

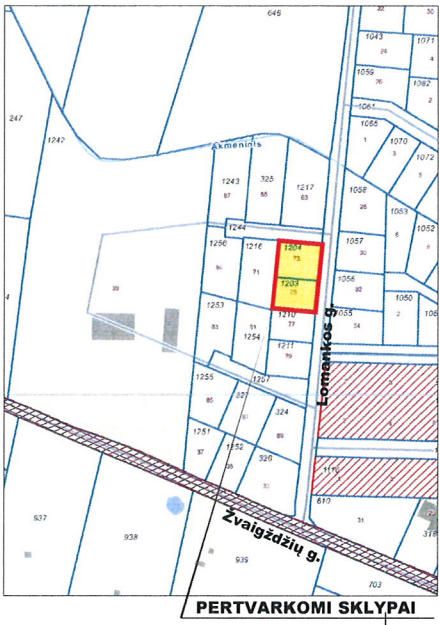
Teritorijų planavimo dokumento pavadinimas:

Koreguojamas detalusis planas, patvirtintas Kauno rajono savivaldybės administracijos direktoriaus "Dėl Kauno rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2012-09-26 [sakymu Nr. IS-1591 patvirtinto Kauno r. sav., Raudondvario sen., Didvyrių k., Žvaigždžių g. 31 žemės sklypo, kadastrinis Nr. 5270/0008:185, detaliojo plano dalies keitimo žemės sklypuose, kadastriniai Nr. 5270/0008:323, 5270/0008:328, 5270/0008:614 - 5270/0008:617, 5270/0008:1191 - 5270/0008:1202, 5270/0008:1205, 5270/0008:1206, 5270/0008:1212 - 5270/0008:1215, patvirtinimo, sklypų sujungimo ir padalijimo, teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimo, statybos reglamento ir specialiųjų žemės naudojimo sąlygų nustatymo [sakymu 2013 m. gruodžio 19 d. Nr. IS - 2253.

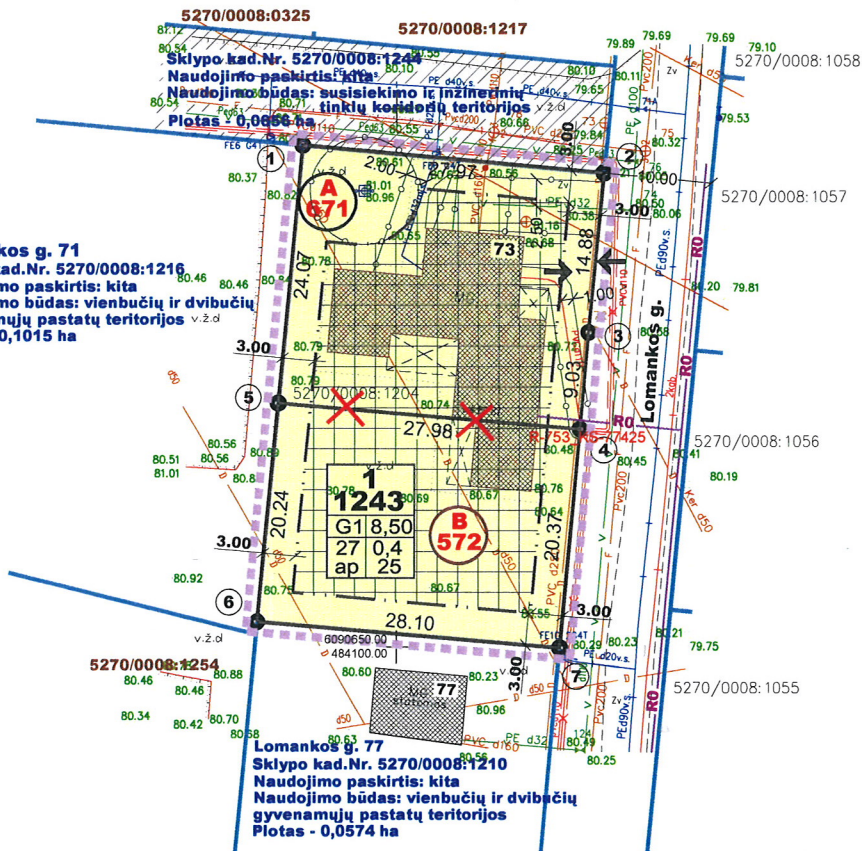
PLANAVIMO UŽDAVINIAI:

