

Užsakovas:

J. V.

Objektas:

TRIJŲ PASTATŲ KAIMO TURIZMO
PASLAUGOMS TEIKTI , KAUNO r. Sav.,
GUOGŲ k., DRAUGŲ G. 17, STATYBOS
PROJEKTAS

Statybos rūšis:

NAUJA STATYBA

Projekto etapas:

PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

Projektavo:

MB M13 PROJEKTAI

Projekto vadovas:

G. KARENĖ

Projekto numeris:

2018-08-PP

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. BENDRIEJI DUOMENYS

Projekto pavadinimas. TRIJŲ PASTATŲ KAIMO TURIZMO PASLAUGOMS TEIKTI , KAUNO r. Sav., GUOGŲ k., DRAUGŲ G. 17, STATYBOS PROJEKTAS

Statytojas (užsakovas). J. V.

Projektuotojas. MB "M13 projektai" įm. kodas 302952464 Donelaičio 24-420, Kaunas. 867361151

Statybos vieta. Kauno r. sav., Taurakiemio sen., Guogų k., Draugų g. 17

Statybos rūšis. 7.1. Nauja statinio statyba (STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“).

Projektuojamų pastatų rūšis pagal naudojimo paskirtį. 7. Negyvenamieji pastatai

Statinių kategorija. Statinys priskiriamas neypatingų statinių kategorijai.

Projekto rengimo pagrindas. Projekto rengimo pagrindas yra projektavimo užduotis. Projektas rengiamas vadovaujantis LR galiojančiais normatyviniais dokumentais ir kitais privalomaisiais projekto rengimo dokumentais. Projektų sudėtis ir detalumas turi atitikti STR 1.04.04:2017 “Statinio projektavimas, projekto ekspertizė” reikalavimus. Projektas skirtas statybinės kainos paskaičiavimui ir statybos darbų rangovui parinkti.

Projektavimo ir statybos finansavimo šaltiniai. Projektavimo ir statybos darbai finansuojami užsakovo- statytojo lėšomis.

2. SKLYPO PROJEKTINIAI SPRENDINIAI

Žemės sklypas. Žemės sklypas yra Kauno r. sav., Taurakiemio sen., Guogų k., Draugų g. 17, Žemės sklypo kad. nr. 5267/0007:144 Piliuonos k.v.

. Sklypo plotas 0,5745 ha. Nuosavybės teisė priklauso J. V.

Žemės sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis. Žemės ūkio.

Žemės sklypo naudojimo būdas. Rekreacinio naudojimo žemės sklypai

Žemės reljefas. Sklypas yra apyligis, nežymiai žemėjantis rytų. Aukščiausia altitudė sklype –45,55, žemiausia – 45,31.

Sklype esantys statiniai. Sklype statinių nėra.

Inžineriniai tinklai. Sklype inžinerinių tinklų nėra.

Sklype esantys želdiniai. Sklypas apželdintas žole, saugotinių medžių nėra .

Sklypo plano sprendiniai. Projektuojami trys poilsio paskirties pastatai, du skirti trumpalaikiam apgyvendinimui ir banketinė salė . Pastatuose numatomas poilsis šeimoms, todėl atskiri moterų ir vyrų san

2018-08-TDP	Lapas	Lapų
	1	2

mazgai neprojektuojami. Nauja statyba. Neypatingi statiniai.

Statyba, teritorijos tvarkymas ir objekto prijungimas prie inžinerinių tinklų projekte numatytas pagal išduotas specialiąsias ir technines sąlygas.

Sklypo sutvarkymas projektuojamas vadovaujantis STR 2.06.01:1999 "Miestų, miestelių ir kaimų susisiekimo sistemos", KTR 1.01:2008 "Automobilių keliai" statybos techniniais reglamentais. KPT SDK 07 „Kelio standartizuotų dangų konstrukcijų projektavimo taisyklės“, „Automobilių kelių sankryžos“ R 36-01 statybos rekomendacijomis. LST 1405 „Kelio ženklų ir šviesoforų naudojimas“ ir LST 1379 „Kelio ženklinimas“ Lietuvos standartais.

Projektuojamų statinių išdėstymas sklype, funkcinis ryšys.

Pastatai projektuojami pietinėje sklypo dalyje, išlaikant norminius atstumus nuo sklypo ribų, detaliuoju planu numatytoje statybos zonoje, neviršijant detaliuoju planu nustatytą užstatymo tankio ir intensyvumo rodiklių. Sklypo užstatymo plotas 562 m², tankumas 10%, užstatymo intensyvumas 9%. Projektuojami du poilsio pastatai ir banketinė salė, pastatai vieno aukšto, aukštis neviršija detaliuoju planu numatyto maksimalaus aukšto–8,50 m. nuo vidutinio planuojamo žemės paviršiaus.

Sklype numatytas minimalus automobilių stovėjimo vietų skaičius – 8 vietos. Pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai“, XIII Skyrius., „Automobilių stovėjimo reglamentavimas“, 30 lentelę. Norminiai atstumai nuo sklypų ribų iki pastatų išlaikomi. Įvažį į sklypą projektuojama iš vakarinės sklypo pusės.

3. ARCHITEKTŪRINIAI SPRENDINIAI

Planiniai tūriniai sprendiniai ir konstruktyvinė schema. Projektuojami poilsio pastatai (2 vnt.) 142,98 m² bendro ploto, skirti trumpalaikiui poilsiui. Projektuojami statiniai vieno aukšto, dengti dvišlaičiu stogu. Stogo nuolydis 25°. Pastato aukštis nuo vidutinės žemės paviršiaus altitudės iki kraigo 5,95 m. Gabaritai pagal sienų išorinį kontūrą max. 17,10m x 15,70m.

