



MB studija „TORRAU“  
K.Būgos g. 52, Kaunas  
el.p.: marius.torrau@gmail.com  
tel.: +370 687 14585

|                         |                                                                                                                                                                                     |
|-------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| PROJEKTO<br>PAVADINIMAS | <b>NESUDĖTINGO II GRUPĖS STATINIO – D3 KATEGORIJOS<br/>MEDŽIOTOJŲ GATVĖS SKL. KAD. NR. 5250/0016:1161,<br/>PYPLIŲ K., RINGAUDŲ SEN., KAUNO R. SAV.,<br/>PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI</b> |
| ETAPAS                  | <b>VISUOMENĖS INFORMAVIMAS APIE NUMATOMĄ STATINIŲ<br/>PROJEKTAVIMĄ - TECHNINIO DARBO PROJEKTO VIEŠINIMAS</b>                                                                        |
| PASTATO<br>KATEGORIJA   | <b>NESUDĖTINGAS II GRUPĖS</b>                                                                                                                                                       |
| STATYBOS RŪŠIS          | <b>NAUJA STATYBA</b>                                                                                                                                                                |
| STATYTOJAS              | <b>UAB “MB VALDA”</b>                                                                                                                                                               |
| PROJEKTUOTOJAS          | <b>MB STUDIJA “TORRAU”</b>                                                                                                                                                          |
| PROJEKTO<br>VADOVAS     | <b>M. TORRAU<br/>kvalifikacijos atestato Nr. A 1097</b>                                                                                                                             |
| PARENGIMO METAI         | <b>2018</b>                                                                                                                                                                         |

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2018-08-25

|                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                    |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 01. Statytojas (užsakovas)                                                                           | UAB „MB VALDA“, adresas korespondencijai V.Putvinskio g. 17-4, Kaunas                                                                                                                              |
| 02. Projekto stadija                                                                                 | Projektiniai pasiūlymai                                                                                                                                                                            |
| 03. Projektuojamų statinių paskirtis, pavadinimai (pagal STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“) | Susisiekimo komunikacijos - gatvės (8.2.)                                                                                                                                                          |
| 04. Projekto pavadinimas                                                                             | NESUDĖTINGO II GRUPĖS STATINIO – D3 KATEGORIJOS MEDŽIOTOJŲ GATVĖS, PYPLIŲ K., RINGAUDŲ SEN., KAUNO R. SAV., SKL. KAD. NR. 5250/0016:1161 SUPAPRASTINTAS STATYBOS PROJEKTAS                         |
| 05. Adresas, sklypo rekvizitai                                                                       | Pyplių k., Ringaudų sen., Kauno r. sav.                                                                                                                                                            |
| 06. Statinių kategorija                                                                              | Nesudėtingas II grupės statinys.                                                                                                                                                                   |
| 07. Statybos rūšis                                                                                   | Nauja statyba                                                                                                                                                                                      |
| 09. Žemės sklypo techniniai ir paskirties rodikliai                                                  | Un. Nr. 4400-5028-7106, kad. Nr. 5250-0016:1161 Noreikiškių k.v. ;<br>plotas - 0,2795 ha;<br>paskirtis – kita;<br>naudojimo būdas - susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos.       |
| 10. Projektuojamų statinių rodikliai                                                                 | Gatvės kategorija - D3;<br>Projektuojamo ruožo ilgis – apie 190 m;<br>Važiuojamosios dalies plotis – 6 m;<br>Eismo juostų skaičius – 2;<br>Eismo juostos plotis – 3 m;<br>Šaligatvio plotis – 2 m. |
| 11. Projektinių pasiūlymų rengimo paskirtis                                                          | Informuoti visuomenę apie visuomenei svarbaus statinio (pagal STR 1.04.04:2017 4 priedo p. 8.2.)                                                                                                   |
| 12. Planuojamos statybos aprašymas                                                                   | Projektuojamas esamos Medžiotojų gatvės pratęsimas                                                                                                                                                 |
| 13. Projektinių pasiūlymų sudėtis                                                                    | <u>Tekstinė dalis:</u><br>Aiškinamasis raštas<br><u>Grafinė dalis:</u><br>Sklypo planas su situacijos schema                                                                                       |
| 14. Statytojo pateikiami dokumentai ir kiti duomenys                                                 | Žemės sklypo ribų planas;<br>NT registro išrašas;<br>Įgaliojimas atstovauti statytoją.                                                                                                             |
| 15. Statytojui pateikiami dokumentai                                                                 | 1 egzempliorius CD                                                                                                                                                                                 |
| 16. Projektinių pasiūlymų rengimo terminai                                                           | 2018m. III ketvirtis                                                                                                                                                                               |
| Statytojas                                                                                           | UAB „MB VALDA“ <u>PAGAL ĮGALIOJIMĄ M. TORRAU</u>                                                                                                                                                   |
| Projekto vadovas                                                                                     | Marius Torrau, A1097 <u>[Signature]</u>                                                                                                                                                            |
| Projekto vadovo kontaktai                                                                            | +370 687 14585, marius@studiotorrau.lt, V.Putvinskio g. 17-4, Kaunas                                                                                                                               |

## AIŠKINAMASIS RAŠTAS

**Projektuojamų statinių pavadinimas:** D3 kategorijos Medžiotojų gatvė.

**Statybos geografinė vieta:** Pyplių k., Ringaudų sen., Kauno r. sav..

**Statytojas** – UAB „MB VALDA“

**Projektuotojas** – MB STUDIJA „TORRAU“

**Projektavimo etapai** – projektas rengiamas vienu etapu: supaprastintas projektas.

**Statybos rūšis** – nauja statyba.

**Statinio paskirtis** – susisiekimo komunikacijos - gatvės (8.2.)

**Statinio kategorija** – nesudėtingas II grupės statinys.

### TRUMPAS SKLYPO APIBŪDINIMAS

**Žemės sklypas.** Žemės sklypas yra 0,2795 ha, un. Nr. 4400-5028-7106, kad. Nr. 5250-0016:1161 Noreikiškių k.v. , Nuosavybės teisė: UAB „MB valda“, a.k. 302461718. Sklypas maždaug L formos, projektuojama dalis - 12 m pločio ir apie 190 m ilgio.

**Paskirtis.** Kita. **Naudojimo būdas.** Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos.

**Sklype esantys statiniai.** Nėra.

**Žemės reljefas.** Teritorijos žemės paviršius yra lygus, absoliutinės altitudės svyruoja nuo 76,42 iki 78,42.

**Inžineriniai tinklai.** Nėra.

**Esami vandens telkiniai sklype.** Nėra.

**Sklype esantys želdiniai.** Projektuojamoje sklypo dalyje auga žolė.

**Kultūros paveldo vertybės.** Nėra.

**Specialiosios žemės ir miško ir naudojimo sąlygos.**

Paviršinio vandens telkinių apsaugos zonos (XXIX), žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai (XXI), elektros linijų apsaugos zonos (VI).

### PROJEKTINIAI SPRENDINIAI

**Pagrindiniai projektinių sprendinių techniniai rodikliai**

Projektu numatyta esamos D3 kategorijos Medžiotojų gatvės Kauno rajone, Ringaudų sen., Pyplių kaime pratęsimas.

#### BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

| Pavadinimas                                                | Mato vienetas | Kiekis | Pastabos |
|------------------------------------------------------------|---------------|--------|----------|
| Gatvė:                                                     |               |        |          |
| Kategorija                                                 |               | D3     |          |
| Projektuojamo ruožo ilgis (įskaitant apsisukimo aikštelę)* | km            | 190,30 |          |
| Važiuojamosios dalies plotis                               | m             | 6      |          |
| Eismo juostų skaičius                                      | vnt.          | 2      |          |
| Eismo juostos plotis                                       | m             | 3      |          |
| Šaligatvio plotis                                          | m             | 2      |          |
| Apsisukimo aikštelė                                        | m             | 12x12  |          |

### Planiniai sprendiniai ir eismo organizavimas

Nauja projektuojama gatvės atkarpa (apie 190 m) sujungs esamą asfaltuotą gatvės dalį su naujai suprojektuotais sklypais ir baigsis akligatviu - apsisukimo aikštelę 12x12 m. Eismas dvipusis, numatomos dvi 3 m pločio eismo juostos. Nauja trasa projektuojama neužstatytoje žolę užžėlusioje teritorijoje.

### Projekto sprendinių poveikis aplinkai

Vykdam projektą numatytus darbus nenumatomas esamos Medžiotojų gatvės eismo uždarymas.

Numatomų susisiekimo komunikacijų įrengimo, o taip pat ir eksploatavimo metu nesusidarys pavojingų ar radioaktyvių atliekų. Vykdam darbus susidariusios statybinės atliekos (frezuotas asfaltas, betoninių bordiūrų elementai ir pan.) yra tinkamos perdirbimui ir antriam panaudojimui. Projektuojamos gatvės atkarpos įrengimas nesukels didesnio triukšmo, vibracijos, šviesos, šilumos ar spinduliuotės neigiamo poveikio gamtinei aplinkai, žmonėms ar jų sukurtoms vertybėms.

Neigiamas poveikis aplinkai, statybos metu, galimas dėl dulkių, statybinių atliekų susidarymo, laikinų aikštelių statybinėms medžiagoms sandėliuoti įrengimo. Galima dirvožemio ar vandens tarša eksploataciniais skysčiais iš dirbančios statybinės technikos, tam turi būti numatytos priemonės avarinių atvejų likvidavimui (tepalus absorbuojančios priemonės, konteineriai užterštų atliekų surinkimui). Laikinos aikštelės statybinėms medžiagoms sandėliuoti turi būti įrengiamos taip, kad nepažeistų augančių želdinių, neužterštų dirvožemio, nepadarytų žalos tretiesiems asmenims. Sandėliuojant užterštas atliekas, aikštelė turi būti įrengta taip, kad užterštos lietaus nuotekos nepatektų į dirvožemį ar vandens telkinius. Nuo vandens telkinių turi būti išlaikomas mažiausiai 20 m atstumas. Baigus statybos darbus, visos aikštelės turi būti rekultivuojamos. Statybos darbų metu ir juos baigus, statybinės atliekos ir kitos šiukšlės turi būti išvežamos į atitinkamus atliekų tvarkymo ar saugojimo objektus.

### **Projektinių sprendinių atitiktis privalomiesiems projekto rengimo dokumentams**

Projektiniai sprendiniai atitinka užsakovo pateiktą projektavimo užduotį, LR galiojančius statybos reglamentus, kitus teisės aktus. Trečiųjų asmenų interesai nepažeidžiami.

### **Paruošiamieji gatvės tiesybos darbai**

Gatvės tiesybos paruošiamieji bei žemės darbai turi būti vykdomi vadovaujantis STR 1.07.02:2005 „Žemės darbai“. Prieš statybos darbų pradžią Rangovas turi gauti leidimą kasinėjimo darbams. Prieš pradėdant statybos darbus, trasoje esantys ir projektinių sprendinių neatitinkantys elementai (inžineriniai tinklai, želdiniai ir kt.) šalinami arba rekonstruojami. Antriniam (RC) panaudojimui tinkamos medžiagos turi būti sandėliuojamos. Netinkamas antriniam panaudojimui statybinis laužas turi būti nedelsiant išvežamas į atliekų sąvartas, kurias nurodo leidimą kasinėjimo darbams arba leidimą aptverti teritoriją išduodanti atsakinga tarnyba.

Žalių plotų vejos dirvožemis, prieš vykdant tiesybos darbus, turi būti pašalintas ir sandėliuojamas, o baigus statybos darbus – panaudotas vejos įrengimui.

Projektuojamų statinių nužymėjimą atlikti vadovaujantis nužymėjimo planu. Prieš vykdant statybos darbus, esant reikalui, nužymėjimas gali būti papildomai tikslinamas.

Esamų inžinerinių tinklų padėtis prieš vykdant statybos darbus ir jų metu turi būti tikslinama. Rangovas privalo gauti iš eksploatuojančių organizacijų visą reikiamą informaciją ir paramą nustatant tinklų padėtis.

### **Pagrindiniai ir baigiamieji gatvės tiesybos darbai**

#### **Žemės sankasos įrengimas**

Žemės sankasos įrengimo technologinis procesas susideda iš šių darbų:

- augalinio dirvos sluoksnio pašalinimas ir sandėliavimas vėliau panaudojant apželdinimui; veją, prieš sandėliuojant iškastą gruntą būtina uždengti specialiu paklotu;
- nuolatinio arba laikino paviršiaus bei gruntinio vandens nuleidimo sistemos įrengimas;
- iškasų/pylimų kasimas;
- žemės sankasos paviršiaus planiravimas ir tankinimas.

#### **Dangų įrengimas**

Gatvės važiuojamai daliai įrengti projektuojama žvyro danga, kuri laidu vandeniui, atspari šalčiui, druskoms ir kitiems atmosferos poveikiams. Danga turi būti lygi, užtikrinti sklandų važiavimą ir projektinį greitį. Vadovaujantis „Automobilių kelių standartizuotų dangų konstrukcijų projektavimo taisyklėmis“ KPT SDK 07 D3 kategorijos gatvei parenkama V klasės dangos konstrukcija, pagal 12 lentelės reikalavimus - 55 cm storio šalčiui atspari dangos konstrukcija:

|                                                                                 |       |
|---------------------------------------------------------------------------------|-------|
| Žvyro danga – dangos sluoksnis be rišiklių                                      | >5 cm |
| Žvyro arba skaldos pagrindo sluoksnis                                           | 15 cm |
| Apsauginis šalčiui atsparus sluoksnis arba šalčiui nejautrių medžiagų sluoksnis | 55 cm |

Pėsčiųjų takams įrengti projektuojama žvyro danga. Vadovaujantis „Automobilių kelių standartizuotų dangų konstrukcijų projektavimo taisyklėmis“ KPT SDK 07“ 15 lentelės reikalavimus parenkama 30-35 cm storio šalčiui atspari dangos konstrukcija:

|                                                                                 |          |
|---------------------------------------------------------------------------------|----------|
| Žvyro danga – dangos sluoksnis be rišiklių                                      | >5 cm    |
| Žvyro arba skaldos pagrindo sluoksnis                                           | 15 cm    |
| Apsauginis šalčiui atsparus sluoksnis arba šalčiui nejautrių medžiagų sluoksnis | 30-35 cm |

Važiuojamos dalies dangos plotis yra 6 m, nuolydis – dvišlaitis 2,5%. Nuolydis nukreiptas nuo gatvės ašies. Šaligatviai projektuojami 1,5 % skersinio nuolydžio, nuolydis nukreiptas į gatvės važiuojamąją dalį. Atsižvelgiant į esamą

situacija, galima šaligatvių nuolydį keisti, normatyvinių dokumentų leidžiamose ribose. 2 m pločio šaligatviai projektuojami 1 m atstumu nuo sklypų ribų. Įvažių į sklypus plotis projektuojamas 3,5 m.

Po statybos darbų teritorija sutvarkoma, rekultivuojami pažeisti plotai.

#### **Gaisrinės saugos sprendiniai**

Kadangi gatvė baigiasi aklakeliu, projektuojama apsisukimo aikštelė 12x12 m.

#### **Statinių statybos eiliškumas**

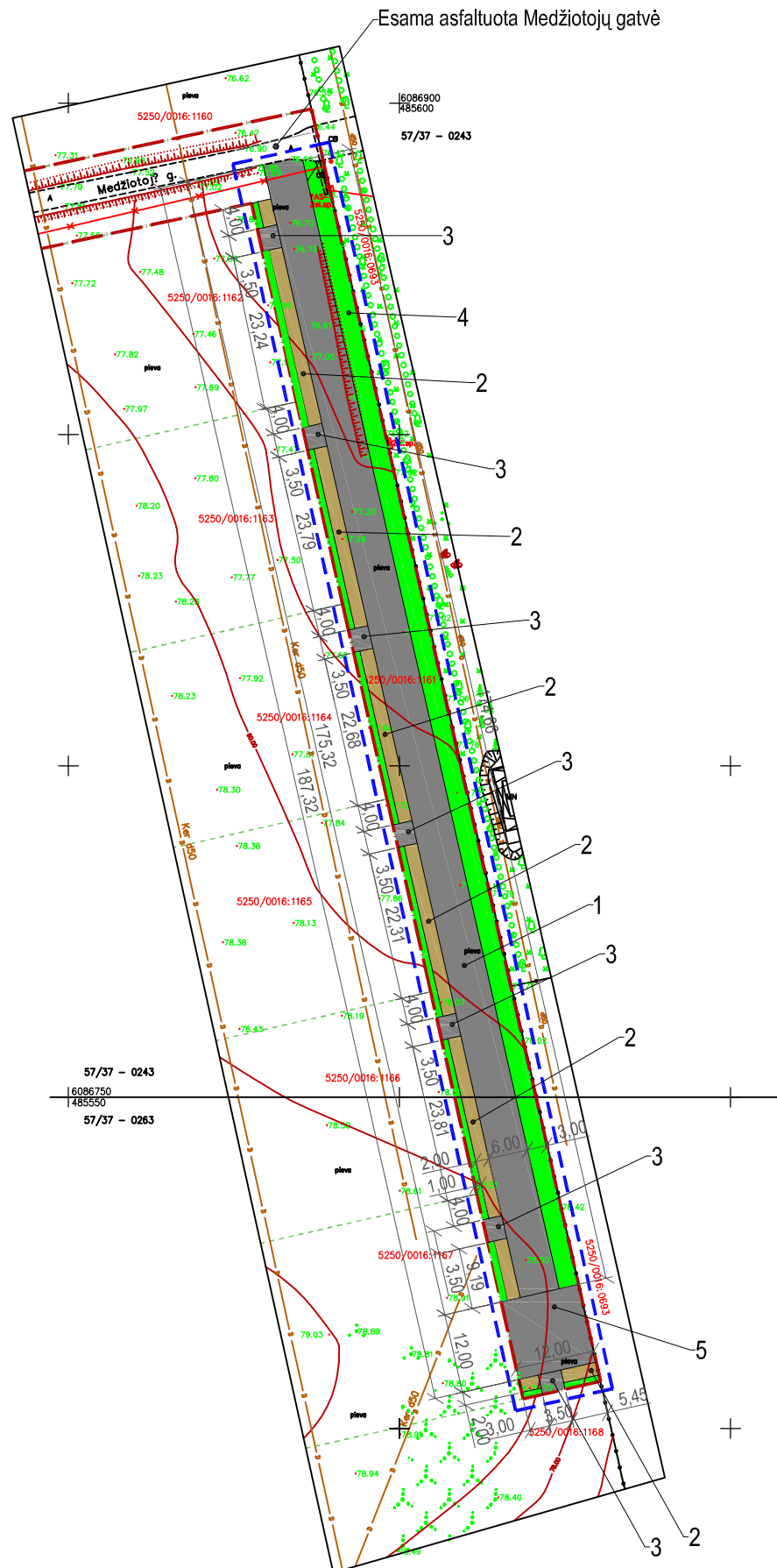
Vadovaujantis Statinio projektavimo užduotimi, darbų atlikimas numatomas 2 etapais:

1 etapas – Medžiotojų gatvės projektuojamo ruožo kelio statyba;

2 etapas - Medžiotojų gatvės projektuojamo ruožo šaligatvio statyba.



## SITUACIJOS SCHEMA IŠ MAPS.LT



## EKSPLIKACIJA

- 1 PROJEKTUOJAMA D3 KATEGORIJS GATVĖ
- 2 PROJEKTUOJAMAS ŠALIGATVIS
- 3 PROJEKTUOJAMA ĮVAŽA
- 4 VEJA
- 5 GAISRINIO TRANSPORTO APSISUKIMO AIKŠTELĖ



| PAGRINDINIAI TECHNINIAI RODIKLIAI |           |
|-----------------------------------|-----------|
| SKLYPO PLOTAS                     | 0,2795 ha |
| GATVĖS KATEGORIJA                 | D3        |
| EISMO JUOSTŲ SKAIČIUS             | 2         |
| VAŽIUOJAMOSIOS DALIES PLOTIS      | 6 m       |
| EISMO JUOSTOS PLOTIS              | 3 m       |
| KELIO ILGIS                       | 178,30 m  |
| ŠALIGATVIO PLOTIS                 | 2 m       |
| APSISUKIMO AIKŠTELĖ               | 12X12 m   |
| IVAŽŲ KIEKIS                      | 7 vnt.    |
| IVAŽŲ PLOTIS                      | 3,5 m     |

## SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

|                                                                                       |                   |                                                                                       |                                                        |                                                                                       |                                        |
|---------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|
|  | SKLYPO RIBA       |  | PROJEKTUOJAMOS GATVĖS<br>DANGA - SUTANKINTAS ŽVYRAS    |  | PROJEKTUOJAMOS<br>ŽALIAS PLOTAS - VEJA |
|  | PROJEKTAVIMO RIBA |  | PROJEKTUOJAMO ŠALIGATVIO<br>DANGA - SUTANKINTAS ŽVYRAS |                                                                                       |                                        |

PASTABOS:

1. Matmenys ir altitūdės duoti metriais. Vykdamas statybos darbus visus matmenis būtina tikslinti vietoje.
2. Statybos darbų rangovas prieš pradėdamas vykdyti žemės darbus privalo išsikviesti inžinerinius tinklus eksploatuojančios organizacijos atstovą.
3. Šalia esamų požeminių komunikacijų žemės darbus vykdyti rankiniu būdu, nepažeidžiant jų, pažeidus - sutvarkyti.
4. Vykdamas žemės darbus elektros kabelių apsaugos zonoje, būtina laikytis visų elektros tinklų apsaugos taisyklių.
5. Projektuojamas gatvės ruožas su įvažiomis ir šaligatviniu nužymėtas susikirtimo taškų koordinatėmis.
6. Visus projekto keitimus derinti su projekto vadovu.

|                                                                                       |                                               |                                                                                                                                                           |         |                                                                                                                                                                                                                      |   |       |
|---------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|-------|
|  |                                               | MB STUDIJA "TORRAU"<br>įmonės kodas 304284106<br>PVM kodas LT100010218810<br>K. Būgos g.52, Kaunas<br>el.p.: marius.torrau@gmail.com<br>tel.: 8 687 14585 |         | STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS<br><b>NESUDĖTINGO II GRUPĖS STATINIO - D3 KATEGORIJOS GATVĖS</b><br><b>SKL. KAD. NR. 5250 / 0016:1161, PYPLIŲ K., RINGAUDŲ SEN., KAUNO R. SAV.,</b><br><b>PROJEKTIINIAI PASIŪLYMAI</b> |   |       |
| ATESTATO NR.                                                                          | PAREIGOS                                      | V. PAVARDĖ                                                                                                                                                | PARAŠAS | STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS                                                                                                                                                               |   | LAIDA |
| A 1097                                                                                | PV                                            | M.Torrau                                                                                                                                                  |         | NUŽYMĖJIMO IR DANGŲ PLANAS M 1:1000                                                                                                                                                                                  |   | 0     |
| A 1097                                                                                | Archit.                                       | M.Torrau                                                                                                                                                  |         |                                                                                                                                                                                                                      |   |       |
| LT                                                                                    | STATYTOJAS IR UŽSAKOVAS<br><br>UAB "MB VALDA" |                                                                                                                                                           |         | DOKUMENTO ŽYMUO                                                                                                                                                                                                      |   | LAPAS |
|                                                                                       |                                               |                                                                                                                                                           |         | ST-2018/12-PP-S-01                                                                                                                                                                                                   |   | LAPŲ  |
|                                                                                       |                                               |                                                                                                                                                           |         |                                                                                                                                                                                                                      | 1 | 1     |