

**ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO IR
PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATO – AUTOMOBILIŲ
PLOVYKLOS A. ŠAPOKOS G. 119, GIRAITĖS K.,
UŽLIEDŽIŲ SEN., KAUNO R. SAV., STATYBOS
PROJEKTAS**

PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

PROJEKTUOTOJAS:
PROJEKTO VADOVAS:

UAB „BERTAUSKIO PROJEKTAI“
MANTAS BERTAUSKIS



ARCHITEKTAS:

MANTAS BERTAUSKIS

OBJEKTAS:

ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO
IR PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATO –
AUTOMOBILIŲ PLOVYKLOS A. ŠAPOKOS G.
119, GIRAITĖS K., UŽLIEDŽIŲ SEN., KAUNO
R. SAV., STATYBOS PROJEKTAS

ADRESAS:
KAD. NR.:

KAUNO R. SAV., UŽLIEDŽIŲ SEN., GIRAITĖS
K., A. ŠAPOKOS G. 119

STATYTOJAS:

5283/0006:147 UŽLIEDŽIŲ K.V.
UAB „JONAS VINDUER“



KAUNAS, 2018

PASIŪLYMAI
PROJEKTINIAI

TURINYS

EILĖS NR	ŽYMUO	LAPŲ KIEKIS	LAIDA	PAVADINIMAS
1	2	3	4	5
TEKSTINĖ DALIS				
1	18/KR-G-AŠ119/PP-T	1		PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ TURINYS
2		1		BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI
3	18/KR-G-AŠ119/PP-AR	2		AIŠKINAMASIS RAŠTAS
DOKUMENTAI				
1		1		PRIVALOMŲJŲ DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS
2		2		PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS
BRĖŽINIAI				
PAGRINDINIAI SPRENDINIAI				
1	18/KR-G-AŠ119/PP-ZN	1		BRĖŽINIŲ ŽINIARAŠTIS
2	18/KR-G-AŠ119/PP-01	1		SKLYPO PLANAS M 1:500
3	18/KR-G-AŠ119/PP-02	1		PASTATO 3D VIZUALIZACIJA
ADMINISTRACINIS PASTATAS				
4	18/KR-G-AŠ119/PP-03	1		PIRMO AUKŠTO PLANAS M 1:100, ANTRO AUKŠTO PLANAS M 1:100
5	18/KR-G-AŠ119/PP-04	1		FASADAI, PJŪVIS A-A M 1:100
SAVITARNOS PLOVYKLA				
6	18/KR-G-AŠ119/PP-05	1		AUKŠTO PLANAS M 1:100
7	18/KR-G-AŠ119/PP-06	1		FASADAI M 1:100
7	18/KR-G-AŠ119/PP-07	1		PJŪVIAI M 1:100

18/KR-G-AŠ119/PP-T	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	1	1	0

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis
I. Sklypas		
1.1. sklypo plotas	m ²	2006,00
1.2. sklypo užstatymo tankumas		≤0,35
1.3. sklypo užstatymo intensyvumas		≤0,35
1.4. automobilių parkavimo vietos	vnt	25
II. Pastatai		
2.1. Administracinis pastatas		
2.1.1. bendrasis plotas:	m ²	576,30
2.1.1.1 naudingas	m ²	576,30
2.1.1.2 rūsių (pusrūsių)	m ²	-
2.1.1.2 garažų	m ²	-
2.1.2. pastato tūris	m ³	3200,00
2.1.3. aukštų skaičius	vnt.	2
2.1.4. pastato aukštis	m	≤8,50
2.1.5. energinio naudingumo klasė		A+
2.1.6. pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė (str 1.07.01.2010)		neklasifikuojama
2.2. Savitarnos plovykla		
2.2.1. bendrasis plotas:	m ²	14,90
2.2.2. pastato tūris	m ³	720,00
2.2.3. aukštų skaičius	vnt.	1
2.2.4. pastato aukštis	m	3,90

Projekto vadovas Mantas Bertauskis



(atestato Nr. A 1762)

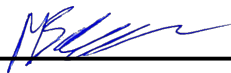
(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato Nr. ir galiojimas)

18/KR-G-AŠ119/PP	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	1	1	0

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Projektinių pasiūlymų sprendiniai atitinka statinio gaisrinės saugos ir paskirties reikalavimus, nurodytus normatyviniuose statybos techniniuose dokumentuose, ir nepažeidžia valstybės, visuomenės ir trečiųjų asmenų interesų.

Projekto vadovas



M. Bertauskis (kvalifikacijos atestato Nr. A 1762, išduota 2010-07-14)

TURINYS:

1. Projektuojamo statinio pažintiniai duomenys.
2. Statybos sklypo apibūdinimas.
3. Projektinių sprendinių aprašymas.

1. PROJEKTUOJAMO STATINIO PAŽINTINIAI DUOMENYS

STATINIO PAVADINIMAS. Administracinės paskirties pastato ir paslaugų paskirties pastato – automobilių plovyklos A. Šapokos g. 119, Giraitės k., Užliedžių sen., Kauno r. sav., statybos projektas.

ADRESAS. Kauno r. sav., Užliedžių sen., Giraitės k., A. Šapokos g. 119. KAD Nr. 5283/0006:147 Užliedžių k. v.

STATYTOJAS. UAB „Jonas Vinduer“

PROJEKTUOTOJAS. UAB „Bertauskio projektai“, Eitkūnų g. 8B-2, Kaunas

STATYBOS FINANSAVIMO ŠALTINIS. Projektavimo ir statybos darbai finansuojami statytojo lėšomis.

STATINIO KATEGORIJA. Neypatingas statinys. Nesudėtingas statinys

STATYBOS RŪŠIS. Vadovaujantis STR 1.01.08:2002, statybos rūšis yra: 7.2, 7.4 naujo statinio statyba

2. STATYBOS SKLYPO APIBŪDINIMAS

TERITORIJA, RELJEFAS, TRANSPORTO EISMA, GEOGRAFINĖ VIETA. Sklypas yra KAUNO R. SAV., UŽLIEDŽIŲ SEN., GIRAITĖS K., A. ŠAPOKOS G. 119. Šiaurės vakarinė sklypo dalis ribojasi su Topolių gatve, o pietvakarinė sklypo dalis su A. Šapokos gatve. Pietryčiuose sklypas ribojasi su valstybine žeme – pravažiuoju, ir privačiu sklypu. Iš šiaurės rytų pusės sklypas ribojasi su gyvenamosios paskirties teritorija. Sklypo reljefas su nuolydžiu į šiaurės vakarų pusę. Didžiausias reljefo perkritis iki 1 m.

APLINKINIS UŽSTATYMAS. Šiaurės rytuose gyvenamosios paskirties pastatas.

ŽEMĖS SKLYPO APIBŪDINIMAS. Sklypas netaisyklingos formos - daugiakampis. Sklypo plotas 2006.00 m².

UNIKALUS NUMERIS: 4400-2879-7802. Sklypo kadastrinis numeris 5283/0006:147 Užliedžių K.V.

ŽEMĖS SKLYPO SAVININKAS: UAB „Jonas Vinduer“

SERVITUTAI ŽEMĖS SKLYPE: nėra.

SPECIALIOSIOS ŽEMĖS NAUDOJIMO SĄLYGOS: žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai; elektros linijų apsaugos zonos; kelių apsaugos zonos; ryšių linijų apsaugos zonos.

