Žemės sklypo išdėstymo schema

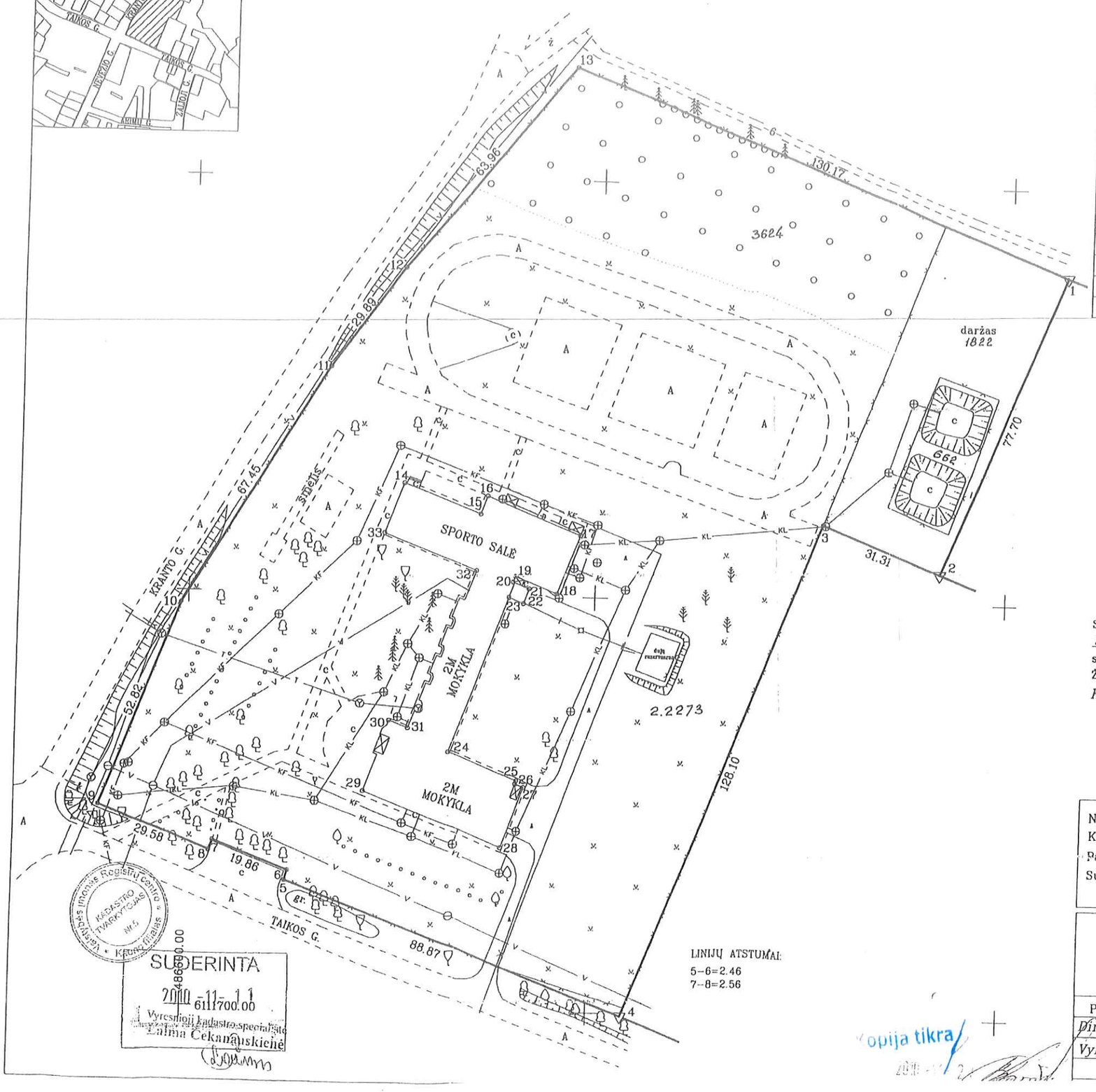
ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:1000

Sklypo plotas 28381 m²

Kadastro: vietovė ....PANEVĖŽIUKAS.....								blokas		sklypas	
Žemės sklypo kadastro Nr.:	5	2	6	3	0	0	1	1			

Gatvė, namo Nr.	TAIKOS G. NR.1
Kaimas (miestelis)	PANEVĖŽIUKO
Seniūnija	BABTŲ
Miestas (savivaldybė)	KAUNO
Apskritis	KAUNO

Gretimybė	Gretimo žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabos
1–2	5263/0011:0126	
2–3–4	5263/0011:0201	
4–5–...–9		TAIKOS G.
10–11–...–13		KRANTO G.
13–1		BENDRO NAUDOJIMO KELIAS



SUDERINTA
2010 -11- 11
6111700.00
Vyresnioji kadastro specialistė
Laima Čekanauskienė

Su paženklintomis vietovėje žemės sklypo ribomis, aprašytomis 2010 m. spalio mėn. 15 d. žemės sklypo paženklinimo parodymo akte, ir nustatytu plotu sutinku:
Kūnos, švietimo ir sporto skyriaus vyr. inžinierius
Žemės savininkas (naudotojas): Gintautas Malinauskas
KAUNO RAJONO SAVIVALDYBĖ ĮM/K. 188756388

Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos Kauno rajono žemėtvarkos skyrius
Patikrino: geodezininkas ..... R.Balevičius 2010 11 29
Suderino: vedėjas ..... V.Daubaras 2010-11-29
(pareigos) (parašas) (vardas ir pavardė) (data)

UAB "TOPOGRAFAS"
Licencija G–936 (206), išduota 2008.11.20.

Pareigos	Parašas	Vardas ir pavardė	Data
Direktorius		A. Venckus	2010-10-29
Vykdytojas		M.Gaižauskas	2010-10-29

Kopija tikra

ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:1000

Sklypo plotas 28381 m²

Žemės sklypo kadastro Nr. 5 2 6 3 0 0 1 1

KOORDINAČIŲ ŽINIARAŠTIS

Koordinačių sistema *VALSTYBINĖ LKS-1994 M.*

Taško Nr.	Kodas	X	Y	Taško Nr.	Kodas	X	Y
1	R	6111879.06	486813.52				
2	R	6111807.20	486783.95				
3	R	6111818.69	486754.82				
4	R	6111699.37	486708.21				
5	R	6111730.68	486625.04				
6	R	6111733.04	486625.73				
7	R	6111739.93	486607.10				
8	R	6111737.55	486606.17				
9	R	6111748.00	486578.50				
10	R	6111797.05	486598.09				
11	R	6111854.41	486633.57				
12	R	6111878.50	486651.26				
13	R	6111927.29	486692.61				
14	NK	6111826.76	486652.05				
15	NK	6111819.57	486670.80				
16	NK	6111823.91	486672.48				
17	NK	6111814.90	486695.99				
18	NK	6111800.80	486690.54				
19	NK	6111804.86	486679.97				
20	NK	6111803.45	486679.43				
21	NK	6111801.87	486683.53				
22	NK	6111798.35	486682.18				
23	NK	6111799.78	486678.45				
24	NK	6111762.20	486664.22				
25	NK	6111755.66	486681.29				
26	NK	6111754.92	486681.01				
27	NK	6111754.09	486683.18				
28	NK	6111739.51	486677.61				
29	NK	6111752.55	486643.61				
30	NK	6111769.65	486649.61				
31	NK	6111767.88	486654.23				
32	NK	6111806.01	486670.16				
33	NK	6111814.70	486647.48				

SKLYPO CENTRO KOORDINATĖS

Koordinačių sistema	Koordinatės X/Y	Planšeto nomenklatūra
Sistema, kurioje vykdyti matavimai	6111827/486688	57/42
Valstybinė LKS-1994	6111827/486688	57/42

Žiniaraštį sudarė (parašas) *A. Venckus 2M-ME-83* (vardas ir pavardė) *2010-10-29* (data)

Ištrauka iš Lietuvos Respublikos Administracinių teisių pažeidimų kodekso:

47 straipsnis. Pastovių žemėnaudos riboženklių sunaikinimas arba gadinimas – užtraukia baudą nuo dviejų šimtų penkiasdešimties litų iki penkių šimtų litų.

48 straipsnis. Geodezinio pagrindo punktų bei markšeiderystės ženklų sunaikinimas arba gadinimas – užtraukia baudą nuo penkių šimtų iki vieno tūkstančio litų.

DUOMENYS APIE ŽEMĖS SKLYPŲ SERVITUTUS

Eil. Nr.	Kodas	Servituto rūšis	Plotas kv.m.
	207		

DUOMENYS APIE ŽEMĖS NAUDMENŲ KIEKYBINES CHARAKTERISTIKAS

Žemės naudmenų eksplikacija (ha)												Nusausinta žemė
Žemės ūkio naudmenos				miškai	keliai	užstat. terit.	vandenys	Kita žemė				
iš viso	ariama	sodai	pievos					želdin.	pelkės	pažeista	nenaud.	
0.5446	0.1822	0.3624				2.2935						

DUOMENYS APIE ŽEMĖS NAUDOJIMO APRIBOJIMUS

Eil. Nr.	Kodas	Apribojimai	Žemės plotas,ha	Apribojimo plano Nr.
1	1	*Ryšių linijų apsaugos zonos*	0.0256	/2
2	6	*Elektros linijų apsaugos zonos*	0.0077	/2
3	9	*Dujotiekių apsaugos zonos*	0.0529	/2
4	49	*Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos*	0.7869	/2

Kopija tikra

VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS
Vinco Kudirkos g. 18-3, 03105 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, faks. (8 5) 2688 311, el.p. info@registrucentras.lt

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2018-04-04 14:59:49

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **20/220073**
Registro tipas: **Žemės sklypas su statiniais**
Sudarymo data: **1998-11-17**
Adresas: **Kauno r. sav., Babtų sen., Panevėžiuko k., Kranto g. 2**
Registro tvarkytojas: **Valstybės įmonės Registrų centro Kauno filialas**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Žemės sklypas**

