

Kauno r.sav., Domeikavos sen., Šakių k., Tauro g. 7
DETAUS PLANO KOREGAVIMAS

Pavadinimas:
Kauno rajono savivaldybės tarybos 2009-08-27 sprendimu Nr. TS-339 patvirtinto Kauno r. sav., Domeikavos sen., Šakių k., kadastro Nr. 5217/0014:593, detaliojo plano koregavimas žemės sklype Kauno r. sav., Domeikavos sen., Šakių k., Tauro g. 7, kadastro Nr. 5217/0014:974.

IŠTRAUKA IŠ KAUNO RAJONO BENDROJO PLANO
BENDROJO PLANO I PAKEITIMO



TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAI

T	1	2
1	2	
3	4	
5	6	

T - Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis
1 - žemės naudojimo būdas
2 - leistinas pastatų aukštis (metrais)
3 - Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis
4 - leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas
5 - užstatymo tipas (VD - vienuolynų/dvibūčių)
6 - priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %

TERITORIJOS NAUDOJIMO TIPAI

GV - Vienbūčių ir dvibūčių gyvenamųjų pastatų teritorija

1	2
1	2

1 - sklypo numeris
2 - sklypo plotas, m²

DUOMENYS APIE SKLYPĄ:

1. Sklypo kad. Nr. 5217/0017:974

Adresas: Kauno r. sav. Domeikavos sen.,

Šakių k., Tauro g. 7

Savininkai: S.N., G.N., D.B., R.B. (privatūs asmenys)

Sklypo plotas: 0,1099 ha.

Esama pagrindinė žemės naudojimo paskirtis: Kita

Esamas naudojimo būdas: Gyvenamosios teritorijos,

Pobūdis: Mažaukščių gyvenamųjų pastatų statybos.

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

---	Detaliojo plano galiojimo riba (sutampa su sklypo riba)
1	Nekilnojamojo turto registre (registruoto sklypo) ribos, kurios atitinka planuojamo sklypo ribas
---	Sklypą dalinanti riba
---	Vienbūčių ir dvibūčių gyvenamųjų pastatų teritorijos
---	Gretimų (registruotų) sklypų ribos
---	Statybinės zonos riba (pastatų aukštis iki 8,5m)
---	Statybinė zona (leistinas pastatų aukštis - 8,5m)
---	Statybinė zona (statyba galima perkėlus/iškėlus inžinerinius tinklus)
---	Servitutas
---	Inžinerinių tinklų apsaugos zonos riba
---	Gatvės raudonosios linijos
---	Esami pastatai
---	Siūloma įvažiavimo/išvažiavimo vieta į sklypą

PASTABOS:

- Planavimo tikslas: sklypo (kadastro Nr. 5217.0014:974) padalijimas į du žemės sklypus, teritorijos naudojimo reglamento - teritorijos naudojimo tipo ir kita nustatymas.
- Plano koregavimas rengiamas sutinkamai su Kauno r. savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu dėl teritorijų planavimo proceso inicijavimo Nr. S-50 (2018-01-11), Teritorijų planavimo proceso inicijavimo sutartimi Nr. S-114 (2018-02-07), Kauno r. savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu dėl detaliojo plano koregavimo, finansavimo ir planavimo tikslų ir darbų programos patvirtinimo Nr. S-155 (2018-01-30).
- Sklypų plotai ir kampų koordinatės nurodytos pagal patvirtintus kadastrinius matavimus.
- Galimas sklypų plotų paklauda dėl plotų apvalinimo.
- Dydžiai pateikiami metrais, plotai - kvadratiniais metrais.
- Detaliojo plano galiojimo riba sutampa su planuojamo sklypo riba.
- Sklypams nr. 1 ir 2 žemės paskirtis yra nekeičiama (kita), žemės naudojimo būdas tikslinamas iš gyvenamosios teritorijos (pobūdis - mažaukščių gyvenamųjų pastatų statybos) į vienbūčių ir dvibūčių gyvenamųjų pastatų teritorijos.
- Į dalinamą sklypą nr. 1 patenkama iš Tauro g. į sklypą nr. 2 patenkama per kelio servitutą S1, esantį sklype Nr. 1. Servitutas S1 jungiasi su Tauro gatve.
- Vandens tiekimas vykdomas iš centralizuotų vandentiekio ir nuotekų tinklų.
- Išorės gaisrų gesinimui planuojamoje teritorijoje numatoma naudoti esamą hidrantą, nutolusį apie 135m į rytų pusę (šalia pastato adresu Stumbro g. 25).
- Planuojamoje teritorijoje numatomi du nauji servitutai S1 ir S2 (pagal "Žemės sklypo naudojimosi tvarkos planą (notariniam veiksmui)").
- Planuojamoje teritorijoje nauji elektros tinklai neplanuojami. Elektros tiekimas vykdomas iš esamų elektros tinklų.
- Tiesiant inžinerinius tinklus per kitus sklypus, turi būti gauti tų sklypų savininkų sutikimai pagal LR nustatytus reikalavimus. Nutiesus inžinerinius tinklus, į sklypų registro dokumentus turi būti įrašyti apribojimai nuo jų. Apribojimų plotus nustatyti geodezinių matavimų metu.
- Planuojamuose sklypuose nr. 1-2 statybos metu turi būti įrengta ne mažiau 25%, teritorijos žaliųjų plotų, vadovautis LR AM įsakymu Nr.D1-694 patvirtintu 2007-12-21 ("Priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašas"). Želdynų vieta tikslinama techninio projekto metu.
- Detaliajame plane nurodoma sąlyginės įvažiavimo į sklypus vietos.
- Pasikeitus projektavimą reglamentuojantiems dokumentams, statiniai turi būti projektuojami pagal tuo metu galiojančius LR projektavimą normuojančius teisės aktus.

- Automobilių parkavimas turi būti sprendžiamas sklypų ribose.
- Būtina užtikrinti greta esančių sklypų drenažo veikimą jei tai priklauso nuo sklype esančio drenažo.
- Gretimose teritorijose vykdoma ūkinė veikla planuojamai teritorijai įtakos neturės.
- Detaliojo plano sprendiniai neigiamų socialinių ekonominių pasekmių ir žalingo poveikio aplinkai neturės, nes planuojami sklypai neprieštarauja Kauno rajono bendrojo plano I keitimui, patvirtintam 2014m. rugpjūčio 28d., sprendimu TS-299.

DERINU DETALIOJO PLANO KOREKCIJĄ:
ŽEMĖS SKLYPO SAVININKAI:

S.N. (privatus asmuo)

G.N. (privatus asmuo)

D.B. (privatus asmuo)

R.B. (privatus asmuo)

				Pavadinimas: Kauno r.sav., Domeikavos sen., Šakių k., Tauro g. 7 DETAUS PLANO KOREGAVIMO PROJEKTAS	
Atestato Nr.	Pareigos	V., Pavardė	Data	Adresas: Kauno r.sav., Domeikavos sen., Šakių k., Tauro g. 7	
ATP 2068	PV	U. Ivankevičienė	2018.06	Brėžinys: DETALUSIS PLANAS	
ATP 2068	Arch.DV	U. Ivankevičienė	2018.06	Žymuo: 2018-01-DP-01	
ATP 2068	Architektė	U. Ivankevičienė	2018.06	Dalis: SP	
Organizatorius: Kauno rajono savivaldybės administracija Iniciatoriai: G.N., S.N., D.B., R.B. (privatūs asmenys)				Etapas: DP	Mastelis: 1:500
				Lapas: 1	Lapų: 2