SKLYPE ESAMŲ STATINIŲ APIBŪDINIMAS. Nėra.

ESAMI INŽINERINIAI TINKLAI IR ĮRENGIMAI. Artimiausi tinklai yra nutiesti Trešnių gatvėje t.y. vandentiekio, nuotekų; Topolių ir A. Šapokos gatvėse prie sklypo nutiesti dujų ir elektros tinklai

HIGIENINĖ IR EKOLOGINĖ SITUACIJA. Teritorija neužteršta, sklype susikaupusių šiukšlių ar kenksmingų aplinkai medžiagų nėra.

18/KR-G-AŠ119/PP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	1	2	0

3. PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ APRAŠYMAS

SKLYPO PLANO SPRENDINIAI. Pagrindiniai įėjimai ir įvažiavimai į sklypą projektuojami iš pravažiavimo nuo A. Šapokos gatvės ir iš Topolių gatvės. Numatomas sklypo aptvėrimas sklypo ribose ažūrine tvorele. (žr. „Sklypo dangų“ planą). Išlaikomi norminiai atstumai iki gretimų sklypų ribų.

Prieigos grindžiamos betoninėmis trinkelėmis pagal sklypo dangų planą. Trinkelių danga klojama ne arčiau kaip 1m atstumu nuo sklypo ribos. Numatytos vietos automobilių stovėjimui. 25 vietos naujai projektuojamiems statiniams. T.y. 20 vietų administraciniam pastatui ir 5 vietos plovyklai.

Projektuojamas sklypo užstatymo tankumas – ≤ 0.35 , intensyvumas - ≤ 0.35 . Projektuojamas apželdintas sklypo plotas sudaro – 315,00 m².

Etapiškumas:

Statybos darbai vykdomi vienu etapu: statomas administracinis pastatas ir automobilių plovykla, sklypo ribose tvarkomas gerbūvis.

ARCHITEKTŪRINIAI SPRENDINIAI. Sklype projektuojami naujas administracinės paskirties pastatas ir paslaugų paskirties pastatas – automobilių savitarnos plovykla. Administracinis pastatas yra dviejų aukštų su projektuojama konsule, pailgos stačiakampio formos, plokščiu stogu be rūšio, be garažo. Į pastatą patenkama iš šiaurės vakarinės ir pietvakarinės pusių. Automobilių savitarnos plovykla yra stačiakampio formos, atvira, su viduryje projektuojama technine patalpa. Plovykla planuojama pagal konkretaus gamintojo rekomendacijas.

Projektiniai pasiūlymai atitinka statybos normas ir taisykles, ekologinius, higienos ir priešgaisrinius reikalavimus. Statinio statyba ir naudojimas nepažeis ir nepablogins trečiųjų asmenų interesų.

Projektą keisti leidžiama tik gavus projekto autoriaus sutikimą

PROJEKTO VADOVAS



arch. M.Bertauskis

18/KR-G-AŠ119/PP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	2	2	0

Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis

Kauno rajono savivaldybės
administracijos Urbanistikos
skyriaus vedėjo pavaduotoja
Irena Bertašiūnaitė

PRITARIU _____

2018-10-11

SUSIRINKIMO VIETA:
SENIUNIJOSE

STATYTOJAS: UAB „Jonas Vinduer“

ADRESAS: A. Šapokos g. 119, Giraitės k., Užliedžių sen., Kauno r. sav.

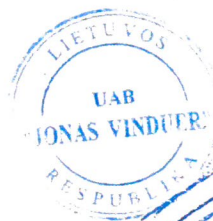
2018 m. _____ d.

STATYBOS PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

(pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“)

Informacija apie planuojamus statyti statinius:		
1.	Statinio pavadinimas	Administracinės paskirties pastato ir paslaugų paskirties pastato – automobilių plovyklos A. Šapokos g. 119, Giraitės k., Užliedžių sen., Kauno r. sav., statybos projektas
2.	Statybos rūšis	Nauja statyba
3.	Statinio kategorija	Neypatingas, nesudėtingas
4.	Statinių tipas	Negyvenamas pastatas
5.	Statinio naudojimo paskirtis	Administracinės paskirties, paslaugų paskirties
Žemės sklypo techniniai ir paskirties rodikliai:		
6.	Adresas	A. Šapokos g. 119, Giraitės k., Užliedžių sen., Kauno r. sav..
7.	Žemės sklypo kadastro Nr.	5283/0006:147
8.	Pagrindinė naudojimo paskirtis	Kita
9.	Naudojimo būdas	Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos; komercinės paskirties objektų teritorijos
10.	Nuosavybės teisė	UAB „Jonas Vinduer“
11.	Žemės sklypo plotas, ha	0.2006
12.	Esamas sklypo užstatymo plotas, m ²	0
13.	Esamas sklypo užstatymo tankumas, %	0
13.1.	Planuojamas sklypo užstatymo tankumas, %	≤35
14.	Esamas bendras pastatų plotas, m ²	0
14.1.	Planuojamas bendras pastatų plotas, m ²	591.20
15.	Esamas sklypo užstatymo intensyvumas, %	0
15.1.	Planuojamas sklypo užstatymo intensyvumas, %	≤35

16.	Esamas kietų dangų plotas, m ²	0
16.1.	Planuojamas kietų dangų plotas, m ²	960
17.	Esamų pastatų aukštis, m	0
17.1.	Projektuojamų pastatų aukštis, m	≤8.50
Projektuojamų statinių techniniai ir paskirties rodikliai, statinių aprašymas:		
18.	Projektuojamų pastatų išorės apdailos medžiagos	Klinkerio plytelės, struktūrinis tinkas
19.	Projektuojamų pastatų spalvos	Šviesiai pilka, tamsiai pilka, geltoni azuriniai elementai
20.	Stogo konstrukcija (vienšlaitis, dvišlaitis, arkinis, plokščias...)	Plokščias stogas.
21.		
22.		
Projektinių pasiūlymų paskirtis:		
23.	Išreikšti Statytojo sumanyto projektuoti statinio architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėja.	
24.	Informuoti visuomenę apie statinio, kuriam Teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnyje nustatytais atvejais neparengti teritorijų planavimo dokumentai ir statyba konkrečiame sklype leidžiama, numatomą projektavimą.	
25.	Specialiesiems architektūros reikalavimams gauti.	
26.	Nustatyti žemės sklypo teritorijos naudojimo reglamento parametrus, kai teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio nustatytais atvejais neparengti teritorijų planavimo dokumentai ir statyba konkrečiame žemės sklype leidžiama.	
Statytojo pateikiami dokumentai ir kiti duomenys:		
27.	Žemės sklypo planas	
28.	Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas (žemės sklypo nuosavybę patvirtinantys dokumentai)	
29.		
Projektinių pasiūlymų sudėtis:		
30.	1. Aiškinamasis raštas	
31.	2. Grafinė dalis	
32.	2.1. Žemės sklypo sutvarkymo schema	
33.	2.2. Statinių planai	
34.	2.3. Statinių charakteringi pjūviai	
35.	2.4. Statinių fasadai	
Kiti duomenys:		



(Handwritten signature in blue ink)

