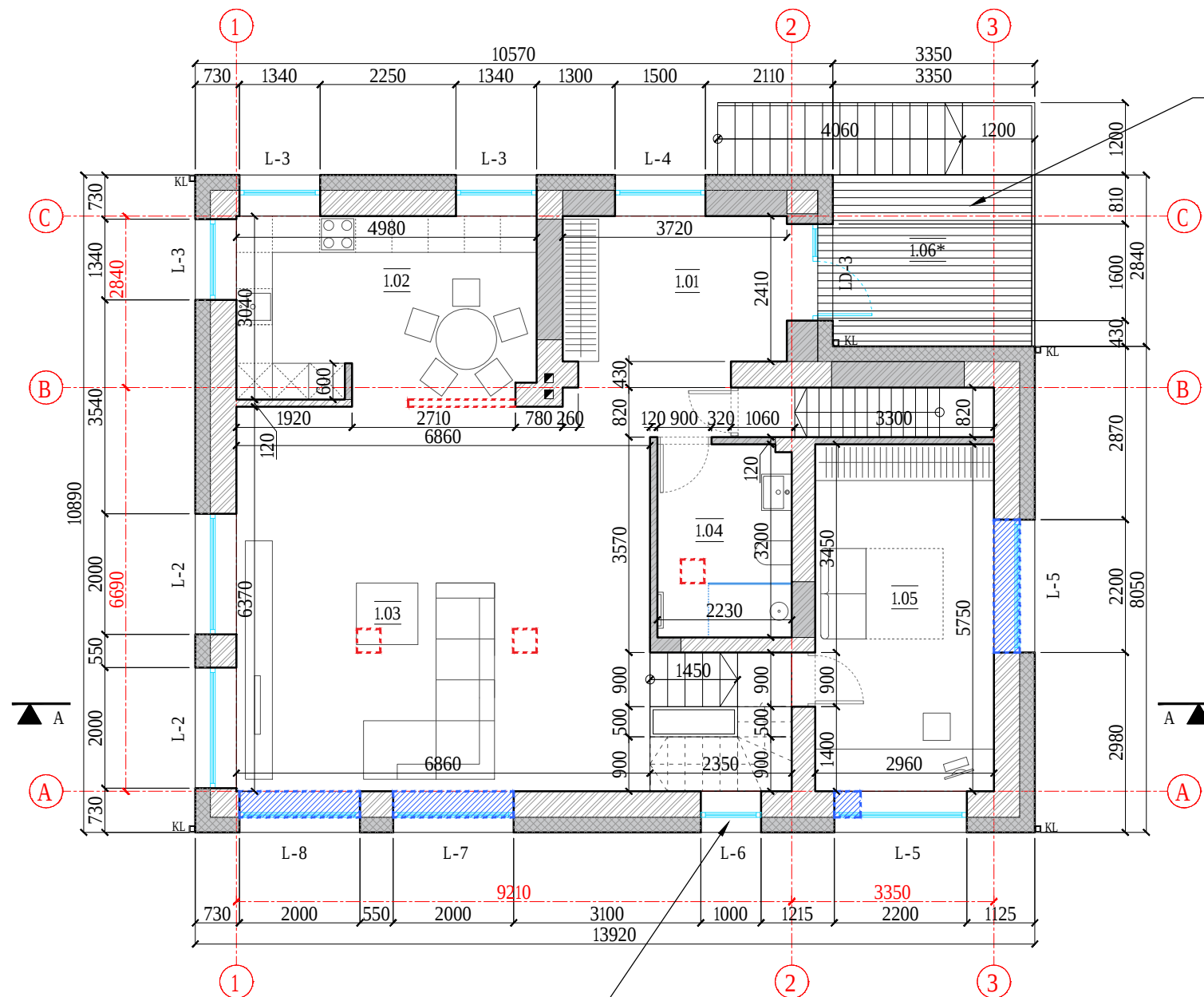
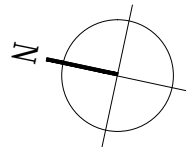
- Matmenis tikslinti vietoje.
- Altitudė $\pm 0.00=64.81$ tikslinama vietoje. Įrengus grindis cokoliniame aukšte, patalpų aukštis nuo švorių grindų iki perdangos turi būti ne žemesnis negu 2.10 m.
- Pastatas nuo vidutinės žemės paviršiaus altitudės turi būti ne aukštesnis kaip 8.5 m.
- Fasado apdaila - struktūrinis tinkas.
- Struktūrinio tinko apdailos fasado angokraščiai tinkuojami, apatinis angokraštis (palangė) apskardinama Ruukki klasikinio profilio skarda, padengimas - Pural-Mat, spalva - RR23 (pilka).
- Garažo patalpa nuo gyvenamųjų patalpų atskiriamos EI45 pertvaromis ir REI45 perdangomis, įstatomos EW 30-C0 atsparumo ugniai klasės durys.
- Pastato šilumos šaltinis - šilumos siurblys. Pastato patalpoms šildyti suprojektuota grindinio šildymo sistema. Garažui ir cokolinio aukšto patalpoms šildyti numatyti radiatoriai.
- Patalpų vėdinimui numatoma rekuperacinė sistema. Rekuperatorius montuojamas cokoliniame aukšte, palubėje. Vėdinimo įrenginys su elektriniu oro pašildymu. Oro paėmimas numatomas per lauko sieną. Oro paėmimo ortakis iki rekuperatoriaus montuojamas palubėje, izoliuotas 100 mm izoliacija. Oro šalinimas per šachtą (kaminą) kuri kyla į stogą. Iš rekuperatoriaus oras turi būti paduodamas į kiekvieną miegamąjį ar gyvenamąjį kambarį (t.y. svetainė, valgomąjį, miegamąjį, darbo kambarį). Oras šalinamas iš virtuvės, vonios kambario, san. mazgų, drabužinių.
- Virtuvės gartraukiui numatoma natūrali priverstinė ventiliacija. Ventiliacijos kanalas nuvedamas pakabinamose lubose į kaminą ir pašalinamas į lauką.
- Šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo projektas rengiamas atskirai. Sprendinius prieš tai būtina suderinti su projektu vadovu.

