



Projekto pavadinimas	Sandėlio statybos, esamos džiovyklos ir esamo praėjimo punkto griovimo, Kertupio g. 63, Neveronių k., Neveronių sen., Kauno r. sav. projektas
Statytojas	UAB T.B.
Statinio adresas	Kertupio g. 63, Neveronių k., Neveronių sen., Kauno r. sav.
Statybos rūšis	Naujo statinio statyba Statinio griovimas
Naudojimo paskirtis	Sandėliavimo paskirties pastatai (7.9.)
Kategorija	Neypatingas statinys
Projekto etapas	Projektiniai pasiūlymai

Dalis	Bendroji
Bylos žymuo	1807B-01-PP

Projekto vadovas	J. Dūda kval. atest. Nr. 38467
Architektai	A. Petrošiūtė kval. atest. Nr. A 2156
Statytojo pritarimas	UAB T.B.

DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS

Eilės Nr.	Lapų sk.	Tekstinių ir grafinių dokumentų pavadinimai	Pastabos
1.	1	Titulinis	
2.	1	Dokumentų žiniaraštis	
3.	1	Pagrindiniai techniniai rodikliai	
4.	3	Projektinių pasiūlymų aiškinamasis raštas	
5.	1	Situacijos planas M1:500	
6.	1	Sklypo sutvarkymo planas M1:500	
7.	1	Pirmo aukšto planas M1:200	
8.	1	Antrasolės planas M1:200	
9.	1	Fasadai M1:200	
10.	1	Pjūvis M1:100	
11.	1	Pastato vizualizacija	

PAGRINDINIAI TECHNINIAI RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I. SKLYPAS			
1. sklypo plotas	m ²	22151	
2. sklypo užstatymo plotas	m ²	5410,67	
3. sklypo užstatymo intensyvumas	%	27,46	
4. sklypo užstatymo tankumas	%	24,43	
5. automobilių stovėjimo vietų sk.	vnt.	6	
II. PASTATAI			
2. Sandėliavimo paskirties pastatas			
2.1. bendrasis plotas*	m ²	1220,22	
2.2. pagrindinis*	m ²	1220,22	
2.3. pagalbinis*	m ²	1220,22	
2.4. pastato tūris *	m ³	7653	
2.5. aukštų skaičius	vnt.	1	
2.6. pastato aukštis *	m	7,59	
2.7. statinio atsparumo ugniai laipsnis		III	

* Žvaigždute pažymėti rodikliai baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus gali turėti neesminių nukrypimų.

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. BENDRIEJI DUOMENYS

Objektas. Sandėliavimo paskirties pastatas;

Statybos rūšis. Naujo statinio statyba; Statinio griovimas.

Adresas. Kertupio g. 63, Neveronių k., Neveronių sen., Kauno r. sav. (Žemės sklypo kad. Nr.

5233/0016:1124 Karmėlavos k. v.);

Žemės sklypo naudojimo būdas. Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos.

Statytojas. UAB T.B.;

Statinio paskirtis. Sandėliavimo paskirties pastatai (7.9.);

Statinio kategorija. Neypatingas statinys.

2. PROJEKTO RENGIMO PAGRINDAS

- Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis;
- Žemės sklypo nuosavybės dokumentai;
- Statinių nuosavybės dokumentai;
- Žemės sklypo planas;
- Topografinė nuotrauka.

3. TRUMPAS STATYBOS SKLYPO APIBŪDINIMAS

Esama situacija. Sklypas netaisyklingo daugiakampio formos. Sklypo teritorijos reljefas yra gana lygus. Statybos zonos aukščių skirtumas nežymus, žemiausia altitudė 68,46 m. Sklypo statybos teritorija žemėja iš pietų

pusės į šiaurės pusę. Sklypo rytinė, vakarinė ir šiaurinė dalys ribojasi su esamais kaimyniniais sklypais, pietinė sklypo dalis ribojasi su esama Kertupio gatve. Įvažiavimas į sklypą pietinėje sklypo dalyje, iš esamos Kertupio gatvės. Sklype yra kitų pastatų – administracinis pastatas, kompresorinė, katilinė, mechaninės dirbtuvės, gamybinis pastatas, sandėlis, kiti kiemo inžineriniai statiniai. Sklypo teritorijoje yra kitoms žinyboms priklausančių inžinerinių tinklų ar komunikacijų, kurių apsauginės zonos patenka į sklypą, tačiau ne į projektuojamo pastato statybos zoną. Sklype galioja šios specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

- Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos – 0,0921 ha;
- Valstybinio geodezinio pagrindo punktų apsaugos zonos – 0,0008 ha;
- Elektros linijų apsaugos zonos – 0,1206 ha;
- Aerodromo apsaugos zonos ir aerodromo sanitarinės apsaugos zonos – 2,251 ha;
- Ryšių linijų apsaugos zonos – 0,0048 ha.

Sprendiniai. Remiantis Kauno rajono savivaldybės teritorijos bendrojo planu (2007-2017m), sklypas patenka į pramonės, logistikos ir komercinės teritorijų funkcinę zoną. Tai funkcinė zona, kurioje vyrauja pramonės ir sandėliavimo paskirties teritorijos, visuomeninės paskirties teritorijos, komercinės paskirties teritorijos, inžinerinės infrastruktūros teritorijos, bendro naudojimo teritorijos. Sandėlis projektuojamas pramonės ir sandėliavimo sklypo zonoje, greta kito esamo sandėlio. Sklypui detalusis planas nėra parengtas. Sprendiniai dėl sklypo užstatymo tankumo ir intensyvumo, pastato aukštingumo priimti vadovaujantis STR 2.03.02:2005 "Gamybos, pramonės ir sandėliavimo statinių sklypų tvarkymas", taip pat mažiausiais leistiniais atstumais, užtikrinanciais statinių mechaninį atsparumą ir pastovumą (tarp statinių pamatų ir inžinerinių tinklų bei kitų inžinerinių statinių, tarp įvairios paskirties inžinerinių tinklų, tarp želdinių ir statinių elementų), atstumais iki sklypo ribos pagal STR 1.05.01:2017 7 priedo reikalavimus, priešgaisrinius atstumus.

Automobilių stovėjimo vietų poreikis prie naujai statomo pastato nustatomas remiantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ - projektuojamos šešios automobilių stovėjimo vietos. Šalia projektuojamo statinio (šiaurinėje, pietinėje ir vakarinėje pusėse) transporto stovėjimo, apsisukimo zonos - naujos. Transporto judėjimui ir stovėjimui numatyta kietos skaldos danga.



1. pav. Ištrauka iš Kauno rajono savivaldybės bendrojo plano

4. TRUMPAS PROJEKTUOJAMO PASTATO APIBŪDINIMAS

Sprendiniai. Prieš vykdant sandėlio statybas griunami esami sklypo statiniai:

- Džiovykla (unik Nr. 5298-2013-1053) gamybos pramonės paskirties;
- Praėjimo punktas (unik. Nr 5298-2013-1020) administracinės paskirties.

Projektuojamas sandėlis yra vieno aukšto, stogo kraigas ~7,59 m aukštyje nuo žemės paviršiaus. Pastatas vienuatūris, metalinių konstrukcijų. Pagrindinė laikanti konstrukcija – gamyklinės sertifikuotos plieninės santvaros ir metaliniai HEB-200 profiliai. Metalinė konstrukcija dengiama daugiasluoksnėmis plokštėmis. Numatyti penki pagrindiniai patekimai į statinį, per vartus ir duris vartuose 1-9 ir A-E fasaduose, taip pat per duris 9-1 ir A-E fasaduose.

Statinyje numatytos šešios patalpos. Pirmas aukštas – keturios sandėliavimo patalpos. Antresolės aukštas – dvi sandėliavimo patalpos. Bendras visų patalpų plotas – 1220,22 m².

5. TRUMPAS INŽINERINIŲ TINKLŲ APIBŪDINIMAS

Vandentiekis. Neprojektuojamas.

Nuotekos. Neprojektuojamos.

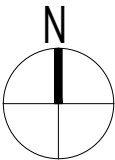
Elektra. Projektuojama, elektros tinklai.

Šiluminės energijos tiekimas. Neprojektuojama.

Vėdinimas. Neprojektuojama.

Telekomunikacijos. Neprojektuojama.

SITUACIJOS PLANAS M1:500



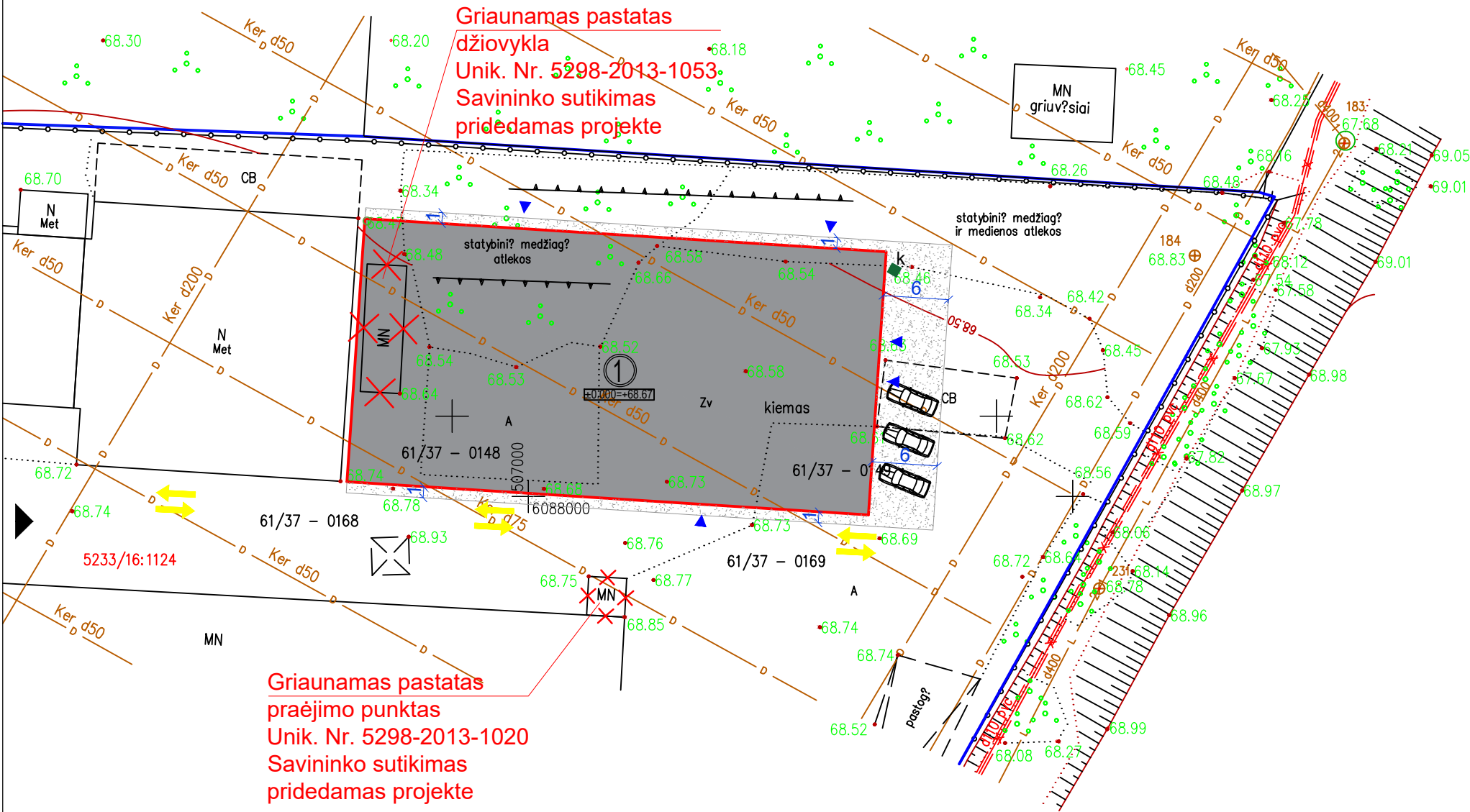
0	Projekto viešinimui			
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
Kval. patv. dok. Nr.	Projektuotojas	 STATINIO PROJEKTAS J. Dūdos projektavimo i.v. mob. tel.: 8-610-03701 El. p.: statinioprojektas@gmail.com		Objektas Sandėlio statybos, esamos džiovyklos ir esamo praėjimo punkto griovimo, Kertupio g. 63, Neveronių k., Neveronių sen., Kauno r. sav. projektas
38467	PV	J. Dūda	2018-08	Brėžinys
				Situacijos planas M1:500
LT	Statytojas	UAB T.B.		Žymuo
				Lapas
				1
				Lapų
				1

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- Žemės sklypo ribos
- Projektuojamas sandėlis
- Patekimas į pastatą
- Patekimas į statybos teritoriją
- Buitinių atliekų konteinerio vieta
- Projektuojama automobilio stovėjimo vieta
- Skaldos danga (250m²)
- Transporto judėjimo kryptys

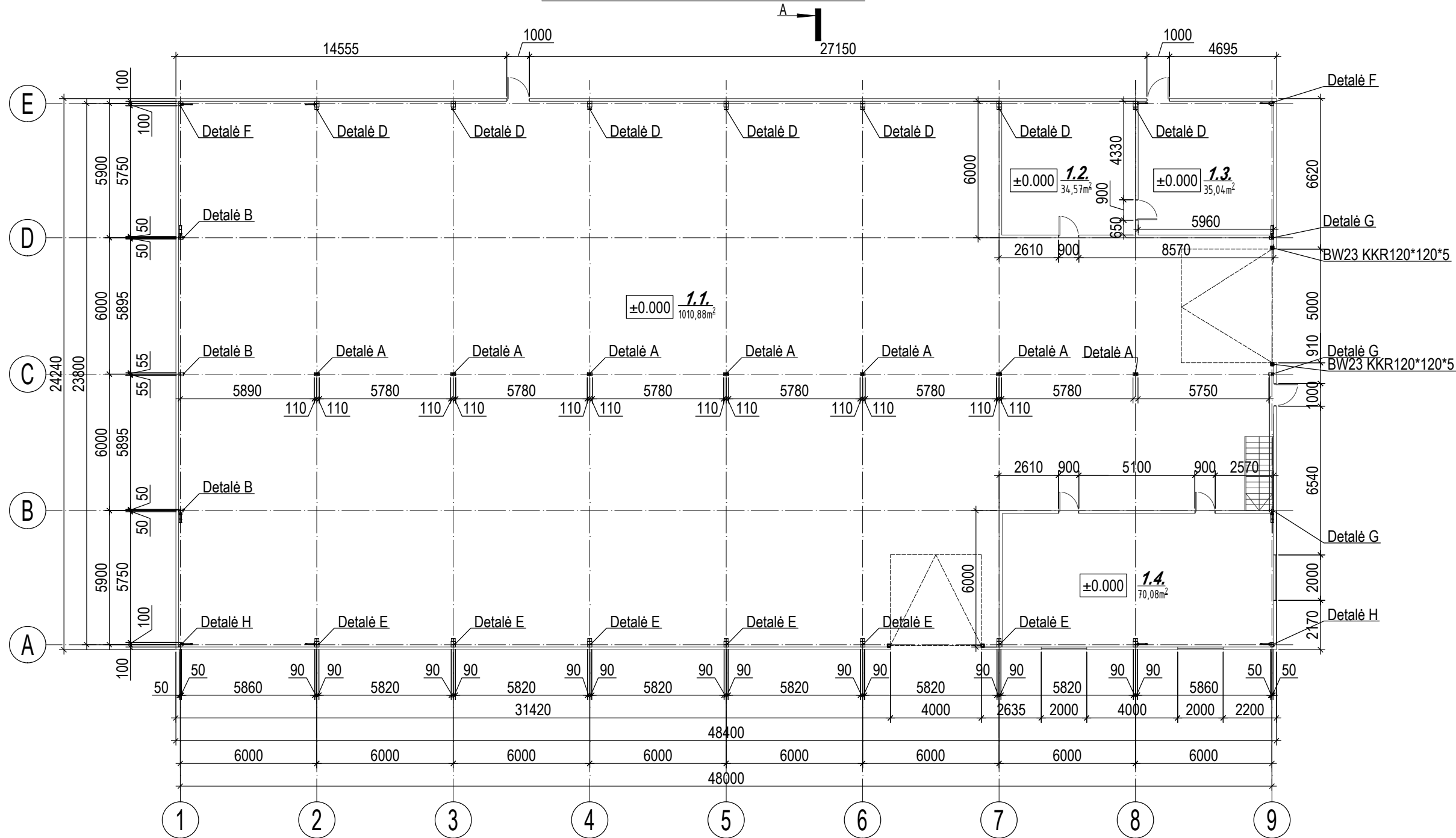
RODIKLIAI:

- Žemės sklypo plotas - 22151m²
- Žemės sklypo užstatymas - 5410,67m²
- Užstatymo tankumas - 24,43%
- Pastato bendrasis plotas - 1220,22m²
- Užstatymo intensyvumas - 27,46%
- Projektuojamo pastato tūris - 7653m³
- Projektuojamo pastato aukštis - 7,59m



0		Projekto viešinimui					
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)					
Kval. patv. dok. Nr.	Projektuotojas	 STATINIO PROJEKTAS J. Dūdos projektavimo i.v. mob. tel.: 8-610-03701 El. p.: statinioprojektas@gmail.com			Objektas Sandėlio statybos, esamos džiovyklos ir esamo praėjimo punkto griovimo, Kertupio g. 63, Neveronių k., Neveronių sen., Kauno r. sav. projektas		
38467	PV	J. Dūda		2018-08	Brėžinys Sklypo sutvarkymo planas M1:500	Laida	
A2156	ARCH	R. Petrošiūtė		2018-08		0	
LT	Statytojas	UAB T.B.			Žymuo 1807B-01-PP	Lapas 1	Lapų 1

PIRMO AUKŠTO PLANAS M1:200



TECHINIAI PASKIRTIES RODIKLIAI:

Bendrasis plotas	1220,22m ²
Pagrindinis plotas	1220,22m ²
Užstatymo plotas	1173,22m ²
Pastato tūris	7653m ³
Pastato aukštis	7,59m

PIRMO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA:

Eil. Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas, m ²
1.1.	Sandėliavimo patalpa	1010,88 m ²
1.2.	Sandėliavimo patalpa	34,57 m ²
1.3.	Sandėliavimo patalpa	35,04 m ²
1.4.	Sandėliavimo patalpa	70,08 m ²
Iš viso:		1150,57 m ²

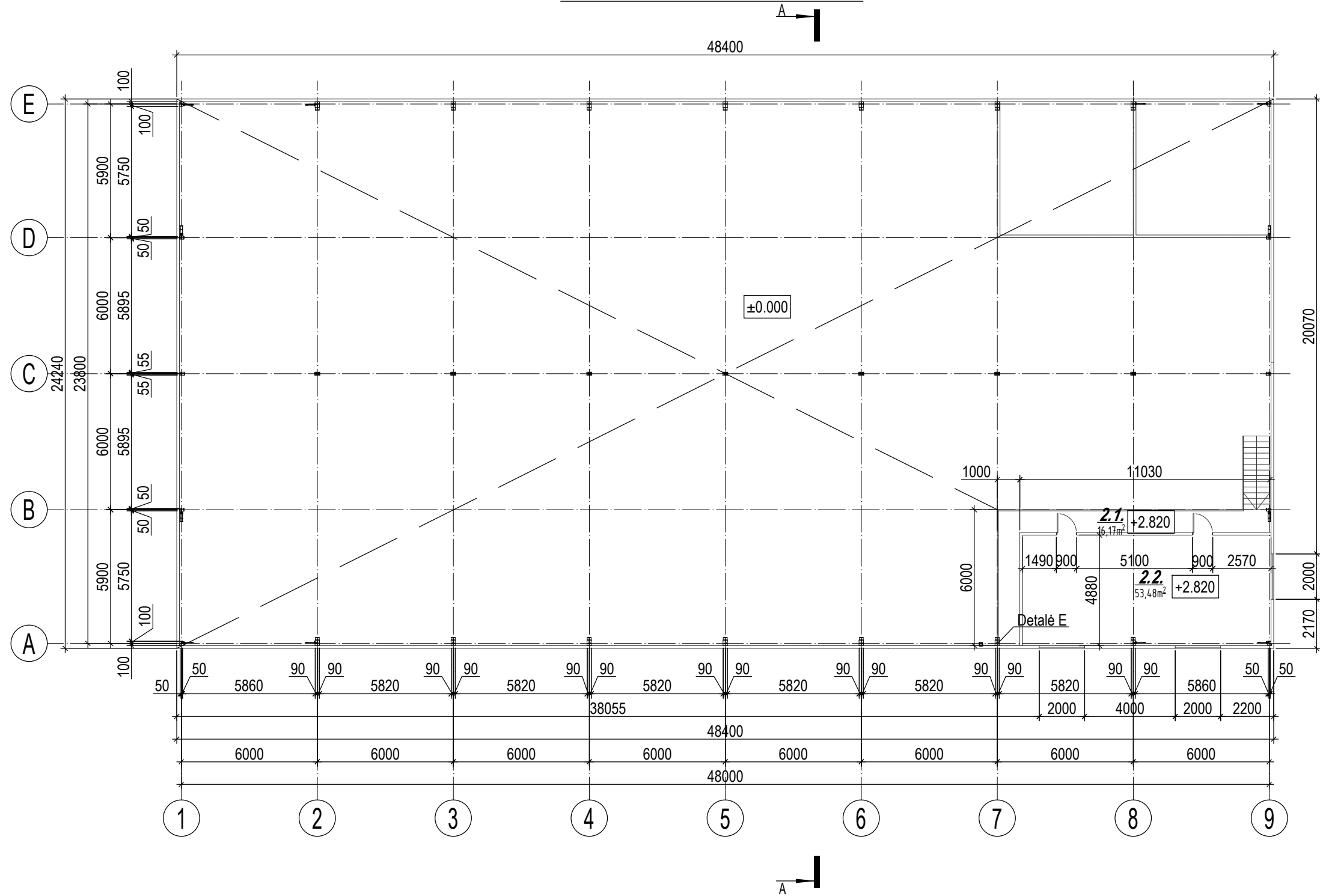


PASTABOS:

1. Pastato išorinės nelaikančios sienos - daugiasluoksnės sieninės plokštės 120mm, su polistireninio putplasčio užpildu.

0	Projekto viešinimui								
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)							
Kval. patv. dok. Nr.	Projektuotojas  STATINIO PROJEKTAS J. Dūdos projektavimo i.v. mob. tel.: 8-610-03701 El. p.: statinioprojektas@gmail.com				Objektas Sandėlio statybos, esamos džiovyklos ir esamo praėjimo punkto griovimo, Kertupio g. 63, Neveronių k., Neveronių sen., Kauno r. sav. projektas				
	38467	PV	J. Dūda		2018-08	Brėžinys Pirmo aukšto planas M1:200		Laida	
	A 2156	ARCH	R. Petrošiūtė		2018-08			0	
LT	Statytojas UAB T.B.				Žymuo 1807B-00-PP			Lapas	Lapų
							1	1	

ANTRESOLĖS PLANAS M1:200



TECHNINIAI PASKIRTIES RODIKLIAI:

Bendrasis plotas	1220,22m ²
Pagrindinis plotas	1220,22m ²
Užstatymo plotas	1173,22m ²
Pastato tūris	7653m ³
Pastato aukštis	7,59m

ANTRESOLĖS PATALPŲ EKSPLIKACIJA:

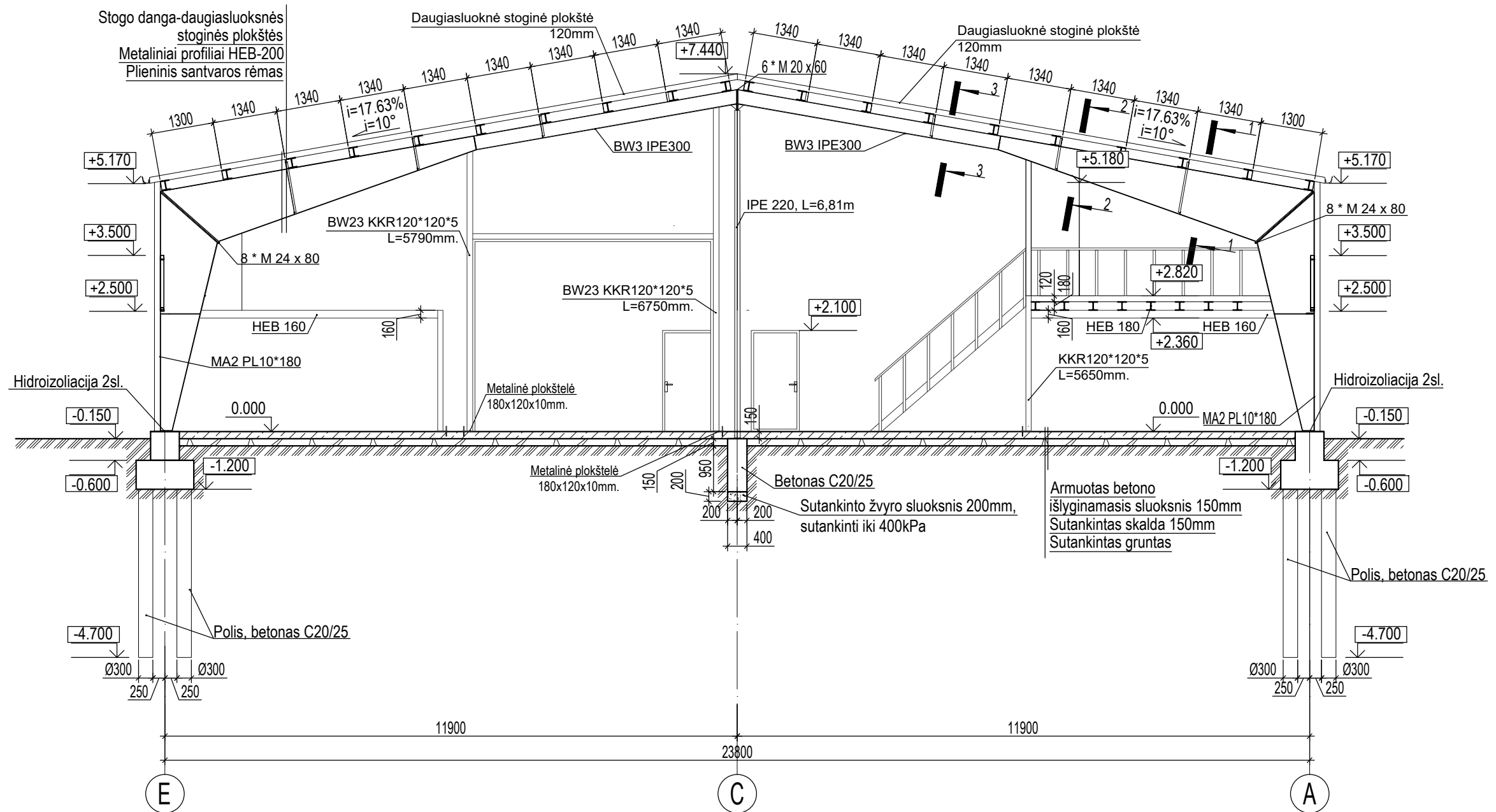
Eil. Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas, m ²
2.1.	Koridorius	16,17 m ²
2.2.	Sandėliavimo patalpa	53,48 m ²
Iš viso:		69,65 m ²

PASTABOS:

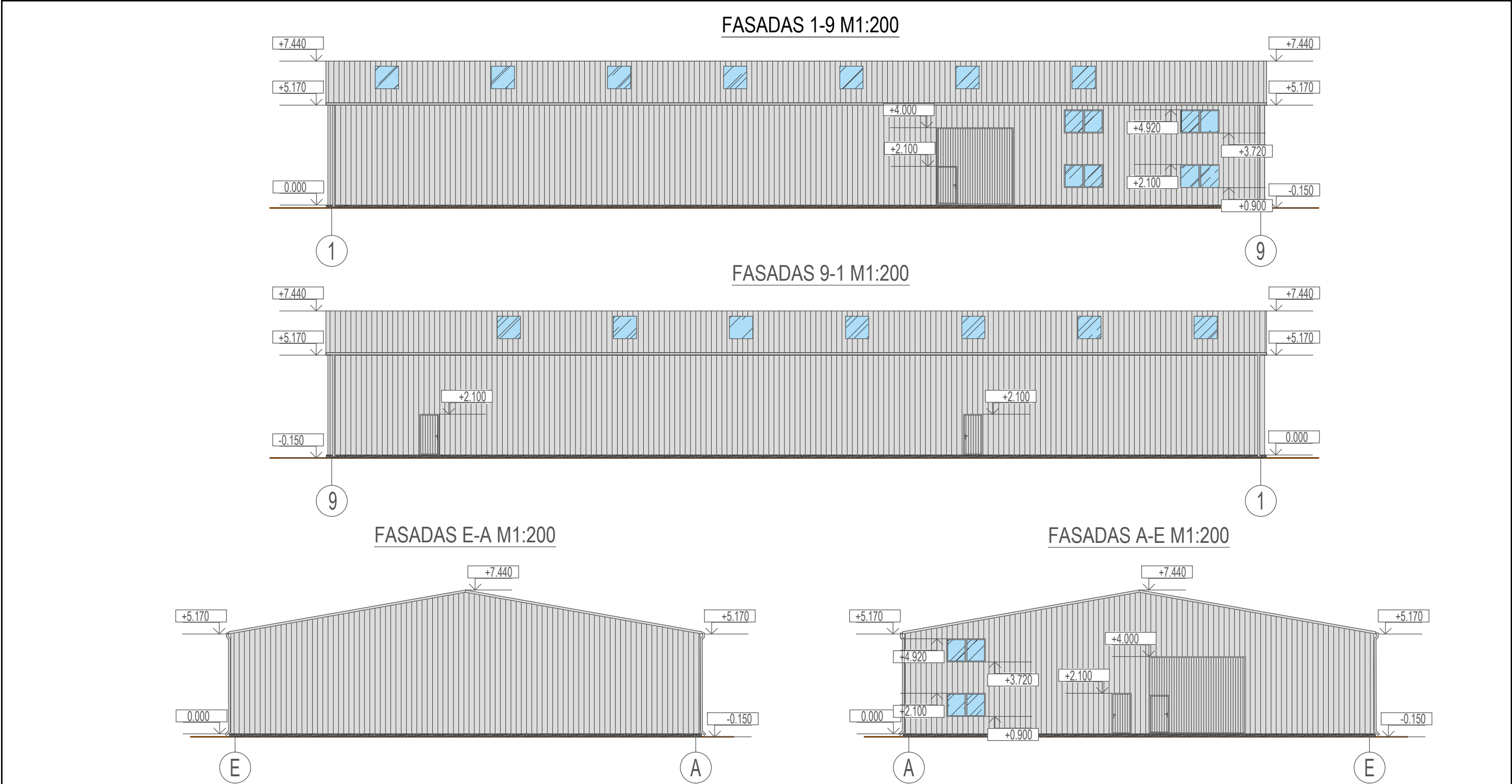
1. Pastato išorinės nelaikančios sienos - daugiasluoksnės sieninės plokštės 120mm, su polistireninio putplasčio užpildu.

0	Projekto viešinimui					
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)				
Kval. patv. dok. Nr.	Projektuotojas	 STATINIO PROJEKTAS J. Dūdos projektavimo i.v. mob. tel.: 8-610-03701 El. p.: statinioprojektas@gmail.com			Objektas Sandėlio statybos, esamos džiovyklos ir esamo praėjimo punkto griovimo, Kertupio g. 63, Neveronių k., Neveronių sen., Kauno r. sav. projektas	
	38467	PV	J. Dūda		2018-08	Brėžinys
	A 2156	ARCH	R. Petrošiūtė		2018-08	Antresolės planas M1:200
LT	Statytojas			UAB T.B.		Žymuo
						1807B-00-PP
						Lapas
						1
						Lapų
						1

PASTATO PJŪVIS M1:100



0	Projekto viešinimui								
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)							
Kval. patv. dok. Nr.	Projektuotojas		 STATINIO PROJEKTAS J. Dūdos projektavimo i.v. mob. tel.: 8-610-03701 El. p.: statinioprojektas@gmail.com		Objektas				
					Sandėlio statybos, esamos džiovyklos ir esamo praėjimo punkto griovimo, Kertupio g. 63, Neveronių k., Neveronių sen., Kauno r. sav. projektas				
	38467	PV			J. Dūda		2018-08	Brėžinys	Laida
	A 2156	ARCH			R. Petrošiūtė		2018-08		Pastato pjūvis M1:100
LT	Statytojas		UAB T.B.		Žymuo		Lapas	Lapų	
					1807B-00-PP		1	1	



Nr.	Žym. fasade	Pastato dalis	Apdailos medžiaga
1		Stogas	Daugiasluksnė stoginė plokštė, spalva - pilka.
2		Sienos	Daugiasluksnė sieninė plokštė, spalva - pilka.
3		Langai	Langai plastikiniai, spalva - balta
4		Vartai ir durys	Vartai ir durys metaliniai, spalva - pilka.
5		Cokolis	Tinkas, spalva - pilka

0		Projekto viešinimui							
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)							
Kval. patv. dok. Nr.	Projektuotojas		 STATINIO PROJEKTAS J. Dūdos projektavimo i.v. mob. tel.: 8-610-03701 El. p.: statinioprojektas@gmail.com		Objektas Sandėlio statybos, esamos džiovyklos ir esamo praėjimo punkto griovimo, Kertupio g. 63, Neveronių k., Neveronių sen., Kauno r. sav. projektas				
38467	PV	J. Dūda		2018-08	Brėžinys Fasadas 1-9 M1:200 Fasadas 9-1 M1:200 Fasadas E-A M1:200 Fasadas A-E M1:200	Laida			
A 2156	ARCH	R. Petrošiūtė		2018-08		0			
LT	Statytojas		UAB T.B.		Žymuo	1807B-00-PP		Lapas	Lapų
								1	1

PASTATO VIZUALIZACIJA



0		Projekto viešinimui						
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)						
Kval. patv. dok. Nr.	Projektuotojas	STATINIO PROJEKTAS J. Dūdės projektavimo i.v. mob. tel.: 8-610-03701 El. p.: statinioprojektas@gmail.com			Objektas			
					Sandėlio statybos, esamos džiovyklos ir esamo praėjimo punkto griovimo, Kertupio g. 63, Neveronių k., Neveronių sen., Kauno r. sav. projektas			
	38467	PV	J. Dūda		2018-08	Brėžinys Pastato vizualizacija	Laida	
	A 2156	ARCH	R. Petrošiūtė		2018-08		0	
LT	Statytojas	UAB T.B.			Žymuo	1807B-00-PP	Lapas	Lapų
							1	1