Sujungti žemės sklypus Kauno r. sav., Raudondvario apyl. sen., Didvyrių k., Lomankos g. 73, kadastro Nr. 5270/0008:1204 ir Lomankos g. 75, kadastro Nr. 5270/0008:1203 bei nustatyti teritorijos naudojimo reglamentus - teritorijos naudojimo tipą ir kita.

SITUACIJOS SCHEMA



Lomankos g. 71
Sklypo kad. Nr. 5270/0008:1216
Naudojimo paskirtis: kita
Naudojimo būdas: vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos v. 2 d.
Plotas - 0,1015 ha



DUOMENYS APIE NEKILNOJAMO TURTO REGISTRE [REGISTRUOTĄ TURTA]:

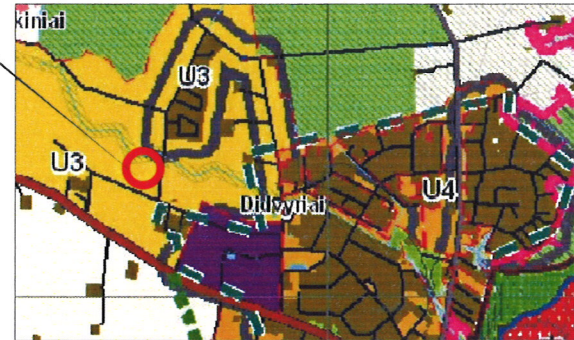
Žemės sklypas kadastro Nr. 5270/0008:1204 registruotas NT registre, brėžinyje "A".
Adresas: Kauno r. sav., Raudondvario sen., Didvyrių k., Lomankos g. 73.
Žemės sklypo plotas 671 kv.m.
Pagrindinė naudojimo paskirtis - kita.
Žemės sklypo naudojimo būdas - vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos.
Savininkai - Vytautas Venclovas, Agnė Vencloviene.
Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:
XXI. Žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai.
XLIX. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos.
Kitos daiktinės teisės:
Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines antžemines komunikacijas, plotas 656 kv.m (viešpataujantis daiktas) žemės sklype kad. Nr. 5270/0008:1244.
Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, plotas 656 kv.m (viešpataujantis daiktas) žemės sklype kad. Nr. 5270/0008:1244.

Žemės sklypas kadastro Nr. 5270/0008:1203 registruotas NT registre, brėžinyje "B".
Adresas: Kauno r. sav., Raudondvario sen., Didvyrių k., Lomankos g. 75.
Žemės sklypo plotas 572 kv.m.
Pagrindinė naudojimo paskirtis - kita.
Žemės sklypo naudojimo būdas - vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos.
Savininkai - Vytautas Venclovas, Agnė Vencloviene.
Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:
XXI. Žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai.
XLIX. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos.
Kitos daiktinės teisės: nėra.

KOREGUOJAMA TERITORIJA

Taškų koordinatų žiniaraštis

Nr.	x	y
1	6090696.62	484091.31
2	6090694.04	484119.16
3	6090679.23	484117.73
4	6090670.24	484116.93
5	6090672.66	484089.05
6	6090649.92	484115.12
7	6090652.35	484087.13



