

ARCHITEKTŪROS CECHAS

Jm. k. 304408408, adr. J. Savickio g. 4, Vilnius
Tel. nr. +370 648 98958, el. p. info@acechas.lt

**VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO ŠLAMUČIŲ G. 11A, NEVERONIŲ K.,
KAUNO R. SAV., STATYBOS PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI**

Adresas:	Šlamučių g. 11A, Neveronių k., Kauno r. sav.
Kategorija:	Neypatingas
Statybos darbų rūšis:	Nauja statyba
Projektavimo etapas:	Projektiniai pasiūlymai
Šifras:	PP-A/2018/03-01
Statytojas:	G [redacted] R [redacted]
Projekto vadovė:	Indrė Ambrazienė, A2170 indre.ambraziene@gmail.com, 8 648 98958



Kaunas, 2018

AIŠKINAMASIS RAŠTAS**1. BENDRIEJI DUOMENYS:**

Adresas: Šlamučių g. 11A, Neveronių k., Kauno r. sav.

Statinio kategorija: Neypatingas

Statinio paskirtis: Gyvenamoji (vieno buto pastatai)

Sklypo un. Nr. 4400-2194-2585

Stadija: Projektiniai pasiūlymai

Šifras: PP-A/2018-03-01

Užsakovas: C [REDACTED] R [REDACTED]



Situacija

2. ESAMA SITUACIJA

Vienbutis gyvenamasis namas projektuojamas vienbučiais mažaaukščiais namais užstatytoje teritorijoje. Sklype esančius ir į planuojamą užstatyti plotą patenkančius mažo skersmens drenažo

**ARCHITEKTŪROS CECHAS**

Jm. k. 304408408, adr. J. Savickio g. 4, Vilnius

Tel. nr. +370 648 98958, el. p. info@acechas.lt

vamzdžius numatoma naikinti. Prie sklypo privesti miesto vandentiekio ir nuotekų tinklai, dujotiekio trasa, bei elektros linija.

3. ĮSTATYMŲ IR NORMATYVINIŲ DOKUMENTŲ, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTI PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI, SĄRAŠAS

- LR Statybos įstatymas
- STR 1.01.02:2016 „Normatyviniai statybos techniniai dokumentai“
- STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“
- STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“
- STR 1.02.01:2017 „Statybos dalyvių atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas“
- STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“
- STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“
- STR 1.12.06:2002 „Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė“
- STR 2.01.01(1):2005 „Esminis statinio reikalavimas „Mechaninis atsparumas ir pastovumas“
- STR 2.01.01(2):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“
- STR 2.01.01(3):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“
- STR 2.01.01(4):2008 „Esminis statinio reikalavimas „Naudojimo sauga“
- STR 2.01.01(5):2008 „Esminis statinio reikalavimas „Apsauga nuo triukšmo“
- STR 2.01.01(6):2008 „Esminis statinio reikalavimas „Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“
- STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“
- STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“
- STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“
- STR 2.05.20:2006 „Langai ir išorinės įėjimo durys“
- STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“
- STR 2.07.01:2003 „Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai“
- STR 2.09.02:2005 „Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas“

4. PROJEKTUOJAMO PASTATO SPRENDINIAI

PROJEKTUOJAMO PASTATO APIBŪDINIMAS

Projektuojamas A+ klasės, 2 aukštų, paprasto tūrio vienbutis gyvenamasis namas su garažu. Pastato bendrasis plotas – 233,11 m². Pastato aukštis nuo vidutinės žemės paviršiaus altitudės 8,39 m. Pagrindinis tūris – dviejų aukštų korpusas su gyvenamosiomis ir pagalbinėmis patalpomis, dengtas keturslaičiu stogu, prie jo šliejamas vieno aukšto korpusas su garažo ir katilinės patalpomis, plokščiu



ARCHITEKTŪROS CECHAS

Jm. k. 304408408, adr. J. Savickio g. 4, Vilnius
Tel. nr. +370 648 98958, el. p. info@acechas.lt

stogu su eksploatuojama dalimi. Pastato apdaila – baltas tinkas su spalva pagrindiniam tūriui bei natūralios medžio spalvos akcentai kiemo pusės fasadui ir garažo-katilinės tūriui.

