

Projekto Nr.	358
Statytojas	UAB „RYTERNA GROUP“
Užsakovas	UAB „RYTERNA GROUP“
Projekto pavadinimas	GAMYBOS, PRAMONĖS PASKIRTIES PASTATO KARMĖLAVOS SEN., BIRULIŠKIŲ K., RYTERNOS G. 8 . KAUNO R. SAV., STATYBOS PROJEKTAS
Statinio adresas	KARMĖLAVOS SEN., BIRULIŠKIŲ K., RYTERNOS G. 8 . KAUNO R. SAV.
Statinio kategorija	YPATINGAS
Statybos rūšis	NAUJA STATYBA
Projekto stadija	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

Pareigos	Parašas	V. Pavardė (atestato Nr.)
Projekto vadovas		Ernesta Railė (A1656)
Projekto dalies vadovas		Ernesta Railė (A1656)

Kaunas 2018 m.

Visa šiame projekte esanti informacija priklauso UAB „BENDRIEJI STATYBŲ PROJEKTAI“ ir gali būti naudojama, kopijuojama arba perduodama trečiajam asmeniui tik gavus šios bendrovės, statytojo ir projekto užsakovo rašytinį sutikimą

DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Lapų	Laida	Brėžinio pavadinimas	Pastabos
	1	0	Titulinis lapas	
358-00,01-PP-SP.SA.DŽ	1	0	Dokumentų žiniaraštis	
358-00,01-PP-SP.SA.AR	4	0	Aiškinamasis raštas	
VISO:	6			
BRĖŽINIAI				
358-00-PP-SP-B.01	1	0	Statinių išdėstymo planas M 1 :500	
358-01-PP-SA-B.01	1	0	Pirmo aukšto planas M 1:200	
358-01-PP-SA-B.02	1	0	Antro aukšto planas M 1:200	
358-01-PP-SA-B.03	1	0	Fasadai M 1:200	
358-01-PP-SA-B.04	1	0	Pjūvis A-A M 1:200	
VISO:	5			
PRIEDAI				
358-01-PP-SA-P.01	1	0	Vizualizacijos	
VISO:	1			

0	2018-05	Projektiniai pasiūlymai.			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	 UAB „Bendrieji statybų projektai“ Savanorių pr. 187, Kaunas www.bsprojektai.lt / info@bsprojektai.lt			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Gamybos, pramonės paskirties pastato Karmėlavos sen., Biruliškių k., Ryternos g. 8 . Kauno r. sav., statybos projektas.	
A1656	PV	Ernesta Railė		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS 00 - Sklypo planas, 01 - Pastatas	
A1656	PDV	Ernesta Railė			
A2140	PDA	Aida Išganaitytė		DOKUMENTO PAVADINIMAS Dokumentų žiniaraštis	LAIDA
	PDA	Irena Ardanavičiūtė			0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB „Ryterna Group“			DOKUMENTO ŽYMUO 358-00,01-PP-SP.SA.DŽ	LAPAS 1
					LAPŲ 1

PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

1. Bendri duomenys

UAB „Ryterna Group“ užsakymu, Kauno laisvojoje ekonominėje zonoje esančiame sklype rengiamas gamybos ir pramonės paskirties pastato, skirto gaminti profilius iš skardos su pastatui funkcionuoti reikalinga inžinerine infrastruktūra, projektas.

Sklypas yra adresu: Kauno r. sav., Karmėlavos sen., Biruliškių k., Ryternos g. 8, Kauno LEZ centrinėje dalyje, pramoninių objektų teritorijoje.

Sklypo kadastrinis Nr. 5233/0009:1123 Karmėlavos k.v.

Sklypo pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis – kita.

Žemės sklypo naudojimo būdas: pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos.

Žemės sklypo plotas: 1.5028 ha.

Sklypas nuosavybės teise priklauso Lietuvos Respublikai. Sklypą nuomoja Kauno laisvosios ekonominės zonos valdymo UAB.

Sklypo gretimybės:

Šiaurės vakarų pusėje pertvarkomas sklypas ribosis su LEZ teritorijos kitos paskirties sklypu, šiaurės rytų pusėje – su žemės ūkio paskirties žemės sklypais.

Pietvakarių pusėje sklypas ribojasi su Ryternos galve.

Tvarkomoje teritorijoje saugotinių želdinių nėra.

Tvarkomoje teritorijoje pastatų ar inžinerinių statinių nėra.

Iš asfaltuotos Ryternos gatvės numatomas įvažiavimai į sklypą.

Kultūros paveldo ir istorinių paminklų sklype nėra.

Pastatas sklype orientuojamas į Ryternos gatvę pagal suformuoto sklypo ribos.

0	2018-05	Projektiniai pasiūlymai.				
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)				
KVAL. PATV. DOK. NR.	bsp UAB „Bendrieji statybų projektai“ Savanorių pr. 187, Kaunas www.bsprojektai.lt / info@bsprojektai.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS			
			Gamybos, pramonės paskirties pastato Karmėlavos sen., Biruliškių k., Ryternos g. 8 . Kauno r. sav., statybos projektas.			
	00-Sklypo planas, 01 - Pastatas		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS			
A1656	PV	Ernesta Railė		DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA	
A1656	PDV	Ernesta Railė				
A2140	PDA	Aida Išganaitytė				
	PDA	Irena Ardanavičiūtė				
				Aiškinamasis raštas	0	
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS			DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ
	UAB „Ryterna Group“				1	4
				358-00,01-PP-SP.SA.AR		

2. Pagrindiniai techniniai tvarkomo sklypo rodikliai

Eil. Nr.	Pavadinimas, mato vienetas	Kiekis
1.	Sklypo plotas, m ²	15028
2.	Užstatymo plotas, m ²	7270
3.	Užstatymo tankumas, %	50
4.	Užstatymo intensyvumas, %	49
	Sklypo apželdintas plotas/ apželdinimo procentas, m ² / %	2460 / 16%

3. Parkavimo sprendiniai.

Automobilių stovėjimo vietų poreikis (tame tarpe žmonių su negalia transportui) nustatomas remiantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ 30 lentelė:

1.	Gamybos ir pramonės paskirties pastatai	1 vieta 100 m ² darbo patalpų ploto
2.	Sandėliavimo paskirties pastatai	1 vieta 200 m ² sandėlių ploto
3.	Administracinės paskirties patalpos	1 vieta 25 m ² pagrindinio ploto

Automobilių stovėjimo vietų skaičiavimas.

Eil. Nr.	Patalpų paskirtis projekte	Plotas, m ²	Nustatomas automobilių stovėjimo vietų skaičius pagal STR 2.06.04:2014
1.	Gamybos patalpos	6267,43	63
2.	Sandėliavimo patalpos	564,90	3
VISO:			66

*Automobilių stovėjimo aikštelės numatomos statybos metu įrengiamos pagal realius užsakovo poreikius, kitoms aikštelėms turi būti numatomas rezervinis sklypo plotas, kuriame telpa norminis stovėjimo vietų skaičius.

Remiantis STR 2.03.01:2001 „Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms“ 46 punktu, visų tipų automobilių saugyklose, išskyrus gydymo paskirties pastatų, skirtų teikti medicinos pagalbą žmonėms, automobilių saugyklose, turi būti įrengta tiek ŽN automobilių vietų: 2 vietos, kai aikštelėje yra 16-50 vietų; 4% vietų, kai aikštelėje yra daugiau kaip 50 vietų. Projektuojamoje automobilių aikštelėje numatoma 67 automobilių stovėjimo vietų, todėl 3 vietos iš jų turi būti skiriamos ŽN.

4. Sklypo teritorijos sanitarinė ir apsaugos zonos dydis ir plotas

Pastato SAZ -100m.

Dėl statytojo žemės sklype numatomos vykdyti ūkinės veiklos nėra taikomos specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos.

5. Apželdinimas.

Numatomas 16% teritorijos apželdinimas.

Palei šiaurės rytų sklypo ribą numatomi apsauginiai želdiniai.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
358-01-PP-SP.SA.AR	2	4	0

6. Projektuojamas pastatas.

Projektuojamas pastatas – gamybos ir sandėliavimo paskirties. Jame numatoma skardos profilių gamyba. Taip pat projektuojama pastatui funkcionuoti reikalinga inžinerinė infrastruktūra sklypo ribose. Sklype projektuojamas stačiakampio konfigūracijos pastatas (01).

Pagrindinė pastato paskirtis – gamybos ir pramonės paskirties pastatai.

Pastatą sudaro dvi skirtingo aukščio taisyklingo stačiakampio gretasienio formos dalys.

Aukštis gamybos ir sandėliavimo patalpose priimtas pagal technologinę užduotį.

Atsižvelgiant į sklypo konfigūraciją, gretimybes ir įvažos vietą, pastato ilgasis fasadas orientuojamas pagal sklypo pietryčių ribą.

Projektuojamo pastato fasadams naudojamos spalvos - šviesiai ir tamsiai pilka bei geltona - analogiškos spalvos kaip greta stovinčių esamų UAB „Ryterna Group“ pastatų. Projektuojamo pastato architektūrinis sprendimas – nuosaikus, lakoniškas. Pastatas tiek masteliu, tiek medžiagiškumu, tiek koloritu darniai įsilieja į aplinkinį užstatymą.

Profilijų gamybai skirtos medžiagos ir komplektuojančios dalys atgabenamos sunkvežimiais į sandėlį. Skardų rulonai tiekiami į pjovimo barą, kur supjaunami reikalingais ilgiais ir tiekiami į lankstymo barą kur sukomplektuojamas galutinis produktas – profiliai. Planuojamas gamybinis pajėgumas – 100t profilių.

Numatomi tokie funkciniai vienetai ir gamybiniai barai:

- Skardos rulonų sandėlis;
- pakrovimo – iškrovimo koridorius;
- skardų pjaustymo zona;
- skardų lankstymo zona;
- gatavos produkcijos sandėlis;
- darbuotojų buitinės patalpos.

7. Projektuojamas darbuotojų skaičius:

Darbininkai:

- Numatoma dirbti viena pamaina po 8 val.
- Darbuotojai skaičius pamainoje – 20 žmonių iš jų:
 - 20 vyrai;
- Pamainų skaičius – 1.

8. Projektuojamos administracinės, buitinės patalpos

Projektuojamame pastate numatomos šios buitinės patalpos:

- Buitinė patalpa (persirengimo kambarys, dušai, WC);
- Poilsio-pavalgymo patalpa;
- WC.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
358-01-PP-SP.SA.AR	3	4	0

9. Preliminarūs pastato techniniai ir paskirties rodikliai

Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis	Pastabos
1. Paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, kiti rodikliai)	Tūks.t/ metus	-	
2. Bendrasis plotas:	m ²	7114,51	
3.1. Pastato pagrindinis plotas	m ²	6900,93	
3.2. Pastato pagalbinis plotas	m ²	213,58	
4. Pastato tūris	m ³	65031	
5. Aukštų skaičius	vnt	2	
6. Pastato aukštis	m'	10,55	
7. Energinio naudingumo klasė	-	Ne žemesnė kaip A+	
8. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė	-	-	Nereglamentuojama
9. Kiti specifiniai rodikliai	-		Nėra

10. Projektuojamo konstrukcijos.

Konstrukcijos ir medžiagos numatomos pagal Užsakovo užduotį.

Konstrukcijos. Projektuojamos gelžbetoninės kolonos, metalinės santvaros. Projektuojamas denginys – profiliuotas paklotas.

Išorės sienos, fasadai. Išorės sienos - daugiasluoksnės metalinės plokštės (toliau „paneliai“).

Stogas. Stogas sutapdintas, danga - ruloninė.

Grindys. Konstrukcija - betono sluoksnis. Grindų danga projektuojama priklausomai nuo patalpų paskirties – šlifuotas betonas, akmens masės plytelių danga ir kt.

Cokolis. G/b randsija su apšiltinimu.

Durys ir vartai. Vartai metaliniai segmentiniai, apšiltinti. Išorinės durys metalinės, apšiltintos.

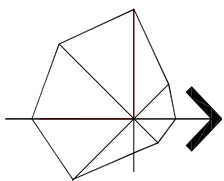
Langai. Pastato langai aliuminio rėmais, įstiklinti dviejų kamerų stiklo paketais.

11. Atitvarų šilumos perdavimo koeficientai, pastato (patalpos) šilumos nuostolių suma, energetinio naudingumo klasė

Naujai pastatytų statinių energetinio naudingumo klasė turi būti ne žemesnė kaip A+. Sienų apdailai naudojamų panelių varža nustatoma pagal gamintojo pateikiamus deklaruojamus duomenis, stogo, grindų, pertvarų varža nustatoma skaičiavimais.

Projektuojamo pastato varžos numatomos pagal pramonės pastatų reikalavimus.

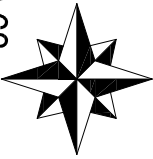
DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
358-01-PP-SP.SA.AR	4	4	0



5233/9:893

5233/9:706

5233/9:692

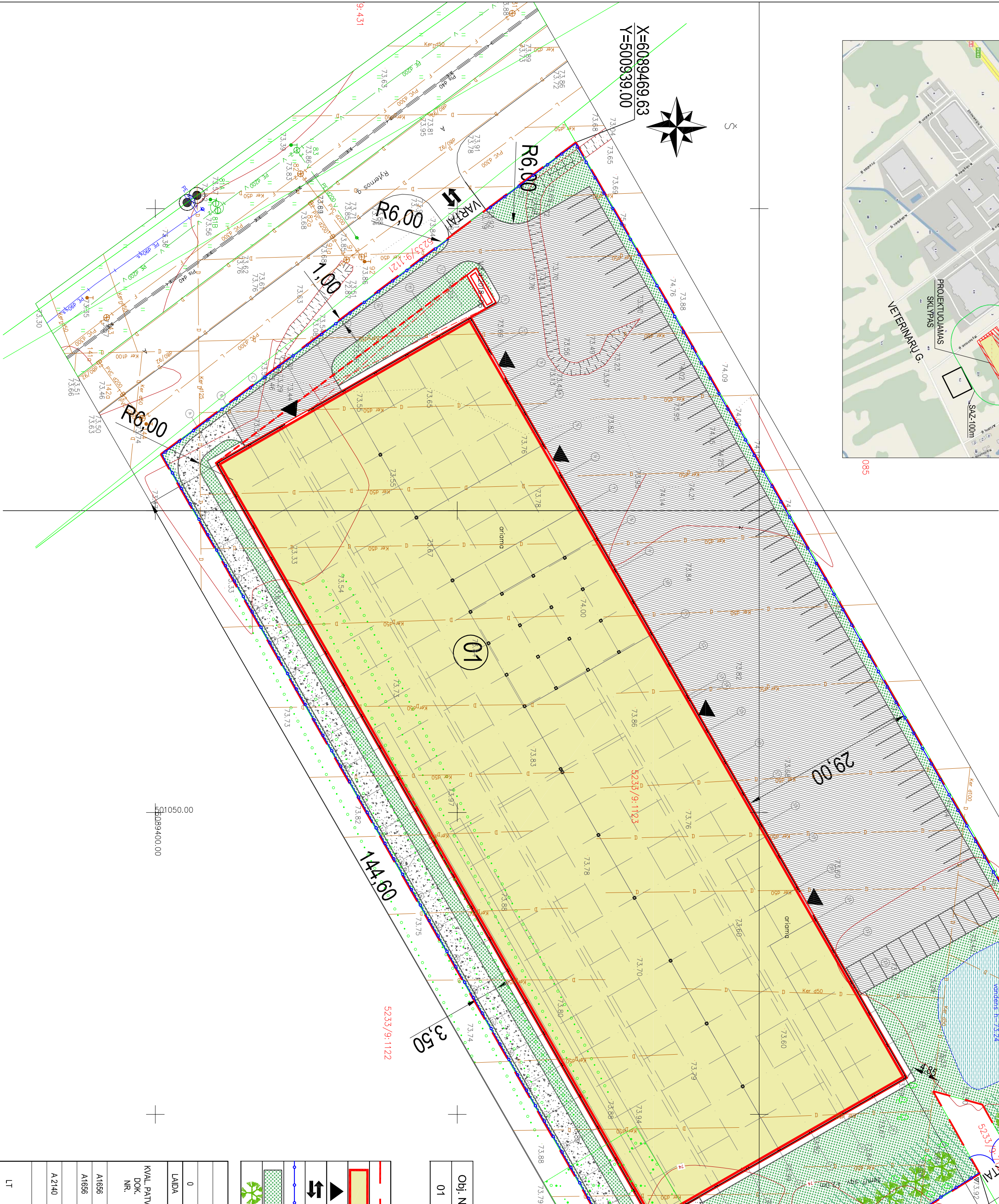


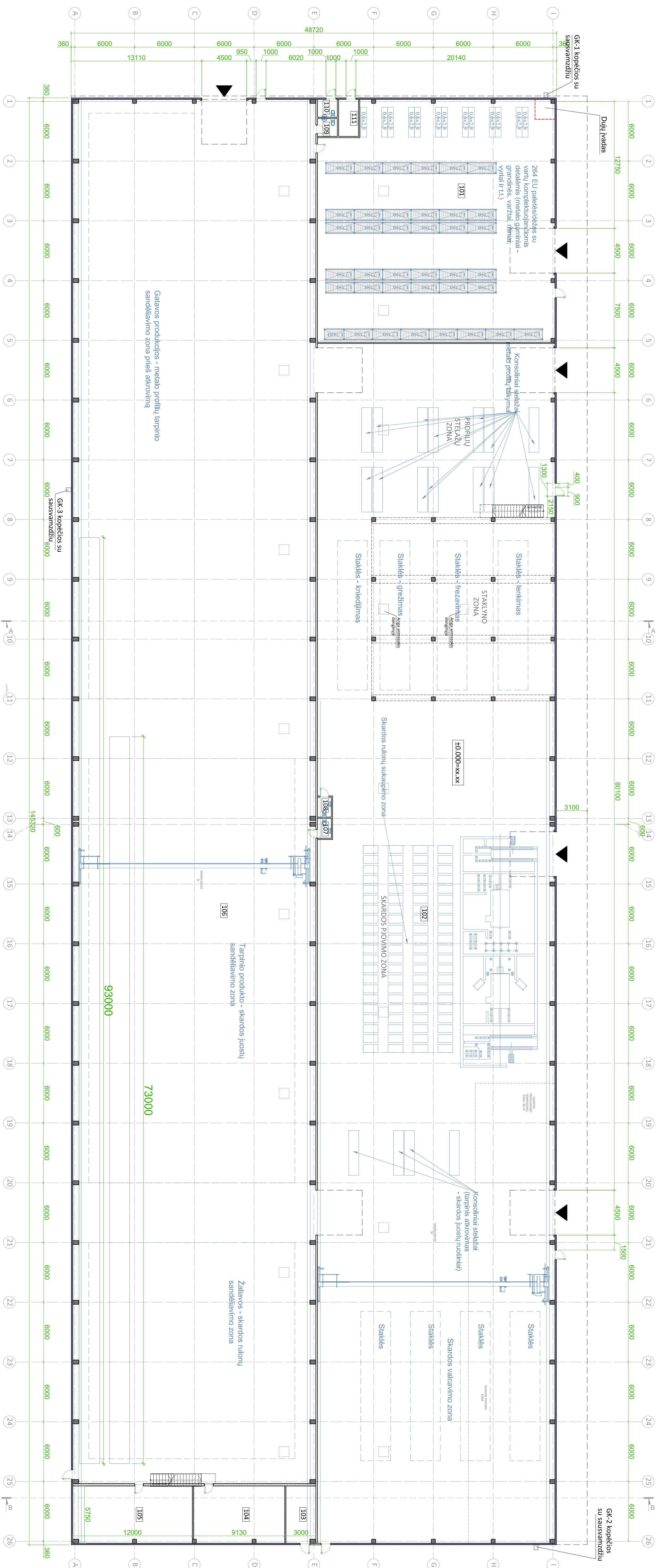
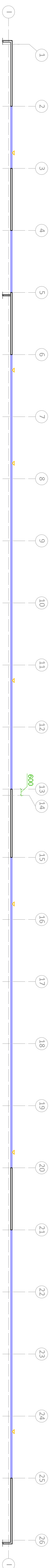
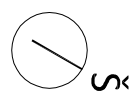
00:00:00-1

Obj. Nr.	Objekto pavadinimas
01	GAMYBOS PASTATAS

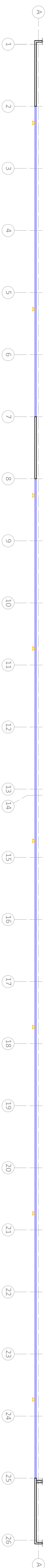
R6,00

	SKLÝPO RIBA
	PROJEKTUOJAMI PASTATAI IR STATINIAI
	PROJEKTUOJAMI ĮEJIMAI IR ĮVAŽOS Į PASTATUS
	ESAMŲ IR PROJEKTUOJAMŲ ĮVAŽAVIMO/ĮŠVAŽAVIMO VIETA
	PROJEKTUOJAMA SEGMENTINĖ TVORA
	PROJEKTUOJAMA VEJA
	NAUJAI SODINAMI MEDŽIAI

[illegible]

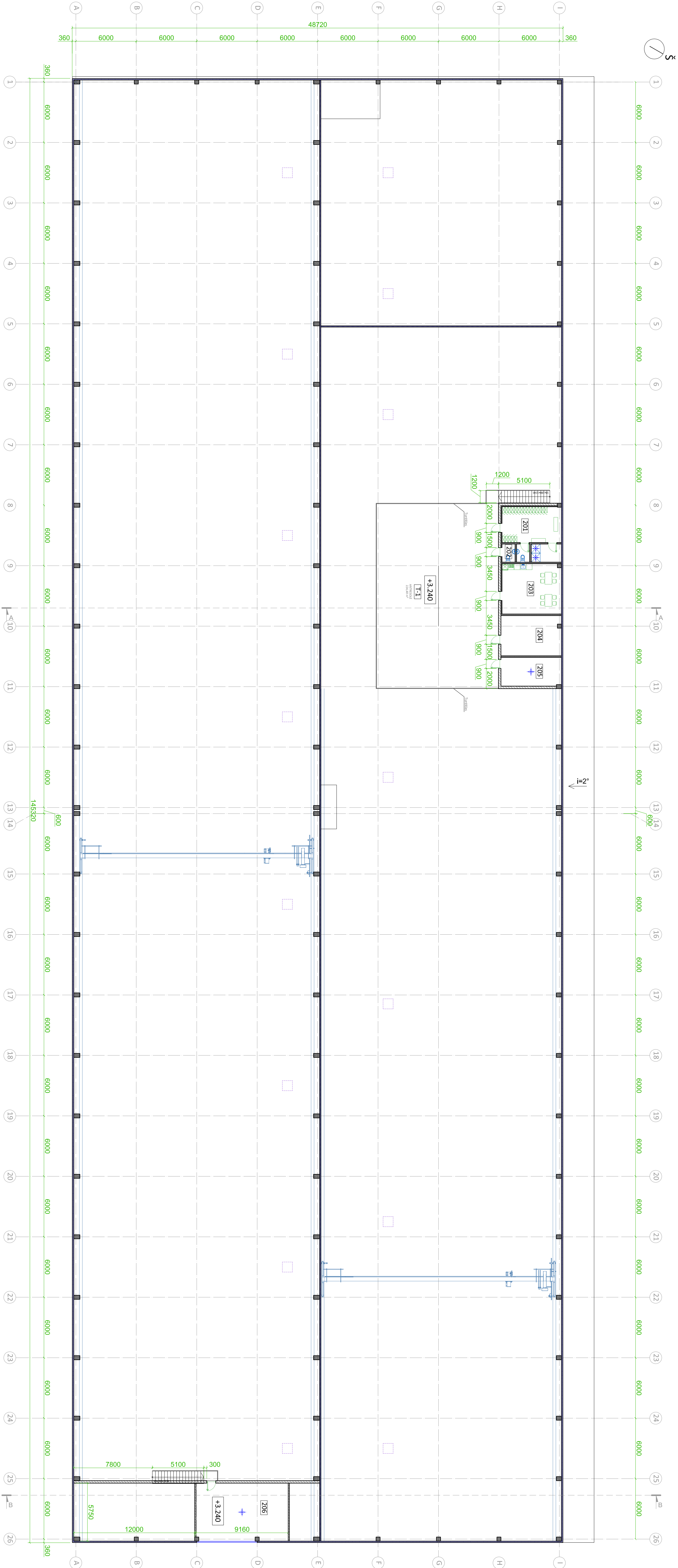


PIRMO AUKŠTO PLANAS M 1:200



PĒMO AUKŠTŌ PATAIĻŲ EKSPĻĀCIĀCIJA					
Nr.	Pataiļa	Plots, m²	Pataiļa kategorija	Temperatūra, °C	Dēģinums, %
101	Vairu komplektuapjauktu detaļu sandāls	564,90	Cg	n/m +5°C°	n/d 70 %
102	Gamybos pataiļa	2859,21	Eg	+16°C°	nemērojama
103	Elektros šķidrinē	17,01		+16°C°	
104	Pagaļinē pataiļa	52,40		+16°C°	
105	Gamybos pagālinātē pataiļa	68,60		+16°C°	
106	Gamybos pataiļa	3379,12	Eg	+16°C°	nemērojama
107	WC	2,80		+18,+20°C°	
108	WC	2,80		+18,+20°C°	
109	WC	3,60		+18,+20°C°	
110	WC	3,60		+18,+20°C°	
111	Vardens ievado pataiļa	7,45		+16°C°	
Iš viso pirmame aukstā:		6961,49			
Bendrais pastāto plūcas:		7114,51			

[illegible]

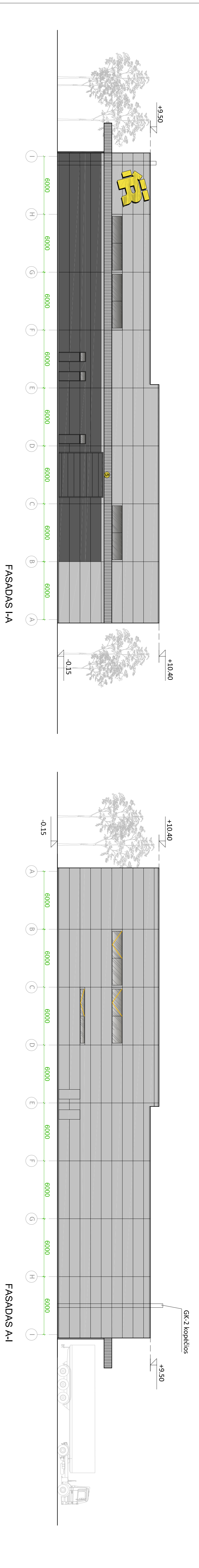
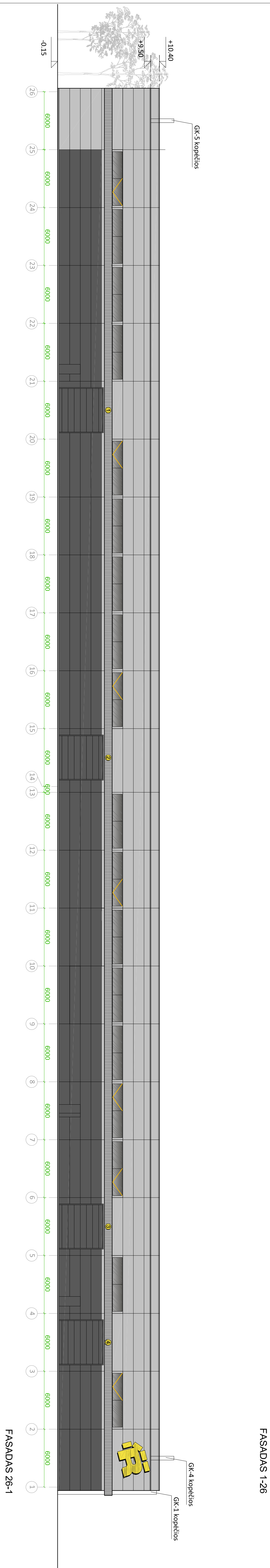
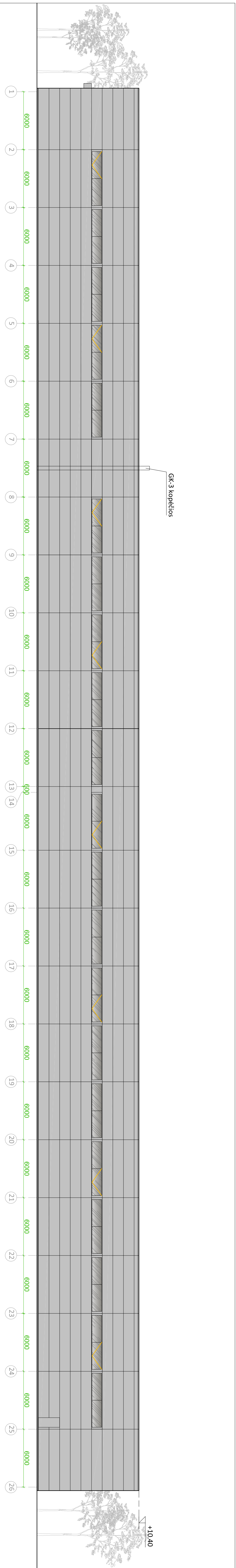


ANTRO AUKŠTO PLANAS M 1:200

ANTRO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA					
Nr.	Patalpa	Plošas, m²	Patalpos kategorija	Temperatūra, °C	Drėgnumas, %
201	Buitinė patalpa	28,66		+23 C°	
202	WC	2,34		+18...+20 C°	
203	Poilsio-pažvalgyimo patalpa	29,10		+18...+20 C°	
204	Pagalbines (silumos siurblių) patalpa	23,64		+16 C°	
205	Dujų katilinė (galtingumas iki 50kW)	16,88		+16 C°	
206	Ventkamara	52,40		+16 C°	
T-1	Antresolė	224,48		+16 C°	
Iš viso antstame aukšte:		153,02			
Bendrasis pastato plotas:		7114,51			

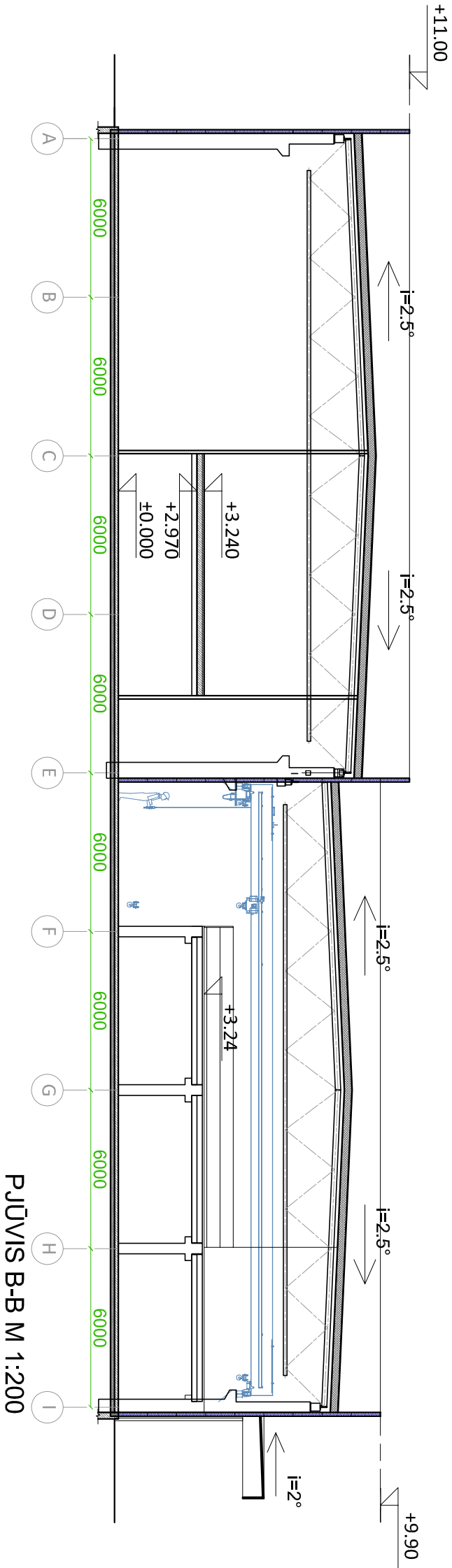
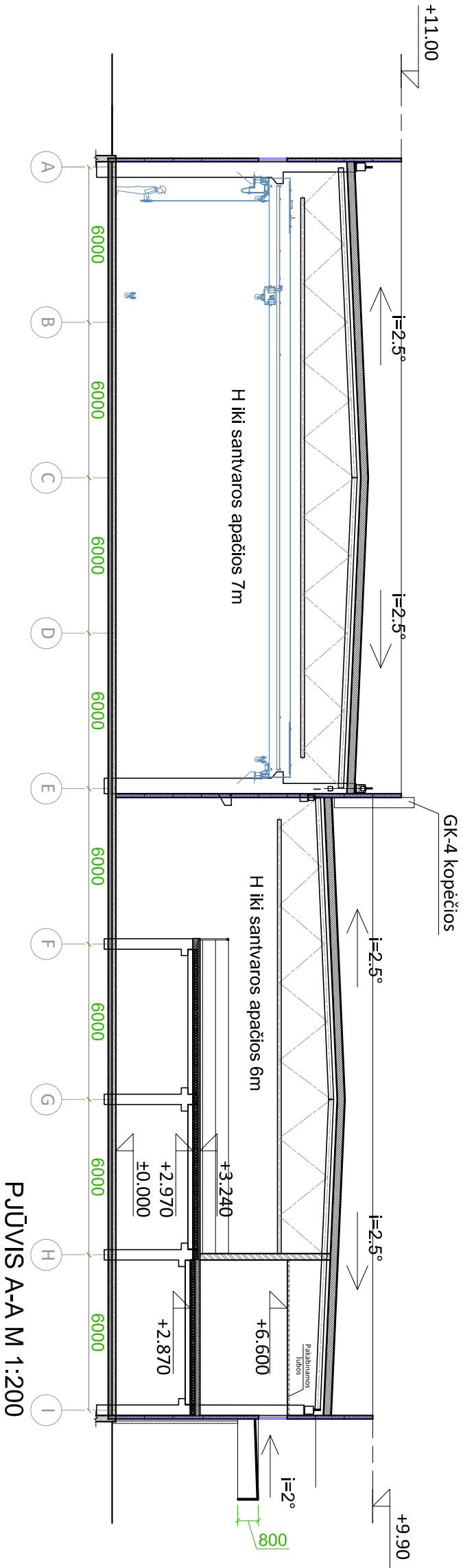
Pastabos:
1. Antresolė T-1 bendrą pastato plotą neįskaičiuojama.

0		IŠLEIDIMO DATA		LAIKOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAKOMA)	
LAIKA		R/V/L		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
PATV.		b		Gamybos pastabas pastato statybos metu, Buitinė k.	
NR.		b		Pajūris, B. 1. Vėdinimo v. sist., šilumos perdavimas	
A. 1856		P.V.		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	
A. 2140		P.D.V.		01 - Priedas	
		A. Išganyti		DOKUMENTO PAVADINIMAS	
				ANTRO AUKŠTO PLANAS M 1:200	
				DOKUMENTO ŽYMŲ	
LT		STATYTOJAS IR ARBA UŽSAKYTOJAS		LAPAS	
		UAB „Plymen Group“		LAPŲ	
				398-01-PP-SA-B-02	
				1	



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- | | |
|---|--|
|  | DAUGIAUSIUKSNIŲ PLOKŠČIŲ SIENOS, SPALVA TAMSAUS SIABRO (ANALOGIŠKA KAIP ESAMO PASTATO) |
|  | DAUGIAUSIUKSNIŲ PLOKŠČIŲ SIENOS, SPALVA TAMSAUS PILKA (ANALOGIŠKA KAIP ESAMO PASTATO) |
|  | SKAIPRUS STIKLAS SU DAŽYTO STIKLO (EMALTO) TAPYLANGAIS, LANGŲ RĖMŲ SPALVA RAL7016 |
|  | COKOLIS - TAMSAUS PILKA SPALVA, TOKIA PATI KAIP ESAMO PASTATO |
|  | VARSTOMAS LANGAS DŪMŲ ŠALINIMUI (GAL BŪTI SU PRALGINTA RANKENA) |



0					
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	 UAB „Bendrijė statybu projektai“ Savanorių pr. 187, Kaunas www.bspprojektai.lt / info@bspprojektai.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS			
		Gamybos, pramonės paskirties pastato Karmėlavos sen., Biruliškių k., Rytėmos g. 8 . Kauno r. sav., statybos projektas			
		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS			
		01 - Pastatas			
		DOKUMENTO PAVADINIMAS			
A 1656	PV	E. Railė			
A 1656	PDV	E. Railė			
A 2140	PDA	A. Išganytytė			
LT	STATYTUOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO		
	UAB „Rytėrna Group“		PŪVIAI M 1:200		
			DOKUMENTO ŽYMUO		
			LAPAS	LAPŲ	
			1	1	