Unikalus daikto numeris: **4400-2448-7809**
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **5263/0011:341 Panevėžiuko k.v.**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Visuomeninės paskirties teritorijos**
Žemės sklypo plotas: **2.8381 ha**
Žemės ūkio naudmenų plotas viso: **0.5446 ha**
iš jo: ariamos žemės plotas: **0.1822 ha**
iš jo: sodų plotas: **0.3624 ha**
Užstatyta teritorija: **2.2935 ha**
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **54.1**
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
Indeksuota žemės sklypo vertė: **26632 Eur**
Žemės sklypo vertė: **16645 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **51037 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2010-11-18**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2010-11-18**

2.2. **Pastatas - Mokykla**

Unikalus daikto numeris: **5298-8036-9017**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Mokslo**
Pažymėjimas plane: **1C2p**
Statybos pabaigos metai: **1988**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Vietinis centrinis šildymas**
Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**
Dujos: **Gamtinės**
Sienos: **Plytos**
Stogo danga: **Ruberoidas**
Aukštų skaičius: **2**
Bendras plotas: **2337.80 kv. m**
Pagrindinis plotas: **1889.96 kv. m**
Tūris: **10210 kub. m**
Užstatytas plotas: **17501.00 kv. m**
Koordinatė X: **6111779.25**
Koordinatė Y: **486663.84**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **779429 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **8 %**
Atkuriamoji vertė: **717075 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **51037 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2010-11-18**
Kadastro duomenų nustatymo data: **1998-11-17**

2.3. Priklausinys: **Pastatas - Katilinė**

Priklausanti dalis: **1/1 priklauso pastatui Nr. 5298-8036-9017, aprašytam p. 2.2.**
Unikalus daikto numeris: **4400-3648-7484**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Gamybos, pramonės**
Pažymėjimas plane: **2P1g**
Statybos pradžios metai: **2015**
Statybos pabaigos metai: **2015**
Statinio kategorija: **I grupės nesudėtingas**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Vietinis centrinis šildymas**
Vandentiekis: **Nėra**

Nuotekų šalinimas: **Nėra**
Dujos: **Nėra**
Sienos: **Metalas su karkasu**
Stogo danga: **Metalas**
Aukštų skaičius: **1**
Bendras plotas: **27.26 kv. m**
Pagrindinis plotas: **27.26 kv. m**
Tūris: **106 kub. m**
Užstatytas plotas: **30.00 kv. m**
Koordinatė X: **6111807**
Koordinatė Y: **486717**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **6920 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **0 %**
Atkuriamoji vertė: **6920 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **484 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2015-03-18**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2015-03-18**

2.4. Priklausinys: **Kiti inžineriniai statiniai - Kiemo statiniai**
Priklausanti dalis: **1/1 priklauso pastatui Nr. 5298-8036-9017, aprašytam p. 2.2.**
Aprašymas / pastabos: **(aikštelė, tvora)**
Unikalus daikto numeris: **5298-8036-9028**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kiti inžineriniai statiniai**
Statybos pabaigos metai: **1988**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **272595 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **30 %**
Atkuriamoji vertė: **190816 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **38163 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **1998-11-17**
Kadastro duomenų nustatymo data: **1998-11-17**

---

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

---

4. Nuosavybė:

4.1. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **KAUNO RAJONO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111100622**
Daiktas: **pastatas Nr. 4400-3648-7484, aprašytas p. 2.3.**
Įregistravimo pagrindas: **2015-04-21 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. 1**
Įrašas galioja: **Nuo 2015-04-22**

4.2. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2448-7809, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2012-09-20 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 7SK-(14.7.110.)-1381**
Įrašas galioja: **Nuo 2012-10-01**

4.3. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **KAUNO RAJONO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111100622**
Daiktas: **pastatas Nr. 5298-8036-9017, aprašytas p. 2.2.**
kiti statiniai Nr. 5298-8036-9028, aprašyti p. 2.4.
Įregistravimo pagrindas: **1996-02-08 Priėmimo - perdavimo aktas pagal LRV 1995.09.20 d. nutarimą Nr. 1251**
Įrašas galioja: **Nuo 1999-11-15**

---

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1. **Valstybinės žemės patikėjimo teisė**
Patikėtinis: **Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, a.k. 188704927**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2448-7809, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2012-09-20 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 7SK-(14.7.110.)-1381**
Įrašas galioja: **Nuo 2012-10-01**

---

6. Kitos daiktinės teisės :

6.1. **Turto patikėjimo teisė**
Patikėtinis: **Kauno r. Panevėžiuko mokykla-daugiafunkcis centras, a.k. 191091758**

Daiktas: **pastatas Nr. 5298-8036-9017, aprašytas p. 2.2.**
kiti statiniai Nr. 5298-8036-9028, aprašyti p. 2.4.
Įregistravimo pagrindas: **2012-03-09 Turto patikėjimo sutartis Nr. S-285**
2012-03-09 Priėmimo - perdavimo aktas
Įrašas galioja: **Nuo 2012-04-04**

---

7. Juridiniai faktai:

7.1. **Sudaryta panaudos sutartis**
Panaudos gavėjas: **Viešoji įstaiga "Pakaunės pirminės sveikatos priežiūros centras", a.k. 159945658**
Daiktas: **pastatas Nr. 5298-8036-9017, aprašytas p. 2.2.**
Įregistravimo pagrindas: **2018-03-26 Panaudos sutartis Nr. S-321**
2018-03-26 Priėmimo - perdavimo aktas Nr. LV-18
Plotas: **54.08 kv. m**
Aprašymas: **Patalpos 1-34; 1-35; 1-38; 1-39.**
Įrašas galioja: **Nuo 2018-04-04**
Terminas: **Nuo 2018-03-26 iki 2028-03-01**

7.2. **Sudaryta nuomos sutartis**
Nuomininkas: **Uždaroji akcinė bendrovė "Roalsa", a.k. 135765057**
Daiktas: **pastatas Nr. 5298-8036-9017, aprašytas p. 2.2.**
Įregistravimo pagrindas: **2013-10-04 Nuomos sutartis Nr. S-1242**
2013-10-04 Priėmimo - perdavimo aktas Nr. LV-90
Plotas: **11.93 kv. m**
Aprašymas: **Patalpa 1-33**
Įrašas galioja: **Nuo 2018-03-12**
Terminas: **Iki 2023-10-04**

7.3. **Sudaryta panaudos sutartis**
Panaudos gavėjas: **Kauno rajono Panevėžiuko kaimo bendruomenė, a.k. 300093769**
Daiktas: **pastatas Nr. 5298-8036-9017, aprašytas p. 2.2.**
Įregistravimo pagrindas: **2017-12-01 Panaudos sutartis Nr. S-1192**
2017-12-01 Priėmimo - perdavimo aktas Nr. LV-194
Plotas: **41.04 kv. m**
Aprašymas: **Patalpa 1-86/41,04 kv. m.**
Įrašas galioja: **Nuo 2017-12-04**
Terminas: **Iki 2022-11-01**

7.4. **Sudaryta panaudos sutartis**
Panaudos gavėjas: **Kauno rajono savivaldybės viešoji biblioteka, a.k. 191118276**
Daiktas: **pastatas Nr. 5298-8036-9017, aprašytas p. 2.2.**
Įregistravimo pagrindas: **2013-11-21 Priėmimo - perdavimo aktas Nr. LV-100**
2013-11-21 Panaudos sutartis Nr. S-1440
Plotas: **52.33 kv. m**
Aprašymas: **Patalpos 1-43, 1-45, 1-46, 1-47**
Įrašas galioja: **Nuo 2017-10-31**
Terminas: **Nuo 2013-11-21 iki 2023-11-21**

7.5. **Nekilnojamasis daiktas yra nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijoje (jų apsaugos zonoje)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2448-7809, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2017-08-07 Kultūros paveldo departamento pranešimas Nr. 08-02**
Aprašymas: **2017-01-17 Vertinimo tarybos aktas Nr.: KPD-RM-2493**
Įrašas galioja: **Nuo 2017-08-24**

7.6. **Sudaryta panaudos sutartis**
Panaudos gavėjas: **KAUNO RAJONO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111100622**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2448-7809, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2012-12-11 Panaudos sutartis Nr. 7SUN-66**
Plotas: **2.8381 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2012-12-12**
Terminas: **Nuo 2012-12-11 iki 2062-12-11**

---

8. Žymos: įrašų nėra

---

9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

9.1. **XLIX. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2448-7809, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2012-09-20 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 7SK-(14.7.110.)-1381**

Plotas: **0.7869 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2012-10-01**

9.2. **IX. Dujotiekių apsaugos zonos**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2448-7809, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2012-09-20 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 7SK-(14.7.110.)-1381**
Plotas: **0.0529 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2012-10-01**

9.3. **VI. Elektros linijų apsaugos zonos**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2448-7809, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2012-09-20 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 7SK-(14.7.110.)-1381**
Plotas: **0.0077 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2012-10-01**

9.4. **I. Ryšių linijų apsaugos zonos**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2448-7809, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2012-09-20 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 7SK-(14.7.110.)-1381**
Plotas: **0.0256 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2012-10-01**

---

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma) UAB "GEOMETRA", a.k. 160297055**
Daiktas: **pastatas Nr. 4400-3648-7484, aprašytas p. 2.3.**
Įregistravimo pagrindas: **2015-03-18 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-163**
Įrašas galioja: **Nuo 2015-04-22**

10.2. **Suformuotas naujas (daikto registravimas)**
Daiktas: **pastatas Nr. 4400-3648-7484, aprašytas p. 2.3.**
Įregistravimo pagrindas: **2015-03-18 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla 2015-04-21 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. 1**
Įrašas galioja: **Nuo 2015-04-22**

10.3. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma) UAB "Topografas", a.k. 133746357**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2448-7809, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2010-11-18 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-ME-83 Licencija Nr. G-936(206)**
Įrašas galioja: **Nuo 2012-10-01**

10.4. **Suformuotas naujas (daikto registravimas)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2448-7809, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2012-09-20 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 7SK-(14.7.110.)-1381**
Įrašas galioja: **Nuo 2012-10-01**

