

STATYTOJAS,
UAB „RAIMANA“
PRITARIA



STATINIO
PROJEKTAS

GAMYBINĖS PASKIRTIES PASTATO, KAUNO R.
SAV., RINGAUDŲ SEN., KARKIŠKIŲ K., TIESIOJI
G. 4, NAUJOS STATYBOS PROJEKTAS

DALIS | BD, SP, SA

G17/02-PP	I	O	PP
KOMPLEKSO Nr.	TOMAS	LAIDA	STADIJA

PROJEKTUOTOJAS | UAB“GEORAIMONDA“

DIREKTORIUS | RAIMONDAS KAZYS STANKUS

PROJEKTO VADOVAS | EDMUNDAS JACKUS
atestato Nr.A1564

PP PARENGIMO METAI | 2018

I. PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO PAGRINDAS

Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis.

Žemės sklypo nuosavybės teisę patvirtinantys dokumentai, išduoti VĮ Registrų centras.

Žemės sklypo planas

Topografinė nuotrauka (2016 05)

II. PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ STATYBOS TECHNINIŲ DOKUMENTŲ, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS PROJEKTAS, SĄRAŠAS

LR ĮSTATYMAI

1. LR Statybos įstatymas.
2. LR Aplinkos apsaugos įstatymas.
3. LR Žemės įstatymas.
4. LR Teritorijų planavimo įstatymas.
5. LR Teritorijų planavimo įstatymo pakeitimo įstatymas.
6. LR Atliekų tvarkymo įstatymas.

ORGANIZACINIAI TVARKOMIEJI STATYBOS TECHNINIAI REGLAMENTAI

1. STR 1.01.02:2007. Normatyviniai statybos techniniai dokumentai.
2. STR 1.01.03:2017. Statinių klasifikavimas.
3. STR 1.01.04:2015. Statybos produktų, neturinčių darnųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklarasavimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas. Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas.
4. STR 1.01.08:2002. Statinio statybos rūšys.
5. STR 1.02.01:2017. Statybos dalyvių atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas.
6. STR 1.03.01:2016. Statybiniai tyrimai. Statinio avarija.
7. STR 1.04.02:2011. Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai.
8. STR 1.04.04:2017. Statinio projektavimas, projekto ekspertizė.
9. STR 1.05.01:2017. Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas.
10. STR 1.06.01:2016. Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra.
11. STR 1.12.06:2002. Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė.
- 12.

TECHNINIŲ REIKALAVIMŲ STATYBOS TECHNINIAI IR KITI REGLAMENTAI

1. STR 2.01. 01(1):2005. Esminis statinio reikalavimas. Mechaninis pastovumas ir patvarumas.
2. STR 2.01.01(2):1999. Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga.
3. STR 2.01.01(3):1999. Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga.
4. STR 2.01.01(4):2008. Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga.
5. STR 2.01.01(5):2008. Esminis statinio reikalavimas. Apsauga nuo triukšmo.
6. STR 2.01.01(6):2008. Esminiai statinio reikalavimai. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas.
7. STR 2.01.02:2016. Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas.
8. STR 2.01.06:2009. Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo.
9. STR 2.01.07:2003. Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo.
10. STR 2.01.08:2003. Lauko sąlygomis naudojamos įrangos į aplinką skleidžiamo triukšmo valdymas.
11. STR 2.02.07:2012. Sandėliavimo, gamybos ir pramonės statiniai. Pagrindiniai reikalavimai.
12. STR 2.03.01:2001. Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms.

13. STR 2.03.02:2005. Gamybos pramonės ir sandėliavimo statinių sklypų tvarkymas.
14. STR 2.05.02:2008. Statinių konstrukcijos. Stogai.
15. STR 2.05.03:2003. Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai.
16. STR 2.05.04:2003. Poveikiai ir apkrovos.
17. STR 2.05.05:2005. Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas.
18. STR 2.05.06:2005. Aliumininių konstrukcijų projektavimas.
19. STR 2.05.07:2005. Medinių konstrukcijų projektavimas.
20. STR 2.05.08:2005. Plieninių konstrukcijų projektavimas. Pagrindinės nuostatos.
21. STR 2.05.09:2005. Mūrinių konstrukcijų projektavimas.
22. STR 2.05.10:2005. Armocementinių konstrukcijų projektavimas.
23. STR 2.05.13:2004. Statinių konstrukcijos. Grindys.
24. STR 2.05.20:2006. Langai ir išorinės įėjimo durys.
25. STR 2.06.04:2014. Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai.
26. STR 2.07.01:2003. Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai.
27. STR 2.09.02:2005. Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas.

RESPUBLIKOS STATYBOS NORMOS, HIGIENOS NORMOS, TAISYKLĖ IR KT.S

1. RSN 156-94. Statybinė klimatologija.
2. Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės.
3. Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai.
4. Gamybos, pramonės ir sandėliavimo statinių gaisrinės saugos taisyklės.
5. DT 5-00. Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje.
6. Statybinių atliekų tvarkymo taisyklės.
7. HN 33:2011. Akustinis triukšmas. Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje.
8. HN 69:2003. Šilumos komfortas ir pakankama šiluminė aplinka darbo patalpose.
9. HN 70:1997. Gamybinės buitinės patalpos.
10. HN 98:2000. Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai.
11. Buities, sanitarinių ir higienos patalpų įrengimo reikalavimai.
12. Stacionarių gaisrų gesinimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės.
13. Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės.
14. Statinių vidaus gaisrinio vandentiekio sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės.
15. Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklės.

III. AIŠKINAMASIS RAŠTAS

3.1. BENDRIEJI PAŽINTINIAI DUOMENYS

Statybos rūšis. Naujo statinio statyba.

Statinio paskirtis. Negyvenamosios, gamybos ir pramonės paskirties.

Statinio kategorija. Neypatingas statinys.

Statybos vieta. Projektuojamos statybos adresas: Kauno r. sav., Ringaudų sen., Karkiškių k., Tiesioji g. 4, kad. Nr. 5250/0008:0001; paskirtis: kita; naudojimo būdas: pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos.

Reljefas. Sklypo reljefas lygus, aukščių skirtumas nežymus: nuo +77,60 šiaurės vakariniame skl. kampe iki +78,30. Sklypo dalies, kurioje projektuojama statyba, paviršius yra apie +78,00 m Baltijos aukščių sistemoje.

Ryšys su gretimu užstatymu. Sklypas stačiakampės formos, ribojamas Tiesiosios g. (B kat.) šiaurėje ir Sandėlių tak. pietuose. Rytuose ir vakaruose ribojasi su gretimais sklypais. Rytų pusėje esančiame sklype pastatytas gamybinės paskirties statinys, vakaruose – neužstatytas sklypas. Pietų pusėje už Sandėlių tako esanti teritorija užstatyta žemės ūkio paskirties statiniais; šiaurėje, kitapus Tiesiosios g. esanti teritorijos dalis - ariama žemė, formuojami gyvenamosios paskirties sklypai, esamą užstatymą sudaro jau esantys pavieniai gyvenamieji statiniai, žemės ūkio, pagalbinio ūkio

paskirties statiniai.

Klimato sąlygos. Klimato sąlygos priimtos pagal Kauno stebėjimo punkto duomenis (RSN 156–94 „Statybinė klimatologija“):

- Vidutinė metinė oro temperatūra $+6,3 \div 6,6$ °C;
- Absoliutus metinis oro temperatūros maksimumas $+34,9$ °C;
- Absoliutus metinis oro temperatūros minimumas $-36,3$ °C;
- Šalčiausio penktadienio oro temperatūra $-22,0 \div 24,0$ °C;
- Santykinis oro drėgnumas 81%;
- Vidutinis metinis kritulių kiekis 630 mm;
- Maksimalus paros kritulių kiekis (abs. maks.) 103,8 mm;
- Vidutinis metinis vėjo greitis 3,2 m/s.
- skaičiuojamasis vėjo greitis prie žemės paviršiaus ($H=10$ m), galimas vieną kartą per 50 metų, yra 32 m/s, o vieną kartą per 100 metų – 34 m/s.

Pagal STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“ Kauno rajonas priskiriamas I-ajam vėjo apkrovos rajonui su pagrindine atskaitine vėjo greičio reikšme 24 m/s.

Pagal STR 2.05.04:2003 Kauno rajonas priskiriamas I-ajam sniego apkrovos rajonui su sniego antžeminės apkrovos charakteristine reikšme 1,2 kN/m² (120 kg/m²).

Sklypo apibūdinimas

Sklype statinių, želdinių nėra, esami inžineriniai tinklai: drenažo, vandentiekio, elektros.

Sklypo teritorijoje nustatyti žemės naudojimo apribojimai:

- gamybinių ir komunalinių objektų sanitarinės apsaugos ir taršos poveikio zona (6415m²);
- žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai (6415m²);
- kelių apsaugos zona (226m²);
- elektros linijų apsaugos zonos (200m²);
- vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos (605m²).

Sklypo teritorijoje taršos šaltinių nenustatyta, statybos vieta nėra konservacinės apsaugos prioriteto ar kompleksinėje saugomoje teritorijoje, kultūros paveldo objekto teritorijoje ar kultūros paveldo vietovėje, saugotinių kultūros paveldo ar gamtos objektų sklypo ribose nėra.

Kauno r. sav. bendrajame plane teritorijoje, kurioje yra sklypas, nustatytas daugiafunkcinis naudojimas – gamybinio statinio statyba bendrojo plano sprendinių nepažeidžia.

Remiantis Specialiosiomis žemės ir miško naudojimo sąlygomis sanitarinės apsaugos ir taršos poveikio zonoje galima projektuojamų statinių statyba. Norint statyti projektuojamus statinius numatyta melioracijos sistemos pertvarkymas sklypo ribose juos iškeliant.

2.2. PROJEKTUOJAMŲ STATINIŲ SĄRAŠAS

Projektuojami statiniai:

- 01-gamybinis pastatas

2.3. TRUMPAS PROJEKTO SPRENDINIŲ APRAŠYMAS

SKLYPO SUTVARKYMAS. Sklypo rytiniame krašte projektuojamas vienas gamybinės paskirties statinys. Pastatas orientuotas lygiagrečiai rytinei sklypo ribai, prisiderinant prie gretimame sklype (vakaruose) esančio pramoninio statinio formuojamos Tiesiosios g. užstatymo linijos. Tarp projektuojamos statybos zonos ir sklypo ribų išlaikomi reglamentuoti atstumai. Sklypo šiauriniame krašte prie Tiesiosios g. numatoma 10,00m pločio apželdintas ruožas, želdinimui turi būti naudojamos vietinės klimato sąlygoms atsparios augalų rūšys.

Įvažiavimas į sklypą numatytas iš šiaurės – Tiesiosios g., šioje pusėje projektuojamas ir pagrindinis pateikimas į pastatą. Šiaurinėje sklypo dalyje numatyta automobilių stovėjimo aikštelė prieš projektuojamą pastatą prie Tiesiosios gatvės. Viso projektuojama 16 automobilių stovėjimo vietų (STR 2.06.04:2014).

Eil. Nr.	Pastatų paskirtis	Minimalus automobilių stovėjimo vietų skaičius
15.	Gamybos ir pramonės paskirties pastatai	1 vieta 100 m ² darbo patalpų ploto

Dvi iš šių vietų numatyta autotransporto priemonėms, vairuojamoms neįgaliųjų. Ši vieta yra specialiai žymima ir projektuojama arčiausiai įvažiavimo ir evakuacijos kelių (STR 2.03.01:2001).

