

PROJEKTUOTOJAS	UAB „PRIMUS“
ARCHITEKTŪROS PROJEKTO DALIES PROJEKTAVIMO SUBRANGOVAS	UAB „MIESTO MOZAIKA“

STATINIO REKONSTRAVIMO PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

PROJEKTINIAMS PASIŪLYMAMS PRITARIU (tvirtinu):

(parašas)
(statytojas)

STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PASTATO STUDENTŲ G. 3, AKADEMIJOS MSTL., KAUNO R. SAV., REKONSTRAVIMO PROJEKTAS, KEIČIANT PASTATO PASKIRTĮ IŠ GYVENAMOSIOS (6.4) Į MOKSLO (7.11)
STATYBOS ADRESAS	STUDENTŲ G. 3, AKADEMIJOS MSTL., KAUNO R. SAV.
STATINIO KATEGORIJA	YPATINGAS
STATYBOS RŪŠIS	REKONSTRAVIMAS
ESAMA PASTATO PASKIRTIS	GYVENAMOJI (6.4)
BŪSIMA PASTATO PASKIRTIS	MOKSLO (7.11)
STATYTOJAS (UŽSAKOVAS)	KAUNO R. SAVIVALDYBĖ
PROJEKTO DALIS	ARCHITEKTŪROS (SA)
TOMAS	
PROJEKTO LAIDA	0

OBJEKTO NR.	PROJEKTO RENGIMO ETAPAS	METAI
PR/18/61	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI (PP)	2018

Pareigos	Pavardė	Parašas
Įmonės vadovas, direktorius	Paulius Jaškūnas	
Projekto vadovas (PV)	Liucija Šeškuvienė	
Projekto dalies vadovas (SA PDV)	Vykintas Šeškus	

**GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PASTATO
STUDENTŲ G. 3, AKADEMIJOS MSTL., KAUNO R. SAV.,
REKONSTRAVIMO PROJEKTAS, KEIČIANT PASTATO PASKIRTĮ
IŠ GYVENAMOSIOS (6.4) Į MOKSLO (7.11)**

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ TURINYS

1. Aiškinamasis raštas – 2 lapai;
2. Bendrieji statinio rodikliai – 1 lapas;
3. Pirmo aukšto planas – 1 lapas;
4. Antro aukšto planas – 1 lapas;
5. Trečio aukšto planas – 1 lapas;
6. Ketvirtą aukšto planas – 1 lapas;
7. Stogo planas – 1 lapas;
8. Pjūvis – 1 lapas;
9. Fasada – 1 lapas.

**GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PASTATO
STUDENTŲ G. 3, AKADEMIJOS MSTL., KAUNO R. SAV.,
REKONSTRAVIMO PROJEKTAS, KEIČIANT PASTATO PASKIRTĮ
IŠ GYVENAMOSIOS (6.4) Į MOKSLO (7.11)**

**PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ
AIŠKINAMASIS RAŠTAS**

1. Esamas pastatas / situacija

Rekonstruojamas pastatas yra Aleksandro Stulginskio Universiteto komplekso vienas iš pastatų esantis bendrame sklype su kitais universiteto statiniais.

Adresas: Studentų g. 3, Akademijos mstl., Kauno raj. sav.

Unikalus Nr. – 5296-3014-0017

Pastatas – bendrabutis

Statybos metai – 1963

Aukštų skaičius – 4 (plius rūsys)

Bendras plotas – 3481,78 m²

Sienos – plytos

Stogo konstrukcija – sutapdintas

Šildymas – centrinis šildymas

Vandentiekis – komunalinis vandentiekis

Nuotekų šalinimas- komunalinis nuotekų šalinimas

Pirmame ir antrame aukštuose remonto darbai atlikti. Ten veikia vaikų darželis. Dalyje patalpų pirmame aukšte veikia seniūnija.



2. Planuojami rekonstravimo darbai

Planuojama prie pagrindinio įėjimo įrengti pandusą pritaikyta žmonėms su negalia. Planuojama iš pastato išorės pristatyti liftą pritaikyta žmonėms su negalia. Liftas tarnautu ir maisto produktams iš antro aukšto virtuvės užkelti į trečiame aukšte projektuojamą mokyklos valgyklą.

Pakeisti viso pastato paskirtį iš gyvenamosios į mokslo.

Trečio ir ketvirto aukštų patalpos, keičiant paskirtį, pritaikomos pirmų – ketvirtų klasių mokyklos poreikiams. Planuojama visame pastate pakeisti langus, suremontuoti balkonus, įrengti naujus saugius turėklus.

Statinio projekto vadovas (PV) Liucija Šeškuvienė, atest. A1666

(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)

**GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PASTATO
STUDENTŲ G. 3, AKADEMIJOS MSTL., KAUNO R. SAV.,
REKONSTRAVIMO PROJEKTAS, KEIČIANT PASTATO PASKIRTĮ
IŠ GYVENAMOSIOS (6.4) Į MOKSLO (7.11)**

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I. SKLYPAS			
1. Sklypo plotas	m ²	368 369	
2. Sklypo užstatymo intensyvumas	%	esamas	Nesikeičia
3. Sklypo užstatymo tankis	%	esamas	Nesikeičia
II. PASTATAS			
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai)			1-2 pastato aukštai – vaikų darželis 3-4 pastato aukštai – pradinė mokykla
2. Pastato bendrasis plotas*	m ²	3481,78	Nesikeičia
3. Pastato naudingasis plotas. *	m ²	3481,78	Nesikeičia
4. Pastato tūris.*	m ³	14110 14168	Prieš rekonstravimą Po rekonstravimo
5. Aukštų skaičius.*	vnt.	2	Nesikeičia
6. Pastato aukštis. *	m	16	Nesikeičia
7. Energinio naudingumo klasė		B	
8. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė	m2	C	
9. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		I	

* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų

Pastabos:

1. Prie pastato pristačius lifto šachtą (4 m² užimamo ploto), sklypo (368369 kv.m) užstatymo tankumui turi tiek mažai įtakos (trečias skaičius po kablelio), kad apibendrintame suapvalintame intensyvumo rodiklyje neatsispindi.
2. Kadangi lifto šachtos plotas pastato bendrojo ploto rodiklio nedidina, sklypo užstatymo intensyvumas nesikeičia.

Statinio projekto vadovas (PV) Liucija Šeškuvienė atest. A1666
(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)

Statytojas : KAUNO RAJONO SAVIVALDYBĖ



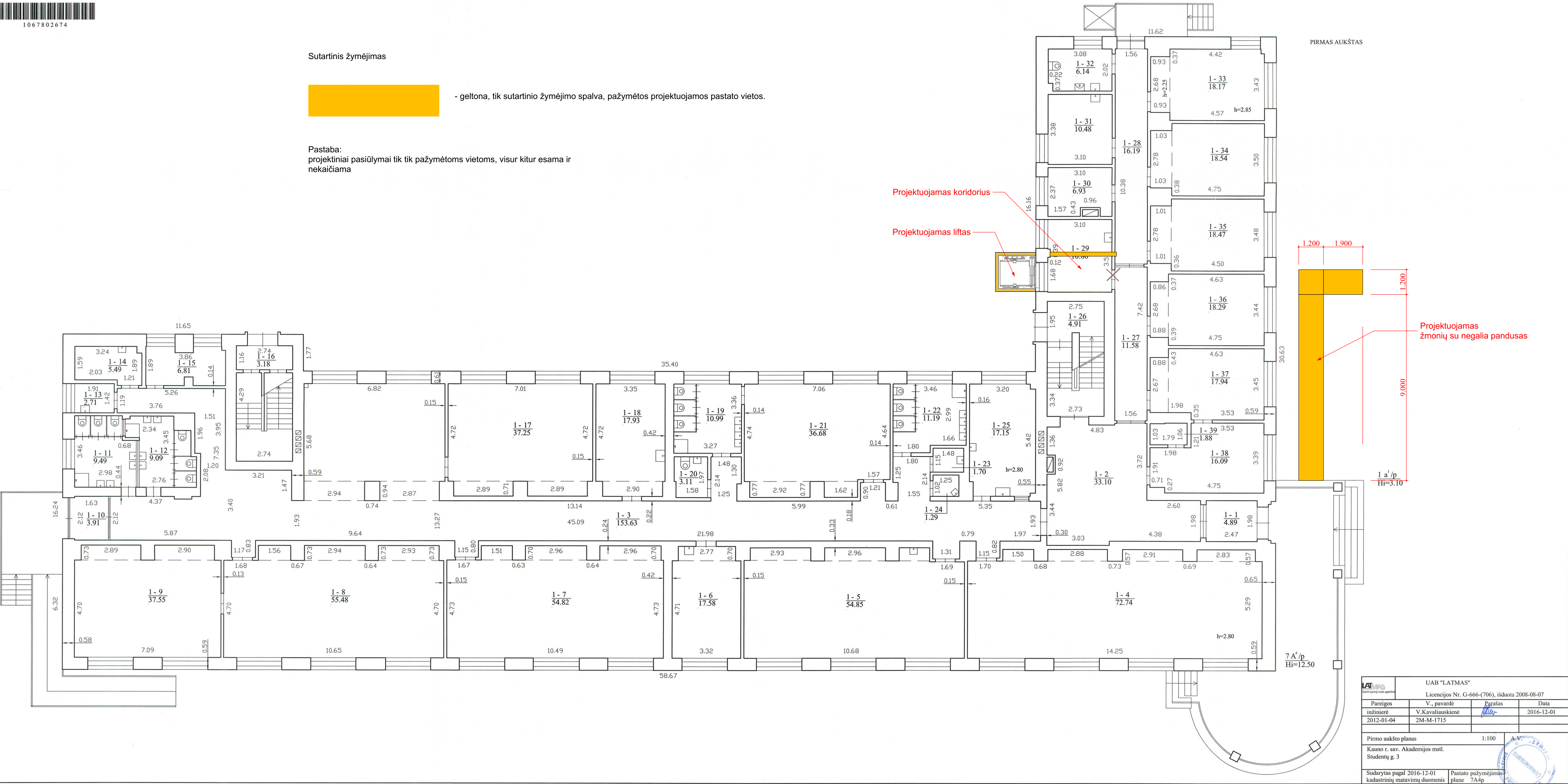
1067802674

Sutartinis žymėjimas



- geltona, tik sutartinio žymėjimo spalva, pažymėtos projektuojamos pastato vietos.

Pastaba:
projektiniai pasiūlymai tik tik pažymėtomis vietoms, visur kitur esama ir nekaičiama



Atestato Nr.	Statinio projektuotojas			Statinio projekto pavadinimas			
	 UAB "PRIMUS" Vykinto g. 7-1, 08118 Vilnius			Gyvenamosios paskirties pastato dalies patalpų Studentų g. 3, Akademijos mstl., Kauno r. sav., rekonstrukcijos projektas, keičiant patalpų paskirtį iš gyvenamosios (6.4) į mokslo (7.11). Projektiniai pasiūlymai			
	 copyright © UAB "MIESTO MOZAIKA" Smėlio g. 8, 01324 Vilnius						
A1666	PV, arch.	Liucija Šeškuviene		2018.10.02	Brėžinio pavadinimas	Mastelis	Laida
A660	PDV, arch.	Vykintas Šeškus		2018.10.02	Pirmo aukšto planas	1:100	0
Etapas	Statytojas (Užsakovas)			Kauno rajono savivaldybė		Lapas	Lapų
L.T	Statinio kat.:		Ypatingas statinys		PR/18(1)-PP-SA-BR-7	1	1
	Statybos rūšis:		Kapitalinis remontas			Formatas	A1

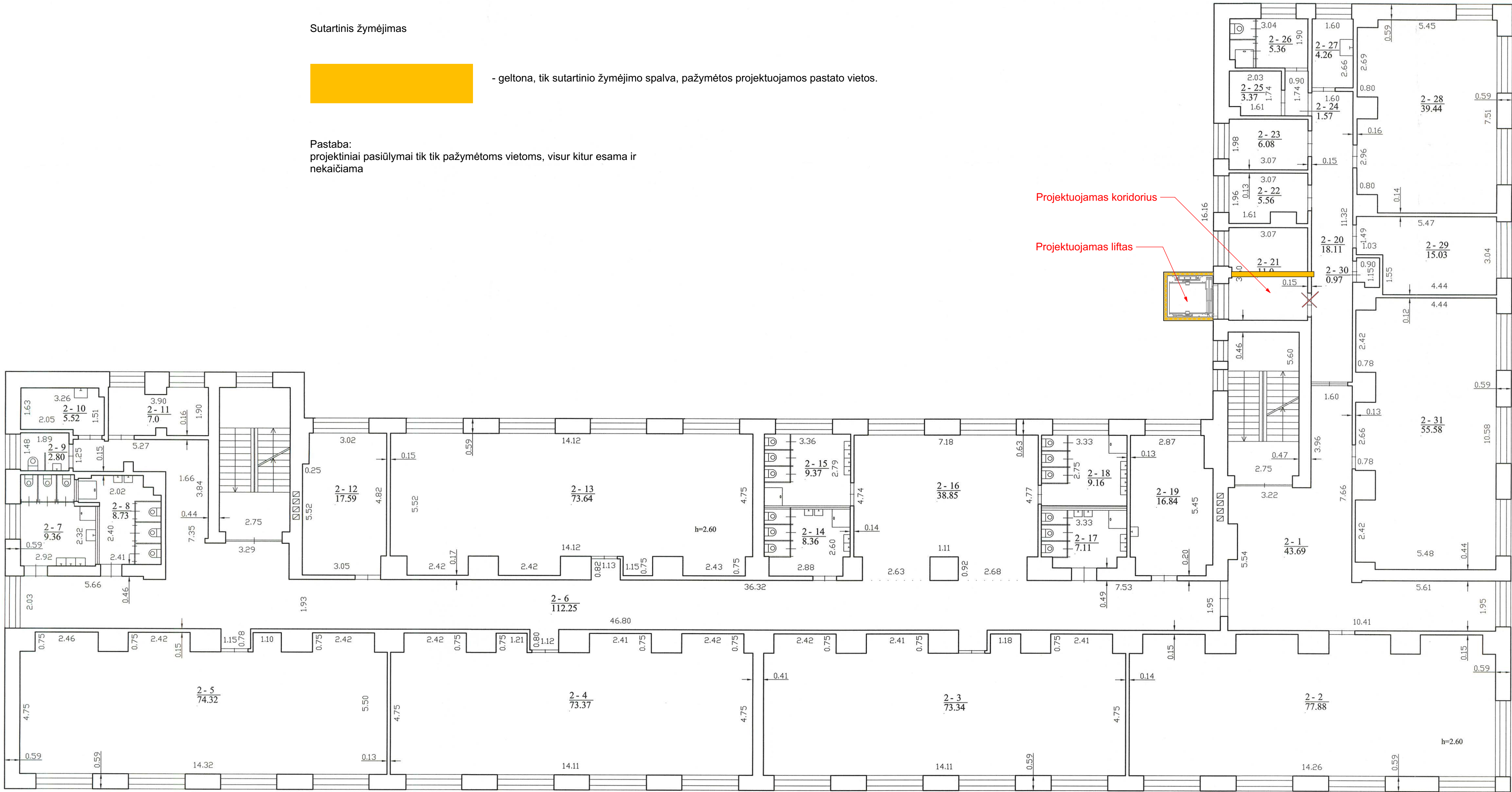


Sutartinis žymėjimas



- geltona, tik sutartinio žymėjimo spalva, pažymėtos projektuojamos pastato vietos.

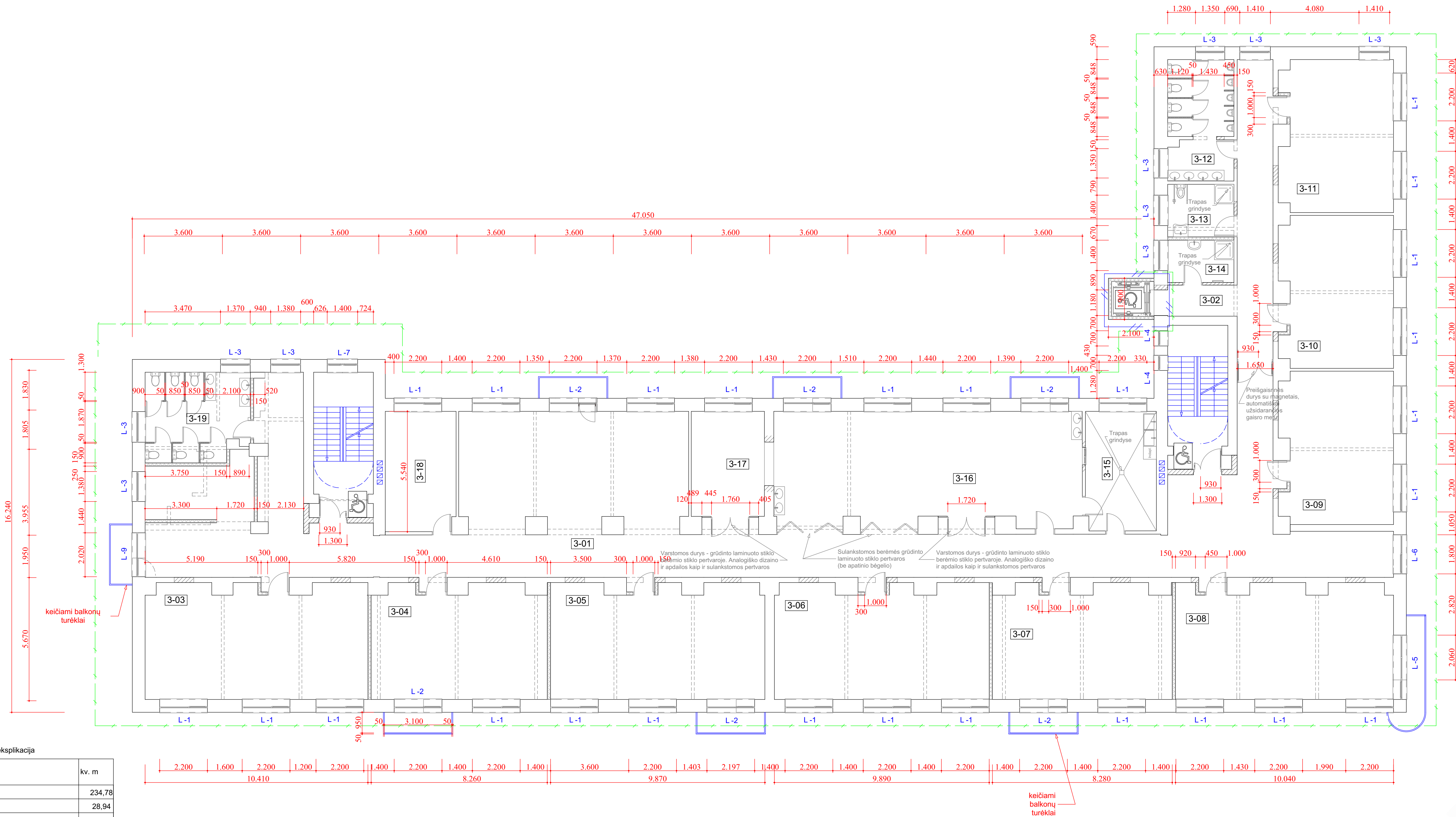
Pastaba:
projektiniai pasiūlymai tik tik pažymėtoms vietoms, visur kitur esama ir nekeičiama



ANTRAS AUKŠTAS

LATMAS		UAB "LATMAS"	
inžinierė		Licencijos Nr. G-666-(706), išduota 2008-08-07	
Pareigos	V. pavardė	Parašas	Data
2012-01-04	V. Kavaliauskienė		2016-12-01
Antro aukšto planas		1:100	A.V.
Kauno r. sav. Akademinio mstl. Studentų g. 3			
Sudarytas pagal 2016-12-01 kadastrinių matavimų duomenis		Pastato pažymėjimas plane 7A4p	

Atestato Nr.	Statinio projektuotojas			Statinio projekto pavadinimas		
	UAB "PRIMUS" Vykinio g. 7-1, 08118 Vilnius					
	copyright © UAB "MIESTO MOZAIKA" Smėlio g. 8, 01324 Vilnius					
A1666	PV, arch.	Liucija Šeškuviene	2018.10.02	Brėžinio pavadinimas	Mastelis	Laida
A660	PDV, arch.	Vykintas Šeškus	2018.10.02			
				Antruo aukšto planas	1:100	0
Etapas	Statytojas (Užsakovas) Kauno rajono savivaldybė			Brėžinio indeksas	Lapas	Lapų
LT	Statinio kat. :		Ypatingas statinys		1	1
	Statybos rūšis: Kapitalinis remontas			Formatas	A1	



Trečio aukšto patalpų eksplikacija

Nr.	Patalpa	kv. m
3-01	Koridorius	234,78
3-02	Koridorius	28,94
3-03	Mokymosi kabinetas	52,88
3-04	Mokymosi kabinetas	41,18
3-05	Mokymosi kabinetas	50,93
3-06	Mokymosi kabinetas	51,02
3-07	Mokymosi kabinetas	41,86
3-08	Mokymosi kabinetas	51,72
3-09	Mokymosi kabinetas	35,67
3-10	Mokymosi kabinetas	35,52
3-11	Mokymosi kabinetas	35,51
3-12	WC (V)	16,57
3-13	WC (ŽN)	7,38
3-14	Valytojo patalpa	5,95
3-15	Indų plov/saug. pat.	17,88
3-16	Valgykla	74,00
3-17	Valgykla	18,95
3-18	Psichologo kabinetas	17,92
3-19	WC (M)	19,18
Iš viso:		837,83 m²

Sutartinis žymėjimas

- esamos sienos ir pertvaros
- kertamos angos esamose sienose
- ardomos pertvaros
- projektuojamos mūro pertvaros (užmūryjamos angos)
- projektuojamos dvigubo gipso kartono pertvaros (13+13+100+13+13)
- projektuojamos WC skydinės pertvaros
- vykdomi paprastojo remonto darbai
- vykdomi kapitalinio remonto darbai

Pastabos:

- Vykdam atdymo darbus nepažeisti esamų statinio laikmenų konstrukcijų ir bendrų inžinerinių sistemų aptarnaujančių pirmą ir antrą aukštus.
- Darbo projekto metu matmenis ir altitudes tikslinti vietoje.
- Darbo projekto metu, prieš užsakant langus ir duris, angų matmenis tikslinti vietoje.
- Balkonai yra trečiame ir ketvirtame aukštuose.

Atestato Nr.	Statinio projektuotojas			Statinio projekto pavadinimas		
	UAB "PRIMUS" Vykinio g. 7-1, 08118 Vilnius					
	copyright © UAB "MIESTO MOZAIKA" Smėlio g. 8, 01324 Vilnius					
A1666	PV, arch.	Liucija Šeškuviene	2018.10.02	Brežinio pavadinimas	Mastelis	Laida
A660	PDV, arch.	Vykintas Šeškus	2018.10.02			
				Trečio aukšto planas	1:100	0
Etapas	Statytojas (Užsakovas)			Brežinio indeksas	Lapas	Lapų
Kauno rajono savivaldybė						
LT	Statinio kat. :		Ypatingas statinis		PR/18/61-PP-SA-BR-9	1
	Statybos rūšis:		Kapitalinis remontas	Formatas		A1

Ketvirto aukšto patalpų eksplikacija

Nr.	Patalpa	kv. m
4-01	Koridorius	172,91
4-02	Koridorius	27,22
4-03	Sporto/renginių salė	146,23
4-04	Sporto/renginių salė	90,90
4-05	Persirengimo patalpa (M)	29,40
4-06	Dušo patalpa (M)	6,48
4-07	WC (M)	2,68
4-08	Sporto inventorių	8,66
4-09	Persirengimo patalpa (V)	28,54
4-10	Dušo patalpa (V)	6,18
4-11	WC (V)	2,49
4-12	Mokymosi kabinetas	53,81
4-13	Mokymosi kabinetas	55,18
4-14	Logopedo kabinetas	17,91
4-15	Pav.ūkio reik. kabinetas	18,23
4-16	Mokymosi kabinetas	53,52
4-17	Biblioteka	55,40
4-18	Mokytojų kambarys	23,05
4-19	WC (ŽN)	7,38
4-20	WC (V)	12,34
4-21	WC (M)	15,43
Iš viso:		833,91 m²

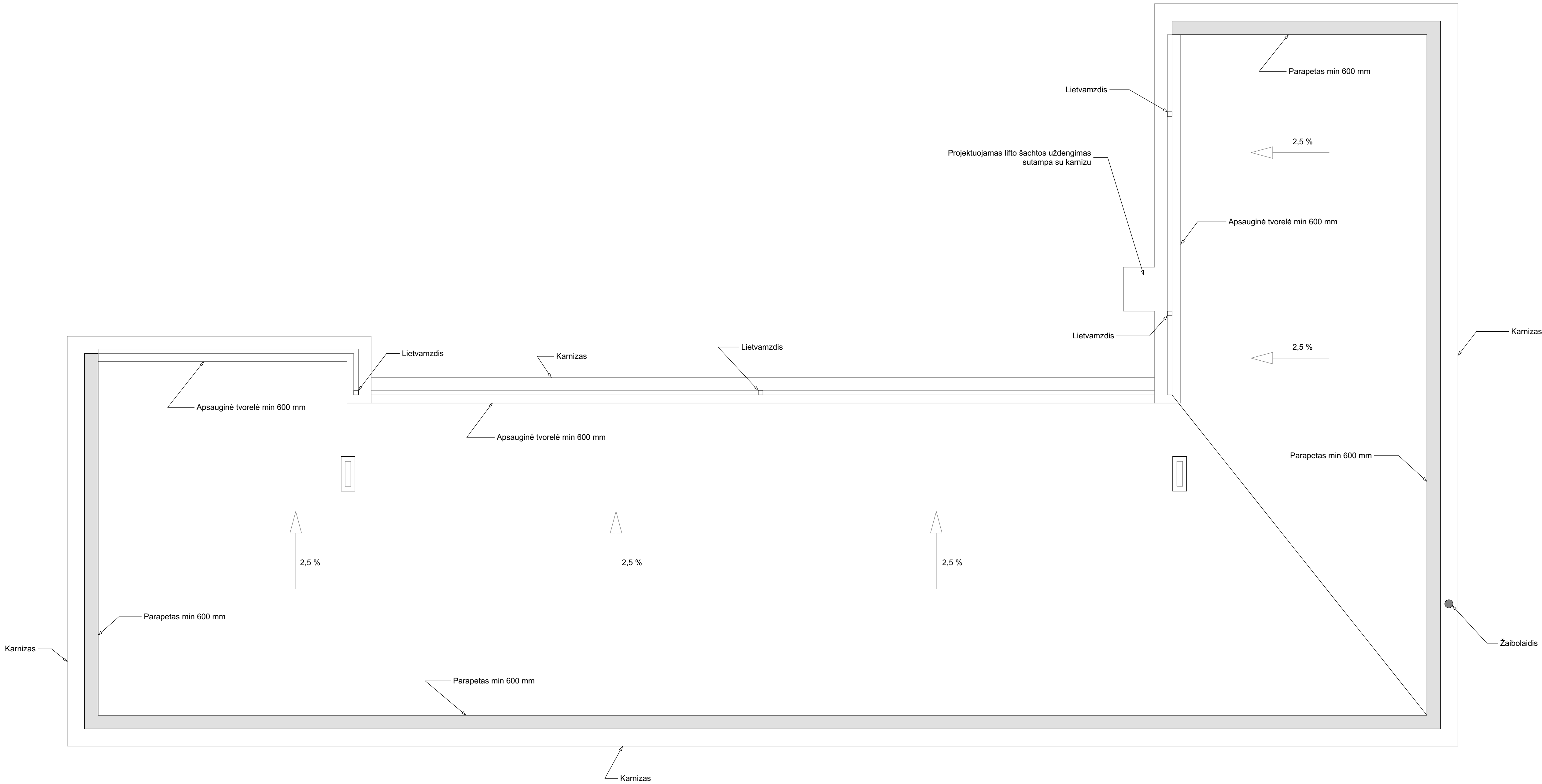
Sutartinis žymėjimas

- esamos sienos ir pertvaros
- kertamos angos esamose sienose
- ardomos pertvaros
- projektuojamos mūro pertvaros (užmūryjamos angos)
- projektuojamos dvigubo gipso kartono pertvaros (13+13+100+13+13)
- projektuojamos WC skydinės pertvaros
- vykdomi paprastojo remonto darbai
- vykdomi kapitalinio remonto darbai

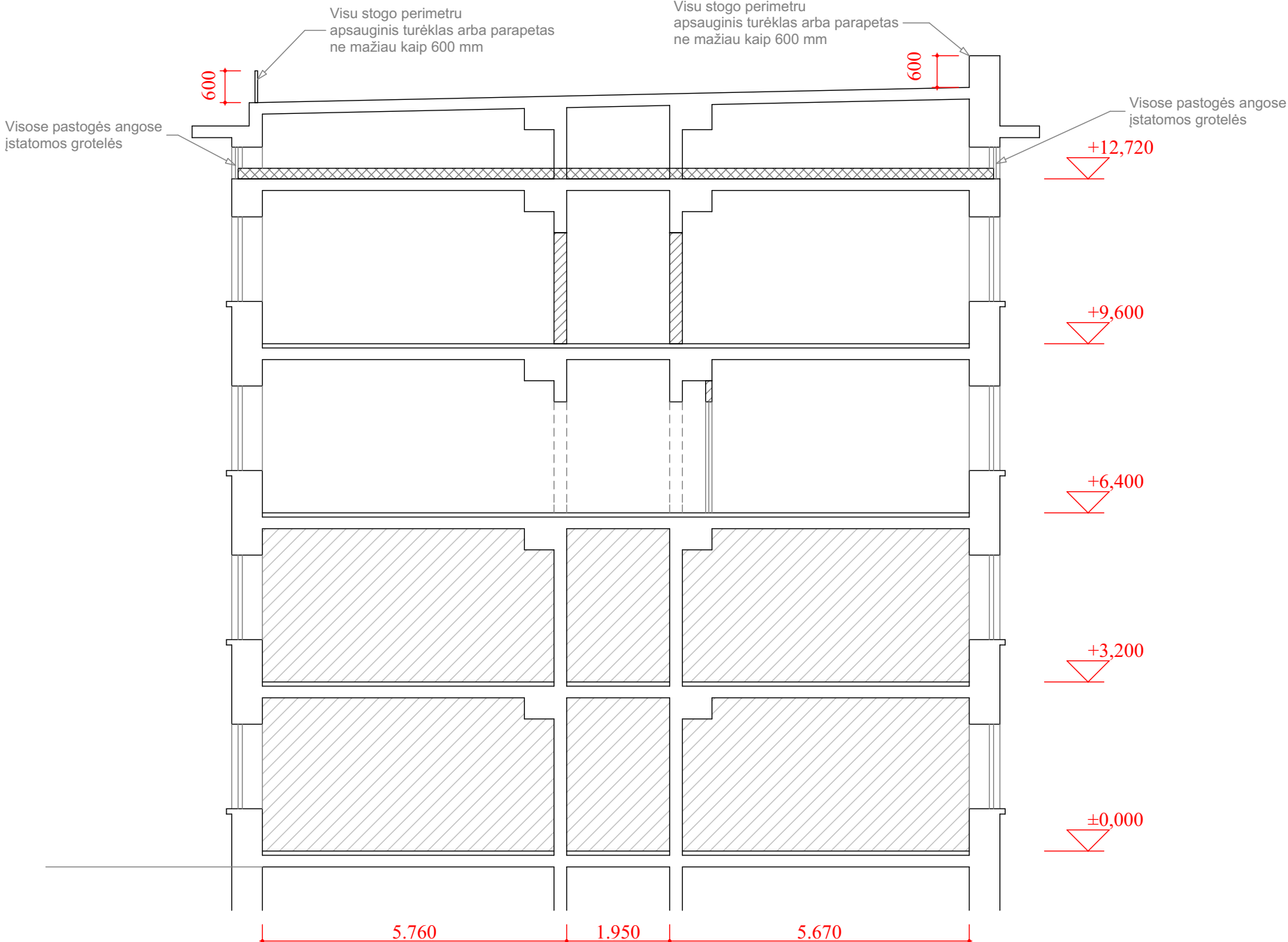
Pastabos:

- Vykdam atdymo darbus nepažeisti esamų statinio laikmenų konstrukcijų ir bendrų inžinerinių sistemų aptarnaujančių pirmą ir antrą aukštus.
- Darbo projekto metu matmenis ir altitudes tikslinti vietoje.
- Darbo projekto metu, prieš užsakant langus ir duris, angų matmenis tikslinti vietoje.

Atestato Nr.	Statinio projektuotojas			Statinio projekto pavadinimas		
	 UAB "PRIMUS" Vykinio g. 7-1, 08118 Vilnius			Gyvenamosios paskirties pastato dalies patalpų Studentų g. 3, Akademijos mstl., Kauno r. sav., rekonstrukcijos projekto, keičiant patalpų paskirtį į gyvenamosios (6-4) j mokslo (7.11). Projekciniai pasiūlymai		
	 copyright © UAB "MIESTO MOZAIKA" Smelio g. 8, 01324 Vilnius					
A1666	PV, arch.	Liucija Šeškuviene	2018.10.02	Brežinio pavadinimas	Mastelis	Laida
A660	PDV, arch.	Vykintas Šeškus	2018.10.02			
Etapas	Kauno rajono savivaldybė			Brežinio indeksas	Lapas	Lapų
	Statytojas (Užsakovas)					
L.T	Statinio kat. :		Ypatingas statinys	PR/18/61-PP-SA-BR-10	1	1
	Statybos rūšis:		Kapitalinis remontas			
					Formatas	A1



Atestato Nr.	Statinio projektuotojas			Statinio projekto pavadinimas		
	 primus UAB "PRIMUS" Vykinio g. 7-1, 08118 Vilnius			Gyvenamosios paskirties pastato dalies patalpų Studentų g. 3, Akademijos mstl., Kauno r. sav., rekonstrukcijos projekto, keičiant patalpų paskirtį į gyvenamosios (6.4) į mokslo (7.11). Projektiškai pasiūlymai		
	 MIESTO MOZAIKA copyright © UAB "MIESTO MOZAIKA" Smėlio g. 8, 01324 Vilnius					
A1666	PV, arch.	Liucija Šeškuviene	2018.10.02	Brėžinio pavadinimas	Mastelis	Laida
A660	PDV, arch.	Vykintas Šeškus	2018.10.02			
Etapas				Brėžinio indeksas	Lapas	Lapų
Statytojas (Užsakovas)						
LT	Statinio kat. :		Ypatingas statinys	Formatas	A1	
	Statybos rūšis:		Kapitalinis remontas			



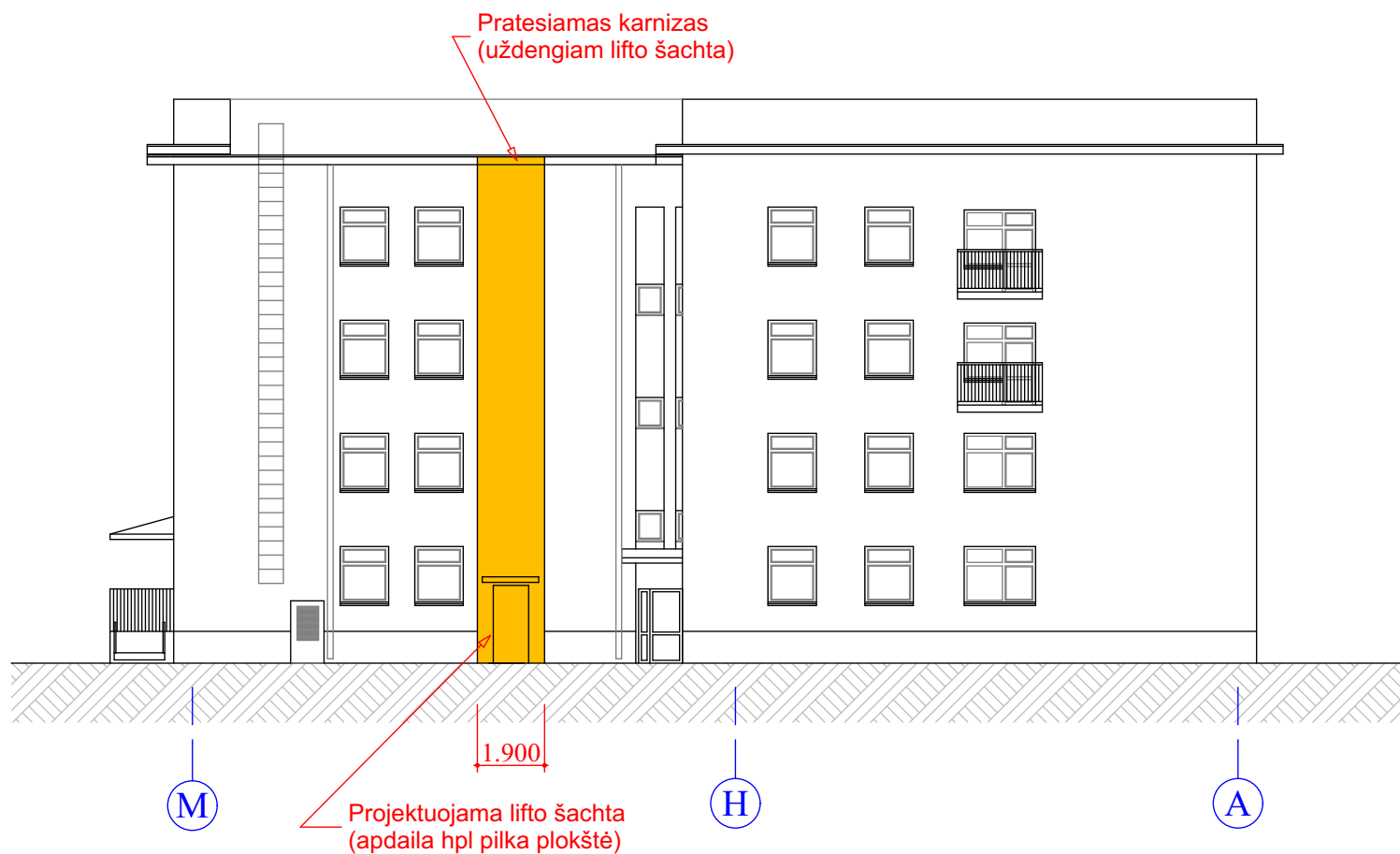
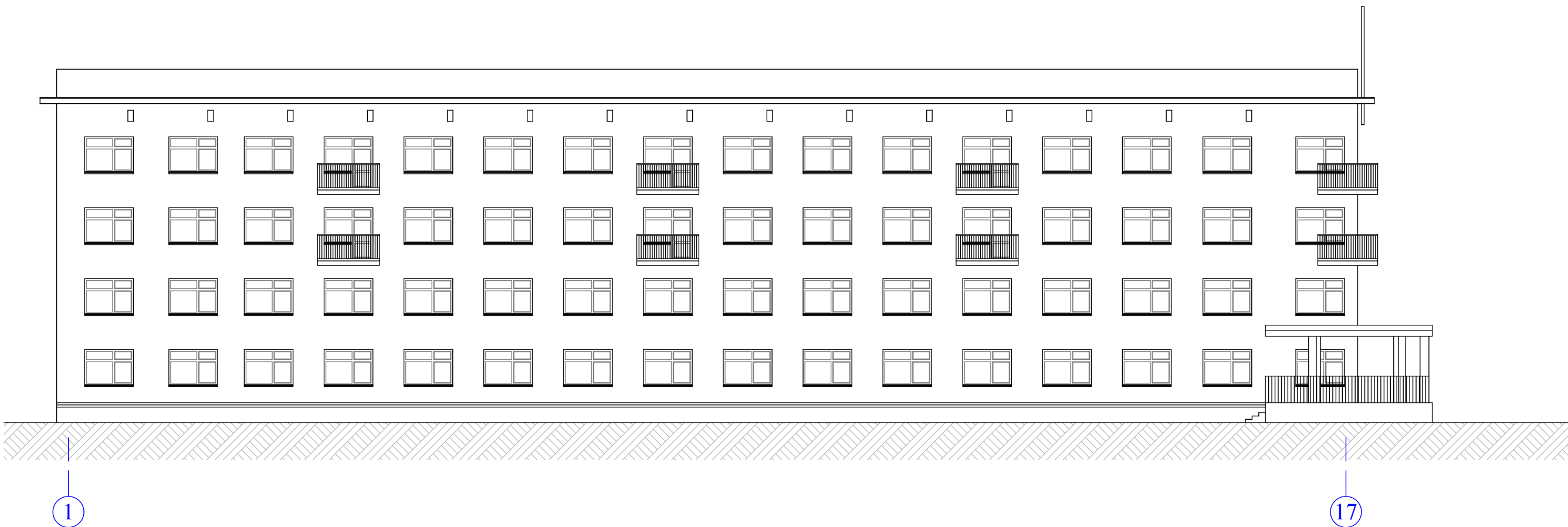
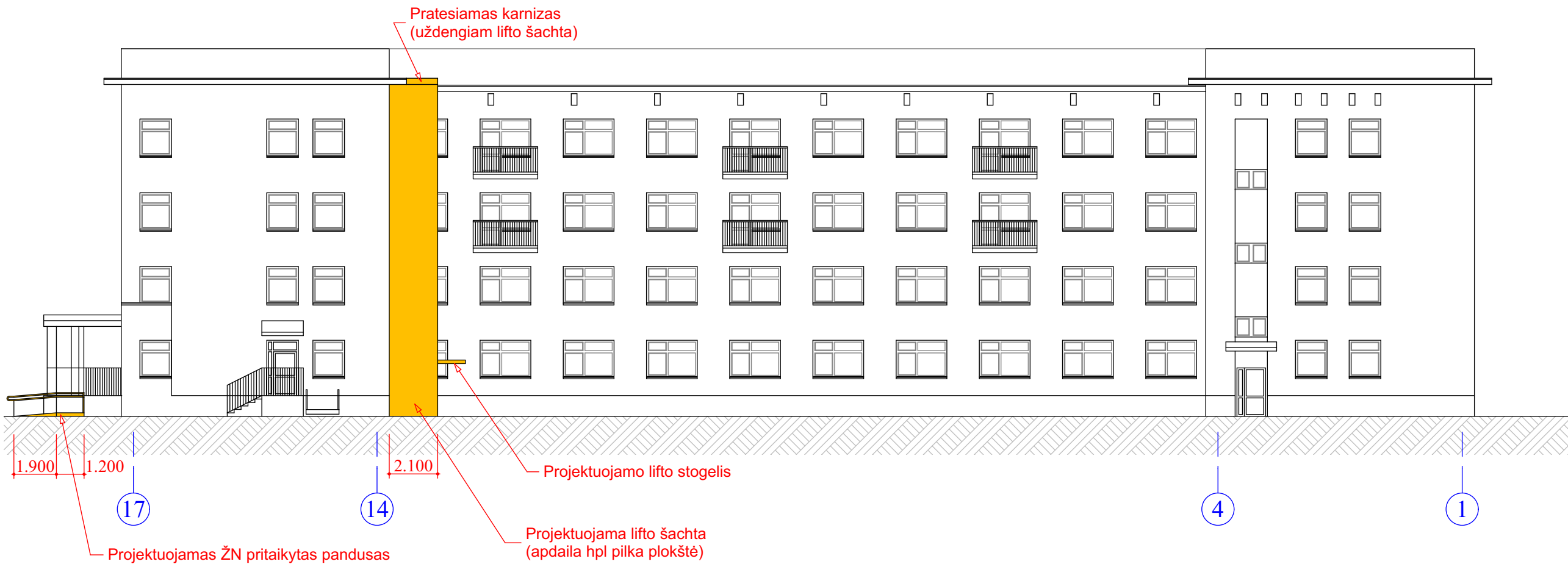
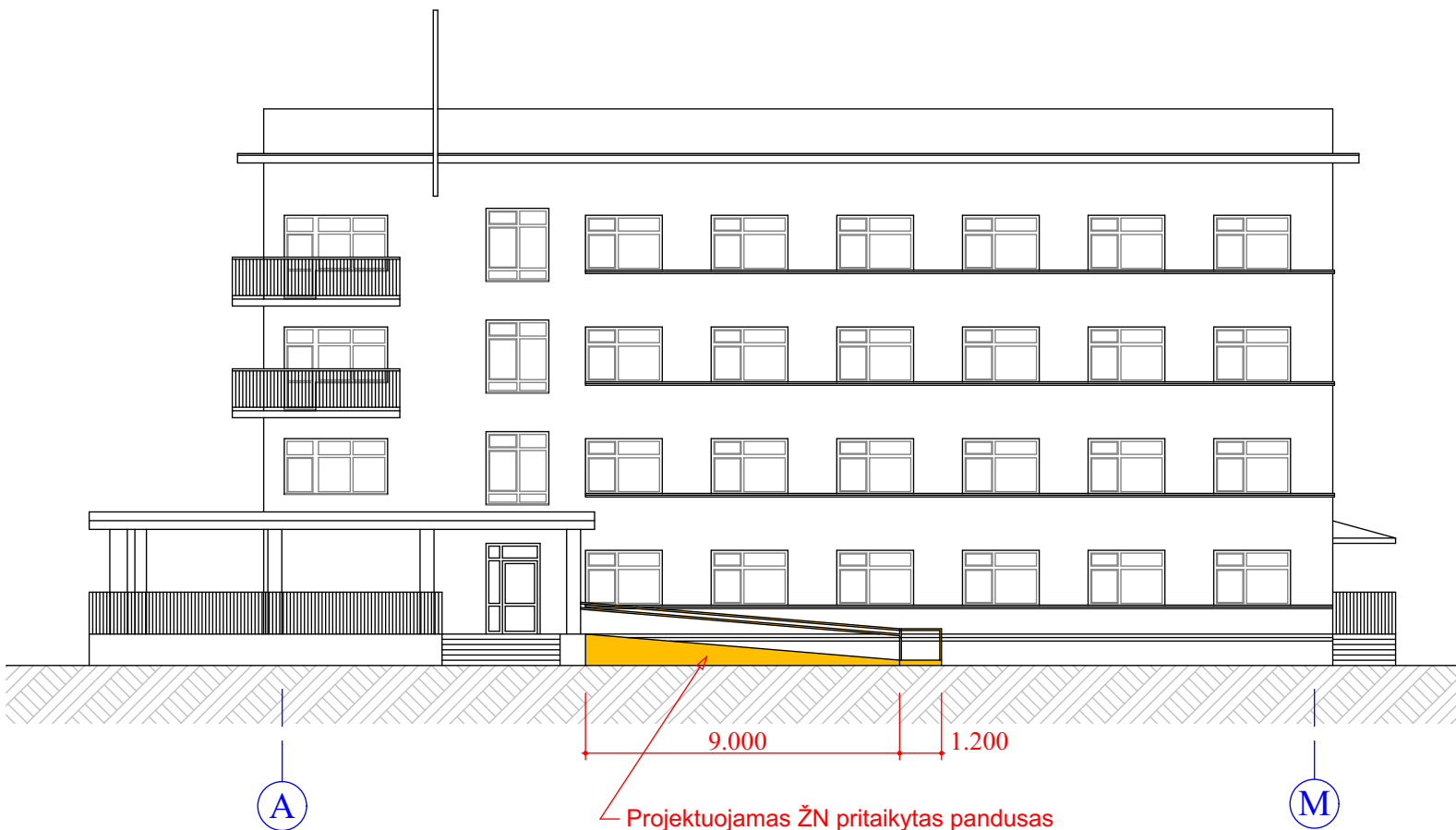
Sutartinis žymėjimas

- esamos sienos ir pertvaros
- ardomos pertvaros
- projektuojamos mūro pertvaros (užmūryjamos angos)
- projektuojamos papildomas apšiltinimo sluosnis
- šiame projekte nenagrinėjamos patalpos

Pastabos:

1. Vykdam atdymo darbus nepažeisti esamų statinio laikančių konstrukcijų ir bendrų inžinerinių sistemų aptarnaujančių pirmą ir antrą aukštus.
2. Darbo projekto metų matmenis ir altitudes tikslinti vietoje.
3. Darbo projekto metu, prieš užsakant langus ir duris, angų matmenis tikslinti vietoje.

Atestato Nr.	Statinio projektuotojas				Statinio projekto pavadinimas		
	UAB "PRIMUS" Vykinto g. 7-1, 08118 Vilnius						
	copyright © UAB "MIESTO MOZAIKA" Smėlio g. 8, 01324 Vilnius				Gyvenamosios paskirties pastato dalies patalpų Studentų g. 3, Akademijos mstl., Kauno r. sav., kapitalinio remonto projektas, keičiant patalpų paskirtį iš gyvenamosios (6.4) į mokslo (7.11). Projektiniai pasiūlymai		
A1666	PV, arch.	Liucija Šeškuvienė		2018.10.02			
A660	PDV, arch.	Vyktintas Šeškus		2018.10.02	Brėžinio pavadinimas		
					Pjūvis 1-1		
Etapas	Statytojas (Užsakovas) Kauno rajono savivaldybė				Brėžinio indeksas		
LT	Statinio kat. :		Ypatingas statinys				
	Statybos rūšis:		Kapitalinis remontas		Lapas		
					Lapų		
					1		
					1		
					Formatas		
					A3		



VAIZDINĖ INFORMACIJA



Sutartinis žymėjimas

- geltona, tik sutartinio žymėjimo spalva, pažymėtos projektuojamos pastato vietos.

Pastaba:
projektiniai pasiūlymai tik tik pažymėtoms vietoms, visur kitur esama ir nekaičiama

Atestato Nr.	Statinio projektuotojas				Statinio projekto pavadinimas			
			UAB "PRIMUS" Vykinto g. 7-1, 08118 Vilnius		Gyvenamosios paskirties pastato dalies patalpų Studentų g. 3, Akademijos mstl., Kauno r. sav., kapitalinio remonto projektas, keičiant patalpų paskirtį iš gyvenamosios (6.4) į mokslo (7.11). Projektiniai pasiūlymai			
			copyright © UAB "MIESTO MOZAIKA" Smėlio g. 8, 01324 Vilnius					
A1666	PV, arch.	Liucija Šeškuviienė		2018.10.02	Brėžinio pavadinimas Fasada		Mastelis	Laida
A660	PDV, arch.	Vykintas Šeškus		2018.10.02			1:200	0
Etapas		Statytojas (Užsakovas) Kauno rajono savivaldybė			Brėžinio indeksas PR/18/61-PP-SA-BR-13		Lapas	Lapų
LT	Statinio kat. :		Ypatingas statinys				1	1
	Statybos rūšis:		Kapitalinis remontas				Formatas	A2