SUTARTINAI ŽYMĖJIMAI:

- Užtaisomos angos
- Demontuojamos sienos, pertvaros
- Kertamos, platinamos angos
- Išsaugomos esamos sienos, pertvaros
- Naujai įrengiamos sienos, pertvaros
- Apšiltinamos sienos
- Mūras
- Polistireninis putplastis
- Medinių lentų terasa
- Oro tiekimo difuzorius
- Oro šalinimo difuzorius
- Gartraukis

COKOLIO PATALPŲ EKSPLIKACIJA:		
NR.	PAVADINIMAS	M ²
0.01	GARAŽAS	19.10
0.02*	LAIPTINĖ	5.45
0.03	PAGALBINĖ PATALPA	14.04
0.04	PAGALBINĖ PATALPA	34.82
BENDRAS PLOTAS:		67.96
PASTABA: ŽVAIGŽDUTE PAŽYMĖTOS PATALPOS Į PASTATO BENDRĄ PLOTĄ NEĮSKAIČIUOJAMOS.		
BENDRAS PASTATO PLOTAS:		230.64

Laida	Data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)			
Kval. Patv. Dok. Nr	MB "ARCHITEKTAS NERIJUS KELMELIS" j.k. 304184198, tel. +37068964444 el.p. nerijus@kelmelis.lt			Statinio projekto pavadinimas: VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO RAMUNIŲ G. 9, SAUSINĖS K., UŽLIEDŽIŲ SEN., KAUNO R. SAV., STATYBOS PROJEKTAS NELEGALIAI STATYBAI ĮTEISINTI	
A1410	PV, PDV	N. Kelmelis		Dokumento pavadinimas:	Laida
A1410	ARCH	N. Kelmelis			COKOLINIO AUKŠTO PLANAS M 1:100
LT	Statytojas: E. N.			Dokumento žymuo: 1801-PP-SA.01	Lapas 1 Lapų 1



PASTABOS:

- Matmenis tikslinti vietoje.
- Altitudė $\pm 0.00 = 64.81$ tikslinama vietoje. Įrengus grindis cokoliniame aukšte, patalpų aukštis nuo švorių grindų iki perdangos turi būti ne žemesnis negu 2.10 m.
- Pastatas nuo vidutinės žemės paviršiaus altitudės turi būti ne aukštesnis kaip 8.5 m.
- Fasado apdaila - struktūrinis tinkas.
- Struktūrinio tinko apdailos fasado angokraščiai tinkuojami, apatinis angokraštis (palangė) apskardinama Ruukki klasikinio profilio skarda, padengimas - Pural-Mat, spalva - RR23 (pilka).
- Garažo patalpa nuo gyvenamųjų patalpų atskiriamos EI45 pertvaromis ir REI45 perdangomis, įstatomos EW 30-C0 atsparumo ugniai klasės durys.
- Pastato šilumos šaltinis - šilumos siurblys. Pastato patalpoms šildyti suprojektuota grindinio šildymo sistema. Garažui ir cokolinio aukšto patalpoms šildyti numatyti radiatoriai.
- Patalpų vėdinimui numatoma rekuperacinė sistema. Rekuperatorius montuojamas cokoliniame aukšte, palubėje. Vėdinimo įrenginys su elektriniu oro pašildymu. Oro paėmimas numatomas per lauko sieną. Oro paėmimo ortakis iki rekuperatoriaus montuojamas palubėje, izoliuotas 100 mm izoliacija. Oro šalinimas per šachtą (kaminą) kuri kyla į stogą. Iš rekuperatoriaus oras turi būti paduodamas į kiekvieną miegamąjį ar gyvenamąjį kambarį (t.y. svetainė, valgomąjį, miegamąjį, darbo kambarį). Oras šalinamas iš virtuvės, vonios kambario, san. mazgų, drabužinių.
- Virtuvės gartraukiui numatoma natūrali priverstinė ventiliacija. Ventiliacijos kanalas nuvedamas pakabinamose lubose į kaminą ir pašalinamas į lauką.
- Šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo projektas rengiamas atskirai. Sprendinius prieš tai būtina suderinti su projektu vadovu.