PLANINIAI SPRENDINIAI

Pirmame pastato aukšte numatomas tambūras, virtuvės ir valgomojo erdvė, svetainė, darbo kambarys, sandėliukas, san. mazgas, katilinė ir garažas vienam automobiliui.

Antrame aukšte numatomas holas, du vaikų kambariai, san. mazgas ir miegamasis su drabužine.

PASTATO KONSTRUKCIJŲ APIBŪDINIMAS

Pamatai – g/b monolito, gręžtiniai poliniai su g/b monolito randsija, šiltinami neoporu. Sienos akrybetonio blokelių su mineralinės vatos apšiltinimo sluoksniu. Perdangos medinių konstrukcijų. Antro aukšto perdanga šiltinama, o pastogė paliekama šalta. Stogas medinių konstrukcijų, keturšlaidis, dengiamas tamsiai pilkos skardos lakštų danga su dvigubu falcu.

INŽINERINIŲ TINKLŲ IR SPRENDIMŲ APIBŪDINIMAS

Jungiamasi prie centralizuotų vandentiekio ir nuotekų tinklų. Elektros įvadas nuo esamos komercinės apskaitos spintos. Šildymas (grindinis) ir karšto vandens ruošimas – dujinis, jungiamasi prie centralizuotų tinklų. Vėdinimui ir šilumos grąžinimui projektuojama rekuperacinė sistema.

SKLYPO PLANO SPRENDINIAI

Pastatas projektuojamas centrinėje sklypo dalyje, arčiau gatvės. Išlaikoma detaliuoju planu numatyta ir susiklosčiusi užstatymo linija. Įvažiavimas ir patekimas į sklypą projektuojamas iš Šlamučių gatvės. Kieme numatomos 4 automobilių stovėjimo vietos – viena priešais garažo vartus ir trys ant vejos sustiprintos koriai (naudojamos atvykus svečiams). Kieme nuo gatvės pusės numatomi dekoratyviniai augalai ir krūmai. Įvažiavas ir takai išklojami betoninių trinkelų danga. Takas į katilinę ir link pagrindinio įėjimo klojamas 400*800 mm dydžio akmens plokštėmis. Galiniame kieme projektuojama medinė terasa, sodinami vaismedžiai ir vaiskrūmiai.



ARCHITEKTŪROS CECHAS

Įm. k. 304408408, adr. J. Savickio g. 4, Vilnius
Tel. nr. +370 648 98958, el. p. info@acechas.lt

PP-A/2018/03-01

**VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO ŠLAMUČIŲ G. 11A,
NEVERONIŲ K., KAUNO R. SAV., STATYBOS PROJEKTINIAI
PASIŪLYMAI**

