

PROJEKTO PAVADINIMAS	KULTŪROS PASKIRTIES PASTATO – KULTŪROS NAMŲ CENTRINĖ G. 26C, RAMUČIŲ K., KAUNO R. SAV. REKONSTRAVIMO PROJEKTAS			
STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS	KAUNO RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA			
STATINIO ADRESAS	CENTRINĖ G. 26C, RAMUČIŲ K., KAUNO R. SAV.			
STATYBOS RŪŠIS	REKONSTRAVIMAS			
STATINIO KLASIFIKAVIMAS PAGAL JO NAUDOJIMO PASKIRTĮ	KULTŪROS PASKIRTIES PASTATAS			
STATINIO KATEGORIJA	YPATINGASIS STATINYS			
PROJEKTO ETAPAS, LAIDA	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI			
DALIS	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI			
BYLOS EIL. NR.	I			
PROJEKTO NR.	P/01367			
PROJEKTO DALIES NR.	P/01367-00.01-PP			
STATYTOJO PRITARIMAS PROJEKTUI				
UAB „PANPROJEKTAS“	Direktorė	E. Klimavičienė		
	PV	E. Klimavičienė	Atestato Nr. A 100	

TVIRTINU:
Kauno rajono savivaldybės administracijos direktorius
Antanas Nesteckis

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

Statytojas: Kauno rajono savivaldybės administracija, į.k. 188756386, Savanorių pr. 371, LT-49500 Kaunas, Tel. (8 37) 305 503;

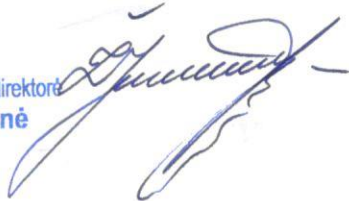
Projektuotojas: UAB „Panprojektas“, Respublikos g. 44, LT-35173 Panevėžys

	Statiny	Pastabos
1.	Projekto pavadinimas	Kultūros paskirties pastato – Kultūros namų Centrinė g. 26C, Ramučių k., Kauno r. sav. rekonstravimo projektas
2.	Statinių naudojimo paskirtis	Kultūros paskirties pastatas
3.	Statinių kategorija (ypatingas, neypatingas)	Ypatingasis statinys
4.	Žemės sklypo rodikliai: Adresas Unikalus Nr. Kadastrinis Nr. Pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis Žemės naudojimo būdas Žemės sklypo plotas Esamo (projektuojamo) pastato rodikliai: Unikalus Nr. Pagrindinė naudojimo paskirtis	Centrinė g. 26C, Ramučių k., Kauno r. sav. 4400-2625-2097 5233/0011:86 Kita Visuomeninės paskirties teritorija 0,4965 ha. 5200-0056-1016 Kultūros
5.	Statybos rūšis	Rekonstravimas
6.	Statinio techniniai rodikliai	Statinio techniniai rodikliai prieš remontą: 1. bendras plotas – 944,48 m ² ; 2. pastato tūris – 4809 m ³ ; 3. aukštų skaičius – 2; 4. pastato aukštis – 7,85 m 5. pastato atsparumas ugniai – II. Statinio techniniai rodikliai po rekonstravimo: 1. bendras plotas – 1272,30 m ² ; 2. pastato tūris – 7771 m ³ ; 3. aukštų skaičius – 2; 4. pastato aukštis – 7,85 m; 5. pastato atsparumas ugniai – II.
7.	Projektinių pasiūlymų paskirtis	1. Išreikšti Statytojo sumanyto rekonstruoti pastato architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėją; 2. Informuoti visuomenę apie visuomenei svarbaus statinio numatomą projektavimą;
8.	Projektinių pasiūlymų sudėtis	Aiškinamasis raštas, grafinė dalis.
9.	Statytojo pateikiami dokumentai ir kiti duomenys	Žemės sklypo bei pastato kadastriniai duomenys
10.	Kiti duomenys: Projektinių pasiūlymų parengimo terminas	5 d.d. nuo projektinių pasiūlymų užduoties suderinimo

	Statytojui pateikiamų projektinių pasiūlymų kopijų kiekis	Elektroninėje laikmenoje (1 egz.)
--	---	-----------------------------------

Užsakovo įgaliotas asmuo:

Kauno rajono
Ramučių kultūros centro direktorė
Živilė Jurgaitienė



Projektuotojo įgaliotas asmuo:

Direktorė
Elvyra Klimavičienė



AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Statytojas: Kauno rajono savivaldybės administracija;

Projektuotojas: UAB „PANPROJEKTAS“, Respublikos g. 44, LT- 35173 Panevėžys, Įm. k. 147462363; Tel. 8-45-581875, El. paštas: info@panprojektas.lt;

Projekto vadovas Elvyra Klimavičienė, Atestato Nr. A100;

Projekto pavadinimas: Kultūros paskirties pastato – Kultūros namų Centrinė g. 26C, Ramučių k., Kauno r. sav. rekonstravimo projektas;

Statybos vieta: Centrinė g. 26C, Ramučių k., Kauno r. sav.;

Statybos rūšis: rekonstravimas;

Statinio pagrindinė naudojimo paskirtis: Kultūros paskirties pastatas.

ESAMA BŪKLĖ

Rekonstruojamas pastatas ir tvarkomas sklypas yra centrinėje Ramučių kaimo dalyje, adresu Centrinė g. 26C, Ramučių k., Kauno r. sav. Sklypas yra tarp Centrinės ir Parko gatvių.



1 pav. Situacijos schema

PROJEKINIŲ PASIŪLYMŲ SPRENDINIAI

0	2017	Statybos leidimui, konkursui ir statybai					
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)					
KVAL. PATV. DOK. NR.	PANPROJEKTAS Uždaroji akcinė bendrovė Respublikos g. 44, Panevėžys, Tel./faks.: (8 45) 58 18 75			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Kultūros paskirties pastato – Kultūros namų Centrinė g. 26C, Ramučių k., Kauno r. sav. rekonstravimo projektas			
				STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS Statinio numeris sklypo plane - 01. Kultūros paskirties pastatas – Kultūros namai.			
A 100	PV, A PDV	E.Klimavičienė		2017	DOKUMENTO PAVADINIMAS Aiškinamasis raštas	Laida	
	PV asist.	G. Dubroviniene		2017		0	
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS Kauno rajono savivaldybės administracija			DOKUMENTO ŽYMUO P/01367 – 00.01 – PP – AR-1		Lapas	Lapų
						1	2

Sklype įrengiami takai, pandusai, amfiteatras su pavėšine, numatomos automobilių stovėjimo vietos palei centrinę ir parko gatves. Kultūros centro pastatą numatoma pritaikyti kultūros centro, bibliotekos ir pradinės mokyklos veikloms. Išanalizavus esamą situaciją parengtos vizualizacijos, 3 pastato patalpų perplanavimo variantai:

I variantas – Pirmame pastato aukšte prie pagrindinio įėjimo esančioje foje numatoma rūbinė, kabinetas, remontuojami esami tualetai, repeticijų patalpa, aktų salė ir jos sandėliai. Šalia mokyklos įėjimo į pastatą numatomi tualetai, formuojamos bibliotekos patalpos su atskira patalpa, kuri gali būti naudojama kaip buitinės patalpos ar saugykla. Bibliotekai numatomas atskiras įėjimas. Patekimui į antrą aukštą pristatoma papildoma laiptinė. Numatoma papildomai pristatyti dalį antro aukšto. Pristatytose patalpose planuojama įrengti kultūros centro darbo kabinetus, repeticijų kambarį – dirbtuvėles, tualetus. Kita antro aukšto dalis numatoma pradinei mokyklai įrengti. Šiai veiklai vykdyti suplanuotos 5 klasės, maitinimo patalpa, mokytojų kambarys, logopedo kabinetas, rūbinėlė, sporto erdvė, WC berniukams ir mergaitėms.

II variantas – Pirmame pastato aukšte planuojamos patalpos kultūros centro ir bibliotekos veikloms vykdyti. Prie pagrindinio įėjimo esančioje foje numatoma rūbinė, kabinetas su atskiru prieangiu-kabinetu, remontuojami esami tualetai, repeticijų patalpa, aktų salė ir jos sandėliai. Aktų salėje prie scenos atitveriamą patalpą dekoracijoms laikyti. Šiuo metu išnuomotose patalpose numatomi kabinetai kultūros centro darbuotojams. Kita pastato pirmo aukšto dalis paskiriama bibliotekai. Įrengiami tualetai ir erdvė bibliotekos reikmėms.

Pristačius antro aukšto dalį visas antras aukštas paskiriamas pradinės mokyklos veiklai vykdyti. Prie laiptinės į pradinę mokyklą numatomas liftas neįgaliesiems. Antrame aukšte suplanuotos 5 klasės, maitinimo patalpa, mokytojų kambarys, logopedo kabinetas, rūbinėlė, sporto erdvė su atskiru sandėliuku sporto inventoriui laikyti, WC berniukams ir mergaitėms.

III variantas – panašus į II variantą, skiriasi patalpų dydis ir lokalizacija. Pirmame pastato aukšte planuojamos patalpos kultūros centro ir bibliotekos veikloms vykdyti. Prie pagrindinio įėjimo esančioje foje numatoma rūbinė, 2 kabinetai, remontuojami esami tualetai, repeticijų patalpa, aktų salė ir jos sandėliai. Aktų salėje prie scenos atitveriamą patalpą dekoracijoms laikyti. Šiuo metu išnuomotose patalpose numatomi kabinetai kultūros centro darbuotojams. Kita pastato pirmo aukšto dalis paskiriama bibliotekai. Įrengiami tualetai ir erdvė bibliotekos reikmėms. Bibliotekai numatomas atskiras įėjimas.

Pristačius antro aukšto dalį visas antras aukštas paskiriamas pradinės mokyklos veiklai vykdyti. Prie laiptinės į pradinę mokyklą numatomas liftas neįgaliesiems. Antrame aukšte suplanuotos 5 klasės, maitinimo patalpa, mokytojų kambarys, logopedo kabinetas, rūbinėlė, sporto erdvė su atskiru sandėliuku sporto inventoriui laikyti, WC berniukams ir mergaitėms.

IV variantas. Pirmame pastato aukšte planuojamos patalpos kultūros centro ir bibliotekos veikloms vykdyti. Prie pagrindinio įėjimo esančioje foje numatoma rūbinė, 2 kabinetai, remontuojami esami tualetai, repeticijų patalpa, aktų salė ir jos sandėliai. Aktų salėje prie scenos atitveriamą patalpą dekoracijoms laikyti. Šiuo metu išnuomotose patalpose numatomi kabinetai kultūros centro darbuotojams. Kita pastato pirmo aukšto dalis paskiriama bibliotekai. Įrengiami tualetai ir erdvė bibliotekos reikmėms. Bibliotekai numatomas atskiras įėjimas.

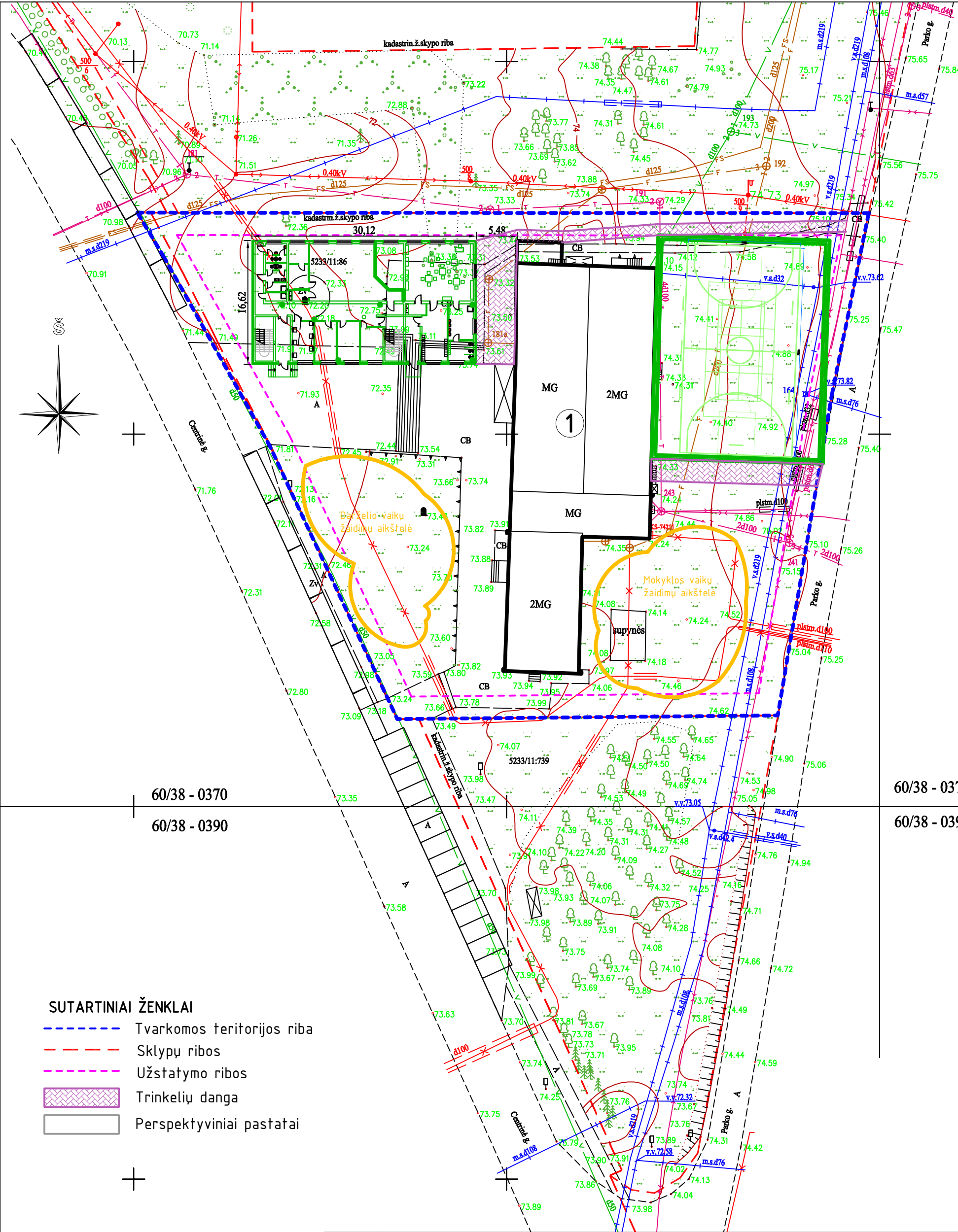
Pristačius antro aukšto dalį visas antras aukštas paskiriamas pradinės mokyklos veiklai vykdyti. Prie laiptinės į pradinę mokyklą numatomas liftas neįgaliesiems. Antrame aukšte suplanuotos 5 klasės, įėjimai į klases numatomi per nišas, taip pat suplanuota maitinimo patalpa, mokytojų kambarys, logopedo kabinetas, rūbinėlė, WC berniukams ir mergaitėms. Planuojama, kad sporto ir žaidimų užsiėmimai vyks aktų salėje.

Šalia pagrindinių įėjimų numatomi pandusai neįgaliesiems, įrengiami neįgaliųjų tualetai.

Pastato rekonstravimo darbai kainuotų apie 955200€.

Taip pat pateikiami perspektyvinio darželio ir sporto salės prijungimo prie pastato perspektyviniai sprendiniai, pastatų išdėstymas sklype.

Dokumento žymuo: P/01367 – 00.01 – PP – AR-1	Lapas	Lapų	Laida
	2	2	0



- SUTARTINIAI ŽENKLAI
- Tvarkomos teritorijos riba
 - Sklypų ribos
 - Užstatymo ribos
 - Trinkelio danga
 - Perspektyviniai pastatai

0	2017	Statybos leidimui, konkursui ir statybai		
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	PANPROJEKTAS Uždaroji akcinė bendrovė Respublikos g. 44, Panevėžys, Tel./faks.: (8 45) 58 18 75		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Ramučių kultūros centro pastato Centrinė g. 26C, Ramučių k., Kauno r. sav. rekonstravimo projektas	
	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS Statinio numeris sklypo plane - 1. Kultūros paskirties pastatas.		DOKUMENTO PAVADINIMAS: Sklypo planas M1:500	
A 100	PV, A PDV	Elvyra Klimavičienė		Laida
	PV asist.	Giedrė Dubrovinienė		0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS: Kauno rajono savivaldybės administracija		DOKUMENTO ŽYMUO: P/01367-00.01-PP-SP.B-2	Lapas
				Lapų
				1
				1



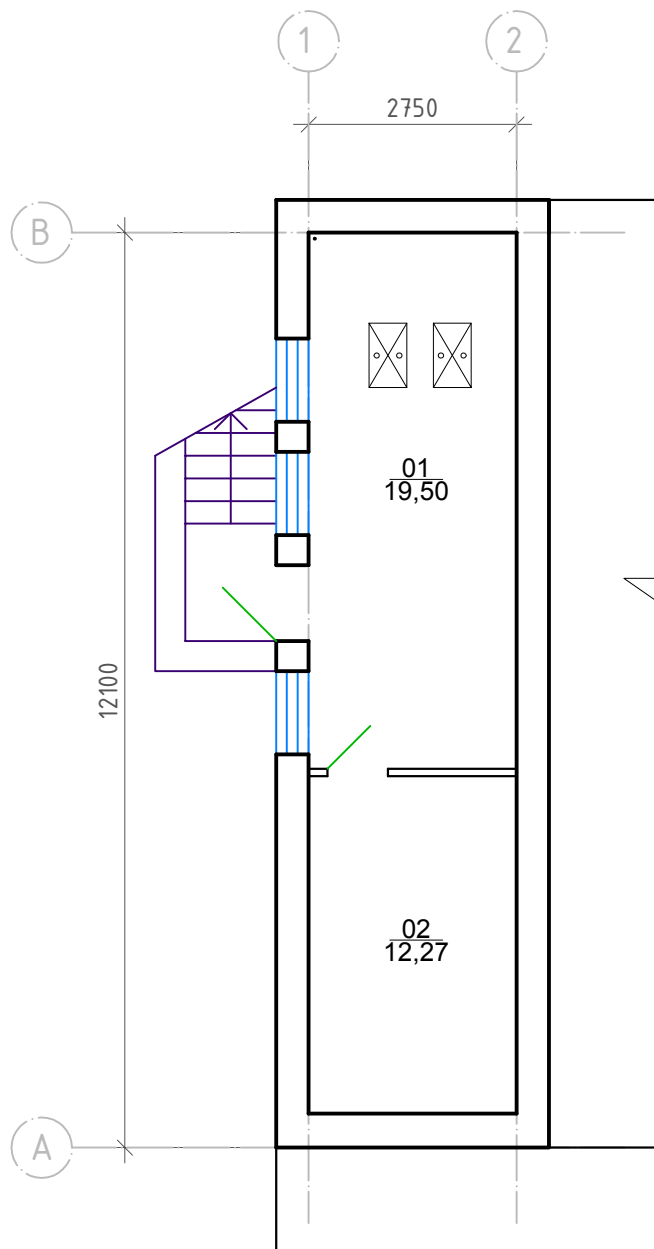
- Sutartiniai žymėjimai:
- Sklypų ribos
 - Įėjimai į pastatus
 - Įvažiavimai/įėjimai į sklypą
 - 1 Perspektyvinis vaikų darželis
 - 2 Perspektyvinė sporto salė
 - 3 Rekonstruojamas pastatas
 - Transporto zonos (parkavimas 56vt.)
 - Tritonija perspektyviniam vaikų darželiui
 - Teritorija numatomai pradinėi mokyklei
 - Teritorija lauko estradai
 - Teritorija bendro naudojimo (takai, praėjimai)
 - Rekonstruojami pastatai

UAB "Geomatininkų grupė" / k.301098609
Vasario 16-osios g. 7-1, Kaunas
Tel. 867225588

Direktorius Kęstutis Borškietis

0		2015		Statybos leidimui, konkursui ir statybai	
LMDA		LMDA		LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.		PANPROJEKTAS		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS:	
A 100		PV, A PDV		Ramučių kultūros centro pastato Centrinė g. 26C, Ramučių k., Kauno r. sav. rekonstravimo projektas	
PV asist.		Giedrė Dubroviniene		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	
				Statinio numeris sklypo plane - 1. Kultūros paskirties pastatas.	
				DOKUMENTO PAVADINIMAS:	
				Sklypo planas M1:500	
				Laid.	
				0	
LT		STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS:		DOKUMENTO ŽYMUO:	
		Kauno rajono savivaldybės administracija		P/01367-00.01-PP-SP.B-3	
				Lapas	
				1	
				Lapų	
				1	

RŪSIO PLANAS 1:100



RŪSIO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Eil. Nr.	Pavadinimas	Plotas, m ²
001	Katilinė	19.50
002	Sandėlis	12.27
Iš viso pirmame rūsyje (2 patalp.)		31.770

0	2017	Statybos leidimui, konkursui ir statybai			
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	PANPROJEKTAS Uždaroji akcinė bendrovė Respublikos g. 44, Panevėžys, Tel./faks.: (8 45) 58 18 75 			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Kultūros paskirties pastato – Kultūros namų Centrinė g. 26C, Ramučių k., Kauno r. sav. rekonstravimo proejktas	
A 100	PV, A PDV	Elvyra Klimavičienė		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS Statinio numeris sklypo plane – 1. Kultūros paskirties pastatas – Kultūros namai.	
	PV asist.	Giedrė Dubrovinienė			
				DOKUMENTO PAVADINIMAS: Rūsio planas (esama situacija) M1:100	
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS: Kauno rajono savivaldybės administracija			DOKUMENTO ŽYMUO: P/01367-01-PP.B-1	Laida
					0
				Lapas	Lapų
				1	1

Projekta pakeisti leidžiama tik gavus projekto autorių sutikimą

A4

Projektą pakeisti leidžiama tik gavus projekto autorių sutikimą

A4

Architectural floor plan of a building, showing room numbers and areas. The plan includes dimensions for the overall building and individual rooms. The rooms are numbered and their areas are given in square meters (m²).

Room numbers and areas (m²):

- 103: 141,05
- 104: 5,98
- 105: 3,36
- 106: 3,41
- 107: 5,90
- 108: 37,83
- 109: 2,97
- 110: 0,83
- 111: 1,71
- 112: 306,19
- 113: 7,88
- 114: 18,03
- 115: 4,60
- 116: 31,24
- 118: 2,94
- 119: 4,68
- 120: 3,68
- 121: 6,46
- 122: 1,15
- 123: 1,35
- 124: 2,79
- 125: 1,38
- 126: 8,41
- 127: 18,15
- 128: 29,11
- 129: 33,70
- 130: 15,90
- 131: 23,30
- 132: 3,40

Overall dimensions:

- Width: 35390 (top), 35950 (bottom)
- Height: 17660 (left), 17660 (right)
- Internal width: 29630 (top), 5760 (top right), 17830 (middle right), 17830 (bottom right)
- Internal height: 12020 (top left), 5660 (middle left), 8680 (bottom right)
- Internal width (bottom): 53780

Legend:

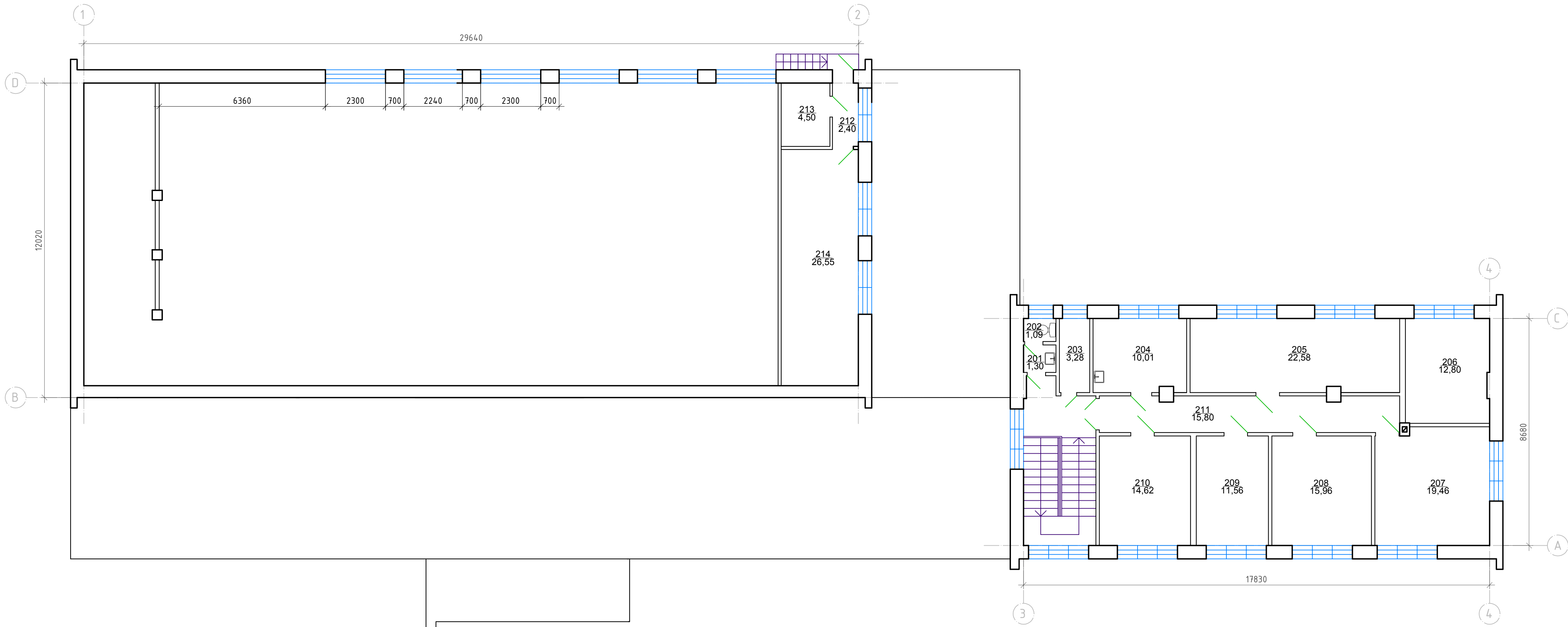
- 0: LAIDA
- 2017: DATA
- KVAL. PATV. 2017: P A N

PIRMŲ AUKŠTŲ PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Eil. Nr.	Pavadinimas	Plotas, m ²
101	Tambūras	6,740
102	Tambūras	9,840
103	Vestibiulis	141,050
104	Tualetas	5,980
105	San. mazgas	3,360
106	San. mazgas	3,410
107	Tualetas	5,900
108	Darbo kabinetas	37,830
109	Sandėlis	2,970
110	Sandėlis	0,830
111	Sandėlis	1,710
112	Salė	306,190
113	Sandėlis	7,880
114	Sandėlis	18,030
115	Koridorius	4,600
116	Inžinierių tinklų patalpa	31,240
117	Koridorius	6,860
118	Sandėlis	2,940
119	Sandėlis	4,680
120	Koridorius	3,680
121	Sandėlis	6,460
122	Tualetas	1,150
123	San. mazgas	1,350
124	Tualetas	2,790
125	San. mazgas	1,360
126	Rūbinė	8,410
127	Pagalbinė patalpa	18,150
128	Mokymo klasė	29,110
129	Mokymo klasė	33,700
130	Darbo kabinetas	15,900
131	Vestibiulis	23,300
132	Tambūras	3,400
Iš viso pirmame aukšte (32 patalp.)		750,800

0	2017	Statybos leidimai, konkursai ir statybai			
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	PANPROJEKTAS Užgarių akcinė bendrovė Respublikos g. 44, Panevėžys, Tel./faks.: (8-45) 58 18 75			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Kultūros paskirties pastato – Kultūros namų Centrinė g. 26C, Ramučių k., Kauno r. sav. rekonstravimo projektas	
A 100	PV, A PDV	Elyra Klimavičienė		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS Statinio numeris sklypo plane – 1. Kultūros paskirties pastatas – Kultūros namai.	
	PV asist:	Giedrė Dubrovinienė		DOKUMENTO PAVADINIMAS: Pirmo aukšto planas (esama situacija) M1-100	
				Laida	
					0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKYVAS: Kauno rajono savivaldybės administracija		DOKUMENTO ŽYMŲU: P/01367-01-PP.B-2		Lapas Lapu
				1	1

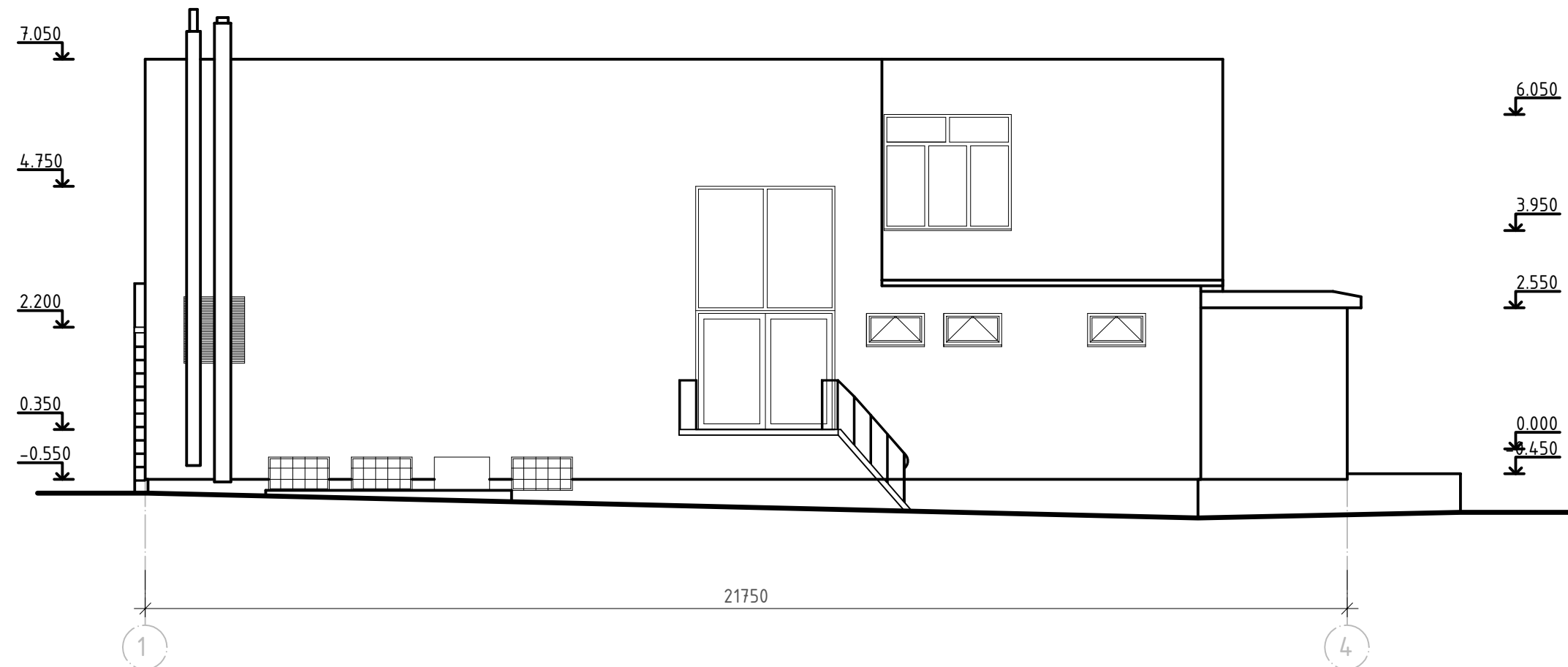
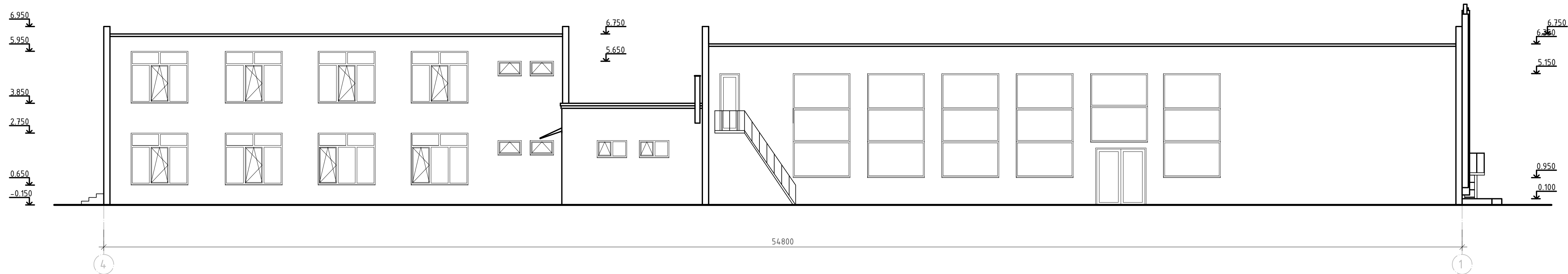
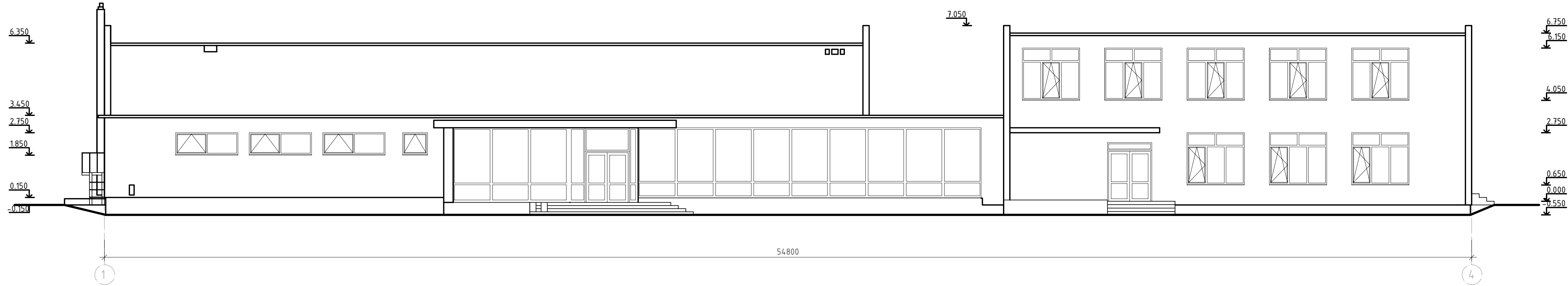
Projekta pakeisti leidžiama tik gavus projekto autorių sutikimą	A2.1
---	------

ANTRAS AUKŠTAS 1:100



PIRMO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Eil. Nr.	Pavadinimas	Plotas, m²
201	San. mazgas	1,300
202	Tualetas	1,090
203	Sandėlis	3,280
204	Mokymo klasė	10,010
205	Mokymo klasė	22,580
206	Darbo kabinetas	12,800
207	Mokymo klasė	19,460
208	Darbo kabinetas	15,960
209	Darbo kabinetas	11,560
210	Darbo kabinetas	14,620
211	Koridorius	15,800
212	Koridorius	2,400
213	Sandėlis	4,500
214	Pagalbinė patalpa	26,550
Iš viso antrame aukšte (14 patalp.)		161,910

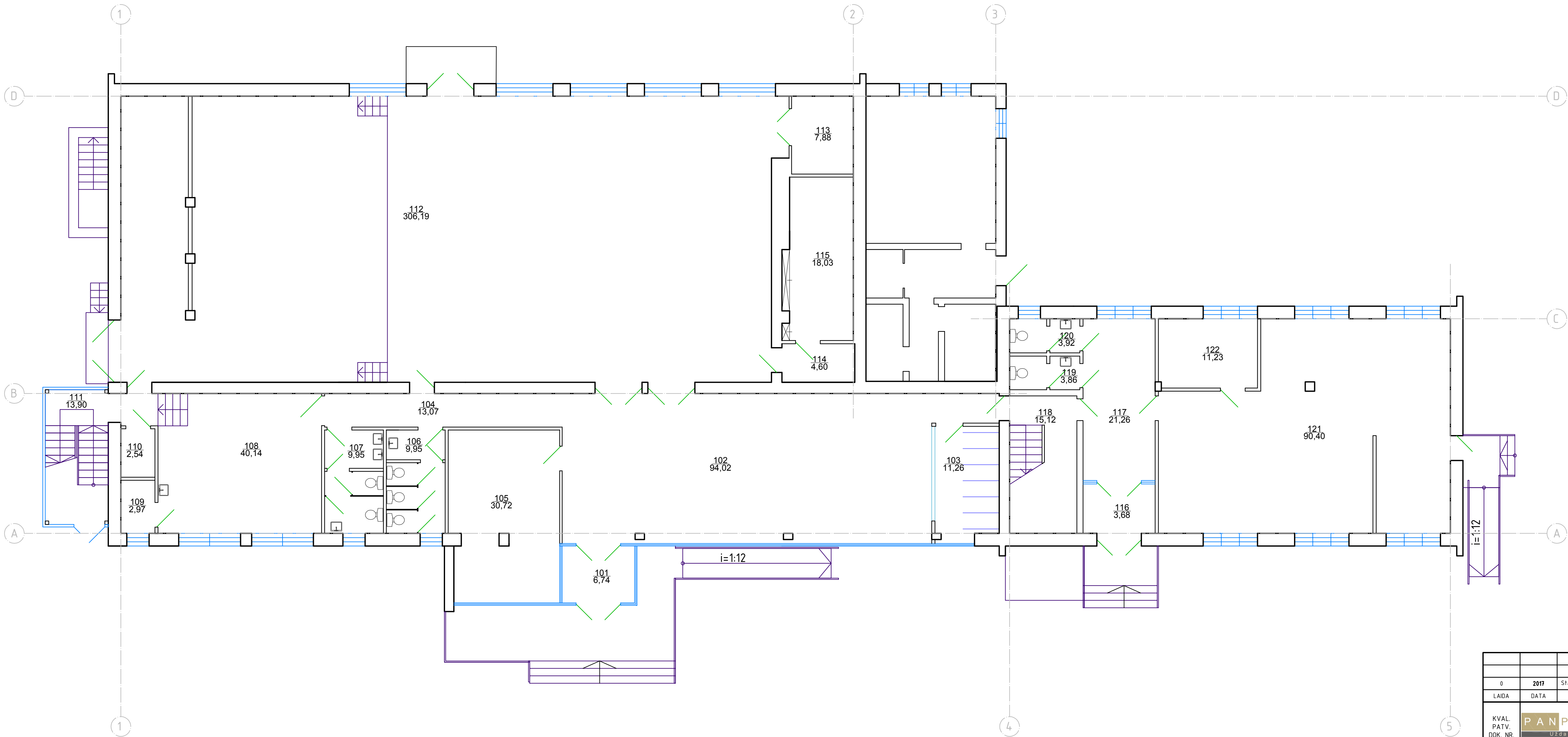
0	2017	Statybos leidimui, konkursui ir statybai		
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	PANPROJEKTAS UAB "PANEVŽYS" UAB "PANEVŽYS" Respublikos g. 44, Panevėžys, Tel./faks.: (8 45) 58 18 75	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS:		
		Kultūros paskirties pastato – Kultūros namų Centrinė g. 26C, Ramučiu k., Kauno r. sav. rekonstravimo projektas		
A 100	PV, A PDV	Elvyra Klimavičienė	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	
	PV asist.	Giedrė Dubroviniienė	Statinio numeris sklypo plane – 1. Kultūros paskirties pastatas – Kultūros namai.	
			DOKUMENTO PAVADINIMAS:	
			Antro aukšto planas (esama situacija) M1:100	
			Laida	
			0	
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS:		DOKUMENTO ŽYMUO:	
	Kauno rajono savivaldybės administracija		P/01367-01-PP.B-3	
			Lapas	Lapu
			1	1



Techniniai-ekonominiai rodikliai:
1. Pastato bendras plotas (esamas) – 944,48 m²;
2. Pastato tūris (esamas) – 4809 m³.

0	2017	Statybos leidimui, konkursui ir statybai			
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	PANPROJEKTAS UAB Respublikos g. 44, Panevėžys, Tel./faks.: (8 45) 58 18 75		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Kultūros paskirties pastato – Kultūros namų Centrinė g. 26C, Ramučių k., Kauno r. sav. rekonstravimo projektas		
			STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS Statinio numeris sklypo plane – 1. Kultūros paskirties pastatas – Kultūros namai.		
A 100	PV, A PDV	Elvyra Klimavičienė	DOKUMENTO PAVADINIMAS: Fsadai (esama situacija) M1:100		
	PV asist.	Giedrė Dubrovinienė			
					Laida
					0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS: Kauno rajono savivaldybės administracija		DOKUMENTO ŽYMUO: P/01367-01-PP.B-4		Lapas Lapu
					1 1

PIRMAS AUKŠTAS 1:100

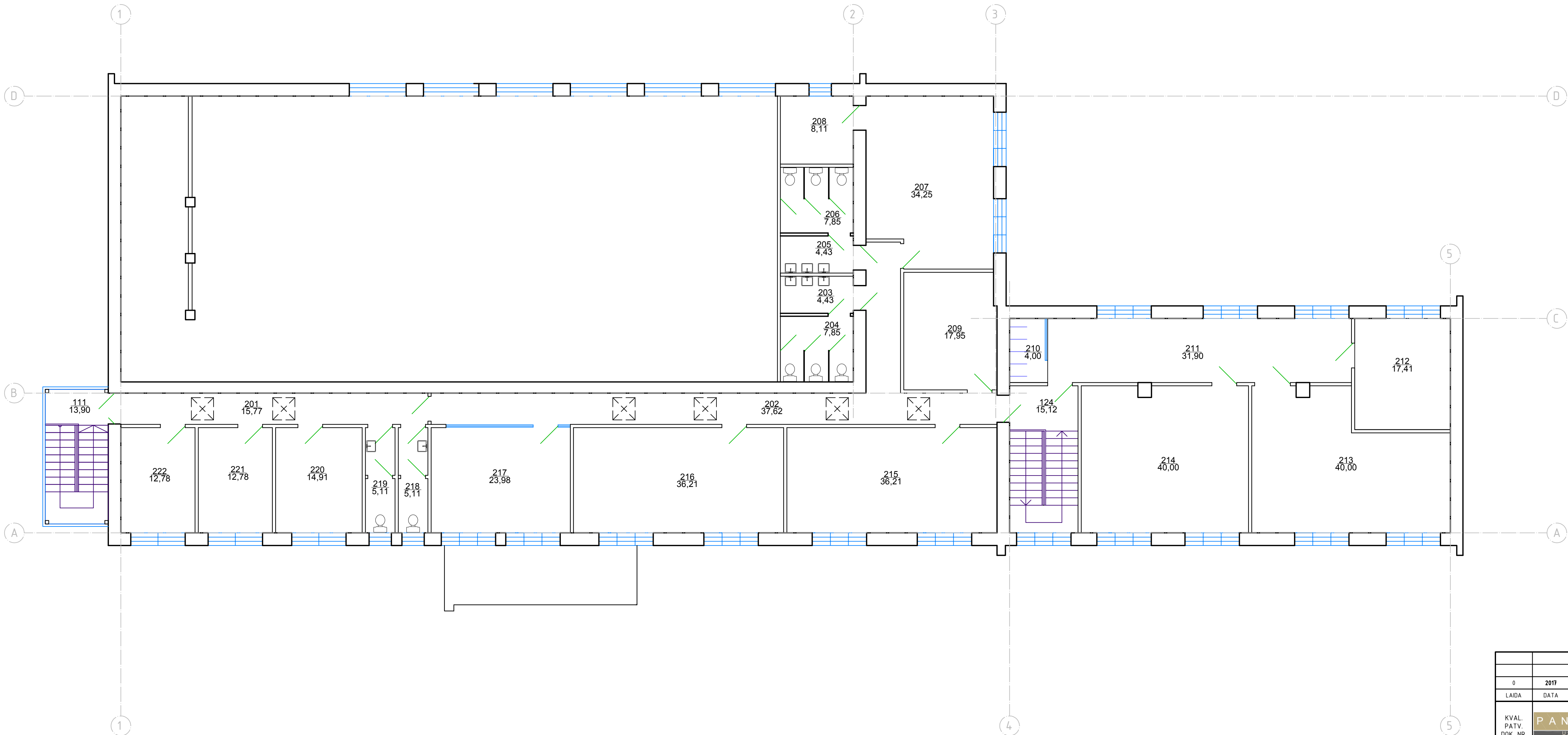


PIRMO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Eil. Nr.	Pavadinimas	Plotas, m²
Kultūros centras		
101	Tambūras	6.74
102	Fojė	94.02
103	Rūbinė	11.26
104	Koridorius	13.07
105	Kabinetas	30.72
106	San. mazgas	9.95
107	San. mazgas	9.95
108	Studija	40.14
109	Sandėlis	2.97
110	Sandėlis	2.54
111	Laiptinė	13.90
112	Aktų salė	306.19
113	Sandėlis	7.88
114	Koridorius	4.60
115	Sandėlis	18.03
Viso:		571.96
Pradinė mokykla		
118	Laiptinė	15.12
Viso:		15.12
Biblioteka		
116	Tambūras	3.88
117	Koridorius	21.26
119	San. mazgas	3.86
120	San. mazgas	3.92
121	Biblioteka	90.40
122	Pagalbinė patalpa	11.23
Viso:		134.35
Iš viso pirmame aukšte		721.43

- Techniniai-ekonominiai rodikliai:
- Pastato bendras plotas: esamas - 944,48 m²,
tvarkomas - 1128,72 m²;
 - Pastato tūris: esamas - 4809 m³,
tvarkomas - 5483 m³.

0	2017	Statybos leidimui, konkursui ir statybai			
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	P A N P R O J E K T A S Uždaroji akcinė bendrovė Respublikos g. 44, Panevėžys, Tel./faks.: (8 45) 58 18 75		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Kultūros paskirties pastato - Kultūros namų Centrinė g. 26C, Ramučių k., Kauno r. sav. rekonstravimo projektas STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS Statinio numeris sklypo plane - 1. Kultūros paskirties pastatas - Kultūros namai.		
	A 100	PV, A PDV	Elytra Klimavičienė	0 Laida 0	
		PV asist.	Giedrė Dubroviniė	DOKUMENTO PAVADINIMAS: Pirmo aukšto planas M1:100 I var.	
				Laida 0	
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS:		DOKUMENTO ŽYMUO:		
	Kauno rajono savivaldybės administracija		P/01367-01-PP.B-5		
			Lapas	Lapu	
			1	1	

ANTRAS AUKŠTAS 1:100

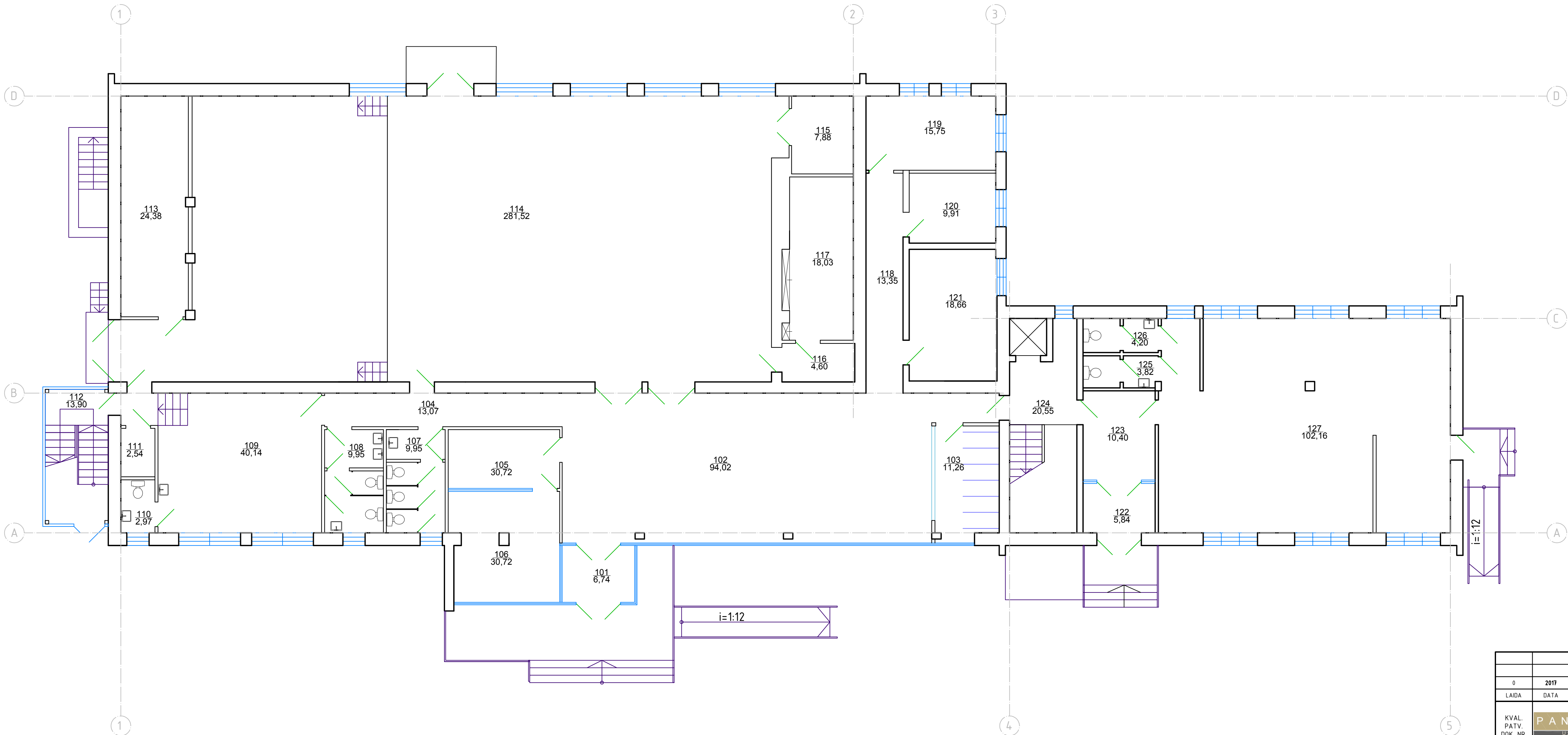


ANTRO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Eil. Nr.	Pavadinimas	Plotas, m²
Kultūros centras		
201	Koridorius	17.18
218	San. mazgas	5.11
219	San. mazgas	5.11
220	Repeticijų kambarys, dirbtuvėlės	14.91
221	Kabinetas	12.78
Viso:		55.09
Pradinė mokykla		
202	Koridorius	37.62
203	Šiužas	4.43
204	Tualetas	7.85
205	Šiužas	4.430
206	Tualetas	7.85
207	Erdvė sportui	34.25
208	Sporto inventoriaus sandėlis	8.11
209	Logopedo kabinetas	17.95
210	Rūbinė	4.00
211	Koridorius	31.90
212	Mokytojų kambarys	17.41
213	Klasė	40.00
214	Klasė	40.00
215	Klasė	36.21
216	Klasė	36.21
217	Patalpa maitinimui	23.98
Viso:		352.20
Iš viso antrame aukšte		407.29

Techniniai-ekonominiai rodikliai:
1. Pastato bendras plotas: esamas – 944,48 m2,
tvarkomas – 1128,72 m2;
2. Pastato tūris: esamas – 4809 m3,
tvarkomas – 5483 m3.

0	2017	Statybos leidimui, konkursui ir statybai	
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.	PANPROJEKTAS UŽSĄKŲ ĮVYKDYTOJAS Respublikos g. 44, Panevėžys, Tel./faks.: (8 45) 58 18 75		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Kultūros paskirties pastato – Kultūros namų Centrinė g. 26C, Ramučiu k., Kauno r. sav. rekonstravimo projektas
			STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS Statinio numeris sklypo plane – 1. Kultūros paskirties pastatas – Kultūros namai.
A 100	PV, A PDV	Elvyra Klimavičienė	DOKUMENTO PAVADINIMAS: Antro aukšto planas M1:100 I var.
	PV asist.	Giedrė Dubroviniene	
LT		STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS: Kauno rajono savivaldybės administracija	DOKUMENTO ŽYMUO: P/01367-01-PP.B-6
		Lapas	Lapu
		1	1

PIRMAS AUKŠTAS 1:100

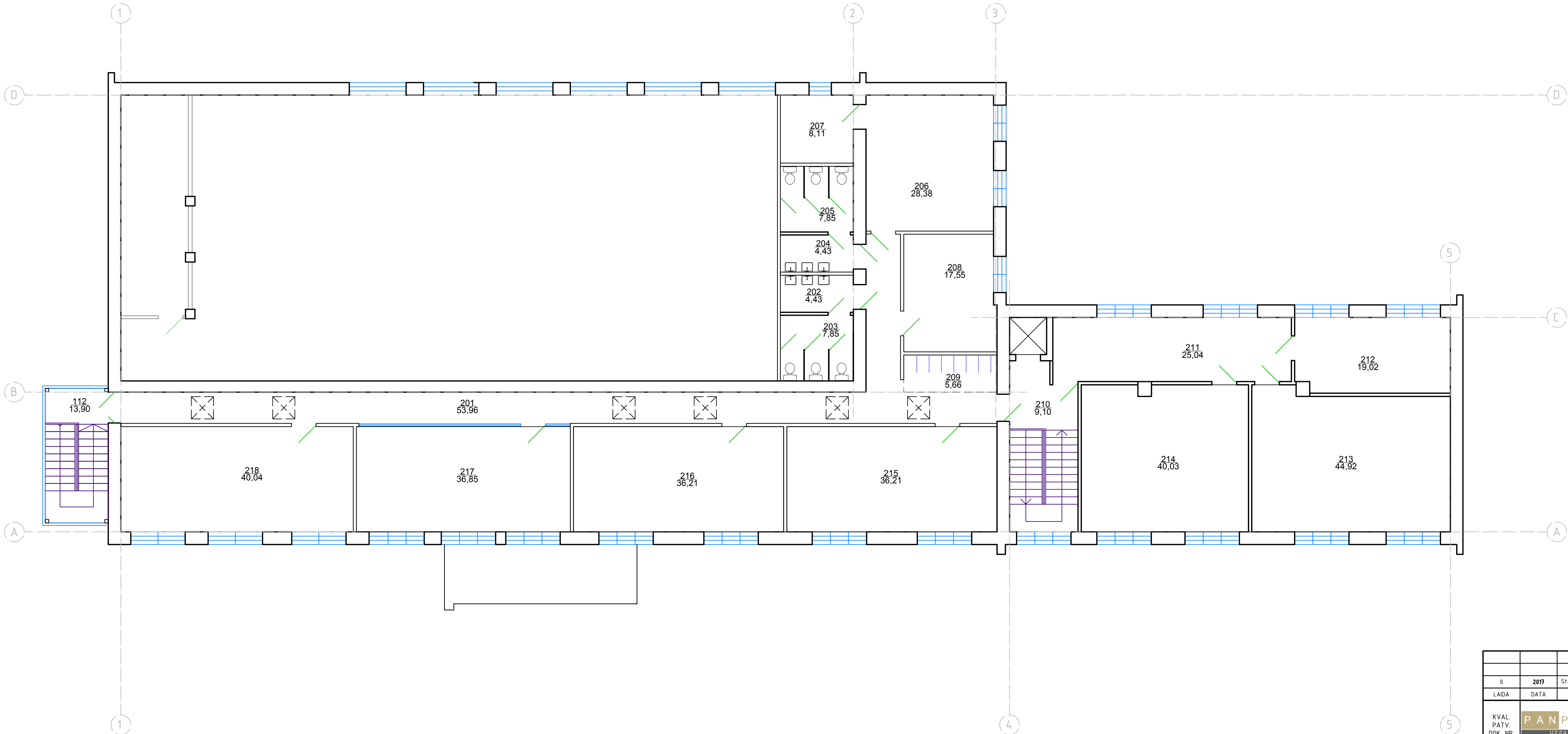


PIRMO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Eil. Nr.	Pavadinimas	Plotas, m²
Kultūros centras		
101	Tambūras	6.74
102	Fojė	94.02
103	Rūbinė	11.26
104	Koridorius	13.07
105	Kabinetas	10.73
106	Kabinetas	19.45
107	San. mazgas	9.95
108	San. mazgas	9.95
109	Studija	40.14
110	Tualetas	2.97
111	Sandėlis	2.54
112	Laiptinė	13.90
113	Techninė patalpa	24.38
114	Aktų salė	281.52
115	Sandėlis	7.88
116	Koridorius	4.60
117	Sandėlis	18.03
118	Koridorius	13.35
119	Kabinetas	15.75
120	Kabinetas	9.91
121	Repeticijų kambarys-dirbtuvės	18.66
Viso:		628.80
Pradinė mokykla		
124	Laiptinė, lifas	20.55
Viso:		20.55
Biblioteka		
122	Tambūras	5.84
123	Koridorius	10.40
125	San. mazgas	3.82
126	San. mazgas	4.20
127	Biblioteka	102.16
Viso:		126.42
Iš viso pirmame aukšte		775.77

- Techniniai-ekonominiai rodikliai:
- Pastato bendras plotas: esamas - 944,48 m²,
tvarkomas - 1201,41 m²;
 - Pastato tūris: esamas - 4809 m³,
tvarkomas - 5888 m³.

0	2017	Statybos leidimui, konkursui ir statybai			
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	PANPROJEKTAS Uždaroji akcinė bendrovė Respublikos g. 44, Panevėžys, Tel./faks.: (8 45) 58 18 75		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Kultūros paskirties pastato - Kultūros namų Centrinė g. 26C, Ramučiu k., Kauno r. sav. rekonstravimo projektas		
			STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS Statinio numeris sklypo plane - 1. Kultūros paskirties pastatas - Kultūros namai.		
	A 100	PV, A PDV	Elvyra Klimavičienė	ELVYRA KLIMAVIČIENĖ	
		PV asist.	Giedrė Dubroviniene		
			DOKUMENTO PAVADINIMAS: Pirmo aukšto planas M1:100 II var.		
			Laida 0		
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS:		DOKUMENTO ŽYMUO:		
	Kauno rajono savivaldybės administracija		P/01367-01-PP.B-7		Lapas Lapu 1 1

ANTRAS AUKŠTAS 1:100

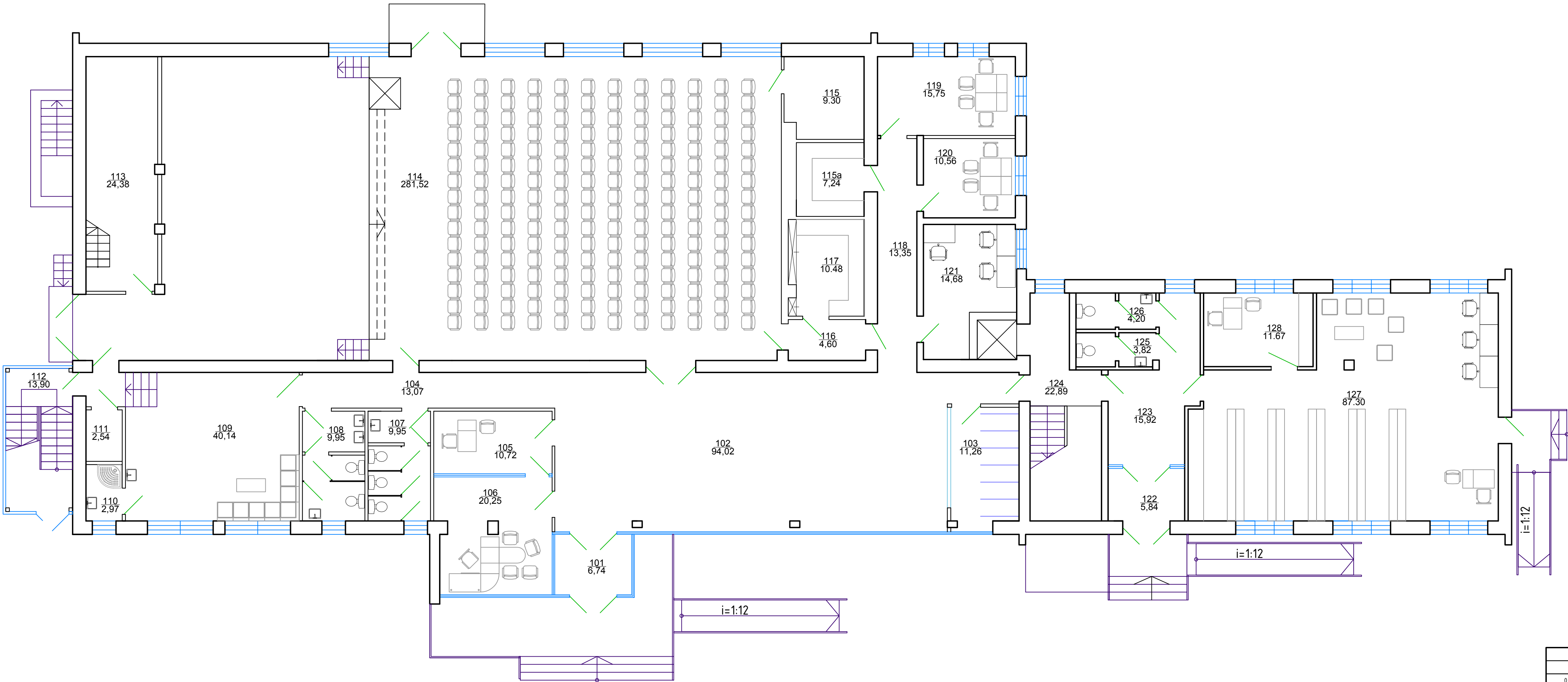


ANTRO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Eil. Nr.	Pavadinimas	Plotas, m²
Pradinė mokykla		
201	Koridorius	53.96
202	Šiužas	4.43
203	Tualetas	7.85
204	Šiužas	4.430
205	Tualetas	7.85
206	Sporto erdvė	28.38
207	Sporto inventoriaus sandėliukas	8.11
208	Logopedo kabinetas	17.55
209	Rūbinė	5.66
210	Koridorius, liftas	9.10
211	Koridorius	25.04
212	Mokytojų kambarys	19.02
213	Klasė	44.92
214	Klasė	40.03
215	Klasė	36.21
216	Klasė	36.21
217	Patalpa maitinimui	36.85
218	Klasė	40.04
Viso:		425.64
Iš viso antrame aukšte		425.64

Techniniai-ekonominiai rodikliai:
1. Pastato bendras plotas: esamas - 944,48 m2,
tvarkomas - 1201,41 m2;
2. Pastato tūris: esamas - 4809 m3,
tvarkomas - 5888 m3.

0	2017	Statybos leidimui, konkursui ir statybai			
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	PANPROJEKTAS			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Kultūros paskirties pastato - Kultūros namų Centrinė g. 26C, Ramučių k., Kauno r. sav. rekonstravimo projektas	
	Uždaroji akcinė bendrovė Respublikos g. 44, Panevėžys, Tel./faks.: (8 45) 58 18 75				
	A 100		PV, A PDV	Elvyra Klimavičienė	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS Statinio numeris sklypo plane - 1. Kultūros paskirties pastatas - Kultūros namai.
			PV asist.	Giedrė Dubrovinienė	DOKUMENTO PAVADINIMAS: Pirmo aukšto planas M1:100 II var.
					Laida
					0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS: Kauno rajono savivaldybės administracija			DOKUMENTO ŽYMUO: P/01367-01-PP.B-8	
				Lapas	Lapu
				1	1

PIRMAS AUKŠTAS 1:100

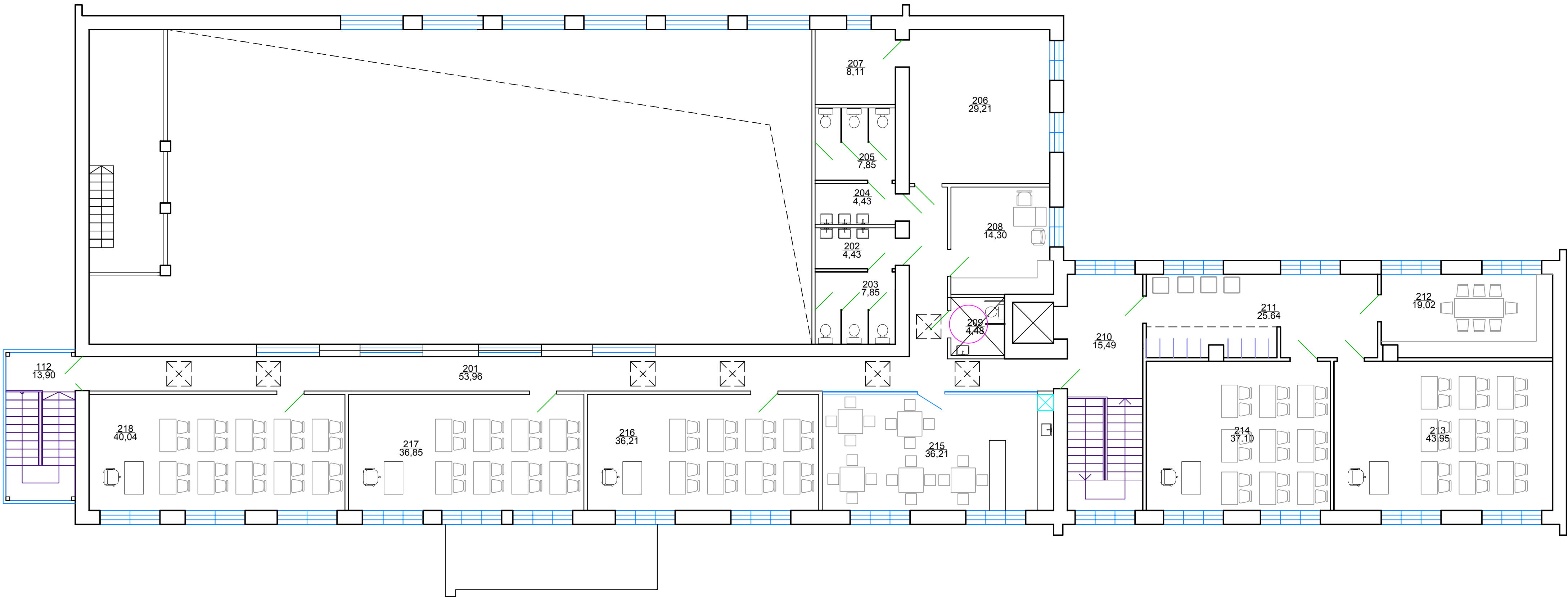


Pirmo aukšto patalpų eksplikacija		
Eil. Nr.	Pavadinimas	Plotas, m²
Kultūros centras		
101	Tambūras	6.74
102	Foje	94.02
103	Rūbinė	11.26
104	Koridorius	13.07
105	Kabinetas	10.73
106	Kabinetas	20.45
107	San. mazgas	9.95
108	San. mazgas	9.95
109	Studija	40.14
110	Dušas	2.97
111	Sandėlis	2.54
112	Laiptinė	13.90
113	Techninė patalpa	24.38
114	Aktų salė	281.52
115	Sandėlis	9.30
115a	Sandėlis	7.24
116	Koridorius	4.60
117	Sandėlis	10.48
118	Koridorius	13.35
119	Kabinetas	15.75
120	Kabinetas	10.56
121	Repeticijų kambarys-dirbtuvės	14.68
Viso:		627.58
Pradinė mokykla		
124	Laiptinė, liftas	22.89
Viso:		22.89
Biblioteka		
122	Tambūras	5.84
123	Koridorius	15.92
125	San. mazgas	3.82
126	San. mazgas	4.20
127	Biblioteka	87.30
128	Kabinetas	11.67
Viso:		117.08
Iš viso pirmame aukšte		767.55

- Techniniai-ekonominiai rodikliai:
- Pastato bendras plotas: esamas – 944,48 m²,
tvarkomas – 1203,49 m²;
 - Pastato tūris: esamas – 4809 m³,
tvarkomas – 5897 m³.

0	2017	Statybos leidimui, konkursui ir statybai	
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.	PANPROJEKTAS		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS:
	Užsakovas: Kauno r. sav. administracija		Kultūros paskirties pastato – Kultūros namų Centrinė g. 26C, Ramučiu k., Kauno r. sav. rekonstravimo projektas
	Respublikos g. 44, Panevėžys, Tel./faks.: (8 45) 58 18 75		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS
A 100	PV, A PDV	Elvyra Klimavičienė	Statinio numeris sklypo plane – 1.
	PV asist.	Giedrė Dubroviniienė	Kultūros paskirties pastatas – Kultūros namai.
		DOKUMENTO PAVADINIMAS:	
		Pirmo aukšto planas M1:100	Laida
		III var.	0
STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS:		DOKUMENTO ŽYMUO:	
Kauno rajono savivaldybės administracija		P/01367-01-PP.B-9	Lapas Lapu
LT		1	1

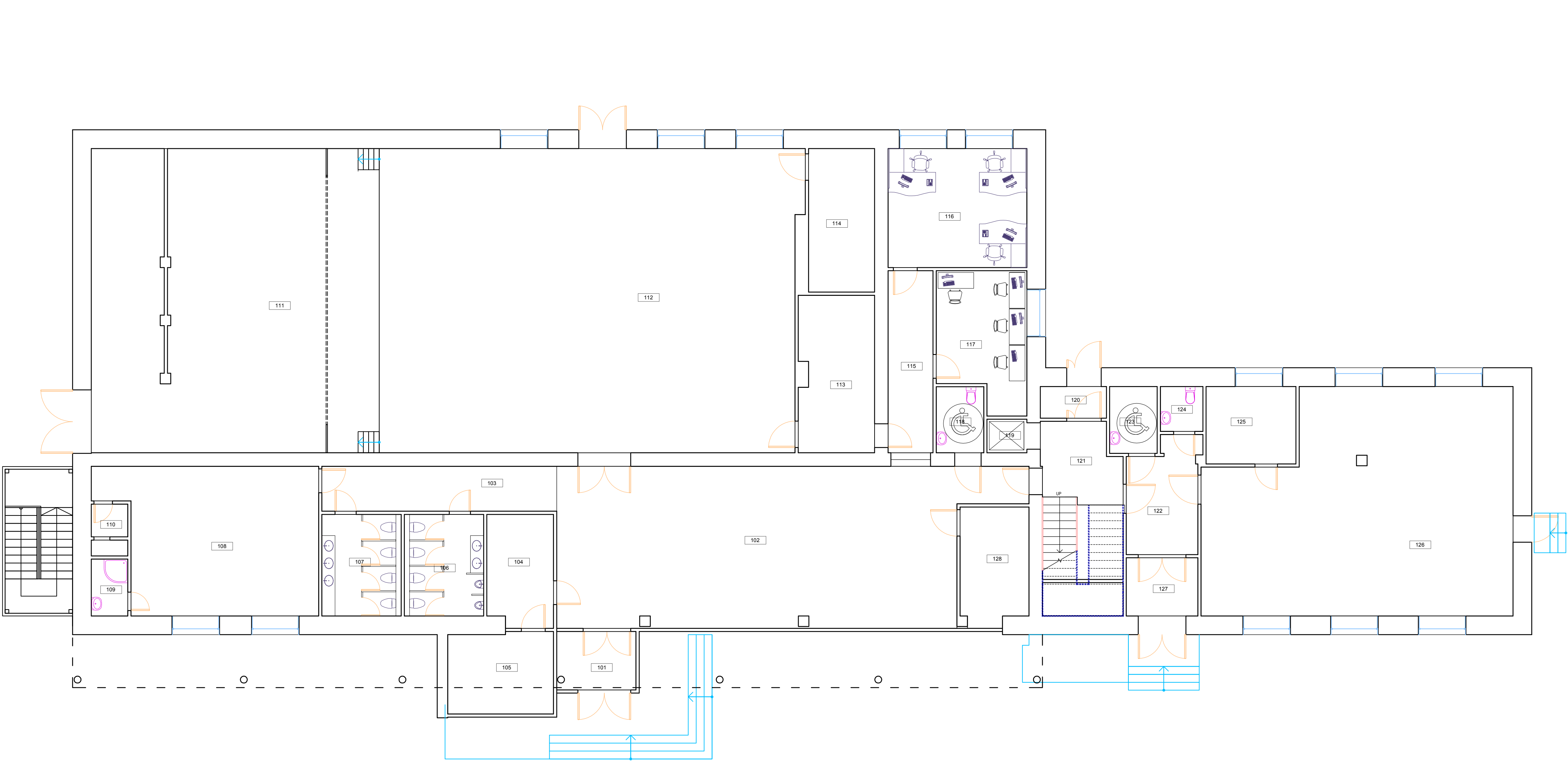
ANTRAS AUKŠTAS 1:100



ANTRO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Eil. Nr.	Pavadinimas	Plotas, m²
Pradinė mokykla		
201	Koridorius	53.96
202	Šiužas	4.43
203	Tualetas	7.85
204	Šiužas	4.43
205	Tualetas	7.85
206	Sporto erdvė	29.21
207	Sporto inventoriaus sandėliukas	8.11
208	Mokytojų kambarys	14.30
209	WC neįgaliesiems	4.48
210	Koridorius, liftas	15.49
211	Koridorius-rūbinė	25.64
212	Logopedo kabinetas	19.02
213	Klasė	43.95
214	Klasė	37.10
215	Patalpa maitinimui	36.21
216	Klasė	36.21
217	Klasė	36.85
218	Klasė	40.04
Viso:		425.13
Iš viso antrame aukšte		425.13

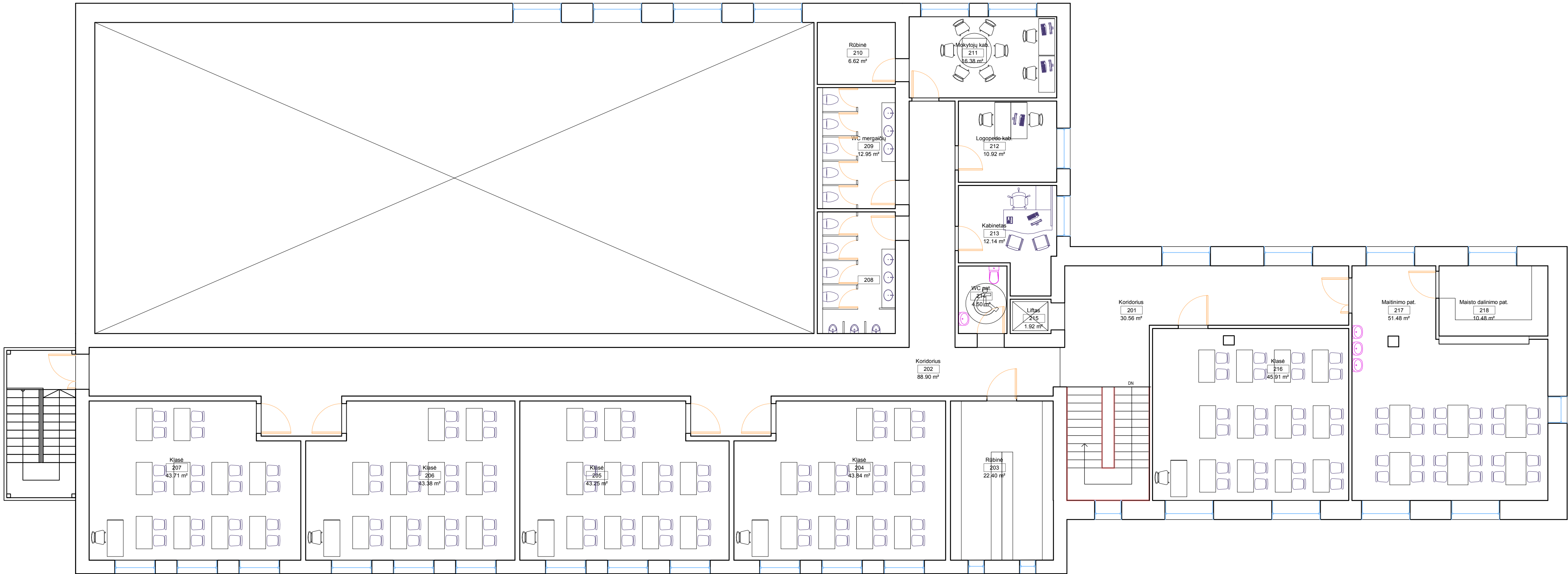
- Techniniai-ekonominiai rodikliai:
- Pastato bendras plotas: esamas – 944,48 m²,
tvarkomas – 1203,49 m²;
 - Pastato tūris: esamas – 4809 m³,
tvarkomas – 5897 m³.

0	2017	Statybos leidimui, konkursui ir statybai			
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	PANPROJEKTAS UAB "PANEVŽYS" UAB "PANEVŽYS" Respublikos g. 44, Panevėžys, Tel./faks.: (8 45) 58 18 75		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS:		
			Kultūros paskirties pastato – Kultūros namų Centrinė g. 26C, Ramučiu k., Kauno r. sav. rekonstravimo projektas		
			STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS		
			Statinio numeris sklypo plane – 1. Kultūros paskirties pastatas – Kultūros namai.		
A 100	PV, A PDV	Elvyra Klimavičienė	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS Statinio numeris sklypo plane – 1. Kultūros paskirties pastatas – Kultūros namai.		Laida
	PV asist.	Giedrė Dubroviniene			0
			DOKUMENTO PAVADINIMAS:		Laida
			Antro aukšto planas M1:100 III var.		0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS:		DOKUMENTO ŽYMUO:		Lapas Lapu
	Kauno rajono savivaldybės administracija		P/01367-01-PP.B-10		1 1
Projekta pakeisti leidžiama tik gavus projekto autorių sutikimą					



1a eksplikacija		
Nr.	Pavadinimas	Plotas
101	Tambūras	6.63 m²
102	Vestibulis	96.77 m²
103	Koridorius	15.10 m²
104	Sekretoriatas	10.54 m²
105	Kabinetas	12.22 m²
106	WC vyrų	11.52 m²
107	WC moterų	11.52 m²
108	Patalpa	42.15 m²
109	Dušo pat.	2.97 m²
110	Pagalbinė pat.	2.61 m²
111	Scenos erdvė	122.71 m²
112	Sala	182.03 m²
113	Ūkio pat.	16.84 m²
114	Ūkio pat.	13.58 m²
115	Koridorius	12.10 m²
116	Kabinetas	23.63 m²
117	Kabinetas	16.50 m²
118	WC pat.	4.50 m²
119	Liftas	1.92 m²
120	Tambūras	3.00 m²
121	Koridorius	8.53 m²
122	Koridorius	11.33 m²
123	WC pat.	4.55 m²
124	WC pat.	2.74 m²
125	Kabinetas	9.96 m²
126	Bibliotekos pat.	90.95 m²
127	Tambūras	5.96 m²
128	Kabinetas	11.36 m²
		754.20 m²

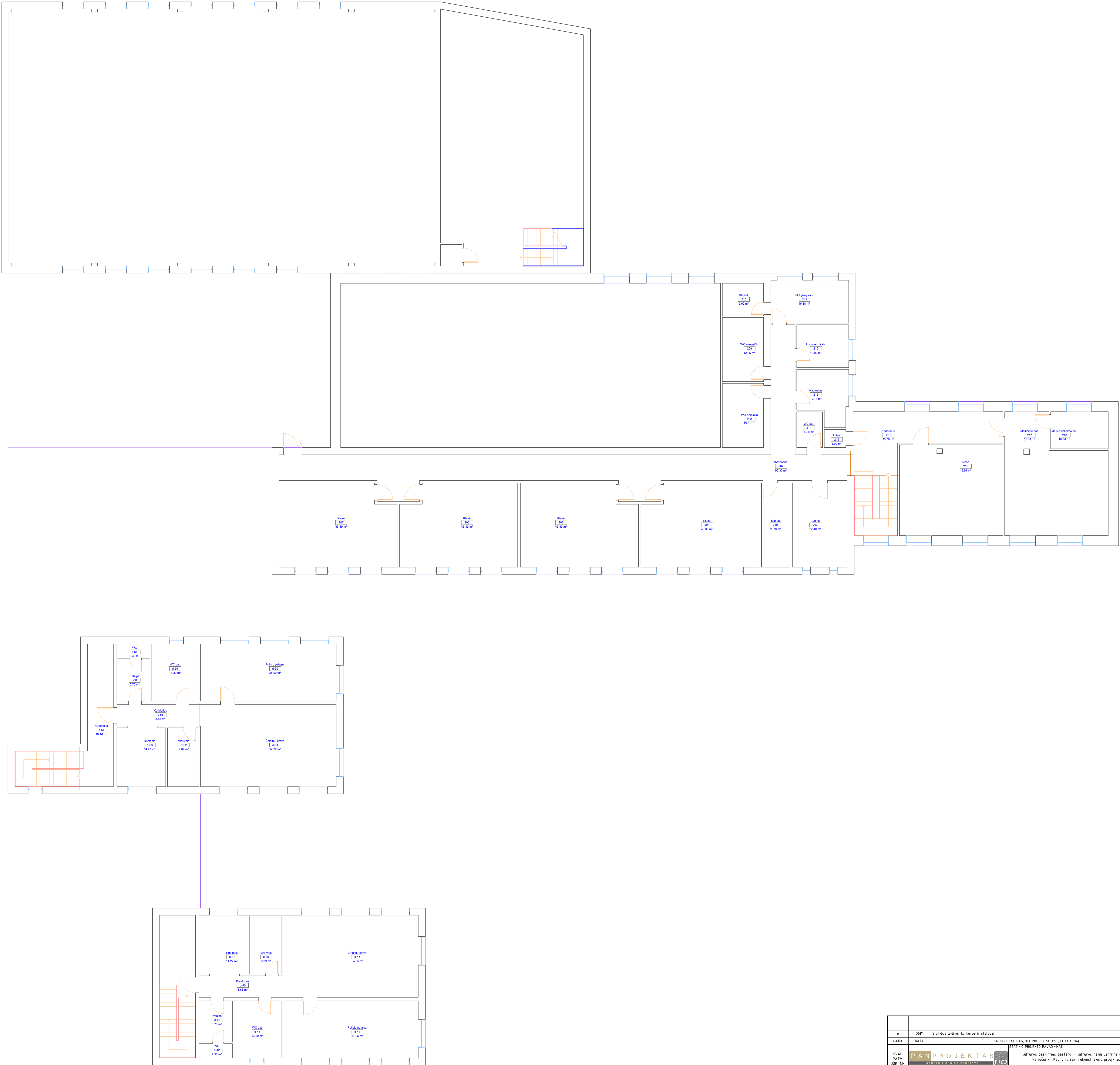
0	2017	Statybos leidimui, konkursui ir statybai		
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	PANPROJEKTAS UŽSĄJOJŲ ARCHITECTŲ BIŪRO Respublikos g. 44, Panevėžys, Tel./faks.: (8 45) 58 18 75		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Kultūros paskirties pastato – Kultūros namų Centrinė g. 26C, Ramučių k., Kauno r. sav. rekonstravimo projektas	
			STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS Statinio numeris sklypo plane – 1. Kultūros paskirties pastatas – Kultūros namai.	
A 100	PV, A PDV	Elvyra Klimavičienė		DOKUMENTO PAVADINIMAS: Pirmo aukšto planas M1:100 IV var.
	PV asist.	Giedrė Dubroviniienė		
				Laida
				0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS: Kauno rajono savivaldybės administracija		DOKUMENTO ŽYMUO: P/01367-01-PP.B-11	Lapas Lapu
				1 1



2a eksplokacija		
Nr.	Pavadinimas	Plotas
201	Koridorius	30.56 m²
202	Koridorius	88.90 m²
203	Rūbinė	22.40 m²
204	Klasė	43.84 m²
205	Klasė	43.25 m²
206	Klasė	43.38 m²
207	Klasė	43.71 m²
208	WC berniuku	13.91 m²
209	WC mergaičių	12.95 m²
210	Rūbinė	6.62 m²
211	Mokymo kab.	16.38 m²
212	Logopedo kab.	10.92 m²
213	Kabinetas	12.14 m²
214	WC pat.	4.50 m²
215	Liftas	1.92 m²
216	Klasė	45.91 m²
217	Maitinimo pat.	51.48 m²
218	Maisto dalinimo pat.	10.48 m²
		502.34 m²

0	2017	Statybos leidimui, konkursui ir statybai		
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	PANPROJEKTAS UAB Respublikos g. 44, Panevėžys, Tel./faks.: (8 45) 58 18 75		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS:	
			Kultūros paskirties pastato – Kultūros namų Centrinė g. 26C, Ramučiu k., Kauno r. sav. rekonstravimo projektas	
A 100	PV, A PDV	Elvyra Klimavičiūtė	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	
	PV asist.	Giedrė Dubroviniūtė	Statinio numeris sklypo plane – 1. Kultūros paskirties pastatas – Kultūros namai.	
			DOKUMENTO PAVADINIMAS:	
			Antro aukšto planas M1:100 IV var.	
			Laida	
			0	
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS:		DOKUMENTO ŽYMUO:	
	Kauno rajono savivaldybės administracija		P/01367-01-PP.B-12	
			Lapas	Lapu
			1	1





0	2017	Statybos leidimų konkursui ir statybai		
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	PANPROJEKTAS Respublikos g. 44, Panevėžys, Tel. Nr.: (8 45) 66 18 79		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Kultūros pastatų pastatų – Kultūros namų Centrinė g. 26C, Ramūnų k., Kauno r. sav. rekonstravimo projektas.	
A 100	PV. A PDV	Elvyra Klimavičienė	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS: Statinio numeris sklypo plane – 1. Kultūros pastatų pastatų – Kultūros namai.	
	PV asist.	Giedrė Dubroviniene	DOKUMENTO PAVADINIMAS: Pastato su perspektyviniais prietaisais (darželių ir sporto salės) preliminarus antra aukšto planas M1:100	
			Laida 0	
LT	STATYTŲJAS IR (ARBAI) UŽSAKOVAS: Kauno rajono savivaldybės administracija		DOKUMENTO ŽYMŲ: P/01367-01-PP.B-14	
			Lapas	Lapu
			1	1