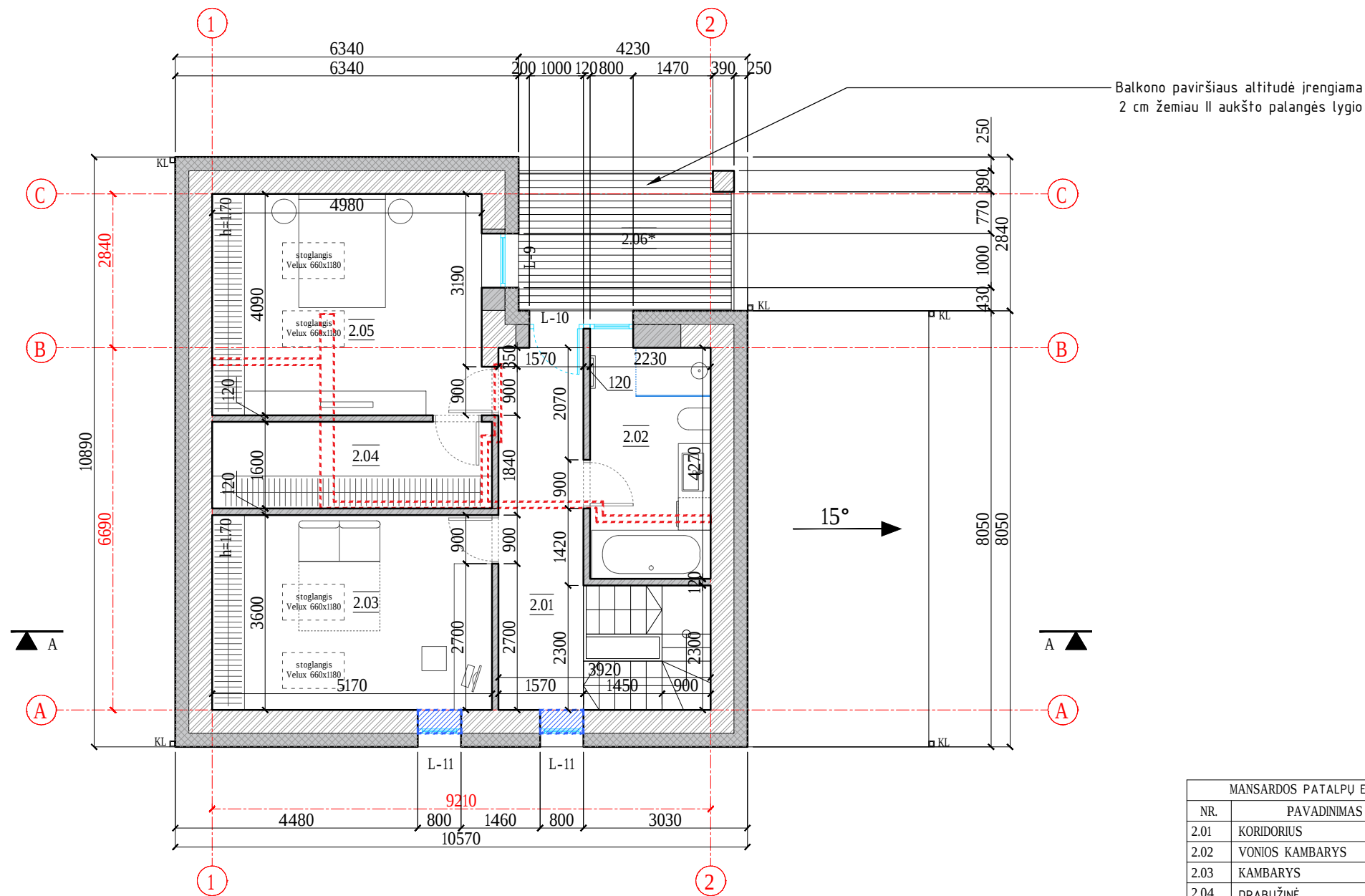
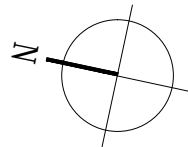
Laiptinės lango aukštis tikslinamas vietoje pagal laiptų konstrukciją

SUTARTINAI ŽYMĖJIMAI:

- | | |
|--|-------------------------------------|
| | Užtaisomos angos |
| | Demontuojamos sienos, pertvaros |
| | Kertamos, platinamos angos |
| | Išsaugomos esamos sienos, pertvaros |
| | Naujai įrengiamos sienos, pertvaros |
| | Apšiltinamos sienos |
| | Mūras |
| | Polistireninis putplastis |
| | Medinių lentų terasa |
| | Oro tiekimo difuzorius |
| | Oro šalinimo difuzorius |
| | Gartraukis |

MANSARDOS PATALPŲ EKSPLIKACIJA:		
NR.	PAVADINIMAS	M²
1.01	TAMBŪRAS	10.74
1.02	VIRTUVĖ	15.29
1.03	SVETAINĖ/VALGOMASIS	45.26
1.04	VONIOS KAMBARYS	7.10
1.05	KAMBARYS	17.02
1.06*	TERASA	9.77
BENDRAS PLOTAS:		95.41
PASTABA: ŽVAIGŽDUTE PAŽYMĖTOS PATALPOS Į PASTATO BENDRĄ PLOTĄ NEĮSKAIČIUOJAMOS.		
BENDRAS PASTATO PLOTAS:		230.64

Laida	Data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)			
Kval. Patv. Dok. Nr	MB "ARCHITEKTAS NERIJUS KELMELIS" j.k. 304184198, tel. +37068964444 el.p. nerijus@kelmelis.lt			Statinio projekto pavadinimas: VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO RAMUNIŲ G. 9, SAUSINĖS K., UŽLIEDŽIŲ SEN., KAUNO R. SAV., STATYBOS PROJEKTAS NELEGALIAI STATYBAI ĮTEISINTI	
A1410	PV, PDV	N. Kelmelis		Dokumento pavadinimas:	Laida
A1410	ARCH	N. Kelmelis		PIRMO AUKŠTO PLANAS M 1:100	0
LT	Statytojas: E. N.			Dokumento žymuo: 1801-PP-SA.02	Lapas 1 Lapų 1



PASTABOS:

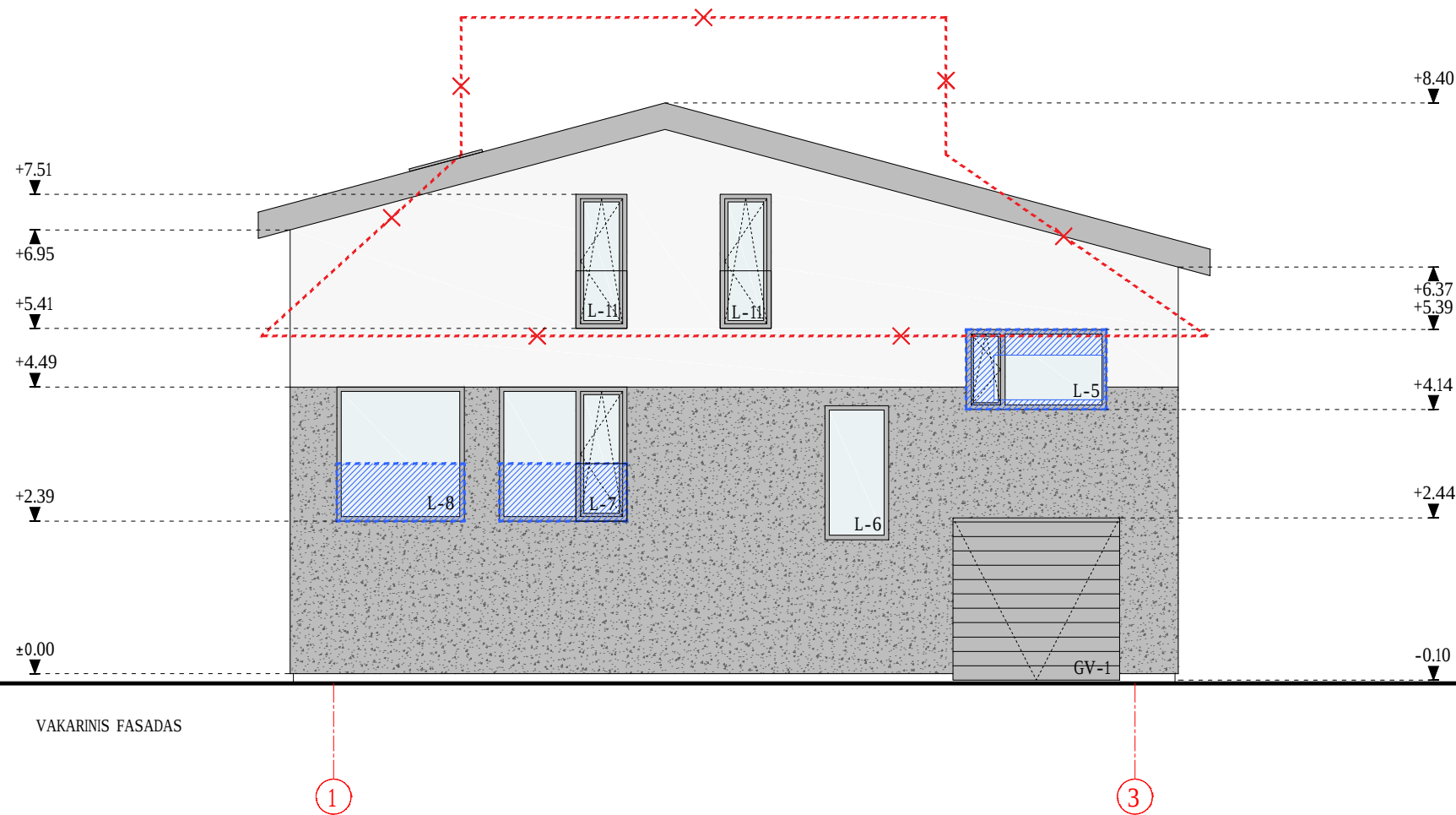
- Matmenis tikslinti vietoje.
- Altitudė $\pm 0.00=64.81$ tikslinama vietoje. Įrengus grindis cokoliniame aukšte, patalpų aukštis nuo švorių grindų iki perdangos turi būti ne žemesnis negu 2.10 m.
- Pastatas nuo vidutinės žemės paviršiaus altitudės turi būti ne aukštesnis kaip 8.5 m.
- Fasado apdaila - struktūrinis tinkas.
- Struktūrinio tinko apdailos fasado angokraščiai tinkuojami, apatinis angokraštis (palangė) apskardinama Ruukki klasikinio profilio skarda, padengimas - Pural-Mat, spalva - RR23 (pilka).
- Garažo patalpa nuo gyvenamųjų patalpų atskiriamos EI45 pertvaromis ir REI45 perdangomis, įstatomos EW 30-C0 atsparumo ugniai klasės durys.
- Pastato šilumos šaltinis - šilumos siurblys. Pastato patalpoms šildyti suprojektuota grindinio šildymo sistema. Garažui ir cokolinio aukšto patalpoms šildyti numatyti radiatoriai.
- Patalpų vėdinimui numatoma rekuperacinė sistema. Rekuperatorius montuojamas cokoliniame aukšte, palubėje. Vėdinimo įrenginys su elektriniu oro pašildymu. Oro paėmimas numatomas per lauko sieną. Oro paėmimo ortakis iki rekuperatoriaus montuojamas palubėje, izoliuotas 100 mm izoliacija. Oro šalinimas per šachtą (kaminą) kuri kyla į stogą. Iš rekuperatoriaus oras turi būti paduodamas į kiekvieną miegamąjį ar gyvenamąjį kambarį (t.y. svetainė, valgomąjį, miegamąjį, darbo kambarį). Oras šalinamas iš virtuvės, vonios kambario, san. mazgų, drabužinių.
- Virtuvės gartraukiui numatoma natūrali priverstinė ventiliacija. Ventiliacijos kanalas nuvedamas pakabinamose lubose į kaminą ir pašalinamas į lauką.
- Šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo projektas rengiamas atskirai. Sprendinius prieš tai būtina suderinti su projektu vadovu.

SUTARTINAI ŽYMĖJIMAI:

- Užtaisomos angos
- Demontuojamos sienos, pertvaros
- Kertamos, platinamos angos
- Išsaugomos esamos sienos, pertvaros
- Naujai įrengiamos sienos, pertvaros
- Apšiltinamos sienos
- Mūras
- Polistireninis putplastis
- Medinių lentų terasa
- Oro tiekimo difuzorius
- Oro šalinimo difuzorius
- Gartraukis

MANSARDOS PATALPŲ EKSPLIKACIJA:		
NR.	PAVADINIMAS	M ²
2.01	KORIDORIUS	10.50
2.02	VONIOS KAMBARYS	9.52
2.03	KAMBARYS	18.61
2.04	DRABUŽINĖ	8.27
2.05	KAMBARYS	20.37
2.06*	BALKONAS	10.16
BENDRAS PLOTAS:		67.27
PASTABA: ŽVAIGŽDUTE PAŽYMĖTOS PATALPOS Į PASTATO BENDRĄ PLOTĄ NEJSKAIČIUOJAMOS.		
BENDRAS PASTATO PLOTAS:		230.64

Laida	Data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)			
Kval. Patv. Dok. Nr	MB "ARCHITEKTAS NERIJUS KELMELIS" j.k. 304184198, tel. +37068964444 el.p. nerijus@kelmelis.lt		Statinio projekto pavadinimas: VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO RAMUNIŲ G. 9, SAUSINĖS K., UŽLIEDŽIŲ SEN., KAUNO R. SAV., STATYBOS PROJEKTAS NELEGALIAI STATYBAI ĮTEISINTI		
A1410	PV, PDV	N. Kelmelis		Dokumento pavadinimas:	Laida
A1410	ARCH	N. Kelmelis			MANSARDOS PLANAS M 1:100
LT	Statytojas: E. N.		Dokumento žymuo: 1801-PP-SA.03		Lapas 1 Lapų 1