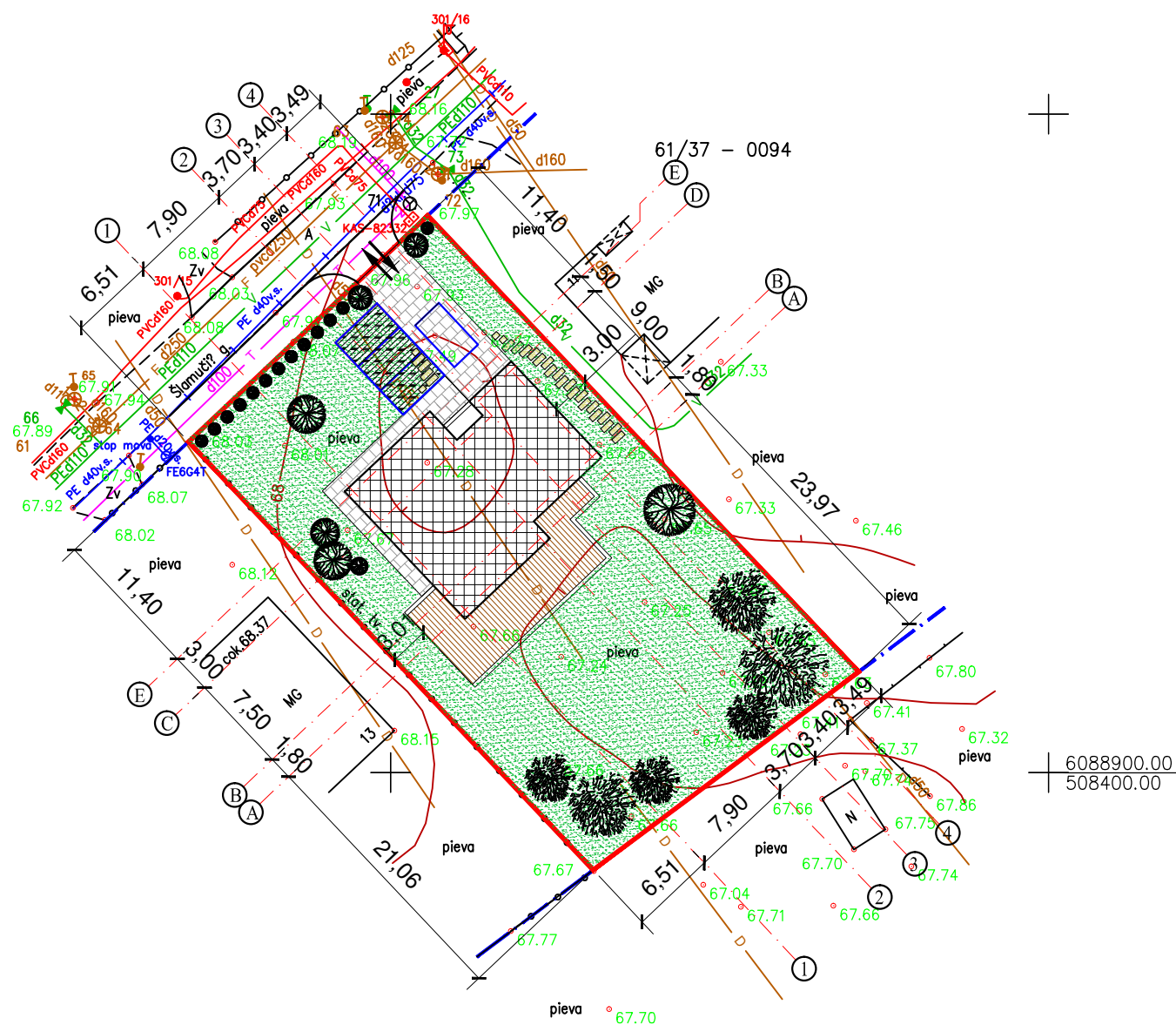
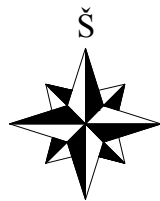
BENDRIEJI TECHNINIAI IR PASKIRTIES RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis	Pastabos
I. SKLYPAS ŠLAMUČIŲ G. 11A			
1. Sklypo plotas	m ²	1155	
2. Sklypo užstatymo intensyvumas	%	20	
3. Sklypo užstatymo tankis	%	16	
4. Automobilių vietų skaičius	Vnt.	5	Viena jų - garaže
II. NAMAS			
1. Bendras plotas	m ²	233,11	
2. Gyvenamasis plotas	m ²	140,65	
3. Pagalbinis plotas	m ²	92,46	
4. Naudingas plotas	m ²	233,11	
5. Pastato aukštis	m	8,39	
6. Pastato tūris	m ³	1176	
7. Aukštų skaičius	Vnt.	2	
8. Butų skaičius (gyv. name)	Vnt.	1	
8.1. 1 kambario	Vnt.	-	
8.2. 2 ir daugiau kambarių	Vnt.	1	
9. Energinio naudingumo klasė		A+	
10. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C	
11. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		I	

PV Indrė Ambrazienė (A2170)

**ARCHITEKTŪROS CECHAS**

Jm. k. 304408408, adr. J. Savickio g. 4, Vilnius
Tel. nr. +370 648 98958, el. p. info@acechas.lt



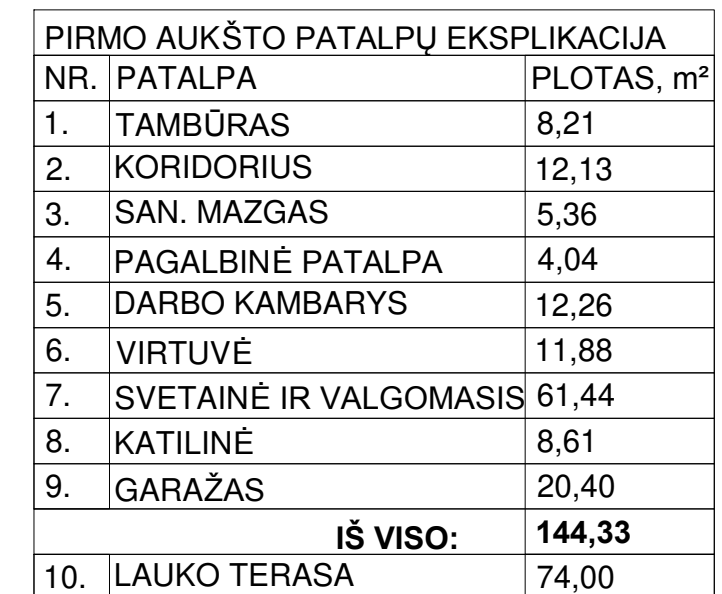
SITUACIJOS SCHEMA

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

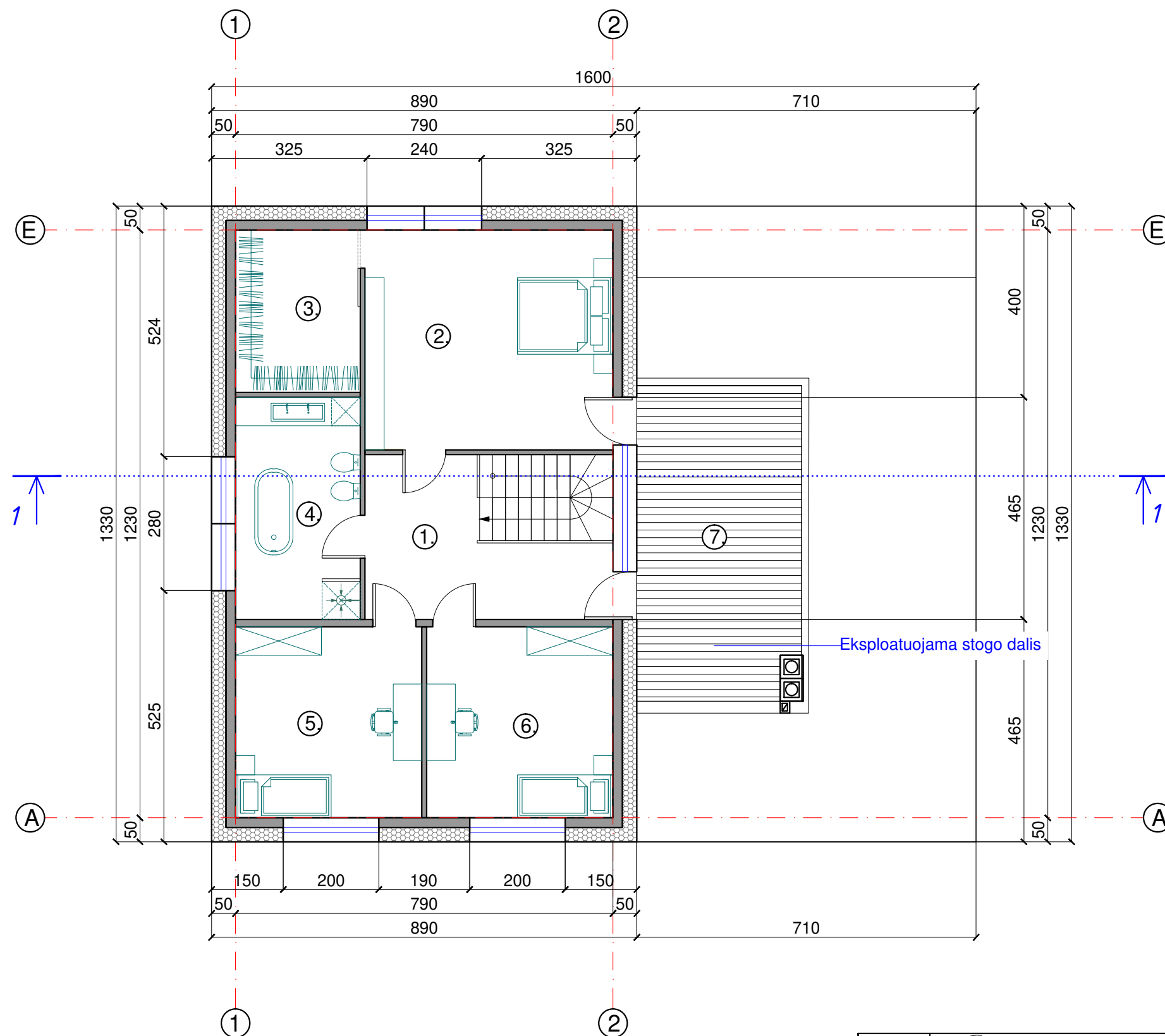
	SKLYPO RIBA
	ĮVAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ
	PROJEKTUOJAMAS NAMAS
	BETONINIŲ TRINKELIŲ DANGA (90 m²)
	AKMENS PLOKŠČIŲ TAKELIAI
	MEDINĖ LAUKO TERASOS GRINDŲ DANGA
	VEJA (801 m²)
	APSAUGINIS VEJOS KORYS (33 m²)
	DEKORATYVINIAI MEDŽIAI IR KRŪMAI
	VAISMEDŽIAI IR VAISKRŪMAI
	AUTOMOBILIO STOVĖJIMO VIETA