Įvažiavimas ir aikštelė prieš pastatą projektuojami asfaltbetonio dangos, pritaikytos važinėti sunkiasvoriam transportui (40 t) (pagal KPT SDK 07 „Automobilių kelių standartizuotų dangų konstrukcijų projektavimo taisyklės“ dangos konstrukcijos klasė IV). Pėsčiųjų takai iš aikštelės ir prie pastato numatyti betono trinkelio dangos.

Kietos dangos įrengiamos ne arčiau, kaip 1,00 m atstumu nuo sklypo ribos.

Neužstatytas sklypo plotas, kuriame nenumatyta įrengti kietų dangų, bus apželdintas. Planuojamas želdynų plotas ne mažesnis už reglamentuotą (LR aplinkos ministro 2007-12-21 įsakymas Nr.D1-94 „Dėl atskirų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir priklausomųjų želdynų normų nustatymų tvarkos aprašo patvirtinimo“)

Eil. Nr.	Žemės sklypo naudojimo būdas	Mažiausias želdynams priskiriamas plotas nuo viso žemės sklypo ploto, %
4.	Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos	10

Pastato grindų altitudė numatyta +78,30, atsižvelgiant į numatomą projektinį sklypo paviršiaus formavimą.

Aplink pastatą, išskyrus įvažiavimus ir įėjimus į pastatą, projektuojama vėdinama ir drenuojama 0,60m pločio nuogrinda, skirianti pastatą nuo vejos.

Sklypo dangų altitudės formuojamos, atsižvelgiant į sklypo altitudes, kad kritulių vanduo būtų nukreipiamas nuo pastato, paviršius planuojamas taip, kad lietaus vanduo iš sklypo nepatektų į gretimas teritorijas, būtų patogus privažiavimas prie pastato. Asfalto dangos privažiavimai projektuojami numatant privažiavimą prie pastato, užtikrinant, kad lietaus vanduo nuo aikštelės nepatektų į pastato vidų. Nuo aikštelės lietaus vanduo nežymiu nuolydžiu nukreipiamas link rytinės ir vakarinės sklypo ribos, kur ties asfaltbetonio ir vejos sandūra įrengiamas įgilintas bortas, netrukdamas vandeniui susigerti į gruntą. Projektuojama automobilių stovėjimo aikštelė nėra galimai teršiama teritorija, lietaus nuotekų valymas neprojektuojamas.

Kritulių vandens surinkimas numatytas sklypo ribose infiltracijos į gruntą ar infiltracinių talpų pagalba.

Sklypas neaptvertas, aptvėrimas neprojektuojamas, numatoma galimybė ateityje esant poreikiui aptverti sklypą ažūrine tvora iki 1,80m aukščio.

Eksterjero objektai sklypo ribose neprojektuojami.

STATINIO ARCHITEKTŪRA.

Projektuojamas gamybinės paskirties pastatas, kuriame planuojama metalo konstrukcijų, ruošinių gamyba, suvirinimo darbai. Pastate numatoma įrengti 6-ias suvirintojų darbo vietas, dvi darbo vietas administracinėje/gamybos valdymo patalpoje. Gamybai reikalingos medžiagos bus pristatomos autotransportu, laikomos medžiagų laikymui numatytose zonose ant padėklių skersinių sudėtų ant grindinio. Medžiagos ir produkcija į/iš transporto priemonių keliaimi ir kraunami naudojant autotransporte esančias hidraulinės platformas ir krautuvų pagalbą.

Pastato grindų altitudė +78.30 parenkama atsižvelgiant į esamas sklypo ir besiribojančių teritorijų bei gatvių altitudes. Privažiavimo dangos altitudė prie numatytų pastato vartų projektuojama ta pati, kaip ir pastato nulinė altitudė.

Statinsys projektuojamas stačiakampio plano, vieno aukšto, šlaitiniu stogu, kraigas ~9,20 m aukštyje nuo žemės paviršiaus. Bendras plotas 1600m². Pastatas vientiso tūrio, laikančios konstrukcijos projektuojamos rėminės, plieno profilių. Gamybiniame pastate planuojama viena pagrindinė patalpa – 1551,96 m² ploto, kurioje numatoma įrengti darbo vietas, gamybai būtinų medžiagų bei gatavos produkcijos laikymo zonas. Pagrindinėje gamybinėje zonoje pertvaros nenumatomos. Taip pat projektuojamos pagalbinės, buitinės patalpos su sanmazgais ir dušais bei poilsio patalpos personalui, administracinė/gamybos valdymo patalpa, techninės patalpos – 45,00 m² ploto. Pėstiesiems patekti numatytos durys 2 000 x 900 (A x P) pakeliamuose segmentiniuose vartuose. Natūraliam apšvietimui ir dūmų šalinimui sienose suprojektuoti langai.

Kritulių vandens šalinimas nuo pastato stogo numatytas išorinis.

Patekimas ant stogo numatomas išorinėmis stacionariomis kopėčiomis su apsauginiais lankais.

Siūlomi projektiniai sprendiniai, užtikrinantys apsaugą nuo smurto ir vandalizmo: galimybė apžvelgti statinio prieigas iš vidaus patalpų; prieigų, įeigų apšvietimas tamsiu paros metu įrengiant šviestuvus su šviesos ir judesio davikliais, patikima langų, durų, vartų konstrukcija, apsauginė signalizacija.

Atitvaros.

Išorinės sienos: horizontaliai tvirtinamų daugiasluoksnių fasadinių plokščių su termoizoliaciniu užpildu, apdaila profiliuotos skardos (RAL 7037 (tamsi pilka)). Plokštės 140mm storio, $U \leq 0,30 \text{ W/(m}^2\text{K)}$.

Vidaus sienos ir pertvaros: silikatinių plytų mūro ir g/k lakštų (2 sl.) ant metalinio laikančio karkaso su akmens vatos užpildu. Apdaila: glaistymas ir dažymas bei keramikinių plytelių danga drėgnose patalpose ir zonose.

Stogas: dvišlaitis ($i=15^\circ$), profiliuotų daugiasluoksnių stogo plokščių su termoizoliaciniu užpildu, apdaila profiliuotos skardos (RAL 1003 (geltona)), $U \leq 0,25 \text{ W/(m}^2\text{K)}$. Apsauginė tvorelė neprojektuojama.

Grindys: grindų ant grunto plokštę numatyta įrengti ant sutankinto žvyro pasluoksniu. Plokštė projektuojama gelžbetonio, šiltinama standžiu polistireniniu putplasčiu. Virš polistireninio putplasčio esantys betono, grindų dangos ir kiti sluoksniai turi būti atskirti nuo sienų, pertvarų, kolonų ir kitų konstrukcijų. Prie pamatinės sijos grindų plokščių kraštai jungiami šarnyriškai, įrengiamos deformacinės siūlės, kurios sandarinamos įbetonuojant sandarinimo profilius bei užpildant siūles polistireninio putplasčio juostomis, tampriomis tarpinėmis, hermetiku. Grindų danga gamybinėje patalpoje – sustiprinto betono (su paviršiaus kietikliu), pagalbinėse ir buitinėse, administracinėje patalpose – akmens masės plytelių, drėgnose patalpose numatyta įrengti hidroizoliacinį sluoksnį.

Cokolis: betono.

Langai: PVC profilio su stiklo paketais (2-jų stiklų) (RAL 7037 (tamsi pilka)), $U \leq 1,9 \text{ W/(m}^2\text{K)}$.

Durys: išorinės PVC profilio (RAL 7037 (tamsi pilka)), $U \leq 1,9 \text{ W/(m}^2\text{K)}$. Priešgaisrinės durys (priešgaisrinėse atitvarose) plieninės.

Vartai: plieniniai segmentiniai pakeliamis, su integruotomis durimis, (RAL 7037 (tamsi pilka)), $U \leq 1,9 \text{ W/(m}^2\text{K)}$.

Lubos: esamas denginys bei pakabinamos g/k plokščių ant metalo profilių karkaso.

Konstrukcijos.

Pamatai: projektuojami monolitiniai g/b pamatai su pamatine sija. Gręžtiniais pamatams naudojamas C20/25 betonas, pamatinėms sijoms C20/25 betonas.

Sienos: pagrindinė laikanti konstrukcija – plieninių kolonų ir arkinių sijų rėmai, prie kurių numatyta tvirtinti daugiasluoksnės plokštės. Metaliniams elementams privaloma apsauga nuo korozijos.

Stogas: pagrindinė laikanti konstrukcija arkinių sijų rėmai, perdengimas profiliuotų daugiasluoksnių plokščių, tvirtinamų ilginių pagalba. Metaliniams elementams privaloma apsauga nuo korozijos.

Projektiniuose sprendiniuose parinktos pastato laikančiosios konstrukcijos gaminamos Lietuvos Respublikoje. Konstrukcijos Lietuvos Respublikos rinkai tiekiamos kaip statybos produktai, teisės aktų nustatyta tvarka privalo turėti tai patvirtinančią CE deklaraciją (atitinka STR 1.01.04:2015 „Statybos produktų, neturinčių darniųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklaravimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas. Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas“ reikalavimus).

INŽINERINIAI TINKLAI Inžineriniai tinklai projektuojami pagal eksploatuojančių organizacijų parengtas technines prijungimo sąlygas.

Numatytas sklype esančios melioracijos sistemos įrenginių pertvarkymas iškeliant juos iš planuojamos statybos vietos.

Aplinkinėje teritorijoje inžinerinė infrastruktūra išvystyta: Tiesiosios gatvės pakrašty

paklotas TELIA Lietuva AB požeminis ryšių kabelis, greta Sandėlių tako pakloti vandentiekio, lietaus ir buitinių nuotekų surinkimo, elektros tinklai, vidutinio slėgio dujotiekis.

Planuojamos statybos sklype buitinių nuotekų tinklai numatyti vietiniai. Vandentiekio įvadas numatomas nuo Sandėlių tak. esančios vandentiekio linijos (tinklų savininkui sutinkant). Į pastatą naujai numatoma prijungti elektros tinklus nuo esamų AB "ESO" skirstomųjų tinklų. Ryšių tinklai neprojektuojami, įvažos į sklypą ribose numatoma įrengti esamo TELIA Lietuva kabelio apsaugą.

Projektuojamas nešildomas pastatas - šildomas plotas nesiekia 50m², kitoje statinio dalyje temperatūra neviršys 10°C. Patalpų šildymas numatomas vietinis, elektriniais radiatoriais.

Projektuojamame pastate numatoma įrengti mechaninę vėdinimo sistemą.

Kritulių vandens surinkimo nuo sklypo paviršiaus tinklai neprojektuojami. Kritulių vandens, surenkamo nuo stogo ir aikštelės, šalinimas numatytas infiltracijos į gruntą pagalba.

Pastato apsauga nuo žaibo projektuojama pagal STR 2.01.06:2009 „Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo“, LST EN 62305 „Apsauga nuo žaibo“, LST EN 50164 „Apsaugos nuo žaibo komponentai“.

SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJOS IR TRANSPORTO JUDEJIMAS Į sklypą projektuojamas įvažiavimas iš šiaurinės pusės – Tiesiosios g. Numatyti kietos dangos privažiavimai prie projektuojamo statinio ir automobilių laikymo vietų. Numatomos dangos pritaikytos sunkiajam transportui. Automobilių stovėjimo vietos numatomas šiaurinėje sklypo dalyje – aikštelėje prie įvažiavimo. Numatyta 16 automobilių stovėjimo vietų, dvi iš šių vietų pritaikytos neįgaliųjų poreikiams. Iš aikštelės numatytas patekimas į pastatą pro segmentinius pakeliamus vartus bei vartuose įrengtas duris.

Statybinį įvažiavimą numatyta įrengti planuojamoje nuolatinio įvažiavimo vietoje.