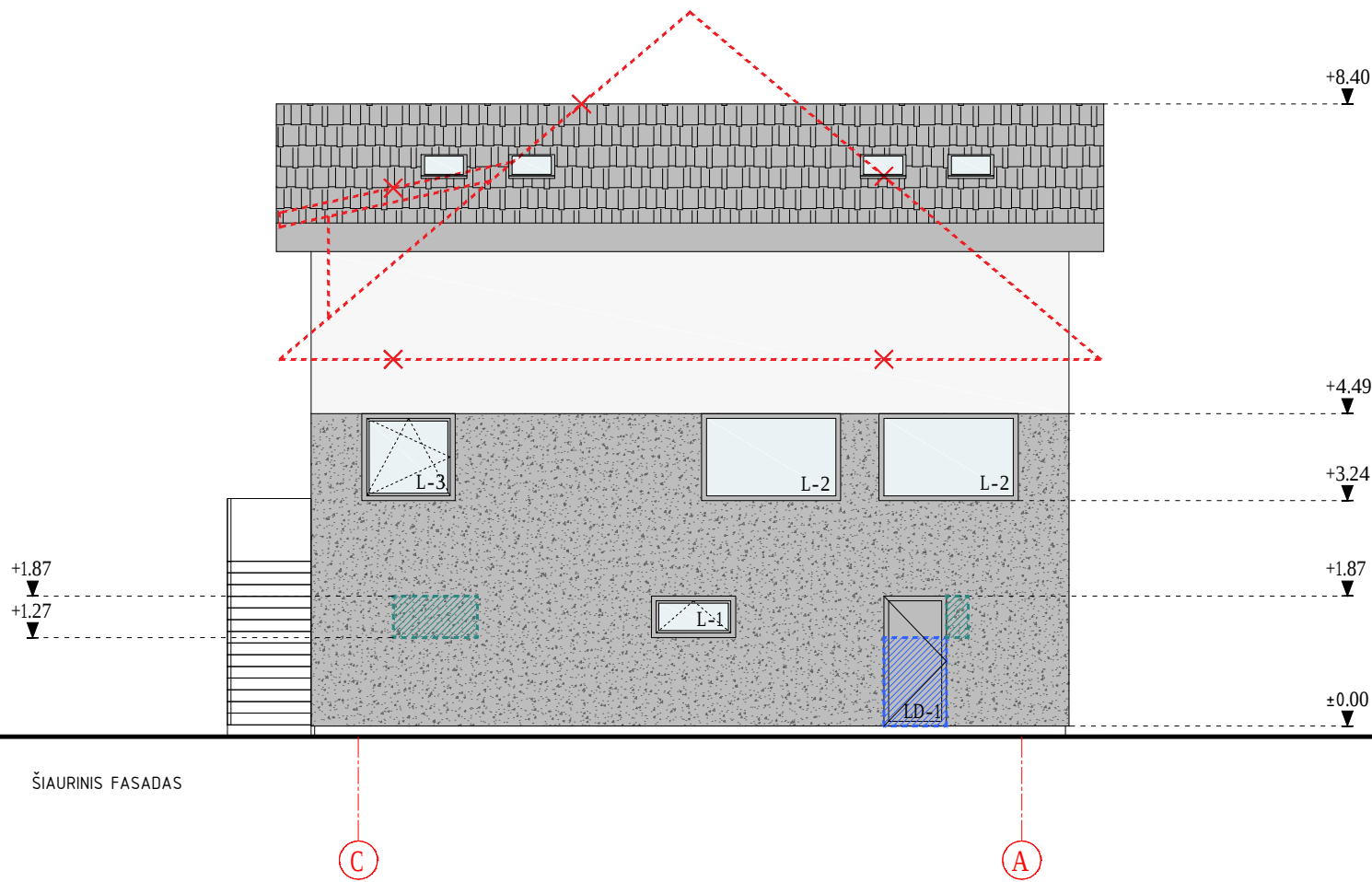
PASTABOS:

- Matmenis tikslinti vietoje.
- Fasadui apšiltinti naudojama Caparol firmos fasadų šiltinimo sistema "Capatect LONGLIFE". Cokolis ir pirmas aukštas dažomi - pilka spalva Kiesel 12 (L54, C1,5, H89), faktūra - draskytoji faktūra "Lietutis". Pastato antras aukštas dažomi - balta spalva Kiesel 15 (L83, C2, H96), faktūra - draskytoji faktūra "Lietutis". Atlikus spalvinius bandinius ant fasado, būtina suderinti su projektu vadovu.
- Stogas dengiamas čerpinio profilio skarda Ruukki arba analogišku kito gamintojo gaminu, spalva tamsiai pilka - RR23.
- Apskardinimui, kaip ir stogui, naudojama grafito pilkos spalvos skarda - RR23.
- Visi metaliniai fasado elementai ir lieta vamzdžiai dažomi grafito pilka spalva.
- Langai - plastikiniai, įstiklinti trijų kamerų stiklo paketu. Vidaus stiklo paketas turi būti laminuotas (tripleksas), grūdintas arba armuotas. Išorės langų rėmai dengiami grafito pilka spalva - RAL 7011, vidaus rėmų spalva parenkama interjero projektuotojų.
- Stoglangiai Velux arba analogiškas kitos firmos gaminys.

