

nebrau.cøm

TIMELESS ARCHITECTURE

STATINIO PAVADINIMAS	Vienbučio gyvenamojo namo Kauno r. sav., Domeikavos sen., Smiltynų I k., Būdos g. 25 naujos statybos projektas
STATINIO ADRESAS	Kauno r. sav., Domeikavos sen., Smiltynų I k., Būdos g. 25
STATINIO KATEGORIJA	Neypatingas statinys
STATYBOS DARBŲ RŪŠIS	Nauja statyba
STATYTOJAS	UAB „Agnapolio dvaras“
PROJEKTO RENGIMO ETAPAS	PP Projektiniai pasiūlymai

PROJEKTUOTOJAS	UAB NEBRAU
PROJEKTO VADOVAS	Andrius Gabrys
PV ATESTATO NUMERIS	A 1802

KAUNAS 2018

1. DOKUMENTŲ SUĖTIES ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Dokumento žymuo	Pavadinimas	PASTABOS
		Titulinis lapas	1 lapas
1.	NEB-18-18-PP-Z	Projektinių pasiūlymų dokumentų suĖties žiniaraštis	1 lapas
2.	NEB-18-18-PP-BSR	Bendrieji statinio rodikliai	1 lapas
3.	NEB-18-18-PP-AR	Aiškinamasis raštas	3 lapai
4.	NEB-18-18-PP-P	Priedai:	
4.1.	NEB-18-18-PP-P-1	Igaliojimas projekto vadovui Andriui Gabriui (Nr. 2018 06 06/1)	1 lapas
4.2.	NEB-18-18-PP-P-2	Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis	2 lapai
4.3.	NEB-18-18-PP-P-3	Projekto vadovo paskyrimo dokumentas	1 lapas
4.4.	NEB-18-18-PP-P-4	Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas registro Nr. 44/2238292, 2018 06 06	2 lapai
4.5.	NEB-18-18-PP-P-5	Žemės sklypo planas M 1:500	2 lapai
4.6.	NEB-18-18-PP-P-6	Topografinė nuotrauka M 1:500	1 lapas
4.7.	NEB-18-18-PP-P-7	Sutikimas jungtis prie tinklų	1 lapas
4.8.	NEB-18-18-PP-P-8	Kauno rajono savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymas dėl detaliojo plano patvirtinimo Nr. JS-278	2 lapai
4.9.	NEB-18-18-PP-P-9	Nacionalinės žemės tarnybos prie žemės ūkio ministerijos Kauno rajono skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 7SK-998-(14.7.110.)	1 lapas
4.10.	NEB-18-18-PP-P-10	Detaliojo plano pagrindinis brėžinys M 1:500	1 lapas
4.11.	NEB-18-18-PP-P-11	Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo liudijimas	1 lapas
4.12.	NEB-18-18-PP-P-12	UAB NEBRAU LR juridinių asmenų registro elektroninis sertifikuotas išrašas	2 lapai
4.13.	NEB-18-18-PP-P-13	Andriaus Gabrio kvalifikacijos atestatas Nr. A 1802	1 lapas
5.	NEB-18-18-PP.B	Grafinė dalis:	
5.1.	NEB-18-18-PP.B-1	Sklypo planas M 1:500	1 lapas
5.2.	NEB-18-18-PP.B-2	Pirmo aukšto planas M 1:100	1 lapas
5.3.	NEB-18-18-PP.B-3	Stogo planas M 1:100	1 lapas
5.4.	NEB-18-18-PP.B-4	Fasadas 1-11 M 1:100 Fasadas A-K M 1:100	1 lapas
5.5.	NEB-18-18-PP.B-5	Fasadas 11-1 M 1:100 Fasadas K-B M 1:100	1 lapas
5.6.	NEB-18-18-PP.B-6	Pjūvis A-A M 1:100 Pjūvis B-B M 1:100 Pjūvis C-C M 1:100	1 lapas
5.7.	NEB-18-18-PP.B-7	Pjūvis D-D M 1:100 Pjūvis E-E M 1:100	1 lapas
5.8.	NEB-18-18-PP.B-8	Pjūvis F-F M 1:100 Pjūvis G-G M 1:100	1 lapas
5.9.	NEB-18-18-PP.B-9	Vizualizacijos	1 lapas
5.10.	NEB-18-18-PP.B-10	Vizualizacijos	1 lapas
5.11.	NEB-18-18-PP.B-11	Vizualizacijos	1 lapas

0	2018 06	TECHNINIAM PROJEKTUI			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)			
Atestato Nr.	Projektuotojas: nebrau.com	UAB NEBRAU įm. k. 302644986 M. Daukšos g. 10-9, Kaunas andrius@nebrau.com	Projekto pavadinimas: Vienbučio gyvenamojo namo Kauno r. sav., Domeikavos sen., Smiltynų I k., Būdos g. 25 naujos statybos projektas		
A 1802	PV	A. Gabrys	2018 06	Statinio numeris ir pavadinimas:	Laida
A 1802	ARCH	A. Gabrys	2018 06	1–Gyvenamosios paskirties pastatas	0
				Dokumento pavadinimas:	
				Dokumentų žiniaraštis	
Etapas pp	Statytojas: UAB „Agnapolio dvaras“			Dokumento žymuo: NEB–18–18 – PP – Ž	Lapas 1
					Lapų 1

2. BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

STR 1.04.04:2017 5 priedas

Pavadinimas	Mato vienetas	Leistina pagal detalų planą	Projektuojama
I. SKLYPAS			
1.1. Sklypo plotas	m ²	-	3940
1.2. Sklypo užstatymo tankumas	%	19	13,05
1.3. Sklypo užstatymo intensyvumas	%	40	9,14
1.4. Užstatymo plotas	m ²	748,60	514,34
1.5. Žaliasis plotas	%	Ne mažiau 25%	79,48
	m ²		3131,66
1.6. Dangų plotas	m ²	-	294,00
1.7. Automobilių stovėjimo vietų skaičius	vnt.	Pagal STR 2.06.04:2014	8
II. PASTATAI			
2. Gyvenamasis namas			
2.1. bendrasis plotas, tame tarpe:	m ²	-	360,13
2.1.1. naudingas	m ²	-	360,13
2.1.2. gyvenamasis	m ²	-	189,30
2.1.3. pagalbinis	m ²	-	170,83
2.2. pastato tūris	m ³	-	2080
2.3. aukštų skaičius	vnt	1-3	1
2.4. pastato aukštis	m	Iki 8,5	4,9
2.5. energetinio naudingumo klasė		-	A+
2.6. akustinio komforto sąlygų klasė		-	C
2.5. statinio atsparumo ugniai laipsnis		-	II

Statinio projekto vadovas: Andrius Gabrys

Kvalifikacijos atestato Nr. A 1802

Data: 2018 06

TVIRTINU statytojas UAB „Agnapolio dvaras“ direktorius Gediminas Ramanauskas

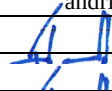
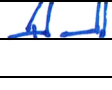


0	2018 06	TECHNINIAM PROJEKTUI			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)			
Atestato Nr.	Projektuotojas: UAB NEBRAU įm. k. 302644986 M. Daukšos g. 10-9, Kaunas andrius@nebrau.com nebrau.com		Projekto pavadinimas: Vienbučio gyvenamojo namo Kauno r. sav., Domeikavos sen., Smiltynų I k., Būdos g. 25 naujos statybos projektas		
A 1802	PV	A. Gabrys	2018 06	Statinio numeris ir pavadinimas:	Laida
A 1802	ARCH	A. Gabrys	2018 06	1–Gyvenamosios paskirties pastatas	0
				Dokumento pavadinimas:	
				Bendrieji statinio rodikliai	
Etapas pp	Statytojas: UAB „Agnapolio dvaras“		Dokumento žymuo: NEB–18–18 – PP –BSR		Lapas Lapų
					1 1

3. AIŠKINAMASIS RAŠTAS

3.1. BENDRI DUOMENYS

- **Objektas:** Vienbučio gyvenamojo namo Kauno r. sav., Domeikavos sen., Smiltynų I k., Būdos g. 25 naujos statybos projektas
- **Statybos adresas (geografinė vieta):** Kauno r. sav., Domeikavos sen., Smiltynų I k., Būdos g. 25
- **Žemės sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis:** Kita
- **Žemės sklypo naudojimo būdas:** vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos
- **Žemės sklypo plotas:** 3940 m²
- **Sklypo unikalus Nr.:** 4400-5008-0149
- **Žemės sklypo kadastro Nr. ir kadastro vietovės pavadinimas.:** 5217/0013:403 Domeikavos m. k.v.
- **Statytojas (užsakovas) ir sklypo savininkas:** UAB „Agnapolio dvaras“
- **Statybos rūšis** (pagal STR 01.01.08:2002): nauja statyba
- **Statinio paskirtis** (pagal STR 1.01.03:2017): gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatai – skirti gyventi vienai šeimai
- **Statinių kategorija** (pagal STR 1.01.03:2017): neypatingas statinys
- **Projektuotojas:** UAB NEBRAU / įmonės kodas: 302644986 / adresas: M. Daukšos g. 10-9, Kaunas
- **Projekto vadovas:** Andrius Gabrys mob.: +37065771888 / andrius@nebrau.com / Kvalifikacijos atestatas Nr. A 1802
- **Projektavimo ir statybos finansavimo šaltiniai.** Projektavimo ir statybos darbai finansuojami privačiomis užsakovo lėšomis.
- **Projektavimo etapas:** Projektiniai pasiūlymai (PP).
- **Statybos darbų ir statinių naudojimo eiliškumas.** Statybos darbų ir statinio naudojimo eiliškumą užsakovas vykdo vienu etapu.

0	2018 06	TECHNINIAM PROJEKTUI			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)			
Atestato Nr.	Projektuotojas: nebrau.com		UAB NEBRAU įm. k. 302644986 M. Daukšos g. 10-9, Kaunas andrius@nebrau.com		
A 1802	PV	A. Gabrys		2018 06	Projekto pavadinimas: Vienbučio gyvenamojo namo Kauno r. sav., Domeikavos sen., Smiltynų I k., Būdos g. 25 naujos statybos projektas
A 1802	ARCH	A. Gabrys		2018 06	Statinio numeris ir pavadinimas: 1–Gyvenamosios paskirties pastatas
					Dokumento pavadinimas: Aiškinamasis raštas
Etapas pp	Statytojas: UAB „Agnapolio dvaras“		Dokumento žymuo: NEB–18–18 – PP – AR		Lapas 1
					Lapų 3