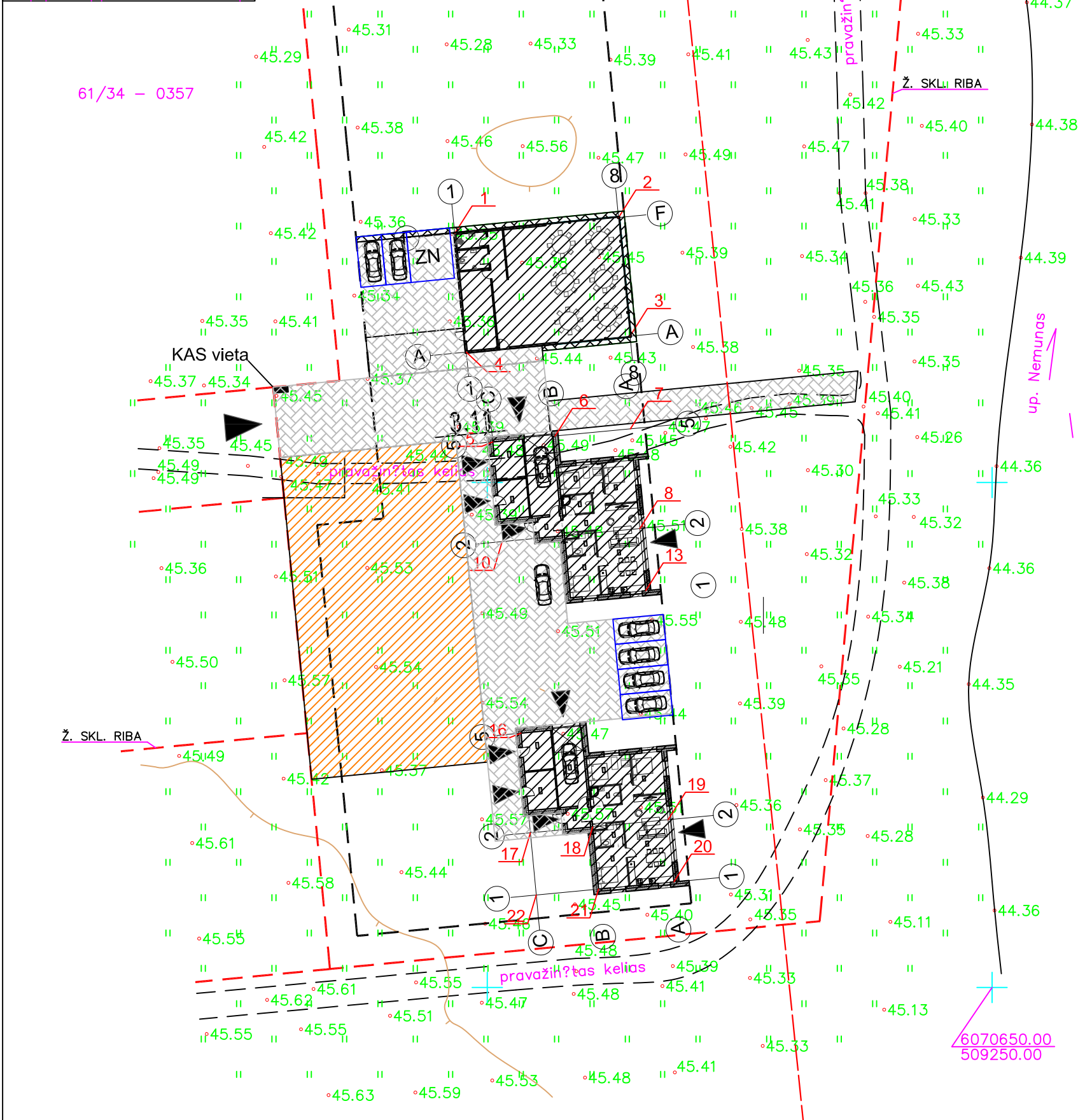
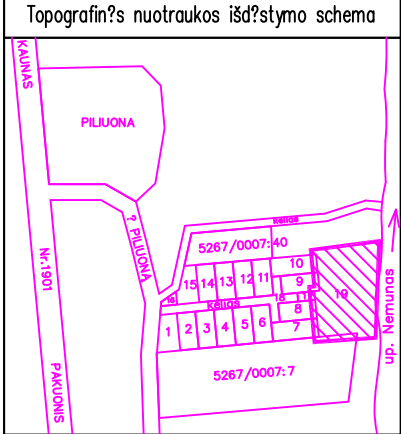
Banketinė salė 184,43 m² bendro ploto, vieno aukšto, dengta dvišlaičiu stogu. Stogo nuolydis 25°. Pastato aukštis nuo vidutinės žemės paviršiaus altitudės iki kraigo 6,10 m. Gabaritai pagal sienų išorinį kontūrą max. 12,00m x 16,50m

Funkcinio ryšio ir zonavimo sprendiniai. Pastato patalpų sudėtis, jų matmenys ir išdėstymas nustatytas pagal Užsakovo techninę užduotį, atsižvelgiant į higieninius, patalpų insoliacijos reikalavimus, pastato vieta sklype ir pasaulio šalių atžvilgiu.

Pastate name numatytas tambūras, virtuvė-valgomasis-svetainė, 2 poilsio kambariai, 2 san. mazgai, garažas, pagalbinės patalpos. Banketinės salės pastate numatyta salė, pagalbinė patalpa, san mazgai.

Projekto vadovas G. Karenė

2018-08-TDP	Lapas	Lapų
	2	2



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- ▶ ĮVAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ
- ▶ ĮĖJIMAS Į PASTATĄ
- SKLYPO RIBOS
- - - DP STATYBOS ZONA
- - - 50 metrų riba nuo Nemuno pakrantės apsaugos juotos.
- [Pattern] BETONO TRINKELIŲ DANGA
- [Pattern] TENISO AIKŠTELĖ
- [Pattern] PROJEKTUOJAMI PASTATAI
- [Symbol] VEJA
- [Symbol] AUTOMOBILIŲ PARKAVIMO VIETA
- [Symbol] ŽMONIŲ SU NEGALIA AUTOMOBILIŲ PARKAVIMO VIETA

PROJEKTĄ PAKEISTI LEIDŽIAMA TIK GAVUS PROJEKTO AUTORIŲ SUTIKIMĄ.	AŠIŲ SUSIKIRTIMO TAŠKAI	KORDINATĖS	
		X	Y
	1	6070725.1516	509196.7764
	2	6070726.7318	509212.9996
	3	6070714.9874	509214.1436
	4	6070713.4072	509197.9203
	5	6070705.8076	509214.1797
	6	6070705.0996	509206.7132
	7	6070705.8076	509214.1797
	8	6070695.9369	509215.1156
	9	6070695.2289	509207.6491
	10	6070694.6437	509201.4768
	11	6070688.4863	509202.0606
	12	6070689.0715	509208.2329
	13	6070689.7795	509215.6994
	14	6070676.9712	509216.9736
	15	6070676.2632	509209.5071
	16	6070675.6780	509203.3348
	17	6070665.8073	509204.2707
	18	6070666.3925	509210.4475
	19	6070667.1004	509217.9095
	20	6070660.9430	509218.4933
	21	6070660.2351	509211.0268
	22	6070659.6499	509204.8545

PASTATAS,PROJEKTUOJAMAS POILSIO PASKIRTIES PASTATAS NR.1

1.	BENDRAS PLOTAS	m²	142,98
2.	GYVENAMAS PLOTAS	m²	-
3.	NAUDINGAS PLOTAS	m²	142,98
4.	PASTATO TŪRIS	m³	818
5.	AUKŠTŲ SKAIČIUS	vnt.	1
6.	AUKŠTIS NUO ŽEMĖS PAVIRŠIAUS	m	5,95
7.	BUTŲ SKAIČIUS	vnt.	0
8.	ENERGETINIO NAUDINGUMO KLASĖ		A+
9.	PASTATO (PATALPŲ) AKUSTINIO KOMFORTO SĄLYGŲ KLASĖ		C
10.	STATINIO ATSPARUMO UGNIAI LAIPSNIS		II
11.	PARKAVIMO VIETŲ SKAIČIUS	vnt.	2

PASTATAS,PROJEKTUOJAMAS POILSIO PASKIRTIES PASTATAS NR.2

1.	BENDRAS PLOTAS	m²	142,98
2.	GYVENAMAS PLOTAS	m²	-
3.	NAUDINGAS PLOTAS	m²	142,98
4.	PASTATO TŪRIS	m³	818
5.	AUKŠTŲ SKAIČIUS	vnt.	1
6.	AUKŠTIS NUO ŽEMĖS PAVIRŠIAUS	m	5,95
7.	BUTŲ SKAIČIUS	vnt.	0
8.	ENERGETINIO NAUDINGUMO KLASĖ		A+
9.	PASTATO (PATALPŲ) AKUSTINIO KOMFORTO SĄLYGŲ KLASĖ		C
10.	STATINIO ATSPARUMO UGNIAI LAIPSNIS		II
11.	PARKAVIMO VIETŲ SKAIČIUS	vnt.	2

PASTATAS,PROJEKTUOJAMAS POILSIO PASKIRTIES PASTATAS NR.3

1.	BENDRAS PLOTAS	m²	184,43
2.	GYVENAMAS PLOTAS	m²	-
3.	NAUDINGAS PLOTAS	m²	184,43
4.	PASTATO TŪRIS	m³	924
5.	AUKŠTŲ SKAIČIUS	vnt.	1
6.	AUKŠTIS NUO ŽEMĖS PAVIRŠIAUS	m	6,10
7.	BUTŲ SKAIČIUS	vnt.	0
8.	ENERGETINIO NAUDINGUMO KLASĖ		Netalkoma
9.	PASTATO (PATALPŲ) AKUSTINIO KOMFORTO SĄLYGŲ KLASĖ		C
10.	STATINIO ATSPARUMO UGNIAI LAIPSNIS		II
11.	PARKAVIMO VIETŲ SKAIČIUS	vnt.	4

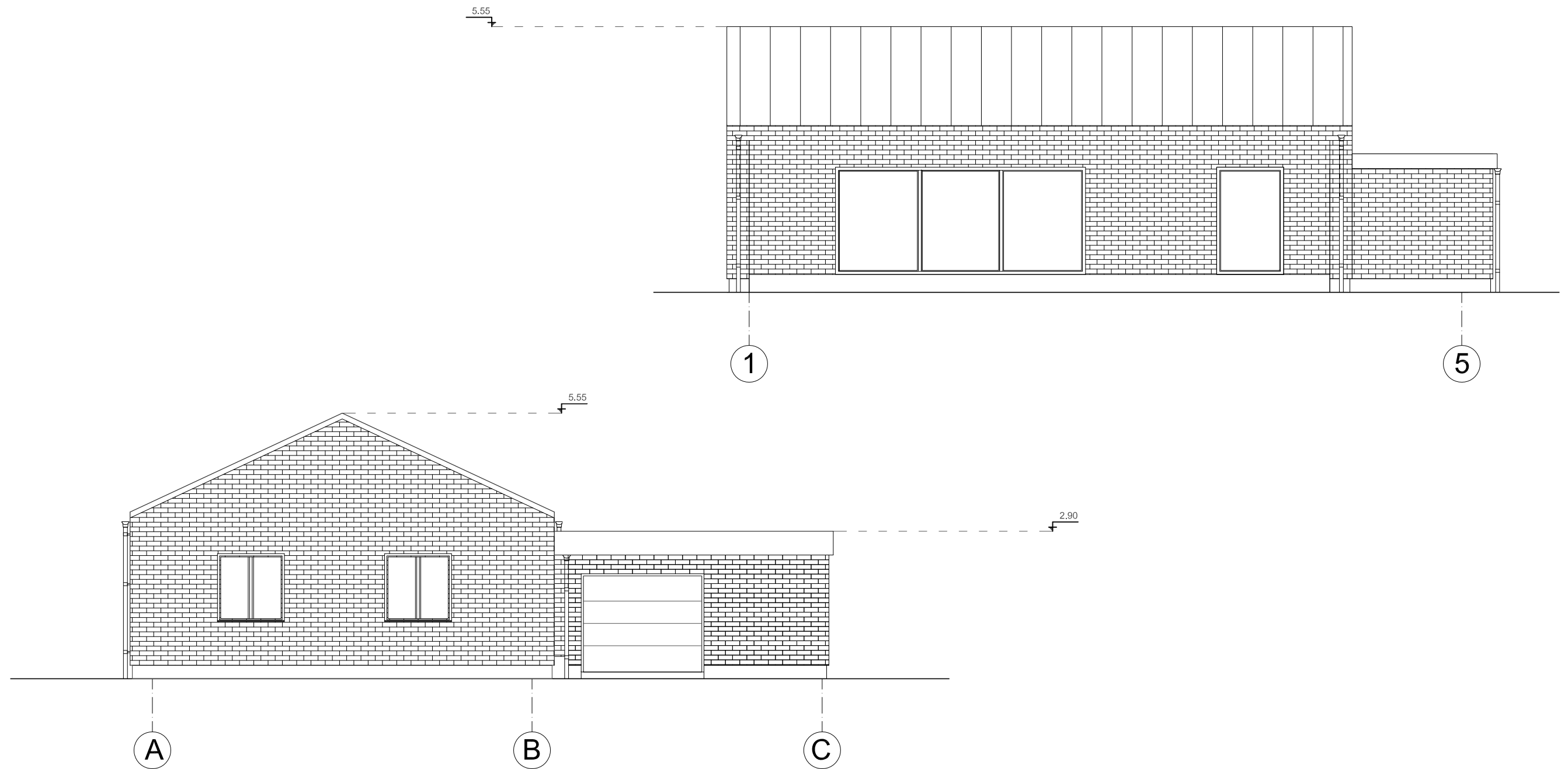
SKLYPAS

1.	SKLYPO PLOTAS	Ha.	0,5745
2.	SKLYPO UŽSTATYMAS	m²	562
3.	SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS	%	9
4.	SKLYPO UŽSTATYMO TANKUMAS	%	10
5.	AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETŲ SKAIČIUS	vnt.	8
6.	APŽELDINTAS ŽEMĖS PLOTAS	m²	4023
7.	APŽELDINTAS ŽEMĖS PLOTAS	%	70
8.	BETONO TRINKELIŲ DANGA	m²	739
9.	SKALDOS DANGA	m²	-