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- | | |
|--|---|
| | Užtaisomos angos |
| | Demontuojamos konstrukcijos |
| | Kertamos, platinamos angos |
| | Struktūrinio tinko apdaila - pilka spalva |
| | Struktūrinio tinko apdaila - balta spalva |

Laida	Data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)			
Kval. Patv. Dok. Nr	MB "ARCHITEKTAS NERIJUS KELMELIS" j.k. 304184198, tel. +37068964444 el.p. nerijus@kelmelis.lt			Statinio projekto pavadinimas: VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO RAMUNIŲ G. 9, SAUSINĖS K., UŽLIEDŽIŲ SEN., KAUNO R. SAV., STATYBOS PROJEKTAS NELEGALIAI STATYBAI ĮTEISINTI	
A1410	PV, PDV	N. Kelmelis		Dokumento pavadinimas:	Laida
A1410	ARCH	N. Kelmelis		VAKARINIS FASADAS M 1:100	0
LT	Statytojas: E. N.			Dokumento žymuo: 1801-PP-SA.04	Lapas 1 Lapų 1



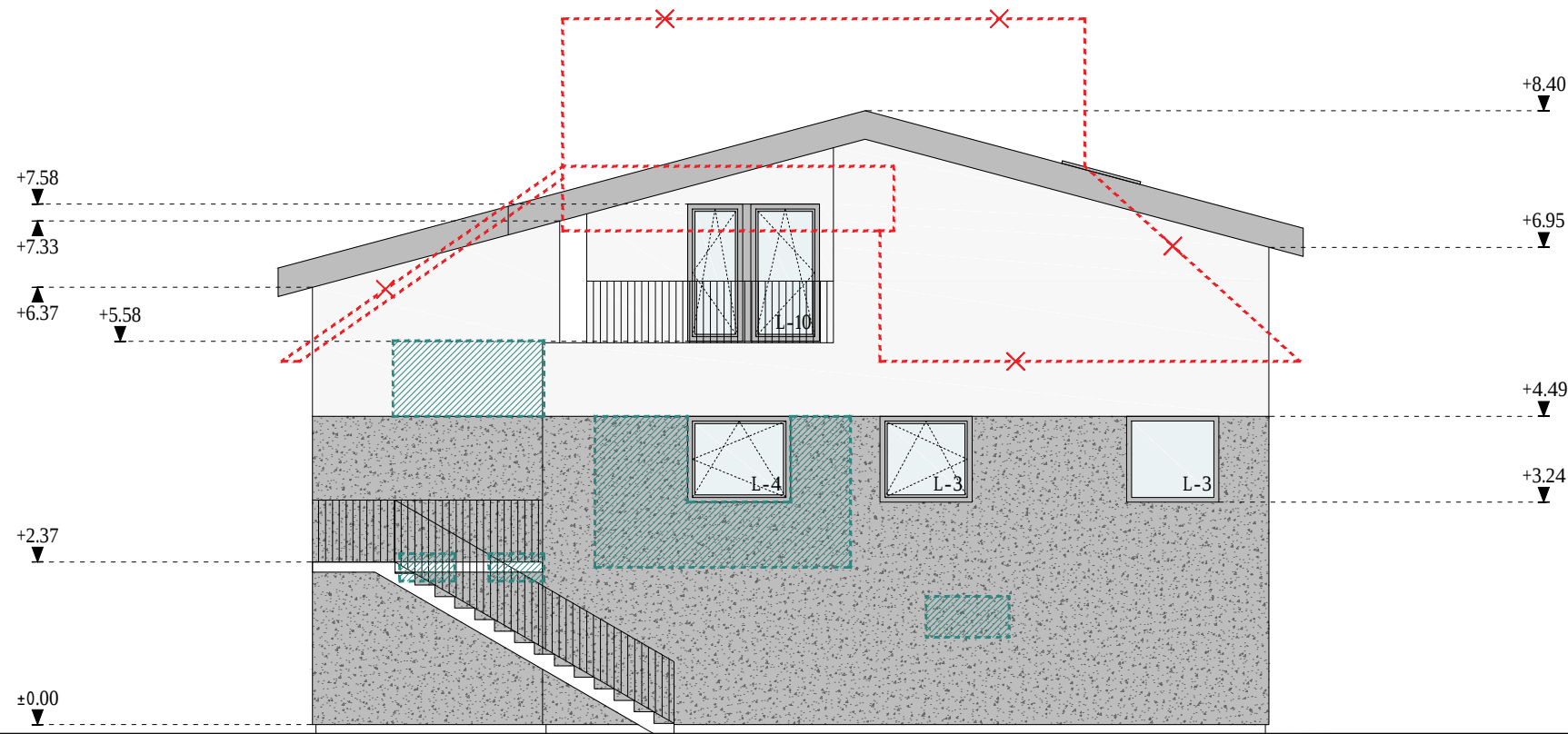
PASTABOS:

- Matmenis tikslinti vietoje.
- Fasadui apšiltinti naudojama Caparol firmos fasadų šiltinimo sistema "Capatect LONGLIFE". Cokolis ir pirmas aukštas dažomi - pilka spalva Kiesel 12 (L54, C1,5, H89), faktūra - draskytoji faktūra "Lietutis". Pastato antras aukštas dažomi - balta spalva Kiesel 15 (L83, C2, H96), faktūra - draskytoji faktūra "Lietutis". Atlikus spalvinius bandinius ant fasado, būtina suderinti su projektu vadovu.
- Stogas dengiamas čerpinio profilio skarda Ruukki arba analogišku kito gamintojo gaminu, spalva tamsiai pilka - RR23.
- Apskardinimui, kaip ir stogui, naudojama grafito pilkos spalvos skarda - RR23.
- Visi metaliniai fasado elementai ir lietavamzdžiai dažomi grafito pilka spalva.
- Langai - plastikiniai, įstiklinti trijų kamerų stiklo paketu. Vidaus stiklo paketas turi būti laminuotas (tripleksas), grūdintas arba armuotas. Išorės langų rėmai dengiami grafito pilka spalva - RAL 7011, vidaus rėmų spalva parenkama interjero projektuotojų.
- Stoglangiai Velux arba analogiškas kitos firmos gaminys.