IŠTRAUKA IŠ KAUNO RAJ. SAV. TERITORIJOS BP

DETALIOJO PLANO TERITORIJOS TVARKYMO REŽIMO PAGRINDINIŲ SPRENDINIŲ APRAŠOMOJI LENTELĖ

Sklypo, servituto (jo dalies) Nr.	Sklypo savininkas	Sklypo (jo dalies) ribos tarp taškų:	Sklypo (jo dalies) plotas, (kv.m)	Privalomieji teritorijos naudojimo reglamentai							Papildomi teritorijos naudojimo reglamentai				
				Teritorijos naudojimo tipas	Žemės naudojimo paskirtis	Žemės naudojimo būdai	Leistinas pastatų aukštis (m)	Leistinas užstatymo tankis	Leistinas užstatymo intensyvumas	Užstatymo tipas	Priklausomųjų želdynų teritorijų dalys	Pastatų aukštų skaičius	Statinių paskirtys	Kiti reglamentai Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos	
1	Vytautas Venclovas Agnė Vencloviene	1, 2, 3, 4, 7, 6, 5	1243	GV Gyvenamoji teritorija vienbučių ir dvibučių namų statybai	KT Kita	G1 Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos	8,50	27%	0,4	vd Vienbutis, dvibutis užstatymas	25	1 - 2	vienbutis ar dvibutis gyvenamas namas	VI. Elektros linijų apsaugos zonos. IX. Dujotiekių apsaugos zonos. XXI. Žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai. XLIX. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos.	
Servitutas, plotas 656 kv.m - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis daiktas) žemės sklype kadastro Nr. 5270/0008:1244.															
Kelio servitutas, plotas 656 kv - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis daiktas) žemės sklype kadastro Nr. 5270/0008:1244.															

SUTARTINIAI ŽENKLAI

-----	KOREGUOJAMO DETALIOJO PLANO RIBA
-----	PROJEKTUOJAMO SKLYPO RIBA
XX	NAIKINAMO/ SUJUNGTO ŽEMĖS SKLYPO RIBA
-----	ŽEMĖS SKLYPŲ REGISTRUOTŲ NT REGISTRE RIBA
③	PROJEKTUOJAMO SKLYPO RIBŲ TAŠKAI
-----	STATINIŲ STATYBOS VIETA
-----	GYVENAMOJI TERITORIJA
→←	PROJEKTUOJAMA ĮVAŽIAVIMO - IŠVAŽIAVIMO Į SKLYPĄ VIETA
-----	INŽINERINIŲ TINKLŲ APSAUGINIŲ ZONŲ RIBA
-----	STATYBOS RIBA - kai pastato aukštis 8,50 m
1 1243	SKLYPO NR. (pagal eksplikaciją) SKLYPO PLOTAS (kv.m.)
G1 8,5 27 0,4 vd 25	G1 - ŽEMĖS SKLYPO NAUDOJIMO BŪDAS 8,5 - STATINIŲ AUKŠTIS (metrai) 27 - UŽSTATYMO TANKIS 0,4 - UŽSTATYMO INTENSIVUMAS vd - UŽSTATYMO TIPAS 25 - PRIKLAUSOMIEJI ŽELDINAI SKLYPE
-----	ESAMI SERVITUTAI GRETIMUOSE SKLYPUOSE (teisė važiuoti, tiesti požemines ir antžemines komunikacijas)
-----	ESAMI PASTATAI
-----	SUPROJEKTUOTI RYŠIŲ TINKLAI

PASTABOS:

- Detaliojo plano koregavimas parengtas vadovaujantis:
 - Kauno raj. savivaldybės teritorijos šilumos ūkio specialusis planas (patvirtinta Kauno rajono savivaldybės tarybos 2012 m. sausio 26 d. sprendimu Nr. TS-43).
 - Kauno raj. savivaldybės teritorijos vietinės reikšmės viešųjų kelių išdėstymo žemėtvarkos schema (patvirtinta Kauno raj. sav. tarybos 2009-08-27 sprendimu Nr. TS-341).
 - Infrastruktūros objektų - degalinių išdėstymo Kauno rajone specialiuoju planu (patvirtinta Kauno raj. sav. tarybos 2010-02-18 sprendimu Nr. TS-68).
 - Didžiųjų prekybos įmonių išdėstymo Kauno r. sav., Alšėnų sen. specialiuoju planu (patvirtinta Kauno raj. sav. tarybos 2014-05-15 sprendimu Nr. TS-237).
 - Kauno raj. savivaldybės vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtos specialiuoju planu (patvirtinta Kauno raj. sav. tarybos 2008-11-20 sprendimu Nr. TS-385).
 - Kauno rajono turizmo plėtos teritorijų vystymo iki 2020 m. specialiuoju planu (patvirtinta Kauno raj. sav. tarybos 2014-06-19 sprendimu Nr. TS-275).
 - Kauno raj. savivaldybės teritorijos bendrojo plano I-ojo pakeitimo sprendiniais (patvirtinta Kauno raj. sav. tarybos 2014-08-28 sprendimu Nr. TS-299).
- Projektuojamiems sklypams taikomos "Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos", patvirtintos LR Vyriausybės 1992 05 12 nutarimu Nr. 343 bei daliniai pakeitimai.
- Projektuojamoje teritorijoje infrastruktūra pilnai išvystyta. Magistraliniai inžineriniai tinklai pakloti susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos ribose.
- Visi inžinerinių tinklų įvadai: elektros, dujotiekio, buitinių nuotekų ir vandentiekio tinklai prijungti prie esamų tinklų Lomankos gatvėje.
- Projektuojamų perspektyvinių ryšių tinklų vieta - pagal patvirtinto detaliojo plano sprendinių brėžinį.
- Priklausomųjų želdynų norma procentais nuo žemės sklypo ploto - 25 % (tai želdynų, įskaitant vejas ir gėlynus plotas nuo viso žemės sklypo ploto).
- Projektuojamuose sklypuose saugotinių medžių nėra.
- Koreguojamo detaliojo plano galiojimo riba sutampa su projektuojamo žemės sklypo "1" riba.
- Gretimuose sklypuose vykdoma veikla įtakos projektuojamam sklypui neturės (gretimų sklypų naudojimo būdas - gyvenamosios teritorijos sklypai).
- Motorizuoto eismo gatvių tinklas užtikrina priešgaisrinių ir kitų specialiųjų tarnybų transporto priemonių privažiavimus iki pastato.
- Automobilių parkavimas skaičiuojamas pagal STR 2.06.04:2011 "Gatvės. Bendrieji reikalavimai" (pakeitimai patvirtinti LR aplinkos ministro 2014 m. birželio 17 d. įsakymu Nr. D1-533). Automobiliai parkuojami savame žemės sklype.
- Lomankos gatvės kategorija - D, pagalbinė gatvė (pagal STR 17.06.2014 "Gatvės. Bendrieji reikalavimai"). Visi inžineriniai tinklai jau pakloti Lomankos gatvės RL ribose. Servitutai žemės sklype kad. Nr. 5270/0008:1244 skirti požeminėms, antžeminėms komunikacijoms tiesti, kelio servitutai nustatyti patvirtintame detaliojo plane ir registruoti Nekilnojamojo Turto registre.

Detaliojo plano sprendinius deriname:

Agnė Vencloviene

Vytautas Venclovas

ATESTATO NR 3452	UAB "PLANUOTOJAI" 37/209260	KOMPLEKSAS	Detaliojo plano, patvirtinto Kauno rajono savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu 2013 m. gruodžio 19 d. Nr. IS - 2253 koregavimo projektas žemės sklypuose Kauno r. sav., Raudondvario sen., Didvyrių k., Lomankos g. 73, 75.
A-776	PV	L. PEŽELIENĖ	OBJEKTAS
ARCH.	ARCH.	L. PEŽELIENĖ	Žemės sklypų Kauno r. sav., Raudondvario sen., Didvyrių k., Lomankos g. 73, 75 sujungimo projektas
ETAPAS	INICIATORIUS	AGNĖ VENCLOVIENĖ VYTAUTAS VENCLOVAS	BRĖŽINYS
DP			PAGRINDINIS BRĖŽINYS 1:500
			LAPAS
			LAPŲ SK
			1
			1