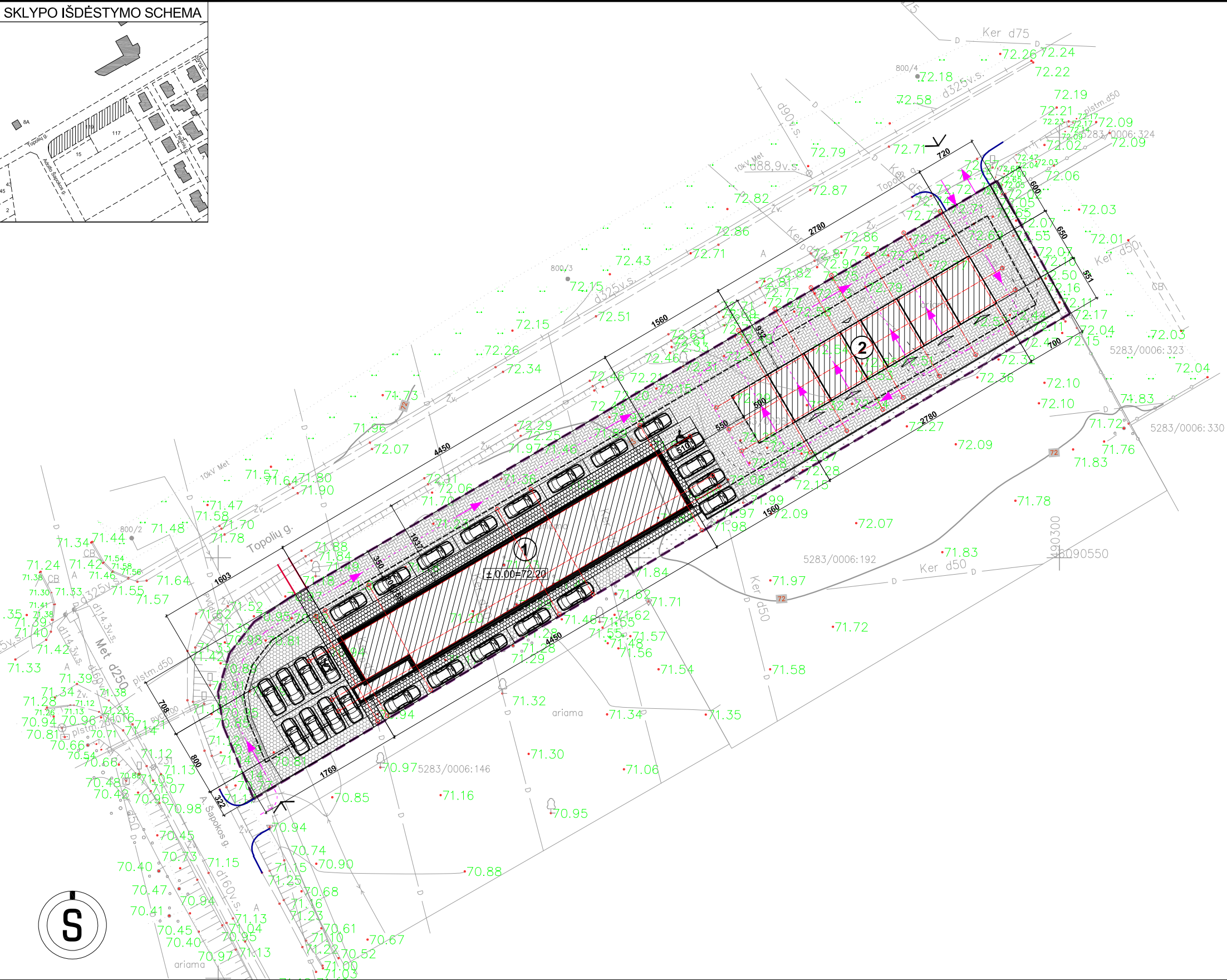
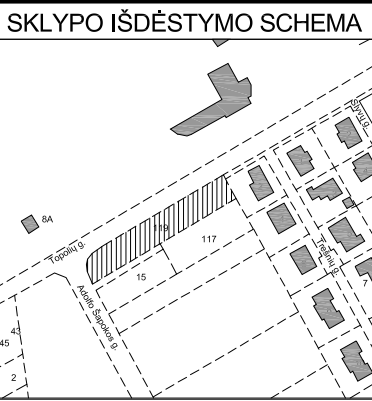
(Vardas, pavardė, parašas)

Direktorius
Jonas Narbutas

PAGRINDINIAI SPRENDINIAI

BRĖŽINIŲ ŽINIARAŠTIS

Brėžinio Nr.	Lapų kiekis	Laida	Pavadinimas
PP-01	1	0	SKLYPO PLANAS M 1:500
PP-02	1	0	PASTATO 3D VIZUALIZACIJA
ADMINISTRACINIS PASTATAS			
PP-03	1	0	PIRMO AUKŠTO PLANAS M 1:100; ANTRO AUKŠTO PLANAS M 1:100
PP-04	1	0	FASADAI M 1 :100; PJŪVIS A-A M 1 :100
AUTOMOBILIŲ SAVITARNOS PLOVYKLA			
PP-05	1	0	AUKŠTO PLANAS M 1 :100;
PP-06	1	0	FASADAI M 1 :100
PP-07	1	0	PJŪVIS A – A, PJŪVIS B –B M 1 :100;



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	SKLYPO RIBA
	SKLYPO UŽSTATYMO ZONA
	PROJEKTUOJAMAS PASTATAS
	PASTATAI
	[VAŽIAVIMAI; ĮĖJIMAI SKLYPĄ
	[VAŽIAVIMAI; ĮĖJIMAI PASTATĄ
	TVORA (140H)
	PASTATO; SKLYPO NUŽYMĖJIMO TAŠKAI

Nr.	RODIKLIO PAVADINIMAS	RODIKLIAI
I. SKLYPAS		
1.	SKLYPO PLOTAS	2006.00m ²
2.	SKLYPO UŽSTATYMO TANKUMAS	0.35
3.	SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS	0.35
4.	AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETOS (ŠIUO PROJEKTU)	25
II. PASTATAI		
ADMINISTRACINIS PASTATAS		
PASKIRTIS		Administracinės paskirties pastatas
STATINIO KATEGORIJA		Neypatingas statinys
STATYBOS RŪŠIS		Nauja statyba
1.	BENDRASIS PLOTAS	576,30m ²
2.	NAUDINGAS PLOTAS	576,30m ²
3.	PASTATO TŪRIS	3200,00m ³
4.	AUKŠTŲ SKAIČIUS	2
5.	PASTATO AUKŠTIS	8,50m
SAVITARNOS PLOVYKLA		
PASKIRTIS		Paslaugų paskirties
STATINIO KATEGORIJA		Nesudėtingas statinys II gr.
STATYBOS RŪŠIS		Nauja statyba
1.	BENDRASIS PLOTAS	14,90m ²
2.	PASTATO TŪRIS	720,00m ³
3.	AUKŠTŲ SKAIČIUS	1
4.	PASTATO AUKŠTIS	3,90m

PASTABOS:

1. BRĖŽINYS NEMATUOJAMAS.

2. KEISTI BRĖŽINIŲ SPRENDINIUS BE ARCHITEKTO SUTIKIMO GRIEŽTAI DRAUDŽIAMA

3. VADOVAUJANTIS TOPONUOTRAUKA GRINDŲ NULINĖ ALTITUDĖ PROJEKTE PATEIKIAMA PRELIMINARI. ATLIKUS PAMATŲ NUŽYMĖJIMĄ STATYBOS VIETOJE, BŪTINA IŠSIKVIESTI PROJEKTO VADOVĄ NULINĖS ALTITUDĖS PATIKSLINIMUI.