EKSPLIKACIJA

Nr.	Statinio pavadinimas	Pastabos
1.	POILSIO PASKIRTIES PASTATAS NR.1	Nauja statyba
2.	POILSIO PASKIRTIES PASTATAS NR.2	Nauja statyba
3.	POILSIO PASKIRTIES PASTATAS NR.3	Nauja statyba

Atestato Nr.		MB "M13 projektai" įm. kodas 302952464		TRIJŲ PASTATŲ KAIMO TURIZMO PASLAUGOMS TEIKTI , KAUNO r. Sav., GUOGŲ k., DRAUGŲ G. 17, STATYBOS PROJEKTAS. PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI			
36924	PV	G. KARENĖ		2018	Sklypo planas M1:500		Laida:
							0
325043	Projektavo	E.MAKŠTUTIS		2018	2018-08-PP		Lapas
STATYTOJAS							Lapų
							1
							1



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

Lauko atitvara
klinkerio plytos (RUDOS)



Apskardinimai / lietvamzdžiai
RAL-8007



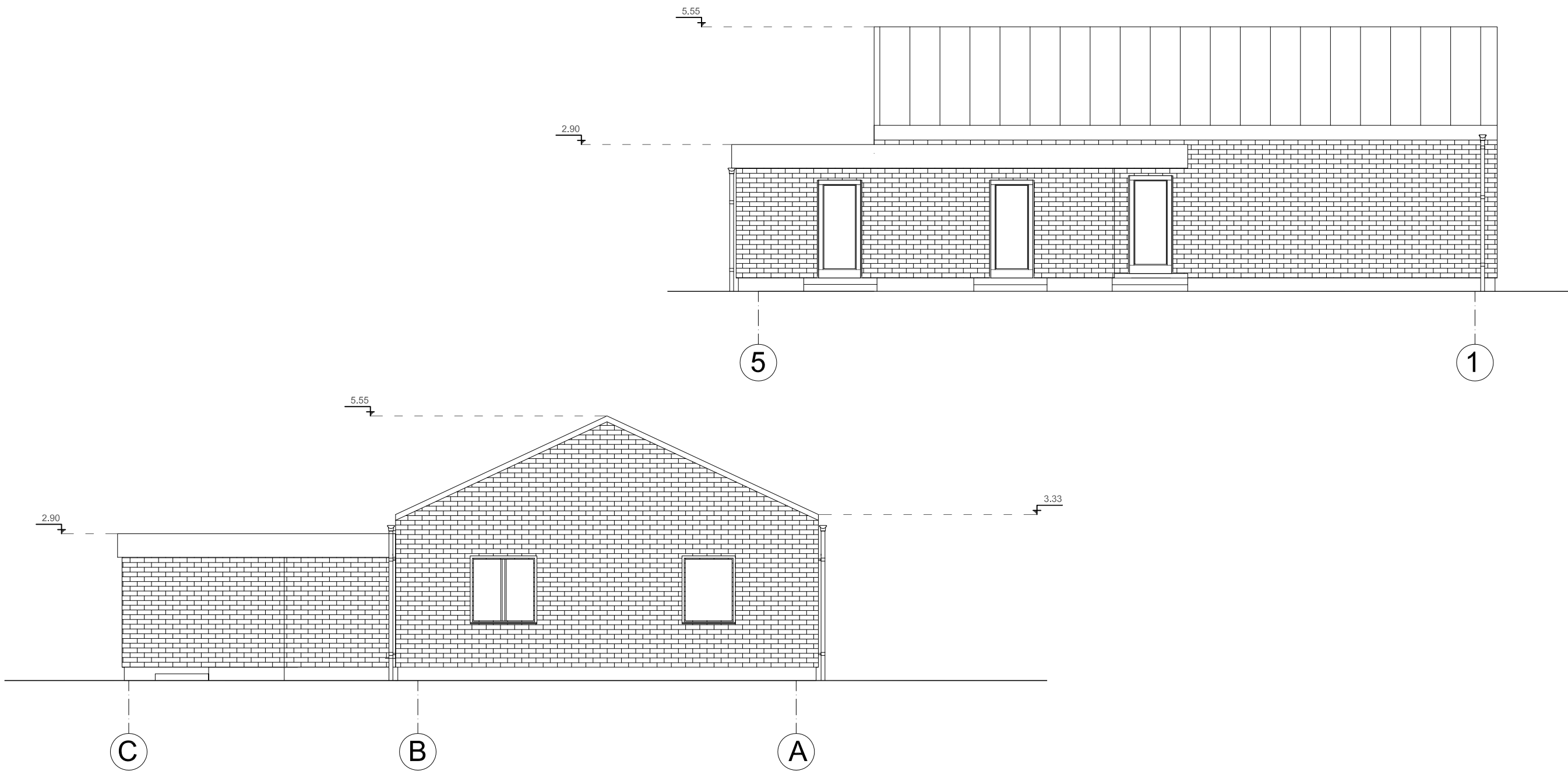
Cokolis
drėgmei atsparus tinkas
spalva-Ruda
RAL-8007

Stogo danga
Ruukki Classic (arba analogas)



Langų rėmai, durys, garažo vartai
RAL-8007

		MB "M13 projektai" įm. kodas 302952464			TRIJŲ PASTATŲ KAIMO TURIZMO PASLAUGOMS TEIKTI , KAUNO r. Sav., GUOGŲ k., DRAUGŲ G. 17, STATYBOS PROJEKTAS		
36924	PV	G. KARENĖ		2018	PASTATŲ NR.1 ir 2 FASADAI A-C, 1-5 M 1:100		Laida:
325043	Projektavo	E.MAKŠTUTIS		2018			0
					2018-08-TDP		Lapas
							1
STATYTOJAS							Lapų
							1



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

Lauko atitvara
klinkerio plytos (RUDOS)