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

	Užtaisomos angos
	Demontuojamos konstrukcijos
	Kertamos, platinamos angos
	Struktūrinio tinko apdaila - pilka spalva
	Struktūrinio tinko apdaila - balta spalva

Laida	Data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)					
Kval. Patv. Dok. Nr	MB "ARCHITEKTAS NERIJUS KELMELIS" j.k. 304184198, tel. +37068964444 el.p. nerijus@kelmelis.lt			Statinio projekto pavadinimas: VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO RAMUNIŲ G. 9, SAUSINĖS K., UŽLIEDŽIŲ SEN., KAUNO R. SAV., STATYBOS PROJEKTAS NELEGALIAI STATYBAI ĮTEISINTI			
A1410	PV, PDV	N. Kelmelis		Dokumento pavadinimas:		Laida	
A1410	ARCH	N. Kelmelis		ŠIAURINIS FASADAS M 1:100		0	
LT	Statytojas:			Dokumento žymuo:		Lapas	Lapų
	E. N.				1801-PP-SA.05	1	1



RYTINIS FASADAS

3

1

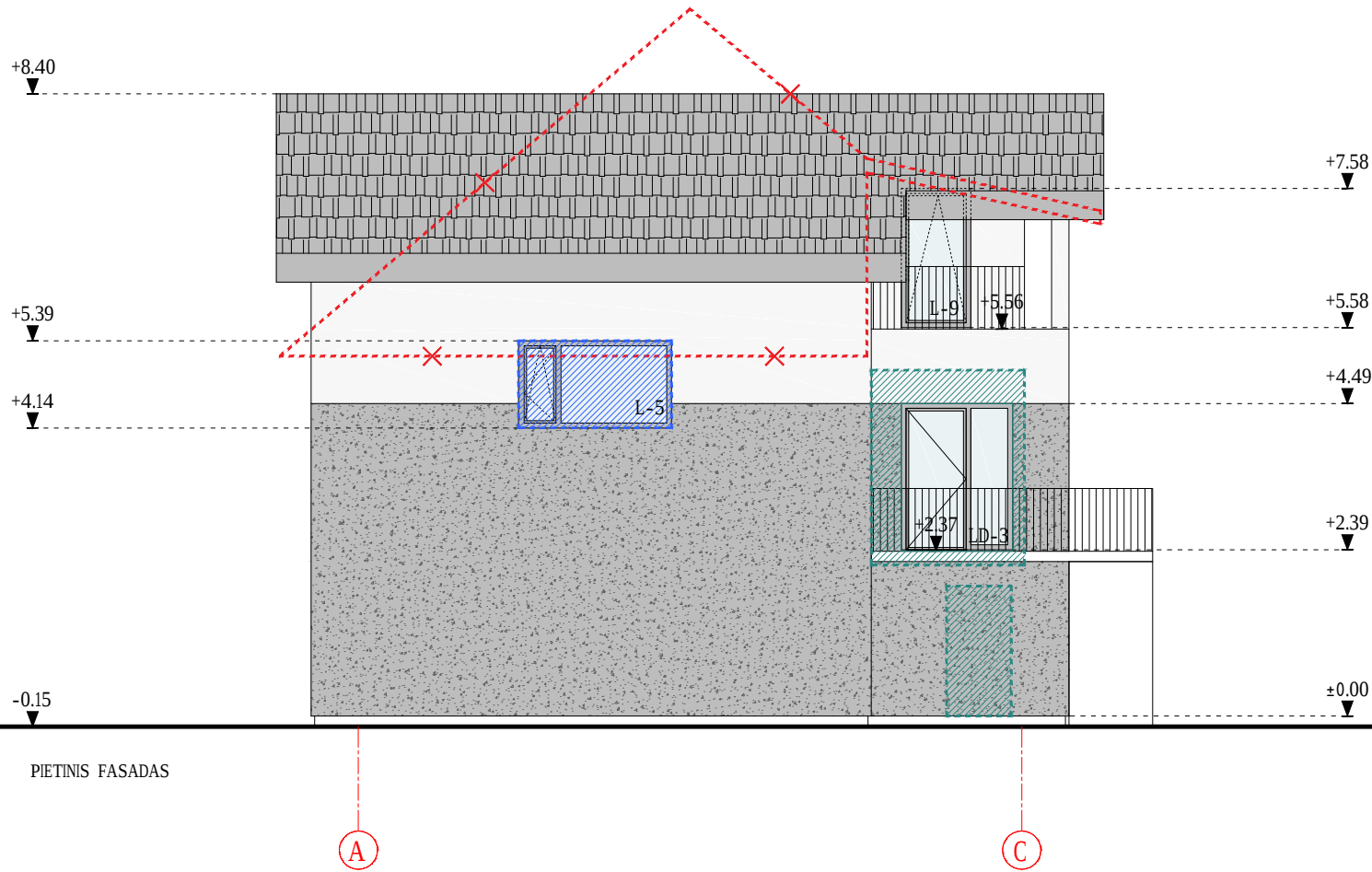
PASTABOS:

- Matmenis tikslinti vietoje.
- Fasadui apšiltinti naudojama Caparol firmos fasadų šiltinimo sistema "Capatect LONGLIFE". Cokolis ir pirmas aukštas dažomi - pilka spalva Kiesel 12 (L54, C1,5, H89), faktūra - draskytoji faktūra "Lietutis". Pastato antras aukštas dažomi - balta spalva Kiesel 15 (L83, C2, H96), faktūra - draskytoji faktūra "Lietutis". Atlikus spalvinius bandinius ant fasado, būtina suderinti su projektu vadovu.
- Stogas dengiamas čerpinio profilio skarda Ruukki arba analogišku kito gamintojo gaminu, spalva tamsiai pilka - RR23.
- Apskardinimui, kaip ir stogui, naudojama grafito pilkos spalvos skarda - RR23.
- Visi metaliniai fasado elementai ir lieta vamzdžiai dažomi grafito pilka spalva.
- Langai - plastikiniai, įstiklinti trijų kamerų stiklo paketu. Vidaus stiklo paketas turi būti laminuotas (tripleksas), grūdintas arba armuotas. Išorės langų rėmai dengiami grafito pilka spalva - RAL 7011, vidaus rėmų spalva parenkama interjero projektuotojų.
- Stoglangiai Velux arba analogiškas kitos firmos gaminys.

