

* Vieno buto gyvenamo namo Kauno r sav., Lapių sen., Šatijų k., Raudonėlio g.4, (s.b. „Šatijai“), naujos statybos projektas (savavališkos statybos įteisinimas).

* projektiniai pasiūlymai- aiškinamasis raštas raštas*2018

STATINIO PAŽINTINIAI DUOMENYS

1. Statinio pavadinimas, adresas. Vieno buto gyvenamo namo Kauno r sav., Lapių sen., Šatijų k., Raudonėlio g.4, (s.b. „Šatijai“), naujos statybos projektas (savavališkos statybos įteisinimas).

2. Statybos geografinė vieta. Esama teritorija yra Kauno r sav., Lapių sen., Šatijų k., Raudonėlio g.4, (s.b. „Šatijai“). Pastatai nuosavybės teise priklauso V.D. Sklypo reljefas nėra lygus – aukščio altitudės svyravimas - iki 1,40 m.

3. Statytojas (užsakovas). Statytojas - V.D.

4. Projektuotojas. Projektą parengė p.v. S.D.Grušauskienė.

5. Projektavimo etapas (stadija). Projektavimo darbai vykdomi vienu etapu - parengiamas pastatyto pastato savavališkos statybos padarinių šalinimo projektas. TDP sudėtis atitinka STR 1.04.04:2017 "Statinio projektavimas. Projekto ekspertizė" reikalavimus.

6. Statybos rūšis. Vadovaujantis STR 1.01.08:2010 „Statinio statybos rūšys“ yra *naujo statinio statyba*..

7. Statinio naudojimo paskirtis. . Vadovaujantis STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ – pastatas priskiriamas (6.1) gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatams – skirtiems gyventi vienai šeimai.

8. Statinio kategorija. Vadovaujantis statybos įstatymo 2 straipsnio 28 dalimi pastatas priskiriamas *neypatingos kategorijos statiniams*.



* Vieno buto gyvenamo namo Kauno r sav., Lapių sen., Šatijų k., Raudonėlio g.4, (s.b. „Šatijai“), naujos statybos projektas (savavališkos statybos įteisinimas).

* projektiniai pasiūlymai- aiškinamasis raštas raštas*2018

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Reikšmė
1.SKLYPAS		
1.1.Sklypo plotas	ha	0,0683
1.2.Sklypo užstatymo intensyvumas	%	46
1.3.Sklypo užstatymo tankumas	%	30
1.4.Statinių užstatytas plotas	m ²	251,00 271,00 (su terasa)
2.GYVENAMAS NAMAS:		
2.1. Butų skaičius	vnt.	1
2.2. Bendrasis plotas	m ²	333,32
2.3. Naudingas plotas:	m ²	185,91
2.4. Rūšių (pusrūšių) plotas	m ²	127,18
2.5. Pastato tūris:	m ³	1223,00
2.6. Aukštų skaičius	vnt.	1 su mans.
2.7. Pastato aukštis	m ²	8,50
2.8. Energinio naudingumo klasė		B
2.9. Pastato akustinio komforto sąlygų klasė		C

STATINIO PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ APRAŠYMAS.

Projekto rengimo pagrindas. Projektiniai pasiūlymai parengti vadovaujantis teisės aktais, projektinių pasiūlymo rengimo užduotimi ir kitais projekto rengimo privalomaisiais dokumentais. Projektinių pasiūlymų rengimo tikslas: informuoti visuomenę.

Esamos padėties analizė. Žemės sklypas Šatijų k., sodininkų bendrijoje „Šatijai“, nuosavybės teise priklauso V.D. Žemės sklypo plotas – 0,0683ha. Žemės paskirtis – žemės ūkio, naudojimo būdis – mėgėjų sodo žemės sklypai. Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus.

Žemės sklypo naudmenų našumo balas – 28,0.

Žemės sklypui nustatytos ir įregistruotos šios specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

VI. Elektros linijų apsaugos zonos.

Statomo pastato architektūra (aukštingumas, fasadų sprendiniai, tūris), planavimo sprendiniai. 1983 m. pradėtas statyti sodo pastatas, bebaigtas statyti – 1993 m. jis sudegė. Liko dalis pamatų. Anta dalies pamatų 1995 m. buvo pradėtas statyti naujas pastatas pagal parengtą arch. B.Z. projektą. Pastatas pagal pirminį projektą padidėjo į sklypo rytinę pusę. Šiam projektui nebuvo išimtas leidimas. Pastatas buvo baigtas statyti 1997-1998 m. Jis buvo įrengtas kaip gyvenamas namas, kuriame ir gyvena savininkas V.D.

	Lapas	Lapų	Laida
	2	5	O

* Vieno buto gyvenamo namo Kauno r sav., Lapių sen., Šatijų k., Raudonėlio g.4, (s.b. „Šatijai“), naujos statybos projektas (savavališkos statybos įteisinimas).

* projektiniai pasiūlymai- aiškinamasis raštas raštas*2018

Gyvenamas namas – 1 aukšto su mansarda ir rūsiu – bendras plotas 333,32 m². Pagrindinės laikančios konstrukcijos – g/b pamatai, g/b perdangos, sienos – plytų mūras, termoizoliacija, struktūrinio tinko apdaila. Pastato architektūra atitinka esminius statinio architektūros reikalavimus, nurodytus Statybos įstatyme – yra korektiška gamtinei ir urbanistinei aplinkai bei draugiška ir harmoninga supančiai aplinkai. Fasadų sprendimas neagresyvus, apdailai naudojamos regionui būdingos ilgaamžės apdailos medžiagos. Išlaikomas architektūrinis vientisumas ir sprendinių kompleksiskumas.

Pastato inžinieriniai tinklai – esami.

Patalpų insoliacijos ir natūralaus apšvietimo, mikroklimanto (drėgnumo, temperatūros) lygiai ir rodikliai, norminių lygių užtikrinimo sprendiniai. Pastate žmonėms bus užtikrinamos atitinkančios higienos normos sąlygos: užtikrinamas geriamo vandens tiekimas, nuotekų šalinimas, patalpų šildymas, vėdinimas, natūralus ir dirbtinis apšvietimas. Statinio konstrukcijoms ir apdailai nenaudojamos žmogaus sveikatai kenksmingos medžiagos. Norminiai reikalavimai statinių higienos, sveikatos ir aplinkos apsaugai aspektu bus tenkinami.