PRITAIKYMAS NEĮGALIESIEMS Projektas parengtas vadovaujantis STR 2.03.01:2001 „Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms“ nurodymais. Pastate dirbs 6 darbuotojai. Remiantis Statytojo pateikta projektavimo užduotimi ir planuojamos gamybos pobūdžiu pastatas nepritaikomas ŽN darbuotojams, kadangi darbo specifiška neleidžia dirbti žmonėms su negalia, tačiau užtikrinama galimybė ŽN lankytojų patekimas prie pastato.

Prieš pagrindinio įėjimo duris turi būti įrengta lygi aikštelė, ne mažesnė kaip 1500 mm x 1500 mm. Durų slenkstis turi būti ne aukštesnis kaip 20 mm. Jei prie pagrindinio įėjimo durų montuojami kojų valymo įtaisai, jie turi būti įgilinti, taip kad jų paviršius sutaptų su dangos paviršiumi.

Pagal STR 2.03.01:2001 „Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms“, VI sk. 46 p., automobilių saugyklose, turi būti įrengta 1 ŽN automobilių vieta, kai aikštelėje yra iki 15 vietų. Automobilių stovėjimo aikštelėje arčiausiai įėjimo į pastatą numatyta vieta neįgaliesiems su išlipimo aikštele.

Pėsčiųjų takai ir prieigos iki pastato pritaikomi ŽN vežimėliuose. Pėsčiųjų takų lygių skirtumai ir nelygumai – ne didesni kaip 20 mm. Pėsčiųjų takų dangos – pakankamai šiurkščios, neslidžios, iš saikingai rievėtų medžiagų, siūlės tarp plytelių ne platesnės nei 15 mm, takų zonoje esančių grotų, dangčių ir pan. kiaurymės ne platesnės nei 15 mm.

GAISRINĖS SAUGOS REIKALAVIMAI

Projektuojamas P.2.8. grupės statinys, kurio naudojimo paskirtis – gamybos ir pramonės pastatai. Numatoma statinio kategorija Cg pagal sprogo ir gaisro pavojų. Pastatas projektuojamas II atsparumo ugniai laipsnio.

Gaisro plitimas į gretimus pastatus ribojamas, užtikrinant saugius priešgaisrinius atstumus tarp pastatų lauko sienų.

Minimalūs priešgaisriniai atstumai tarp pastatų

Pastato atsparumo ugniai laipsnis	Atstumas (m) iki gretimų pastatų, kurių atsparumo ugniai laipsnis		
	I	II	III
II	8	8	10

Aplinkiniai statiniai nutolę nuo projektuojamo pastato atstumu, didesniu nei reikalaujamas.

Gaisrinio skyriaus didžiausias plotas Fg nustatymas.

Statinio grupė	Naudojimo paskirtis	Statinio atsparumas ugniai					
		I	II	I	I	I	I
		sąlyginis gaisrinio skyriaus plotas F_s (kv. m)			skaičiuojamoji altitudė H_{abs} (m)		
P.2.8	Gamybos, pramonės pastatai gamybai (gamyklos, dirbtuvės, produkcijos perdirbimo įmonės, kalvės, skerdyklos ir kita)						
	C_g kategorijos	14000	10000	6000	20 ⁽¹⁾	10	5
	D_g kategorijos	20000	15000	6000	20 ⁽¹⁾	10	5
	E_g kategorijos	25000	15000	6000	20 ⁽¹⁾	10	5

Pastato gaisrinio skyriaus maksimalus plotas nustatomas pagal formulę:

$$F_g = F_s \cdot G \cdot \cos(90 - K_H),$$

čia:

F_s – sąlyginis gaisrinio skyriaus plotas, nurodytas šio priedo 1 lentelėje, priklausantis nuo statinio paskirties, kv. m;

K_H – skaičiuojamojo aukščio koeficientas, $K_H = H/H_{abs}$;

H – aukštis nuo gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobilių privažiavimo prie statinio žemiausios paviršiaus altitudės, o kai gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobilių privažiavimo įrengti nebūtina, – nuo nešiojamųjų gaisrinių kopėčių pastatymo žemiausios paviršiaus altitudės iki statinio (gaisrinio skyriaus) aukščiausio aukšto (įskaitant mansardinį) grindų altitudės, m. Šis aukštis neturi viršyti skaičiuojamosios altitudės (H_{abs}), m;

H_{abs} – skaičiuojamoji altitudė, nurodyta 1 lentelėje, priklausanti nuo statinio paskirties, m;

G – pastato gaisrinės saugos įvertinimo koeficientas, bendruoju atveju laikomas lygus 1.

$$F_g = 10000 \cdot 1 \cdot \cos(90 - 0,20/10) = 9995,07 \text{ m}^2,$$

Pastatas į gaisrinius skyrius neskaidomas.

Statinių, statinių gaisrinių skyrių atsparumo ugniai laipsniai

Statinio atsparumo ugniai laipsnis	Gaisro apkrovos kategorija	Statinio, statinio gaisrinio skyriaus konstrukcijų elementų (turinčių ugnies atskyrimo ir (ar) apsaugos funkcijas) atsparumas ugniai ne mažesnis kaip (min.)						
		gaisrinių skyrių atskyrimo sienos ir perdangos	laikančiosios konstrukcijos	lauko siena	aukštų, pastogės patalpų, rūsių perdangos	stogai	laiptinės	
							vidinės sienos	laiptatakliai ir aikštelės, laiptus laikančiosios dalys
II	RN	REI 60 ⁽¹⁾	R 45 ⁽²⁾	EI 15 (o↔i) ⁽³⁾	REI 20 ⁽²⁾	RE 20 ⁽⁴⁾	REI 30	R 15 ⁽⁵⁾

⁽¹⁾ Konstrukcijoms įrengti naudojami ne žemesnės kaip A2–s3, d2 degumo klasės statybos produktai.

⁽²⁾ Konstrukcijoms įrengti naudojami ne žemesnės kaip B–s3, d2 degumo klasės statybos produktai.

⁽³⁾ Atsparumo ugniai reikalavimai lauko sienoms netaikomi, kai:

a) statinio aukščiausio aukšto grindų altitudė neviršija 6 m;

b) lauko sienos ir perdangos, atitinkančios 2 lentelėje nustatytus reikalavimus, įrengiamos pagal 1 paveiksle pateiktus reikalavimus (lauko sienos ir perdangos A ir (ar) B matmenys gali būti nustatomi pagal LST EN 1991-1-2 serijos standartą, kai skaičiavimams taikoma 160 °C maksimali leistina liepsnos temperatūra prie aukštesnio aukšto lango);

c) visame statinyje įrengiama stacionarioji gaisrų gesinimo sistema.

(4) Vieno aukšto statiniams, kuriuose gali būti ne daugiau kaip 100 žmonių, atsparumo ugniai reikalavimai stogui nekeliami, išskyrus teisės aktuose nustatytus atvejus. Stogą laikančiosioms konstrukcijoms (gegnėms, grebėstams ir pan.) įrengti naudojami ne žemesnės kaip B–s3, d2 degumo klasės statybos produktai.

(5) Netaikoma laiptatakams ir aikštelėms, laiptus laikančiosioms dalims, kurios nuo kitų pastato patalpų atskirtos nustatyto atsparumo ugniai vidinėmis priešgaisrinėmis sienomis ir angų užpildais, atitinkančiais 3 lentelės reikalavimus.

RN – reikalavimai netaikomi.

Statinio konstrukcijoms ir (arba) jų apdailai numatyta naudoti statybos produktus, kurie nedidintų statinio gaisrinio pavojingumo. II atsparumo ugniai laipsnio pastatų lauko sienų apdailai ir apšiltinti iš lauko, įskaitant dvigubus (vėdinamus) fasadus, draudžiama naudoti žemesnės kaip D–s2, d1 degumo klasės statybos produktus.

Statybos produktų, naudojamų vidinėms sienoms, luboms ir grindims įrengti, degumo klasės

Patalpos	Konstrukcijos	Statinio, statinio gaisrinio skyriaus atsparumo ugniai laipsnis		
		I	II	III
		statybos produktų degumo klasės		
Evakavimo(si) keliai (koridoriai, laiptinės, kitos patalpos ir pan.) vertinami už evakuacinio išėjimo iš patalpos, kai jais evakuojasi iki 15 žmonių	sienos ir lubos	C–s1, d0	RN	RN
	grindys	D _{FL} –s1	RN	RN
Patalpos, kuriose gali būti iki 15 žmonių	sienos ir lubos	C–s1, d0	D–s2, d2 ⁽¹⁾	RN
	grindys	D _{FL} –s1	RN	RN
Techninės nišos, šachtos, taip pat erdvės virš kabamųjų lubų ar po dvigubomis grindimis ir pan.	sienos ir lubos	B–s1, d0	D–s2, d2	RN
	grindys	A2 _{FL} –s1	D _{FL} –s1	RN
C _g , D _g , E _g kategorijų gamybos ir sandėliavimo patalpos	sienos ir lubos	B–s2, d2	D–s2, d2	D–s2, d2 ⁽¹⁾
	grindys	D _{FL} –s1	D _{FL} –s1	–
Rūšiai ir buitinio aptarnavimo patalpos	sienos ir lubos	B–s1, d0	B–s1, d0	B–s1, d0 ⁽¹⁾
	grindys	D _{FL} –s1	D _{FL} –s1	D _{FL} –s1
	šildymo įrenginių patalpų grindys	A2 _{FL} –s1	A2 _{FL} –s1	A2 _{FL} –s1

(1) Sienų paviršiai iki 15 proc. kiekvieno paviršiaus plokštumos ploto atskirai gali būti dengiami statybos produktais, kuriems degumo reikalavimai nekeliami.

(2) Sienų paviršiai iki 30 proc. kiekvieno paviršiaus plokštumos ploto atskirai gali būti dengiami D–s2, d2 degumo klasės statybos produktais.

(3) Sienų paviršiai iki 30 proc. kiekvieno paviršiaus plokštumos ploto atskirai gali būti dengiami B–s1, d0 degumo klasės statybos produktais.

RN – reikalavimai nekeliami.

Priešgaisrinės pertvaros, skiriančios patalpas su kabamosiomis lubomis, turi atskirti erdvę tarp patalpų su kabamosiomis lubomis ir perdangos (stogo). Erdvėje virš kabamųjų lubų negalima tiesti vamzdinių ir kanalų, skirtų sprogimui ar gaisrui pavojingoms medžiagoms tiekti.

Visas kitos paskirties patalpas numatoma atskirti nuo gamybinės patalpos EI45 atsparumo ugniai atitvaromis su EW 30-C1 atsparumo angų užpildais.

Angų užpildų priešgaisrinėse uždvarose atsparumas ugniai⁽¹⁾

Priešgaisrinės užtvartos atsparumas ugniai	Durys, vartai, liukai ⁽²⁾⁽³⁾⁽⁴⁾⁽⁵⁾⁽⁶⁾	Angų, siūlių sandarinimo priemonės	Inžinerinių tinklų kanalų ir šachtų atsparumas ugniai	Užsklandos ir konvejerio sistemų sąrankos	Langai
15	EW 20–C3	EI 15	EI 15	EI ₂ 15	EW 20
20	EW 20–C3	EI 20	EI 20	EI ₂ 20	EW 20
30	EW 20–C3	EI 30	EI 30	EI ₂ 30	EW 20
45	EW 30–C3	EI 45	EI 45	EI ₂ 30	EW 30
60	EI ₂ 30–C3	EI 60	EI 60	EI ₂ 45	EI ₂ 30
90	EI ₂ 60–C3	EI 90	EI 90	EI ₂ 60	EI ₂ 60
120	EI ₂ 60–C3	EI 120	EI 120	EI ₂ 60	EI ₂ 60
180	EI ₂ 60–C3	EI 180	EI 180	EI ₂ 60	EI ₂ 60
240	EI ₂ 90–C3	EI 240	EI 240	EI ₂ 90	EI ₂ 90

⁽¹⁾ Leidžiama angų užpildus įrengti nenormuojamo atsparumo ugniai statinių nelaikančiose vidinėse sienose, lauko sienose ir stoguose, išskyrus teisės aktuose nustatytus atvejus.

