

**STATYTOJAS**

UAB "Argensta"

**PROJEKTO PAVADINIMAS**

Sandėliavimo paskirties pastato Erdvės g. 39, Ramučių k., Karmėlavos sen., Kauno r.sav., projektiniai pasiūlymai

**PROJEKTUOJAMI STATINIAI**

01 - sandėlis, 02 - parkavimo aikštelė

**STATINIŲ KATEGORIJOS**

01 - ypatingasis statinys, 02 - II grupės nesudėtingas

**PROJEKTAVIMO ETAPAS**

Projektiniai pasiūlymai

**STATYBOS RŪŠIS**

Nauja statyba

**PROJEKTO DALIS**

Sklypo planas ir Statinio architektūra

**BYLA, TOMAS**

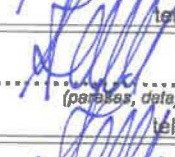
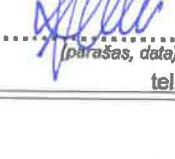
**SP ir SA**

**PROJEKTO ŽYMUO**

18/08

**PROJEKTO LAIDA**

0 (2018 11 22)

|                                |                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                |
|--------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>STATYTOJAS</b>              | UAB "Argensta"                                                                                                                       |                                                                                                                                                                |
| <b>PROJEKTO PAVADINIMAS</b>    | Sandėliavimo paskirties pastato Erdvės g. 39, Ramučių k., Karmėlavos sen., Kauno r.sav., projektiniai pasiūlymai                     |                                                                                                                                                                |
| <b>PROJEKTUOJAMI STATINIAI</b> | 01 - sandėlis, 02 - parkavimo aikštelė                                                                                               |                                                                                                                                                                |
| <b>STATINIŲ KATEGORIJOS</b>    | 01 - ypatingasis statinys, 02 - II grupės nesudėtingas                                                                               |                                                                                                                                                                |
| <b>PROJEKTAVIMO ETAPAS</b>     | Projektiniai pasiūlymai                                                                                                              |                                                                                                                                                                |
| <b>STATYBOS RŪŠIS</b>          | Nauja statyba                                                                                                                        |                                                                                                                                                                |
| <b>PROJEKTO DALIS</b>          | Sklypo planas ir Statinio architektūra                                                                                               |                                                                                                                                                                |
| <b>BYLA, TOMAS</b>             | <b>SP ir SA</b>                                                                                                                      |                                                                                                                                                                |
| <b>PROJEKTO ŽYMUO</b>          | 18/08                                                                                                                                |                                                                                                                                                                |
| <b>PROJEKTO LAIDA</b>          | 0 (2018 11 22)                                                                                                                       |                                                                                                                                                                |
| <b>PROJEKTUOTOJAS</b>          | Uždaroji akcinė bendrovė "Kreiva linija", įmonės kodas 135895887<br>Karaliaus Mindaugo pr. 68-21, LT-44351 Kaunas, tel.: 8 698 13385 |                                                                                                                                                                |
| <b>DIREKTORIUS</b>             | Kęstutis Ščevinskas                                                                                                                  | <br>..... 20181122<br><small>(parašas, data)</small><br>tel.: 8 698 13385 |
| <b>PROJEKTO VADOVAS</b>        | Kęstutis Ščevinskas<br>atest. Nr. A1073                                                                                              | <br>..... 20181122<br><small>(parašas, data)</small><br>tel.: 8 698 13385 |
| <b>PROJEKTO DALIES VADOVAS</b> | Kęstutis Ščevinskas<br>atest. Nr. A1073                                                                                              | <br>..... 20181122<br><small>(parašas, data)</small><br>tel.: 8 698 13385 |
| <b>STATYTOJAS TVIRTINA:</b>    | UAB "Argensta"                                                                                                                       | <br>.....<br><small>(parašas, data)</small>                               |

## BYLOS DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

| BYLOS TEKSTINIŲ DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS                                                                                                                                                                                  |               |            |                                      |               |          |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|------------|--------------------------------------|---------------|----------|
| Dokumento žymuo                                                                                                                                                                                                                 | Lapų skaičius | Lai-<br>da | Dokumento pavadinimas                | Pasta-<br>bos | Lapo Nr. |
| 18/08-XX-PP-SP.SA.BSŽ                                                                                                                                                                                                           | 1 lapas       | 0          | Bylos dokumentų sudėties žiniaraštis |               | 3        |
| Statybos projektinių pasiūlymų rengimo užduotis (su Kauno rajono savivaldybės administracijos Urbanistikos skyriaus vedėjo pavaduotojos Savivaldybės vyriausiosios architektės Jurgitos Sakalauskienės 2018 11 28 d. pritarimu) |               |            |                                      | 2 lapai       | 4-5      |
| 18/08-XX-PP-SP.SA.SR                                                                                                                                                                                                            | 2 lapai       | 0          | Bendrieji statinių rodikliai         |               | 6-7      |
| 18/08-XX-PP-SP.SA.AR-1                                                                                                                                                                                                          | 14 lapų       | 0          | Aiškinamasis raštas                  |               | 8-21     |

| BYLOS GRAFINIŲ DOKUMENTŲ (VIZUALIZACIJŲ IR PAGRINDINIŲ BRĖŽINIŲ) SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS |               |            |                                                      |               |          |
|---------------------------------------------------------------------------------------|---------------|------------|------------------------------------------------------|---------------|----------|
| Dokumento žymuo                                                                       | Lapų skaičius | Lai-<br>da | Dokumento pavadinimas                                | Pasta-<br>bos | Lapo Nr. |
| --                                                                                    | 4 lapai       | 0          | Vaizdinė informacija                                 |               | 22-25    |
| 18/08-00-PP-SP.BR-01                                                                  | 1 lapas       | 0          | Situacijos schema su gretima urbanistine aplinka     |               | 26       |
| 18/08-00-PP-SP.BR-02                                                                  | 1 lapas       | 0          | Sklypo planas                                        |               | 27       |
| 18/08-00-PP-SP.BR-03                                                                  | 1 lapas       | 0          | Sklypo dangų planas                                  |               | 28       |
| 18/08-00-PP-SP.BR-04                                                                  | 1 lapas       | 0          | Sklypo aukščių planas                                |               | 29       |
| 18/08-00-PP-SP.BR-05                                                                  | 2 lapai       | 0          | Suvestinis inžinerinių tinklų planas                 |               | 30-31    |
| 18/08-01-PP-SA.BR-01                                                                  | 1 lapas       | 0          | Planas                                               |               | 32       |
| 18/08-01-PP-SA.BR-02                                                                  | 1 lapas       | 0          | Stogo planas                                         |               | 33       |
| 18/08-01-PP-SA.BR-03                                                                  | 1 lapas       | 0          | Pjūvis A – A, Pjūvis B-B                             |               | 34       |
| 18/08-01-PP-SA.BR-04                                                                  | 1 lapas       | 0          | Fasadas A-V, Fasadas 17-1, Fasadas V-A, Fasadas 1-17 |               | 35       |

Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis

Kauno rajono savivaldybės administracijos  
Urbanistikos skyriaus vedėjo pavaduotoja-  
Savivaldybės vyriausioji architektė

PRITARIU:

Jurgita Sakalauskienė

Statytojas: UAB „Argensta“

Adresas: Vandžiogalos g. 90, LT-47468 Kaunas

2018-11-28  
SUSIRINKIMO VIETA: SENIŪNIJA

2018 m. lapkričio 27 d.

## STATYBOS PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

(pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“)

### Informacija apie planuojamus statyti statinius:

|    |                              |                                                                                                             |
|----|------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1. | Statinio pavadinimas         | Sandėliavimo paskirties pastato Erdvės g. 39, Ramučių k., Karmėlavos sen., Kauno r.sav., statybos projektas |
| 2. | Statybos rūšis               | Nauja statyba                                                                                               |
| 3. | Statinio kategorija          | Ypatingas                                                                                                   |
| 4. | Statinių tipas               | Negyvenamasis pastatas                                                                                      |
| 5. | Statinio naudojimo paskirtis | Sandėliavimo paskirties                                                                                     |

### Žemės sklypo techniniai ir paskirties rodikliai:

|       |                                                      |                                                                                          |
|-------|------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------|
| 6.    | Adresas                                              | Erdvės g. 39, Ramučių k., Karmėlavos sen., Kauno r.sav.                                  |
| 7.    | Žemės sklypo kadastro Nr.                            | 5233/0010:244 Karmėlavos k.v.                                                            |
| 8.    | Pagrindinė naudojimo paskirtis                       | Kita                                                                                     |
| 9.    | Naudojimo būdas                                      | komercinės paskirties objektų teritorijos / pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos |
| 10.   | Nuosavybės teisė                                     | UAB „Argensta“                                                                           |
| 11.   | Žemės sklypo plotas, ha                              | 1.7550                                                                                   |
| 12.   | Esamas žemės sklypo užstatymo plotas, m <sup>2</sup> | --                                                                                       |
| 12.1. | Planuojamas sklypo užstatymo plotas, m <sup>2</sup>  | 5621                                                                                     |
| 13.   | Esamas sklypo užstatymo tankumas, %                  | --                                                                                       |
| 13.1. | Planuojamas sklypo užstatymo tankumas, %             | 32                                                                                       |
| 14.   | Esamas bendras pastatų plotas, m <sup>2</sup>        | --                                                                                       |
| 14.1. | Planuojamas bendras pastatų plotas, m <sup>2</sup>   | 5 830,81                                                                                 |
| 15.   | Esamas sklypo užstatymo intensyvumas, %              | --                                                                                       |
| 15.1. | Planuojamas sklypo užstatymo intensyvumas, %         | 33                                                                                       |
| 16.   | Esamas kietų dangų plotas, m <sup>2</sup>            | --                                                                                       |
| 16.1. | Planuojamas kietų dangų plotas, m <sup>2</sup>       | 5618                                                                                     |
| 17.   | Esamų pastatų aukštis, m                             | --                                                                                       |
| 17.1. | Projektuojamų pastatų aukštis, m                     | 12,25                                                                                    |

### Projektuojamų statinių techniniai ir paskirties rodikliai, statinių aprašymas:

|     |                                                                     |                                                                                                   |
|-----|---------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 18. | Projektuojamų pastatų išorės apdailos medžiagos                     | Sienos iš daugiasluoksnių sieninių (sanvič tipo) panelių su apdailinių fasadinių plokščių tarpais |
| 19. | Projektuojamų pastatų spalvos                                       | Tamsiai pilkos RAL7011 ir pilkos RAL9007 bei RAL9006                                              |
| 20. | Stogo konstrukcija (vienšlaitis, dvišlaitis, arkinis, plokščias...) | Stogas plokščias                                                                                  |

|                                                          |                                                                                                                                                                                                                         |               |
|----------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|
| 21.                                                      |                                                                                                                                                                                                                         |               |
| 22.                                                      |                                                                                                                                                                                                                         |               |
| <b>Projektinių pasiūlymų paskirtis:</b>                  |                                                                                                                                                                                                                         |               |
| 23.                                                      | Išreikšti Statytojo sumanyto projektuoti statinio architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėja.                                                                                                                   |               |
| 24.                                                      | Informuoti visuomenę apie statinio, kuriam Teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnyje nustatytais atvejais neparengti teritorijų planavimo dokumentai ir statyba konkrečiame sklype leidžiama, numatomą projektavimą. |               |
| 25.                                                      | Specialiesiems architektūros reikalavimams gauti.                                                                                                                                                                       |               |
| 26.                                                      | Nustatyti žemės sklypo teritorijos naudojimo parametrus, kai teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio nustatytais atvejais neparengti teritorijų planavimo dokumentai ir statyba konkrečiame sklype leidžiama.       |               |
| <b>Statytojo pateikiami dokumentai ir kiti duomenys:</b> |                                                                                                                                                                                                                         |               |
| 27.                                                      | Žemės sklypo planas                                                                                                                                                                                                     |               |
| 28.                                                      | Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas (žemės sklypo nuosavybę patvirtinantys dokumentai)                                                                                                         |               |
| 29.                                                      | Igaliojimas                                                                                                                                                                                                             |               |
| <b>Projektinių pasiūlymų sudėtis:</b>                    |                                                                                                                                                                                                                         |               |
| 30.                                                      | 1. Aiškinamasis raštas                                                                                                                                                                                                  |               |
| 31.                                                      | 2. Grafinė dalis:                                                                                                                                                                                                       |               |
| 32.                                                      | 2.1. Žemės sklypo sutvarkymo schema                                                                                                                                                                                     |               |
| 33.                                                      | 2.2. Statinių planai                                                                                                                                                                                                    |               |
| 34.                                                      | 2.3. Statinių charakteringi pjūviai                                                                                                                                                                                     |               |
| 35.                                                      | 2.4. Statinių fasadai                                                                                                                                                                                                   |               |
| 36.                                                      | 2.5. Vizualizacija aplinkoje                                                                                                                                                                                            |               |
| <b>Kiti duomenys:</b>                                    |                                                                                                                                                                                                                         |               |
|                                                          | projektinių pasiūlymų parengimo terminai                                                                                                                                                                                | 2018 11 30 d. |
|                                                          | Statytojui pateikiamų projektinių pasiūlymų kopija                                                                                                                                                                      | 1             |
|                                                          | kompiuterinių laikmenų su įrašyta projektinių pasiūlymų                                                                                                                                                                 | 1             |

ŠIOJE TERITORIJĄJE YRA PARENGTAS  
DETALUSIS PLANAS. VADOVUTIS DETALIOJO  
PLANO SPRENDIMIAIS

*[Signature]*

Projektinių pasiūlymų rengėjas:  
UAB „Kreiva linija“ projekto vadovas, architektas  
Kęstutis Ščevinskas.....  
tel. 869813385



TVIRTINU:

Direktorius

UAB „Argensta“

2018-11-22

(pareigos, vardas, pavardė, parašas, data)



## BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

| Eil. Nr.                                  | PAVADINIMAS                                                | Mato vienetas   | KIEKIS                    | PASTABOS                                           |
|-------------------------------------------|------------------------------------------------------------|-----------------|---------------------------|----------------------------------------------------|
| <b>I. SKLYPAS</b>                         |                                                            |                 |                           |                                                    |
| 1.1.                                      | SKLYPO PLOTAS                                              | m <sup>2</sup>  | 17 550                    |                                                    |
| 1.2.                                      | SKLYPO UŽSTATYMO INTENSYVUMAS                              | %               | 33                        |                                                    |
| 1.3.                                      | SKLYPO UŽSTATYMO TANKUMAS                                  | %               | 32                        | PASTATO UŽSTATYMO PLOTAS 5621 M <sup>2</sup>       |
| <b>II. PASTATAI</b>                       |                                                            |                 |                           |                                                    |
| 2.1.                                      | <b>OBJEKTAS NR. 01 – SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATAS:</b> |                 |                           |                                                    |
| 2.1.1.                                    | PASKIRTIES RODIKLIAI BENDRAS DARBUOTOJŲ SKAIČIUS:          | vnt.            | 5                         |                                                    |
| 2.1.2.                                    | PASTATO BENDRASIS PLOTAS*                                  | m <sup>2</sup>  | 5 830,81                  |                                                    |
| 2.1.3.                                    | PASTATO PAGRINDINIS PLOTAS*                                | m <sup>2</sup>  | 5 309,04                  |                                                    |
| 2.1.4.                                    | PASTATO TŪRIS*                                             | m <sup>3</sup>  | 67 278                    |                                                    |
| 2.1.5.                                    | AUKŠTŲ SKAIČIUS                                            | vnt.            | 1 aukštas su antresolėmis |                                                    |
| 2.1.6.                                    | PASTATO AUKŠTIS                                            | m               | 12,20                     | NUO VIDUTINIO ŽEMĖS PAVIRŠIAUS                     |
| 2.1.7.                                    | ENERGINIO NAUDINGUMO KLASĖ                                 |                 | A+                        | SANDĖLIAVIMO PATALPOS NEVERTINIMOS, NES JOSE <10°C |
| 2.1.8.                                    | PASTATO AKUSTINIO KOMFORTO SĄLYGŲ KLASĖ                    |                 | —                         | NEKLASIFIKUOJAMA                                   |
| 2.1.9.                                    | STATINIO ATSPARUMO UGNIAI LAIPSNIS                         |                 | III                       |                                                    |
| <b>III. INŽINERINIAI TINKLAI</b>          |                                                            |                 |                           |                                                    |
| <b>3.1. VANDENTIEKIO TINKLAI</b>          |                                                            |                 |                           |                                                    |
| 3.1.1.                                    | inžinerinių tinklų ilgis*                                  | m               | 617                       |                                                    |
| 3.1.2.                                    | vamzdžio skersmuo                                          | mm              | 110;200                   |                                                    |
| <b>3.2. BUITINIŲ NUOTEKŲ TINKLAI</b>      |                                                            |                 |                           |                                                    |
| 3.2.1.                                    | inžinerinių tinklų ilgis*                                  | m               | 281                       |                                                    |
| 3.2.2.                                    | vamzdžio skersmuo                                          | mm              | 110;160;200               |                                                    |
| <b>3.3. LIETAUS NUOTEKŲ TINKLAI - L1</b>  |                                                            |                 |                           |                                                    |
| 3.3.1.                                    | inžinerinių tinklų ilgis*                                  | m               | 317                       |                                                    |
| 3.3.2.                                    | vamzdžio skersmuo                                          | mm              | 200;250;315;400; 500      |                                                    |
| <b>3.4. LIETAUS NUOTEKŲ TINKLAI - LG1</b> |                                                            |                 |                           |                                                    |
| 3.4.1.                                    | inžinerinių tinklų ilgis*                                  | m               | 160;200;250               |                                                    |
| 3.4.2.                                    | vamzdžio skersmuo                                          | mm              | 227                       |                                                    |
| <b>3.5. ELEKTROS TINKLAI</b>              |                                                            |                 |                           |                                                    |
| 3.5.1.                                    | elektros tinklų laidininkų skaičius                        | vnt. / m        | 1 / 105                   |                                                    |
| 3.5.2.                                    | elektros tinklų laidininkų skerspjūvis                     | mm <sup>2</sup> | Al 4x185                  |                                                    |
| <b>3.6. LAUKO DUJOTIEKIO TINKLAI</b>      |                                                            |                 |                           |                                                    |
| 3.6.1.                                    | inžinerinių tinklų ilgis*                                  | m               | 6,5                       |                                                    |

|                                        |                                                                                                                       |                 |           |  |
|----------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|-----------|--|
| 3.6.2.                                 | vamzdžio skersmuo                                                                                                     | mm              | PE100     |  |
| <b>3.7. ELEKTRONINIŲ RYŠIŲ TINKLAI</b> |                                                                                                                       |                 |           |  |
| 3.7.1.                                 | elektroninio ryšio kabelių kanalų ilgis*                                                                              | m               | 68        |  |
| 3.7.2.                                 | vamzdžio skersmuo                                                                                                     | mm <sup>2</sup> | HDPE D110 |  |
| <b>IV. KITI STATINIAI</b>              |                                                                                                                       |                 |           |  |
| 4.1.                                   | plokšti horizontalūs inžineriniai statiniai (objektas Nr. 02 – krovininių ir lengvųjų automobilių parkavimo aikštelė) | m <sup>2</sup>  | 4864      |  |
| 4.2.                                   | Atraminė sienelė AS-1 (aukštis nuo žemės paviršiaus 1,4 m)                                                            | m'              | 11        |  |
| 4.3.                                   | Atraminė sienelė AS-2 (aukštis nuo žemės paviršiaus 1,4 m)                                                            | m'              | 16        |  |
| 4.4.                                   | Atraminė sienelė AS-3 (aukštis nuo žemės paviršiaus 1,4 m)                                                            | m'              | 11        |  |
| 4.5.                                   | Atraminė sienelė AS-4 (aukštis nuo žemės paviršiaus 1,4 m)                                                            | m'              | 16        |  |

\* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų.

Statinio projekto vadovas

*Kęstutis Ščerimbas* (vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)



## Turinys

|                                                                               |          |
|-------------------------------------------------------------------------------|----------|
| <b>1. BENDRI DUOMENYS (BD)</b>                                                | <b>2</b> |
| 1.1. ESAMA PADĖTIS                                                            | 3        |
| 1.2. GEOLOGINĖS IR HIDROGEOLOGINĖS STATYBVIETĖS SĄLYGOS                       | 3        |
| 1.2.1. Bendrieji duomenys                                                     | 3        |
| 1.2.2. Geologinė sandara                                                      | 3        |
| 1.2.3. Hidrogeologinės sąlygos                                                | 3        |
| 1.2.4. Gruntų sudėtis ir inžineriniai geologiniai sluoksniai                  | 4        |
| 1.2.5. Gruntų fizikinės ir mechaninės savybės                                 | 4        |
| 1.2.6. Geologiniai procesai ir reiškiniai                                     | 4        |
| 1.2.7. Išvados ir rekomendacijos                                              | 4        |
| 1.3. ESMINIAI TECHNOLOGINIAI SPRENDINIAI                                      | 4        |
| <b>2. SKLYPO PLANAS (SP)</b>                                                  | <b>5</b> |
| 2.1. BENDRA INFORMACIJA IR STATYBOS VIETA                                     | 5        |
| 2.2. SKLYPO DANGOS                                                            | 6        |
| 2.3. SKLYPO AUKŠČIAI                                                          | 6        |
| 2.4. INŽINERINIAI TINKLAI                                                     | 7        |
| 2.5. TRANSPORTO SRAUTAI, AUTOMOBILIŲ PARKAVIMAS IR DVIRAČIŲ STOVĖJIMO VIETOS  | 7        |
| 2.6. NEJGALIŲJŲ SPECIFINIŲ POREIKIŲ TENKINIMO ĮMONĖS TERITORIJOJE SPRENDINIAI | 7        |
| 2.7. TVORA IR VARTAI                                                          | 7        |
| 2.8. SANITARINĖ APSAUGOS ZONA                                                 | 7        |
| <b>3. STATINIO ARCHITEKTŪRA (SA)</b>                                          | <b>8</b> |
| 3.1. PROJEKTUOJAMO OBJEKTO APIBŪDINIMAS                                       | 8        |
| 3.2. PASTATO FUNKCINIO RYŠIO IR ZONAVIMO SPRENDINIAI                          | 8        |
| 3.3. SANITARINIO BUITINIO DARBUOTOJŲ APTARNAVIMO SPRENDINIAI                  | 8        |
| 3.4. NEJGALIŲJŲ SPECIFINIŲ POREIKIŲ TENKINIMAS                                | 9        |
| 3.5. PASTATO ENERGETINIS NAUDINGUMAS                                          | 9        |
| 3.6. PATALPŲ NATŪRALUS APŠVIESTUMAS                                           | 9        |
| 3.7. APSAUGA NUO VANDALIZMO IR KITŲ PAŽEIDIMŲ                                 | 9        |
| 3.8. GAISRINĖ SAUGA                                                           | 10       |
| 3.9. IŠORĖS APDAILA                                                           | 14       |
| 3.10. VIDAUS APDAILA                                                          | 14       |

|                                                                                                                                                                               |                                                                                     |                                                     |  |                                                                                                                                            |       |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|--|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|
| 0                                                                                                                                                                             | 2018 11 22                                                                          | Visuomenės informavimui.                            |  |                                                                                                                                            |       |
| Laida                                                                                                                                                                         | Išleidimo data                                                                      | Laidos statusas. Keitimo priežastis (jeigu taikoma) |  |                                                                                                                                            |       |
| Šis dokumentas yra UAB "Kreiva linija" ir Statytojo nuosavybė. Naudoti tikslams nesusijusiems su projektuojamu objektu, be UAB "Kreiva linija" ir Statytojo žinios DRAUDŽIAMA |                                                                                     |                                                     |  |                                                                                                                                            |       |
| Atestato Nr.                                                                                                                                                                  |  |                                                     |  | PROJEKTO PAVADINIMAS:<br>Sandėliavimo paskirties pastato Erdvės. g. 39, Ramučių k., Karmėlavos sen., Kauno r.sav., projektiniai pasiūlymai |       |
| A1073                                                                                                                                                                         | PV                                                                                  | K. Ščevinskas                                       |  | STATINYS:                                                                                                                                  |       |
| A1073                                                                                                                                                                         | PDV                                                                                 | K. Ščevinskas                                       |  | XX – visi statiniai                                                                                                                        |       |
|                                                                                                                                                                               |                                                                                     |                                                     |  |                                                                                                                                            |       |
|                                                                                                                                                                               |                                                                                     |                                                     |  |                                                                                                                                            |       |
|                                                                                                                                                                               |                                                                                     |                                                     |  | AIŠKINAMASIS RAŠTAS                                                                                                                        |       |
|                                                                                                                                                                               |                                                                                     |                                                     |  | Laida                                                                                                                                      |       |
|                                                                                                                                                                               |                                                                                     |                                                     |  | 0                                                                                                                                          |       |
| LT                                                                                                                                                                            | UAB „Argensta“                                                                      |                                                     |  | 18/08-XX-PP-SP.SA.BAR-2                                                                                                                    | Lapas |
|                                                                                                                                                                               |                                                                                     |                                                     |  |                                                                                                                                            | Lapų  |
|                                                                                                                                                                               |                                                                                     |                                                     |  | 1                                                                                                                                          | 14    |

## 1. BENDRI DUOMENYS (BD)

**Statytojas:** UAB „Argensta“, įmonės kodas 301545558, adresas: Vandžiogalos g. 90, LT-47468 Kaunas.

**Projekto pavadinimas:** Sandėliavimo paskirties pastato Erdvės g. 39, Ramučių k., Karmėlavos sen., Kauno r.sav., statybos projektas.

**Duomenys apie statybos sklypą:**

**Žemės sklypo adresas:** Erdvės g. 39, Ramučių k., Karmėlavos sen., Kauno r.sav.

**Žemės sklypo unikalus Nr.:** 4400-1768-7800.

**Žemės sklypo kadastro Nr.:** 5233/0010:244 Karmėlavos k.v.

**Žemės sklypo naudojimo paskirtis:** kita, **naudojimo būdas:** komercinės paskirties objektų teritorijos / pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos.

**Žemės sklypo plotas:** 1.7550 ha.

**Statinių numeris ir pavadinimas – objektas Nr. 01**–sandėliavimo paskirties pastatas (sandėlis), **objektas Nr. 02**–krovininių ir lengvųjų automobilių parkavimo aikštelė.

**Projektuojamos statinių naudojimo paskirtys** - **01**–sandėliavimo paskirties pastatai (7.9.), **02**–kitos paskirties inžineriniai statiniai (12.).

**Statinių kategorijos** – **01** - ypatingasis statinys; **02** – II grupės nesudėtingas statinys.

**Statinių statybos rūšys** - **01**–naujo statinio statyba; **02**– naujo statinio statyba.

**Projekto rengimo etapas:** Projektiniai pasiūlymai.

**Projekto laida** - „0“ (2018 11 22).

**Projekto žymuo** – 18/08.

**Lėšų pobūdis:** privačios.

**Projektuotojas:** UAB „Kreiva linija“, įmonės kodas 135895887, įmonės registracijos adresas: A. Mackevičiaus g. 76-1, LT-42400 Kaunas, biuro adresas: Karaliaus Mindaugo pr. 68-21, LT-44351, Kaunas, interneto svetainės adresas: [www.kreivalinija.lt](http://www.kreivalinija.lt), direktorius ir projekto vadovas Kęstutis Ščevinskas, atestato Nr. A1073 (išduotas atestavimo komisijos 2013 m. spalio mėn. 18 d. protokolas Nr. 82), tel.: 8 698 13385, elektroninis paštas: [kestutis.sceviniskas@gmail.com](mailto:kestutis.sceviniskas@gmail.com). Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo liudijimo Nr. PR160245, galioja iki 2018 12 01 d.

Ši Projektinių pasiūlymų dokumentacija pateikiama kaip vientisas dokumentas, nustatantis projektuojamų statinių esminius, funkcinis (paskirties), architektūros (estetinius), technologijos, techninius, ekonominius, kokybės reikalavimus, bei kitus jų rodiklius ir charakteristikas.

Šios dokumentacijos rengimo pagrindas – Projektavimo darbų rangos sutartis Nr. 18/08, pasirašyta 2018 m. kovo mėn. 29 d.

Ši dokumentacija parengta vadovaujantis Statybos įstatymu ir kitais įstatymais, reglamentuojančiais statinių saugos ir paskirties reikalavimus, teisės aktais, reglamentuojančiais esminius statinių reikalavimus ir statinio techninius parametrus pagal statinių ar statybos produktų charakteristikų lygius ir klases, kitais teisės aktais, teritorijų planavimo ir normatyviniais statybos techniniais dokumentais, normatyviniais statinių saugos ir paskirties dokumentais, privalomaisiais dokumentais.

Statybos sklypo adresas Erdvės g. 39, Ramučių k., Karmėlavos sen., Kauno r.sav. Žemės sklypo unikalus Nr. 4400-1768-7800, kadastrinis Nr. 5233/0010:244 Karmėlavos k.v. Sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis: kita, naudojimo būdas: komercinės paskirties objektų teritorijos / pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos. Žemės sklypo plotas 1,7550 ha. Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus.

Statybos sklypui yra nustatytos šios specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

- Magistralinių dujotiekių ir naftotiekių bei jų įrenginių apsaugos zonos;
- Ryšių linijų apsaugos zonos;
- Žemės sklypai, kuriuose įrengto valstybei priklausančios melioracijos sistemos;
- Kelių apsaugos zonos;

| 18/08-XX-PP-SP.SA.BAR-2 | Lapas | Lapų | Laida |
|-------------------------|-------|------|-------|
|                         | 2     | 14   | 0     |

- Aerodromo apsaugos zonos ir aerodromo sanitarinės apsaugos zona.

Šiuo metu sklype pastatų ir kitokių statinių nėra.

Pagal šią projektinę dokumentaciją numatoma pastatyti sandėlį (objektas Nr. 01), lengvųjų ir krovininių automobilių parkavimo aikštelę (objektas Nr. 02) ir pakloti inžinerinius tinklus, būtinus šių statinių eksploatavimui.

Projektas atitinka įstatymų, reglamentų, STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 13 priedo ir kitų norminių dokumentų reikalavimus. Projektas trečiųjų asmenų interesų nepažeidžia.

### 1.1. Esama padėtis

2018 m. gegužės mėnesį sklypo geodezinius tyrinėjimus atliko ir su visomis institucijomis suderino UAB „Žemetra“. Topografinio plano koordinatų sistema - LKS-94, aukščių sistema - LAS07.

Sklypo inžinerinius geologinius ir geotechninius tyrinėjimus 2018 metais atliko UAB „Geomira“.

Statybos sklypas yra palankioje geografinėje vietovėje, reljefas beveik lygus, greta nėra griovių, upių, medžių ar kitų statybos darbus apsunkinančių objektų.

Statybos sklypas yra Lietuvos vidurio žemumoje, Nemuno žemupio parajonyje. Vidutinė metų temperatūra 7,1 – 7,4 °C, šilčiausias mėnuo yra liepa, o šio mėnesio vidutinė temperatūra yra 18,0 – 18,1 °C, šalčiausi mėnesiai yra sausis ir vasaris, o šių mėnesių vidutinė temperatūra yra -3,6 ÷ -3,1 °C, absoliutūs temperatūrų minimumai - 31,2°C, absoliutūs temperatūrų maksimumai 35,1 °C. Šioje teritorijos kritulių kiekis per metus sudaro 600-640 mm. Laikotarpis su sniego danga trunka 65-80 dienų. Saulės spindėjimo trukmė ~1870 valandų. Svarbiausi veiksniai ir procesai, lemiantys klimato ypatumus yra adiabatinis oro leidimasis nuo gretimų aukštumų ir blogos vandens nuotėkio plokščių paviršiumi sąlygos, dirvožemių perdrėkinimas.

### 1.2. Geologinės ir hidrogeologinės statybvietės sąlygos

UAB „Geomira“ vadovaujantis užsakovo užsakymu atliko II geotechninės kategorijos inžinerinius geologinius ir geotechninius tyrimus projektuojamam sandėliavimo paskirties pastatui su administracinėmis patalpomis, Erdvės g. 39, Ramučių k., Karmėlavos sen., Kauno r. sav. Tyrimo sklypo centro koordinatės LKS-94 koordinatų sistemoje – X – 6088589, Y – 502087. Šie tyrimai atlikti pagal užsakovo pateiktą techninę užduotį, kuri suderinta su projekto vadovu. Statinio kategorija – ypatingas statinys. Sklype pagal techninę užduotį išgręžti 7 gręžiniai iki 8,0 m gylio ir greta atlikti statinio zondavimo bandymus. Gręžimas buvo vykdytas sraigtinio metodu. Gruntų laboratoriniai darbai atlikti VU Geomokslų instituto, Inžinerinės geologijos ir gruntų mechanikos laboratorijoje. Laboratoriniai tyrimai atlikti pagal galiojančius LST EN ISO standartus. Šiame sklype apie anksčiau vykdytus inžinerinius geologinius tyrimus informacijos neturima. Inžinerinių geologinių tyrimų ataskaitą paruošė inžinierius geologas M. Vitkus. Ataskaita paruošta pagal STR 1.04.02:2011 reikalavimus [1]. Rodiklių žymenys, indeksai ir fizikinių dydžių matavimo vienetai pateikti pagal STR 1.04.02:2011 ir Lietuvos geologijos tarnybos aprobuotus geologinius indeksus. Gruntų aprašymas ir klasifikacija atlikta pagal LST EN ISO 14688-1 ir 14688-2.

#### 1.2.1. Bendrieji duomenys

Tyrimai atlikti sklype esančiame Erdvės g. 39, Ramučių k., Karmėlavos sen., Kauno r. sav. Teritorija yra ~500 m nuo greitkelio Vilnius-Kaunas. Tirta sklypo absoliutiniai aukščiai kinta nuo 72,4 iki 73,8 m.

#### 1.2.2. Geologinė sandara

Pagal atliktus tyrimus kvartero sistemos sluoksnius sudaro Baltijos stadijos limnoglacialinės (lg III bl) ir glacialinės (g III bl) bei Medininkų stadijos glacialinės (g II md) nuogulos. Tyrimų sklype dirvožemis yra iki 0,3 m gylio. Limnoglacialinės nuogulos slūgso iki 1,5-2,5 m gylio. Po jomis slūgso Baltijos stadijos glacialinės nuogulos (g III bl) iki 4,0-5,2 m gylio. Po šiomis nuogulomis iki 8,0 m gylio slūgso Medininkų stadijos glacialinės nuogulos (g II md). Inžinerinių geologinių sluoksnių detali geometrija pateikta gręžinių aprašymuose ir inžineriniuose geologiniuose pjūviuose.

#### 1.2.3. Hidrogeologinės sąlygos

Tyrimų metu požeminis vanduo sutiktas visuose gręžiniuose. Šis vanduo nusistovėjo 2,8-4,1 m gylyje (abs. a. 69,7 m). Vanduo yra moreninio grunto smėlio lęšiuose.

|                         | Lapas | Lapų | Laida |
|-------------------------|-------|------|-------|
| 18/08-XX-PP-SP.SA.BAR-2 | 3     | 14   | 0     |

#### 1.2.4. Gruntų sudėtis ir inžineriniai geologiniai sluoksniai

Pagal inžinerinių geologinių ir geotechninių tyrimų rezultatus buvo išskirti 5 inžineriniai geologiniai sluoksniai (IGS 1-5). Sluoksniai išskirti remiantis statinio zondavimo bandymo rezultatais (kūginis stiprumas –  $q_c$ ), gruntų aprašymu ir laboratoriniais rezultatais.

Baltijos stadijos limnoglacialinės nuogulos (lg III bl) sudaro silpnas (IGS-1) ir vidutinio stiprumo (IGS-2) smėlingas dulkingas molis. Silpnas gruntas slūgso iki 1,8 m gylio gręžinyje 6. Vidutinio stiprumo gruntas slūgso gręžiniuose 1-5 ir 7 iki 1,5-2,5 m gylio.

Baltijos stadijos glacialinės nuogulos (g III bl) sudaro silpnas (IGS-3) ir vidutinio stiprumo (IGS-4) smėlingas dulkingas molis, moreninis. Silpnas gruntas slūgso 1,5-4,8 m gylyje, visuose gręžiniuose. Vidutinio stiprumo gruntas slūgso 1,5-2,7 m (1 ir 7 gręžiniai) ir 3,3-5,2 m (4 ir 5 gręžiniai) gylyje.

Medininkų stadijos glacialinės nuogulos (g II md) sudaro: labai stiprus (IGS-5) smėlingas dulkingas molis moreninis. Šis gruntas slūgso po aukščiau išvardintomis nuogulomis, iki 8,0 m gylio.

Inžinerinių geologinių sluoksnių detali geometrija pateikta gręžinių aprašymuose ir inžineriniuose geologiniuose pjūviuose, kurie yra pateikti projekto Bendrojoje dalyje.

#### 1.2.5. Gruntų fizikinės ir mechaninės savybės

Gruntų deformacijų modulis ( $E$ ) apskaičiuotas pagal LST EN 1997-2:2007 rekomendacijas. Gruntų rodiklių vidurkinių verčių suvestinė lentelė pateikta projekto Bendrojoje dalyje esančioje ataskaitoje. Gruntų laboratorijoje atliktų tyrimų rezultatai pateikti projekto Bendrojoje dalyje esančioje ataskaitoje.

#### 1.2.6. Geologiniai procesai ir reiškiniai

Šiuolaikinių geologinių procesų ir reiškinių tyrimų vietoje – nepastebėta

#### 1.2.7. Išvados ir rekomendacijos

- Tyrimo sklypo inžinerinės geologinės sąlygos yra tinkamos sumanyto statinio statybai ir naudojimui.
- Tyrimai atlikti pagal užsakovo pateiktą ir su projektuotojais suderintą techninę užduotį.
- Silpnas dulkingas smėlingas molis (IGS-1) slūgso iki 1,8 m gylio (gręžinys 6). Šis gruntas nerekomenduojamas pamatų pagrindu.
- Silpnas dulkingas smėlingas molis moreninis (IGS-3) slūgso 1,5-4,8 m gylyje. Šis gruntas nerekomenduojamas pamatų pagrindu.
- Pamatų pagrindu rekomenduojamas labai stiprus moreninis smėlingas dulkingas molis, mažo plastingumo. Tinkamą pagrindą pamatui parinkti atsižvelgus į galimus nuosėdžius.
- Tyrimų metu požeminis vanduo sutiktas visuose gręžiniuose. Šis vanduo nusistovėjo 2,8- 4,1 m gylyje (abs. a. 69,7 m).
- Sniego tirpsmo metu ir po ilgalaikio lietaus smėlingame dulkingame molyje ir virš jo laikinai gali kauptis podirvio vanduo, kurio maksimalus lygis bus arti žemės paviršiaus.
- Būtina numatyti hidroizoliaciją ir kt. priemones nuo požeminio vandens apsaugos

**Detalesnę informaciją žiūrėti projekto Bendrojoje dalyje pateiktoje inžinerinių geologinių ir geotechninių tyrinėjimų ataskaitoje.**

### 1.3. Esminiai technologiniai sprendiniai

Projektuojamame sandėliavimo paskirties pastate vyks nesudėtinga medžiagų, žaliavų ir gaminių sandėliavimo technologija, todėl Technologijos projekto dalis nerengiama, o esminiai technologiniai sprendiniai pateikiami šiame skyrelyje žemiau.

Sandėliavimo paskirties pastatas Erdvės g. 39, Ramučių k., Karmėlavos sen., Kauno r. sav., projektuojamas kaip trys atskiri gaisriniai skyriai ir gali būti atskiri turtiniai vienetai.

Sandėliavimo paskirties pastate numatoma sandėliuoti šias medžiagas:

- Gaisriniame skyriuje Nr.3 (patalpa Nr. 127) numatoma sandėliuoti nedegios medžiagas, o patalpos gaisro apkrova mažesnė kaip 42 MJ/kv.m. Sandėliavimas numatomas ant grindų ir metaliniuose stelažuose, kad sandėliavimo aukštis neviršytų 5,5 m. Šioje patalpoje numatoma sandėliuoti metalo žaliavą ir gaminius: metalo lakštai, metalo sijos ir įvairūs metalo profiliai.
- Gaisriniame skyriuje Nr.1 (patalpa Nr. 109) ir Nr.2 (patalpa Nr. 118) numatoma sandėliuoti degias ir sunkias degias kietas medžiagas o medžiagų bus naudojama tiek, kad gaisro apkrova patalpose didesnė arba lygi 42 MJ/kv.m. Sandėliavimas numatomas metaliniuose stelažuose, kad sandėliavimo aukštis neviršytų 5,5

|                         | Lapas | Lapų | Laida |
|-------------------------|-------|------|-------|
| 18/08-XX-PP-SP.SA.BAR-2 | 4     | 14   | 0     |

m. Šiose patalpose numatoma sandėliuoti įvairius gaminius ir produkciją. Tikslus sandėliuojamų medžiagų tipas ir kiekis paaiškės išnuomojus šias patalpas nuomininkams, tačiau rengiant techninį projektą yra priimta, kad nebus sandėliuojamos cheminės, pavojingos, ypač degios, sprogios ar kitos specialių gaisrinės saugos, šildymo ir vėdinimo sąlygų reikalaujančios medžiagos.

- Sandėliuose draudžiama sandėliuoti degias dujas, degius ir labai degius skysčius, kurie kilus avarijai gali sudaryti sprogus aerozolių, kai naudojama jų tiek, kad užsidegus sprogiam dulkių ar garų ir oro mišiniui, patalpoje susidarys didesnis kaip 5 kPa sprogo momento momentinis viršslėgis. Taip pat draudžiama sandėliuoti medžiagas stelažuose kai jų sandėliavimo aukštis viršija 5,5m.

Sandėlyje Nr. 109 ir 118 numatyta galimybė sandėliavimą vykdyti stelažuose. Maksimalus sandėliuojamos medžiagos aukštis bus ne daugiau kaip 5,5 m nuo grindų lygio.

Sandėlyje Nr. 118 ir 127 numatomas tiltinis kranas, 8 tonų keliamosios galios. Kranas užtikrins didelių gabaritų ir sunkių medžiagų transportavimo po visą sandėlio patalpą.

Sandėliavimo patalpų Nr. 109 ir 118 temperatūra šaltuoju laikotarpiu bus užtikrinta apie  $10 \pm 2^{\circ}\text{C}$ , sandėlis Nr. 127 bus nešildomas. Šiose patalpose oro drėgnumas nekontroliuojamas, oro vėsinimas šiltuoju metų laiku nenumatomas.

Į visus sandėlius numatyta tiesioginis patekimas iš lauko, su galimybe įvažiuoti į patalpą nuo lauko trinkelio lygio. Sandėlis Nr. 127 suprojektuotas taip, per šią patalpą būtų galima pravažiuoti skersai, taip užtikrinant sklype judėjimą ratu.

Sandėliuose Nr. 109 ir 118 numatyta po dvi pakrovimo rampas, per kurias iš sandėlių bus vykdomas tiesioginis pakrovimas į krovinius automobilių, kurių puspriekabių ir priekabių aukštis nuo važiuojamosios dalies yra apie 1,2 m.

Sandėlio darbuotojų administracinės, buitinės ir sanitarinės patalpos yra numatytos antresolėse ir po antresolėmis. Visame pastate yra numatoma ne daugiau kaip 5 darbo vietos.

Šviestuvai sandėliuose montuojami apie 8,5 m aukštyje, tiesiai virš tiltinių kranų, juos tvirtinant prie santvarų apatinės juostos.

Krovos darbams bus naudojami autokrautuvai, kurie bus pakraunami jiems skirtose patalpose po kiekviena antresole. Elektrinių krautuvų baterijų pakrovimo patalpose Nr. 106 ir 115 numatyti krautuvai su geliniais akumuliatoriais, kurie krovimo metu neišskiria vandenilio dujų. Patalpos yra priskiriamos Cg pavojingumo kategorijai.

Pastato patalpose Nr. 127, 201 ir 203 nebus laikoma ar saugoma daugiau nei  $1,6 \text{ kg/m}^2$  degių medžiagų (celiuliozinių medžiagų (įvairūs audiniai, popierius, mediena) ar PVC plastiko ekvivalente). Projektuojamose patalpose numatoma laikyti nedegias medžiagas.

## 2. SKLYPO PLANAS (SP)

Pagal šią sklypo plano projektinę dokumentaciją bus statomas sandėlis ir įrengimas gerbūvis, kuris yra reikalingas normaliam sandėlio eksploatavimui. Visos dangos ir privažiavimai yra projektuojami pagal atskirus projektus, kuriuos rengia UAB „Kelprojektas“. Pagal atskirą projektą yra suprojektuota Erdvės gatvė nuo esamo asfalto dangos iki toliau 228 metrus šiaurine kryptimis praeinant greta projektuojamo sklypo ir pagal šį projektą numatoma statyti sandėlio, o taip pat pravažiavimas palei sklypo pietinę ribą.

### **Projektuojamo pastato absoliutinė altitudė yra $\pm 0,000=73,50$**

Pagrindiniai dangų plotai įrengiami iš betoninių trinkelio, tik priešgaisrinis apvažiavimas įrengimas iš skaldos dangos. Prieš įėjimo į pastatą duris numatomos batų valymo grotelės. Prie pagrindinio įėjimo yra numatoma dekoratyvinė ir poilsio zona su penkiais vėliavų stiebais, suoliukais ir šiukšliadėžėmis.

Pastato grindų altitudė parenkama taip, kad krovinių automobilių rampos zonoje būtų 1,2 m aukščių perkritis tarp pirmo aukšto grindų ir krovinių automobilių važiuojamosios dangos paviršiaus.

Žemiausiose sklypo vietose įrengiami taškiniai lietaus vandens surinkimo šulinėliai. Prie pakrovimo rampų yra numatyti linijiniai lietaus surinkimo latakai ACO Monoblock.

Sklypo plane numatoma vieta rūkomajam ir stoginė dviračiams.

**Prieš bet kokių darbų vykdymą magistralinio dujotiekio apsaugos zonoje, visų pirma turi būti iškvieštas AB „Amber Grid“ atstovas, kuris nurodys specialias sąlygas darbų vykdymui apsaugos zonoje. Su AB „Amber Grid“ atstovu vietoje tiksliai nužymėjus magistralinių vamzdinių vietas, pagal tai Darbo projekto rengimo privalo būti patikslintas pastato ir dangų nužymėjimas, kad būtų išlaikomi visi privalomi atstumai ir nurodymai nuo magistralinių dujotiekių, naftotiekių ir ryšių tinklų.**

### 2.1. Bendra informacija ir statybos vieta

|                         | Lapas | Lapų | Laida |
|-------------------------|-------|------|-------|
| 18/08-XX-PP-SP.SA.BAR-2 | 5     | 14   | 0     |

Projektuojamas objektas yra Kauno r.sav., Karmėlavos sen., Ramučių k., Erdvės g. 39. Žemės sklypo unikalus Nr. 4400-1768-7800, kadastro Nr. 5233/0010:244 Karmėlavos k.v. Žemės sklypo naudojimo paskirtis – kita, žemės naudojimo būdas – komercinės paskirties objektų teritorijos / pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos. Leistinas statinių aukštų skaičius nuo 1 iki 3 vnt., užstatymo tankis – 0,57, užstatymo intensyvumas – 0,71, statinio aukštis nuo žemės paviršiaus 15 m, maksimali pastato absoliutinė altitudė 88,00. Žemės sklypo plotas 17 550 m<sup>2</sup>. Sklypas nuosavybės teise priklauso UAB „Argensta“ (įmonės kodas 301545558). Sklypas suformuotas atlikus kadastrinius matavimus.

Šiuo metu statybos sklype antžeminių statinių nėra. Į sklypą patenka magistralinių dujotiekių ir naftotiekių bei jų įrenginių apsaugos zonos (plotas 0,5831 ha); ryšių linijų apsaugos zonos; kelių apsaugos zona; aerodromų apsaugos zonos ir aerodromų sanitarinė apsaugos zona; yra įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai. Projektuojamame sklype yra nustatyti servitutai inžineriniams tinklams ir keliams.

Sklypo plano sprendiniai yra parengti ant Statytojo pateikto Topografinio plano M1:500. Topografinį planą parengė UAB „Žemetra“, parengimo data 2018 m. gegužės.

Projektuojamas sandėliavimo paskirties pastatas bus statomas pietiniame sklypo kampe, išlaikant ne mažiau kaip 5 metrų atstumus nuo pietrytinės ir pietvakarinės sklypo ribos. Pastato aukštis nuo žemės paviršiaus iki parapeto yra 12,2 metrai, todėl yra užtikrinamas minimalus pastato atstumas nuo sklypo ribos. Tarp projektuojamo sandėlio ir pietvakarinės sklypo ribos numatomas priešgaisrinis ir pastatą aptarnaujantis apvažiavimas, užtikrinant privažiavimą prie pastato iš visų pusių.

Pastato pagrindinis fasadas orientuojamas į šiaurės rytinę pusę, kur praeina Erdvės gatvė ir yra pagrindinis įvažiavimas į sklypą. Prieš šį pagrindinį fasadą projektuojamos lengvųjų automobilių parkavimo aikštelės ir pakrovimo-iškrovimo rampos.

Į pastatą bus patenkama per vienuolika įėjimų ir per aštuonis įvažiavimas, kur keturiuose iš jų įrengiamos pakrovimo rampos su rampų nameliai bei aukščio išlyginimo tilteliais. Pagrindinis įėjimas bus fasado rytiniame krašte, kur bus įrengtos įėjimą akcentuojančios aliuminio vitrinos ir fasadinės plokštės.

Artimiausias pastatas yra už 40 metrų, todėl priešgaisriniai atstumai nuo gretimų pastatų bus išsaugoti.

## 2.2. Sklypo dangos

Pastato užstatymo zonoje šiuo metu statinių nėra, auga žolė. Į pastato užstatymo zoną patenkama esamo melioracijos sistemos, kurios bus rekonstruotos, o esančios už pastato užstatymo zonos – bus išsaugotos. Statybų metu derlingas dirvožemio sluoksnis bus nuimtas ir laikinai sandėliuojamas statybos sklypo šiaurinėje dalyje. Užbaigus statybos darbus juodžemis bus panaudotas gerbūvio sutvarkymui ir sklypo aukščių už pastato ir dangų ribų formavimui.

Pastato šiaurinėje pusėje bus įrengtos betoninių trinkelų arba asfalto dangos parkavimo aikštelės ir krovinių automobilių pakrovimo-iškrovimo rampos. Trinkelės yra siūlomos dėl nesudėtingo dangos remonto, kai po remonto ar rekonstrukcijos panaudojamos tos pačios trinkelės. Rampų aikštelės šiaurinėje pusėje numatoma, kad reikės įrengti atramines sienutes.

Pastato pietinėje pusėje numatomas trinkelų dangos įvažiavimas tiesiai į pastatą. Taip nuo gretimo pravažiavimo, kurį projektuoja UAB „Kelprojektas“, lauko dangomis bus patenkama į pirmo aukšto grindų lygį.

Beveik viso pastato perimetru yra numatomi evakuaciniai išėjimai iš patalpų tiesiai į lauką. Tarp projektuojamo sandėlio ir pietvakarinės sklypo ribos numatomas priešgaisrinis ir pastatą aptarnaujantis apvažiavimas, užtikrinant privažiavimą prie pastato iš visų pusių. Šalia šio pravažiavimo ir likusioje dalyje, kur dangos neprieina iki pastato, bus įrengta 0,5 m pločio betoninių trinkelų nuogrinda. Taip aplink pastatą visu perimetru bus įrengtos kietos dangos, kad veja neaugtų palei pastato sieną.

Priešgaisrinis ir aptarnavimo pravažiavimas įrengiamas iš skaldos, nes šis pravažiavimas bus naudojamas labai retai ir bus pritaikytas priešgaisrinės saugos automobiliams pravažiuoti.

Pėsčiųjų takų trinkelės nuo vejos atskiriamos betoniniais vejos bordiūrais. Važiuojamoji dalis nuo pėsčiųjų šaligatvių ir vejos atskiriama betoniniais gatvės bordiūrais. Brėžiniuose nurodytose vietose įrengiami įleisti gatvės bortai, kai bortų viršus sutampa su dangos viršumi.

Saugiam darbuotojų judėjimui teritorijoje yra numatytas šaligatvis nuo parkavimo vietų iki projektuojamo pastato įėjimų.

Šalia pagrindinio įėjimo numatoma reprezentacinė dekoratyvinė ir poilsio zona su vėliavų stiebais, suoliukais ir pan.

## 2.3. Sklypo aukščiai

Pastato pirmo aukšto grindų absoliutinė altitudė bus 73,50. Ši altitudė parinkta taip (nuo esamo žemės paviršiaus apie 30 cm aukščiau), kad kuo mažiau žemės kasimo darbų reiktų atlikti įrengiant pastato grindis ir kasant rampų prieduobę, kuri turi būti 1,2 m žemiau nei pirmo aukšto grindų lygis, ir kad nebūtų pablogintos

|                         | Lapas | Lapų | Laida |
|-------------------------|-------|------|-------|
| 18/08-XX-PP-SP.SA.BAR-2 | 6     | 14   | 0     |

gretimų sklypų sąlygos. Aplink pastatą formuojamos dangos (ne rampų zonoje) bus apie 20 cm žemiau pirmo aukšto grindų ir dangų nuolydis formuojamas nuo pastato, taip aukščius suvedant su projektuojamų pravažiavimų ir gatvių dangomis ir lietaus vandenį nuo kietų dangų nuvedant link lietaus vandens surinkimo šulinėlių.

Nauji aukščiai formuojami tik pastato užstatymo zonoje ir dangų įrengimo ribose. **Žemės paviršiaus aukščiau virš magistralinių vamzdynų iš esmės nesikeičia.**

## 2.4. Inžineriniai tinklai

Visi magistraliniai lauko inžineriniai tinklai yra esami ir veikiantys. