

DUOMENYS APIE ESAMĄ ŽEMĖS SKLYPĄ - brėžinyje "A" (tarp taškų 1 - 3, 7, 4 - 6).

Sklypas Kauno r. sav., Garliavos apyl. sen., Jonučių II k., Elnio g. 23, kadastro Nr. 5260/0008:985.
Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis - kita.
Naudojimo būdas - vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos
Žemės sklypo savininkas - Rita Motiejūnienė, Ramūnas Motiejūnas, Vilmantas Narsevičius, Edita Narsevičienė.
Sklypo plotas - 0,0980 ha.

Žemės naudojimo apribojimai:

1) Žemės sklype įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai.

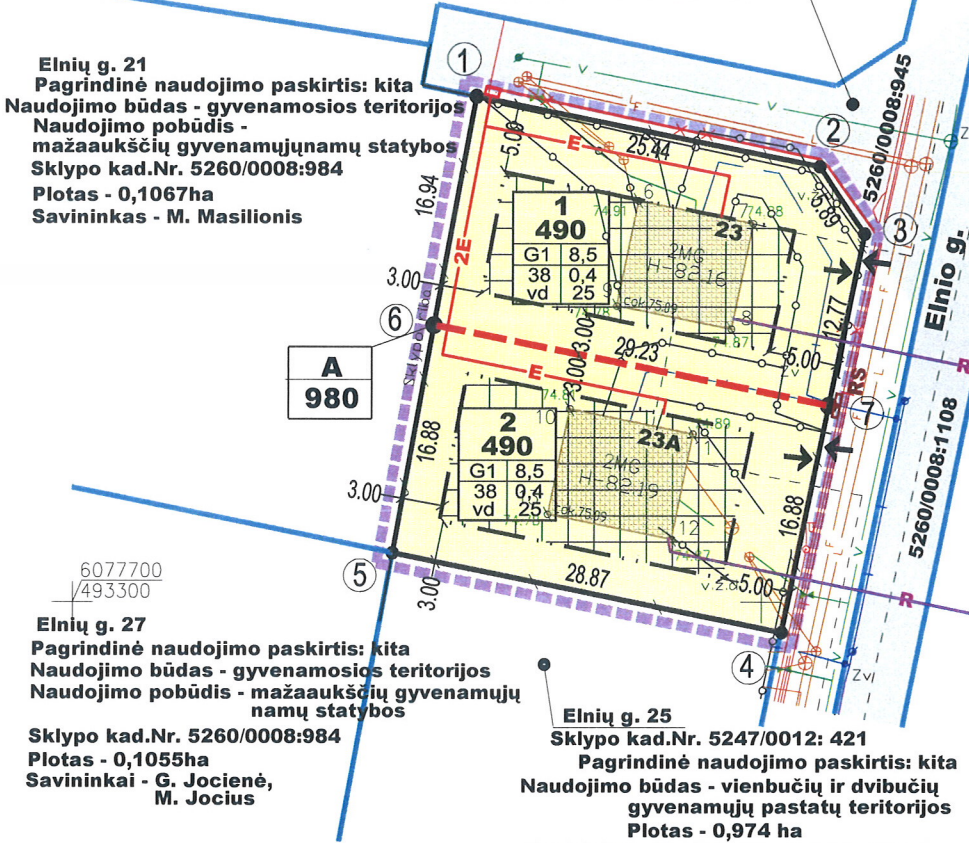
Taškų koordinacių lentelė

Taško Nr.	Kodas	X	Y
1	R	6077736.87	493329.25
2	R	6077731.78	493354.17
3	R	6077726.86	493357.41
4	R	6077697.82	493351.47
5	R	6077703.60	493323.20
6	R	6077720.21	493326.22
7	R	6077714.35	493354.86

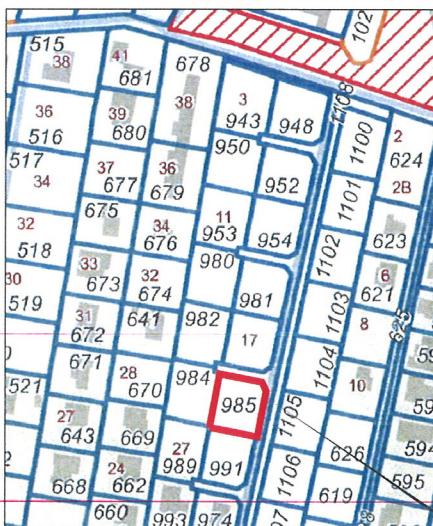
Pagrindinė naudojimo paskirtis: kita
Naudojimo būdas - gyvenamosios teritorijos
Naudojimo pobūdis - susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos

Sklypo kad.Nr. 5260/0008:945
Plotas - 1,1995 ha
Savininkas - I. Vaičiulienė

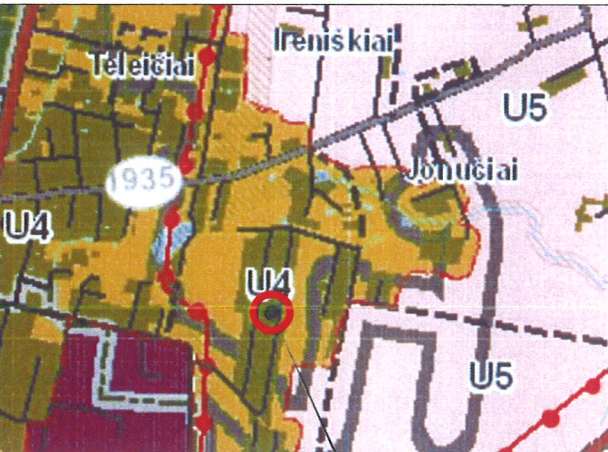
Elnių g. 21
Pagrindinė naudojimo paskirtis: kita
Naudojimo būdas - gyvenamosios teritorijos
Naudojimo pobūdis - mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos
Sklypo kad.Nr. 5260/0008:984
Plotas - 0,1067ha
Savininkas - M. Masilionis



SITUACIJOS SCHEMA



IŠTRAUKA IŠ KAUNO RAJ. SAV. TERITORIJOS BP



PERTVARKOMAS SKLYPAS

Teritorijų planavimo dokumento pavadinimas:

Kauno rajono savivaldybės tarybos 2007 m. kovo 22 d. sprendimu Nr. TS-81 patvirtinto Kauno r. sav., Garliavos apyl. sen., Jonučių II k., žemės sklypų, kadastro Nr.5260/0008:460 ir Nr.5260/0008:463, detaliojo plano koregavimas žemės sklype Kauno r. sav., Garliavos apyl. sen., Jonučių II k., Elnio g. 23, kadastro Nr. 5260/0008:985.

PLANAVIMO UŽDAVINIAI:

Žemės sklypą Kauno r. sav., Garliavos apyl. sen., Jonučių II k., Elnio g. 23, padalyti į du sklypus, nustatyti teritorijos naudojimo reglamentus - teritorijos naudojimo tipą ir kita.

TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTŲ APRAŠOMOJI LENTELĖ

Sklypo savininkai	Sklypo (jo dalies) servituto Nr.	Sklypo (jo dalies) ribos tarp taškų:	Sklypo (jo dalies) plotas, (kv.m)	Privalomieji teritorijos naudojimo reglamentai							Papildomi teritorijos naudojimo reglamentai		
				Teritorijos naudojimo tipas	Žemės naudojimo paskirtis	Žemės naudojimo būdai	Leistinas pastatų aukštis (m)	Leistinas užstatymo tankis	Leistinas užstatymo intensyvumas	Užstatymo tipas	Priklausomųjų želdynų teritorijų dalys	Pastatų aukštų skaičius	Statinių paskirtys
Edita Narsevičienė, Vilmantas Narsevičius	1	1, 2, 3, 7, 6	490	GV Gyvenamoji teritorija vienbučių ir dvibučių namų statybai	KT Kita	G1 vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos	8,50	38%	0,4	vd Vienbutis, dvibutis užstatymas	25	1- 2	vienbutis ar dvibutis gyvenamas namas
Esamas kelio servitutas 1470 kv.m - žemės sklype Nr.5260/0008:461 (viešpataujantis daiktas).													
Esamas kelio servitutas 384 kv.m - žemės sklype Nr.5250/0008:705 (viešpataujantis daiktas).													
Rita Motiejūnienė, Ramūnas Motiejūnas	2	4, 5, 6, 7	490	GV Gyvenamoji teritorija vienbučių ir dvibučių namų statybai	KT Kita	G1 vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos	8,50	38%	0,4	vd Vienbutis, dvibutis užstatymas	25	1- 2	vienbutis ar dvibutis gyvenamas namas
Esamas kelio servitutas 1470 kv.m - žemės sklype Nr.5260/0008:461 (viešpataujantis daiktas).													
Esamas kelio servitutas 384 kv.m - žemės sklype Nr.5250/0008:705 (viešpataujantis daiktas).													

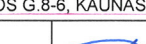
PASTABOS:

- 1.Detaliojo plano koregavimas parengtas vadovaujantis:
 - Kauno raj. savivaldybės teritorijos šilumos ūkio specialusis planas (patvirtinta Kauno rajono savivaldybės tarybos 2012 m. sausio 26 d. sprendimu Nr. TS-43).
 - Kauno raj. savivaldybės teritorijos vietinės reikšmės viešųjų kelių išdėstymo žemėtvarkos schema (patvirtinta Kauno raj. sav. tarybos 2009-08-27 sprendimu Nr.TS-341).
 - Infrastruktūros objektų - degalinių išdėstymo Kauno rajone specialiuoju planu (patvirtinta Kauno raj. sav. tarybos 2010-02-18 sprendimu Nr.TS-68).
 - Didžiųjų prekybos įmonių išdėstymo Kauno r. sav., Alšėnų sen. specialiuoju planu (patvirtinta Kauno raj. sav. tarybos 2014-05-15 sprendimu Nr.TS-237).
 - Kauno raj. savivaldybės vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros specialiuoju planu (patirtinta Kauno raj. sav. tarybos 2008-11-20 sprendimu Nr.TS-385).
 - Kauno rajono turizmo plėtros teritorijų vystymo iki 2020 m. specialiuoju planu (patvirtinta Kauno raj. sav. tarybos 2014-06-19 sprendimu Nr.TS-275).
 - Kauno raj. savivaldybės teritorijos bendrojo plano I-ojo pakeitimo sprendiniais (patvirtinta Kauno raj. sav. tarybos 2014-08-28 sprendimu Nr.TS-299).
- 2.Projektuojamiems sklypams taikomos "Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos", patvirtintos LR Vyriausybės 1992 05 12 nutarimu Nr.343 bei daliniai pakeitimai.
- 3.Projektuojamoje teritorijoje infrastruktūra pilnai išvystyta. Magistraliniai inžineriniai tinklai pakloti susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos ribose.
- 4.Visi inžinerinių tinklų įvadai: elektros, ryšių, dujotiekio, lietaus nuotekų, buitinių nuotekų ir vandentiekio tinklai prijungti prie esamų tinklų Elnio gatvėje.
- 5.Priklausomųjų želdynų norma procentais nuo žemės sklypo ploto - 25 % (tai želdynų, įskaitant vejas ir gėlynus plotas nuo viso žemės sklypo ploto) sklypuose Nr.1, 2.
- 6.Projektuojamuose sklypuose saugotinių medžių nėra.
- 7.Koreguojamo detaliojo plano galiojimo riba sutampa su projektuojamo žemės sklypo riba.
- 8.Gretimuose sklypuose vykdoma veikla įtakos projektuojamam sklypui neturės (gretimų sklypų naudojimo būdas - gyvenamosios teritorijos sklypai).
- 9.Motorizuoto eismo gatvių tinklas užtikrina priešgaisrinių ir kitų specialiųjų tarnybų transporto priemonių privažiavimus iki projektuojamų pastatų.

SUTARTINIAI ŽENKLAI

-----	KOREGUOJAMO DETALIOJO PLANO RIBA
-----	PROJEKTUOJAMO SKLYPO RIBA (sutampa su koreguojamo detaliojo plano riba)
-----	ATIDALINTO ŽEMĖS SKLYPO RIBA
-----	ŽEMĖS SKLYPŲ REGISTRUOTŲ NT REGISTRE RIBA
③	PROJEKTUOJAMO SKLYPO RIBŲ TAŠKAI
-----	STATINIŲ STATYBOS VIETA
-----	GYVENAMOJI TERITORIJA
→	PROJEKTUOJAMA ĮVAŽIAVIMO - IŠVAŽIAVIMO Į SKLYPĄ VIETA
-----	APSAUGINIŲ ZONŲ RIBA
-----	STATYBOS RIBA - kai pastato aukštis 8,50 m
1	SKLYPO NR.(pagal eksplikaciją)
490	SKLYPO PLOTAS (kv.m.)
G1	8,5
38	0,4
vd	25
	G1 - ŽEMĖS SKLYPO NAUDOJIMO BŪDAS 8,5 - STATINIŲ AUKŠTIS (metrai) 38 - UŽSTATYMO TANKIS 0,4 - UŽSTATYMO INTENSIVUMAS vd - UŽSTATYMO TIPAS 25 - PRIKLAUSOMIEJI ŽELDYNAI SKLYPE

RS	SUPROJEKTUOTA DUJOTIEKIO REGULIATORIAUS SPINTA
E	SUPROJEKTUOTA 0,4 kV ELEKTROS KABELIŲ LINIJA
R	SUPROJEKTUOTI RYŠIŲ TINKLAI

ATESTATO NR.3452		UAB "PLANUOTOJAI" +370/ 209260			KOMPLEKSAS Kauno rajono savivaldybės tarybos 2007 m. kovo 22 d. sprendimu Nr. TS-81 patvirtinto Kauno r. sav., Garliavos apyl. sen., Jonučių II k., ž. sklypų kad. Nr.5260/0008:460 ir Nr.5260/0008:463, detaliojo plano koregavimas				
		VASARIO 16-IOSIOS G.8-6, KAUNAS, LT 42352			OBJEKTAS Žemės sklypas Kauno r.sav., Alšėnų sen., Jonučių k., Elnio g. 23, kadastro Nr.5260/ 0008: 985				
A-776	PV	L.PĖŽELIENĖ		2018-07	BRĖŽINYS			LAIDA	
A-776	ARCH.	L.PĖŽELIENĖ		2018-07				0	
ETAPAS	PLANAVIMO ORGANIZATORIAI				PAGRINDINIS BRĖŽINYS M1:500				
DP	Rita Motiejūnienė, Ramūnas Motiejūnas Edita Narsevičienė, Vilmantas Narsevičius				ŽYMUO			LAPAS	LAPŲ SK.
					18- PLAN-2018 -DETALUSIS PLANAS			1	1