Norminis natūralus apšvietimas bus užtikrinamas per langus.

Grindų danga parinkta tokia, kad jai sudrėkus, ji nebūtų slidi. Vandens ir dirvožemio teršimo kenksmingomis medžiagomis nebus.

Projektinių sprendinių atitiktis Projekto rengimo dokumentams, teritorijų planavimo dokumentams, esminiams statinio ir statinio architektūros, aplinkos, kraštovaizdžio, nekilnojamųjų kultūros vertybių reikalavimams, trečiųjų asmenų interesų apsaugos reikalavimams. Projektas atitinka keliamiems esminiams statinio ir statinio architektūros, aplinkos, kraštovaizdžio, nekilnojamųjų kultūros paveldo vertybių (netaikoma) reikalavimams, trečiųjų asmenų interesų apsaugos reikalavimams.

SKLYPO SUTVARKYMO PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

Įvažiavimas. Įvažiavimas į sklypą iš Raudonėlio gatvės. Įvažiavimas – asfaltbetonio ir sutankinto stambaus žvyro danga.

Parkavimas. Automobilių parkavimas numatytas sklypo teritorijoje ir projektuojamame name.

Aikštelių danga – trinkelės, asfaltbetonis.

Sklypo aptvėrimas. Sklypo aptvėrimas neprojektuojamas.

Sklypo apšvietimas. Sklypo teritorija bus apšviesta, atskiras apšvietimas bus įrengtas prie pastato įėjimo.

VANDENTIEKIO IR NUOTEKŲ ŠALINIMO DALIS

Vandentiekio ir nuotekų šalinimo inžinerinių sistemų, gaisrų gesinimo vandeniu ar putomis sistemų pastatuose ir statiniuose, vandentiekio ir nuotekų šalinimo, lietaus vandens ir drenažo inžinerinių tinklų (sklype ir(ar) už sklypo ribų), vandenvietės, vandens ruošimo statinių, nuotekų valyklų, projektiniai sprendiniai.

Visi inžinieriniai tinklai pastate – esami.

	Lapas	Lapų	Laida
	3	5	O

* Vieno buto gyvenamo namo Kauno r sav., Lapių sen., Šatijų k., Raudonėlio g.4, (s.b. „Šatijai“), naujos statybos projektas (savavališkos statybos įteisinimas).

* projektiniai pasiūlymai- aiškinamasis raštas raštas*2018

SKLYPO VIETOS IR PASTATO VAIZDINĖ INFORMACIJA

Sklypo ir pastato dislokacijos vieta



Sklypo dislokacijos vieta



Lapas	Lapų	Laida
4	5	O

* Vieno buto gyvenamo namo Kauno r sav., Lapių sen., Šatijų k., Raudonėlio g.4, (s.b. „Šatijai“), naujos statybos projektas (savavališkos statybos įteisinimas).

* projektiniai pasiūlymai- aiškinamasis raštas raštas*2018



Šiaurinis fasadas iš Raudonėlio g.



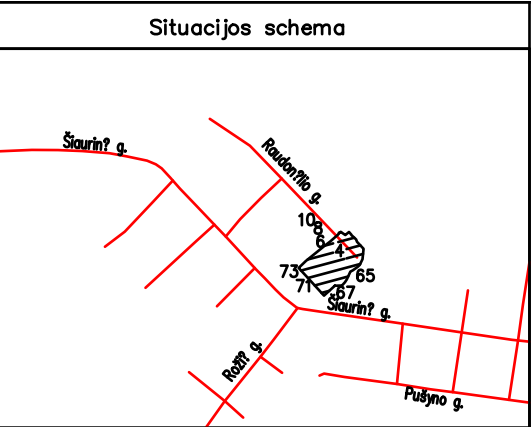
Pietinis fasadas



Vakarinis fasadas

Projekto vadovė S. D. Grušauskienė

	Lapas	Lapų	Laida
	5	5	O



TOPOGRAFINIS PLANAS M 1:500

1. Aikštelės danga - trinkelų danga ant autankinio pagrindo, skaldytų akmenų danga ant sustiprinto pagrindo ar pan. Vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai“, kai pastato naudingas plotas yra 185,91kv.m. - priklauso 3 parkavimo vietos. Tiek ir numatoma garažo ir aikštė, šalia pastato.
2. Greitimas aikštes adresu Lapių sen., Šatijų k., Raudonėlio g.2 nuosavybės telės taip pat priklauso tam pačiam savininkui V.D.

