

Sandėlio Kauno r. sav., Garliavos apyl.
sen., Pagirių k., Gimtinės g.3, statybos projektas

Projektiniai pasiūlymai*2018

NUMATOMŲ PROJEKTUOTI STATINIŲ PAŽINTINIAI DUOMENYS

1.PROJEKTUOJAMO STATINIO DUOMENYS.

Statybos vieta, statybos rūšis, statinio paskirtis, projekto rengimo pagrindas.

Statinio statybos adresas: Kauno r. sav., Garliavos apyl.

sen., Pagirių k., Gimtinės g.3,

Statinio paskirtis: Vadovaujantis STR 1.01.03:2017 statybos techniniu reglamentu

„Statinių klasifikavimas“ negyvenamas pastatas- sandėliavimo paskirties pastatai – sandėliavimui skirti pastatai .

Statybos rūšis: nauja statyba.

Statinio kategorija: Vadovaujantis Statybos įstatymo 2 straipsnio 28 dalimi , pastatas priskiriamas neypatingos kategorijos statiniams .

Statybos projekto etapas: PP.

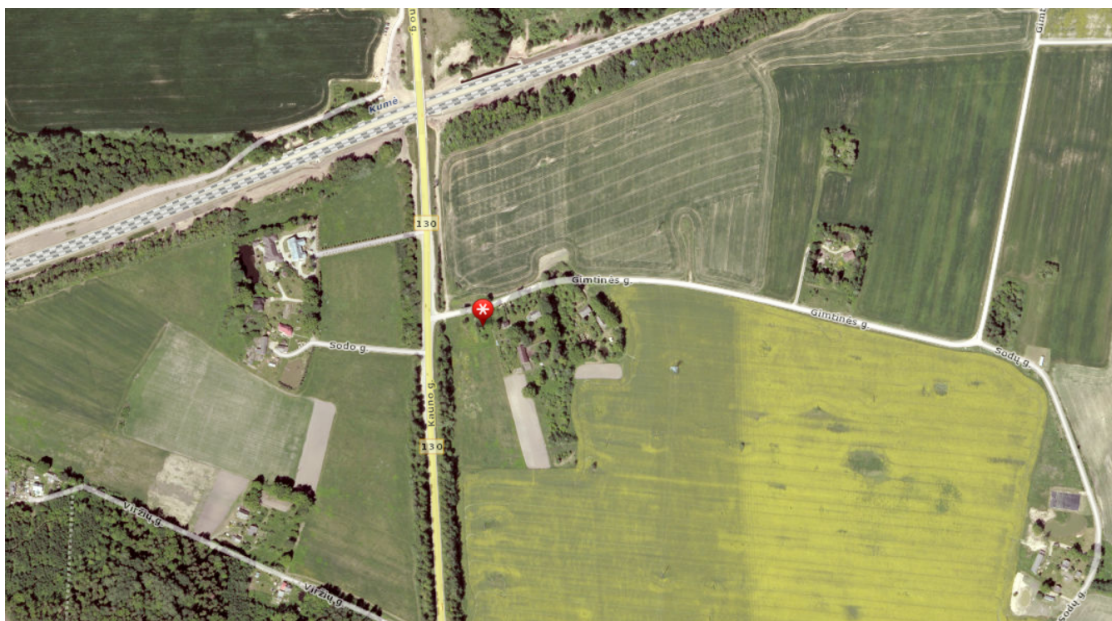
Užsakovas/statytojas: A.M.

2. ESAMOS BŪKLĖS ĮVERTINIMAS

Statybos geografinė vieta.

Projektuojamas pastatas Kauno r. sav., Garliavos apyl.sen., Pagirių k., Gimtinės g.3,

Gretimi sklypai – sklypas yra mišrioje teritorijoje, vykdoma veikla neturi neigiamo poveikio gretimoms (žemės ūkio paskirties sklypai) teritorijoms .



Žemės sklypo plotas: 0,5181 ha.

Pagrindinė naudojimo paskirtis: kita.

Žemės sklypo naudojimo būdas: pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos.

Specialiosios naudojimo sąlygos:

XXI. Žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai ,
0,5181 ha;

VI. Elektros linijų apsaugos zonos

II. Kelių apsaugos zonos, 0,018 ha;

Servitutai: sklypo teritorijoje servitutai nenumatyti.

Ryšys su gretimu užsakymu: Gretimi sklypai – pastatas projektuojamas mišrioje teritorijoje, vykdoma veikla neturi neigiamo poveikio gretimoms teritorijoms, kuriose vykdoma žemės ūkio veikla .

Nagrinėjamas žemės sklypas ribojasi su Gimtinės gatve. Vakarinėje, pietinėje ir rytinėje pusėse - žemės ūkio paskirties sklypai.

Ryšys su kultūros paveldo vertybėmis: sklypo teritorijoje nekilnojamųjų kultūros vertybių nėra, nagrinėjamas sklypas nepatenka į jokiais nekilnojamųjų kultūros vertybių apsaugos zonas.

Statybos sklypo paruošimas:

Griaunami esami statiniai ir iškeliami inžineriniai tinklai. Griaunamų inžinerinių tinklų statybos aikštelėje nėra.

3. SKLYPO PLANO SPRENDINIAI.

Projektinė dokumentacija rengiama vadovaujantis projektavimo metu galiojančiais teritorijos planavimo dokumentais, Statybos techniniais reglamentais bei kitais projektavimą ir statybą reglamentuojančiais teisės aktais. Techninio darbo projekto sprendiniai nepažeidžia trečiųjų asmenų interesų bei atitinka visas priešgaisrines, aplinkosaugines, higienos, statybos normas, taisykles ir reikalavimus.

Sklypo planiniai sprendiniai parengti atsižvelgiant į esamą situaciją, užsakovo pageidavimus, automobilių poreikį, pastato išsidėstymą su aplinkiniu užstatymu. Gretimi sklypai taip pat priklauso tiems patiems savininkams. Juose ir rekonstruojama pastate, vykdoma bendra veikla. Rekonstruojamo statinio vieta sklype nesikeičia, griaunama tik prie įėjimo į pastatą esančios kolonos, laikančios stogą virš įėjimo. Šalia pastato numatoma betono trinkelų danga automobilių parkavimui.

Sklypo užstatymo intensyvumas ir tankumas atitinka bendrojo plano nustatytus reikalavimus.

Įvažiavimas/išvažiavimas į sklypą numatomas iš pietinėje pusėje esančios Gimtinės gatvės.

Sklypo sutvarkymui naudojamos medžiagos: betono trinkelės, skalda, žvyras. Automobilių parkavimas numatytas sklypo teritorijoje. Statybos vietoje sklypo reljefas keičiamas nežymiai. Želdynų, įskaitant vejas ir gėlynus, plotas nuo viso žemės sklypo ploto yra ne mažiau nei 15 % .

GK-2018-09-05-PP	Lapas	Lapų	Laida
	2	7	O

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vnt.		
1.SKLYPAS			
1.1.Sklypo plotas	ha	0,5181	
1.2.Sklypo užstatymo intensyvumas	%	11	
1.3.Sklypo užstatymo tankumas	%	10	
1.4.Statiniais užstatytas žemės plotas	m ²	~494.5	
1.5.Apželdintas sklypo plotas	m ²	777	
2.GAMYBINĖ LABORATORIJA:			
2.1.Bendras plotas	m ²	~521,63	
2.2.Pagrindinis plotas:	m ²	~521,63	
2.3. Pastato tūris	m ³	~3214	
2.4. Aukštų skaičius	vnt.	2	
2.5. Pastato aukštis	m ²	7,80	
2.6. Energinio naudingumo klasė	-	A+	
2.7. Pastato užstatytas plotas:	m ²	~ 495	
2.8. Pastato atsparumas ugniai		II	
2.9. Darbuotojų skaičius	Vnt.	2	
2.10. Parkavimo vietų skaičius:	Vnt.	4	

4.STATINIO PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ APRAŠYMAS.

Projekto rengimo pagrindas. Projektiniai pasiūlymai rengiami vadovaujantis teisės aktais, privalomaisiais projekto rengimo dokumentais. Projekto rengimo pagrindas: statinio projektavimo užduotis. Projektinių pasiūlymų rengimo tikslas: informuoti visuomenę apie visuomenei svarbaus statinio pagal statybos techninio reglamento STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, statinio ekspertizė“ nuostatas.

Projektuojamas pastatas bus skirtas atlikti sandėliuoti žemės ūkio technikai.