⁽²⁾ Durims, pro kurias evakuojasi ne daugiau kaip 5 žmonės, gali būti taikoma C0 klasė.

⁽³⁾ Durims, pro kurias evakuojasi ne daugiau kaip 15 žmonių, gali būti taikoma C1 klasė.

⁽⁴⁾ Pastatuose, kuriuose įrengiama stacionarioji gaisrų gesinimo sistema, liftų durų atsparumui ugniai gali būti taikoma tik E klasė.

⁽⁵⁾ Vidinėse laiptinių sienose durų atsparumas ugniai nenormuojamas, jei durys į laiptinę veda per koridorius ar holus, kurie nuo besiribojančių patalpų atskiriami ne mažesnio kaip EI 15 atsparumo ugniai pertvaromis ir nenormuojamo atsparumo ugniai durimis. Šiuo atveju laiptinės durys turi būti ne žemesnės kaip C3Sm klasės.

⁽⁶⁾ Priešgaisrinėse užtvartose įrengiamiems liukams ir liftų durims savaiminio užsidarymo (C klasės) reikalavimai netaikomi.

Dūmų šalinimui numatomi rankiniu būdu atveriami langai.

Patekimas ant stogo nenumatytas.

Numatyti dvi evakuacinės durys iš projektuojamo pastato bei vartuose integruotos durys.

Pastato viduje numatomas vidaus gaisrinis vandentiekis gaisrui gesinti 2 čiurkšlėmis. Stacionarios gaisrų gesinimo sistemos nenumatomos.

Gaisro gesinimui iš išorės vandens tiekimas numatomas iš artimiausio gaisrinio hidranto. Atstumas iki projektuojamo statinio perimetro tolimiausio taško neviršija 150m.

Gaisrinių automobilių privažiavimas numatytas Tiesiąja g. bei Sandėlių tak., ne toliau nei 25m nuo projektuojamo statinio, motorizuoto transporto eismui pritaikytomis gatvėmis, ne mažesnio nei 3,5m pločio bei ne mažesnio nei 4,5m aukščio. Aikštelės ir keliai gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobiliams privažiuoti visada turi būti laisvi, tam užtikrinti būtina įrengti specialius ženklus ir užtvartus.

POVEIKIS APLINKAI, VEIKLOS STATINYJE APIBŪDINIMAS Projektiniai sprendiniai atitinka esminius statinių ir statinio architektūros, aplinkos, visuomenės sveikatos saugos, kraštovaizdžio, statinio gaisrinės saugos ir paskirties reikalavimus, nurodytus normatyviniuose statybos techniniuose dokumentuose, nepažeidžia valstybės, neįgaliųjų integracijos, visuomenės ir trečiųjų asmenų interesų.

Statybos metu statybvieta aptveriamą žemės sklypo ribose, statybinė medžiagos sandėliuojamos žemės sklypo ribose.

Objekto statyba neturės neigiamos įtakos gamtos ištekliams ar gamtinei aplinkai.

Numatoma statinyje veikla neigiamo poveikio aplinkai neturės. Aplinkos - atmosferos, dirvožemio, gruntinio vandens tarša, pavojinga spinduliuotė, netinkamas nuotekų, dūmų, kietų ar skystų atliekų šalinimas nenumatomi.

Esamai susisiekimo sistemai, transporto srautams, eismo organizavimui ir saugumui, aplinkos oro kokybei reikšmingo poveikio statinio statybos ir eksploatavimo metu nenumatoma.

Siekiant palaikyti teritorijos ir aplinkos ekologinį stabilumą, gerinti aplinkos kokybę

numatytas sklypo teritorijos želdinimas ne mažiau nei 10% visos sklypo teritorijos (įskaitant vejos plotus), želdynų vieta ir išdėstymas tikslinami sklypo plane.

Statinyje projektuojamas taip, kad nekiltų grėsmė statinyje ir prie jo būnantiems žmonėms, laikantis STR.2.01.01:1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Higiena. Sveikata. Aplinkos apsauga“ reikalavimų, HN 33:2011

Statinyje ir sklype numatoma vykdyti veikla atitinka pagrindinius higienos, sveikatos ir aplinkos apsaugos reikalavimus, nurodytus STR 2.01.01(3):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“. Projektuojamoms statinio konstrukcijos ir apdailai nenumatyta naudoti žmogaus sveikatai kenksmingas medžiagas, numatomas mechaninio patalpų vėdinimo sistema.

Numatoma, jog triukšmo lygis, girdimas projektuojamame objekte bei šalia jo, neviršys STR 2.01.01(5):2008 „Esminis statinio reikalavimas „Apsauga nuo triukšmo“ bei STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“ HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“ reikalavimų.

Pastate didelio triukšmo šaltiniai nenumatomi, atitvarinės konstrukcijos numatomos atitinkančios C klasei keliamus reikalavimus. Projektuojamo pastato aplinkoje numatomi triukšmo šaltiniai – aptarnaujantis transportas, kurio judėjimas vyks tarp 8val. ir 18 val., dėl planuojamos gamybos apimties nebus intensyvus.

Užtikrinamos tinkamos darbuotojų higienos sąlygos

Statinyje projektuojamas vieno aukšto, projektuojama viena pagrindinė patalpa ir pagalbinės, poilsio, buitinės patalpos. Atstumai tarp darbo vietų sandėliavimo patalpoje iki tualetų, poilsio patalpų tenkina nutarimo dėl „Buities, sanitarinių ir higienos patalpų įrengimo reikalavimai“ 6 punkto „Atstumas nuo darbo vietų gamybos patalpose iki tualetų, poilsio patalpų turi būti ne didesnis kaip 75 metrai, o nuo darbo vietų įmonės aikštelėse – ne didesnis kaip 150 metrų.“ reikalavimą.

APLINKOS, STATYBINIŲ ATLIEKŲ TVARKYMAS

Statybinės ir buitinės atliekos turi būti rūšiuojamos ir tvarkomos LR Atliekų tvarkymo įstatymo numatyta tvarka. Planuojamos atliekų kontenerių vietos sklypo ribose.

Statybos metu susidariusios statybinės atliekos (statybinių medžiagų pakuotės, medžiagų atliekos, likučiai ir kt.) bus šalinamos sudarius sutartį su atliekų tvarkymu užsiimančia organizacija.

Statybvietėje turi būti pildomas pirminės atliekų apskaitos žurnalas, vedama susidariusių ir perduotų tvarkyti statybinių atliekų apskaita, nurodomas jų kiekis, teikiamos pirminės atliekų apskaitos ataskaitos Aplinkos ministerijos regiono aplinkos apsaugos departamentui, kurio kontroliuojamoje teritorijoje vykdoma statinio statyba, rekonstravimas, remontas ar griovimas, Atliekų tvarkymo taisyklėse nustatyta tvarka. Statybinių atliekų apskaitos dokumentai saugomi pagal Atliekų tvarkymo taisyklių reikalavimus. Duomenys apie statybinių atliekų išvežimą įrašomi Statybos darbų žurnale, kaip nurodyta Statybos techniniame reglamente STR 1.08.02:2002 „Statybos darbai“, šie reikalavimai netaikomi ūkio būdu statant 1–2 butų gyvenamuosius namus, sodo namus ir (ar) nesudėtingus statinius.

Nepavojingos statybinės atliekos gali būti saugomos statybvietėje ne ilgiau kaip vienerius metus nuo jų susidarymo dienos, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos.

Pavojingos statybinės atliekos turi būti saugomos pagal Atliekų tvarkymo taisyklėse nustatytus reikalavimus ne ilgiau kaip 3 mėnesius nuo jų susidarymo, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos taip, kad nekeltų pavojaus aplinkai ir žmonių sveikatai.

Neapdorotos nepavojingos statybinės atliekos gali būti sunaudojamos:

statybvietėje, kurioje šios atliekos susidaro, tuo atveju, kai jų sunaudojimas numatytas statinio projekte kaip užpildas ar konstrukcinė medžiaga – inertinių atliekų (betonas, plytos, čerpės, keramika ir kt.) frakcija, kurios dalelių dydis ne didesnis kaip 150 mm ir mechaninis atsparumas tenkina konstrukcijai (užpildui) nustatytus reikalavimus, laikiniams keliamas statybvietėje tiesti, gruntas;

energijos gavybai – medienos atliekos, kurios neapdorotos medienos konservantais, nepadengtos gruntu ar dažais, kaip nustatyta dokumente „Atliekų deginimo aplinkosauginiai reikalavimai“,

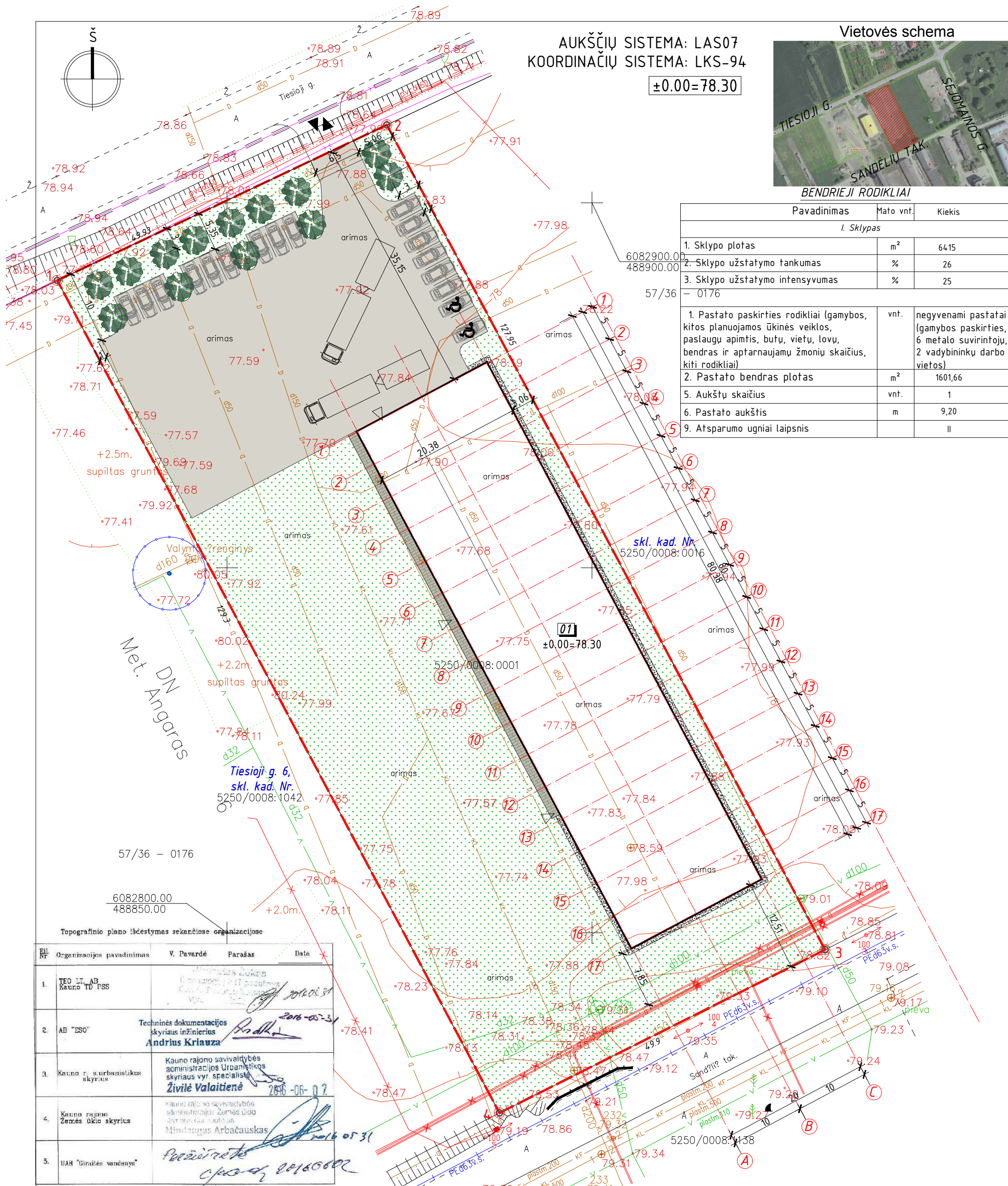
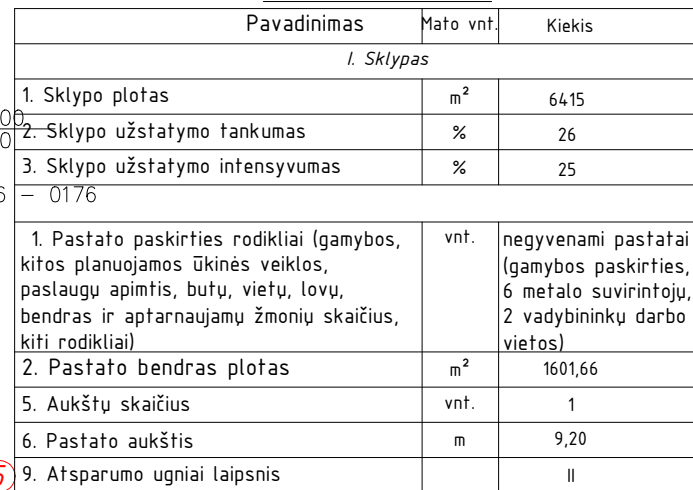
kaip užpildas ar konstrukcinė medžiaga inertinių atliekų (betono, plytų, čerpių, keramikos ir

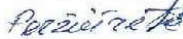
kt.) frakciją, kurios dalelių dydis ne didesnis kaip 150 mm ir mechaninis atsparumas tenkina konstrukcijai (užpildui) nustatytus reikalavimus, laikiniams keliams atliekų sąvartynuose tiesti.

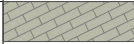
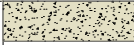
Susidarantys atliekų kiekiai bus tikslinami objekto eksploatacijos metu sudarant atliekų išvežimo sutartis.

Atliekų išvežimo sutartys privalo būti sudarytos tik su įmonėmis turinčiomis tos kategorijos atliekas tvarkančiomis įmonės registracijos pažymėjimą.

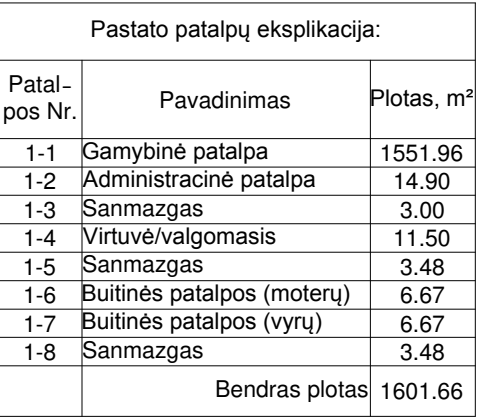
Pastačius objektą statinių priėmimo komisijai turi būti pateikti statybinių atliekų sutvarkymą patvirtinantys dokumentai.



Sl. Nr.	Organizacijos pavadinimas	V. Pavardė	Parašas	Data
1.	TEO LT AB Kauno TD PSS	Techninės dokumentacijos skyriaus inžinierius Andrius Kriauza		2016-06-30
2.	AB "ESO"	Techninės dokumentacijos skyriaus inžinierius Andrius Kriauza		2016-06-30
3.	Kauno r. urbanistikos skyrius	Kauno rajono savivaldybės administracijos Urbanistikos skyriaus vyr. specialistas Žilvite Valaitienė		2016-06-30
4.	Kauno rajono Žemės ūkio skyrius	Kauno rajono savivaldybės administracijos Žemės ūkio skyriaus vyr. specialistas Mindaugas Arbačiauskas		2016-06-30
5.	UAB "Girasės vandenys"	Patvirtinote		2016-06-30

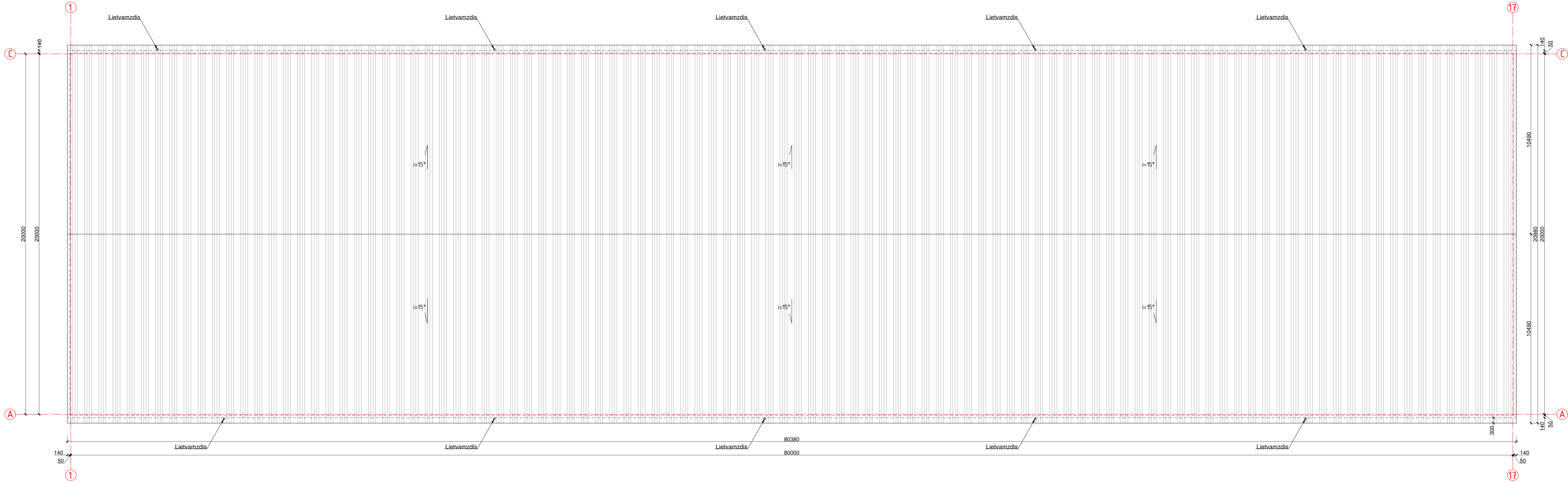
Sutartiniai žymėjimai	
Pavadinimas	Simbolis
Žemės sklypo ribos	
Projektuojami pastatai	
Projektuojami įvažiavimai/išvažiavimai	
Projektuojami įėjimai į pastatus	
Asfaltbetonio danga (pravažiavimai, automobilių parkavimo vietos)	
Betoninių trinkelų danga (takai)	
Skalda	
Žvyras	
Veja	
Projektuojami želdiniai	

0		2018		Projektiniai pasiūlymai	
LAIDA		IŠLEIDIMO DATA		LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS.	
KVAL. PATV. DOK. NR.				STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS GAMYBINĖS PASKIRTIES PASTATO KAUNO R. SAV., RINGAUDŲ SEN., KARKIŠKIŲ K., TIESIOJĮ G. 4, PROJEKTAS	
A1564		P.V.	E.Jackus	2018	
MA000264		arch.	A.Laužinskaitė	2018	
LT		STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO	
		UAB "RAIMANA"		G17/02-PP-SP-01	
				LAPAS	LAPŲ
				1	1

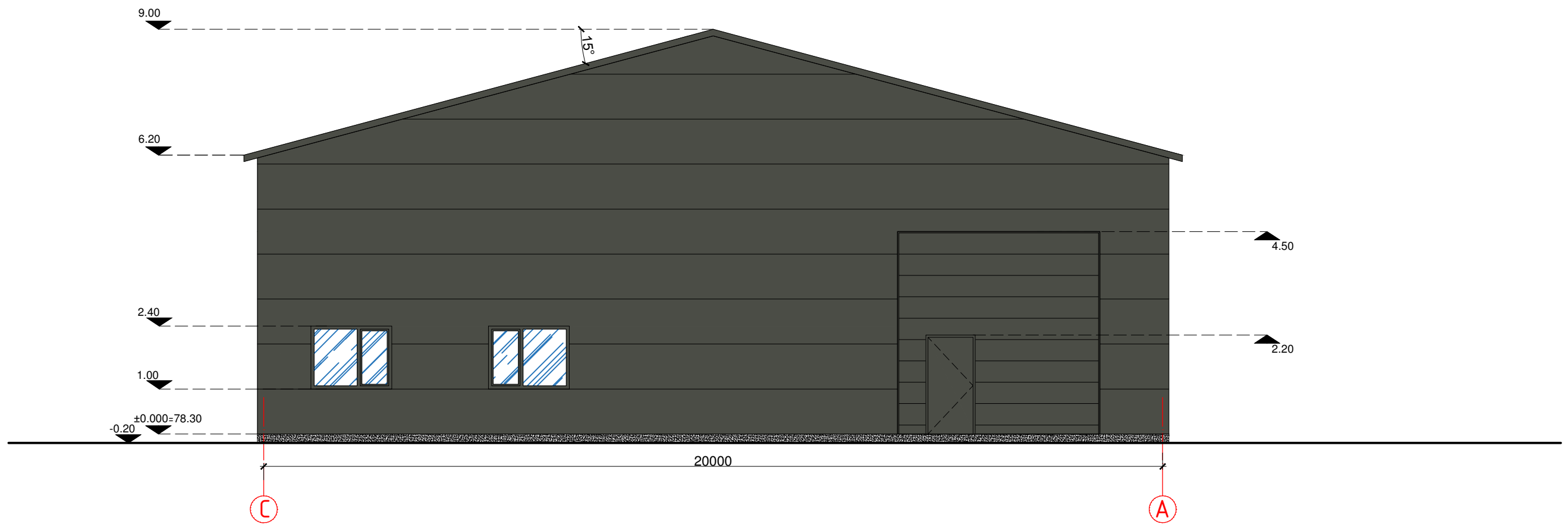


SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	Daugiasluoksnių fasadinė plokštė
	Silikatinių plytų mūras
	Karkasinė pertvara su 2 sl. gipsokartono lakštų

0	2018	Projektiniai pasiūlymai			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS.			
KVAL. PATV. DOK. NR.			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS GAMYBINĖS PASKIRTIES PASTATO KAUNO R. SAV., RINGAUDŲ SEN., KARKIŠKIŲ K., TIESIOJĮ G. 4, PROJEKCTINIAI PASIŪLYMAI STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS 01-GAMYBINĖS PASKIRTIES PASTATAS		
A1564	P.V.	E.Jackus			2018
MA000264	arch.	A.Laužinskaite			2018
		DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAIDA	
		PLANAS		0	
				M 1:100	
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	
	UAB "RAIMANA"		G17/02-PP-SA-01	LAPŲ	
			1	1	



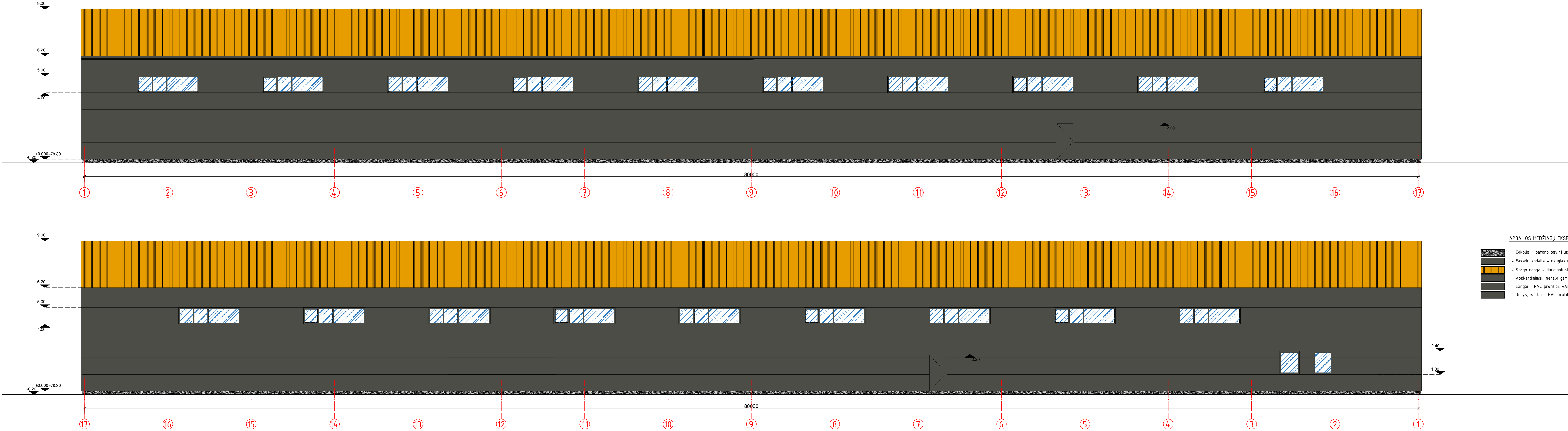
0	2018	Projektiniai pasiūlymai		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS.		
KVAL. PATV. DOK. NR.			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS GAMYBINĖS PASKIRTIES PASTATO KAUNO R. SAV., RINGAUDŲ SEN., KARKIŠKIŲ K., TIESIOJI G. 4, PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	
			STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS 01-GAMYBINĖS PASKIRTIES PASTATAS	
A1564	P.V.	E.Jackus	2018	DOKUMENTO PAVADINIMAS STOGO PLANAS M 1:100 LAPAS LAPŲ
MA000264	arch.	A.Laužinskaitė	2018	
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB "RAIMANA"		DOKUMENTO ŽYMUO G17/02-PP-SA-02	



APDAILOS MEDŽIAGŲ EKSPLIKACIJA:

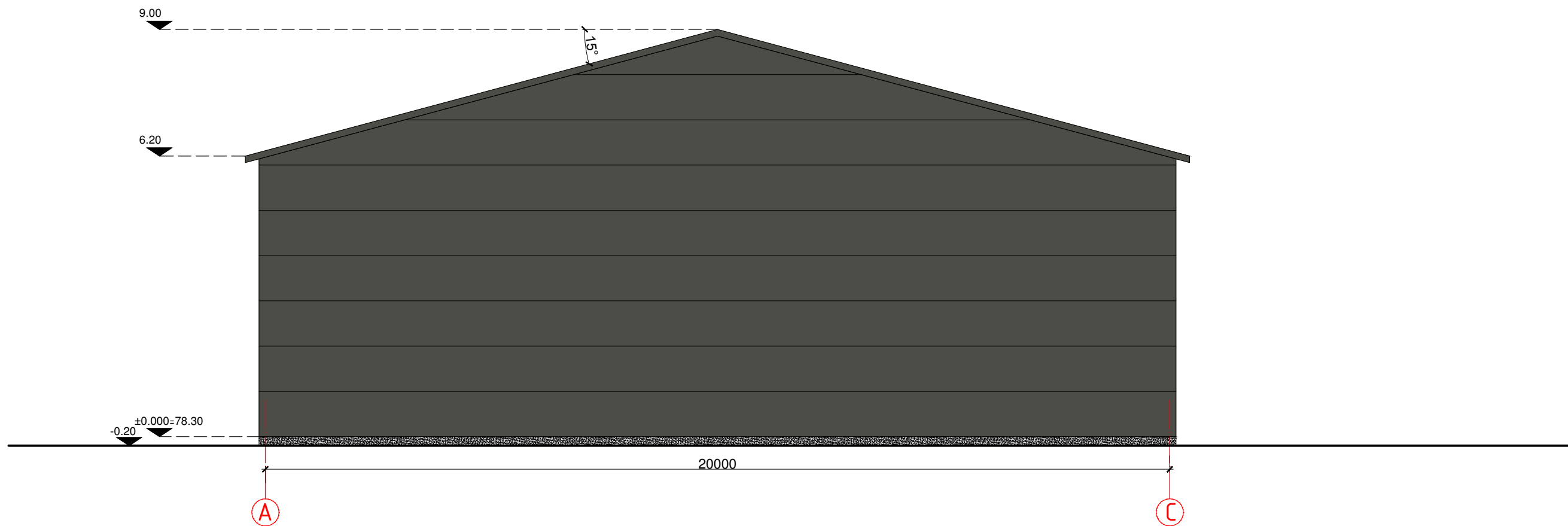
- Cokolis - betono paviršius
- Fasadų apdaila - daugiasluoksnės fasadinės plokštės, RAL 7037
- Stogo danga - daugiasluoksnės stogo plokštės, RAL 1003
- Apskardiniai, metalo gaminiai, kritulių nuvedimo sistema - skarda, RAL 7037
- Langai - PVC profiliai, RAL 7037
- Durys, vartai - PVC profiliai/metalas, RAL 7037

0	2018	Projektiniai pasiūlymai			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS.			
KVAL. PATV. DOK. NR.				STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS GAMYBINĖS PASKIRTIES PASTATO KAUNO R. SAV., RINGAUDŲ SEN., KARKIŠKIŲ K., TIESIOJI G. 4, PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	
A1564	P.V.	E.Jackus	2018	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS 01-GAMYBINĖS PASKIRTIES PASTATAS	
MA000264	arch.	A.Laužinskaitė	2018		
				DOKUMENTO PAVADINIMAS FASADAS C-A	LAIDA
					0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB "RAIMANA"			DOKUMENTO ŽYMUO G17/02-PP-SA-03	LAPAS 1
					LAPŲ 1



- APDAILOS MEDŽIAGŲ EKSPLIKACIJA:
- Cokolis - betono paviršius
 - Fasadų apdaila - daugiasluoksnės fasadinės plokštės, RAL 7037
 - Stogo danga - daugiasluoksnės stogo plokštės, RAL 1003
 - Apskardiniai, metalo gaminiai, kritulių nuvedimo sistema - skarda, RAL 7037
 - Langai - PVC profiliai, RAL 7037
 - Durys, vartai - PVC profiliai/metalas, RAL 7037

0	2018	Projektiniai pasiūlymai		
LAIDA	ĮŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS.		
KVAL. PATV. DOK. NR.		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
		GAMYBINĖS PASKIRTIES PASTATO KAUNO R. SAV.,		
		RINGAUDŲ SEN., KARKIŠKIŲ K., TIESIOJI G. 4,		
		PROJEKTTINIAI PASIŪLYMAI		
A1564	P.V.	E.Jackus	2018	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS
MA000264	arch.	A.Laužinskaitė	2018	
				DOKUMENTO PAVADINIMAS
				DOKUMENTO ŽYMUO
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS			DOKUMENTO ŽYMUO
	UAB "RAIMANA"			
				LAPAS
				LAPŲ
				1
				1



APDAILOS MEDŽIAGŲ EKSPLIKACIJA:

- Cokolis - betono paviršius
- Fasadų apdaila - daugiasluoksnės fasadinės plokštės, RAL 7037
- Stogo danga - daugiasluoksnės stogo plokštės, RAL 1003
- Apskardiniai, metalo gaminiai, kritulių nuvedimo sistema - skarda, RAL 7037
- Langai - PVC profiliai, RAL 7037
- Durys, vartai - PVC profiliai/metalas, RAL 7037

0	2018	Projektiniai pasiūlymai			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS.			
KVAL. PATV. DOK. NR.				STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS GAMYBINĖS PASKIRTIES PASTATO KAUNO R. SAV., RINGAUDŲ SEN., KARKIŠKIŲ K., TIESIOJI G. 4, PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	
				STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS 01-GAMYBINĖS PASKIRTIES PASTATAS	
A1564	P.V.	E.Jackus	2018	DOKUMENTO PAVADINIMAS FASADAS A-C M 1:100	LAIDA 0
MA000264	arch.	A.Laužinskaitė	2018		LAPAS 1
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB "RAIMANA"			DOKUMENTO ŽYMUO G17/02-PP-SA-05	LAPŲ 1

Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis

Kauno rajono savivaldybės administracijos
Urbanistinės skyriaus vedėjo pavaduotoja-
Savivaldybės vyriausioji architektė

PRITARIU

Jurgita Kalvinskaitė

2018-03-19

STATYTOJAS: UAB „RAIMANA“

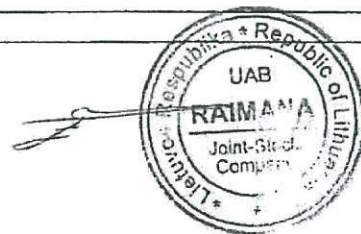
ADRESAS: KAUNO R. SAV., RINGAUDŲ SEN., KARKIŠKIŲ K., TIESIOJI G. 4

2018 m. sausio mėn. 10 d.

STATYBOS PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

(pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“)

Informacija apie planuojamus statyti statinius:		
1.	Statinio pavadinimas	Gamybinės paskirties pastatas
2.	Statybos rūšis	Naujo statinio statyba
3.	Statinio kategorija	Neypatingas
4.	Statinių tipas	
5.	Statinio naudojimo paskirtis	Gamybos
Žemės sklypo techniniai ir paskirties rodikliai:		
6.	Adresas	Kauno r. sav., Ringaudų sen., Karkiškių k., Tiesioji g. 4
7.	Žemės sklypo kadastro Nr.	5250/0008:0001
8.	Pagrindinė naudojimo paskirtis	Kita
9.	Naudojimo būdas	Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos
10.	Nuosavybės teisė	UAB „Raimana“
11.	Žemės sklypo plotas, ha	0,6415
12.	Esamas sklypo užstatymo plotas, m ²	-
12.1.	Planuojamas sklypo užstatymo plotas, m ²	iki 1700m ²
13.	Esamas sklypo užstatymo tankumas, %	-
13.1.	Planuojamas sklypo užstatymo tankumas, %	iki 27%
14.	Esamas bendras pastatų plotas, m ²	-
14.1.	Planuojamas bendras pastatų plotas, m ²	iki 1700m ²
15.	Esamas sklypo užstatymo intensyvumas, %	-
15.1.	Planuojamas sklypo užstatymo intensyvumas, %	iki 27%
16.	Esamas kietų dangų plotas, m ²	-



16.1.	Planuojamas kietų dangų plotas, m²	iki 1500m²
17.	Esamų pastatų aukštis, m	-
17.1.	Projektuojamų pastatų aukštis, m	iki 9,50m
Projektuojamų statinių techniniai ir paskirties rodikliai, statinių aprašymas:		
18.	Projektuojamų pastatų išorės apdailos medžiagos	daugiasluoksnės fasadinės ir daugiasluoksnės stogo plokštės
19.	Projektuojamų pastatų spalvos	RAL 7031
20.	Stogo konstrukcija (vienšlaitis, dvišlaitis, arkinis, plokščias...)	dvišlaitis
21.		
22.		
Projektinių pasiūlymų paskirtis:		
23.	Išreikšti Statytojo sumanyto projektuoti statinio architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėja.	
24.	Informuoti visuomenę apie statinio, kuriam Teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnyje nustatytais atvejais neparengti teritorijų planavimo dokumentai ir statyba konkrečiame sklype leidžiama, numatomą projektavimą.	
25.	Specialiesiems architektūros reikalavimams gauti.	
26.	Nustatyti žemės sklypo teritorijos naudojimo reglamento parametrus, kai teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio nustatytais atvejais neparengti teritorijų planavimo dokumentai ir statyba konkrečiame žemės sklype leidžiama.	
Statytojo pateikiami dokumentai ir kiti duomenys:		
27.	Žemės sklypo planas	
28.	Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas (žemės sklypo nuosavybę patvirtinantys dokumentai)	
29.	Topografinė nuotarka Duomenys apie sklype ir greta jo esančius inžinerinius tinklus (nuosavybės statusas, veikiantys/neveikiantys, pralaidumas/galingumas, apkrovimas, esamas rezervas) Esminiai funkciniai (paskirties), technologiniai, ekonominiai, kokybės reikalavimai, medžiagiškumas ir kitos statinio charakteristikos	
Projektinių pasiūlymų sudėtis:		
30.	1. Aiškinamasis raštas	
31.	2. Grafinė dalis	
32.	2.1. Žemės sklypo sutvarkymo schema	
33.	2.2. Statinių planai	
34.	2.3. Statinių charakteringi pjūviai	
35.	2.4. Statinių fasadai	
Kiti duomenys:		

PASTABA: NEPROJEKTUOTI PASTATO ARČIAU KAIP 35 M NUO TIESIOSIOS GATVĖS (KAIP IR BRETIMAS SKLYPAS), NUMATYTI MIN 10 M PLOČIO ŽIŖĖDINIŲ, (MEDŲ, KRŪMŲ,) JUOSTA, NUO TIESIOSIOS GATVĖS. VIEŠAJOI, SUSIRINKIMA, ORGANIZUOTI SENIŲMIJOS ARBA SAVIVALDYBĖS

ADMINISTRACIJOS

PATAIPDISE
Kadno rajono savivaldybės administracijos
Urbanistikos skyriaus vedėjo pavaduotoja-
Savivaldybės vyriausioji architektė

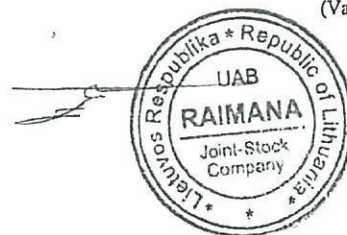
Jurgita Kalvinskaitė

2018-03-19

UAB „RAIMANA“

įgaliotas asmuo EDVINAS PUŽAUSKAS

(Vardas, pavardė, parašas)





VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Vincio Kudirkos g. 18-3, 03105 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, faks. (8 5) 2688 311, el.p. info@registrucentras.lt

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2018-01-03 10:57:29

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 52/26975

Registro tipas: Žemės sklypas

Sudarymo data: 1996-10-10

Adresas: Kauno r. sav., Ringaudų sen., Karkiškių k., Tiesioji g. 4

Registro tvarkytojas: Valstybės įmonės Registrų centro Kauno filialas

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Žemės sklypas

Unikalus daikto numeris: 5250-0008-0001

Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės

pavadinimas: 5250/0008:1 Noreikiškių k.v.

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita

Žemės sklypo naudojimo būdas: Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos

Žemės sklypo naudojimo būdas: Komercinės paskirties objektų teritorijos

Žemės sklypo plotas: 0.6415 ha

Žemės ūkio naudmenų plotas viso: 0.6415 ha

iš jo: ariamos žemės plotas: 0.6415 ha

Nusausintos žemės plotas: 0.6415 ha

Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 59.1

Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus

Indeksuota žemės sklypo vertė: 829 Eur

Žemės sklypo vertė: 518 Eur

Vidutinė rinkos vertė: 63800 Eur

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2016-05-05

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas

Kadastro duomenų nustatymo data: 2016-08-03

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė

Savininkas: UAB RAIMANA, a.k. 302871959

Daiktas: žemės sklypas Nr. 5250-0008-0001, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2015-12-14 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 8469

Įrašas galioja: Nuo 2015-12-14

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

7. Juridiniai faktai:

7.1.

Hipoteka

Hipotekos registratorius: Valstybės įmonė Centrinė hipotekos įstaiga, a.k. 188692535

Daiktas: žemės sklypas Nr. 5250-0008-0001, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2015-01-28 Hipotekos registro pranešimas apie hipotekos įregistravimą Nr. 20120150004546

Įrašas galioja: Nuo 2015-01-28

7.2.

Hipoteka

Hipotekos registratorius: Valstybės įmonė Centrinė hipotekos įstaiga, a.k. 188692535

Daiktas: žemės sklypas Nr. 5250-0008-0001, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2013-10-24 Hipotekos registro pranešimas apie hipotekos įregistravimą Nr. 20120130057342

Įrašas galioja: Nuo 2013-10-24

8. Žymos: įrašų nėra

9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

9.1.

XLIX. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos

Daiktas: žemės sklypas Nr. 5250-0008-0001, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2013-10-09 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 7SK-(14.7.110.)-1896

Plotas: 0.0605 ha

Įrašas galioja: Nuo 2013-10-15

9.2.

XXI. Žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai

Daiktas: žemės sklypas Nr. 5250-0008-0001, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2013-10-09 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 7SK-(14.7.110.)-1896

Plotas: 0.6415 ha

Įrašas galioja: Nuo 2013-10-15

9.3.

XIV. Gamybinių ir komunalinių objektų sanitarinės apsaugos ir taršos poveikio zonos

Daiktas: žemės sklypas Nr. 5250-0008-0001, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2013-10-09 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 7SK-(14.7.110.)-1896

Plotas: 0.6415 ha

Įrašas galioja: Nuo 2013-10-15

9.4.

VI. Elektros linijų apsaugos zonos

Daiktas: žemės sklypas Nr. 5250-0008-0001, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2013-10-09 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 7SK-(14.7.110.)-1896

Plotas: 0.02 ha

Įrašas galioja: Nuo 2013-10-15

9.5.

II. Kelių apsaugos zonos

Daiktas: žemės sklypas Nr. 5250-0008-0001, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2013-10-09 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 7SK-(14.7.110.)-1896

Plotas: 0.0226 ha

Įrašas galioja: Nuo 2013-10-15

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 5250-0008-0001, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2016-05-04 Savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymas Nr. ĮS-846

2016-05-05 Savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymas Nr. ĮS-852

2016-08-03 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla

Įrašas galioja: Nuo 2016-08-10

10.2.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)

BIRUTĖ TVERIJONAITĖ

Daiktas: žemės sklypas Nr. 5250-0008-0001, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2009-09-18 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1067

2016-08-03 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla

Įrašas galioja: Nuo 2016-08-10

10.3.

Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 5250-0008-0001, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2013-07-15 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla

Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1008

Įrašas galioja: Nuo 2013-10-15

10.4.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)

UAB "INVENTORA", a.k. 300595490

Daiktas: žemės sklypas Nr. 5250-0008-0001, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2013-10-09 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 7SK-(14.7.110.)-1896

Įrašas galioja: Nuo 2013-10-15

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

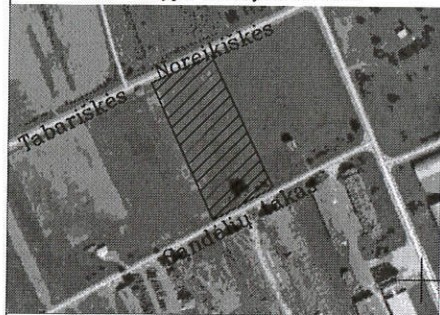
12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

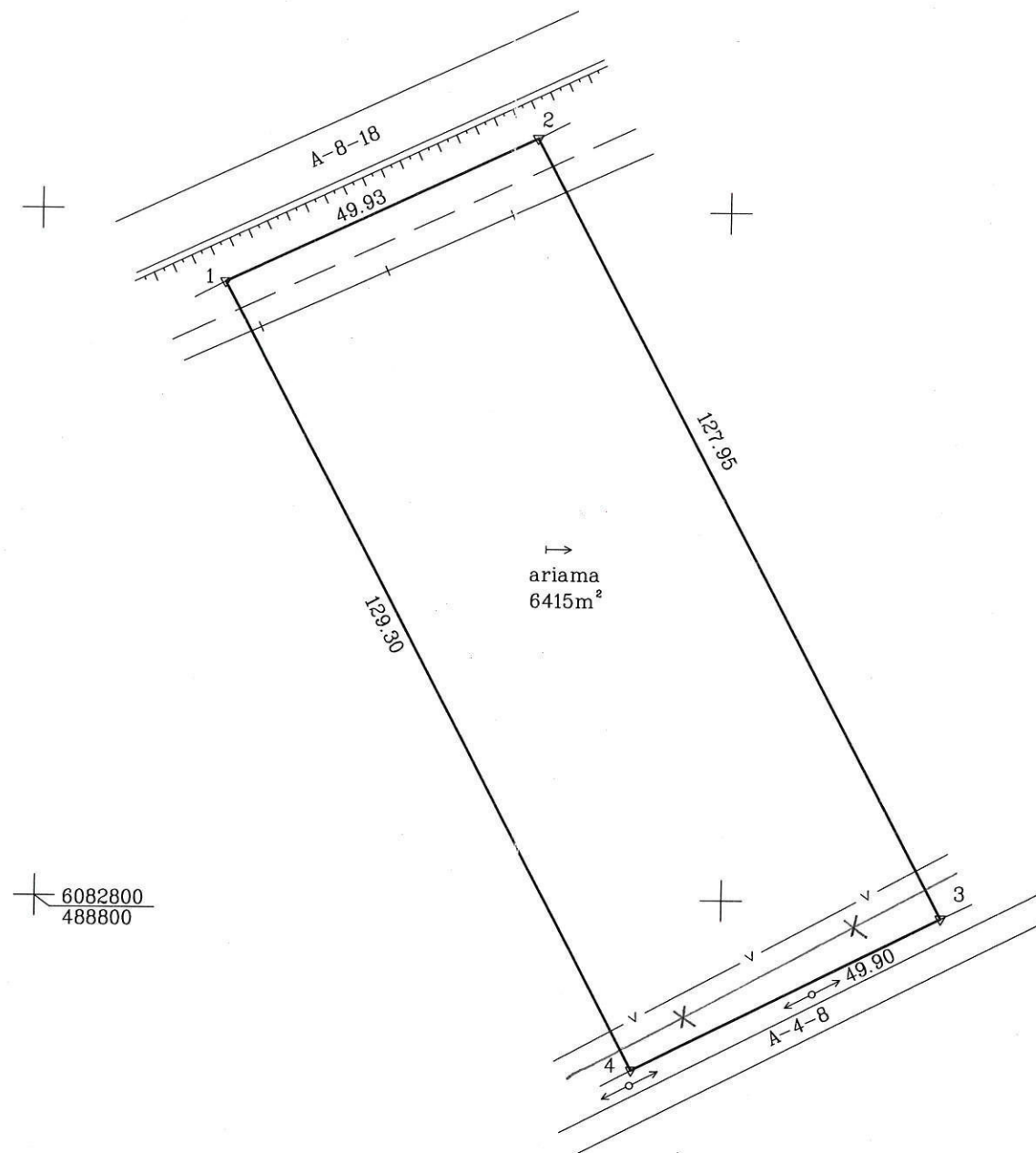
2018-01-03 10:57:29

Dokumentą atspausdino

RAIMONDAS KAZYS STANKUS



ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:1000

Sklypo plotas 6415m²

SUTARTINIAI ŽENKLAI :

▽ riboženkliai

[] drenazu nusausta žemė

— — kelių apsaugos zonos

— — ryšių linijų apsaugos zonos

Inžineriniai tinklai užrašyti pagal UAB „Seasfera“ duomenis to patvirtinti 2012 m. 03 mėn.

Kommunikacijos papildomai tikslinti V. Levinskis

Kadastras:	vieta:	Noreikiškių	blokas	sklypas
Žemės sklypo kadastro Nr.	5	2	5	0 0 0 0 8 0 0 0 1

Skl. Nr.	152
Kaimas	Karkiškų
Seniūnija	Ringaudų
Miestas	Kauno
Apskritis	Kauno

Gretimybė	Gretimo žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabos
1-2		Kelias, Ringaudų sen.
2-3	5250/0008:16	
3-4		Kelias, Ringaudų sen.
4-1	5250/0008:1042	

Vyresnioji kadastro specialistė
Vilma Balaikienė

Su paženklinimais vietovėje žemės sklypo ribomis, aprašytomis 2013 m. liepos 15 žemės sklypo paženklinimo-parodymo akte, ir nustatyto plotu sutinku:
Žemės savininkas (naudotojas):

Danutė Baršauskienė

(vardas, pavardė)

2013 07 15
(parašas) (data)

Įgaliojimas asmuo, Jolita Puzanovskė

Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos Kauno rajono skyrius	Nacionalinės žemės tarnybos prie ŽŪM Kauno rajono skyriaus Vyriausiasis specialistas
Patikrino: [Signature]	Albertas Viršilas 2013-10-01
Suderino: [Signature]	Nacionalinės žemės tarnybos prie ŽŪM Kauno rajono skyriaus vedėjo pavaduotoja 2013-10-01
(parašas)	(parašas) (vardas, pavardė) (data)
	Liucija Balnytė A.V.

INVENTORA

LICENCIJOS Nr.G-730-(798) išduota 2008 08 20

Pareigos	Parašas	Vardas, pavardė	Data
Direktorė	[Signature]	N. Gustaitienė	2013 07 15
Matininkas	[Signature]	V. Levinskis	2013 07 15
Vykdytojas	[Signature]	M. Sadauskas	2013 07 15



ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:1000

Sklypo plotas 6415m²

Žemės sklypo kadastro Nr. 525000080001

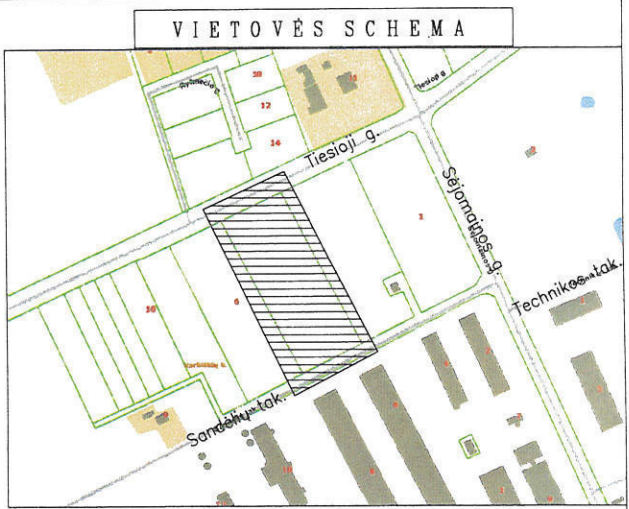
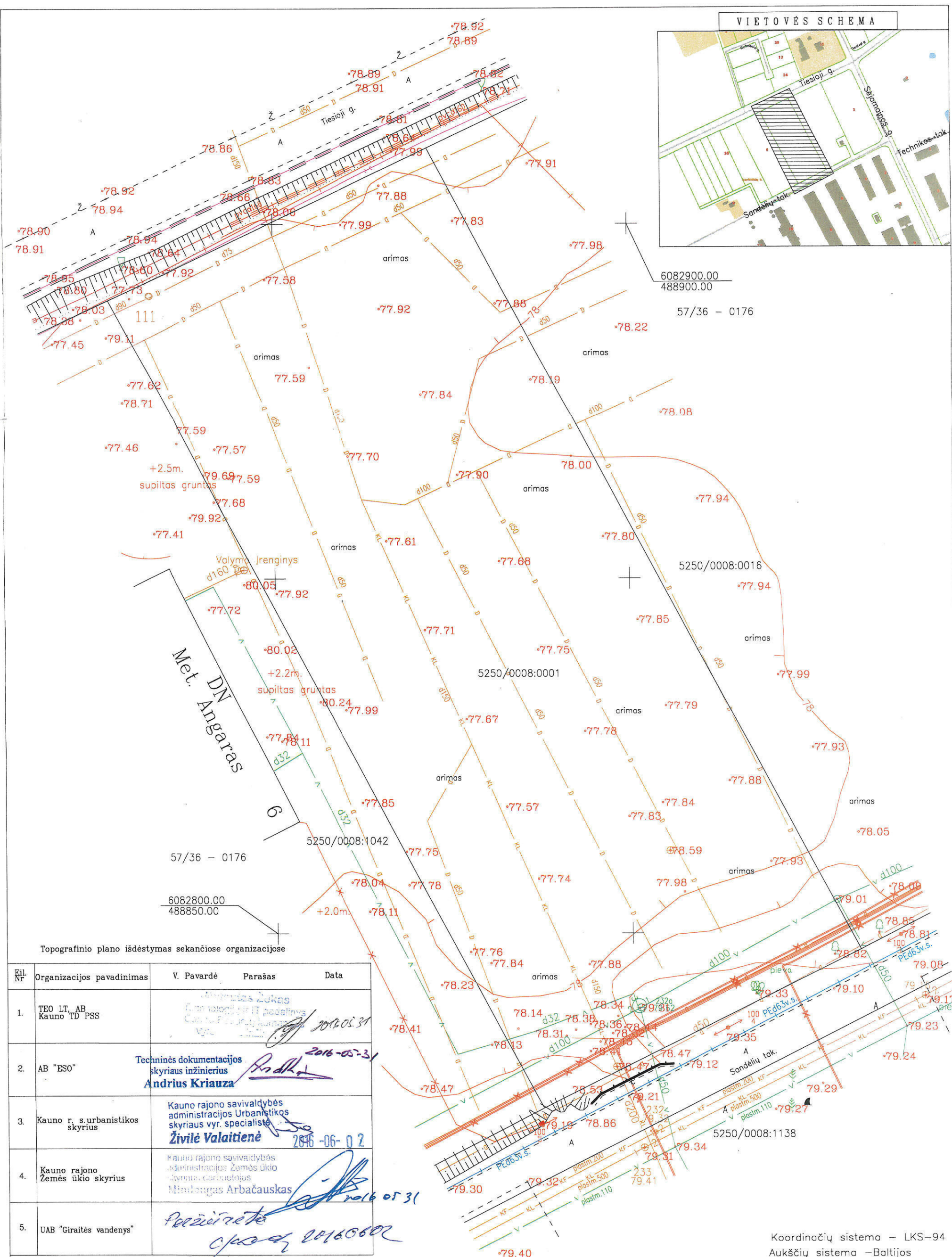
KOORDINACIŲ ŽINIARAŠTIS

Koordinacių sistema: LKS-94							
Taško Nr.	Kodas	X	Y	Taško Nr.	Kodas	X	Y
1	R	6082889.51	488826.68				
2	R	6082910.66	488871.91				
3	R	6082797.67	488931.94				
4	R	6082775.32	488887.33				
SKLYPO CENTRO KOORDINATĖS							
Koordinacių sistema		Koordinatės X/Y		Planšeto nomenklatūra			
Sistema, kurioje vykdyti matavimai		X=6082837 Y=488880		57/36			
Valstybinė LKS-1994		X=6082837 Y=488880		57/36			
Žiniaraštį sudarė 2M-M-1008		Vytis Levinskas (paršas) (vardas ir pavardė)		2013 07 15 (data)			

Ištrauka iš Lietuvos Administracinių teisų pažeidimų kodekso:
47 straipsnis. Pastovių žemėnaudos riboženklų sunaikinimas arba gadinimas – užtraukia baudą nuo dviejų šimtų penkiasdešimties iki penkių šimtų litų.

DUOMENYS APIE ŽEMĖS NAUDOJIMO APRIBOJIMUS

Eil. Nr.	Kodas	Apribojimo sk. Nr.	Apribojimai	Žemės plotas, m²	Apribojimo plano Nr.
1	2	II	Kelių apsaugos zonos	226	/2
2	6	VI	Elektros linijų apsaugos zonos	200	/2
3	21	XXI	Žemės sklype įrengtos valstybei priklausančios malioracijos sistemos bei įrenginiai	6415	/2
4	14	XIV	Gamybinių ir komunalinių objektų sanitarinės apsaugos ir taršos poveikio zonos	6415	/2
5	49	XLIX	Vandentiekio,lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos	605	/2



Topografinio plano išdėstymas sekančiose organizacijose

Eil. Nr.	Organizacijos pavadinimas	V. Pavardė	Parašas	Data
1.	TEO LT, AB Kauno TD PSS			2016-05-31
2.	AB "ESO"	Techninės dokumentacijos skyriaus inžinierius Andrius Kriauza		2016-05-31
3.	Kauno r. s. urbanistikos skyrius	Kauno rajono savivaldybės administracijos Urbanistikos skyriaus vyr. specialistė Živilė Valaitienė		2016-06-02
4.	Kauno rajono Žemės ūkio skyrius	Kauno rajono savivaldybės administracijos Žemės ūkio skyriaus darbuotojas Mindaugas Arbačiauskas		2016-05-31
5.	UAB "Giraitės vandenys"			2016-06-02

Direktoriaus pav.
vandentvarkai
Gedlovas Vladička

GEOAIMONDA GEOAIMONDA		Objektas: Žemės sklypo topografinė nuotrauka Adresas: Kauno r. sav., Ringaudų sen., Karkiškių k., Tiesioji g. 5250/0008:0001	
Užsakovas:		Topografinė nuotrauka	
Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data
Geodezininkas	I. Pakalka		2016-06
Geodezininkas	T. Venskūnas		2016-06
		Mastelis 1:500	
		Lapas/Lapų sk. 1/1	
		Užsakymas	

Licencijos Nr. 1GKV-476

KOMISIJA TIKRA



LITUOVOS RESPUBLIKOS APLINKŲ MINISTERIJA

Architekto

KVALIFIKACIJOS ATESTATAS

Nr. A 1564

Edmundas JACKUS

yra atestuotas

Teritorijų bendrojo, specialiojo ir detaliojo planavimo specialistas

Statinio projekto, statinio projekto vykdymo priežiūros vadovas

Statinių grupės: visos statinių grupės.

Statinių kategorija: ypatingi statiniai.

**Statinio projekto architektūrinės dalies,
statinio projekto architektūrinės dalies vykdymo priežiūros vadovas**

Statinių grupės: visos statinių grupės.

Statinių kategorija: ypatingi statiniai.

Komisijos pirmininkas



Juozas Vaškevičius

Atestavimo komisijos 2013 m. gegužės mėn. 15 d. protokolą Nr. 77