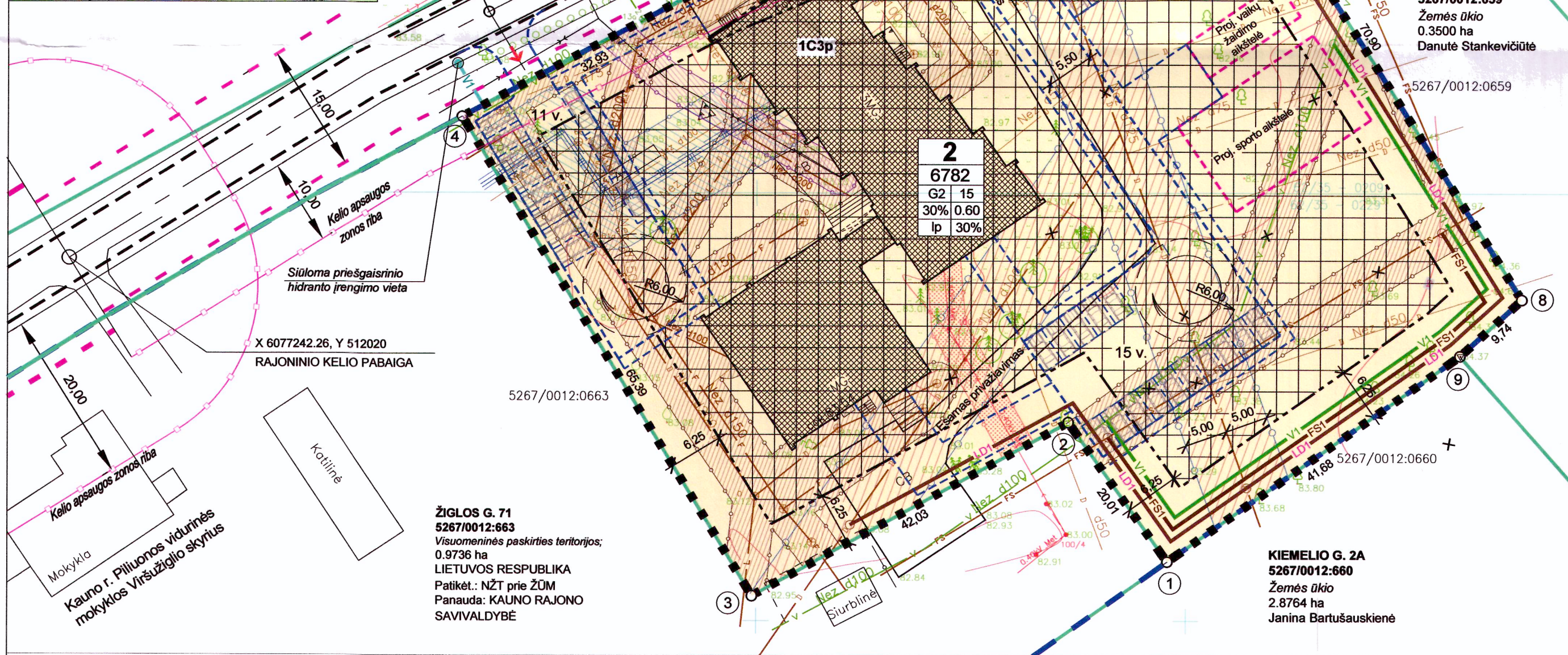




SUTARTINIAI ŽENKLAI

n	m
1	2
3	4
5	6

- n - Sklypo ekspl. numeris
m - Sklypo plotas (kv.m)
- 1 - Žemės naudojimo būdas
2 - Leistinas pastatų aukštis (m)
3 - Leistinas sklypo užstatymo tankis
4 - Leistinas sklypo užstatymo intensyvumas
5 - Užstatymo tipas
6 - Priklausomųjų želdynų / želdinių teritorijų dalys, %

Topografinio plano priėmimo suderintose organizacijose			
Fl. Nr.	Pavadinimas	Parašas	Data
1.	ESO	<i>[Signature]</i>	2016-03-31
2.	ESO "Lietuvos dujos"	<i>[Signature]</i>	2016-03-31
3.	TEO LT, AB Kauno filialas	<i>[Signature]</i>	2016-04-11-15
4.	Kauno rajono Žemės ūkio skyrius	<i>[Signature]</i>	2016-11-15
5.	UAB "Giraitės vandenys"	<i>[Signature]</i>	2016-11-29
6.	Kauno rajono Urbanistikos skyrius	<i>[Signature]</i>	2016-11-29

OBJEKTAS		ŽIGLOS G. 73, VIRŠUŽIGLIUS, KAUNO R.	
ABR-561		Aukštųjų mokyklų: LAB-07	
Kvalifikacijos patvirtinimo Nr. 10KV-204		Būduo data: 2011-05-13	
Yardas ir Pavardė		Parašas	
Gediminas Bilevičius		2016-11	

	Planuojamos teritorijos ribos (sutampa su žemės sklypo Žiglos g. 73 ribomis)
	Įvažiavimai - išvažiavimai (esamas ir projektuojamas)
	Esamų (registruotų) žemės sklypų ribos
	Esami pastatai, invent. Nr.
	Gatvių raudonosios linijos (min. - pagal STR)
	Kelio apsaugos ribos
	Esami keliai (gatvės)
	Projektuojami privažiavimo keliai, šaligatviai
	Daugiaabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabičių teritorijos (G2)
	Statybos ribos
	Statybos zonos
	Statybos zonos - išskėlus ryšių linijas
	Statybos zonos - išskėlus elektros linijas
	Statybos zonos - išskėlus drenažo rinktuvus
	Statybos zonos - išskėlus šilumos tinklų linijas
	Statybos zonos - išskėlus vandentiekio ir nuotekų linijas

	Ryšių linijų apsaugos zonos ir ribos
	Elektros tinklų apsaugos zonos ir ribos
	Drenažo rinktųvų d 100, d 125 mm apsaugos zonos ir ribos
	Šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklų apsaugos zonos ir ribos
	Vandentiekio, lietaus ir fėkalinės kanalizacijos tinklų apsaugos zonos ir ribos
	Esamos 0.4 kV elektros oro linijos
	Esamos vandentiekio linijos
	Esamos buitinių nuotekų linijos
	Esami drenažo rinktūvai
	Esamos lietaus nuotekų linijos
	Esamos šilumos ir karšto vandens tiekimo linijos
	Siūloma vandentiekio linijos vieta, esant poreikiui išskelti esamą d 100 mm liniją (tikslinti rengiant TP)
	Siūloma spaudiminės buit. nuotekų linijos vieta, esant poreikiui išskelti esamą FS liniją (tikslinti rengiant TP)
	Siūloma drenažo rinktųvų vieta, esant poreikiui išskelti esamus d 100 mm, 125 mm rinktūvus (tikslinti rengiant TP)

PASTABOS:

- Teritorijų planavimo dokumento (toliau - TPD) planavimo tikslas - koreguoti Kauno rajono savivaldybės tarybos 2011-06-02 sprendimu Nr. TS-104 patvirtintą žemės sklypo Kauno r. sav., Taurakiemio sen., Viršūžiglio k., Žiglos g. 71, kadastro Nr. 5267/0012:318 detalų planą (toliau - 2011 m. DP) - pakeisti žemės sklypo Kauno r. sav., Taurakiemio sen., Viršūžiglio k., Žiglos g. 73, kadastro Nr. 5267/0012:664 (detalijame plane - sklypas Nr. 2) naudojimo būdą iš visuomeninės paskirties teritorijos į daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabičių teritorijos; koreguoti teritorijos naudojimo reglamentą (-us) ir nustatyti papildomą (-us) teritorijos naudojimo reglamentą (-us).
- Planuojamame sklype esanti mokykla-internato pastatai 1C3p (unikalus Nr. 5293-4004-2010) numatoma pertvarkyti (rekonstruoti) į daugiabutį gyvenamąjį pastatą (~ 38 butų). Butų skaičius bus tikslinamas rengiant techninį projektą.
- Brėžinyje parodytos siūlomos statinių (gyv. pastato, kiemo ir sporto aikštelių, įvažių, inž. komunikacijų ir kt.) vietos turi būti tikslinamos rengiant techninius projektus, išlaikant normatyvinius atstumus tarp pastatų (vertinus ugniataisparumą), sklypo ribų, inžinerinių tinklų ir įrenginių, vadovaujantis STR 2.02.01:2004 "Gyvenamieji pastatai" ir kitais statybą reglamentuojančiais teisės aktais, nepažeidžiant trečiųjų asmenų teisėtų interesų.
- Detaliojo plano galiojimo riba sutampa su planuojamo sklypo ribomis, o siūlomi sprendiniai už šių ribų yra rekomendacinio pobūdžio pasiūlymai.
- Planuojamame sklype įrengtos valstybei priklausiančios melioracijos sistemos bei įrenginiai. D. renažo rinktūvams (d 125, d 100 mm) nustatoma po 15 m į abi puses nuo rinktūvo ašies linijos apsauginė zona (LR žemės ūkio ministro 2008-04-16 įsak. Nr. 3D-218, punktas 54), kurioje draudžiama statyti statinius, sodinti medžius ir krūmus. Tik tiksliai nustatius (atsiklausus) drenažo rinktūvo buvimo vietą ir suderinus su savivaldybės melioracijos specialistais, statinius galima statyti arčiau, bet ne mažesniu kaip 5 m atstumu nuo drenažo rinktūvo. Sklypo savininkai turi užtikrinti greta esančių sklypų drenažo veikimą. Šiuo metu nenumatoma naujų pastatų statyba, tačiau, jei ateityje atsirastų poreikis statyti statinius melioracijos įrenginių apsaugos zonoje, būtina parengti melioracijos statinių rekonstrukcijos projektą bei išskirti rinktūvus į kitą vietą. Brėžinyje parodyta siūloma drenažo rinktūvų išskėlimo vieta sklypo pakraštyje.
- Planuojamoje teritorijoje inžinerinė infrastruktūra yra pilnai išvystyta, žemės sklype Žiglos g. 73 yra esanti elektros, ryšių, vandentiekio, lietaus ir buitinių nuotekų, šilumos tiekimo tinklai.
- Inžinerinės komunikacijos naudojamos ir projektuojamos atsižvelgiant į institucijų išduotas teritorijų planavimo sąlygas, pateiktas TPDRIS byloje K-VT-52-17-612.
- Elektros tiekimas - pagal AB "Energijos skirstymo operatorius" 2017-11-15 teritorijų planavimo sąlygas Nr. REG51219. Planuojamame sklype yra esanti elektros tinklai. Nustatomos 0.4 kV elektros oro linijos apsaugos zonos - po 2 m. Dujotiekis sklype Žiglos g. 73 nenumatomas, esamo dujotiekio arti nėra. Šiluma į pastatą teikiama esamais centralizuotais šilumos tinklais iš gretimame sklype esančios katilinės.
- Ryšių tinklai - esami. Pagal Telia Lietuva, AB, 2017-11-14 teritorijų planavimo sąlygas Nr. REG51138 sklypo pakraštyje esančius Telia Lietuva, AB požeminius ryšių kabelius numatoma saugoti, nustatant apsaugos zonas - po 2 m. Esant naujų komunikacijų poreikiui, jų vietą nustatyti rengiant TP.
- Vandens tiekimas ir nuotekų tvarkymas - pagal UAB "Giraitės vandenys" 2017-11-17 teritorijų planavimo sąlygas Nr. REG51515. Planuojamame sklype yra esanti vandentiekio, lietaus ir buitinių nuotekų tinklai, kuriuos siūloma renovuoti. Esant naujų komunikacijų poreikiui, jas galima jungti nuo žemės sklype esančios geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros. Šiuo metu naujų pastatų statyti nenumatoma, tačiau, jei ateityje išskiltų poreikis statyti statinius esamų komunikacijų apsaugos zonoje (po 2.5 m, kai gylis < 2.5 m; po 5 m, kai gylis > 2.5 m), reikėtų jas išskirti į kitą vietą. Brėžinyje parodytos siūlomos vandentiekio V d 100 mm ir spaudiminės nuotekų linijos FS išskėlimo vietos. Sprendinius tikslinti rengiant TP.
- Šiluma į pastatą teikiama esamais centralizuotais šilumos tinklais iš gretimame sklype Žiglos g. 71 esančios katilinės. Šilumos tiekimo tinklams nustatomos apsaugos zonos po 5 m.
- Konkretus teritorijos aprūpinimas inž. komunikacijomis turi būti nustatomas (tikslinamas) statinių techninių projektų sprendiniais, gavus prisijungimo sąlygas.
- Norint statyti statinius esamų inž. komunikacijų vietoje ir jų apsaugos zonoje, numatyti jų išskėlimą (rengiant TP).
- Tiesiant inžinerines komunikacijas per privačius sklypus - gauti šių sklypų savininkų sutikimus
- Nutiesus inž. tinklus, į sklypų registro duomenis turi būti įrašyti apribojimai nuo jų, vadovaujantis LRV 1995-12-29 nut. Nr. 1640 "Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos". Apsaugos zonų plotus tikslinti atliekant kadastrinius matavimus.
- Atstumas iki artimiausios priešgaisrinės gelbėjimo tarnybos - Kauno rajono priešgaisrinės saugos tarnybos Piliunos komandos (Taikos pl. 54-1, Piliunos k., dirba nuo 2018 m. sausio mėn.) yra ~ 9 km. Prie sklypo privažiuoti galima esamais rajoniniais keliais - Nr. 1901 (Taikos pl., Karjero g.), Nr. 1938 (Nemuno g.) ir Nr. 1944 (Žiglos g.). Privažiavimui prie pastato projektuojami du privažiavimo keliai, kurių gale numatomos automobilių apsisukimo aikštelės (spindulys 6 m). Vandens paėmimui gaisro atveju siūloma prie Žiglos g. įrengti priešgaisrinį hidrantą, jungiant nuo esamos vandentiekio linijos d 100 mm. Į hidranto 200 m aptarnavimo zoną patektų ir greta esantys Kauno r. Piliunos vidurinės mokyklos Viršūžiglio skyriaus pastatai. Brėžinyje parodyta siūloma hidranto vietą tikslinti rengiant TP. Rekonstruojant pastatus numatyti gaisro paltimo į gretimus statinius ribojimą, automatinės gaisrinės signalizacijos ir kt.

Ričardas Adomavičius

2018-06-14

Onė Adomavičienė

2018-06-14



PLANUOTOJAI
UAB, BILK. 133800311, VASARIO 16-ojo 8-6, KAUNAS, TEL. (837) 269200, ATSTATO NR. 2452

Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentas				
A753	Kauno rajono savivaldybės tarybos 2011-06-02 sprendimu Nr. TS-104 patvirtinto žemės sklypo Kauno r. sav., Taurakiemio sen., Viršūžiglio k., Žiglos g. 71, kadastro Nr. 5267/0012:318 detaliojo plano koregavimas žemės sklypo Kauno r. sav., Taurakiemio sen., Viršūžiglio k., Žiglos g. 73, kadastro Nr. 5267/0012:664, kurio plotas 0.6782 ha			
Brėžinys		INŽINERINIŲ KOMUNIKACIJŲ SCHEMA M 1:500	Etapas DET.PL	Laida 0
Žymuo		69-2017-PLAN-DETALUSIS PLANAS	Lapas 1	Lapų 1