OBJEKTAS		Adresas: Šlamučio g. 11A, Neveronys, Neveronių sen., Kauno r. sav.	
KOORDINAČIŲ SISTEMA: LKS–94		AUKŠČIŲ SISTEMA: LAS07	
	Kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 1GKV–368		A.V.
GEODEZININKAS	SAULIUS BIGENIS	2018 01	

Atestato Nr.	 ARCHITEKTŪROS CECHAS, MB Tel. nr. +370 648 98958 J. Savickio g. 4, Vilnius				VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO ŠLAMUČIŲ G. 11A, NEVERONIŲ K., KAUNO R. SAV., STATYBOS PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI			
A 2170	PV	I. AMBRAZIENĖ		2018 03	Brėžinys PASTATO AŠIŲ NUŽYMĖJIMO PLANAS, M 1:500	Laida		
A 2170	ARCH.	I. AMBRAZIENĖ		2018 03		0		
Etapas	Statytojas:				Žymuo	Lapas	Lapų	
PP	G. [redacted] P. [redacted]					A/2018-03-01-PP	1	1

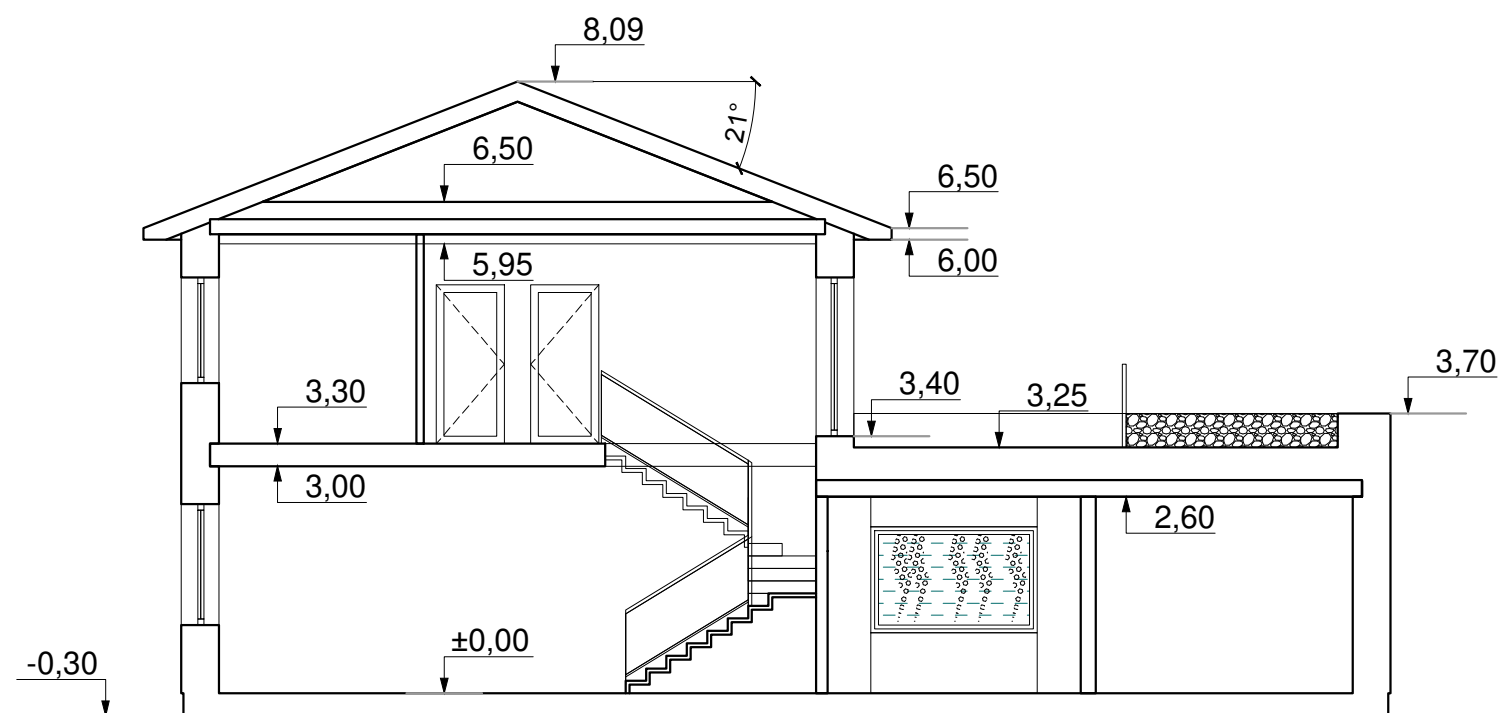


Atestato Nr.		 ARCHITEKTŪROS CECHAS, MB Tel. nr. +370 648 98958 J. Savickio g. 4, Vilnius		VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO ŠLAMUČIŲ G. 11A, NEVERONIŲ K., KAUNO R. SAV., STATYBOS PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI			
A 2170	PV	I. AMBRAZIENĖ		2018 03	Brėžinys PIRMO AUKŠTO PLANAS, M 1:100		Laida
A 2170	ARCH.	I. AMBRAZIENĖ		2018 03			0
Etapas	Statytojas:				Žymuo		Lapas
pp	G [redacted] P [redacted]				A/2018-03-01-PP		Lapų
							1 1