3.2. SKLYPO PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ APRAŠYMAS

3.2.1. Sklypo plano sprendiniai.

- ⤴ Statytojo UAB „Agnapolio dvaras“ užsakymu, nuosavybės teise priklausančiame sklype (kadastro Nr. 5217/0013:403 Domeikavos k.v., unikalus Nr. 4400-5008-0149) Kauno r. sav., Domeikavos sen., Smiltynų I k., Būdos g. 25 projektuojamas vienbutis gyvenamasis namas.
- ⤴ Sklype projektuojami lauko vandentiekio ir nuotekų tinklai, elektros tinklai.
- ⤴ **Projektuojami privažiavimai sklype:** Įvažiavimas į sklypo teritoriją projektuojamas iš šiaurinėje sklypo pusėje esančio kelio. Prie įvažiavimo projektuojama aikštelė su trinkelio danga automobilių parkavimui sklype.
- ⤴ **Automobilių parkavimo poreikio skaičiavimas:** Pagal STR 2.06.04:2014 pastatui, kurio naudingasis plotas didesnis kaip 140 m^2 – 2 vietos ir papildomai po 1 vietą kiekvienam iki 35 m^2 didesniai kaip 140 m^2 esančiam naudingajam plotui – reikalingos 8 automobilių stovėjimo vietos.
Sklype projektuojama automobilių stovėjimo aikštelė su betono trinkelio danga.
- ⤴ **Projektuojamos dangos, želdiniai.** sklypo teritorijoje projektuojama betoninių trinkelio danga automobilių aikštei ir takams. Sklype saugotinų želdinių nėra.
- ⤴ **Gaisrinė sauga.** Sklypo planiniai ir erdviniai sprendiniai užtikrina reikalavimus atitinkantį gaisro gesinimo automobilių patekimą į sklypą.
- ⤴ **Statybos aikštelė.** Statybos metu aikštelė aptveriamą. Statybinės medžiagos sandėliuojamos statybos aikštelės ribose. Krovininis transportas medžiagų iškrovimo metu netrukdytų kitam transportui ir gamybos procesui. Statybinės atliekos bus kraunamos tam skirtose statybos aikštelės vietoje krūvose bei konteneriuose ir išvežamos į sąvartas.
- ⤴ **Sanitarinė ir ekologinė situacija.** Sklypo sanitarinė ir ekologinė situacija yra normali. Sklype nėra susikaupusių šiukšlių ar aplinkai kenksmingų medžiagų.
- ⤴ **Statybos įtaka aplinkai.** Statybos metu kaimyniniuose sklypuose esančių pastatų naudotojai nepatogumų nepatirs. Priėjimai ir privažiavimai nebus apriboti. Kaimyninių sklypų įvadiniai inžineriniai tinklai nebus paliesti. Naudojimo metu statinys papildomas neigiamos įtakos gretimoms teritorijoms neturės

3.2.2. Techninis darbo projektas atliekamas vadovaujantis

- ⤴ Užsakovo pateikta projektavimo užduotimi
- ⤴ Statybos įstatymu, normatyviniais statybos techniniais dokumentais, normatyviniais statinio saugos ir paskirties dokumentais, įstatymais ir kitais teisės aktais.

3.2.3. Atlikti statybiniai tyrinėjimai ir tyrimai

- ⤴ UAB „Rapasta“ geologai 2018m. balandžio-gegužės mėn. atliko inžinerinius geologinius tyrimus projektuojamam namui Kauno r., Smiltynės I kaime, Būdos gatvėje Nr. 25.
- ⤴ Projektuojamas pastatas numatytas statyti Neries slėnio šlaite.
- ⤴ Tyrimai atlikti pagal STR 1.04.02:2011 reikalavimus.
- ⤴ Tyrimų rezultatus žiūrėti Inžinerinių geologinių tyrimų ataskaitoje, kuri yra Bendrosios dalies priedų sudėtyje.

3.3. ARCHITEKTŪROS DALIES PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ APRAŠYMAS

3.3.1. Pastato architektūriniai sprendiniai, funkcijų ryšių bei zonavimo sprendiniai. Patalpų išplanavimas.

- ⤴ Projektuojamo vienbučio gyvenamojo namo architektūra užtikrina kompozicinį ryšį (mastelio, proporcijų, spalvinio sprendimo) su supančia aplinka. Pastato fasadų tektonika, apdaila ir spalvinis sprendimas atitinka esminius statinio architektūros reikalavimus.
- ⤴ Projektuojamas gyvenamasis namas vieno aukšto. Projektuojamos patalpos: valgomasis, svetainė, virtuvė, sandėliukas, sanitarinis mazgas, pirtis su priešpirtiu, wc ir techninė patalpa, du gyvenamieji kambariai, miegamasis su įeinama drabužine ir vonios kambariu, koridorius, katilinė, garažas, ūkinė patalpa.

3.3.2. Išorės apdaila

- ⤴ Fasadų apdaila: betono plytos, spalva tikslinama prieš užsakant gaminius
- ⤴ Cokolio apdaila: struktūrinis tinkas, spalva tamsiai pilka, struktūra - samanėlė.
- ⤴ Langų rėmų, apskardinimų spalva artima RAL 7024.

3.3.3. Pastato atitvarų elementų (sienų, pertvarų, stogo) tipai, medžiagos.

- ⤴ Pastato atitvarų tipai ir medžiagos parinkti vadovaujantis galiojančiais norminiais aktais, architektūros specifiškai, užsakovo pageidavimais, reikalavimais energijos taupymui ir kt. reikalavimais.
- ⤴ Laikančios sienos: keraminių blokelių mūras 250mm, apšiltintas akmens vata 250mm, fasado apdaila – betono plytos.
- ⤴ Stogo konstrukcija – gelžbetoninė monolitinė ir surenkamų perdangos plokščių.

Dokumento žymuo:	Laida	Lapas	Lapų
NEB-18-18 – PP – AR	0	2	3

3.4. PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ ATITIKTIS PRIVALOMIEMS PROJEKTO DOKUMENTAMS

- ⤴ Projekto sprendiniai atitinka privalomuosius projekto dokumentus, teritorijų planavimo dokumentus, statinio architektūros, aplinkos, kraštovaizdžio trečiųjų asmenų interesų apsaugos reikalavimus.
- ⤴ Statybos metu trečiųjų asmenų (kaimyninių teritorijų naudotojų) gyvenimo ir kitos veiklos sąlygos nesuvaržomos – išlieka galimybė patekti į vietinės ir valstybinės reikšmės kelius, išlieka galimybė naudotis inžineriniais tinklais.
- ⤴ Projektuojamas statinys eksploatacijos metu nepadidins aplinkos taršos, triukšmo lygio, elektros tiekimo trikdymo.

Dokumento žymuo:	Laida	Lapas	Lapų
NEB-18-18 – PP – AR	0	3	3

Įgaliojimas Nr. 2018 06 06 / 1
2018 m. birželio mėn. 6 d., Kaunas

UAB „Agnapolio dvaras“, atstovaujamas Gedimino Ramanausko (toliau – Užsakovas),

įgalioja

ANDRIŲ GABRIĮ (toliau – Atstovas),

vadovaujantis Lietuvos Respublikos įstatymais ir kitais teisės aktais, Užsakovo vardu atlikti visus ir bet kokius veiksmus, susijusius su žemiau išvardintais darbais - vienbučio gyvenamojo namo Kauno r. sav., Domeikavos sen., Smiltynų I k., Būdos g. 25 naujos statybos projektas, žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 5217/0013:403 Domeikavos k.v., unikalus daikto numeris: 4400-5008-0149

pateikti prašymus, pranešimus, parengti ir/ar gauti visus dokumentus, sutikimus, leidimus, pritarimus ir atlikti visus veiksmus, reikalingus projektavimo darbų parengimui bei projekto vykdymo priežiūrai;

atstovauti visose valdžios institucijose, organizacijose, įstaigose, įskaitant bet neapsiribojant Kauno rajono savivaldybėje, Kultūros paveldo departamente, Valstybės įmonėje Registrų centras, Statybos inspekcijoje, Nacionalinėje žemės tarnyboje ir kitose institucijose, organizacijose bei įstaigose;

atlikti projekto viešinimo procedūras ir kitus su tuo susijusius veiksmus;

užsakyti ir / ar atsiimti su darbais susijusius dokumentus, jų kopijas ir nuorašus;

gauti išankstinius projekto derinimus, įkelti ir derinti projektą „Infostatybos“ sistemoje;

atlikti visus kitus veiksmus, susijusius su aukščiau išvardintais darbais.

Užsakovas įgalioja šiuos asmenis: Andrių Gabriį.

Šis Įgaliojimas įsigalioja aukščiau nurodytą jo pasirašymo dieną ir galioja iki 2020 m. birželio mėn. 6 d.

Atstovas turi teisę perįgaluoti bet kurį kitą asmenį atlikti visus ar dalį šiame Įgaliojime numatytų veiksmų.

UAB „Agnapolio dvaras“ vardu:

Direktorius Gediminas Ramanauskas



PRITARTA
Kauno rajono savivaldybės administracijos
Urbanistikos skyriaus
Urbanistikos skyriaus vedėjo pavaduotoja-
Savivaldybės vyriausioji architektė

Jurgita Sakalauskienė


2018-06-13

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2018-06-06

1. Informacija apie numatytą projektuoti statinį:

Statinio pavadinimas: Vienbučio gyvenamojo namo Kauno r. sav., Domeikavos sen., Smiltynų I k., Būdos g. 25 naujos statybos projektas

Žemės sklypo kadastrinis Nr. 5217/0013:403 Domeikavos k.v.

Unikalus Nr. 4400-5008-0149

Adresas: Kauno r. sav., Domeikavos sen., Smiltynų I k., Būdos g. 25

Statybos rūšis: Nauja statyba

Paskirtis (pagal STR 1.01.03:2017 "Statinių klasifikavimas"):

6.1. gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas (namas)

9. inžineriniai tinklai

Statinio kategorija: Neypatingas statinys

Žemės sklypo rodikliai:

Sklypo plotas – 3940 m²,

leistinas plotas pastatų statybai – pagal parengtą ir patvirtintą detalųjį planą Kauno r. sav. Tarybos 2009-04-30 sprendimu nr. TS-195 patvirtinto Kauno r. sav., Domeikavos sen., Smiltynų I k., žemės sklypo, kad. nr. 5217/0013:615, detaliojo plano koregavimas žemės sklypuose Kauno r. sav., Domeikavos sen., Smiltynų I k., Būdos g. 25, kad. nr. 5217/0013:1116, Būdos g. 27, kad. nr. 5217/0013:1114, Būdos g. 29, kad. nr. 5217/0013:1111

Statinių rodikliai:

Eil. Nr.	Statinio pavadinimas	Užstatymo plotas	Bendrasis plotas	Aukštų skaičius	Pastato aukštis	Statinio kategorija
1.	Gyvenamasis namas	iki 748 m ²	apie 360 m ²	1	iki 8,5m	Neypatingas statinys
2.	Kiti reikalingi pastatai, statiniai ir inžineriniai tinklai tikslinami projektinių pasiūlymų medžiagoje arba techniniame-darbo projekte					

2. Projektinių pasiūlymų paskirtis:

Projektiniai pasiūlymai rengiami, kaip pagrindas techniniam darbo projektui.

Tikslas – suprojektuoti vienbutį gyvenamąjį namą, UAB „Agnapolio dvaras“ nuosavybės teise priklausančiame sklype (sklypo kadastrinis Nr. Nr. 5217/0013:403) Kauno r. sav., Domeikavos sen., Smiltynų I k., Būdos g. 25

3. Projektinių pasiūlymų sudėtis:

Sklypo planas, architektūrinė dalis

4. Statytojo pateikiami dokumentai ir duomenys:

- Įgaliojimas Andriui Gabriui, Nr. 2018 06 06/1, 1 lapas
- PV skyrimo dokumentas, 1 lapas
- Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas, 2018 06 06, 2 lapai
- Žemės sklypo planas, 2 lapai
- Topografinė nuotrauka, 1 lapas
- Sutikimas jungtis prie tinklų, 1 lapas

- Kauno rajono savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymas Nr. JS-278, 2 lapai
- Nacionalinės žemės tarnybos prie žemės ūkio ministerijos Kauno rajono skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 7SK-998-(14.7.110.), 1 lapas
- Kauno r. sav. Tarybos 2009-04-30 sprendimu nr. TS-195 patvirtinto Kauno r. sav., Domeikavos sen., Dmiltynų I k., žemės sklypo, kad. nr. 5217/0013:615, detaliojo plano koregavimas žemės sklypuose Kauno r. sav., Domeikavos sen., Smiltynų I k., Būdos g. 25, kad. nr. 5217/0013:1116, Būdos g. 27, kad. nr. 5217/0013:1114, Būdos g. 29, kad. nr. 5217/0013:1111, 1 lapas
- Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo liudijimas, serija LD Nr. 110242966, 1 lapas
- UAB NEBRAU LR juridinių asmenų registro elektroninis sertifikuotas išrašas, 1 lapas
- Andriaus Gabrio architekto kvalifikacijos atestatas Nr. A 1802, 1 lapas

5. Projektinių pasiūlymų medžiaga (parengiama po užduoties patvirtinimo):

- Sklypo planas
- Aukštų planai
- Fasada
- Pjūvis
- Vizualizacijos

Statytojas (užsakovas):

UAB „Agnapolio dvaras“

Gediminas Ramanauskas



Projektinių pasiūlymų rengėjas:

Architektas Andrius Gabrys

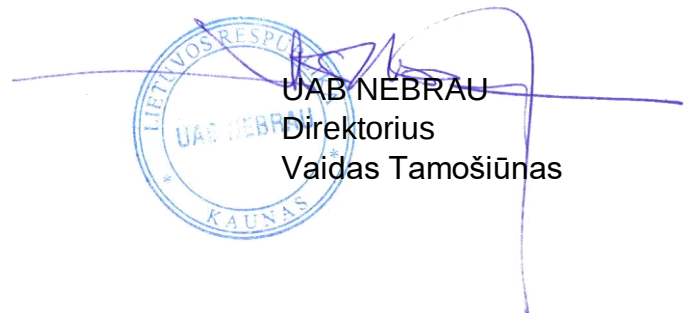
Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis sudaroma 2 egzemplioriais

UAB NEBRAU
Įmonės kodas 302644986
M. Daukšos 10-9, Kaunas, Lietuva

VIEŅBUČIO GYVENAMOJO NAMO KAUNO R. SAV., DOMEIKAVOS SEN.,
SMILTYNŲ I K., BŪDOS G. 25 NAUJOS STATYBOS PROJEKTAS

2018 06 06

Aš, Vaidas Tamošiūnas, UAB NEBRAU direktorius, paskiriu architektą Andrių
Gabrį, projekto vadovo kvalifikacijos atestato Nr. A1802, projekto „Vienbučio
gyvenamojo namo Kauno r. sav., Domeikavos sen., Smiltynų I k., Būdų g. 25 naujos
statybos projektas“, techninio darbo projekto vadovu.

The image shows a handwritten signature in blue ink, which appears to be 'V. Tamošiūnas', written over a circular blue ink stamp. The stamp contains the text 'LIETUVOS RESPUBLIKA' at the top, 'UAB NEBRAU' in the center, and 'KAUNAS' at the bottom. To the right of the signature and stamp, the text 'UAB NEBRAU', 'Direktorius', and 'Vaidas Tamošiūnas' is printed in black.

UAB NEBRAU
Direktorius
Vaidas Tamošiūnas



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Vincio Kudirkos g. 18-3, 03105 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, faks. (8 5) 2688 311, el.p. info@registrucentras.lt

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2018-06-06 09:00:57

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:Registro Nr.: **44/2238292**Registro tipas: **Žemės sklypas**Sudarymo data: **2018-06-05**Adresas: **Kauno r. sav., Domeikavos sen., Smiltynų I k., Būdos g. 25**Registro tvarkytojas: **Valstybės įmonės Registrų centro Kauno filialas****2. Nekilnojamieji daiktai:**2.1. **Žemės sklypas**Unikalus daikto numeris: **4400-5008-0149**

Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro

vietovės pavadinimas: **5217/0013:403 Domeikavos k.v.**Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**Žemės sklypo naudojimo būdas: **Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos**Statusas: **Suformuotas sujungus daiktus**Daikto istorinė kilmė: **Gautas sujungus daiktus, unikalus daikto numeris 4400-1965-6814****Gautas sujungus daiktus, unikalus daikto numeris 4400-1965-6969****Gautas sujungus daiktus, unikalus daikto numeris 4400-1965-6870**Žemės sklypo plotas: **0.3940 ha**Miško žemės plotas: **0.1908 ha**Užstatyta teritorija: **0.1823 ha**Kitos žemės plotas: **0.0209 ha**Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **60.0**Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**Indeksuota žemės sklypo vertė: **1741 Eur**Indeksuota žemės sklypo vertė be miško: **1165 Eur**Indeksuota miško vertė: **576 Eur**Indeksuota miško medynų vertė: **379 Eur**Žemės sklypo vertė: **930 Eur**Sklypo vertė be miško žemės ir medynų: **728 Eur**Miško žemės ir medynų vertė: **202 Eur**Miško medynų vertė: **79 Eur**Vidutinė rinkos vertė: **19700 Eur**Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2018-06-05**Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**Kadastro duomenų nustatymo data: **2018-04-23****3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra****4. Nuosavybė:**

4.1.

Nuosavybės teisėSavininkas: **Uždaroji akcinė bendrovė "Agnapolio dvaras", a.k. 159931142**Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5008-0149, aprašytas p. 2.1.**Įregistravimo pagrindas: **2007-04-27 Valstybinės žemės sklypo pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 5632****2007-04-27 Priėmimo - perdavimo aktas Nr. A-362****2009-08-13 Apskrities viršininko įsakymas Nr. 02-05-8338****2018-05-31 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 7SK-998-(14.7.110.)**Įrašas galioja: **Nuo 2018-06-05****5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra**

6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos: įrašų nėra

9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

9.1. XLIX. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5008-0149, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2018-05-31 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 7SK-998-(14.7.110.)

Plotas: 0.0173 ha

Įrašas galioja: Nuo 2018-06-05

9.2.

XXVI. Miško naudojimo apribojimai

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5008-0149, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2018-05-31 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 7SK-998-(14.7.110.)

Plotas: 0.1908 ha

Įrašas galioja: Nuo 2018-06-05

9.3.

VI. Elektros linijų apsaugos zonos

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5008-0149, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2018-05-31 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 7SK-998-(14.7.110.)

Plotas: 0.0024 ha

Įrašas galioja: Nuo 2018-06-05

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Suformuotas sujungimo būdu (daikto registravimas)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5008-0149, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2018-04-23 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2018-05-31 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 7SK-998-(14.7.110.)

Įrašas galioja: Nuo 2018-06-05

10.2.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)

ARMANTAS PETRAVIČIUS

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5008-0149, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2013-03-25 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1878
2018-04-23 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla

Įrašas galioja: Nuo 2018-06-05

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

2018-06-06 09:00:57

Dokumentą atspausdino
Vyresnioji kadastro specialistė



TERESĖ
VAŠKEVIČIENĖ

Žemės sklypo teritorijos išdėstymo schema



ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:500

Sklypo plotas 3940 m²

EL. DOKUMENTO NUORAŠAS

Kadastro:	vietovė	Domeikavos	blokas	sklypas
Žemės sklypo kadastro Nr.	5	2	1	7
	0	0	1	3
				403

Gatvė, namo Nr.	Būdos g. 25
Kaimas	Smiltynų I
Seniūnija	Domeikavos
Rajonas	Kauno
Apskritis	Kauno

Gretimybė	Gretimų žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabos
1-2	5217/0013:1119	Būdos g. 23
2-3	5217/0016:167	Agnapolio g. 7
3-6	5217/0016:166	Agnapolio g. 5
6-7-8	5217/0016:168	Agnapolio g. 3
8-9-10	5217/0016:165	Agnapolio g. 1
10-11-12		VŽF
12-13-14		Suvalkų g.
14-15	5217/0013:1105	Būdos g. 12
15-20-1	5217/0013:1129	Būdos g.

ŽEMĖS SKLYPO RIBOS
PAŽYMĖTOS KADASTRO ŽEMĖLAPYJE

2018-06-06

VĮ Registrų centro Kauno filialas

(parašas) (pareigos) (vardas, pavardė)

Terestė Valkevičienė

Su paženklinomis vietovėse žemės sklypo ribomis, aprašytomis . . . 2018 . . . m.
. . . 04 . . . mėn. 16, d. žemės sklypo paženklinimo-parodymo akte, ir nustatyto ploto sutinku:
Žemės savininkas (naudotojas):

UAB "Agnapolio dvaras"

Direktorius Gediminas Ramanauskas

(vardas, pavardė)

2018-04-23 (data)



NUORAŠAS
TIKRAS

Matininkas
Armantas Petravičius

UAB "Geomatininkai"

Gretimybė	Atstumas
2-3	2.56
3-4	11.22
4-5	10.44
5-6	1.32
8-9	3.49
11-12	3.95
12-13	24.36
13-14	23.09
15-16	1.50
17-18	1.50
18-19	3.32

SUTARTINIAI ŽENKLAI :

- ▽ Riboženklis
- Ribos taškas

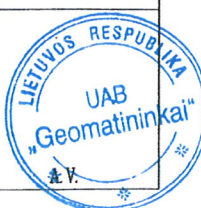
Pastaba: Požeminės komunikacijos užneštos vadovaujantis UAB "Geomatininkai" parengtu topografiniu planu.

Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos	Kauno rajono skyrius
Patikrino:	
Suderino:	
(pareigos)	(parašas) (vardas, pavardė) (data)
	A.V.

GEOmatininkai

UAB "Geomatininkai"
Įm.k. 304098200
Vasario 16-osios g. 7-1, Kaunas
Tel. 8-688-03303
Tel. 8-672-25588

Pareigos	Parašas	Vardas, pavardė	Data
Direktorius		Armantas Petravičius	2018-04-23
Mat. Nr. 2M-M-1878			



Žemės sklypo kadastro numeris:	kodas				blokas				sklypas			
	5	2	1	7	0	0	1	3				

[illegible]

★ 2 0 7 2 1 0 1 4 3 9 ★

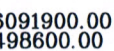


2018.06.01

Eilės Nr.	Specialiosios žemės naudojimo sąlygos kodas	Specialiosios žemės naudojimo sąlygos pavadinimas	Teritorijos, kurioje turi būti taikoma specialioji žemės naudojimo sąlyga, plotas, m ²
1	6	VI. Elektros linijų apsaugos zonos	24
2	26	XXVI. Miško naudojimo apribojimai	1908
3	49	XLIX. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos	173

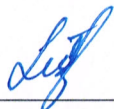
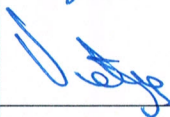
Eilės Nr.	Servituto kodas	Nekilnojamojo turto registre įrašyto ar teritorijų planavimo dokumente nustatyto servituto pavadinimas ir rūšis	Servituto plotas, m²
1	115	Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis) per žemėsklypus pagal DP Nr. 30 (kad. Nr. 5217/0013:1129) ir Nr. 31 (kad. Nr. 5217/0013:1130) (S3; S4) (projektuojamas)	7984
2	218	Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis) žemėsklypuose pagal DP Nr. 30 (kad. Nr. 5217/0013:1129) ir Nr. 31 (kad. Nr. 5217/0013:1130) (S3; S4) (projektuojamas)	7984

TOPOGRAFINIS PLANAS M1:500



SUDERINTA *reg. Nr. 2038V*
AB „Amber Grid“
Inžinerinis departamentas
Tel. (8-5) 236 0323
Faksas (8 5) 236 0309
Šiame brėžinyje lapas Nr. 1
magistralinio dujotiekio komunikacijos
parodytos teisingai.
Išsiimti planavimo sąlygas iš
AB „Amber Grid“
Gudelių g. 49, LT-04224 Vilnius.
Teritorijų planavimo dokumentų, statybos
projektų sprendinius derinti papildomai.
AB „Amber Grid“
Inžinerinio skyriaus
techninės priežiūros inžinierius
Vytautas Naginė *Naginė*

2017-06-27

ORGANIZACIJA	V. PAVARDĖ	PARAŠAS	DATA
AB "ESO"	Techninės dokumentacijos skyriaus inžinierius Remigijus Leščinskas		2017-06-20
Kauno raj. sav. Urbanistikos skyrius	Kauno rajono savivaldybės administracijos Urbanistikos skyriaus vyr. specialistė Živilė Valaitienė		2017-06-28
Kauno rajono žemės ūkio skyrius	Kauno rajono žemės ūkio skyrius Algirdas Viskačka		2017-06-20
Telia Lietuva, AB	Vytautas Razutis Telia Lietuva, AB Tinklo resursų administravimo komanda vyresnysis inžinierius		2017-06-20
UAB „Kauno vandenys“	UAB „Kauno vandenys“ Techninio - projektų skyriaus Techninės grupės vyresniojo inžinieriaus Gaiva Valatkienė		2017-06-20

Geomatininkų
GRUPĖ

UAB "Geomatininkų grupė" į/k.301098609
Laisvės al. 101A (302 kab.), Kaunas
Tel. 867225588

Direktorius	Kęstutis Baręskietis
-------------	----------------------

OBJEKTAS	ABU-713	Kauno r. sav. Smiltynų k. Būdos g. 25, 27, 29		
KOORDINACIJŲ SISTEMA: LKS-94	AUKŠČIŲ SISTEMA: LAS07			
GEODEZININKAS	Kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 1GKV-231			
	VARDAS IR PAVARDE	PARAŠAS	DATA	
	Kestutis Baršketis		2017.06	





Smiltynų I k., Domeikavos sen.,
LT-54440 Kauno raj.
Įmonės kodas: 159931142
PVM mokėtojo kodas: LT599311411
Tel. +370 37 407983;
Faks. +370 37 707539

Būdos g. 25, Smiltynų I k., Kauno r.

SUTIKIMAS

UAB "Agnapolio dvaras", į/k 159931142, adresas Kauno raj., Domeikavos sen., Smiltynų I kaimas, sutinkame, kad žemės sklype, unikalus Nr. 4400-5008-0149, kadastrinis Nr. 5217/0013:403, esantį Būdos g. 25, Smiltynų I kaime, Kauno rajone, projektuojamo namo komunikacijos būtų prijunktos prie mums priklausančių vandentiekio, buitinių ir lieatus tinklų.

2018.06.07

(Data)

Direktorius Gediminas Kamanavicius
[Signature]
UAB "AGNAPOLIO DVARAS"
KAUNO RAJONAS
(Vardas, pavardė, parašas)



**KAUNO RAJONO SAVIVALDYBĖS
ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS**

ĮSAKYMAS

**DĖL KAUNO RAJONO SAVIVALDYBĖS TARYBOS 2009-04-30 SPRENDIMU
NR. TS-195 PATVIRTINTO KAUNO R. SAV., DOMEIKAVOS SEN., SMILTYNŲ
I K., ŽEMĖS SKLYPO, KADASTRO NR. 5217/0013:615, DETALIOJO PLANO
KOREGAVIMO ŽEMĖS SKLYPUOSE KAUNO R. SAV., DOMEIKAVOS SEN.,
SMILTYNŲ I K., BŪDOS G. 25, KADASTRO NR. 5217/0013:1116, BŪDOS G. 27,
KADASTRO NR. 5217/0013:1114 IR BŪDOS G. 29, KADASTRO NR. 5217/0013:1111,
DETALIOJO PLANO PATVIRTINIMO, TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTŲ
IR SPECIALIŲJŲ ŽEMĖS NAUDOJIMO SĄLYGŲ NUSTATYMO**

2018 m. vasario 14 d. Nr. ĮS-278
Kaunas

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 29 straipsnio 8 dalies 12 punktu, Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 27 straipsnio 4 ir 6 dalimis ir 28 straipsnio 3 dalimi, Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014-01-02 įsakymu Nr. D1-8 „Dėl kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių patvirtinimo“, 307 ir 310 punktais, Žemės naudojimo būdų turinio aprašu, patvirtintu Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro ir Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2005-01-20 įsakymu Nr. 3D-37/D1-40 „Dėl žemės naudojimo būdų turinio aprašo patvirtinimo“, Kauno rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano 1-uju pakeitimu, patvirtintu Kauno rajono savivaldybės tarybos 2014-08-28 sprendimu Nr. TS-299 „Dėl Kauno rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano 1-ojo pakeitimo tvirtinimo“, Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų registro nuostatų, patvirtintų Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1996-06-19 nutarimo Nr. 721 „Dėl Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų registro nuostatų ir Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo duomenų banko nuostatų patvirtinimo“, 27 punktu, atsižvelgdamas į Valstybinės teritorijų planavimo ir statybos inspekcijos prie Aplinkos ministerijos 2018-02-05 Teritorijų planavimo dokumento patikrinimo aktą Nr. REG58943, planavimo iniciatorės UAB „Agnapolio dvaras“, į. k. 159931142, 2018-02-05 prašymą, registruotą 2018-02-07 Nr. PT-3:

1. T v i r t i n u Kauno rajono savivaldybės tarybos 2009-04-30 sprendimu Nr. TS-195 patvirtinto Kauno r. sav., Domeikavos sen., Smiltynų I k., žemės sklypo, kadastro Nr. 5217/0013:615, detaliojo plano – vietovės lygmens kompleksinio teritorijų planavimo dokumento (toliau – teritorijų planavimo dokumento) koregavimą žemės sklypuose Kauno r. sav., Domeikavos sen., Smiltynų I k., Būdos g. 25, kadastro Nr. 5217/0013:1116, kurio plotas

NUORASAS TIKRAS

PADEJEJA
R. GRĖBLIAUSKIENĖ
2018-02-14

Kopija tikra

0,0974 ha, Būdos g. 27, kadastro Nr. 5217/0013:1114, kurio plotas 0,1051 ha ir Būdos g. 29, kadastro Nr. 5217/0013:1111, kurio plotas 0,1915 ha.

2. S u j u n g i u 1 punkte įvardytus koreguojamus žemės sklypus į vieną, projekte suformuotą sklypą Nr. 1, apie 0,3940 ha ploto, kitos (vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos) paskirties, su apribojimais (Specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų, patvirtintų Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1992 m. gegužės 12 d. nutarimu Nr. 343 „Dėl specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų patvirtinimo“, skyriai) – VI, XXI, XLIX.

3. N u s t a t a u, remiantis 1 punkte įvardytu detaliuoju planu, teritorijos naudojimo reglamentus.

4. N u r o d a u Urbanistikos skyriaus vedėjui patvirtintą teritorijų planavimo dokumentą pateikti registruoti teritorijų planavimo dokumentų registro tvarkytojui ne vėliau kaip per 5 darbo dienas nuo jo patvirtinimo dienos.

5. N u s t a t a u, kad šis įsakymas ir juo patvirtintas 1 punkte įvardytas teritorijų planavimo dokumentas įsigalioja kitą dieną po jo įregistravimo ir paskelbimo Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų registre.

6. N u r o d a u Urbanistikos skyriaus vedėjui užtikrinti šio įsakymo ir juo patvirtinto 1 punkte įvardyto teritorijų planavimo dokumento viešinimą Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 27 straipsnio 6 dalyje nustatyta tvarka.

Šis įsakymas Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka per vieną mėnesį nuo gavimo dienos gali būti skundžiamas Regionų apygardos administracinio teismo Kauno rūmams (A. Mickevičiaus g. 8A, LT-44312 Kaunas).

Administracijos direktorius

Antanas Nesteckis

Parengė

J. V. Blaževičienė
2018-02-14

NUORASAS TIKRAS
PADEJĖJA
R. GRĖBLIAUSKIENĖ
2018-02-14

Kopija tikra



NACIONALINĖS ŽEMĖS TARNYBOS
PRIE ŽEMĖS ŪKIO MINISTERIJOS
KAUNO RAJONO SKYRIAUS
VEDĖJAS

SPRENDIMAS

DĖL ŽEMĖS SKLYPO KADASTRO NR. 5217/0013:1116, ESANČIO BŪDOS G. 25, ŽEMĖS
SKLYPO KADASTRO NR. 5217/0013:1114 ESANČIO BŪDOS G. 27, ŽEMĖS SKLYPO
KADASTRO NR. 5217/0013:1111, ESANČIO BŪDOS G. 29, SMILTYNŲ I K.,
DOMEIKAVOS SEN., KAUNO R. SAV., PERTVARKYMO SUJUNGIMO BŪDU IR
NUSTATYTŲ KADASTRO DUOMENŲ PATVIRTINIMO

2018 m. gegužės 31 d. Nr. 7SK- 998 -(14.7.110.)
Kaunas

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 32 straipsnio 3 dalies 12 punktu, Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto kadastro įstatymo 7 straipsnio 1 dalies 4 punktu, Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto kadastro nuostatų, patvirtintų Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2002 m. balandžio 15 d. nutarimo Nr. 534 „Dėl Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto kadastro nuostatų patvirtinimo“, 84¹.1.1.1. punktu ir atsižvelgdamas į Kauno rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2018 m. vasario 14 d. įsakymą Nr. ĮS-278 „Dėl Kauno rajono savivaldybės tarybos 2009-04-30 sprendimu Nr. TS-195 patvirtinto Kauno r. sav., Domeikavos sen., Smiltynų I k., žemės sklypo, kadastro Nr. 5217/0013:615, detaliojo plano koregavimo žemės sklypuose Kauno r. sav., Domeikavos sen., Smiltynų I k., Būdos g. 25, kadastro Nr. 5217/0013:1116, Būdos g. 27, kadastro Nr. 5217/0013:1114 ir Būdos g. 29, kadastro Nr. 5217/0013:1111, detaliojo plano patvirtinimo, teritorijos naudojimo reglamentų ir specialiųjų žemės naudojimo sąlygų nustatymo“, į žemės sklypų savininko UAB „Agnapolio dvaras“ direktoriaus Gedimino Ramanausko 2018 m. gegužės 24 d. gautą prašymą, veikdamas pagal Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos direktoriaus 2018 m. kovo 23 d. įgaliojimą Nr. 1Į-341-(1.9.) „Dėl teritorijų planavimo dokumentų ir žemės valdos projektų rengimo ir tvirtinimo, planavimų sąlygų išdavimo, sprendimų priėmimo ir duomenų teikimo“:

1. P e r t v a r k a u žemės sklypus, kurių kadastro Nr. 5217/0013:1116, Nr. 5217/0013:1114, Nr. 5217/0013:1111, sujungiant tris Nekilnojamojo turto registre įregistruotus nekilnojamuosius daiktus į vieną nekilnojamąjį daiktą ir p a t v i r t i n u pertvarkyto žemės sklypo nustatytus kadastro duomenis pagal UAB „Geomatininkai“ matininko Armanto Petravičiaus 2018 m. balandžio 23 d. parengtą žemės sklypo kadastro duomenų bylą, kuri yra neatskiriama šio sprendimo dalis.

2. S i ū l a u suprojektuotus servitutus, nurodytus žemės sklypo kadastrinių matavimų plane, nustatyti notaro patvirtinta sutartimi.

Šis sprendimas gali būti skundžiamas Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų bylos tikrinimo taisyklių, patvirtintų Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos generalinio direktoriaus 2009 m. rugsėjo 3 d. įsakymu Nr. 1P-98 „Dėl Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų bylos tikrinimo taisyklių patvirtinimo“, 26 punkte nustatyta tvarka.

Vedėjas

NUORAŠAS
TIKRAS

Matininkas
Armantas Petravičius
2018.06.01



Vytas Daubaras

IŠTRAUKA IŠ KAUNO R. SAV. BP 1-OJO PAKEITIMO

SUDERINTA reg. Nr. 2447 V Kauno rajono savivaldybės bendrojo plano
AB „Amber Grid“ 1-ojo paketimo sprendiniuose beveik visa
Inžinerinis departamentas planuojama teritorija yra pažymėta kaip
Tel. (8-5) 236 0323 žemės ūkio teritorija, mažda dalis - kaip miškų
Faksas (8 5) 236 0309 ūkio teritorijos privatus miškas, tačiau

AB „Amber Grid“
inžinerinio skyriaus
techninės priežiūros inžinierius
Vytautas Naginė
2014/1

sklypams, gali būtī nustatoma veikla pagal bendrojo plano reglamentus arba paliekama veikla pagal nustatytąjā zemes nuosavybės dokumentuose arba gali būtī keičiama teritorijos naudojimo būdas nekeičiant paskirties)"

Planuojamų sklypų vieta

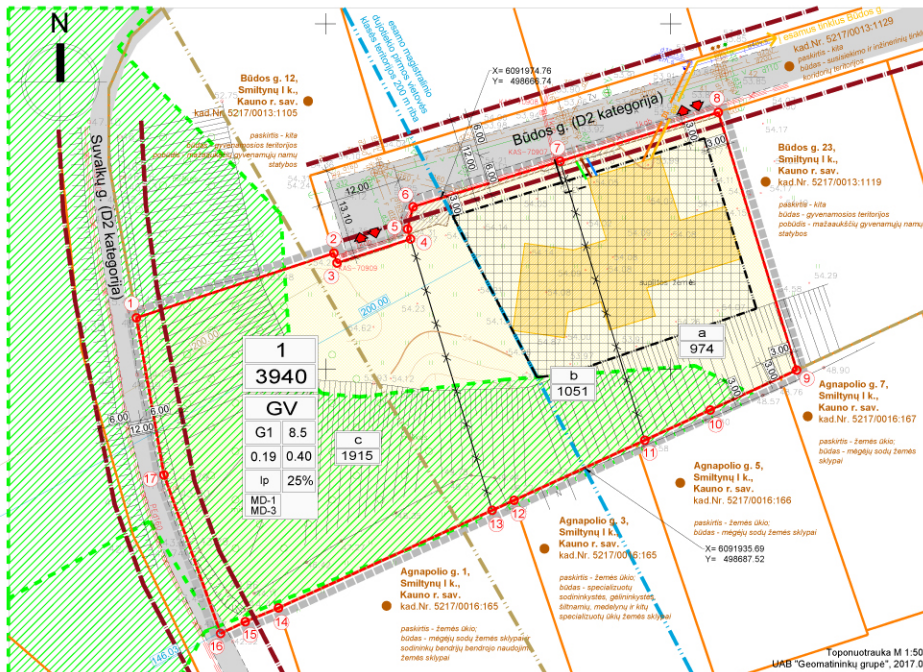


DETALIOJO PLANO TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTU APRAŠOMOJI LENTELĖ

[illegible]

PASTABOS:

- [illegible]



DUOMENYS APIE SKLYPUS (pagal esamus sklypu nuosavybės pažymėjimus)

Silpys "a" tarp telpų 7-8-9-10-11 įregistruotas Nekilnojamojo turto registre Nr. 44/1318351; kad. Nr. 5217/0013.1116 Domeikavos k. Pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis: kita, būdas - gyvenamosios teritorijos, pobūdis - mažaaukščio gyvenamųjų namų statybos. Plotas: 0,0974 ha. Adresas: **Būdos g. 25**, Smiltiny I k., Domeikavos sen., Kauno r. sav.

Savininkė: UAB "Agnopolio dvaras", j.m.k. 15993142.

Skyrų pastatų rūšis:

Skyrų įregistruotų servitūtų rūšis. Servitutai kituose skyjuose: servitutai (viešpatujamiesiems daiktai) - teisė teisė, aptarnauti, naudoti požeminės, antžeminės komunikacijos žemės skyplą DP Nr. 30 (šiuo metu skyplą kad. Nr. 5217/0013.1129) - 7543 m² ir žemės skyplą DP Nr. 31 (šiuo metu skyplą kad. Nr. 5217/0013.1130) - 441 m², teisė posėdinti (viešpatujamiesiems daiktai) - teisė eiti, važiuoti per žemės skyplą pagal DP Nr. 30 (šiuo metu skyplą kad. Nr. 5217/0013.1129) - 7543 m² ir per žemės skyplą pagal DP Nr. 31 (šiuo metu skyplą kad. Nr. 5217/0013.1130) - 441 m².

Skyrų įregistruotų apribojimų rūšis:

Sklypas "b" tarp tasių 4-5-6-7-11-12-13 įregistruotas Nekilnojamojo turto registre Nr.: 44/1318349, kad. Nr.: 5217/0013:1114 Domeikavos k.v. Pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis: kita, būdas - gyvenamosios teritorijos, pobūdis - mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos. Plotas: 0,1051 ha. Adresas: **Būdos g. 27**, Smiltynių k., Domeikavos sen., Kauno r. sav. Savininkė: UAB "Anoncelio dvaras", Im.k. 159931142.

[illegible]

Sklypas "c" tarp tasių 1-2-3-4-13-14-15-16-17 /registruotas Nekilnojamojo turto registre Nr.: 44/1318345, kad. Nr.: 5217/0013:1111 Domeikavos k.v. Pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis: kita, būdas - gyvenamosios teritorijos, pobūdis - mažaukščių gyvenamųjų namų statybos. Plotas: 0,915 ha. Adresas: **Būdos g. 29**, Smilnyų i. k., Domeikavos sen., Kauno r. sav. Savininkė: UAB "Agrocolio dvaras", im.k. 159931142.

Skype pastatu Nr. 31
Skype registruotojū servitū Nr. 31. Servitūti kituose skypluose: servitūti (viešpatuanti daktis) - teise tiesi, aptarnauti, naudoti požemes, antžemes komunikacijas zemes sklype pagal DP Nr. 30 (šiuo metū sklypa kad. Nr. 5217003/1130) - 7543 m² ir zemes sklypa pagal DP Nr. 31 (šiuo metū sklypa kad. Nr. 5217001/1130) - 441 m²; keliu servitūti (viešpatuanti daktis) - teise tiesi, važiuoti per zemes sklypa pagal DP Nr. 30 (šiuo metū sklypa kad. Nr. 5217003/1130) - 7543 m² ir zemes sklypa pagal DP Nr. 31 (šiuo metū sklypa kad. Nr. 5217001/1130) - 441 m².
Skype registruotojū apribojim. VII. Magistraliujujukeji ir natūtekeji bei jų įrepinu apsaugos zonos - 1915 m²

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	REGISTRUOTO DETALIOJO PLANO RIBA
	DETALIOJO PLANO KOREGAVIMO RIBA
	NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRE REGISTRUOTŲ SKLYPŲ RIBOS
	NAIKINAMOS SKLYPŲ RIBOS
	PROJEKTUOJAMOS SKLYPO RIBOS
	KAIMYNIŲ SKLYPŲ RIBOS
	ESAMOS GATVĖS
	RAUDONOSIOS GATVIŲ LINIJOS
	STATYBOS ZONOS RIBA
	STATOMŲ STATINIŲ ZONA
	TERRITORIJOS NAUDOJIMO BŪDAS - VIENBUČIŲ IR DVIBUČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ TERRITORIJOS
	SALYGINĖ PLANUOJAMO STATINIO VIETA
	ĮVAŽAVIMŲ ĮŠVAŽAVIMŲ VIETOS
	ŽEMĖS SKLYPŲ RIBŲ POŠŪKIŲ KAMPAI (TAŠKAI) IR JŲ NUMERIAI
	ŽEMĖS SKLYPŲ IDENTIFIKACINIAI DUOMENYS
	INŽINERINIŲ TINKLŲ APSAUGOS ZONOS
	SPECIALIOS PASKIRTIES MIŠKO (REKREACINIO MIŠKO) RIBOS
	ESAMOS MAGISTRALINIS DUOTIEKIS
	ESAMO MAGISTRALINIO DUOTIEKIO I VIETOVĖS KLASĖS TERRITORIJOS RIBA (PO 200 M ABIPUS VAMZDŽIO)
	SUPROJEKTUOTAS MAGISTRALINIS DUOTIEKIS
	SUPROJEKTUOTO MAGISTRALINIO DUOTIEKIO II VIETOVĖS KLASĖS TERRITORIJOS RIBA (PO 200 M ABIPUS VAMZDŽIO)
	PROJEKTUOJAMI VANDENTIEKIO TINKLAI
	PROJEKTUOJAMI BUITIES NUOTEKŲ TINKLAI
	PROJEKTUOJAMI LIETAUS NUOTEKŲ TINKLAI
	PROJEKTUOJAMI RYŠIO TINKLAI
	PROJEKTUOJAMI DUOTIEKIO TINKLAI
	PROJEKTUOJAMI 0,4 kV ELEKTROS KABELIAI

	n - SKLYPO NUMERIS
	m - SKLYPO PLOTAS, m²
	T - TERRITORIJOS NAUDOJIMO TIPAS
	1 - ŽEMĖS NAUDOJIMO BŪDAI
	2 - LEISTINAS PASTATŲ AUKŠTIS (metrais)
	3 - LEISTINAS SKLYPO UŽSTATYMO TANKIS
	4 - LEISTINAS SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS
	5 - UŽSTATYMO TIPAS
	6 - PRIKLAUSOMŲJŲ ŽELDYNŲ IR ŽELDINIŲ TERRITORIJŲ DALYS, %
	a - PAPILDOMI TERRITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAI

DERINIMAI

Initiatorial:

Su detaliojo plano sprendiniais sutinkame:
UAB "AGNOLIO DVARAS"

direktorius
GEDIMINAS RAMANAUSKAS

Parašas _____ 2018-01 Dat _____

[illegible]

Pavyzdys

Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės
privalomojo draudimo liudijimas

Serija LD Nr. 110242966
TIA Nr. 468484293

Draudikas:	AB „Lietuvos draudimas“, J. Basanavičiaus g. 12, 03600 Vilniaus m. Įmonės kodas 110051834
Draudėjas:	UAB Nebrau M. Daukšos g. 10-9, 44280 Kauno m. Įmonės kodas 302644986
Draudimo laikotarpis:	2018-03-02 00:00 val. - 2019-03-01 24:00 val.
Draudimo grupė:	Bendrosios civilinės atsakomybės draudimas
Draudimo rūšis:	Bendrosios profesinės civilinės atsakomybės draudimas
Draudimo objektas:	Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomasis draudimas
Draudimo sutarties dalys:	1. Prašymas draudimo sutarčiai sudaryti. 2. Draudimo sąlygos, pateiktos priede prie šio draudimo liudijimo.
Draudimo sutarties pagrindas:	Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo taisyklės, patvirtintos Lietuvos banko valdybos 2012 m. spalio 23 d. nutarimu 03-225, publikuota: Valstybės žinios, 2012-11-06, Nr. 128-6459, su vėlesniais pakeitimais ir papildymais.
Projektuojamo statinio pavadinimas ir adresas:	
Draudimo suma kiekvienam draudiminiam įvykiui	289.620,00 €
Bendra draudimo suma:	289.620,00 €
Bendra draudimo įmoka:	2.500,00 €
Besąlyginė išskaita (franšizė)	2900 €
Įmokos mokėjimo terminai:	1 250 € iki 2018-03-02 1 250 € iki 2018-09-02
Draudiminio įvykio atveju pranešti:	AB „Lietuvos draudimas“ trumpuoju telefonu 1828.

Draudikas

AB „Lietuvos draudimas“ Brokerių skyrius
J. Basanavičiaus g. 12, 03600 Vilniaus m.
UABBB „Aon Baltic“
Regina Brazionienė
Tel. (8 - 37) 20 9286, mob. tel. (8 - 37) 20 9287
23 109, regina.brazioniene@aon.lt



(A.V. ir parašas)

Draudėjas / Sutartį sudarantis asmuo

Pasirašydamas draudimo sutartį ir (arba) sumokėdamas draudimo įmoką (arba jos dalį) patvirtinu, kad:

- priimančiu draudimo sutarties sąlygoms ir sudarau šią draudimo sutartį;
- esu supažindintas su Draudimo taisyklėmis ir man yra įteikta jų kopija;
- patvirtinu, kad visi duomenys, pateikti šiame dokumente ir jo prieduose, yra teisingi;
- sutinku, kad draudikas ar jo įgaliotieji tretieji asmenys naudotų pateiktus įmonės duomenis ir (arba) kreiptųsi į valstybės registrus, bankus, teisėsaugos institucijas, draudimo bendroves ir kitus trečiuosius asmenis, kurie turi reikiamos informacijos, ir šie suteiktų duomenis, reikalingus nagrinėjant prašymą sudaryti draudimo sutartį, vertinant per sutarties galiojimo laikotarpį atsitikusius įvykius ir nustatant išmokėjimų dydžius;
- sutinku, kad draudikas ar jo paskirti duomenų tvarkytojai pagal nurodytą įmonės kontaktinę informaciją (elektroninių ryšių priemonių abonentinis numeris, elektroninio pašto adresas) siųstų draudimo teikiamas paslaugas ir (ar) teirautųsi jų nuomonės dėl siūlomų paslaugų (t.y. įmonės nurodytus kontaktinius duomenis tvarkytų tiesioginės rinkodaros tikslais). Taip pat patvirtinu, kad esu informuotas apie teisę pakeisti savo nuomonę (nesutikti) parašius elektroninį laišką į info@ld.lt arba paskambinus tel. 1828.

Draudimo liudijimo išdavimo data 2018-02-21 14:37



(A.V. ir parašas)

Signature Not Verified

Dokumentas elektroniniu
parašu pasirašė
JULIMANTĖ AUČINIČIENĖ
Data: 2016-11-09 08:25:50



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Vinco Kudirkos g. 18-3, 03105 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, faks. (8 5) 2688 311, el.p. info@registrucentras.lt

LIETUVOS RESPUBLIKOS JURIDINIŲ ASMENŲ REGISTRO
ELEKTRONINIS SERTIFIKUOTAS IŠRAŠAS

2016-11-09 08:25:47

PRIEIGOS RAKTAS: 71-2168294-410945

Šiuo prieigos raktu gautas išrašas yra oficialus dokumentas. Tretieji asmenys, gavę iš juridinio asmens, filialo ar atstovybės galiojantį prieigos raktą, negali reikalauti pateikti spausdinto popieriuje registro išrašo, kadangi saugiu elektroniniu parašu pasirašytas dokumentas, turi tokią pat teisinę galią kaip ir rašytinis dokumentas.

1. Juridinių asmenų registre įregistruota:

Pavadinimas: **UAB NEBRAU**
Kodas: **302644986**
Teisinė forma: **Uždaroji akcinė bendrovė**
Teisinis statusas: **Teisinis statusas neįregistruotas**
Buveinės adresas: **Kauno m. sav. Kauno m. M. Daukšos g. 10-9**
NTR objekto kodas: **1996-6004-7014:0001**
Įregistravimo data: **2011-07-07**
Versija: **7 (2016-10-25)**
Duomenų būklė: **Pilnai sutvarkyti duomenys**
Registro tvarkytojas: **Valstybės įmonės Registrų centro Kauno filialas**

2. Filialai, atstovybės registruoti Lietuvoje: įrašų nėra

3. Kapitalas ir akcijos:

Įstatinio kapitalo dydis: **2896 Eur**
Akcijų skaičius: **100 vnt.**
Vardinių paprastųjų akcijų skaičius: **100 vnt.**
Vardinės paprastosios akcijos nominali vertė: **28.96 Eur**

4. Veiklos tikslai ir rūšys:

Tikslai: **Užsiimti tokia ūkine komercine veikla, kad efektyviai būtų įgyvendinami bendrovės akcininkų bei klientų interesai, racionaliai panaudojant visus materialinius, finansinius bei kitus resursus, o taip pat gauti maksimalų pelną**

5. Organai:

5.1.

Registruota: **Visuotinis akcininkų susirinkimas
Nuo 2011-07-07**

5.2.

Registruota: **Vadovas
Nuo 2011-07-07**

5.2.1.

Asmuo: **RYTIS RAČIŪNAS, a.k. [redacted], direktorius**
Paskyrimo (išrinkimo) data **2011-07-01**
Registruota: **Nuo 2011-07-07
Kauno m. sav. Kauno m. Vytėnų g. 91-9**

6. Dalyviai: įrašų nėra

7. Taisyklė, pagal kurią asmenys veikia juridinio asmens vardu:

7.1.

Registruota: Vienasmenis atstovavimas
Nuo 2011-07-07
Aprašymas: Juridinio asmens vardu veikia vadovas

8. Licencijuojama veikla: įrašų nėra

9. Kiti duomenys:

Finansinių metų pradžia: 01-01

Finansinių metų pabaiga: 12-31

10. Žymos: įrašų nėra

11. Bankrotas: įrašų nėra

12. Veiklos apribojimai: įrašų nėra

13. Steigimo dokumentai:

13.1

Įstatai
Dokumento data: 2016-10-21
Įregistruotas: 2016-10-25

14. Kita informacija: įrašų nėra

15. Kontaktinė informacija:

Mobilusis telefonas: 862011884
Elektroninio pašto adresas: rytis.raciunas@gmail.com

2016-11-09 08:25:47

Išrašas tikras, turi prima facie galią

Dokumentą paruošė:

Kauno filialo Juridinių asmenų registravimo
skyriaus

Ekspertė

VILIMANTĖ AUČINIKIENĖ



KVALIFIKACIJOS
A T E S T A T A S

LIETUVOS ARCHITEKTŲ RŪMAI

Nr. A 1802

Andrius Gabrys

yra atestuotas

Statinio projekto, statinio projekto vykdymo priežiūros vadovas

Statinių rūšys: pastatai ir inžineriniai statiniai

Statinių kategorija: ypatingi statiniai.

Statinio projekto architektūrinės dalies, statinio projekto architektūrinės dalies vykdymo priežiūros vadovas

Statinių rūšys: pastatai ir inžineriniai statiniai

Statinių kategorija: ypatingi statiniai.

Lietuvos architektų rūmų pirmininkas
Juozas Vaškevičius



Atestavimo komisijos 2015 m. lapkričio mėn. 24 d. protokolas Nr. 107

A

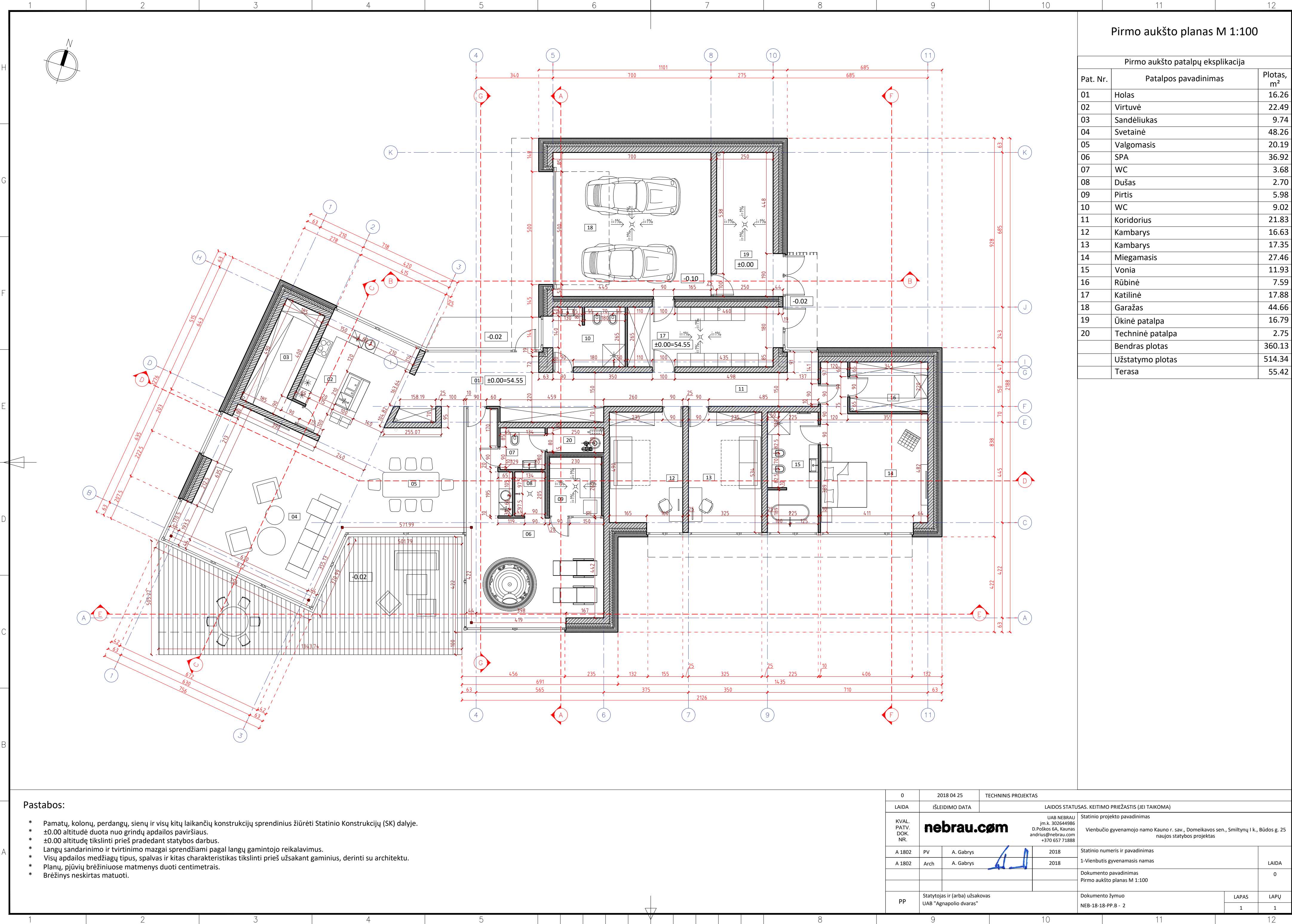

$$\begin{array}{r} x=6063951.1 \\ y=569132.07 \end{array}$$
$$\begin{array}{r} x=6063951.1 \\ y=569132.07 \end{array}$$

61

Pastato atsparumas ugniai	

- * ±0.00 altitudė tikslinti prieš pradedant statybos darbus
- * ±0.00 altitudė duota nuo grindų apdailos paviršiaus
- * Koordinatės pažymėtos pastato ašių susikirtimo taškuose
- * Atstumai nuo sklypo ribos iki pastato duoti nuo pastato sienos išorės paviršiaus
- * Aukščių sistema: LAS07
- * Koordinatinių sistema: LKS-94

[illegible]



Pirmo aukšto planas M 1:100		
Pirmo aukšto patalpų eksplikacija		
Pat. Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas, m²
01	Holas	16.26
02	Virtuvė	22.49
03	Sandėliukas	9.74
04	Svetainė	48.26
05	Valgomasis	20.19
06	SPA	36.92
07	WC	3.68
08	Dušas	2.70
09	Pirtis	5.98
10	WC	9.02
11	Koridorius	21.83
12	Kambarys	16.63
13	Kambarys	17.35
14	Miegamasis	27.46
15	Vonia	11.93
16	Rūbinė	7.59
17	Katilinė	17.88
18	Garažas	44.66
19	Ūkinė patalpa	16.79
20	Techninė patalpa	2.75
Bendras plotas		360.13
Užstatymo plotas		514.34
Terasa		55.42

- Pastabos:
- * Pamatų, kolonų, perdangų, sienų ir visų kitų laikinųjų konstrukcijų sprendinius žiūrėti Statinio Konstrukcijų (SK) dalyje.
 - * ±0.00 altitudė duota nuo grindų apdailos paviršiaus.
 - * ±0.00 altitudė tikslinti prieš pradėdant statybos darbus.
 - * Langų sandarinimo ir tvirtinimo mazgai sprendžiami pagal langų gamintojo reikalavimus.
 - * Visų apdailos medžiagų tipus, spalvas ir kitas charakteristikas tikslinti prieš užsakant gaminius, derinti su architektu.
 - * Planų, pjūvių brėžiniuose matmenys duoti centimetrais.
 - * Brėžinys neskirtas matuoti.

0	2018 04 25	TECHNINIS PROJEKTAS			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA		LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	nebrau.com		UAB NEBRAU įm.k. 302644986 D.Poškos 6A, Kaunas andrius@nebrau.com +370 657 71888	Statinio projekto pavadinimas Vienbučio gyvenamojo namo Kauno r. sav., Domeikavos sen., Smiltynų I k., Būdos g. 25 naujos statybos projektas	
A 1802	PV	A. Gabrys	2018	Statinio numeris ir pavadinimas	
A 1802	Arch	A. Gabrys	2018	1-Vienbutis gyvenamasis namas	
				Dokumento pavadinimas	
				Pirmo aukšto planas M 1:100	
PP	Statytojas ir (arba) užsakovas UAB "Agnapolio dvaras"			Dokumento žymuo	
				NEB-18-18-PP.B - 2	
				LAPAS	LAPŲ
				1	1

Stogo planas M 1:100

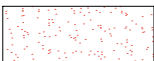
Sutartinis žymėjimas



Stogo danga



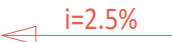
Parapetas (parapetai turi būti iškilę virš hidroizoliacinės stogo dangos paviršiaus ne mažiau kaip 100 mm)



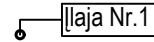
Lietaus vandens surinkimo "lovys"



Stogo dangos ventiliacijos kaminėliai
1 vnt./60-80 m² (tikslinama statybos darbų eigoje pagal stogo dangos gamintojo reikalavimus)



Lietaus vandens tekėjimo kryptis ir nuolydis



Stogo įlajos (šildomos)

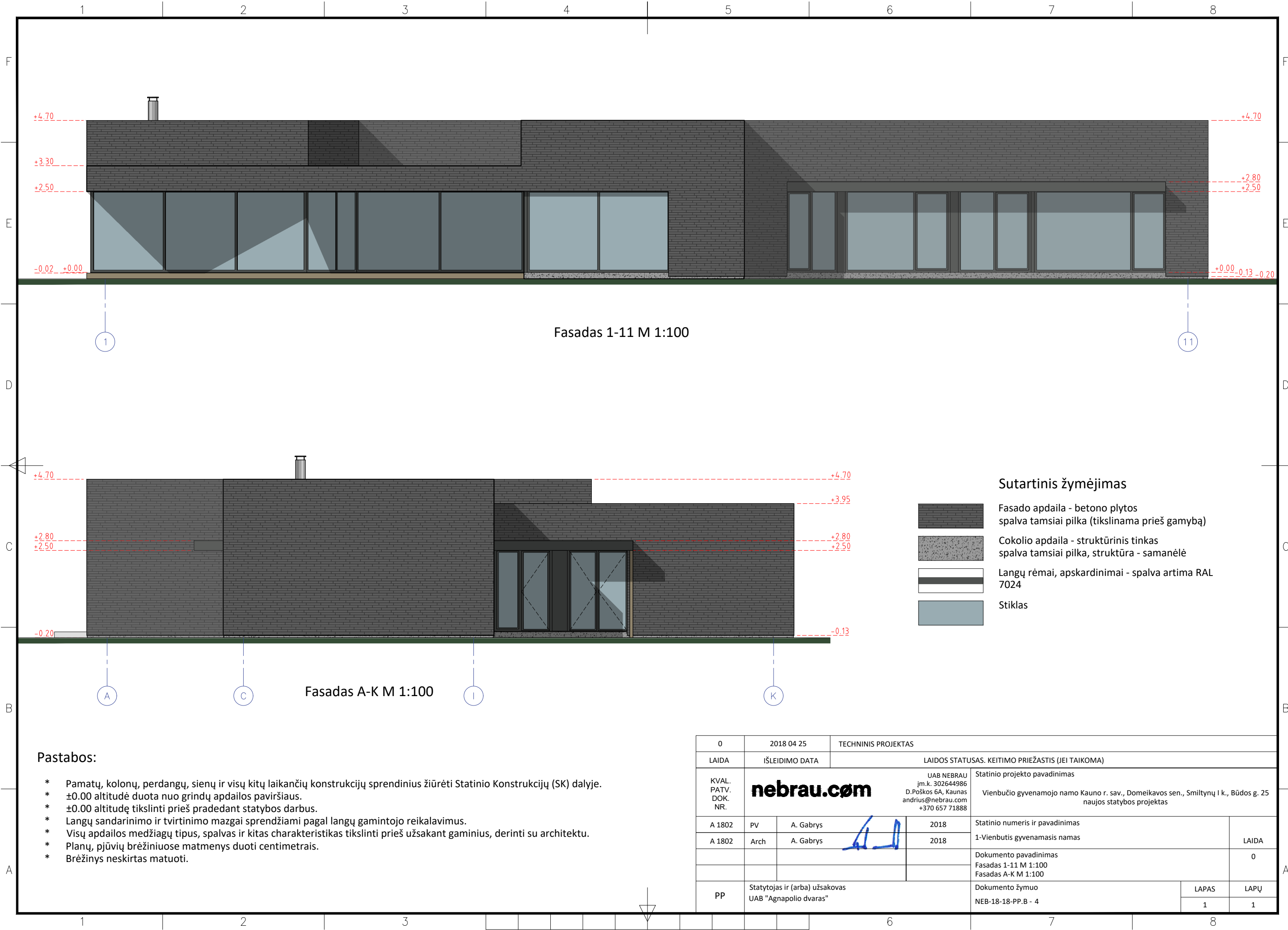
Pagal STR Statinių konstrukcijos. Stogai.

- 32.3. atstumas tarp įlajų turi būti pagrįstas skaičiavimais. Bendruoju atveju jis turėtų būti ne didesnis kaip 12 m;
- 32.4. stogo plote įlajos turi būti išdėstytos žemiausiose stogo vietose. Ne mažesniu kaip 0,5 m spinduliu nuo vertikalaus įlajos centro stogo paviršius turi turėti ne mažesnę kaip 6° nuolydį į įlają;
- 32.5. įlajos turi būti įrengtos ne arčiau kaip 500 mm nuo stogo krašto, parapeto, stoglangių, vėdinimo angų, deformacijos siūlių ir virš stogo iškylančių sienų

Pastabos:

- * Pamatų, kolonų, perdangų, sienų ir visų kitų laikančių konstrukcijų sprendinius žiūrėti Statinio Konstrukcijų (SK) dalyje.
- * ±0.00 altitudė duota nuo grindų apdailos paviršiaus.
- * ±0.00 altitudė tikslinti prieš pradedant statybos darbus.
- * Langų sandarinimo ir tvirtinimo mazgai sprendžiami pagal langų gamintojo reikalavimus.
- * Visų apdailos medžiagų tipus, spalvas ir kitas charakteristikas tikslinti prieš užsakant gaminius, derinti su architektu.
- * Planų, pjūvių brėžiniuose matmenys duoti centimetrais.
- * Brėžinys neskirtas matuoti.

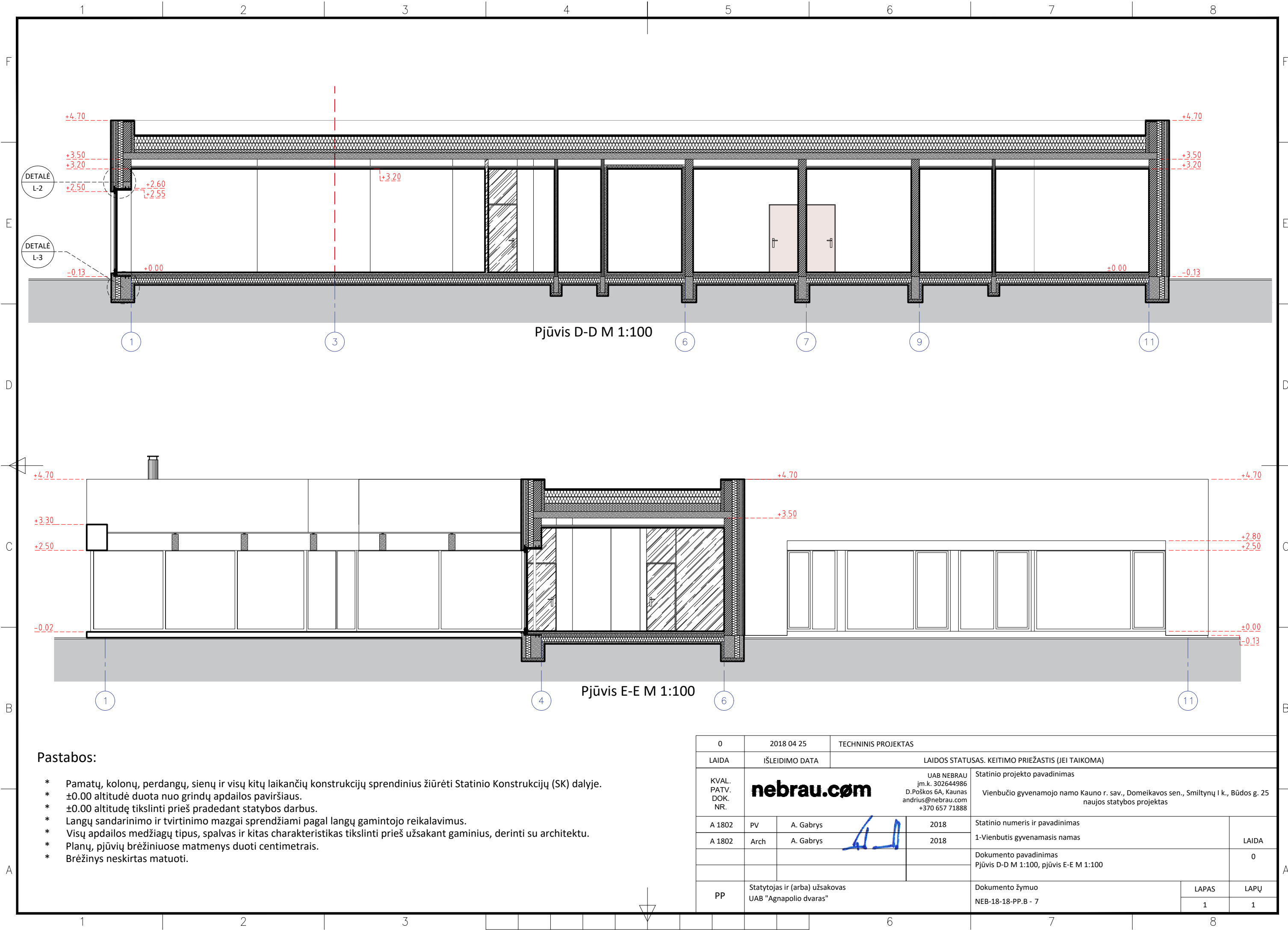
0	2018 04 25	TECHNINIS PROJEKTAS		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA		LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.	nebrau.com		UAB NEBRAU Įm.k. 302644986 D.Poškos 6A, Kaunas andrius@nebrau.com +370 657 71888	Statinio projekto pavadinimas
			Vienbučio gyvenamojo namo Kauno r. sav., Domeikavos sen., Smiltynų I k., Būdos g. 25 naujos statybos projektas	
A 1802	PV	A. Gabrys	2018	Statinio numeris ir pavadinimas
A 1802	Arch	A. Gabrys	2018	1-Vienbutis gyvenamasis namas
				Dokumento pavadinimas
				Stogo planas M 1:100
				0
PP	Statytojas ir (arba) užsakovas UAB "Agnapolio dvaras"			Dokumento žymuo
				NEB-18-18-PP.B-3
				LAPAS
				LAPŲ
				1
				1



Pastabos:

- * Pamatų, kolonų, perdangų, sienų ir visų kitų laikinųjų konstrukcijų sprendinius žiūrėti Statinio Konstrukcijų (SK) dalyje.
- * ±0.00 altitudė duota nuo grindų apdailos paviršiaus.
- * ±0.00 altitudę tikslinti prieš pradedant statybos darbus.
- * Langų sandarinimo ir tvirtinimo mazgai sprendžiami pagal langų gamintojo reikalavimus.
- * Visų apdailos medžiagų tipus, spalvas ir kitas charakteristikas tikslinti prieš užsakant gaminius, derinti su architektu.
- * Planų, pjūvių brėžiniuose matmenys duoti centimetrais.
- * Brėžinys neskirtas matuoti.

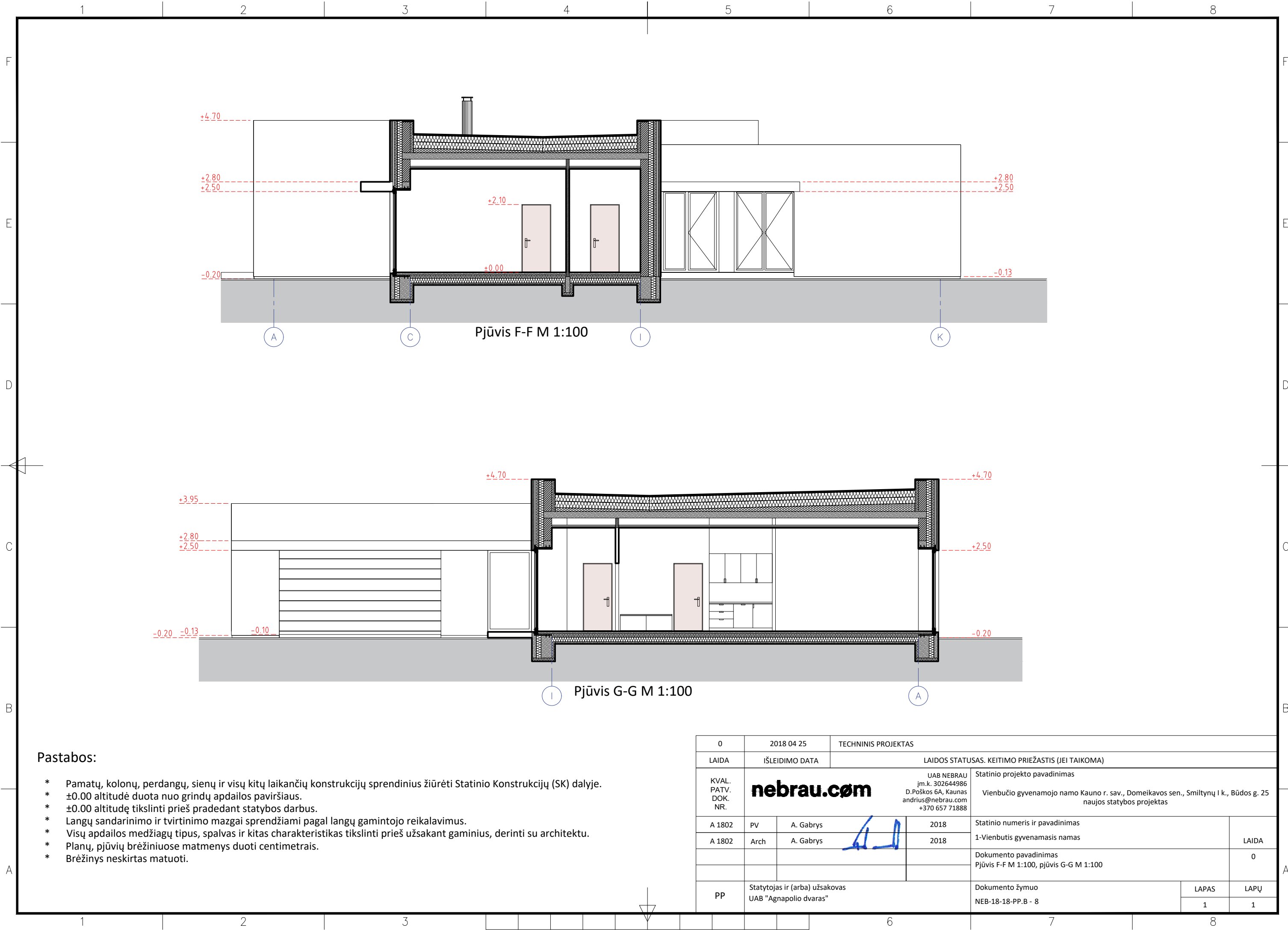
0	2018 04 25	TECHNINIS PROJEKTAS		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	nebrau.com		UAB NEBRAU j.m.k. 302644986 D.Poškos 6A, Kaunas andrius@nebrau.com +370 657 71888	
			Statinio projekto pavadinimas Vienbučio gyvenamojo namo Kauno r. sav., Domeikavos sen., Smiltynų I k., Būdos g. 25 naujos statybos projektas	
A 1802	PV	A. Gabrys	2018	Statinio numeris ir pavadinimas
A 1802	Arch	A. Gabrys	2018	1-Vienbutis gyvenamasis namas
				LAIDA
				0
				Dokumento pavadinimas
				Fasadas 1-11 M 1:100
				Fasadas A-K M 1:100
PP	Statytojas ir (arba) užsakovas UAB "Agnapolio dvaras"		Dokumento žymuo NEB-18-18-PP.B - 4	LAPAS
				LAPŲ
				1
				1



Pastabos:

- * Pamatų, kolonų, perdangų, sienų ir visų kitų laikančių konstrukcijų sprendinius žiūrėti Statinio Konstrukcijų (SK) dalyje.
- * ±0.00 altitudė duota nuo grindų apdailos paviršiaus.
- * ±0.00 altitudę tikslinti prieš pradedant statybos darbus.
- * Langų sandarinimo ir tvirtinimo mazgai sprendžiami pagal langų gamintojo reikalavimus.
- * Visų apdailos medžiagų tipus, spalvas ir kitas charakteristikas tikslinti prieš užsakant gaminius, derinti su architektu.
- * Planų, pjūvių brėžiniuose matmenys duoti centimetrais.
- * Brėžinys neskirtas matuoti.

0	2018 04 25	TECHNINIS PROJEKTAS						
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)						
KVAL. PATV. DOK. NR.	nebrau.com		UAB NEBRAU įm.k. 302644986 D.Poškos 6A, Kaunas andrius@nebrau.com +370 657 71888		Statinio projekto pavadinimas			
			Vienbučio gyvenamojo namo Kauno r. sav., Domeikavos sen., Smiltynų I k., Būdos g. 25 naujos statybos projektas					
			A 1802	PV	A. Gabrys	2018	Statinio numeris ir pavadinimas	LAIDA
			A 1802	Arch	A. Gabrys	2018	1-Vienbutis gyvenamasis namas	
				Dokumento pavadinimas	0			
				Pjūvis D-D M 1:100, pjūvis E-E M 1:100				
PP	Statytojas ir (arba) užsakovas UAB "Agnapolio dvaras"				Dokumento žymuo	LAPAS	LAPŲ	
					NEB-18-18-PP.B - 7	1	1	



Pastabos:

- * Pamatų, kolonų, perdangų, sienų ir visų kitų laikinųjų konstrukcijų sprendinius žiūrėti Statinio Konstrukcijų (SK) dalyje.
- * ±0.00 altitudė duota nuo grindų apdailos paviršiaus.
- * ±0.00 altitudę tikslinti prieš pradedant statybos darbus.
- * Langų sandarinimo ir tvirtinimo mazgai sprendžiami pagal langų gamintojo reikalavimus.
- * Visų apdailos medžiagų tipus, spalvas ir kitas charakteristikas tikslinti prieš užsakant gaminius, derinti su architektu.
- * Planų, pjūvių brėžiniuose matmenys duoti centimetrais.
- * Brėžinys neskirtas matuoti.

0	2018 04 25	TECHNINIS PROJEKTAS		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	nebrau.cøm		UAB NEBRAU įm.k. 302644986 D.Poškos 6A, Kaunas andrius@nebrau.com +370 657 71888	
			Statinio projekto pavadinimas Vienbučio gyvenamojo namo Kauno r. sav., Domeikavos sen., Smiltynų I k., Būdos g. 25 naujos statybos projektas	
A 1802	PV	A. Gabrys	2018	Statinio numeris ir pavadinimas
A 1802	Arch	A. Gabrys	2018	1-Vienbutis gyvenamasis namas
				LAIDA
				Dokumento pavadinimas
				Pjūvis F-F M 1:100, pjūvis G-G M 1:100
				0
PP	Statytojas ir (arba) užsakovas UAB "Agnapolio dvaras"		Dokumento žymuo NEB-18-18-PP.B - 8	LAPAS
				LAPŲ
				1
				1



▲ VIZUALIZACIJA NR. 1

◀ VIZUALIZACIJA NR. 2

0	2018 04 25	TECHNINIS PROJEKTAS			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	nebrau.cøm		UAB NEBRAU j.m.k. 302644986 D.Poškos 6A, Kaunas andrius@nebrau.com +370 657 71888		
			Statinio projekto pavadinimas Vienbučio gyvenamojo namo Kauno r. sav., Domeikavos sen., Smiltynų I k., Būdos g. 25 naujos statybos projektas		
A 1802	PV	A. Gabrys	2018	Statinio numeris ir pavadinimas	
A 1802	Arch	A. Gabrys	2018	1-Vienbutis gyvenamasis namas	
				LAIDA	
				Dokumento pavadinimas	
				Vizualizacijos	
				0	
PP	Statytojas ir (arba) užsakovas UAB "Agnapolio dvaras"			Dokumento žymuo	
				NEB-18-18-PP.B - 9	
				LAPAS	LAPŲ
				1	1



▲ VIZUALIZACIJA NR. 3

◀ VIZUALIZACIJA NR. 4

0	2018 04 25	TECHNINIS PROJEKTAS			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	nebrau.cøm		UAB NEBRAU j.m.k. 302644986 D.Poškos 6A, Kaunas andrius@nebrau.com +370 657 71888	Statinio projekto pavadinimas Vienbučio gyvenamojo namo Kauno r. sav., Domeikavos sen., Smiltynų I k., Būdos g. 25 naujos statybos projektas	
A 1802	PV	A. Gabrys	2018	Statinio numeris ir pavadinimas	LAIDA
A 1802	Arch	A. Gabrys	2018	1-Vienbutis gyvenamasis namas	
				Dokumento pavadinimas Vizualizacijos	0
PP	Statytojas ir (arba) užsakovas UAB "Agnapolio dvaras"			Dokumento žymuo NEB-18-18-PP.B - 10	LAPAS
					LAPŲ
				1	1



▲ VIZUALIZACIJA NR. 5

◀ VIZUALIZACIJA NR. 6

0	2018 04 25	TECHNINIS PROJEKTAS			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	nebrau.cøm		UAB NEBRAU j.m.k. 302644986 D.Poškos 6A, Kaunas andrius@nebrau.com +370 657 71888		
			Statinio projekto pavadinimas Vienbučio gyvenamojo namo Kauno r. sav., Domeikavos sen., Smiltynų I k., Būdos g. 25 naujos statybos projektas		
A 1802	PV	A. Gabrys	2018	Statinio numeris ir pavadinimas	LAIDA
A 1802	Arch	A. Gabrys	2018	1-Vienbutis gyvenamasis namas	
				Dokumento pavadinimas Vizualizacijos	0
PP	Statytojas ir (arba) užsakovas UAB "Agnapolio dvaras"			Dokumento žymuo NEB-18-18-PP.B - 11	LAPAS
					LAPŲ
				1	1