---

11. Registro pastabos ir nuorodos:
Adresas patikslintas pagal Adresų registro duomenis. Buvęs adresas Kauno r. sav. Panevėžiuko k. Taikos g. 1

---

12. Kita informacija: įrašų nėra

---

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

---

2018-04-04 14:59:49

Dokumentą atspausdino
Registratorė GRAŽINA LABANAVIČIENĖ

Registrų centro Kauno Filialas 2020/01

SAVIVALDYBĖS TURTO PANAUDOS SUTARTIS

2018 m. kovo 16 d. Nr. S- 321
Kaunas

Panaudos davėjas Savivaldybės turto patikėtinis Kauno r. Panevėžiuko mokykla-daugiafunkcis centras (toliau – panaudos davėjas), kodas 191091758, atstovaujama direktorės Audronės Čelkienės, vadovaudamasi Kauno rajono savivaldybės turto panaudos tvarkos aprašo, patvirtinto Kauno rajono savivaldybės tarybos 2014 m. rugsėjo 25 d. sprendimu Nr. TS-364 „Dėl Kauno rajono savivaldybės turto panaudos tvarkos aprašo patvirtinimo", 22 punktu ir panaudos gavėja VšĮ Pakaunės pirminės sveikatos priežiūros centras (toliau – panaudos gavėjas), kodas 159945658, atstovaujama direktoriaus Valdo Oniūno, (toliau abi kartu vadinamos – Šalys) vadovaudamiesi Kauno rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2018 m. kovo 13 d. įsakymu Nr. ĮS-563 „Dėl Kauno rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2017 m. gruodžio 20 d. įsakymo Nr. ĮS-2534 „Dėl Savivaldybės turto perdavimo VšĮ Pakaunės pirminės sveikatos priežiūros centrui pagal panaudos sutartį" pakeitimo" Savivaldybės turto perdavimo VšĮ Pakaunės pirminės sveikatos centrui pagal panaudos sutartį" s u d a r ė šią sutartį:

1. Panaudos davėjas pagal šią sutartį perduoda panaudos gavėjui laikinai neatlygintinai valdyti ir naudoti Savivaldybei nuosavybės teise priklausantį ir Kauno r. Panevėžiuko mokyklos-daugiafunkcio centro patikėjimo teise valdomą turtą – 54,08 kv. m negyvenamąsias patalpas Kauno r. sav., Babtų sen., Panevėžiuko k., Kranto g. 2 (pastato unikalus Nr. 5298-8036-9017, patalpų indeksai: 1-34/1,31; 1-35/5,15; 1-38/6,27; 1-39/41,35; įsigijimo vertė – 1749,54 Eur, 2018-02-28 likutinė – 1284,62 Eur), Panevėžiuko medicinos punkto veiklai vykdyti.
2. Panaudos davėjas perduoda turtą panaudos gavėjui iki 2028 m. kovo 1 d.
3. Kitos sąlygos. VšĮ Pakaunės pirminės sveikatos priežiūros centras komunalinius mokesčius pradės mokėti ir apdraus gaunamą turtą, kai VšĮ Pakaunės pirminės sveikatos priežiūros centras sutarties 1 punkte nurodytose patalpose pradės vykdyti veiklą.

I. SUTARTIES SĄLYGOS

4. Panaudos gavėjas kas mėnesį moka mokesčius už vandenį, elektros energiją, šilumą, komunalines paslaugas pagal sutartis sudarytas su paslaugų teikėjais.
5. Panaudos gavėjas savo lėšomis per 15 kalendorinių dienų nuo sutarties pasirašymo dienos apdraudžia kasmet vieniems metams gaunamą turtą panaudos davėjo naudai nuo žalos, kuri gali būti padaryta dėl ugnies, vandens, gamtos jėgų, vagysčių ir kitų draudiminių įvykių. Panaudos gavėjas per 30 kalendorinių dienų pateikia turto draudimo poliso kopiją.
6. Panaudos gavėjas savo lėšomis per 15 kalendorinių dienų nuo sutarties pasirašymo dienos įstatymų nustatyta tvarka įregistruoja sutartį Registrų centre. Nutraukus panaudos sutartį ar jai pasibaigus, panaudos gavėjas ją per 15 kalendorinių dienų išregistruoja iš Registrų centro.
7. Panaudos gavėjo lėšos, panaudotos turtui pagerinti, neatlyginamos.

II. ŠALIŲ PAREIGOS

8. Panaudos davėjas privalo pasibaigus panaudos sutarties galiojimo terminui, iš panaudos gavėjo per 5 kalendorines dienas nuo sutarties pasibaigimo dienos priimti jam grąžinamą turtą pagal perdavimo ir priėmimo aktą;

9. panaudos davėjas, nepažeisdamas panaudos gavėjo teisių, turi teisę tikrinti, ar panaudos gavėjas naudojasi turtu tinkamai pagal paskirtį ir sutartį.

10. Panaudos gavėjas privalo:

10.1. naudotis turtu pagal tiesioginę paskirtį ir sutartį, griežtai laikytis šiam daiktui keliamų priešgaisrinės saugos, sandėliavimo, sanitarinių ir techninių taisyklių, per visą sutarties galiojimo laiką nekeisti turto paskirties;

10.2. sudaryti sąlygas panaudos davėjui kontroliuoti, ar perduotas turtas naudojamas pagal paskirtį ir sutartį, ar panaudos gavėjas vykdo veiklą, dėl kurios buvo perduotas savivaldybės turtas;

10.3. gauti panaudos davėjo rašytinį sutikimą pagerinti turtą;

10.4. savo sąskaita daryti jam perduoto turto paprastąjį (einamąjį) ar kapitalinį remontą;

10.5. atlyginti panaudos davėjui nuostolius, jeigu duotas turtas dėl neatliktų priežiūros ar paprastojo (einamojo) remonto darbų sugedo ar buvo sugadintas;

10.6. likus vienam mėnesiui iki sutarties termino pabaigos, raštu pranešti panaudos davėjui apie grąžinamą turtą;

10.7. panaudos sutarčiai pasibaigus ar ją nutraukus prieš terminą, grąžinti turtą panaudos davėjui tos būklės, kokios jam buvo perduotas, atsižvelgiant į normalų susidėvėjimą, su visais atliktais pagerinimo elementais, neatskiriamais nuo turto;

10.8. panaudos gavėjas panaudos sutarties pasibaigimo dieną privalo įvykdyti visus mokestinius įsipareigojimus;

10.9. pateikti per 30 dienų panaudos davėjui dokumentų, įrodančių gaunamo turto draudimo ir įregistravimo Registrų centre, kopijas;

10.10. panaudos gavėjas sutarties galiojimo laikotarpiu ne vėliau kaip per 4 mėnesius nuo kiekvienų kalendorinių metų pabaigos teikia panaudos davėjui ataskaitą, kurioje nurodoma, kaip naudojamas panaudos pagrindais perduotas ilgalaikis materialus turtas, kokią veiklą vykdo panaudos gavėjas, ar panaudos gavėjas vykdo įsipareigojimus savo lėšomis atlikti nekilnojamojo daikto einamąjį ar statinio kapitalinį remontą, ar vykdomos kitos panaudos sutarties sąlygos (turto draudimo, sutarties, jos pakeitimo, ar įregistruota VĮ Registrų centre, ar mokami komunaliniai mokesčiai ir kita);

10.11. panaudos gavėjas atlieka kapitalinį remontą tik gavęs Savivaldybės administracijos direktoriaus leidimą. Savo lėšomis atlikęs turto remonto ir rekonstravimo darbus, panaudos gavėjas privalo juos įforminti Lietuvos Respublikos statybos įstatymo ir kitų teisės aktų nustatyta tvarka bei suderinti su Savivaldybės administracijos Aplinkos skyriumi.

III. SUTARTIES PASIBAIGIMAS

11. Sutartis pasibaigia:

11.1. pasibaigus sutarties terminui;

11.2. šalių susitarimu, raštu prieš vieną mėnesį įspėjus kitą šalį.

11.3. panaudos davėjui vienašališkai nutraukus sutartį prieš terminą apie tai įspėjus panaudos gavėją prieš 30 dienų:

11.3.1. jeigu panaudos gavėjas nesudaro sąlygų kontroliuoti, ar perduotas pagal panaudos sutartį turtas naudojamas pagal paskirtį ir sutartį, ar panaudos gavėjas verčiasi veikla, dėl kurios buvo perduotas Savivaldybės turtas;

11.3.2. jeigu panaudos gavėjas nevykdo sprendimo priėmimo metu duoto įsipareigojimo (jeigu buvo įsipareigota) savo lėšomis pagerinti jam perduotą turtą;

11.3.3. jeigu panaudos gavėjas nesiverčia veikla, dėl kurios buvo perduotas savivaldybės turtas, ar šį turtą naudoja ne pagal paskirtį;

11.3.4. jeigu turtas staiga tapo reikalingas panaudos davėjo reikmėms arba teisės aktų nustatyta tvarka nuosavybės teisės į perduotą turtą perėjo tretiesiems asmenims;

11.3.5. jeigu panaudos gavėjas neapdraudžia sutarties galiojimo laikui gaunamą daiktą panaudos davėjo naudai nuo žalos, kuri gali būti padaryta dėl ugnies, vandens, gamtos jėgų, vagysčių ir kitų draudiminių įvykių;

11.3.6. jeigu panaudos gavėjas savo lėšomis per 15 kalendorinių dienų nuo sutarties pasirašymo dienos įstatymų nustatyta tvarka neįregistruoja panaudos sutarties Registrų centre;

11.3.7. Lietuvos Respublikos civiliniame kodekse numatytais pagrindais.

12. Sutartis gali būti keičiama Šalių susitarimu.

IV. PAPILDOMOS SĄLYGOS

13. Sutartis įsigalioja nuo jos pasirašymo dienos.

14. Prie sutarties pridedamas Savivaldybės turto, perduodamo pagal panaudos sutartį, perdavimo ir priėmimo aktas (sutarties priedas).