ATESTATO NR.	PROJEKTUOTOJAS			
	ARCHITECT MANTAS BERTAUSKIS UAB "Bertauskio projektai", i/k 303166090, PVM LT100008098310 Eitkunų g. 8B-2, Kaunas, bertauskis@gmail.com, +37062061131			
A 1762	PROJ. VADOVAS	M.BERTAUSKIS	2018.09	
A 1762	ARCH.	M.BERTAUSKIS	2018.09	
	ARCH.	A. GALVELIS	2018.09	
LT	STATYTOJAS: UAB "JONAS VINDUER"			

OBJEKTAS: ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES IR PASLAUGŲ PASKIRTIES - SAVITARNOS AUTOMOBILIŲ PLOVYKLOS A. ŠAPOKOS G. 119, GIRAITĖS K., UŽLIEDŽIŲ SEN., KAUNO R. SAV., STATYBOS PROJEKTAS ADRESAS: KAUNO R. SAV., UŽLIEDŽIŲ SEN., GIRAITĖS K., A. ŠAPOKOS G. 119 KAD. NR. 5283/0006:147 KAUNO M.K.V.				
SKLYPO PLANAS, TECHNINIAI EKONOMINIAI RODIKLIAI M 1:500				LADA
				0
18/KR-G-AŠ119-PP-1			LAPAS	LAPŲ
			1	1

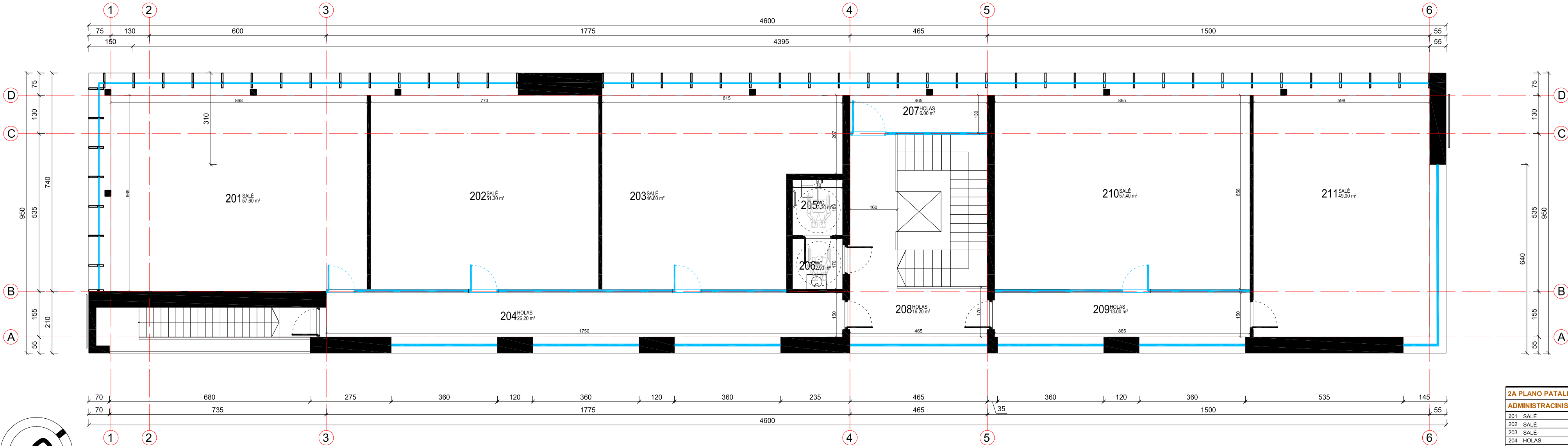
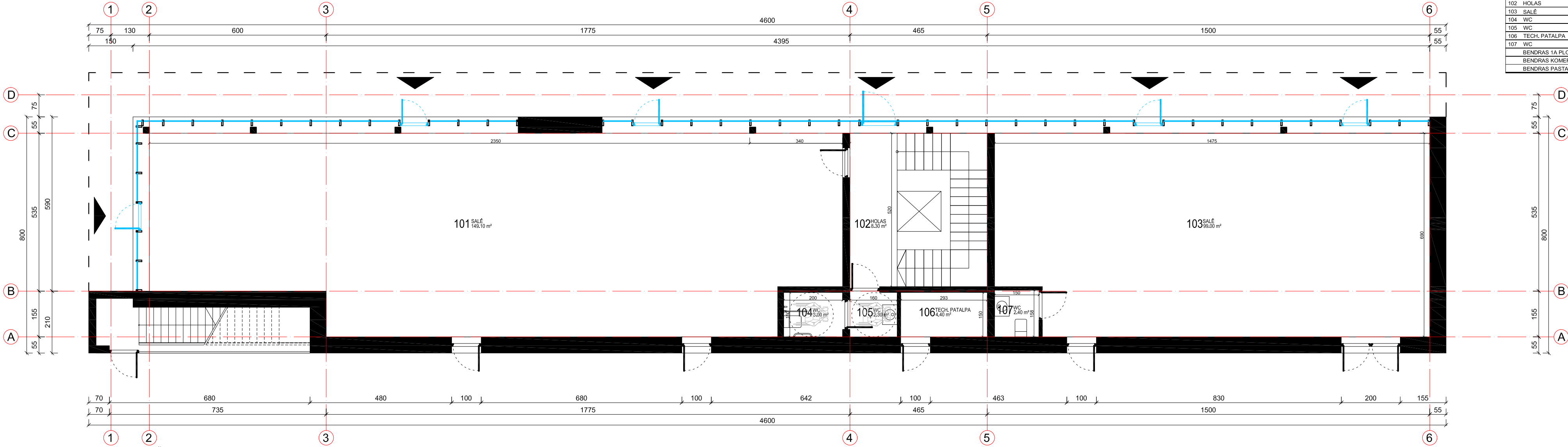


PASTABOS:

- Brėžinys neskirtas matuoti.
- Matmenys pateikti centimetrais, aukščiai - metrais.
- Gipsas pertvarose turi būti dvigubas.
- Kelsti bet kuriuos projekto duomenis ar sprendimus, be autoriaus sutikimo draudžiama.
- Pastato akustinio komforto klasė C (STR 2.01.07.2003)
- Pastatas turi atitikti STR 2.01.02:2016 "Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas" reikalavimus
- Dūmtraukių perskyros storis turi būti ne mažesnis kaip 380mm iki neapsaugotų deglių pastato konstrukcijų ir 250 mm iki nedeglių pastato konstrukcijų). Dūmtraukiuose turi būti sumontuoti nerūdijančio plieno indėklai.
- Langai turi atitikti STR 2.05.20:2006 "Langai ir išorinės įėjimo durys".

ATESTATO NR.	PROJEKTUOTOJAS ARCHITECT MANTAS BERTAUSKIS UAB "Bertauskio projektai", i/k 303166090, PVM LT100008098310 Eitkunu g. 8B-2, Kaunas, bertauskis@gmail.com, +37062061131				OBJEKTAS: ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO IR PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATO - AUTOMOBILIŲ PLOVYKLOS A. ŠAPOKOS G. 119, GIRAITĖS K., UŽLIEDŽIŲ SEN., KAUNO R. SAV., STATYBOS PROJEKTAS			
					ADRESAS: KAUNO R. SAV., UŽLIEDŽIŲ SEN., GIRAITĖS K., A. ŠAPOKOS G. 119, KAD NR. 5283/0006:147 UŽLIEDŽIŲ K.V.			
A 1762	PROJ. VADOVAS	M.BERTAUSKIS	2018.09		PASTATŲ 3D VIZUALIZACIJOS		LAIKA	
A 1762	ARCH.	M.BERTAUSKIS	2018.09				0	
	ARCH.	A.GALVELIS	2018.09					
LT	STATYTOJAS: UAB "JONAS VINDUER"				18/KR-G-AŠ119/TDP-PP-02		LAPAS	LAPŲ
							1	1

1A PLANO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
ADMINISTRACINIS PASTATAS		
101	SALĖ	149,10 m²
102	HOLAS	8,30 m²
103	SALĖ	99,00 m²
104	WC	3,00 m²
105	WC	2,30 m²
106	TECH. PATALPA	4,40 m²
107	WC	2,40 m²
BENDRAS 1A PLOTAS:		268,50 m²
BENDRAS KOMERCINIS PLOTAS:		510,10 m²
BENDRAS PASTATO PLOTAS:		598,00 m²



2A PLANO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
ADMINISTRACINIS PASTATAS		
201	SALĖ	57,70 m²
202	SALĖ	51,30 m²
203	SALĖ	46,80 m²
204	HOLAS	26,20 m²
205	WC	3,20 m²
206	WC	2,90 m²
207	HOLAS	6,00 m²
208	HOLAS	16,20 m²
209	HOLAS	13,00 m²
210	SALĖ	57,40 m²
211	SALĖ	49,00 m²
BENDRAS 2A PLOTAS:		329,50 m²

PASTABOS:

- Brėžinys neskirtas matuoti.
- Matmenys pateikti centimetrais, aukščiai - metrais.
- Gipsas pertvarose turi būti dvigubas.
- Kelsti bei kurluos projekto duomenis ar sprendimus, be autoriaus sutikimo dražiama.
- Pastato akustinio komforto klasė C (STR 2.01.07.2003)
- Pastatas turi atitikti STR 2.01.02:2016 "Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas" reikalavimus
- Dūmtraukio perskyros storis turi būti ne mažesnis kaip 380mm iki neapsaugotų degių pastato konstrukcijų ir 250 mm iki nedegių pastato konstrukcijų.
- Dūmtraukiuose turi būti sumontuoti nerūdijando pilno indekiai.
- Langai turi atitikti STR 2.05.20:2006 "Langai ir išorinės įėjimo durys".

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	GELŽBETONIO KONSTRUKCIJOS
	MŪRO KONSTRUKCIJOS
	APŠILTINIMO SLUOKSNIS
	KARKASINĖS KONSTRUKCIJOS
LK; FK	LIETAUS; FEKALIJŲ KANALIZACIJA

ATESTATO NR.

A 1762
A 1762

PROJEKTUOTOJAS

PROJ. VADOVAS	M.BERTAUSKIS	2018.09
ARCH.	M.BERTAUSKIS	2018.09
ARCH.	A.GALVELIS	2018.09

OBJEKTAS: ADMINISTRACINIS PASKIRTIES PASTATO IR PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATO - AUTOMOBILIŲ PLOVYKLOS

A. ŠAPOKOS G. 119, GIRAITĖS K., UŽLIEDŽIŲ SEN., KAUNO R. SAV., STATYBOS PROJEKTAS

ADRESAS: KAUNO R. SAV., UŽLIEDŽIŲ SEN., GIRAITĖS K., A. ŠAPOKOS G. 119, KAD NR. 5283/0006/147 UŽLIEDŽIŲ K.V.

PIRMO AUKŠTO PLANAS M 1:100
ANTRO AUKŠTO PLANAS M 1:100

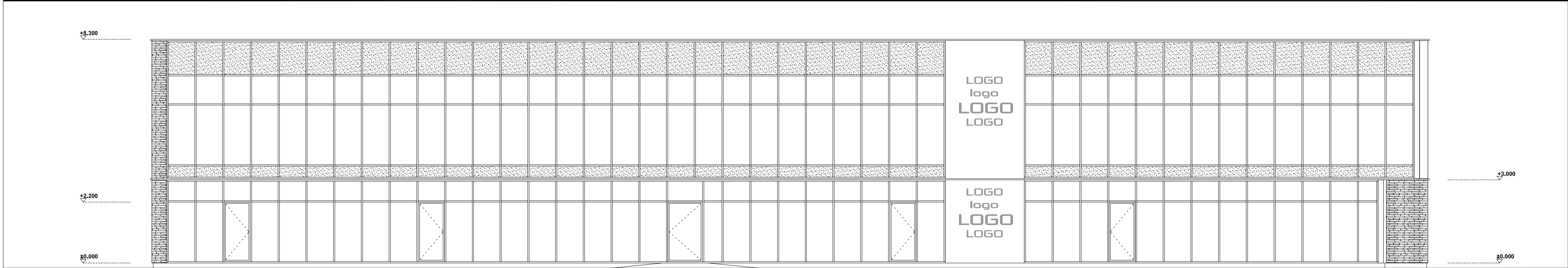
18/KR-G-AŠ119/TDP-PP-03

LAPAS

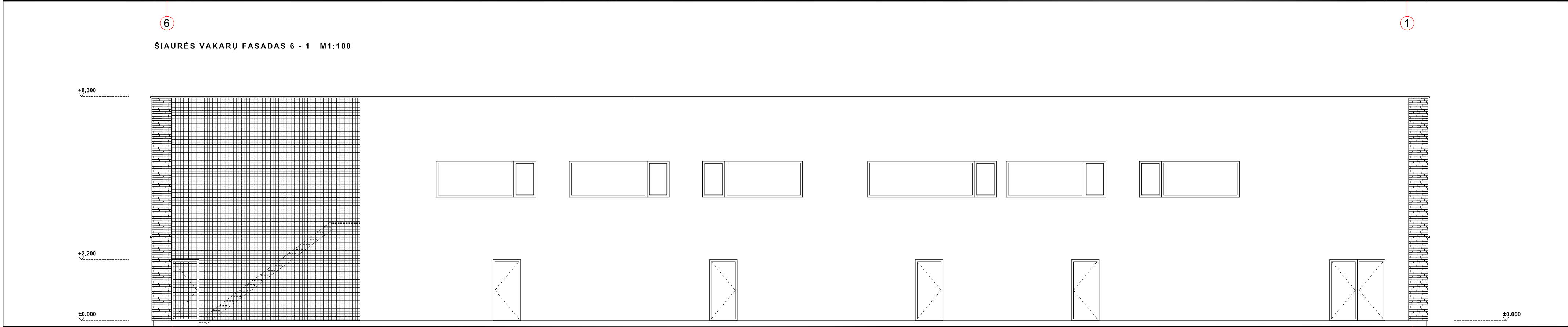
LAPŲ

1

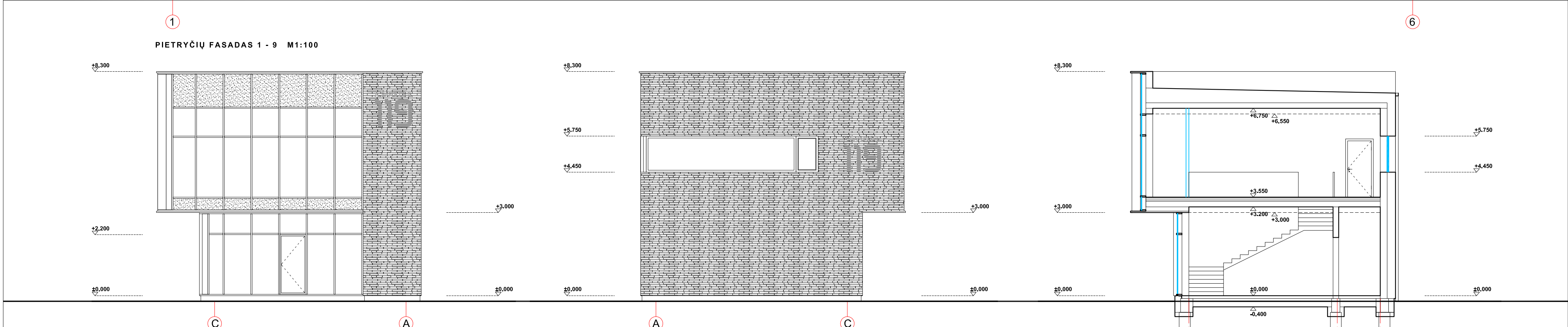
1



ŠIAURĖS VAKARŲ FASADAS 6 - 1 M1:100



PIETRYČIŲ FASADAS 1 - 9 M1:100



PIETVAKARIŲ FASADAS C - A M1:100

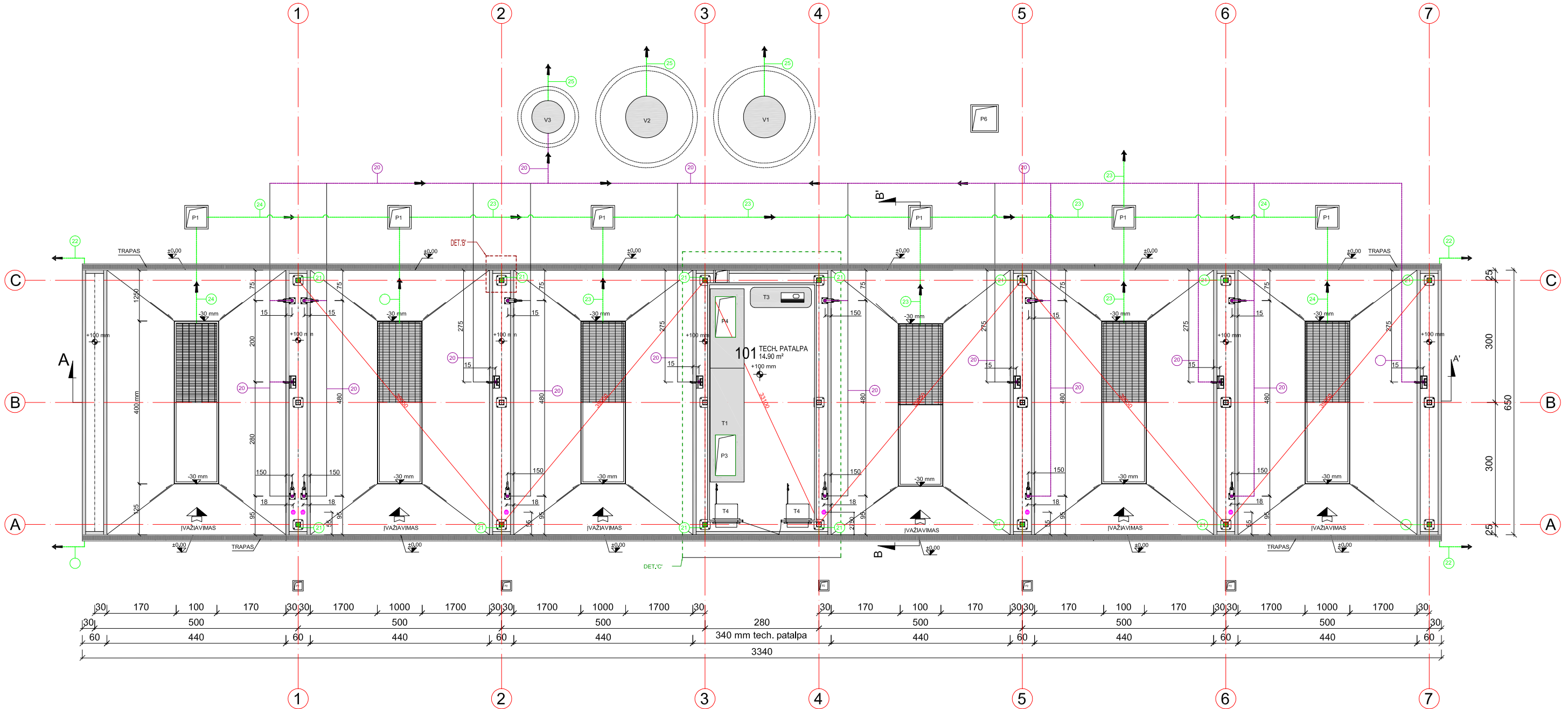
ŠIAURĖS RYTŲ FASADAS A - C M1:100

PJŪVIS A - A M1:100

PASTABOS:		SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI. SPALVOS PASTABA: SPALVŲ KODAI NURODYTI "SPALVŲ RAKTE".		SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI		ATESTATO NR.		PROJEKTUOTOJAS ARCHITECT MANTAS BERTAUSKIS UAB "Bertauskio projektai", UAB "Bertauskio projektai" ir "Bertauskio projektai" Eilinis g. 8B-2, Kaunas, bertauskis@gmail.com, +37062081131		OBJEKTAS: ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO IR PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATO - AUTOMOBILIŲ PLOVYKLŲ A. ŠAPOKOS G. 119, GIRAITĖS K., UŽLIEDŽIŲ SEN., KAUNO R. SAV., STATYBOS PROJEKTAS ADRESAS: KAUNO R. SAV., UŽLIEDŽIŲ SEN., GIRAITĖS K., A. ŠAPOKOS G. 119, KAD NR. 52830006147 UŽLIEDŽIŲ K.V.	
1. Brėžinys neskirtas matuoti.		 KLINKERIO PLYTELĖS - PILKA		 GELŽBETONIO KONSTRUKCIJOS							
2. Matmenys pateikti centimetrais, aukščiai - metrais.		 APDAILINIS TINKAS - PILKA		 MŪRO KONSTRUKCIJOS		A 1762		PROJ. VADOVAS		M.BERTAUSKIS 2018.09	
3. Gipsas pertvarose turi būti dvigubas.		 APDAILINIS TINKAS - TAMSAI PILKA		 APŠILTINIMO SLUOKSNIS		A 1762		ARCH.		M.BERTAUSKIS 2018.09	
4. Keisti bei kurtuos projekto duomenis ar sprendimus, be autoriaus sutikimo drauziama.		 AZURAS, SPALVA - GELTONA		 KARKASINĖS KONSTRUKCIJOS				ARCH.		A.GALVELIS 2018.09	
5. Pastato akustinio komforto klasė C (STR 2.01.07.2003)		 STOGAS, SPALVA - TAMSAI PILKA		LK; FK LIETAUS; FEKALIJŲ KANALIZACIJA						FASADAI M 1:100	
6. Pastatas turi atitikti STR 2.01.02:2016 "Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas" reikalavimus		 LANGAI, DURYS, SKARDOS LANKS, SPALVA - TAMSAI PILKA								PJŪVIS A-A M 1:100	
7. Dūmtraukių perskyros storis turi būti ne mažesnis kaip 380mm iki neapsaugotų degių pastato konstrukcijų ir 250 mm iki nedegių pastato konstrukcijų.											
8. Dūmtraukuose turi būti sumontuoti nerūdijando plieno indėklai.											
8. Langai turi atitikti STR 2.05.20:2006 "Langai ir išorinės įėjimo durys".											
						LT		STATYTOJAS: UAB "JONAS VINDUER"		18/KR-G-AŠ119/TDP-PP-04	
										LAPAS 1 LAPŲ 1	

SAVITARNOS PLOVYKLA

1A PLANO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
SAVITARNOS PLOVYKLA		
101	TECH. PATALPA	14,90 m²
BENDRAS PASTATO PLOTAS:		14,90 m²



AUKŠTO PLANAS M1:100

PASTABOS:

- Brėžinys neskirtas matuoti.
- Matmenys pateikti centimetrais, aukščiai - metrais.
- Gipsas pertvarose turi būti dvigubas.
- Kelsti bet kuriuos projekto duomenis ar sprendimus, be autoriaus sutikimo drauziama.
- Pastato akustinio komforto klasė C (STR 2.01.07.2003)
- Pastatas turi atitikti STR 2.01.02:2016 "Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas" reikalavimus
- Dūmtraukių perskyros storis turi būti ne mažesnis kaip 380mm iki neapsaugotų deglių pastato konstrukcijų ir 250 mm iki nedeglių pastato konstrukcijų). Dūmtraukiuose turi būti sumontuoti nerūdijančio plieno indėklai.
- Langai turi atitikti STR 2.05.20:2006 "Langai ir išorinės įėjimo durys".

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	GELŽBETONIO KONSTRUKCIJOS	
	MŪRO KONSTRUKCIJOS	A 1762
	APŠILTINIMO SLUOKSNIS	A 1762
	KARKASINĖS KONSTRUKCIJOS	
LK; FK	LIETAUS; FEKALIJŲ KANALIZACIJA	
		LT

ATESTATO NR.

PROJEKTUOTOJAS

ARCHITECT | MANTAS BERTAUSKIS
UAB "Bertauskio projektai", i/k 303166090, PVM LT100008098310
Eitkunu g. 8B-2, Kaunas, bertauskis@gmail.com, +37062061131

PROJ. VADOVAS	M.BERTAUSKIS	2018.09
ARCH.	M.BERTAUSKIS	2018.09
ARCH.	A.GALVELIS	2018.09

STATYTOJAS: UAB "JONAS VINDUER"

OBJEKTAS: ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO IR PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATO - AUTOMOBILIŲ PLOVYKLOS
A. ŠAPOKOS G. 119, GIRAITĖS K., UŽLIEDŽIŲ SEN., KAUNO R. SAV., STATYBOS PROJEKTAS

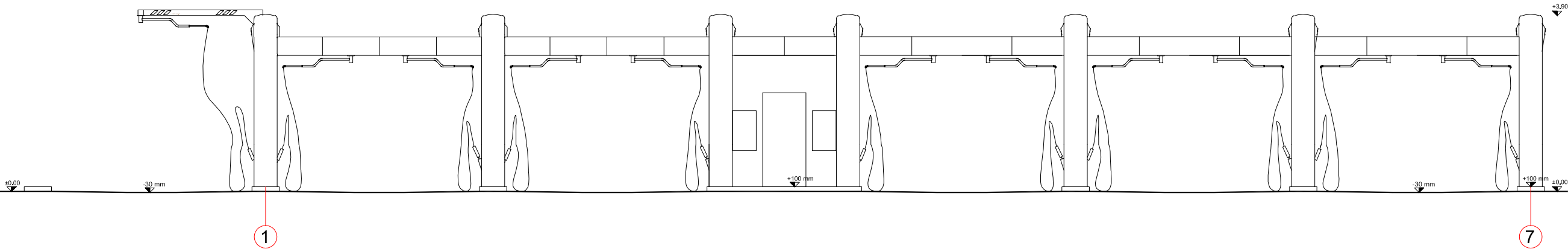
ADRESAS: KAUNO R. SAV., UŽLIEDŽIŲ SEN., GIRAITĖS K., A. ŠAPOKOS G. 119,
KAD NR. 5283/0006:147 UŽLIEDŽIŲ K.V.

AUKŠTO PLANAS M1:100

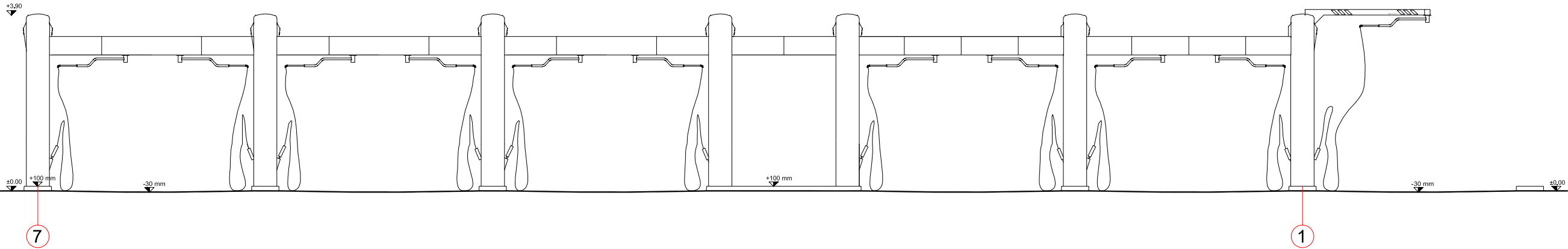
18/KR-G-AŠ119-PP-05

LAPAS	LAPŲ
1	1

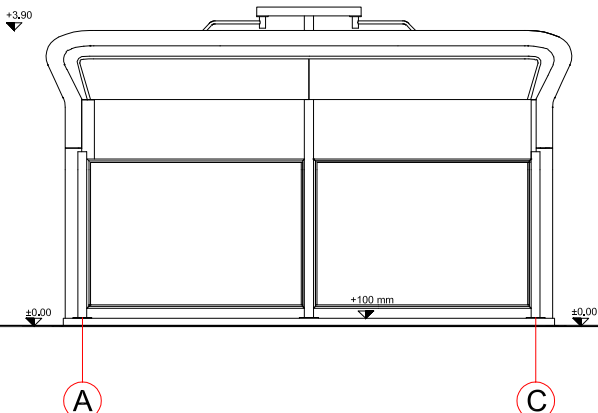
SAVITARNOS PLOVYKLA



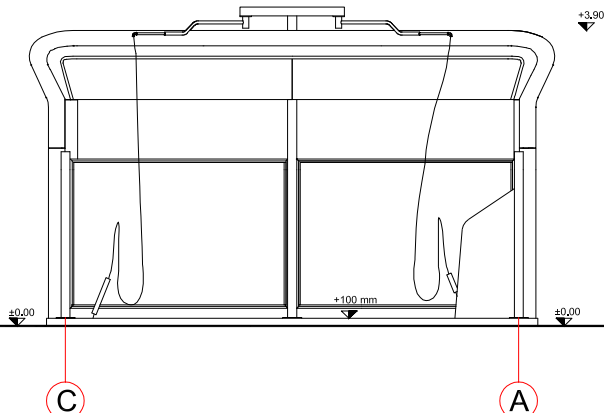
PIETRYČIŲ FASADAS 1 - 7 M1:100



ŠIAURĖS VAKARŲ FASADAS 7 - 1 M1:100



ŠIAURĖS RYTŲ FASADAS A - C M1:100



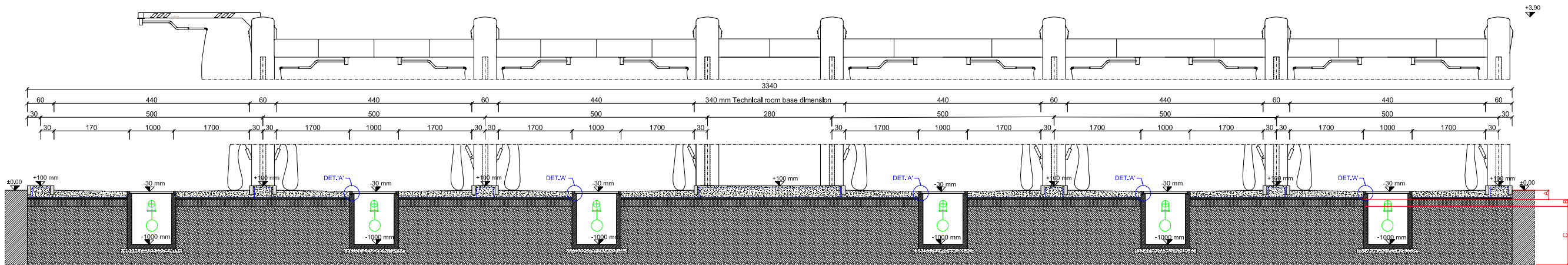
PIETVAKARIŲ FASADAS C - A M1:100

PASTABOS:

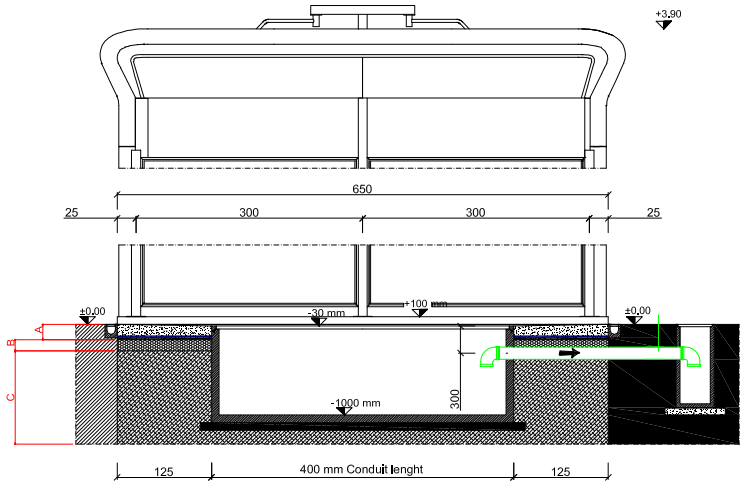
- Brėžinys neskirtas matuoti.
- Matmenys pateikti centimetrais, aukščiai - metrais.
- Gipsas pertvarose turi būti dvigubas.
- Kelsti bet kuriuos projekto duomenis ar sprendimus, be autoriaus sutikimo draudžiama.
- Pastato akustinio komforto klasė C (STR 2.01.07.2003)
- Pastatas turi atitikti STR 2.01.02:2016 "Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas" reikalavimus
- Dūmtraukio perskyros storis turi būti ne mažesnis kaip 380mm iki neapsaugotų deglių pastato konstrukcijų ir 250 mm iki nedeglių pastato konstrukcijų). Dūmtraukiuose turi būti sumontuoti nerūdijančio plieno indėklai.
- Langai turi atitikti STR 2.05.20:2006 "Langai ir išorinės įėjimo durys".

ATESTATO NR.	PROJEKTUOTOJAS				OBJEKTAS: ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO IR PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATO - AUTOMOBILIŲ PLOVYKLOS A. ŠAPOKOS G. 119, GIRAITĖS K., UŽLIEDŽIŲ SEN., KAUNO R. SAV., STATYBOS PROJEKTAS			
	ARCHITECT MANTAS BERTAUSKIS UAB "Bertauskio projektai", i/k 303166090, PVM LT100008098310 Eitkunu g. 8B-2, Kaunas, bertauskis@gmail.com, +37062061131				ADRESAS: KAUNO R. SAV., UŽLIEDŽIŲ SEN., GIRAITĖS K., A. ŠAPOKOS G. 119, KAD NR. 5283/0006:147 UŽLIEDŽIŲ K.V.			
A 1762	PROJ. VADOVAS	M.BERTAUSKIS	2018.09		FASADAI M1:100	LAIŠKA		
A 1762	ARCH.	M.BERTAUSKIS	2018.09			0		
	ARCH.	A.GALVELIS	2018.09					
LT	STATYTOJAS: UAB "JONAS VINDUER"				18/KR-G-AŠ119-PP-06	LAPAS	LAPŲ	
						1	1	

SAVITARNOS PLOVYKLA



PJŪVIS A - A M1:100



PJŪVIS B - B M1:100

PASTABOS:

- Brėžinys neskirtas matuoti.
- Matmenys pateikti centimetrais, aukščiai - metrais.
- Gipsas pertvarose turi būti dvigubas.
- Kelsti bet kuriuos projekto duomenis ar sprendimus, be autoriaus sutikimo draudžiama.
- Pastato akustinio komforto klasė C (STR 2.01.07.2003)
- Pastatas turi atitikti STR 2.01.02:2016 "Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas" reikalavimus
- Dūmtraukių perskyros storis turi būti ne mažesnis kaip 380mm iki neapsaugotų deglių pastato konstrukcijų ir 250 mm iki nedeglių pastato konstrukcijų). Dūmtraukiuose turi būti sumontuoti nerūdijančio plieno indėklai.
- Langai turi atitikti STR 2.05.20:2006 "Langai ir išorinės įėjimo durys".

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	GELŽBETONIO KONSTRUKCIJOS	
	MŪRO KONSTRUKCIJOS	A 1762
	APŠILTINIMO SLUOKSNIS	A 1762
	KARKASINĖS KONSTRUKCIJOS	
LK; FK	LIETAUS; FEKALIJŲ KANALIZACIJA	
		LT

ATESTATO NR.

PROJEKTUOTOJAS



ARCHITECT | MANTAS BERTAUSKIS
UAB "Bertauskio projektai", i/k 303166090, PVM LT100008098310
Eitkunu g. 8B-2, Kaunas, bertauskis@gmail.com, +37062061131

PROJ. VADOVAS	M.BERTAUSKIS	2018.09
ARCH.	M.BERTAUSKIS	2018.09
ARCH.	A.GALVELIS	2018.09

STATYTOJAS: UAB "JONAS VINDUER"

OBJEKTAS: ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO IR PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATO - AUTOMOBILIŲ PLOVYKLOS
A. ŠAPOKOS G. 119, GIRAITĖS K., UŽLIEDŽIŲ SEN., KAUNO R. SAV., STATYBOS PROJEKTAS

ADRESAS: KAUNO R. SAV., UŽLIEDŽIŲ SEN., GIRAITĖS K., A. ŠAPOKOS G. 119,
KAD NR. 5283/0006:147 UŽLIEDŽIŲ K.V.

PJŪVIS A - A M1:100
PJŪVIS B - B M1:100

18/KR-G-AŠ119-PP-07

LAIKA

0

LAPAS

1

LAPŲ

1