Apskardiniai / lietvamzdžiai
RAL-8007



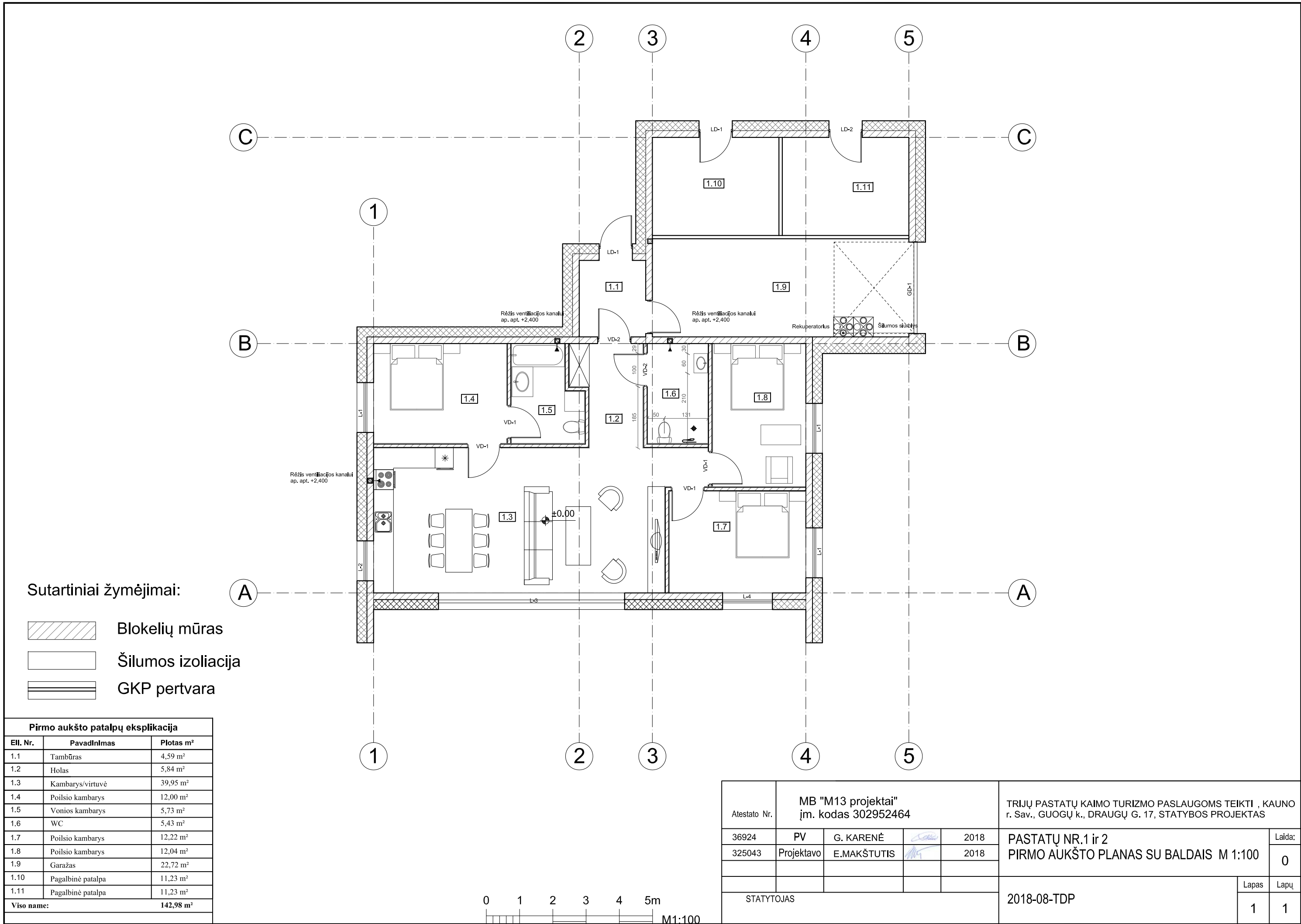
Cokolis
drėgmei atsparus tinkas
spalva-Ruda
RAL-8007

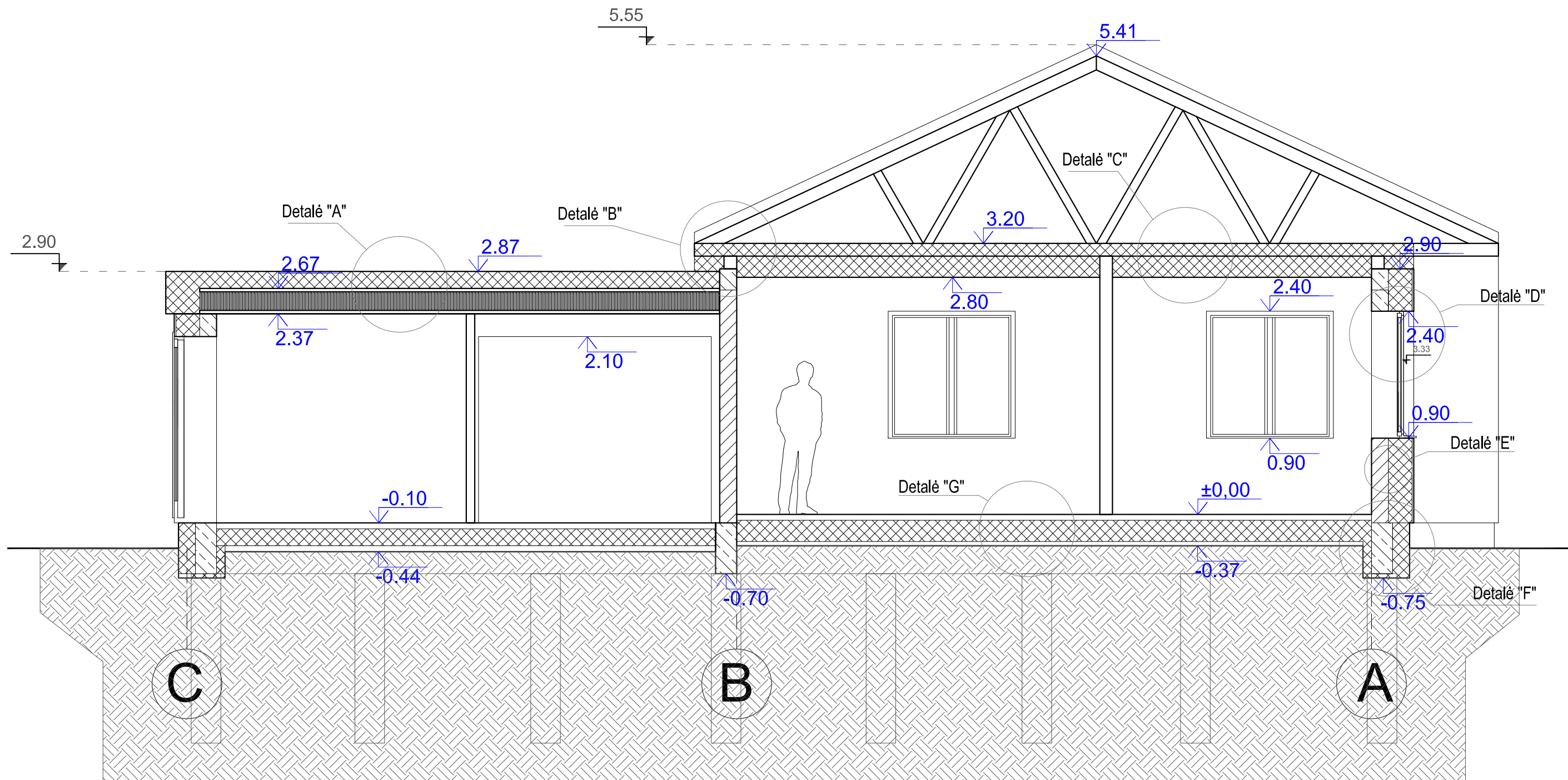
Stogo danga
Ruukki Classic (arba analogas)



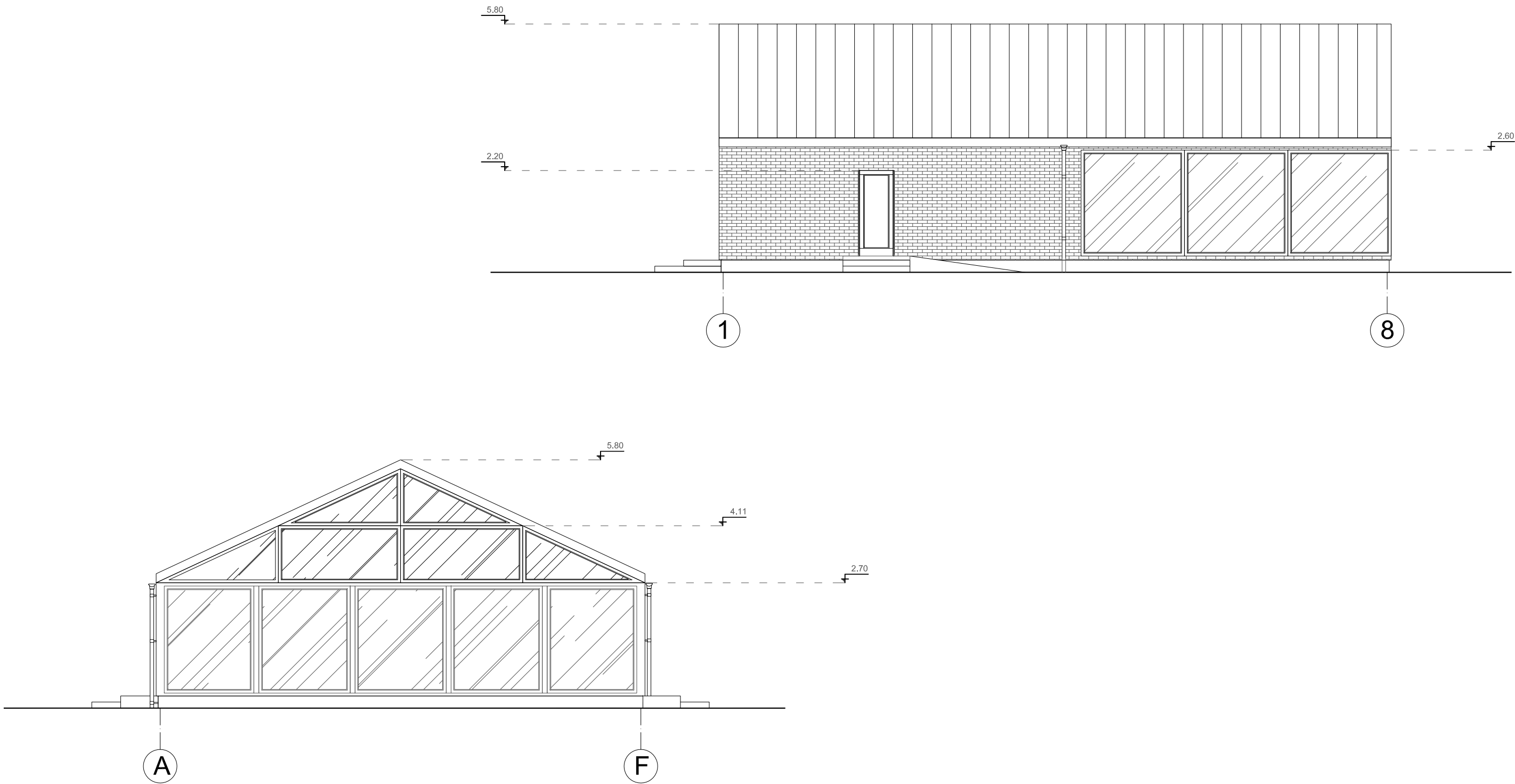
Langų rėmai, durys, garažo vartai
RAL-8007

MB "M13 projektai" įm. kodas 302952464					TRIJŲ PASTATŲ KAIMO TURIZMO PASLAUGOMS TEIKTI , KAUNO r. Sav., GUOGŲ k., DRAUGŲ G. 17, STATYBOS PROJEKTAS		
36924	PV	G. KARENĖ		2018	PASTATŲ NR.1 ir 2 FASADAI C-A, 5-1 M 1:100		Laida:
325043	Projektavo	E.MAKŠTUTIS		2018			0
STATYTOJAS					2018-08-TDP		Lapas
							Lapų
							1 1





		MB "M13 projektai" įm. kodas 302952464			TRIJŲ PASTATŲ KAIMO TURIZMO PASLAUGOMS TEIKTI , KAUNO r. Sav., GUOGŲ k., DRAUGŲ G. 17, STATYBOS PROJEKTAS				
36924	PV	G. KARENĖ		2018	PASTATŲ NR.1 ir 2 PJŪVIS P-1 M 1:100			Laida:	
325043	Projektavo	E.MAKŠTUTIS		2018				0	
STATYTOJAS					2018-08-TDP			Lapas	Lapų
								1	1



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

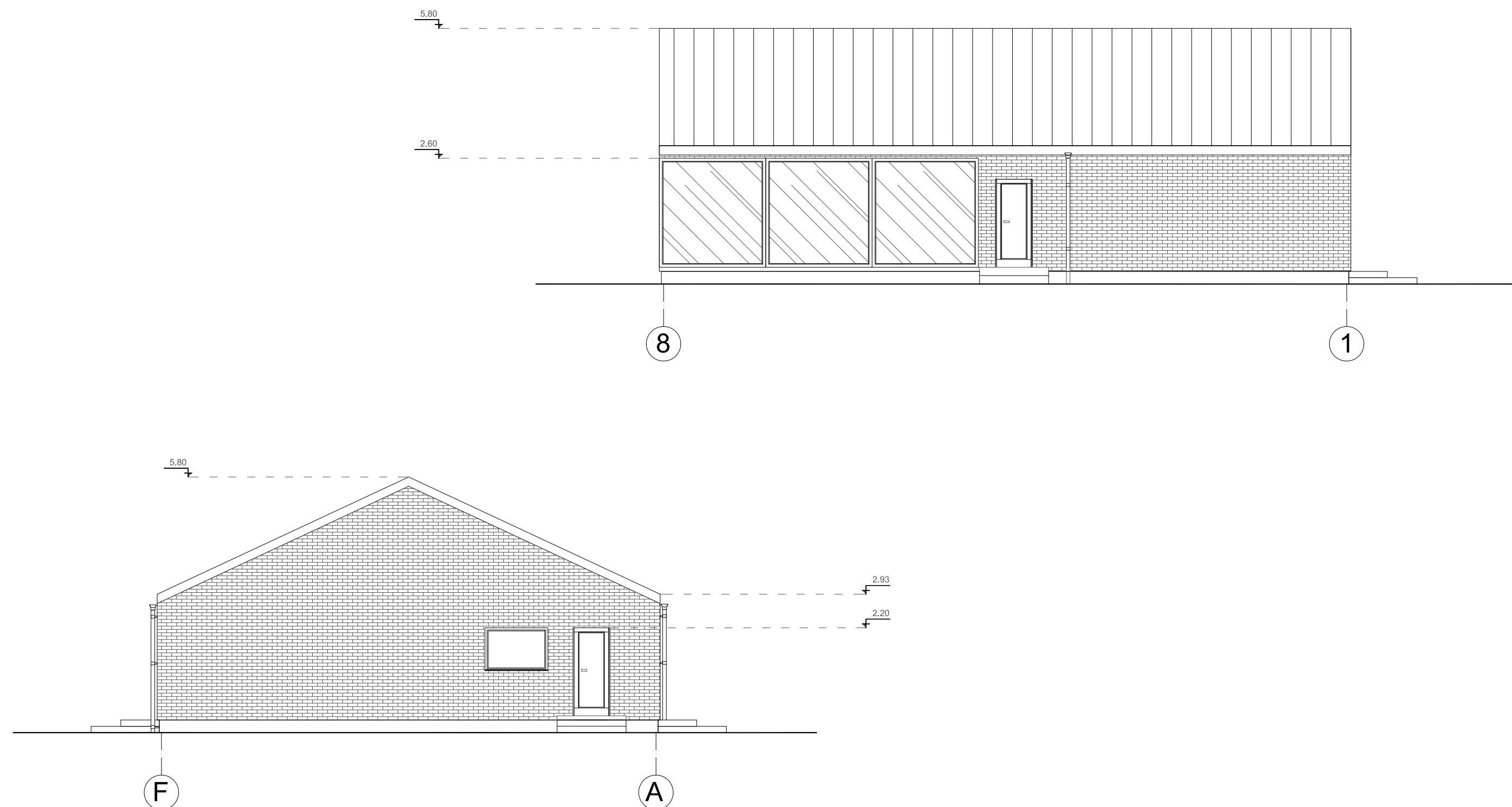
Apskardinimai / lietvamzdžiai
RAL-8007

Cokolis
drėgmei atsparus tinkas
spalva-Ruda
RAL-8007

Stogo danga
Ruukki Classic (arba analogas)

Langų rėmai, durys, garažo vartai
RAL-8007

					MB "M13 projektai" įm. kodas 302952464			TRIJŲ PASTATŲ KAIMO TURIZMO PASLAUGOMS TEIKTI , KAUNO r. Sav., GUOGŲ k., DRAUGŲ G. 17, STATYBOS PROJEKTAS		
36924	PV	G. KARENĖ		2018	PASTATO NR.3 FASADAI A-F, 1-8 M 1:100				Laida:	
325043	Projektavo	E.MAKŠTUTIS		2018					0	
					2018-08-TDP				Lapas	
STATYTOJAS									1	1



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

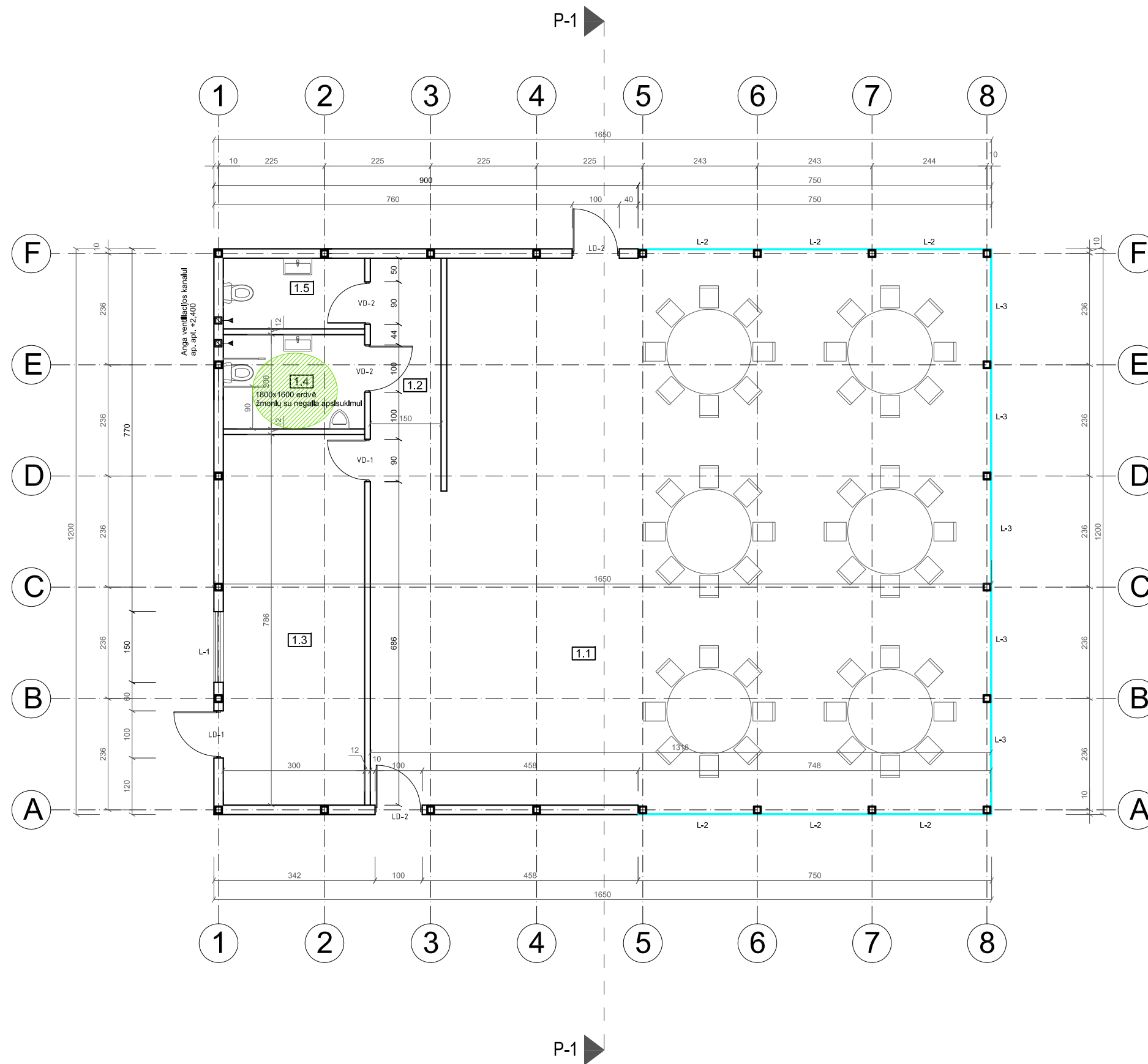
Apskardinimai / lietvamzdžiai
RAL-8007

Cokolis
drėgmei atsparus tinkas
spalva-Ruda
RAL-8007

Stogo danga
Ruukki Classic (arba analogas)

Langų rėmai, durys, garažo vartai
RAL-8007

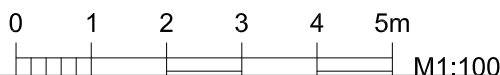
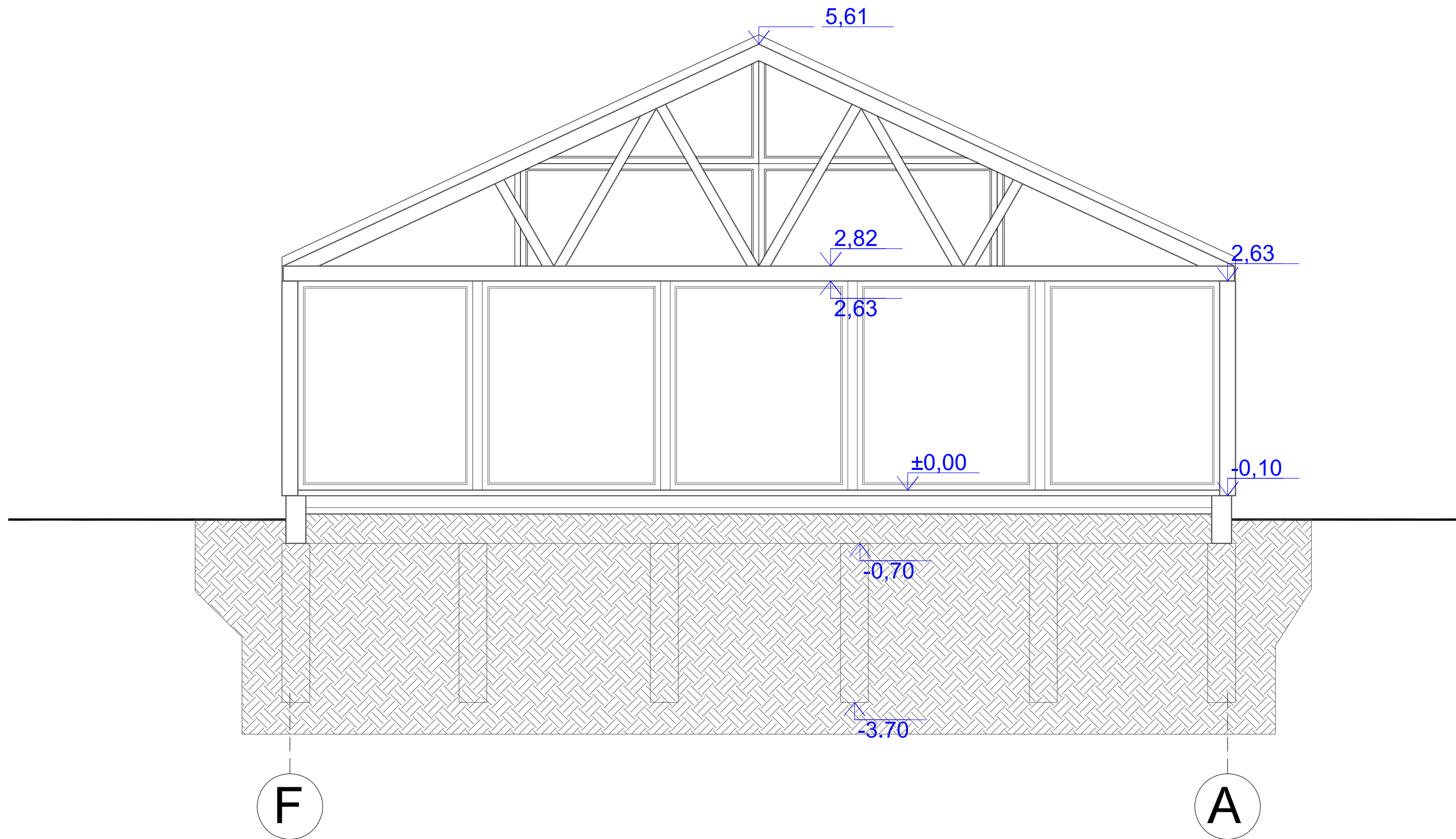
		MB "M13 projektai" įm. kodas 302952464			TRIJŲ PASTATŲ KAIMO TURIZMO PASLAUGOMS TEIKTI , KAUNO r. Sav., GUOGŲ k., DRAUGŲ G. 17, STATYBOS PROJEKTAS			
36924	PV	G. KARENĖ		2018	PASTATO NR.3 FASADAI F-A, 8-1 M 1:100		Laida:	
325043	Projektavo	E.MAKŠTUTIS		2018			0	
STATYTOJAS					2018-08-TDP		Lapas	Lapų
							1	1



Pirmo aukšto patalpų eksplikacija		
Eil. Nr.	Pavadinimas	Plotas m²
1.1	Banketinė salė	142,94 m²
1.2	Koridorius	7,41 m²
1.3	Pagalbinė patalpa	23,58 m²
1.4	Žmonių su negalia WC	6,00 m²
1.5	WC	4,50 m²
Viso pastate:		184,43 m²



Atestato Nr.		MB "M13 projektai" įm. kodas 302952464			TRIJŲ PASTATŲ KAIMO TURIZMO PASLAUGOMS TEIKTI , KAUNO r. Sav., GUOGŲ k., DRAUGŲ G. 17, STATYBOS PROJEKTAS			
36924	PV	G. KARENĖ		2018	PASTATO NR.3 PIRMO AUKŠTO PLANAS M 1:100		Laida:	
325043	Projektavo	E.MAKŠTUTIS		2018			0	
STATYTOJAS					2018-08-TDP		Lapas	Lapų
							1	1



Atestato Nr.		MB "M13 projektai" įm. kodas 302952464			TRIJŲ PASTATŲ KAIMO TURIZMO PASLAUGOMS TEIKTI , KAUNO r. Sav., GUOGŲ k., DRAUGŲ G. 17, STATYBOS PROJEKTAS		
36924	PV	G. KARENĖ		2018	PASTATO NR.3 PJŪVIS P-1 M 1:100		Laida:
325043	Projektavo	E.MAKŠTUTIS		2018			0
					2018-08-TDP		Lapas
STATYTOJAS							1
							1