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- | | |
|--|---|
| | Užtaisomos angos |
| | Demontuojamos konstrukcijos |
| | Kertamos, platinamos angos |
| | Struktūrinio tinko apdaila - pilka spalva |
| | Struktūrinio tinko apdaila - balta spalva |

Laida	Data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)			
Kval. Patv. Dok. Nr	MB "ARCHITEKTAS NERIJUS KELMELIS" j.k. 304184198, tel. +37068964444 el.p. nerijus@kelmelis.lt		Statinio projekto pavadinimas: VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO RAMUNIŲ G. 9, SAUSINĖS K., UŽLIEDŽIŲ SEN., KAUNO R. SAV., STATYBOS PROJEKTAS NELEGALIAI STATYBAI ĮTEISINTI		
A1410	PV, PDV	N. Kelmelis		Dokumento pavadinimas:	Laida
A1410	ARCH	N. Kelmelis		RYTINIS FASADAS M 1:100	0
LT	Statytojas: E. N.		Dokumento žymuo: 1801-PP-SA.06		Lapas 1 Lapų 1



PASTABOS:

- Matmenis tikslinti vietoje.
- Fasadui apšiltinti naudojama Caparol firmos fasadų šiltinimo sistema "Capatect LONGLIFE". Cokolis ir pirmas aukštas dažomi - pilka spalva Kiesel 12 (L54, C1,5, H89), faktūra - draskytoji faktūra "Lietutis". Pastato antras aukštas dažomi - balta spalva Kiesel 15 (L83, C2, H96), faktūra - draskytoji faktūra "Lietutis". Atlikus spalvinius bandinius ant fasado, būtina suderinti su projektu vadovu.
- Stogas dengiamas čerpinio profilio skarda Ruukki arba analogišku kito gamintojo gaminu, spalva tamsiai pilka - RR23.
- Apskardinimui, kaip ir stogui, naudojama grafito pilkos spalvos skarda - RR23.
- Visi metaliniai fasado elementai ir lietvamzdžiai dažomi grafito pilka spalva.
- Langai - plastikiniai, įstiklinti trijų kamerų stiklo paketu. Vidaus stiklo paketas turi būti laminuotas (tripleksas), grūdintas arba armuotas. Išorės langų rėmai dengiami grafito pilka spalva - RAL 7011, vidaus rėmų spalva parenkama interjero projektuotojų.
- Stoglangiai Velux arba analogiškas kitos firmos gaminys.

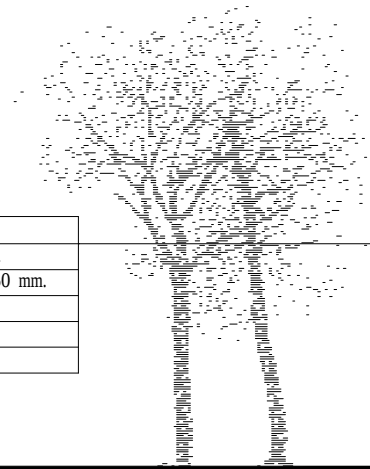
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- | | |
|--|---|
| | Užtaisomos angos |
| | Demontuojamos konstrukcijos |
| | Kertamos, platinamos angos |
| | Struktūrinio tinko apdaila - pilka spalva |
| | Struktūrinio tinko apdaila - balta spalva |

Laida	Data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)				
Kval. Patv. Dok. Nr	MB "ARCHITEKTAS NERIJUS KELMELIS" j.k. 304184198, tel. +37068964444 el.p. nerijus@kelmelis.lt		Statinio projekto pavadinimas: VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO RAMUNIŲ G. 9, SAUSINĖS K., UŽLIEDŽIŲ SEN., KAUNO R. SAV., STATYBOS PROJEKTAS NELEGALIAI STATYBAI ĮTEISINTI			
A1410	PV, PDV	N. Kelmelis		Dokumento pavadinimas:	Laida	
A1410	ARCH	N. Kelmelis		PIETINIS FASADAS M 1:100	0	
LT	Statytojas: E. N.		Dokumento žymuo: 1801-PP-SA.07		Lapas 1	Lapų 1

ST-1
Stogo danga - skardos lakštai.
Grebēstas 100x25.
Išlīginis grebēstas 50x25.
Difūzinē pēvēlē.
PAROC EXTRA 250mm šilumos izoliācija su gegnēmīs 250x50.
Ūraņ ir garus izoliuojantis sluoksns.
PAROC EXTRA 50mm šilumos izoliācija su grebēstais 50x50.
Gipsokartonas.
$U < 0.10 \text{ W/m}^2\text{K}$

S-1
Lauko apdaila – struktūrinis tinkas.
Polistirenisinis putplastis EPS 70, 2 50 mm.
Esamas mūras, ~430 mm.
Vidaus apdaila – tinkas.
$U < 0.12 \text{ W/m}^2\cdot\text{K}$



PJŪVIS A-A

GG-1
Grindų danga, 15 mm.
Monolitinė g/b plokštė, 65 mm.
Grindų šildymo vamzdžiai (gyvenamosiose patalpose).
Polietileninė pėvelė.
Termoizoliacija EPS100N (neoporas), 200 mm.
Paruošiamasis betono sluoksnis, 50 mm.
Sutankintas žvyras, 150 mm.
Sutankintas pagrindo gruntas.
$U < 0.14 \text{ W/m}^2\text{K}$

Laida	Data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)			
Kval. Patv. Dok. Nr	MB "ARCHITEKTAS NERIJUS KELMELIS" j.k. 304184198, tel. +37068964444 el.p. nerijus@kelmelis.lt		Statinio projekto pavadinimas: VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO RAMUNIŲ G. 9, SAUSINĖS K., UŽLIEDŽIŲ SEN., KAUNO R. SAV., STATYBOS PROJEKTAS NELEGALIAI STATYBAI JTEISINTI		
A1410	PV, PDV	N. Kelmelis		Dokumento pavadinimas:	Laida
A1410	ARCH	N. Kelmelis		PJŪVIS A-A M 1:100	0
LT	E. N.	Statytojas:	Dokumento žymuo:	Lapas	Lapų
			1801-PP-SA.08	1	1

PASTABOS:

1. Brėžinyje pateiktos tik principinės konstrukcinių detalių detalių schemos, kurios plačiau detalizuotos SK dalyje.



STATINIŲ IŠDĖSTYMAS SKLYPE SU GRETIMA URBANISTINE APLINKA. VIZUALIZACIJA NUO RAMUNIŲ G. PUSĖS