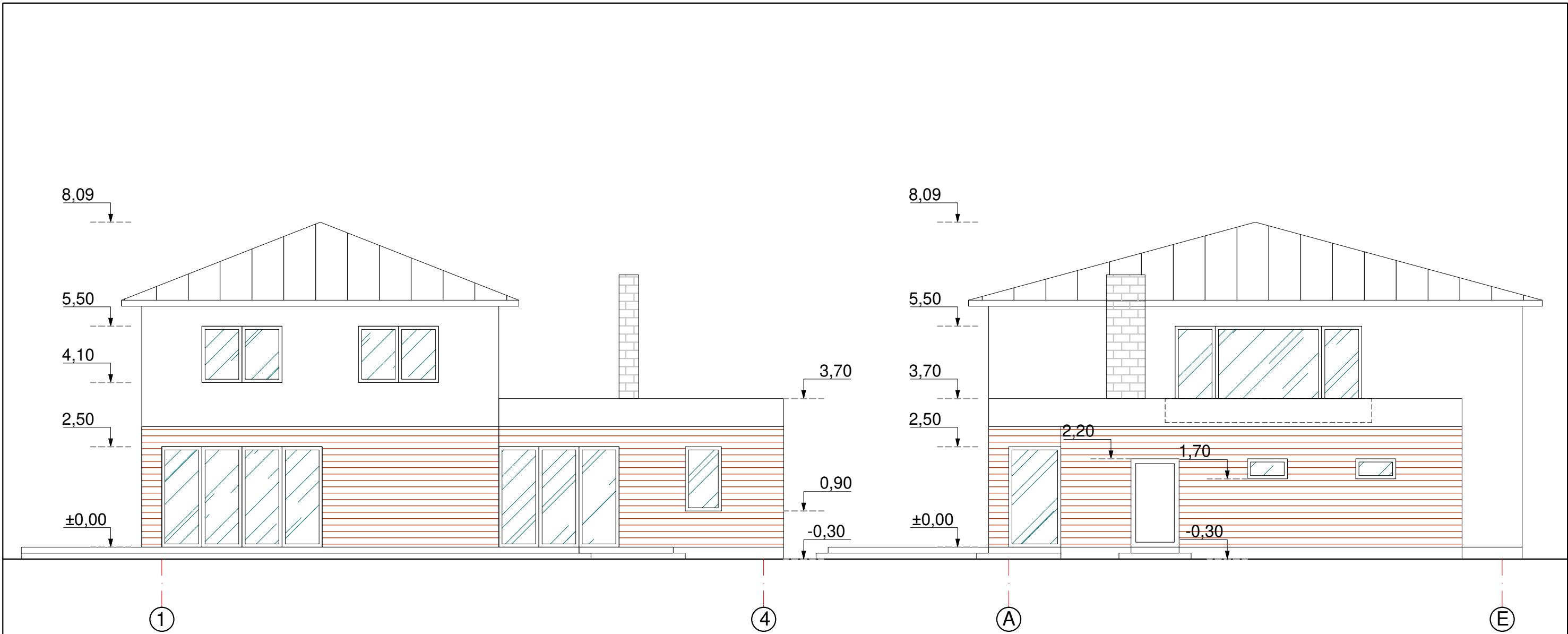


ANTRO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
NR.	PATALPA	PLOTAS, m²
1.	HOLAS	12,70
2.	MIEGAMASIS	23,87
3.	DRABUŽINĖ	8,87
4.	VONIOS KAMBARYS	12,14
5.	VAIKO KAMBARYS	15,60
6.	VAIKO KAMBARYS	15,60
IŠ VISO:		88,78
7.	STOGO TERASA	22,37

Atestato Nr.		 ARCHITEKTŪROS CECHAS, MB Tel. nr. +370 648 98958 J. Savickio g. 4, Vilnius			VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO ŠLAMUČIŲ G. 11A, NEVERONIŲ K., KAUNO R. SAV., STATYBOS PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI				
A 2170	PV	I. AMBRAZIENĖ		2018 03	Brėžinys			Laida	
A 2170	ARCH.	I. AMBRAZIENĖ		2018 03					
					ANTRO AUKŠTO PLANAS, M 1:100			0	
Etapas	Statytojas:				Žymuo			Lapas	Lapų
PP	G. [redacted] P. [redacted]							A/2018-03-01-PP	



Atestato Nr.	 ARCHITEKTŪROS CECHAS, MB Tel. nr. +370 648 98958 J. Savickio g. 4, Vilnius				VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO ŠLAMUČIŲ G. 11A, NEVERONIŲ K., KAUNO R. SAV., STATYBOS PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI				
A 2170	PV	I. AMBRAZIENĖ		2018 03	Brėžinys ARCHITEKTŪRINIS PJŪVIS, M 1:100			Laida	
A 2170	ARCH.	I. AMBRAZIENĖ		2018 03				0	
Etapas	Statytojas:				Žymuo A/2018-03-01-PP			Lapas	Lapų
PP	G. [REDACTED] P. [REDACTED]							1	1



Atestato Nr.	 ARCHITEKTŪROS CECHAS, MB Tel. nr. +370 648 98958 J. Savickio g. 4, Vilnius				VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO ŠLAMUČIŲ G. 11A, NEVERONIŲ K., KAUNO R. SAV., STATYBOS PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI			
A 2170	PV	I. AMBRAZIENĖ		2018 03	Brėžinys FASADAI TARP AŠIŲ 1-4 IR A-E, M 1:100	Laida		
A 2170	ARCH.	I. AMBRAZIENĖ		2018 03		0		
Etapas	Statytojas: G 				Žymuo	Lapas	Lapų	
PP					A/2018-03-01-PP	1	1	