15. Sutartis sudaryta 2 egzemplioriais, po vieną panaudos davėjui ir panaudos gavėjui.

16. Sutartis turi būti įregistruota Kauno rajono savivaldybės administracijos Bendrajame skyriuje.

17. Šalių ginčai dėl sutarties vykdymo sprendžiami šalių susitarimu, neišsprendus ginčo šalių susitarimu, šalys perduoda jį spręsti teismui.

Šalių rekvizitai:

Panaudos davėjas
Savivaldybės turto patikėtinis
Kauno r. Panevėžiuko mokykla-daugiafunkcis centras
Kranto g. 2, Panevėžiuko k., Kauno r. sav.
Kodas 191091758
Tel. (8 37) 37 56 22 32

Panaudos gavėjas
VšĮ Pakaunės pirminės sveikatos priežiūros centras
Didžioji g. 1, Raudondvario k.,
Raudondvario sen., Kauno r. sav.
Kodas 159945658
Tel. (8 37) 32 34 10

Šalių parašai:

Panaudos davėjas
Savivaldybės turto patikėtinis
Direktorė
Audronė Čelkienė
A. V.

Panaudos gavėjas
Direktorius
Valdas Oniūnas
A. V.

Parengė
R. Grabauskienė

SAVIVALDYBĖS TURTO, PERDUODAMO PAGAL PANAUDOS SUTARTĮ, PERDAVIMO IR PRIĖMIMO AKTAS

2018 m. kovo 26 d. Nr. LV-18
Kaunas

Vadovaudamiesi Savivaldybės turto panaudos 2018 m. kovo 26 d. sutartimi Nr. S-321, panaudos davėjas Savivaldybės turto patikėtinis Kauno r. Panevėžiuko mokykla-daugiafunkcis centras (toliau – panaudos davėjas), kodas 191091758, atstovaujama direktorės Audronės Čelkienės, **perduoda**, o panaudos gavėja VšĮ Pakaunės pirminės sveikatos priežiūros centras (toliau – panaudos gavėjas), kodas 159945658, atstovaujama direktoriaus Valdo Oniūno, **priima** Savivaldybei nuosavybės teise priklausantį turtą – 54,08 kv. m negyvenamąsias patalpas Kauno r. sav., Babtų sen., Panevėžiuko k., Kranto g. 2 (pastato unikalus Nr. 5298-8036-9017, patalpų indeksai: 1-34/1,31; 1-35/5,15; 1-38/6,27; 1-39/41,35; įsigijimo vertė – 1749,54 Eur, 2018-02-28 likutinė – 1284,62 Eur), Panevėžiuko medicinos punkto veiklai vykdyti.

Perduodamo turto būklė – reikalingas remontas pritaikyti patalpas įstaigos veiklai vykdyti.

Šis aktas surašytas 2 egzemplioriais, po vieną panaudos davėjui ir panaudos gavėjui.

Perdavė
Panaudos davėjas A. V. A. Čelkienė Audronė Čelkienė

Priėmė
Panaudos gavėjas Valdas Oniūnas

A. V.

Parengė
R. Grabauskienė

VALSTYBINĖS ŽEMĖS PANAUDOS SUTARTIS

2012 m. rugsėjo 11 d. Nr. 7SUN-66
Kaunas

Vadovaudamiesi Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos Kauno rajono skyriaus vedėjo *2012 m.* rugsėjo 4 *d. įsakymu Nr.* 7VĮ-(14.7.2.)-1737 mes, Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos Kauno rajono skyriaus vedėjas Vytas Daubaras (a.k.36608100024), veikdamas pagal Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos direktoriaus 2012 m. kovo 30 d. įgaliojimą Nr. 1Į-(1.9)-258 „Dėl sprendimų disponuojant valstybine žeme priėmimo, bendraturčio teisių įgyvendinimo ir kitų funkcijų vykdymo“, toliau vadinama ***panaudos davėju ir Kauno rajono savivaldybė (identifik.k. 111100622, Savanorių pr. 371, Kaunas),*** toliau vadinamas ***panaudos gavėju,*** atstovaujama Kultūros, švietimo ir sporto skyriaus vyr. inžinieriaus Gintauto Malinausko (a.k. 36304071863), pagal 2012 m. gegužės 7 d. įgaliojimą Nr. Į-39, sudarėme šią sutartį:

1. Panaudos davėjas perduoda neatlygintinai naudotis, o panaudos gavėjas priima ***2,8381 ha*** žemės sklypą (kadastrinis Nr. ***5263/0011:341, unikalus Nr. 4400-2448-7809),*** esantį ***Kranto g. 2, Panevėžiuko k., Babtų sen., Kauno r.***

2. Žemės sklypas perduodamas ***neatlygintinai naudotis 50 (penkiasdešimčiai) metų,*** skaičiuojant nuo šios sutarties sudarymo dienos, bet ne ilgesniam laikotarpiui, nei reikia valstybės ir savivaldybės funkcijoms atlikti. Šis reikalavimas netaikomas perduodant neatlygintinai naudotis valstybinės žemės sklypus, kurių reikia tradicinėms religinėms bendruomenėms ir bendrijoms.

3. Perduodamo neatlygintinai naudotis žemės sklypo pagrindinė žemės naudojimo paskirtis, naudojimo būdas ir pobūdis – ***kita, visuomeninės paskirties teritorijos mokslo, kultūros, sporto ir gydymo paskirties pastatų bei statinių statybos.***

4. Perduodamame neatlygintinai naudotis žemės sklype esančių žemės savininkui ar kitiems asmenims nuosavybės teise priklausančių statinių ir įrenginių naudojimo sąlygos, naujų pastatų, statinių statybos, kelių tiesimo, vandens telkinių įrengimo ir kitos sąlygos, taip pat statinių ir (ar) įrenginių naudojimo sąlygos pasibaigus žemės panaudos terminui:

4.1. suteiktoje naudotis žemėje gali būti statomi tai pačiai veiklai reikalingi vystyti statiniai ir įrenginiai, kurių eksploatavimui suteikiamas naudotis žemės sklypas, ir jei tokia statyba neprieštarauja nustatytam teritorijos tvarkymo režimui. Statinius ir įrenginius, kurie buvo pastatyti nesilaikant išvardintų sąlygų, panaudos gavėjas privalo nugriauti ir sutvarkyti žemės sklypą;

kopija tikra

4.2. pasibaigus panaudos terminui, žemės panaudos sutarties atnaujinimo, servitutų buvusiems žemės panaudos gavėjams nustatymo ar kompensacijos už statinius ir įrenginius klausimai sprendžiami įstatymų nustatyta tvarka.

5. Perduodamame neatlygintinai naudotis žemės sklype esančių požeminio ir paviršinio vandens, naudingų iškasenų (išskyrus gintarą, dujas ir kvarcinį smėlį) naudojimo sąlygos – *gavus atitinkamą leidimą.*

6. Disponavimo iš žemės sklypo gautomis pajamomis ir jame išauginta produkcija sąlygos – įstatymų nustatyta tvarka.

7. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos – ***Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1992 m. gegužės 12 nutarimo Nr.343 punktai: elektros linijų apsaugos zonos (VI), vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos (XLIX), ryšių linijų apsaugos zonos (I), dujotiekių apsaugos zonos (IX);***

8. Žemės naudojimo apribojimai, servitutai – ***nėra.***

9. Trečiųjų asmenų teisės į perduodamą neatlygintinai naudotis žemės sklypą: -

10. Žemės sklypo vertė, apskaičiuota pagal verčių žemėlapius, – ***168000 Lt (vienas šimtas šešiasdešimt aštuoni tūkstančiai litų).***

11. Kiti su perduoto žemės sklypo naudojimu ir grąžinimu, pasibaigus panaudos sutarčiai, susiję panaudos davėjo ir panaudos gavėjo įsipareigojimai: ***nėra.***

12. Panaudos gavėjo išlaidų žemės ūkio paskirties žemei pagerinti atlyginimas : -

13. Panaudos davėjui priklausantys melioracijos įrenginiai, keliai tiltai, kiti inžineriniai įrenginiai remontuojami panaudos gavėjo lėšomis.

14. Šalys už žemės panaudos sutarties pažeidimus atsako Lietuvos Respublikos civilinio kodekso nustatyta tvarka.

15. Sutartis panaudos davėjo reikalavimu nutraukiama prieš terminą, jeigu panaudos gavėjas naudojasi žemės sklype ne pagal sutartyje nurodytas sąlygas, perduoda žemės sklypą naudotis trečiajam asmeniui, nebeatlieka funkcijų, kurioms buvo perduotas neatlygintinai naudotis valstybinės žemės sklypas, jeigu pagal parengtą naują arba pakeistą ir nustatytąja tvarka patvirtintą teritorijų planavimo dokumentą šis žemės sklypas paimamas naudotis visuomenės poreikiams, taip pat jeigu privatizuojami statiniai ir įrenginiai pagal Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto privatizavimo įstatymą, jeigu panaudos gavėjas savo lėšomis per 3 mėnesius nuo sutarties sudarymo dienos neįregistravo sutarties Nekilnojamojo turto registre arba panaudos davėjo reikalavimu nepašalino sutarties sąlygų pažeidimo. Sutartis gali būti nutraukta ir kitais Lietuvos Respublikos civilinio kodekso ir kitų Lietuvos Respublikos įstatymų nustatytais atvejais.

Kopija tikra

16. Sutartis panaudos gavėjo reikalavimu prieš terminą gali būti nutraukta, jeigu dėl aplinkybių, už kurias panaudos gavėjas neatsako, žemės sklypu nebegalima naudotis pagal paskirtį.

17. Jeigu perduotame neatlygintinai naudotis žemės sklype nėra statinių ar įrenginių, kuriuos panaudos gavėjas valdo nuosavybės, patikėjimo teise, naudoja panaudos ar nuomos pagrindais, panaudos gavėjas turi teisę nutraukti panaudos sutartį, apie tai įspėjęs kitą šalį ne vėliau kaip prieš vieną mėnesį.

18. Sutarties pakeitimai ir papildymai galioja, jeigu jie sudaryti raštu ir nustatytąja tvarka pasirašyti abiejų šalių.

19. Prie šios sutarties pridedamas perduodamo neatlygintinai naudotis žemės sklypo planas M 1: 1000, kaip neatskiriama sudedamoji šios sutarties dalis.

20. Panaudos sutartį panaudos gavėjas savo lėšomis per 3 mėnesius įregistruoja Nekilnojamojo turto registre.

21. Ginčai dėl šios sutarties sprendžiami Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka.

22. Ši sutartis įsigalioja nuo jos pasirašymo momento.

23. Sutartis sudaryta trimis egzemplioriais, kurių vienas paliekamas panaudos davėjui, kiti du perduodami panaudos gavėjui.

Panaudos davėjas ..... *Vytas Daubaras*

A. V.

Panaudos gavėjas .....

A. V.

KAUNO RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

Kopija tikra

Miestas	Kvartalas	Sklypas
KAUNO RAJ.		

Inv. Nr. 14924

LIETUVOS RESPUBLIKA

NEKILNOJAMOJO TURTO KADASTRAS

ŽEMĖS IR KITO NEKILNOJAMOJO TURTO KADASTRO IR REGISTRO VALSTYBĖS ĮMONĖ KAUNO filialas

NAMŲ VALDOS TECHNINĖS APSKAITOS

BYLA

Esančios KAUNO ~~mieste~~, rajone

BABTŲ sen. ž. ū. bendrovėje

PANEVĖŽIUKO k.

~~PANEVĖŽIO~~ g-vė, a., skers. Nr. 12

Fondas Kuosto g.

Savininkas KAUNO RAJ. KULTŪROS ŠVIETIMO IR SPORTO SKYRIAUS PANEVĖŽIUKO PAGRINDINĖ MOKYKLA

Teisinės registracijos Nr. _____

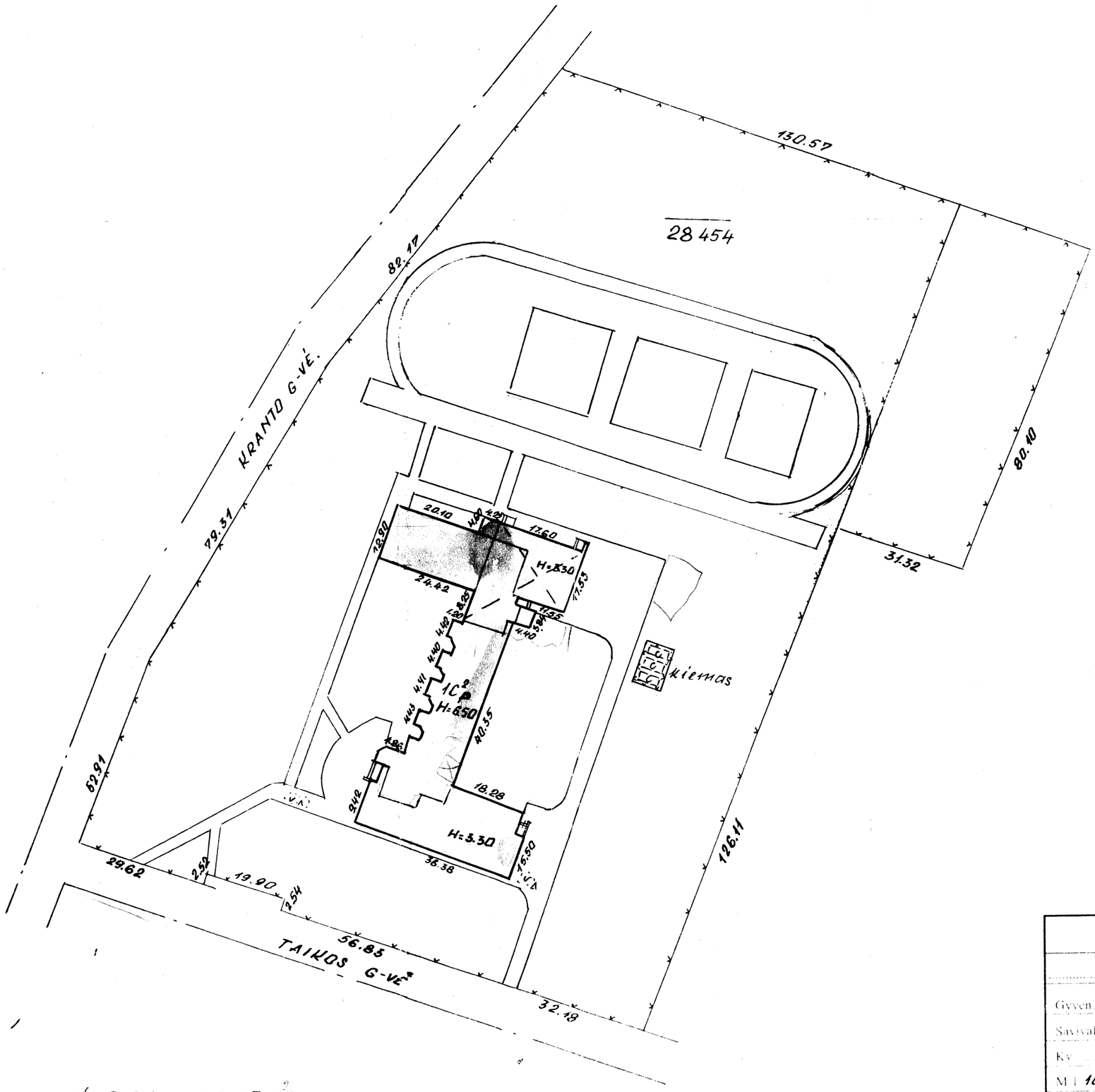
Pagrindinai inventorizuota 1998 m. 11 mėn. 17 d.

Dokumentų sąrašas byloje

Eil. Nr.	Dokumentų pavadinimas	98.11.17				
		Data	Data	Data	Data	Data
		Lapų Nr.	Lapų Nr.	Lapų Nr.	Lapų Nr.	Lapų Nr.
1	Žemės sklypo planas	1				
2	Pastatų aukštų planai	2 ? 4				
3	Namų valdos techninės apskaitos kortelė Forma Nr. 1	5				
4	Pastato inventorinės žinios Forma Nr. 2	6				
5	Pastatų vidaus ploto eksplikacija Forma Nr. 3	7 ? 10				
6	Žemės sklypo abrisas Forma Nr. 4					
7	Pastato aukšto plano abrisas Forma Nr. 5					
8	Statinių aprašymas ir įkainojimas Forma Nr. 6					
	Lapų skaičius iš viso	10				
	Archyvavo ..... (vardas, pavardė, parašas)					

Įrašas apie nuorašo įteikimą

Nuorašo data	Piliečio vardas, pavardė	Asmens kodas	Paso		Piliečio parašas	Parašas darbuotojo, įteikusio nuorašą
			serija	Nr.		



Žemės ir kito nekilnojamojo turto kadastro ir registro valstybės įmonės Kauno filialas

TAIKOS g-vė Nr. 1 Bt.

Gyven. vietovė PANEVĖŽIUKAS Kaime

Savivaldybė BABTŲ S.P

Kv. Skl.

M 1:1000

Gamybinė grupė Nr. 2

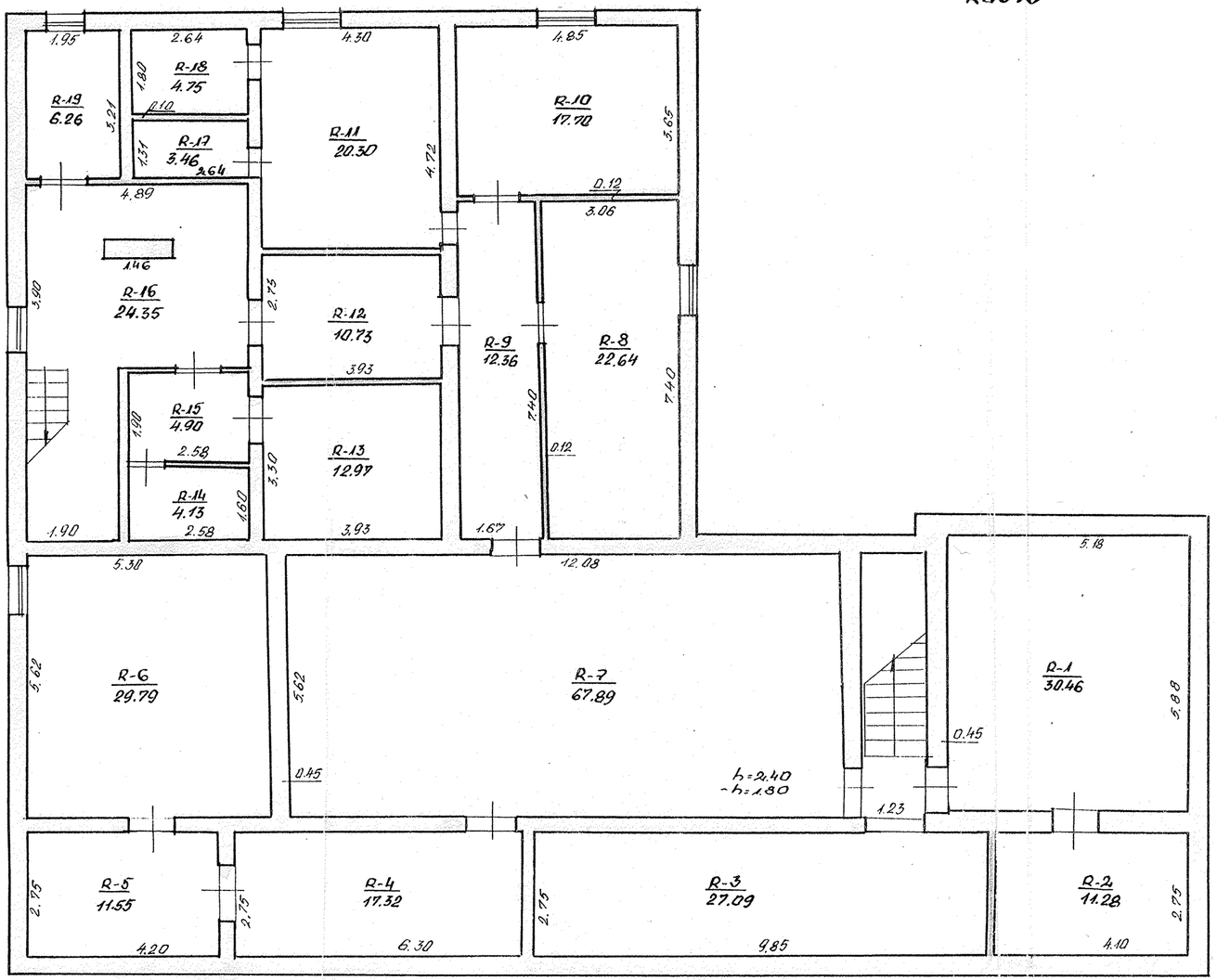
Sudarė: (RUBILIENĖ)

Tikrino: (ČIUDIENĖ)

1998 m. 11 mėn. 17 d.

matyklos 5090 - 22 15 m²

REŽISYS



Žemės ir kito nekilnojamojo turto kadastro ir registro valstybės įmonės Kauno filialas

TAIKOS gatvė Nr. 1

PANEVĖŽIUKAS

BABTŲ, 10 p

KUBILIENĖ

M 1:100

Inžinierė-grimėtoja vadovė Nijolė Čepienė

Gamyklinis gruodis Nr. 2

1998 m. 11 mėn. 17 d.