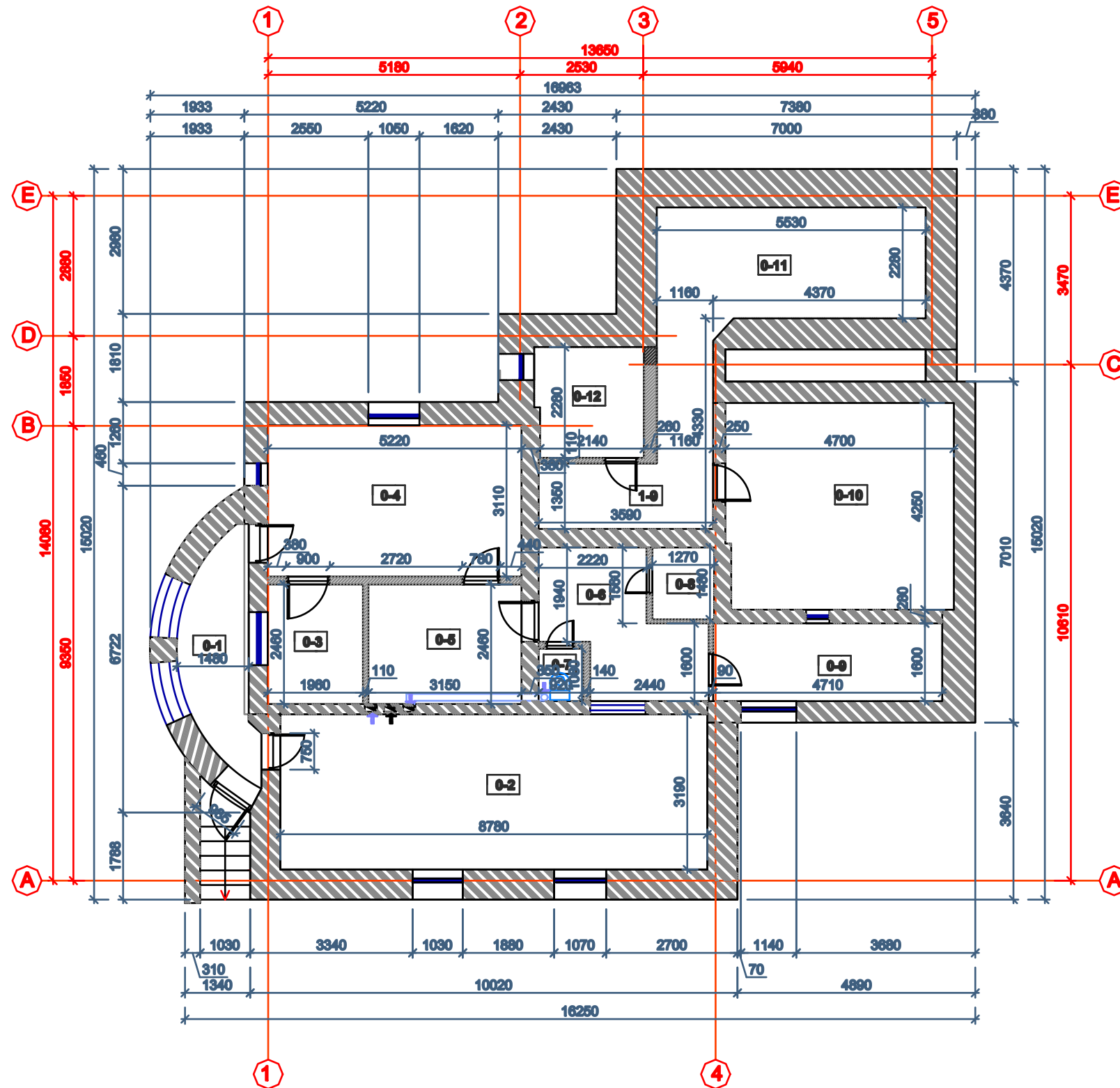
EKSPLIKACIJA		m²	%
1	VIENO BUTO GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PASTATAS		
	BETONINIŲ TRINKELIŲ DANGA	~20,00	
	ASFALTBETONIO DANGA	~40,00	
	ŽELDINIAI	~450,00	
	PROJEKTUOJAMO PASTATO SKLYPO RIBA		
	ĮVAŽIAVIMAS/IŠVAŽIAVIMAS, ĮĖJIMAS Į NAMĄ		
	ESAMI ELEKTROS TINKLAI		
	ESAMI VANDENTIEKIO TINKLAI		
	ESAMI BUTINIŲ NUOTEKŲ TINKLAI		

TECHNO EKONOMINIAI RODIKLIAI			
	mato vnt.	kiekis	pastabos
1. SKLYPAS			
1.1. SKLYPO PLOTAS	ha	0,0663	
1.2. SKLYPO UŽSTATYTAS PLOTAS	m²	151,00	
1.3. SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS	%	49	
1.4. SKLYPO UŽSTATYMO TANKUMAS	%	22	
1.5. SKLYPO APŽELDINTAS PLOTAS	m²	450,00	
2. GYVENAMAS NAMAS			
2.1. BUTŲ SKAIČIUS	vnt.	1	
2.2. BENDRAS PLOTAS	m²	333,32	
2.3. NAUDINGAS PLOTAS:	m²	185,91	
2.3.1. GYVENAMAS PLOTAS	m²	136,77	
2.3.2. PAGALBINIS NAUDINGAS PLOTAS	m²	49,14	
2.4. GARAŽO PLOTAS	m²	20,23	
2.5. RŪSIO (PUŠRŪSIO) PLOTAS	m²	127,18	
2.6. PASTATO TŪRIS	m³	1223,00	
2.7. AUKŠTŲ SKAIČIUS		1 su mans.	
2.8. PASTATO AUKŠTIS	m	8,50	
2.9. ENERGINIO NAUDINGUMO KLASĖ		B	
2.10. AKUSTINIO KOMFORTO SĄLYGŲ KLASĖ		C	
2.11. PASTATO ATSPARUMAS UGNIAI		II	
2.12. PASTATO UŽSTATYTAS PLOTAS	m²	151,00	
2.13. AUTOMOBILIŲ VIETŲ SKAIČIUS	vnt.	3	

EL. NR.	Pažymėjimai komunikacijų plano pildymas patvirtintas šiose organizacijose	VARDAS, PAVARD?, PAREIGOS	PARAŠAS	DATA
1.	AB "ESO"		SUDERINTA	2016.07.31
2.	Kauno raj. šemėto šio sk.		SUDERINTA	2016.07.31
3.	Telia Lietuva, AB		SUDERINTA	2016.07.31
4.	Kauno rajono savivaldybės Urbanistikos skyrius		SUDERINTA	2016.08.07
5.	UAB "Grotlita vandenys"		SUDERINTA	2016.08.02
6.	AB "Kauno energija"		SUDERINTA	2016.07.31

OBJEKTAS	Kauno r. sav., Lapių sen., Šatijų k., Raudonėlio g. 4	
	TOPOGRAFINIS PLANAS M 1:500	
KOORDINACIJOS SISTEMA : LKS-94		AUKŠČIŲ SISTEMA : LAS07
GEODEZININKAS	Kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 1GKV-718	
	VARDAS IR PAVARD?	PARAŠAS
		DATA
		2018 07 19 A.V.

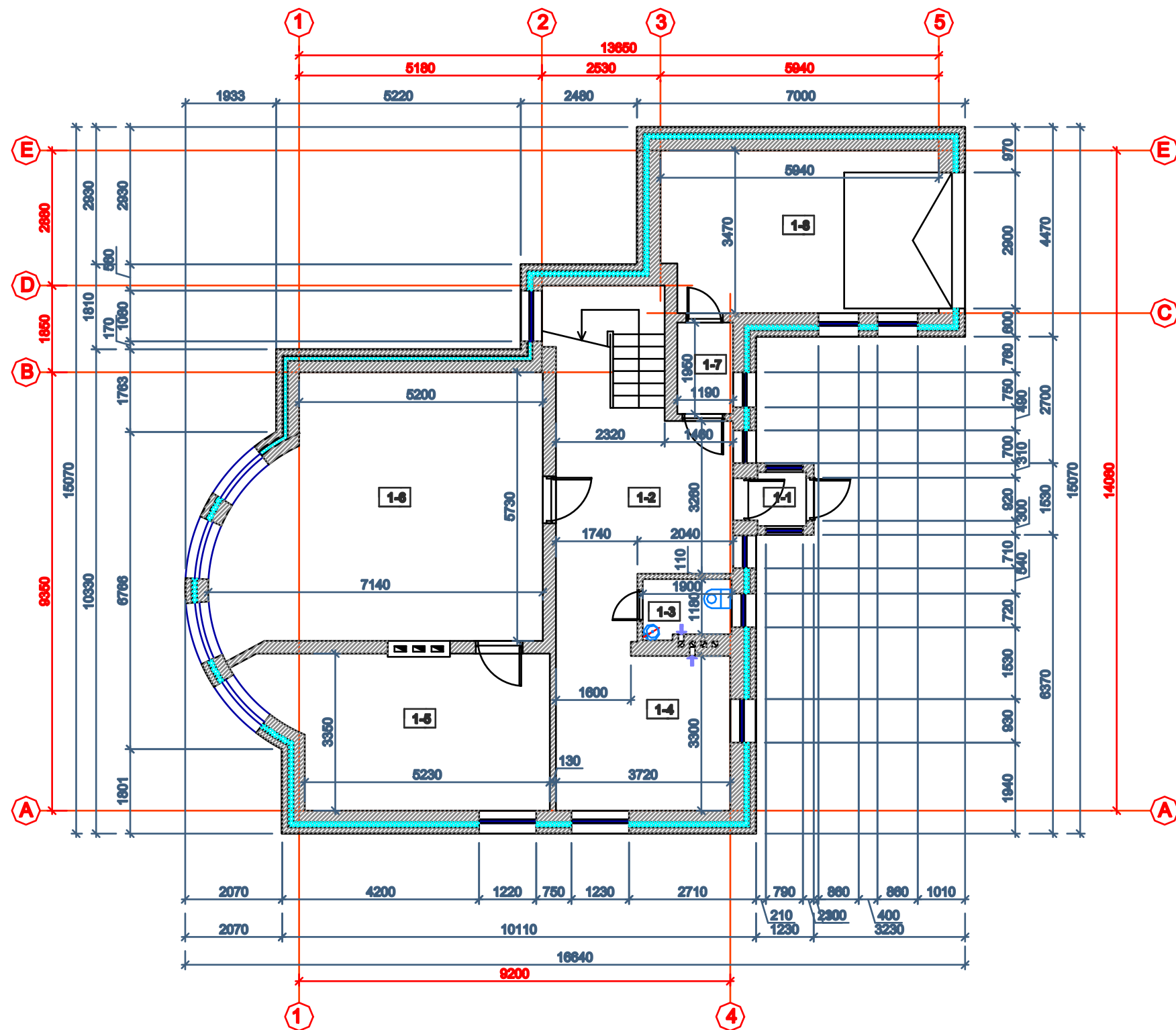
Atestato Nr.				Projektas: VIENO BUTO GYVENAMO NAMO KAUNO R.SAV., LAPIŲ SEN., ŠATIJŲ K., RAUDONĖLIO G.4, s.b. „ŠATIJAI“, NAUJOS STATYBOS PROJEKTAS (SAVAVALIŠKOS STATYBOS ĮTEISINIMAS).		
	PV	S.D.Grušauskienė		Objektas: GYVENAMAS NAMAS	Laida	
	PDV	S.D.Grušauskienė		Brėžinys: SKLYPO PLANAS M1:500		0
Etapas		Užsakovas:		Žymuo:		Lapas
PP		VD		15-18-TDP-SP-01		Lapų
						1 1



RŪSIO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Eilės Nr.	PATALPOS PAVADINIMAS	PLOTAS , kv.m.
0-1	Koridorius	5,98
0-2	Katilinė	28,01
0-3	Rūsio patalpa	4,82
0-4	Rūsio patalpa	16,23
0-5	Rūsio patalpa	7,53
0-6	Rūsio patalpa	8,06
0-7	Rūsio patalpa	0,99
0-8	Rūsio patalpa	1,88
0-9	Rūsio patalpa	7,54
0-10	Rūsio patalpa	19,81
0-11	Rūsio patalpa	21,30
0-12	Rūsio patalpa	5,03
GYVENAMAS PLOTAS VISŲ :		
PAGALBINIS PLOTAS VISŲ :		
RŪSIŲ IR PUSRŪSIŲ PLOTAS VISŲ :		127,18
NAUDINGAS PLOTAS VISŲ :		
BENDRAS PLOTAS VISŲ :		127,18

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	MONOLITINIO BETONO PAMATAS
	MŪRO SIENOS

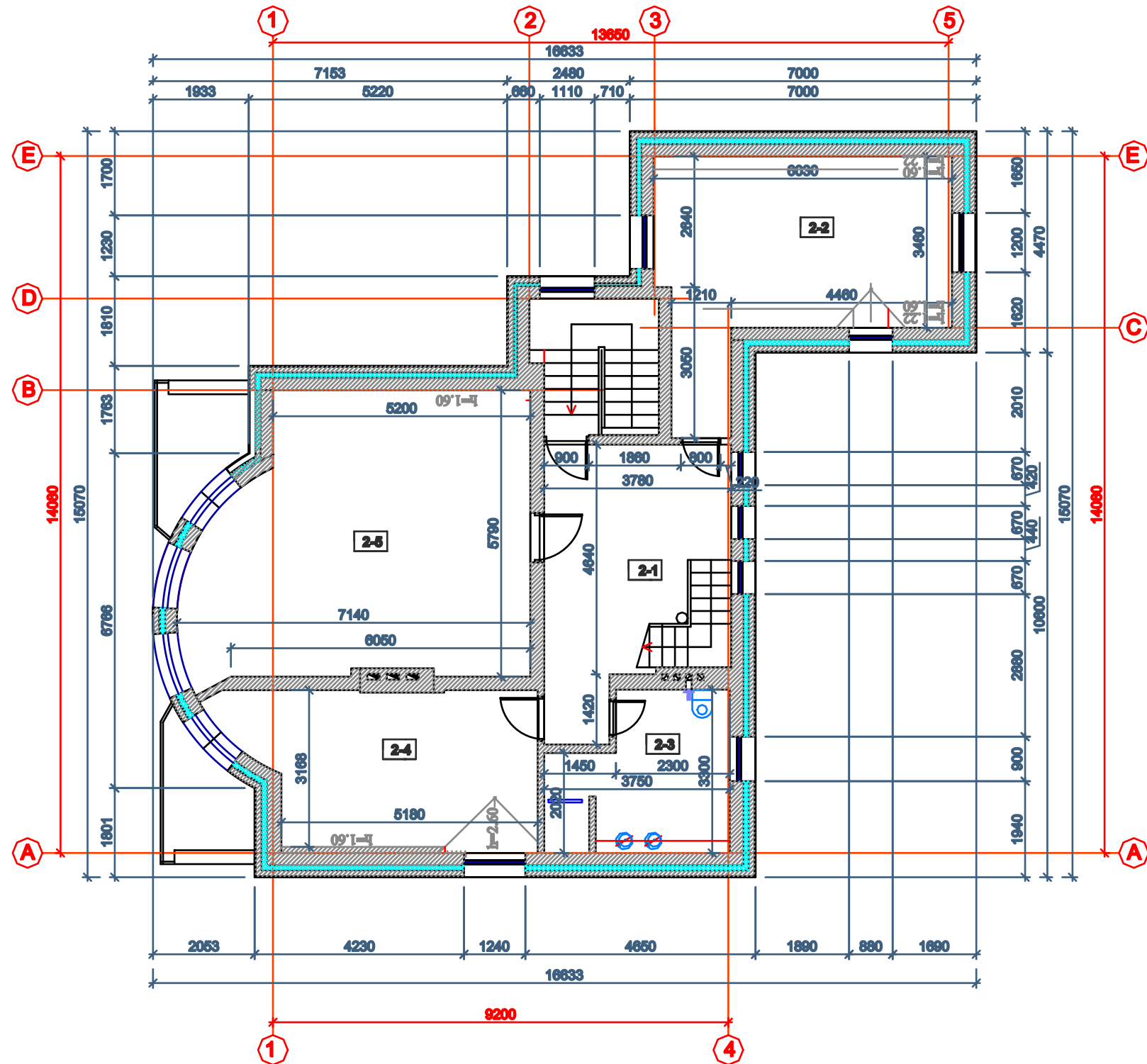
Atestato Nr.				Projektas: VIENO BUTO GYVENAMO NAMO KAUNO R.SAV., LAPIŲ SEN., ŠATIJŲ K., RAUDONĖLIO G.4, s.b. „ŠATIJA“, NAUJOS STATYBOS PROJEKTAS (SAVAVALIŠKOS STATYBOS ĮTEISINIMAS).		
	PV	S.D.Grušauskienė		Objektas:	GYVENAMAS NAMAS	Laida
				Brėžinys:	RŪSIO PATALPŲ PLANAS 1:100	0
Etapas	Užsakovas:			Žymuo:	Lapas	Lapy
PP	VD			15-18-PP-SA-01	1	1



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	MŪRO SIENOS (tinkantis ir pertvaros)
	ŠILUMOS IZOLIACIJA (100mm storio atskaitant)

Atestato Nr.				Projektas: VIENO BUTO GYVENAMO NAMO KAUNO R.SAV., LAPIŲ SEN., ŠATIJŲ K., RAUDONĖLIO G.4, s.b. „ŠATIJAI“, NAUJOS STATYBOS PROJEKTAS (SAVAVALIŠKOS STATYBOS ĮTEISINIMAS).		
	PV	S.D.Grušauskienė		Objektas:	GYVENAMAS NAMAS	Laida
				Brėžinys:	PIRMO AUKŠTO PLANAS 1:100	0
Etapas	Užsakovas:			Žymuo:		Lapas Lapų
PP	VD			15-18-PP-SA-02		1 1

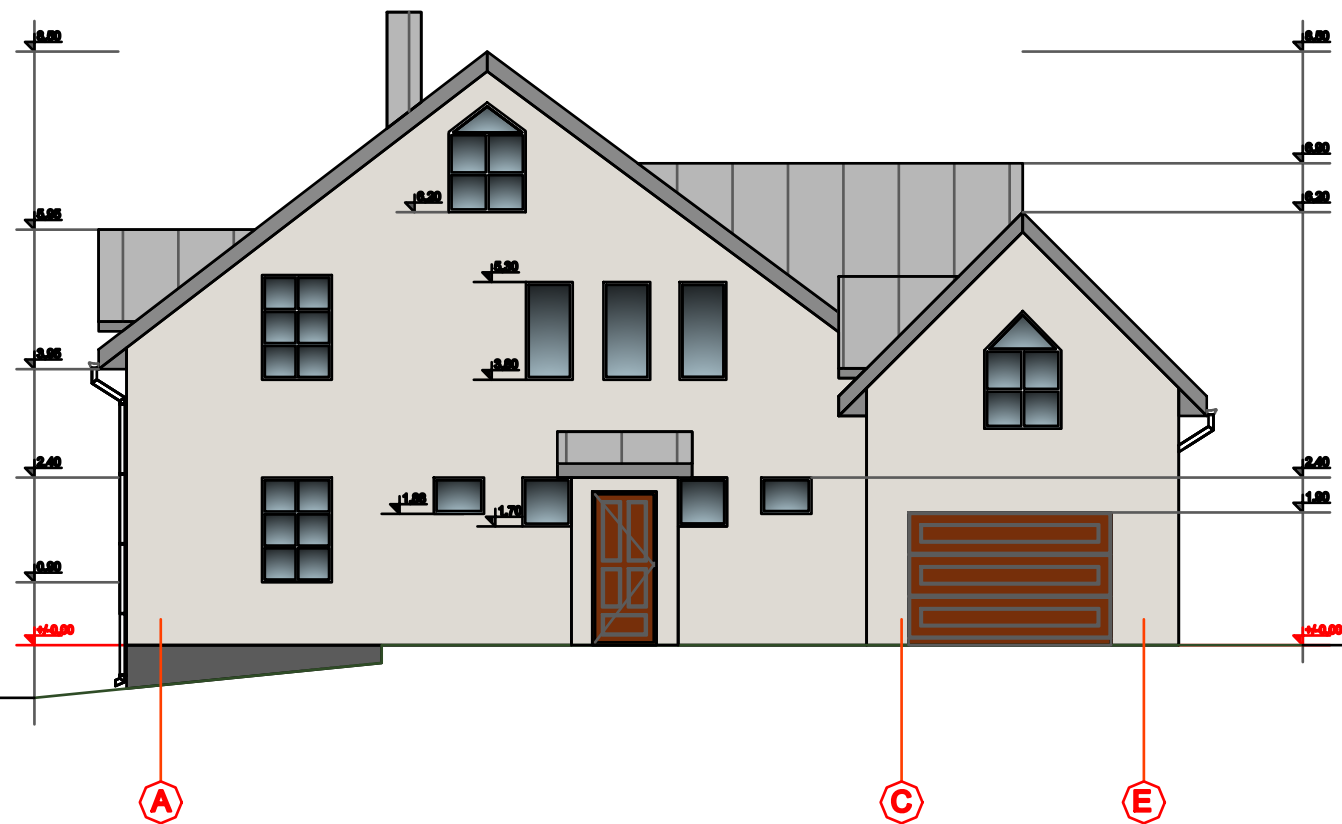
PIRMO AUKŠTO EKSPLIKACIJA		
Eilės Nr.	PATALPOS PAVADINIMAS	PLOTAS , kv.m.
1-1	Tambūras	1,20
1-2	Holas	17,66
1-3	San.mazgas	2,33
1-4	Virtuvė	12,28
1-5	Kambarys	34,00
1-6	Kambarys	19,23
1-7	Koridorius	2,32
1-8	Garažas	20,23
GYVENAMAS PLOTAS VISO :		65,51
PAGALBINIS PLOTAS VISO :		23,51
GARAŽŲ PLOTAS VISO :		20,23
NAUDINGAS PLOTAS VISO :		89,02
BENDRAS PLOTAS VISO :		109,25



PIRMO AUKŠTO EKSPLIKACIJA		
Eilės Nr.	PATALPOS PAVADINIMAS	PLOTAS , kv.m.
2-1	Holas	16,52
2-2	Kambarys	17,52
2-3	Vonia	9,11
2-4	Kambarys	18,38
2-5	Kambarys	35,36
GYVENAMAS PLOTAS VISO :		71,26
PAGALBINIS PLOTAS VISO :		25,63
NAUDINGAS PLOTAS VISO :		96,89
BENDRAS PLOTAS VISO :		96,89

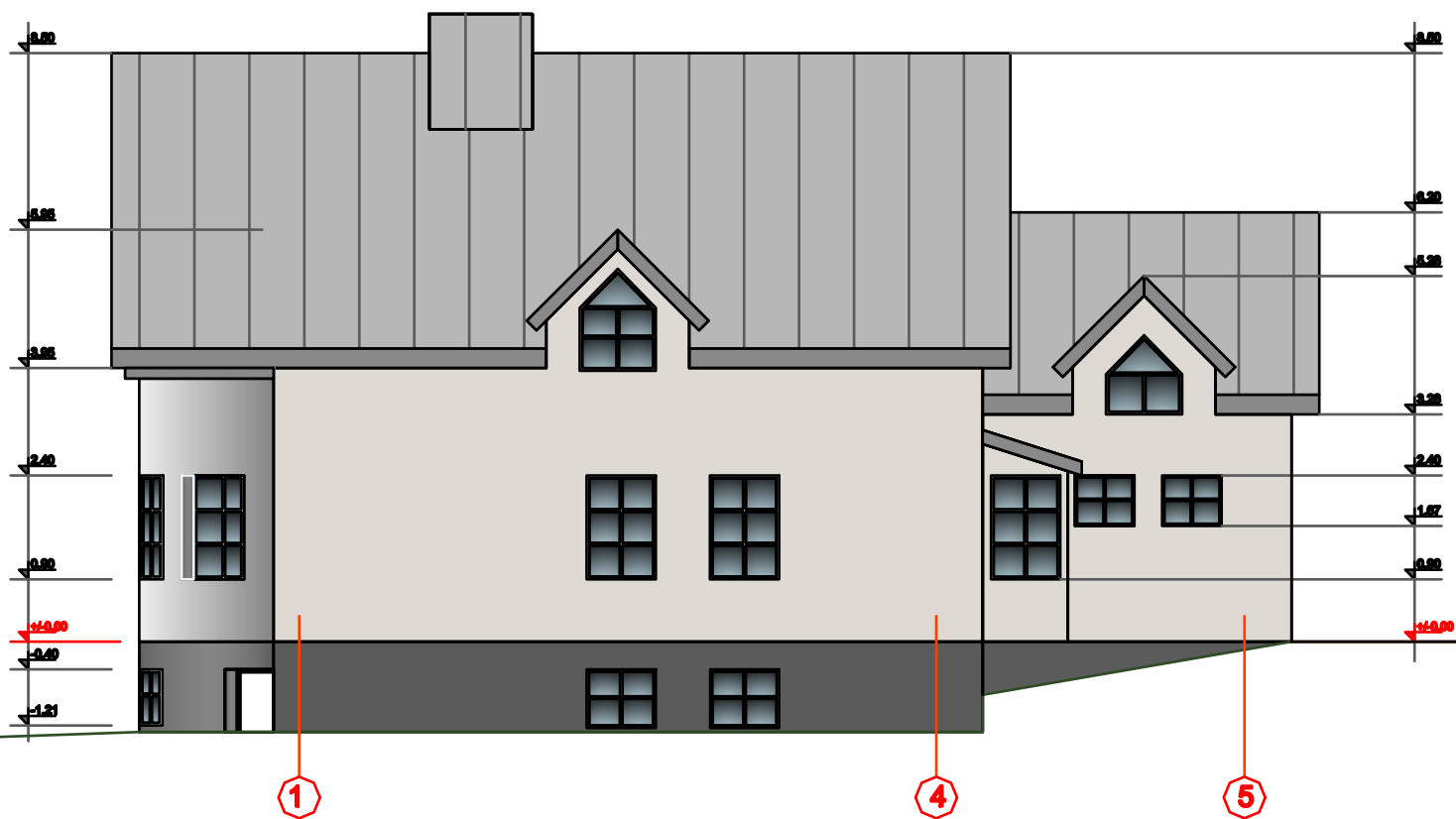
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	MŪRO SIENOS (alkantėlos ir pertvaros)
	ŠILUMOS IZOLIACIJA (100mm storio sluoksnis)

Atestato Nr.	Projektas: VIENO BUTO GYVENAMO NAMO KAUNO R.SAV., LAPIŲ SEN., ŠATIJŲ K., RAUDONĖLIO G.4, s.b. „ŠATIJA“, NAUJOS STATYBOS PROJEKTAS (SAVAVALIŠKOS STATYBOS ĮTEISINIMAS).			Objektas: GYVENAMAS NAMAS		Laida
				Brėžinys: MANSARDOS PLANAS 1:100		0
Etapas	Užsakovas:			Žymuo:		Lapas Lapų
PP	VD			15-18-PP-SA-03		1 1



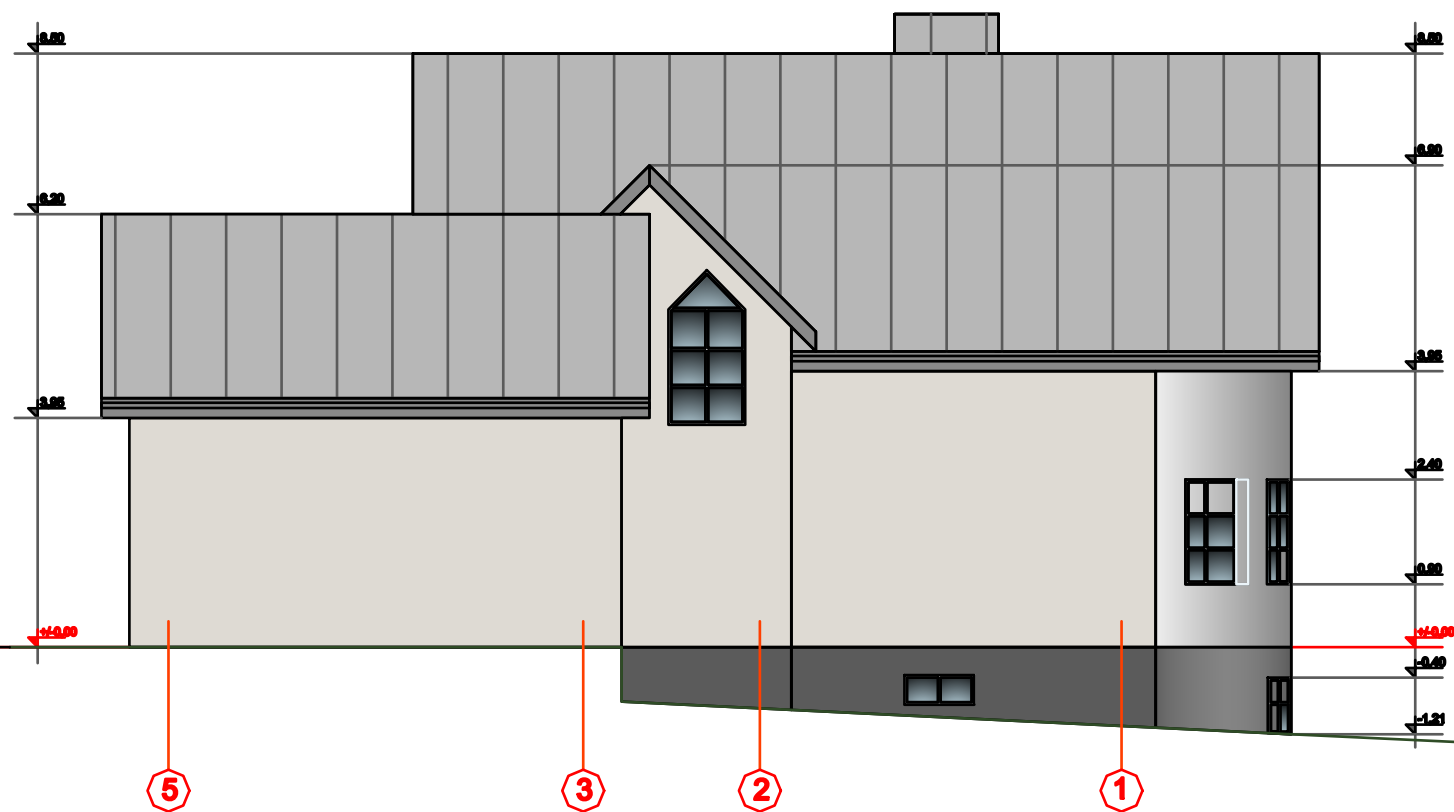
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	STRUKTŪRINIO TINKO APDAILA (šviesi pilka)
	COKOLIO APDAILA (melni pilka)
	STOGO DANGA - CINKUOPTI PLIENO LAKŠTAI
	LANGŲ RĖMAI (balta spalva)
	GARAŽO VARTAI (tamsiai ruda spalva)

Atestato Nr.				Projektas: VIENO BUTO GYVENAMO NAMO KAUNO R.SAV., LAPIŲ SEN., ŠATIJŲ K., RAUDONĖLIO G.4, s.b. „ŠATIJA“, NAUJOS STATYBOS PROJEKTAS (SAVAVALIŠKOS STATYBOS ĮTEISINIMAS).		
	PV	S.D.Grušauskienė		Objektas:	GYVENAMAS NAMAS	Laida
	PDV	S.D.Grušauskienė		Brėžinys:	FASADAS TARP AŠIŲ A-E M1:100	0
Etapas	Užsakovas:			Žymuo:		Lapas
PP	VD			15-18-PP-SA-04		Lapų 1 1



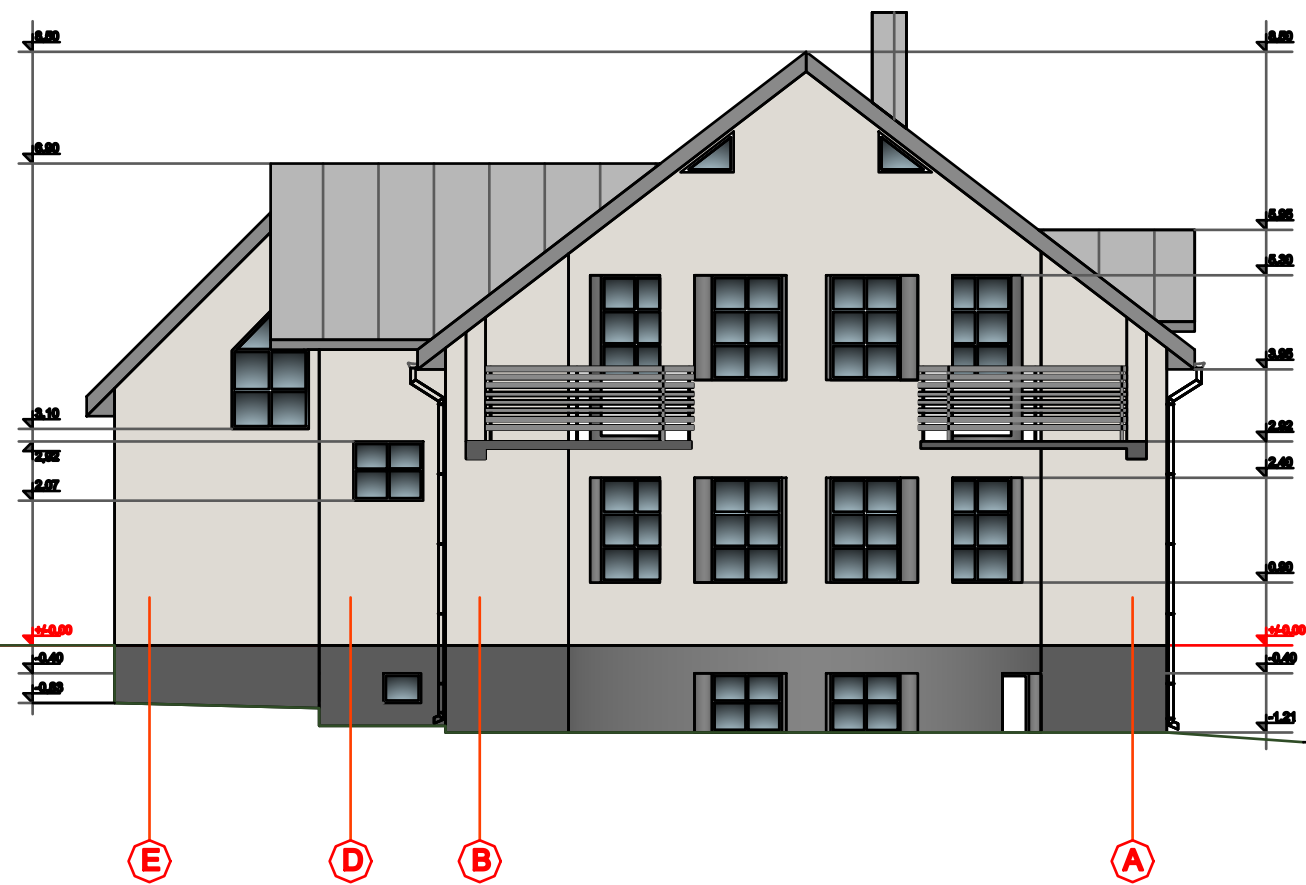
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	STRUKTŪRINIO TINKO APDAILA (šviesi pilka)
	COKOLIO APDAILA (melni pilka)
	STOGO DANGA - CINKUOPTI PLIENO LAKŠTAI
	LANGŲ RĖMAI (balta spalva)
	GARAŽO VARTAI (tamsiai ruda spalva)

Atestato Nr.				Projektas: VIENO BUTO GYVENAMO NAMO KAUNO R.SAV., LAPIŲ SEN., ŠATIJŲ K., RAUDONĖLIO G.4, s.b. „ŠATIJA“, NAUJOS STATYBOS PROJEKTAS (SAVAVALIŠKOS STATYBOS ĮTEISINIMAS).		
	PV	S.D.Grušauskienė		Objektas:	GYVENAMAS NAMAS	Laida
	PDV	S.D.Grušauskienė		Brėžinys:	FASADAS TARP AŠIŲ 1-5 M1:100	0
Etapas	Užsakovas:			Žymuo:		Lapas
PP	VD			15-18-PP-SA-05		Lapų 1 1



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	STRUKTŪRINIO TINKO APDAILA (šviesi pilka)
	COKOLIO APDAILA (melni pilka)
	STOGO DANGA - CINKUOPTI PLIENO LAKŠTAI
	LANGŲ RĖMAI (balta spalva)
	GARAŽO VARTAI (tamsiai ruda spalva)

Atestato Nr.				Projektas: VIENO BUTO GYVENAMO NAMO KAUNO R.SAV., LAPIŲ SEN., ŠATIJŲ K., RAUDONĖLIO G.4, s.b. „ŠATIJAI“, NAUJOS STATYBOS PROJEKTAS (SAVAVALIŠKOS STATYBOS ĮTEISINIMAS).		
	PV	S.D.Grušauskienė		Objektas:	GYVENAMAS NAMAS	Laida
	PDV	S.D.Grušauskienė		Brėžinys:	FASADAS TARP AŠIŲ 5-1 M1:100	0
Etapas	Užsakovas:			Žymuo:		Lapas
PP	V D			15-18-PP-SA-06		Lapų 1 1



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	STRUKTŪRINIO TINKO APDAILA (šviesi pilka)
	COKOLIO APDAILA (melni pilka)
	STOGO DANGA - CINKUOPTI PLIENO LAKŠTAI
	LANGŲ RĖMAI (balta spalva)
	GARAŽO VARTAI (tamsiai ruda spalva)

Atestato Nr.				Projektas: VIENO BUTO GYVENAMO NAMO KAUNO R.SAV., LAPIŲ SEN., ŠATIJŲ K., RAUDONĖLIO G.4, s.b. „ŠATIJAI“, NAUJOS STATYBOS PROJEKTAS (SAVAVALIŠKOS STATYBOS ĮTEISINIMAS).		
	PV	S.D.Grušauskienė		Objektas:	GYVENAMAS NAMAS	Laida
	PDV	S.D.Grušauskienė		Brėžinys:	FASADAS TARP AŠIŲ E-A M1:100	0
Etapas	Užsakovas:			Žymuo:		Lapas
PP	V D			15-18-PP-SA-07		Lapų
						1 1