Statomo pastato architektūra (aukštingumas, fasadų sprendiniai, tūris), planavimo sprendiniai. Pastatas projektuojamas vieno tūrio, administracinė dalis per du aukštus. Laikanti konstrukcija g/b kolonos, stogas - metalinė santvara, fasadai ir stogo danga daugiasluoknės plokštės. Architektūrinėje išraiškoje siekti kontekstualumo - kompozicinio (mastelio, proporcijų, medžiaginio bei spalvinio sprendimo) ryšio su supančia urbanizuota aplinka. Apdailai naudoti patvarias sertifikuotas medžiagas.

Fasadų apdaila gali būti koreguojama darbo projekto rengimo metu. Pastato architektūra atitinka esminius statinio architektūros reikalavimus, nurodytus statybos įstatyme – yra korektiška gamtinei ir urbanistinei aplinkai, bei draugiška ir harmoninga supančiai aplinkai. Fasadų sprendimas neagresyvus, apdailai naudojamos regionui būdingos ilgaamžės apdailos medžiagos. Išlaikomas architektūrinis vientisumas ir sprendinių kompleksškumas.

Patalpų insoliacijos ir natūralaus apšvietimo, mikroklimanto (drėgnumo, temperatūros) lygiai ir rodikliai, norminių lygių užtikrinimo sprendiniai. Pastate esantiems pastate žmonėms bus užtikrinamos atitinkančios higienos normas sąlygos: patalpų vėdinimas, natūralus ir dirbtinis apšvietimas. Statinio konstrukcijoms ir apdailai nenaudojamos žmogaus sveikatai kenksmingos medžiagos. Norminiai reikalavimai statinių higienos, sveikatos ir aplinkos apsaugai aspektu bus tenkinami.

Norminis natūralus apšvietimas bus užtikrinamas per langus.

Grindų danga parinkta tokia, kad jai sudrėkus, ji nebūtų slidi.

Vandens ir dirvožemio teršimo kenksmingomis medžiagomis nebus.

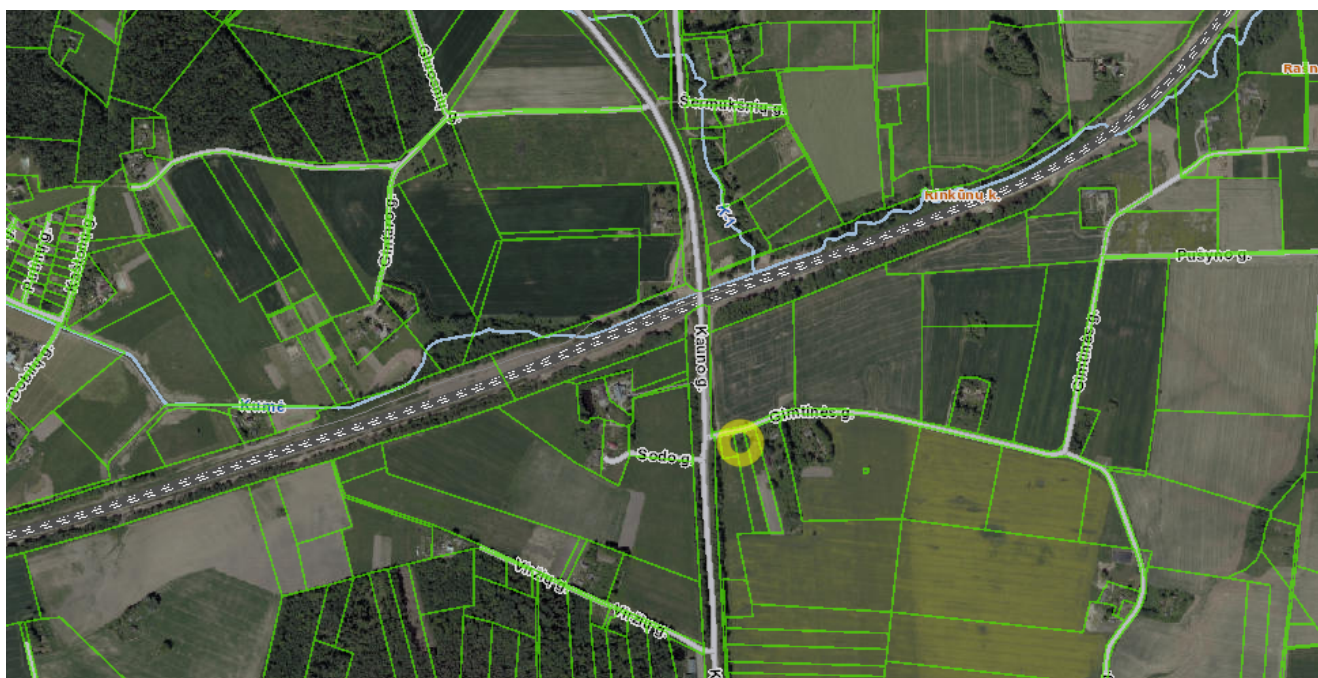
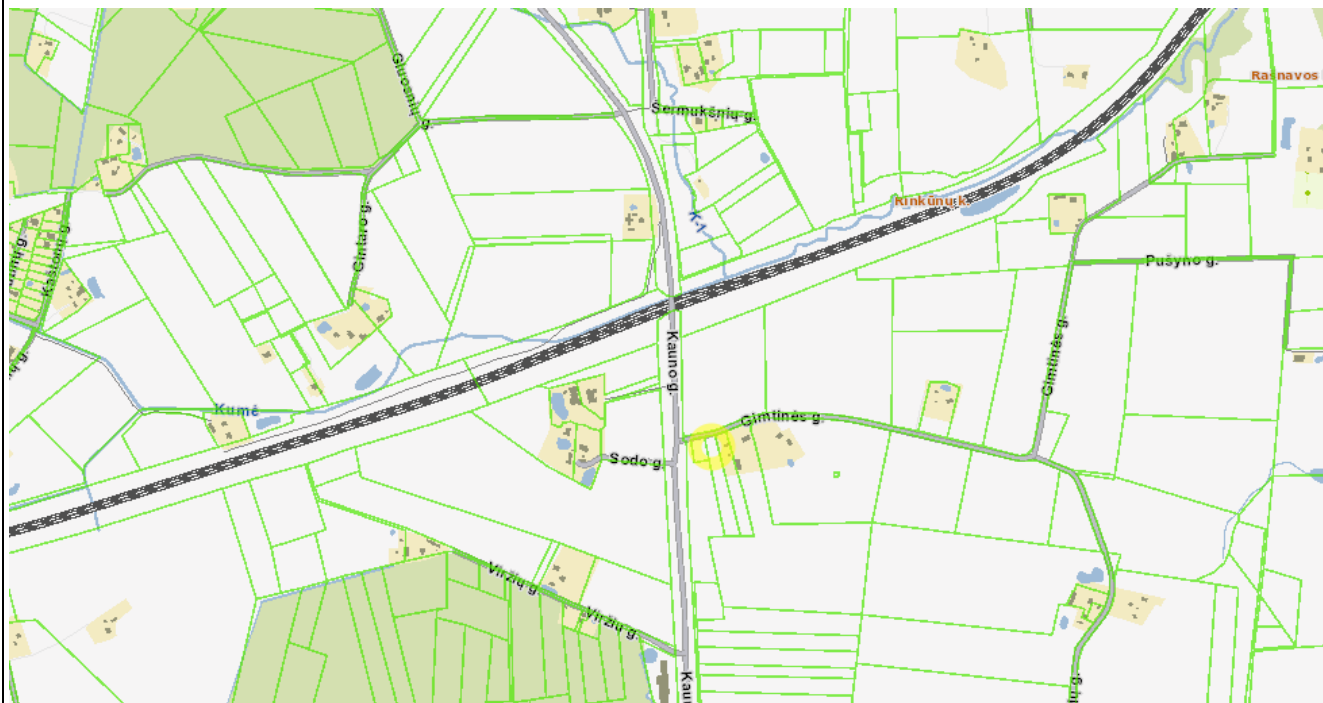
Projekto vadovė

G. Karenė

GK-2018-09-05-PP	Lapas	Lapų	Laida
	4	7	O

SKLYPO VIETOS IR PASTATO VAIZDINĖ INFORMACIJA

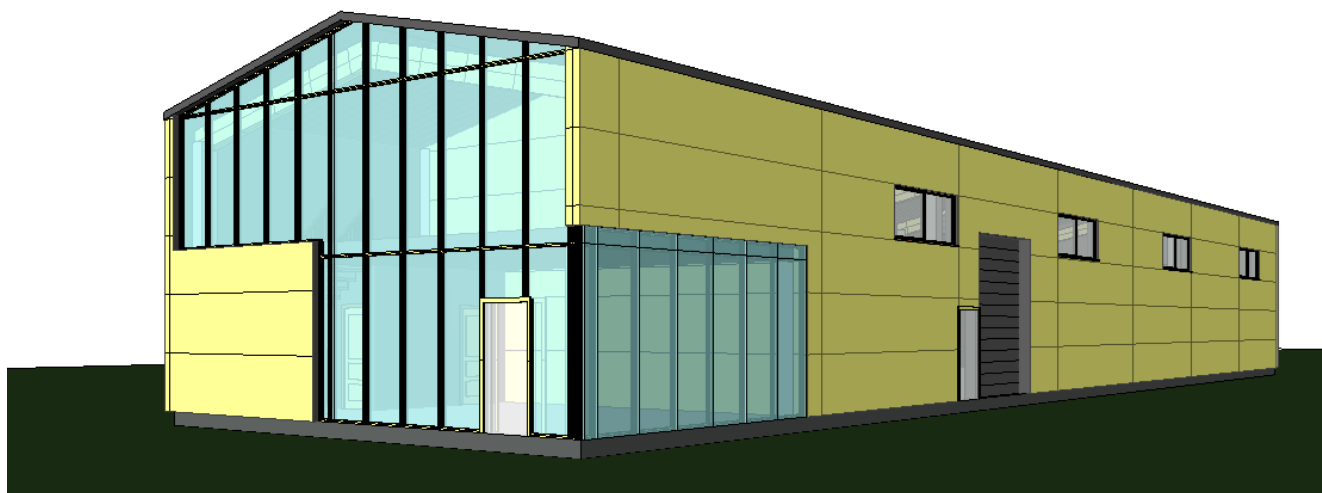
Sklypo dislokacijos vieta



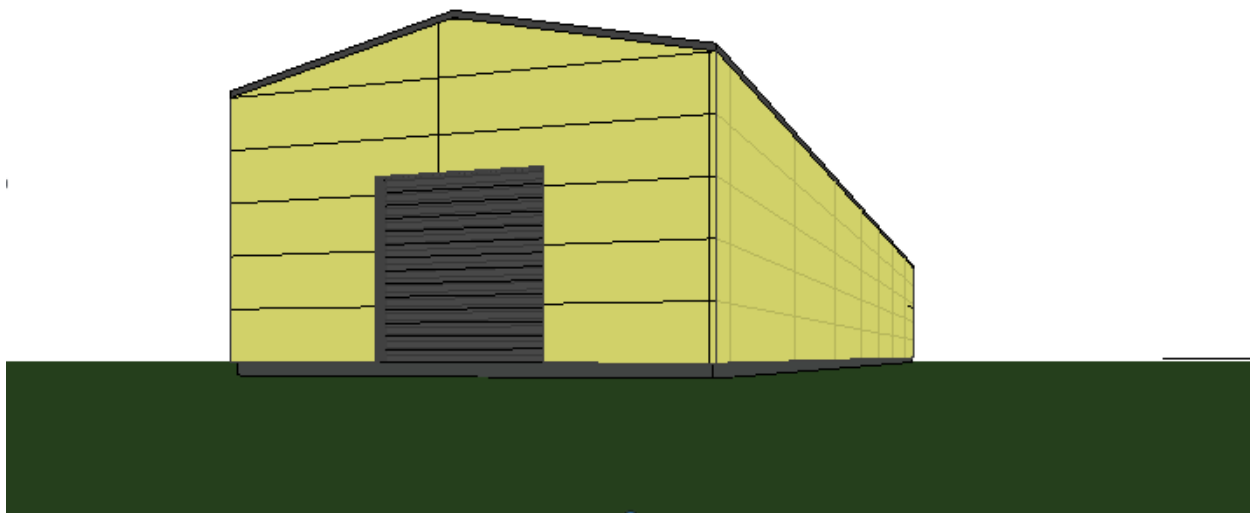
GK-2018-09-05-PP

Lapas	Lapų	Laida
5	7	0
3		

Projektuojamo pastato vaizdinė informacija



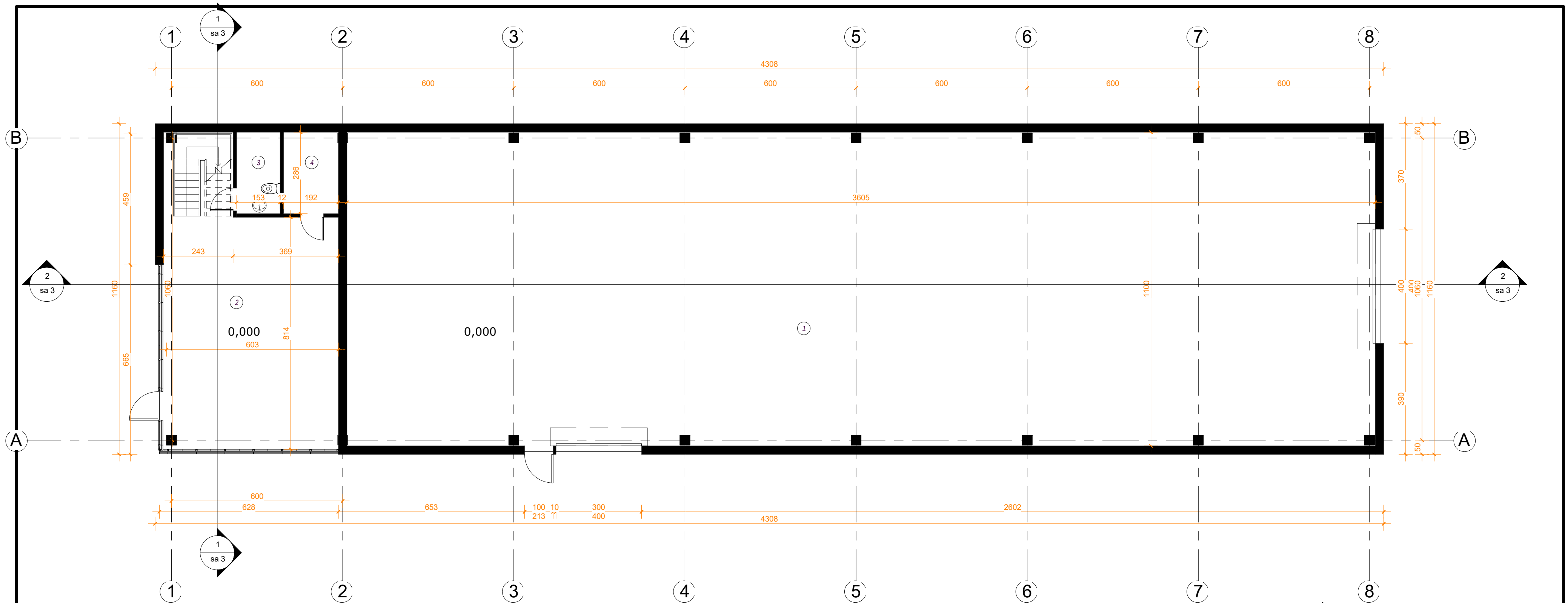
Iš Gimtinės gatvės pusės



Iš sklypo pusės

GK-2018-09-05-PP

Lapas	Lapų	Laida
6	7	O

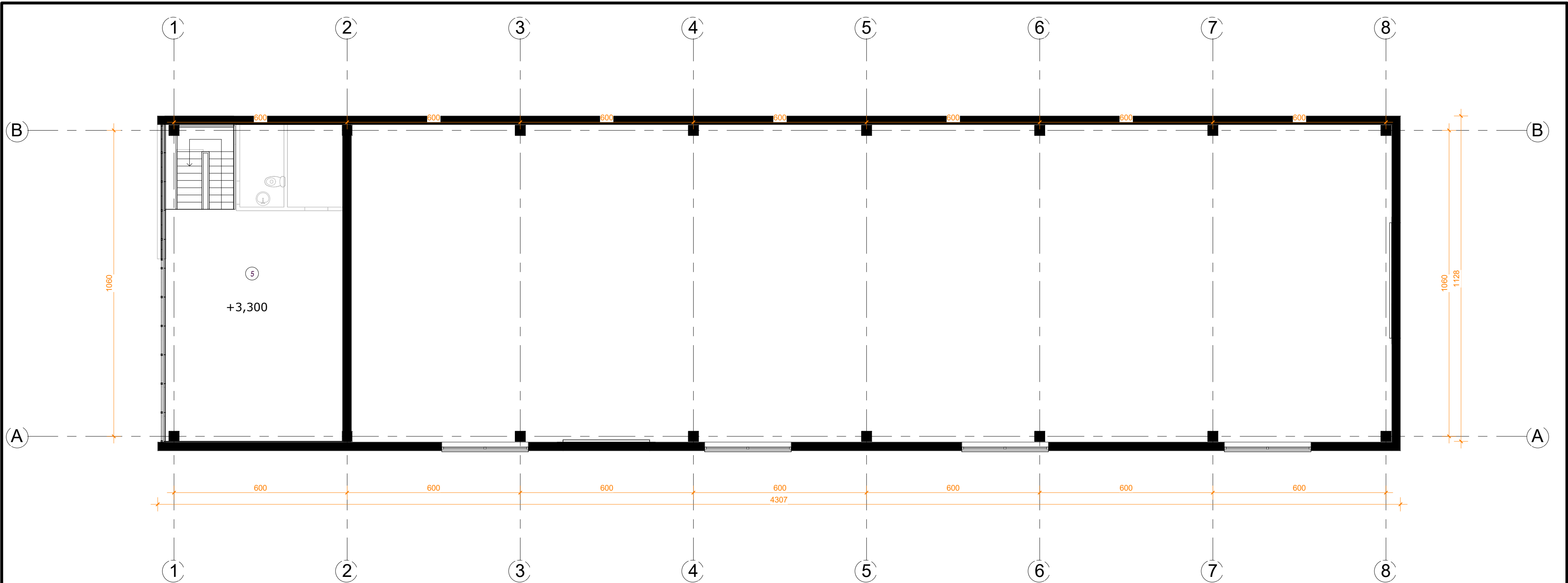


1 Pirmo aukšto planas
1 : 100

1 PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
NR	PAVADINIMAS	PLOTAS
1	SANDELYS	395.06 m²
2	OFISAS	55.16 m²
3	WC	4.36 m²
4	PAGALBINĖ PATALPA	5.54 m²
		460.13 m²

0	201809	STATYBOS LEIDIMUI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMŲ PRIEŽASTIS		
ATESTATO NR.	PROJEKTUOTOJAS		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
	 MB "Archasas" j.k. 304398191 K. Donelaičio g. 24-420, Kaunas tel 8 600 81416 email.: info@archasas.lt		SANDĖLIO KAUNO R. SAV., GARLIAVOS APYL. SEN., PAGIRIŲ K., GIMTINĖS G.3 STATYBOS PROJEKTAS	
	DIR.	G.Karenė	DOKUMENTO PAVADINIMAS Pirmo aukšto planas M1:100	LAIDA
36924	PV	G.Karenė		0
1288	arch.	G.Karenė		
ETAPAS	STATYTOJAS (UŽSAKOVAS)		DOKUMENTO ŽYMUO	Lapas
PP	A.M.		GK-2018-09-05-TDP-SA.B-01	Lapų
				1
				1

DĖMESIO:
1. Apie visus projekto netikslumus ir neatitikimus informuoti projektuotoją.
2. Visus projekto pakeitimus būtina derinti su projektuotoju. Už visus nesuderintus pakeitimus projektuotojas neatsako.

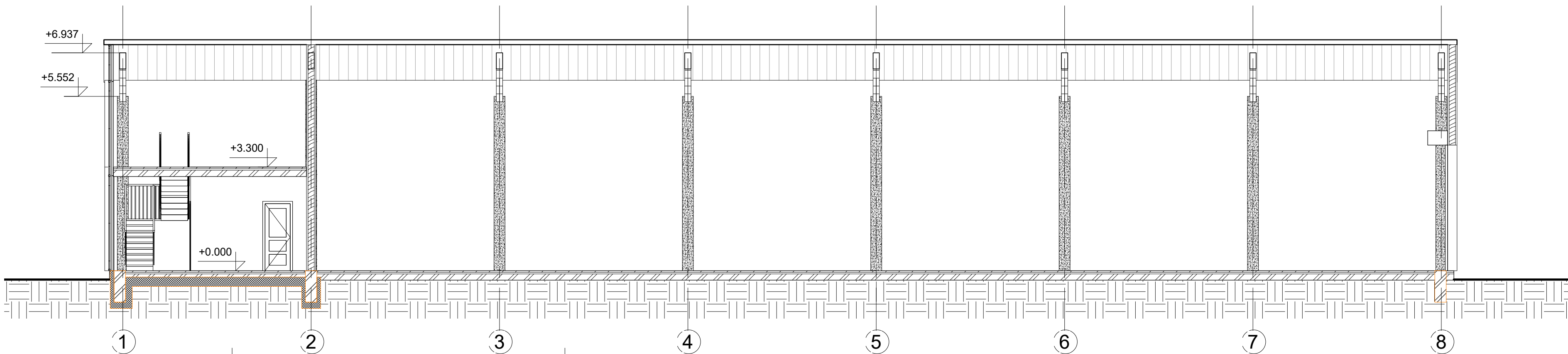


1 Antras aukštas
1 : 100

2 PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
NR	PAVADINIMAS	PLOTAS
5	PAGALBINĖ PATALPA	61.56 m² 61.56 m²

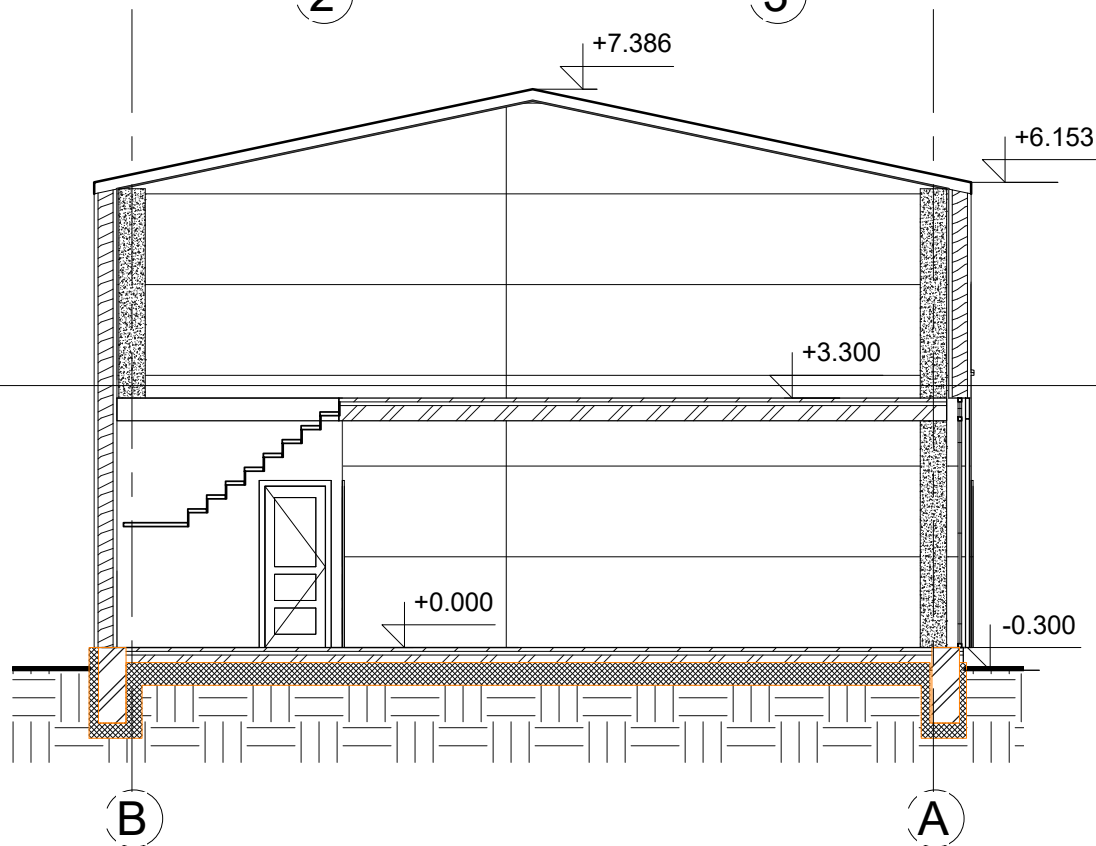
0	201809	STATYBOS LEIDIMUI					
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA		LAIDOS STATUSAS, KEITIMŲ PRIEŽASTIS				
ATESTATO NR.	<u>PROJEKTUOTOJAS</u>		 K. Donelaičio g. 24-420, Kaunas tel 8 600 81416 email.: info@archasas.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS SANDĖLIO KAUNO R. SAV., GARLIAVOS APYL. SEN., PAGIRIŲ K., GIMTINĖS G.3 STATYBOS PROJEKTAS		
	DIR.	G.Karenė		DOKUMENTO PAVADINIMAS Antro aukšto planas M1:100		LAIDA	
36924	PV	G.Karenė				0	
1288	arch.	G.Karenė					
ETAPAS	STATYTOJAS (UŽSAKOVAS)			DOKUMENTO ŽYMUO		Lapas	Lapų
PP	A.M.			GK-2018-09-05-TDP-SA.B-2		1	1

DĖMESIO:
1. Apie visus projekto netikslumus ir neatitikimus informuoti projektuotoją.
2. Visus projekto pakeitimus būtina derinti su projektuotoju. Už visus nesuderintus pakeitimus projektuotojas neatsako.



Section 2

1 : 100



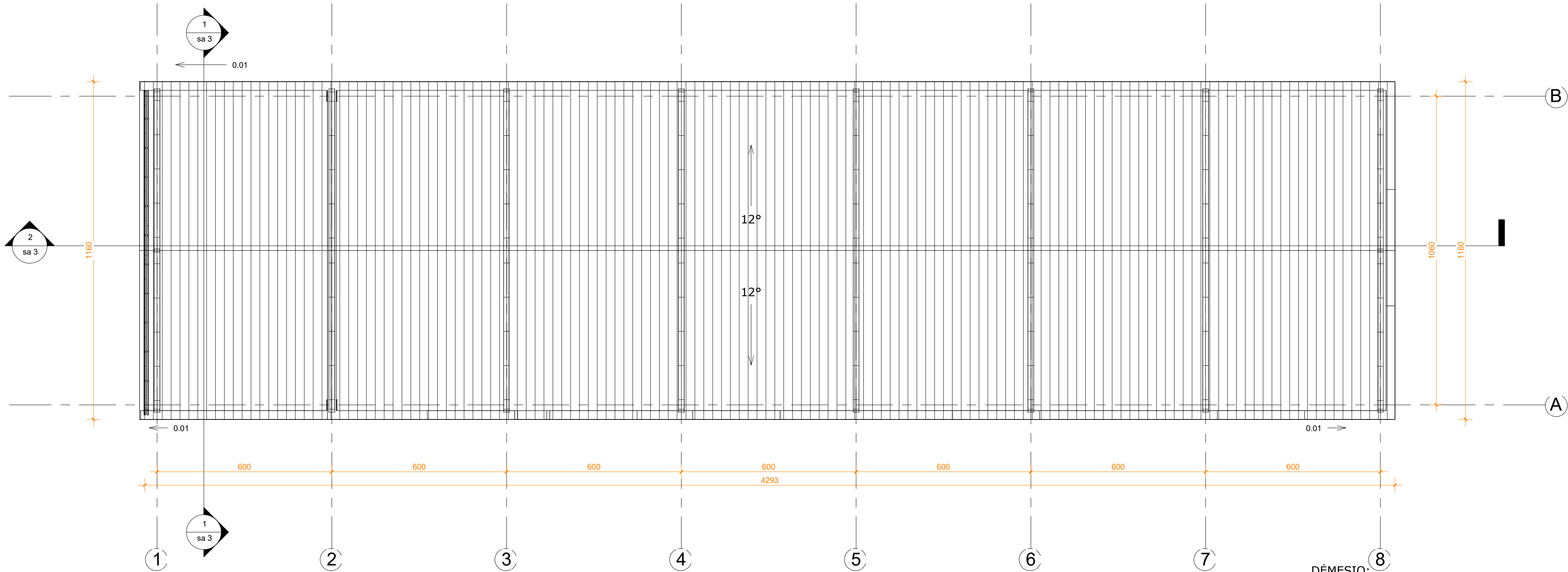
Section 1

1 : 100

DĖMESIO:

1. Apie visus projekto netikslumus ir neatitikimus informuoti projektuotojų.
2. Visus projekto pakeitimus būtina derinti su projektuotoju. Už visus nesuderintus pakeitimus projektuotojas neatsako.

0	201809	STATYBOS LEIDIMUI			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMŲ PRIEŽASTIS			
ATESTATO NR.	PROJEKTUOTOJAS 		MB "Archasas" į.k. 304398191 K. Donelaičio g. 24-420, Kaunas tel 8 600 81416 email.: info@archasas.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS SANDĖLIO KAUNO R. SAV., GARLIAVOS APYL. SEN., PAGIRIŲ K., GIMTINĖS G.3 STATYBOS PROJEKTAS
	DIR.	G.Karenė		DOKUMENTO PAVADINIMAS Pjūviai M1:100	LAIDA
36924	PV	G.Karenė			0
1288	arch.	G.Karenė			
ETAPAS	STATYTOJAS (UŽSAKOVAS)			DOKUMENTO ŽYMUO	Lapas
PP	A.M.			GK-2018-09-05-TDP-SA.B-03	Lapų
				1	1

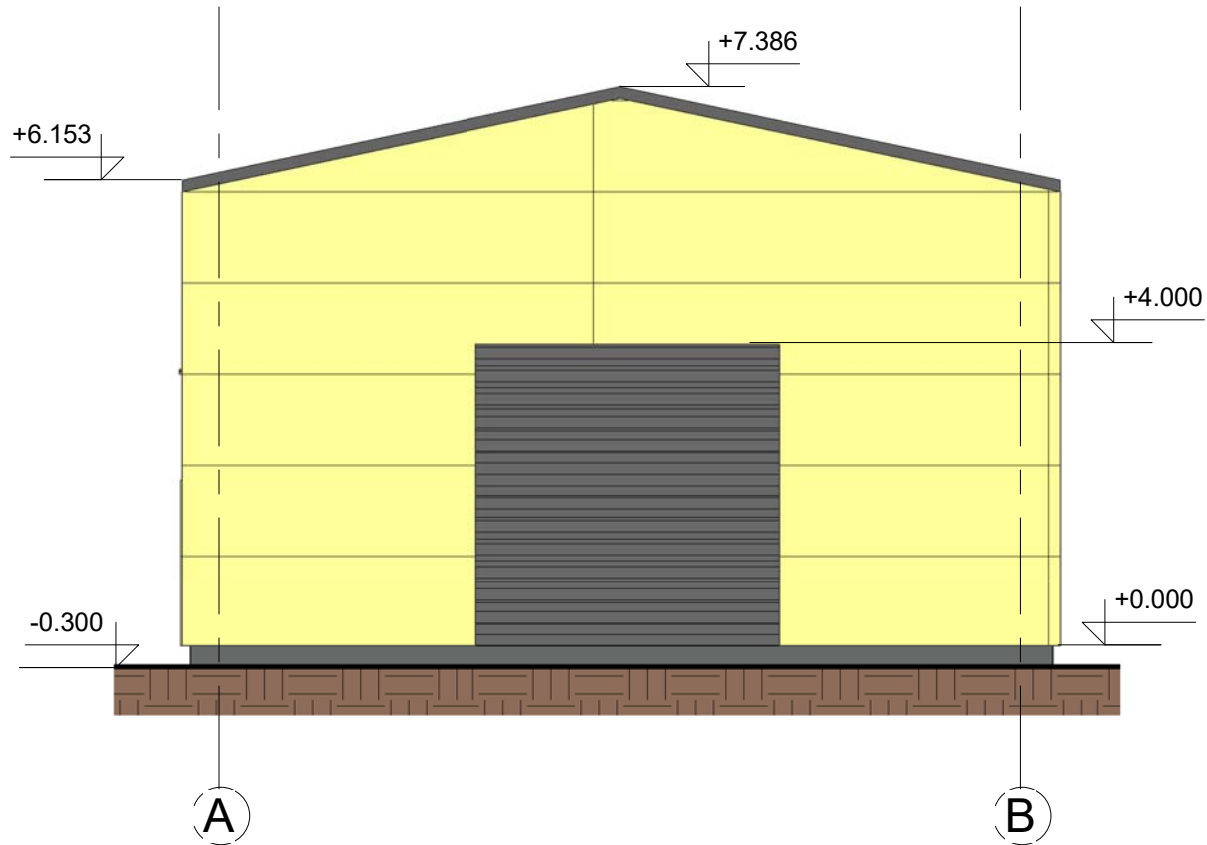


DĖMESIO:

1. Apie visus projekto netikslumus ir neatitikimus informuoti projektuotoja.
2. Visus projekto pakeitimus būtina derinti su projektuotoju. Už visus nesuderintus pakeitimus projektuotojas neatsako.

1 Stogo planas
1 : 100

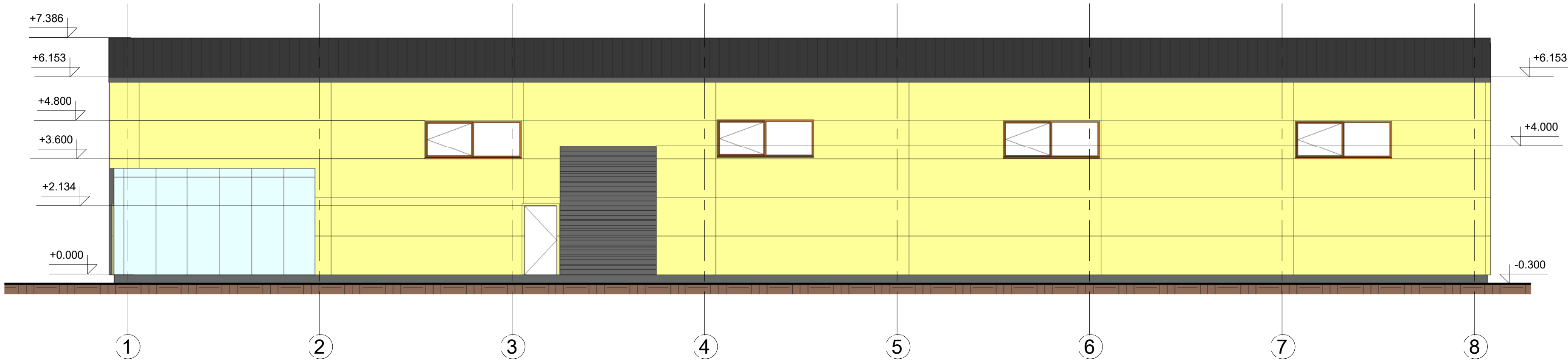
0	201809	STATYBOS LEIDIMUI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMŲ PRIEŽASTIS		
ATESTATO NR.	PROJEKTUOTOJAS	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
		MB "Archasas" į.k. 304398191 K. Donelaičio g. 24-420, Kaunas tel 8 600 81416 email.: info@archasas.lt		
	DIR.	G.Karenė	DOKUMENTO PAVADINIMAS	
36924	PV	G.Karenė	Stogo planas M1:100	LAIDA
1288	arch.	G.Karenė		0
ETAPAS	STATYTOJAS (UŽSAKOVAS)		DOKUMENTO ŽYMUO	
PP	A.M.		GK-2018-09-05-TDP-SA.B-04	
			Lapas	Lapų
			1	1



1 FASADAS A-B
1 : 100

DĖMESIO:
1. Apie visus projekto netikslumus ir neatitikimus informuoti projektuotoja.
2. Visus projekto pakeitimus būtina derinti su projektuotoju. Už visus nesuderintus pakeitimus projektuotojas neatsako.

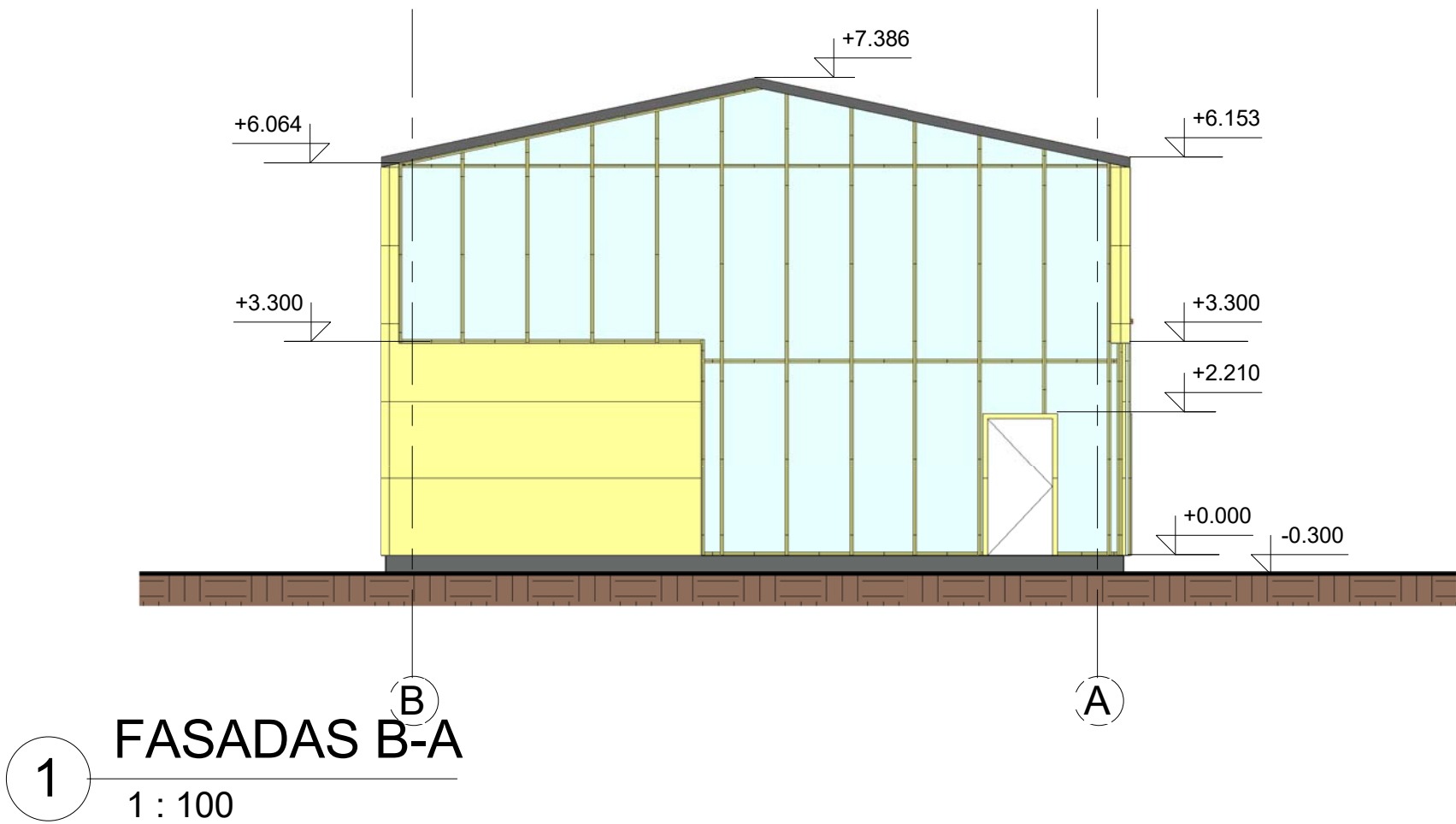
0	201809	STATYBOS LEIDIMUI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMŲ PRIEŽASTIS		
ATESTATO NR.	PROJEKTUOTOJAS  MB "Archasas" j.k. 304398191 K. Donelaičio g. 24-420, Kaunas tel 8 600 81416 email.: info@archasas.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS SANDĖLIO KAUNO R. SAV., GARLIAVOS APYL. SEN., PAGIRIŲ K., GIMTINĖS G.3 STATYBOS PROJEKTAS	
	DIR.	G.Karenė	DOKUMENTO PAVADINIMAS Stogo planas M1:100	LAIDA
36924	PV	G.Karenė		0
1288	arch.	G.Karenė		
ETAPAS	STATYTOJAS (UŽSAKOVAS)		DOKUMENTO ŽYMUO	Lapas Lapų
PP	A.M.		GK-2018-09-05-TDP-SA.B-04	1 1



1 FASADAS 1-8
1 : 100

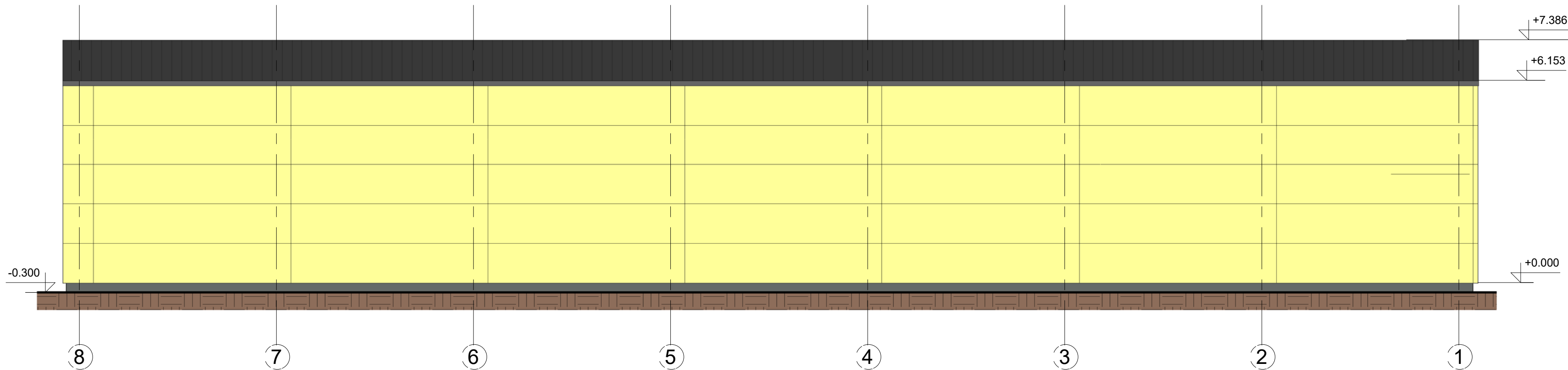
DĖMESIO:
1. Apie visus projekto netikslumus ir neatitikimus informuoti projektuotoja.
2. Visus projekto pakeitimus būtina derinti su projektuotoju. Už visus nesuderintus pakeitimus projektuotojas neatsako.

0	201809	STATYBOS LEIDIMUI			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMŲ PRIEŽASTIS			
ATESTATO NR.	PROJEKTUOTOJAS		MB "Archasas" į.k. 304398191 K. Donelaičio g. 24-420, Kaunas tel 8 600 81416 email.: info@archasas.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS SANDĖLIO KAUNO R. SAV., GARLIAVOS APYL. SEN., PAGIRIŲ K., GIMTINĖS G.3 STATYBOS PROJEKTAS	
					
	DIR.	G.Karenė		DOKUMENTO PAVADINIMAS Stogo planas M1:100	LAIDA
36924	PV	G.Karenė			0
1288	arch.	G.Karenė			
ETAPAS	STATYTOJAS (UŽSAKOVAS)			DOKUMENTO ŽYMUO	Lapas
PP	A.M.			GK-2018-09-05-TDP-SA.B-04	Lapų
					1
					1



DĖMESIO:
1. Apie visus projekto netikslumus ir neatitikimus informuoti projektuotoja.
2. Visus projekto pakeitimus būtina derinti su projektuotoju. Už visus nesuderintus pakeitimus projektuotojas neatsako.

0	201809	STATYBOS LEIDIMUI				
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMŲ PRIEŽASTIS				
ATESTATO NR.	PROJEKTUOTOJAS 		MB "Archasas" į.k. 304398191 K. Donelaičio g. 24-420, Kaunas tel 8 600 81416 email.: info@archasas.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS SANDĖLIO KAUNO R. SAV., GARLIAVOS APYL. SEN., PAGIRIŲ K., GIMTINĖS G.3 STATYBOS PROJEKTAS	
	DIR.	G.Karenė		DOKUMENTO PAVADINIMAS Stogo planas M1:100		LAIDA
36924	PV	G.Karenė				0
1288	arch.	G.Karenė				
ETAPAS	STATYTOJAS (UŽSAKOVAS)			DOKUMENTO ŽYMUO GK-2018-09-05-TDP-SA.B-04	Lapas	Lapų
PP	A.M.				1	1



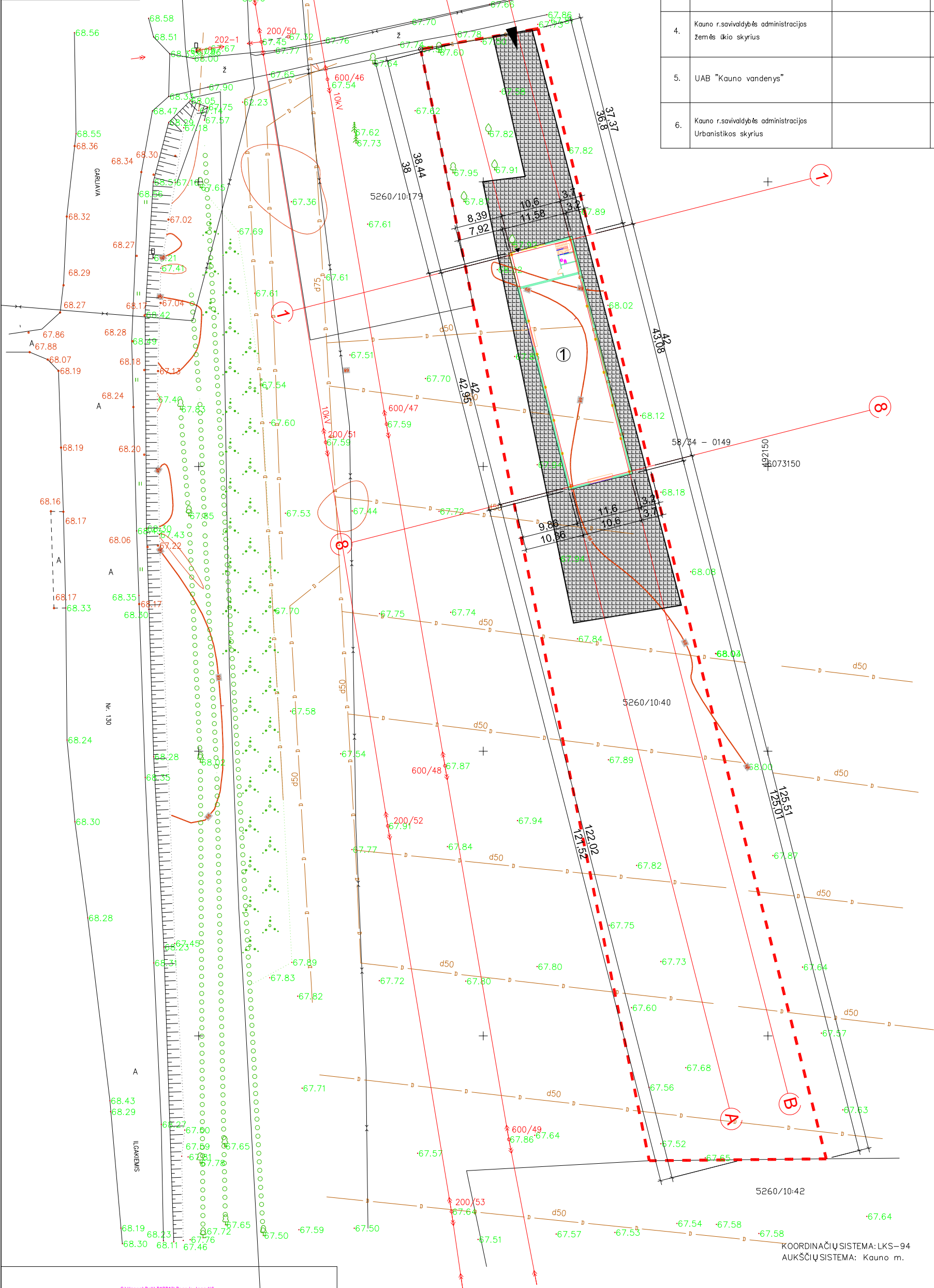
1 FASADAS 8-1
1 : 100

DĖMESIO:
1. Apie visus projekto netikslumus ir neatitikimus informuoti projektuotoja.
2. Visus projekto pakeitimus būtina derinti su projektuotoju. Už visus nesuderintus pakeitimus projektuotojas neatsako.

0	201809	STATYBOS LEIDIMUI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMŲ PRIEŽASTIS		
ATESTATO NR.	PROJEKTUOTOJAS	MB "Archasas" j.k. 304398191 K. Donelaičio g. 24-420, Kaunas tel 8 600 81416 email.: info@archasas.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS SANDĖLIO KAUNO R. SAV., GARLIAVOS APYL. SEN., PAGIRIŲ K., GIMTINĖS G.3 STATYBOS PROJEKTAS	
	DIR.	G.Karenė	DOKUMENTO PAVADINIMAS Stogo planas M1:100	LAIDA
36924	PV	G.Karenė		0
1288	arch.	G.Karenė		
ETAPAS	STATYTOJAS (UŽSAKOVAS)		DOKUMENTO ŽYMUO	Lapas
PP	A.M.		GK-2018-09-05-TDP-SA.B-04	Lapų
			1	1



EIL. NR.	Požemių komunikacijų plano pilnumas patikrintas šiose organizacijose	PAVARDĖ	PARAŠAS	DATA
1.	AB Lesto			2015 01
2.	TEO LT, AB			2015 01
3.	AB "Lietuvos dujos" Kauno filialas			2015 01
4.	Kauno r. savivaldybės administracijos žemės ūkio skyrius			2015 01
5.	UAB "Kauno vandenys"			2015 01
6.	Kauno r. savivaldybės administracijos Urbanistikos skyrius			2015 01



C:\Users\Belt\BARBA\Bartas\ja_logo.tif			
Į k. 302644502			
pareigos	v., pavardė	parašas	data
Direktorius	L. Serutkevičius		2015 01 12
Geodezininkas	G. Girdauskas		2015 01 12
A.V.			
UŽSAKOVAS	Artūras Mačiūta		
OBJEKTAS	Kauno r., Garliavos apyl. sen., Pagirių k., skl. kad. Nr. 5260/0010:40, 5260/0010:179 TOPOGRAFINĖ NUOTRAUKA M 1:500		
	LAPŲ SKAIČIUS	LAPŲ NR.	UŽSAKYMAS
	1	1	

Sutartiniai žymėjimai

- ➊ Projektuojamas pastatas
- Įvažį į sklypą
- ▼ Įėjimas į pastatą
- ▒ Važiuojamoji dalis

0	201705 STATYBOS LEIDIMUI				
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA LAIDOS STATUSAS, KEITIMŲ PRIEŽASTIS				
ATESTATO NR.			MB "Archasas" j.k. 304398191 K. Donejaičio g. 24-420, Kaunas tel 8 600 81416 email.: info@archasas.lt		
	DIR.	G.Karenė	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS SANDELIO KAUNO R. SAV., GARLIAVOS APYL. SEN., PAGIRIŲ K., STATYBOS PROJEKTAS		
36924	PV	G.Karenė	DOKUMENTO PAVADINIMAS SKLYPO PLANAS M1:500 PASTATŲ NUŽYMĖJIMAS		
ETAPAS	STATYTOJAS (UŽSAKOVAS)		DOKUMENTO ŽYMUO		
TDP	A.M.		GK-2018-09-05 -TDP-SP.B-01		
				Lapas	Lapy
				1	1



0	201705				STATYBOS LEIDIMUI				
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA		LAIDOS STATUSAS, KEITIMŲ PRIEŽASTIS						
ATESTATO NR.			PROJEKTUOTOJAS		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS SANDĖLIO KAUNO R. SAV., GARLIAVOS APYL. SEN., PAGIRIŲ K., STATYBOS PROJEKTAS				
			MB "Archasas" i.k. 304398191 K. Donelaičio g. 24-420, Kaunas tel 8 600 81416 email.: info@archasas.lt						
	DIR.	G.Karenė			DOKUMENTO PAVADINIMAS SITUACIJOS SCHEMA			LAIDA	
36924	PV	G.Karenė						0	
ETAPAS	STATYTOJAS (UŽSAKOVAS)				DOKUMENTO ŽYMUO GK-2018-09-05 -TDP-SP.B-01			Lapas	Lapų
TDP	A.M.							1	1

Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis

Kauno rajono savivaldybės administracijos
Urbanistikos skyriaus vedėjo pavaduotoja-
Savivaldybės vyriausioji architektė

Jurgita Sakalauskienė

PRITARIU

2018-11-07
SUSIRINKIMO VIETA: SENIŪNIJA (PRIEŠ TAI
SUTARUS LAIKĄ, IR DATĄ SU SENIŪNIJA)

STATYTOJAS: Artūras Mačiūta

ADRESAS: Kauno r. sav., Garliavos apylinkių sen., Pagirių k., Gimtinės g. 3

2018 m. spalio 29 d.

STATYBOS PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

(pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“)

Informacija apie planuojamus statyti statinius:		
1.	Statinio pavadinimas	Sandėlys
2.	Statybos rūšis	Nauja statyba
3.	Statinio kategorija	Neypatingas
4.	Statinių tipas	
5.	Statinio naudojimo paskirtis	Sandėliavimo
Žemės sklypo techniniai ir paskirties rodikliai:		
6.	Adresas	Kauno r. sav., Garliavos apylinkių sen., Pagirių k., Gimtinės g. 3
7.	Žemės sklypo kadastro Nr.	5260/0010:0040
8.	Pagrindinė naudojimo paskirtis	Kita
9.	Naudojimo būdas	Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos
10.	Nuosavybės teisė	
11.	Žemės sklypo plotas, ha	0,5181
12.	Esamas sklypo užstatymo plotas, m ²	---
12.1.	Planuojamas sklypo užstatymo plotas, m ²	516,00
13.	Esamas sklypo užstatymo tankumas, %	--
13.1.	Planuojamas sklypo užstatymo tankumas, %	0
14.	Esamas bendras pastatų plotas, m ²	---
14.1.	Planuojamas bendras pastatų plotas, m ²	521,6
15.	Esamas sklypo užstatymo intensyvumas, %	0
15.1.	Planuojamas sklypo užstatymo intensyvumas, %	11
16.	Esamas kietų dangų plotas, m ²	--
16.1.	Planuojamas kietų dangų plotas, m ²	400

17.	Esamų pastatų aukštis, m	--
17.1.	Projektuojamų pastatų aukštis, m	7,8
Projektuojamų statinių techniniai ir paskirties rodikliai, statinių aprašymas:		
18.	Projektuojamų pastatų išorės apdailos medžiagos	Daugiasluoksnės plokštės
19.	Projektuojamų pastatų spalvos	Gelsva , pilka
20.	Stogo konstrukcija (vienšlaitis, dvišlaitis, arkinis, plokščias...)	Dvišlaitis
21.		
22.		
Projektinių pasiūlymų paskirtis:		
23.	Išreikšti Statytojo sumanyto projektuoti statinio architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėja.	
24.	Informuoti visuomenę apie statinio, kuriam Teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnyje nustatytais atvejais neparengti teritorijų planavimo dokumentai ir statyba konkrečiame sklype leidžiama, numatomą projektavimą.	
25.	Specialiesiems architektūros reikalavimams gauti.	
26.	Nustatyti žemės sklypo teritorijos naudojimo reglamento parametrus, kai teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio nustatytais atvejais neparengti teritorijų planavimo dokumentai ir statyba konkrečiame žemės sklype leidžiama.	
Statytojo pateikiami dokumentai ir kiti duomenys:		
27.	Žemės sklypo planas	
28.	Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas (žemės sklypo nuosavybę patvirtinantys dokumentai)	
29.		
Projektinių pasiūlymų sudėtis:		
30.	1. Aiškinamasis raštas	
31.	2. Grafinė dalis	
32.	2.1. Žemės sklypo sutvarkymo schema	
33.	2.2. Statinių planai	
34.	2.3. Statinių charakteringi pjūviai	
35.	2.4. Statinių fasadai	
36.	2.5. Vizualizacija aplinkoje	
Kiti duomenys:		
	Projektinių pasiūlymų parengimo terminas -10 d.d.	
	Statytojui pateikiama 1 egz. projektinių pasiūlymų ir 1 CD	

Kauno rajono savivaldybės administracijos
 Urbanistikos skyriaus vedėjo pavaduotoja
 Savivaldybės vyriausioji architektė
Jurgita Sakalauskienė

Projektinių pasiūlymų rengėjas MB „Archasas“

PV G. Karenė

(Vardas, pavardė, parašas)



STATYBOS PRODUKCIJOS
SERTIFIKAVIMO CENTRAS

Valstybės įmonė Statybos produkcijos sertifikavimo centras, įmonės kodas 110068926, Lirkėnų g. 28, LT-08217 Vilnius

KVALIFIKACIJOS ATESTATAS

Nr.36924

Giedrė Karenė

A.k.

Suteikta teisė eiti ypatingo statinio projekto vadovės ir ypatingo statinio projekto vykdymo priežiūros vadovės pareigas.

Statiniai: gyvenamieji pastatai, negyvenamieji pastatai (išskyrus gamybos ir pramonės paskirties), kitos paskirties inžineriniai statiniai.

Giedrė Karenė

Direktorius



Robertas Encius

Išduotas 2016 m. gruodžio 20 d.

Pirmą kartą išduotas 2016 m. gruodžio 20 d.

Kvalifikacijos atestatų registras skelbiamas www.spsc.lt

17716