1 AUKŠTAS

1-1 9.21 4.68 5.05 1.36
1-2 78.02 3.71 1.18
1-3 129.67 58.50 1.67 2.20
1-4 46.30 1.88 2.09 2.89 1.72 2.16 2.56
1-5 278.70 40.10 23.80 44.42 12.90 h=7.00
1-6 19.67 v 5.98 1.57 13.00 11.97 8.345
1-7 11.36 0.76 2.58
1-8 16.40 4.00 4.10 4.60
1-9 4.36 2.58 1.57
1-10 7.68 1.80 3.40 4.45 2.40
1-11 9.79 2.58 4.13 1.80
1-12 2.56 0.76 2.50
1-14 1.86 1.57
1-15 4.09 1.57
1-16 3.70 2.00 1.85
1-17 4.88 2.48 1.97
1-18 28.46 3.92 7.26
1-19 6.12 3.90 1.57
1-20 7.45 3.90 1.91
1-21 12.92 4.85 2.55
1-22 39.70 4.05 11.53 4.30
1-23 6.75 2.58 2.61 2.22
1-24 2.74 2.30 1.44
1-25 1.30 2.30 1.44
1-26 1.37 1.25 2.44
1-27 1.35 1.25 1.50
1-28 1.35 2.30 1.50
1-29 2.67 2.22 1.60
1-30 6.12 2.66 2.60 6.39
1-31 4.04 2.89 1.72
1-32 11.78 2.56
1-33 11.93 3.84 3.80 2.73 4.60
1-34 1.38 1.82
1-35 5.15 2.03 1.80
1-36 4.96 2.65 1.90
1-37 2.41 1.90 1.89
1-38 6.27 2.80 4.19
1-39 41.55 6.05 3.98
1-40 40.94 6.88 6.00
1-41 40.92 6.82 6.00
1-42 42.57 7.06 6.05
1-43 47.94 7.95 6.05
1-44 18.49 5.89 3.46
1-45 0.38 2.28 1.84
1-46 2.32 1.84
1-47 0.38 2.28 1.84
1-48 4.84 2.60 1.86
1-49 0.38 2.28 1.84
1-50 0.38 2.28 1.84
1-51 2.07 1.80
1-52 23.11 3.95 5.85
1-53 64.64 11.05 19.29
1-54 16.51 5.98 7.82
1-55 3.65 1.80 1.92
1-56 25.68 6.42
1-57 14.57 1.42 6.02
1-58 17.10 2.84 6.02
1-59 48.34 8.03 6.02
1-60 60.51 18.17 1.58
1-61 6.07 1.58 2.12
1-62 16.20 3.76 4.31
1-63 15.90 3.95 6.00
1-64 48.48 8.06 6.00
1-65 12.11 4.97 k=3.00
1-66 14.39 4.97
1-67 12.54 4.97 2.76 3.22 2.71 9.42
40.35
19.53
15.50
H= 6.50

Žymės ir kito naldinojamojo turto kadastro ir registrų valstybės įmonės Kauno filialas

TAIKOS PANEVĖŽIUKAS BABTŲ, 16 g.

M 1:100

Inžinierė-grupės vadovė Nijolė Ciurlionienė

Gamybos grupės Nr. 2

Vykdytojas

3 11 13

KUBILIENĖ

IIAUKŠTAS

1-69 86.30

1-71 7.54

1-70 7.55

1-77 4.93

1-78 5.88

1-79 5.75

1-80 23.41

1-81 18.06

1-82 45.32

1-83 42.32

1-84 42.68

1-85 42.68

1-86 41.04

1-68 152.80

1-88 10.96

1-86 8.16

1-87 10.58

h=5.00

IAUKŠTO ERDVĖ

Žemės ir kito nekilnojamojo turto kadastro ir registrų valstybės įmonės Kauno filialas

TAIKOS gyv. pr. 1

PANEVĖŽIUKAS

BABTŲ 10ᵃ/p

KUBILIENĖ

M 1:100

Inžinierė-matininkė vedėja Nijolė Grupienė

Kartoteka Nr. 2 6 11 m.

ŽEMĖS IR KITO NEKILNOJAMOJO TURTO
KADASTRO IR REGISTRO VALSTYBĖS ĮMONĖ Kauno **filialas**

2 priedas
forma Nr. 1

Namų valdos techninės apskaitos kortelė

Taikos g-vė, pr., a., al.,sk., Nr 1
Babtų sen. Panevėžiuko kaimas

Miestas, rajonas	Kvartalas	Sklypas
Kauno raj.		

Data	Savininkas, valdytojas	Valdoma dalis	Valdymo pagrindas	Parašas

Žemės sklypo plotas

Data	Užstatytas plotas				Neužstatytas plotas										Bendras plotas	
					Kiemas											
	viso					iš to skaič.										
	m²	%	po pagr. pastatais	po ūkio pastatais	viso kiemo	asfaltas betonas	lauko akmenys	šaligatv.	sodas	daržas	gėlynas	veja	nenaudingas plotas	kitos žemės	viso neužstatyto ploto	išskirta išpirkta nuomoja	naudojama
98.11.17	1751		1751		26703									26703	28454	28454	28454

Pastatų skaičius sklype ir jų plotas

Data	Pagrindinių pastatų skaičius	Pagalbinių pastatų skaičius	Viso pastatų	Gyvenamųjų patalpų									Negyvenamųjų pat.			Viso
				butų sk.	gyv. kamb. sk.	bendrasis plotas	naudingasis plotas			kiti plotai			bendrasis plotas	pagrindinis plotas	pagalbinis plotas	bendrasis plotas
							gyv. kamb. plotas	darbo (verslo) plotas	pagalbin. patalpų plotas	rūsio patalpų plotas	garažo patalpų plotas	techninių patalpų plotas				
98.11.17	1		1										2337,80	1889,96	447,84	2337,80

Namų valdos įkainojimo suvestinė

Data	Statybinė vertė, Lt				Atstatomoji vertė, Lt				Rinkos	
	pagrindiniai. pastatai	pagalbiniai. pastatai	kiemo statiniai	viso	pagrindin. pastatai	pagalbin. pastatai	kiemo statiniai	viso	Koef.	Kaina, Lt
98.11.17.	2 691 212		941215	3 632 427	2 475 916		658 850	3 134 766	0.2	626 953

Pagalbiniai pastatai

Data	Raidė	Pastatų pavadinimas	Statybos metai	Medžiagos		Matmenys					Įkainojimo lentelių Nr.	Vieneto vertė, įvedus patais.	Statybinė vertė	Susidėvėjimo %	Vertė, įvertinus susidėvėjimą	Rinkos	
				sienų	stogo	ilgis	plotis	plotas	aukštis	tūris						Koef.	Kaina, Lt
		—															

Kiemo statiniai

Data	Raidė	Statinių pavadinimas	Statybos metai	Medžiagos	Matmenys					Įkainojimo lentelių Nr.	Vieneto vertė, įvedus pataisas	Statybinė vertė,Lt	Susidėvėjimas, %	Vertė atmetus susidėvėjimą	Rinkos	
					ilgis	plotis	plotas	aukštis	tūris						Koef.	Kaina, Lt
98.11.17.		Sandėlio aikštė	1988			385,0			35-2	20638	794563	30	556 194		
		Takai / kiet.dgt.	1988			3240,0			12-67	29,36	95114	30	67 000		
		Tvora	1988	v. Šulcio		1209,0			12-51	42.13	50 938	30	35 656		
						viso:					941 215		658 850	0,2	131 770

199 8 m. 11 mėn. 17 d. **Sudarė** TKUBILIENĖ **Tikrino** Inžinierė-grupės vadovė Nijolė Čiuplienė

4 priedas
Forma Nr.2

Pastato inventorinės žinios

Taikos g-vė, pr., a., al., sk. Nr. 1

Babtų apyl. Panevėžiukas kaimas

Inventorinis Nr.		
miestas rajonas	kvartalas	sklypas
Kauno raj.		

Raidė	Pastato paskirtis	Statybos metai	Aukštų skaičius	Fondas
$1C^2p$	mokykla	1988	2	

Eil. Nr.	Konstruktyvinių elementų pavadinimas	Konstruktyvinių elementų, jų išbaigimo ir techninės būklės aprašymas	98.11.17 Data: Lyginamasis svoris	Susidėvėjimo %	Vidutinis susidėvėjimo %	Data: Lyginamasis svoris	Susidėvėjimo %	Vidutinis susidėvėjimo %
1	Pamatai	betono blokai	16					
2	Sienos	plytų mūro, vid. tinkuotas,						
		išori apdailos plytų.						
3	Pertvaros	plytų mūro, tinkuotos	31					
4	Stogas danga / konstrukc.	sutapdintas, ruloninė danga	5					
5	Perdanga	g/b	9					
6	Grindys	linoleumas	6					
7	Langai	pagerinti, dvigubi	4					
8	Durys	—"—, medinės						
9	Šildymas	centralinis	12					
10	Santechnikos įr.	vandenv., kanalizacija						
11	Apdaila	tinkavimas, dažymas	12					
12	Kiti darbai	betono laiptai	5					
		Viso lyginamieji svoriai ir pastato susidėvėjimas	100					
	Pastato amžius	_____ x _____ % = 8 susidėjimas %						

Pastato charakteristika

Data	Pastate yra: rūsys	pusrūsis	mansarda	Pastatas prijungtas prie tinklų: Vandentiekis: miesto	vietinis	Kanalizacija: miesto	vietinis	Centr. apšildym.: grupinė katilinė	vietinė katilinė kuro rūsys	šilum. vinkl. ir ŠEC	karštas vanduo	dujos	telefonas	radijas	elektra	šiluminė varža	Stogo plotas	Kapitalinio remonto data
98.11.17	yra			yra		yra			yra		yra	yra	yra		yra		1925	

Pastato dalys (priestatai ir kt.)

Data	Raidė	Pavadinimas	Statybos metai	Pamatai	Sienos Pertvar.	Perdangos	Stogas	Grindys	Langai durys	Apdaila	Elektra	Susidėvėjimo %
98.11.17		rūsys	1988	bet	bet. bl.	g/b	—	bet.	pap.	—	yra	8

Pastato patalpų charakteristika		Data 98.11.17						Data					
		Butų sk.	Kambarių sk.	Bendrasis plotas m²	iš to skaičiaus			Butų sk.	Kambarių sk.	Bendrasis plotas m²	iš to skaičiaus		
					gyvenamasis plotas m²	pagrindinis pl. m²	pagalbinis pl. m²				gyvenamasis plotas m²	pagrindinis pl. m²	pagalbinis pl. m²
Gyvenamieji butai													
iš to skaičiaus	1-no kambario												
	2-jų kambario												
	3-jų kambario												
	4-ių kambario												
	5-ių kambario												
iš to skaič. butai: a) rūsiuose													
b) pusrūsiuose													
Gyvenamųjų butų pagalbinis pl. rūsiuose ir pusrūsiuose				339,93			339.93						
Tambūrų ir techn. patalpos													
Darbo (verslo) patalpos													
Garažų patalpos													
mokykla patalpos				1997.87		1889,96	107.91						
patalpos													
patalpos													
patalpos													
Naudingasis plotas													
Bendrasis plotas (viso)				2337,80		1889,96	447.84						
Vandentiekis (vietin. miesto)													
Kanalizacija (vietin. miesto)													
Central. šildymo.: ŠEC ~~ar grupinė~~ ~~katilinė~~				1997.87		1889,96	107.91						
vietinė katilinė ar krosn.													
Karštas vanduo													
Dujos (gamt. ar suskystintos)				1997.87		1889,96	107.91						
~~Elektrinės viryklės~~													
Butai su voniomis ar dušais													
Apšildomas plotas				1997.87		1889,96	107.91						

Pastato ir jo dalių kainojimas

Data	Raidė	Pavadinimas	Ilgis	Plotis	Plotas	Aukštis	Tūris	Kaininin-ko ir lentelės Nr.	Vieneto kaina, įvedus patais.	Statybinė vertė, Lt	Susidėvėjimo %	Vertė atmetus susidėvėjim.Lt	Rinkos	
													Koeficientas	Kaina, Lt
98.11.17	1 Cp	mokykla			1750,64	6.50	9089	26-93	269.51	2 449 558	8	2253594	0,20	450 719
		rūsiy			423,21	2.65	1121	26-93	215,57	241 654	8	222322	0,20	44 464
					viso:					2 691 212		2 475 916		495 183

1998 m. 11 mėn. 17 d. **Sudarė:** V. Šumskienė Ikubilienė **Tikrino:** Inžinierė-grupės vadovė Nijolė Grupienė

Inara

Inventorinis Nr.		
Miestas Rajonas	Kvartalas	Sklypas
KAUNO RAJ		

Pastato raidė 1C^{2}p

Pastatų vidaus ploto eksplikacija

TAIKOS g-vė, pr., a., al., skersg. Nr. 1

Data	Aukšto Nr.	Buto Nr.	Kambarių Nr.	Patalpų pavadinimas		Bendrasis plotas	Gyvenama													
							iš to skaičiaus						iš to skaičiaus		iš to skaičiaus		iš to skaičiaus		iš to skaičiaus	
				patalpų paskirtis	kam naudojama		gyvenamųjų kambarių plotas	naudingas negyvenamasis plotas	tambūrų, technik. pat. plotas	negyven. rūsiai ir pusrūsiai	verslo pagrind. plotas	verslo pagalb. plotas	pagrind. plotas	pagalb. plotas	pagrind. plotas	pagalb. plotas	pagrind. plotas	pagalb. plotas	pagrind. plotas	pagalb. plotas
	R	R	1	Rūsys	katilinė	30.46				30.46										
			2	"	ūkinė pat.	11.28				11.28										
			3	"	"	27.09				27.09										
			4	"	"	17.32				17.32										
			5	"	"	11.55				11.55										
			6	"	"	29.79				29.79										
			7	"	"	67.89				67.89										
			8	"	"	22.64				22.64										
			9	"	koridorius	12.36				12.36										
			10	"	ūkinė pat.	17.70				17.70										
			11	"	"	20.30				20.30										
			12	"	"	10.73				10.73										
			13	"	"	12.97				12.97										
			14	"	"	4.13				4.13										
			15	"	"	4.90				4.90										
			16	"	"	24.35				24.35										
			17	"	"	3.46				3.46										

Data	Aukšto Nr.	Buto Nr.	Kambarių Nr.	Patalpų pavadinimas		Bendrasis plotas	Gyvenama						mokykla							
							iš to skaičiaus						iš to skaičiaus		iš to skaičiaus		iš to skaičiaus		iš to skaičiaus	
				patalpų paskirtis	kam naudojama		gyvenamųjų kambarių plotas	naudingas negyvenamasis plotas	tamburų, technik. pat. plotas	negyven. rūsiai ir pusrūsiai	verslo									
											pagrind. plotas	pagalb. plotas	pagrind. plotas	pagalb. plotas	pagrind. plotas	pagalb. plotas	pagrind. plotas	pagalb. plotas	pagrind. plotas	pagalb. plotas
	R	R	18	rūsys	techn. pat.	4.75				4.75										
			19	"	"	6.26				6.26										
				viso	rūsyje	339.93				339.93										
	1	1	1	mokykla	tamburas	7.21								7.21						
			2	"	holas	72.02							72.02							
			3	"	koridorius	129.67							129.67							
			4	"	"	46.30							46.30							
			5	"	sporto sali	278.70							278.70							
			6	"	koridorius	19.67							19.67							
			7	"	"	11.36							11.36							
			8	"	pagalb. pat.	16.40							16.40							
			9	"	tamburas	4.36								4.36						
			10	"	techn. pat.	7.68							7.68							
			11	"	elektr. skyd.	9.79								9.79						
			12	"	dušas	2.36								2.36						
			13	"	we	1.09								1.09						

199 8 m. 11 mėn. 17 d. **Sudarė:** [signature] -IKUBILIENĖ **Tikrino:** [signature] Inžinierė-grupės vadovė Nijolė Čiu[illegible]nė

Leidykla - spaustuvė **detalė**, Sp L 98, SL 1674, tel. (27) 772335 ; (219) 54212; (257) 52139; (258) 55254; 1998, 1000.

Inventorinis Nr.		
Miestas Rajonas	Kvartalas	Sklypas
Kauno raj		

Pastato raidė 1C²p

Pastatų vidaus ploto eksplikacija

Panevėžiukas, Taikos g-vė, pr., a., al., skersg. Nr. 1

Data	Aukšto Nr.	Buto Nr.	Kambarių Nr.	Patalpų pavadinimas		Bendrasis plotas	Gyvenama						mokykla							
							iš to skaičiaus						iš to skaičiaus		iš to skaičiaus		iš to skaičiaus		iš to skaičiaus	
				patalpų paskirtis	kam naudojama		gyvenamųjų kambarių plotas	naudingas negyvenamasis plotas	tambūrų, technik. pat. plotas	negyven. rūsiai ir pusrūsiai	verslo pagrind. plotas	verslo pagalb. plotas	pagrind. plotas	pagalb. plotas	pagrind. plotas	pagalb. plotas	pagrind. plotas	pagalb. plotas	pagrind. plotas	pagalb. plotas
	1	1	14	mokykla	praustuvė	1.86								1.86						
			15	"	holas	27.14							27.14							
			16	"	koridorius	3.70								3.70						
			17	"	vonia	4.88								4.88						
			18	"	virtuvė	28.46							28.46							
			19	"	ūkio pal.	6.12							6.12							
			20	"	"	7.45							7.45							
			21	"	virtuvė	12.32							12.32							
			22	"	valgykla	39.70							39.70							
			23	"	persirengo k.	6.73							6.73							
			24	"	dušas	2.74								2.74						
			25	"	we	1.30								1.30						
			26	"	koridorius	1.37								1.37						
			27	"	"	1.35								1.35						
			28	"	we	1.35								1.35						
			29	"	dušas	2.67								2.67						
			30	"	persirengo kamb.	6.12							6.92							

Data	Aukšto Nr.	Buto Nr.	Kambarių Nr.	Patalpų pavadinimas		Bendrasis plotas	Gyvenama						mokykla							
							iš to skaičiaus						iš to skaičiaus		iš to skaičiaus		iš to skaičiaus		iš to skaičiaus	
				patalpų paskirtis	kam naudojama		gyvenamųjų kambarių plotas	naudingas negyvenamasis plotas	tambūrų, technik. pat. plotas	negyven. rūsiai ir pusrūsiai	verslo									
											pagrind. plotas	pagalb. plotas	pagrind. plotas	pagalb. plotas	pagrind. plotas	pagalb. plotas	pagrind. plotas	pagalb. plotas	pagrind. plotas	pagalb. plotas
	1	1	31	mokykla	ūkio pat.	4.04							4.04							
			32	"	koridorius	11.78							11.78							
			33	"	katilinė	11.93								11.93						
			34	"	WC	1.31								1.31						
			35	"	pagalb. pat.	5.15								5.15						
			36	"	WC	4.46								4.46						
			37	"	praustyklo	2.41								2.41						
			38	"	koridorius	6.27							6.27							
			39	"	klasė	41.35							41.35							
			40	"	"	40.94							40,94							
			41	"	"	40.92							40.92							
			42	"	"	42.57							42.57							
			43	"	metod. kabin.	47.94							47.94							
			44	"	rūbinė	18.49							18.49							
			45	"	WC	0.99								0.99						
			46	"	koridorius	2.37								2.37						
			47	"	WC	1.03								1.03						

199 8 m. 11 mėn. 17 d. **Sudarė:** [signature] Kubilienė **Tikrino:** [signature] Inžinierė-grupės vadovė Nijolė [illegible]

Leidykla - spaustuvė **delalė**, Sp L 98, SL 1674, tel. (27) 772335 ; (219) 54212; (257) 52139; (258) 55254; 1998, 1000.

Inventorinis Nr.		
Miestas Rajonas	Kvartalas	Sklypas
Kauno raj		

Pastato raidė 1Cp

Pastatų vidaus ploto eksplikacija

Panevėžiukas, Taikos g-vė, pr., a., al., skersg. Nr. 1

Data	Aukšto Nr.	Buto Nr.	Kambarių Nr.	Patalpų pavadinimas		Bendrasis plotas	Gyvenama						mokykla							
							iš to skaičiaus						iš to skaičiaus		iš to skaičiaus		iš to skaičiaus		iš to skaičiaus	
				patalpų paskirtis	kam naudojama		gyvenamųjų kambarių plotas	naudingas negyvenamasis plotas	tambūrų, techn. pat. plotas	negyven. rūsiai ir pusrūsiai	verslo									
											pagrind. plotas	pagalb. plotas	pagrind. plotas	pagalb. plotas	pagrind. plotas	pagalb. plotas	pagrind. plotas	pagalb. plotas	pagrind. plotas	pagalb. plotas
	1	1	48	mokykla	prausykla	4.84								4.84						
			49	"	WC	1.15								1.15						
			50	"	prausykla	1.02								1.02						
			51	"	koridorius	2.07								2.07						
			52	"	kabinetas	23.11							23.11							
			53	"	dirbtuvės	64.64							64.64							
			54	"	ventiliatorinė	15.51							15.51							
			55	"	tamburas	3.65								3.65						
			56	"	koridorius	23.68							23.68							
			57	"	"	14.57							14.57							
			58	"	laboratorija	17.10							17.10							
			59	"	klasė	48.34							48.34							
			60	"	koridorius	50.51							50.51							
			61	"	"	6.07							6.07							
			62	"	kabinetas	16.20							16.20							
			63	"	"	15.90							15.90							
			64	"	biblioteka	48.48							48.48							

Data	Aukšto Nr.	Buto Nr.	Kambarių Nr.	Patalpų pavadinimas		Bendrasis plotas	Gyvenama						mokykla							
							iš to skaičiaus						iš to skaičiaus		iš to skaičiaus		iš to skaičiaus		iš to skaičiaus	
				patalpų paskirtis	kam naudojama		gyvenamųjų kambarių plotas	naudingas negyvenamasis plotas	tambūrų, technik. pat. plotas	negyven. rūsiai ir pusrūsiai	verslo									
											pagrind. plotas	pagalb. plotas	pagrind. plotas	pagalb. plotas	pagrind. plotas	pagalb. plotas	pagrind. plotas	pagalb. plotas	pagrind. plotas	pagalb. plotas
			65	mokykla	kabinetas	12.11							12.11							
			66	"	"	14.39							14.39							
			67	"	"	12.34							12.34							
				viso I aukšte		1442.30							1353,80	88.42						
	II	1	68	"	koridorius	152.80							152.80							
			69	"	aktų salė	86.30							86.30							
			70	"	pagalb. pat.	7.53							7.53							
			71	"	"	7.44							7.44							
			72	"	prausykla	2.56								2.56						
			73	"	tikio pat.	2.20								2.20						
			74	"	"	1.16								1.16						
			75	"	"	1.16								1.16						
			76	"	WC	1.43								1.43						
			77	"	WC	1.43								1.43						
			78	"	koridorius	3.82								3.82						
			79	"	"	5.73								5.73						

199 8 m. 11 mėn. 17 d. **Sudarė:** A. Šumskienė

Tikrino: Inžinierė-grupės vadovė Nijolė Ciuplienė

Leidykla - spaustuvė **delalė**, Sp L 98. SL 1674, tel. (27) 772335 ; (219) 54212; (257) 52139; (258) 55254; 1998, 1000.

Inventorinis Nr.		
Miestas Rajonas	Kvartalas	Sklypas
Kauno r.		

Pastato raidė 1Cp

Pastatų vidaus ploto eksplikacija

Panevėžiukai, Taikos g-vė, pr., a., al., skersg. Nr. 1

Data	Aukšto Nr.	Buto Nr.	Kambarių Nr.	Patalpų pavadinimas		Bendrasis plotas	Gyvenama						mokyklos							
							iš to skaičiaus						iš to skaičiaus		iš to skaičiaus		iš to skaičiaus		iš to skaičiaus	
				patalpų paskirtis	kam naudojama		gyvenamųjų kambarių plotas	naudingas negyvenamasis plotas	tambūrų, technik. pat. plotas	negyven. rūsiai ir pusrūsiai	verslo		pagrind. plotas	pagalb. plotas	pagrind. plotas	pagalb. plotas	pagrind. plotas	pagalb. plotas	pagrind. plotas	pagalb. plotas
											pagrind. plotas	pagalb. plotas								
	II	1	80	mokyklos	darbų kabin.	23.41							23.41							
			81	"	dailės -"-	18.06							18.06							
			82	"	lietuvių klasė	42.32							42.32							
			83	"	vyresnio k. klasė	42.32							42.32							
			84	"	muzikos kabin.	42.68							42.68							
			85	"	matematik. -"-	42.68							42.68							
			86	"	biologijos -"-	41.04							41.04							
			87	"	kabinetas	10.38							10.38							
			88	"	"	8.16							8.16							
			89	"	"	10.96							10.96							
				viso II aukšte:		555.57							536,08	19.49						
			iš	viso:		2337.80				339,93			1889,96	107.91						

10

Data	Aukšto Nr.	Buto Nr.	Kambarių Nr.	Patalpų pavadinimas		Bendrasis plotas	Gyvenama													
							iš to skaičiaus													
				patalpų paskirtis	kam naudojama		gyvenamųjų kambarių plotas	naudingas negyvenamasis plotas	tambūrų, technik. pat. plotas	negyven. rūsiai ir pusrūsiai	verslo		iš to skaičiaus		iš to skaičiaus		iš to skaičiaus		iš to skaičiaus	
											pagrind. plotas	pagalb. plotas	pagrind. plotas	pagalb. plotas	pagrind. plotas	pagalb. plotas	pagrind. plotas	pagalb. plotas	pagrind. plotas	pagalb. plotas

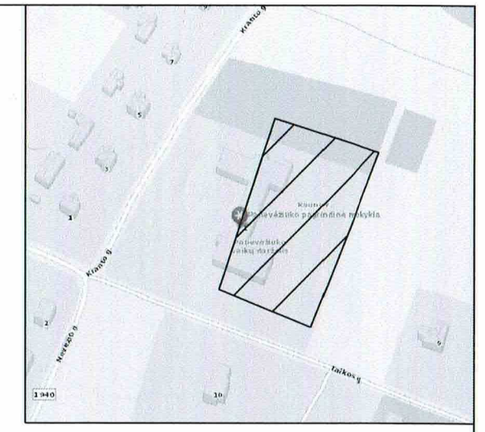
199 8 m. 11 mėn. 17 d. **Sudarė:** [signature] T. Kubilienė **Tikrino:** [signature] Inžinierė-grupės vadovė [illegible]

Leidykla - spaustuvė **delalė**, Sp L 98, SL 1674, tel. (27) 772335 ; (219) 54212; (257) 52139; (258) 55254; 1998, 1000.

TOPOGRAFINIS PLANAS M 1:500

57/42 – 0247

57/42 – 0267



POŽEMINIŲ KOMUNIKACIJŲ PLANO PILNUMAS SUDERINTAS:

ORGANIZACIJA			
1. AB "Energijos skirstymo operatorius" Nr. 24230	Dokumentacijos III komandos inžinierius Remigijus Leščinskas		2018 05 08
2. AB "KAUNO ENERGIJA"			
3.Telia Lietuva, AB	Vytautas Stravinskas Telia Lietuva, AB Tinklo resursų administravimo komanda vyr. inžinierius		2018-05-08.
4.Kauno raj. architektūros ir urbanistikos skyrius AC1-093	Kauno rajono savivaldybės administracijos Urbanistikos skyriaus vyr. specialistė Živilė Valaitienė		2018 -05- 16
5. Kauno raj., Žemės ūkio sk.	Kauno rajono savivaldybės administracijos Žemės ūkio skyriaus darbuotojas Mindaugas Arbačauskas		2018 05 08
6. UAB "Giraitės vandenys"	UAB „Giraitės vandenys" Inžinierius Kęstutis Markevičius		2018. 05. 10

57/42 – 0248

57/42 – 0268

TOPOSFERA

OBJEKTAS	Kranto g. 2, Panevėžiukas, Babtų sen., Kauno r. sav.		
KOORDINAČIŲ SISTEMA: LKS-94		AUKŠČIŲ SISTEMA: LAS07	
GEODEZININKAS	Kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 1GKV-97		
	VARDAS IR PAVARDĖ	PARAŠAS	DATA
	Š. Verikas		2018 04

LIETUVOS RESPUBLIKA UAB "Toposfera" KAUNAS A.V.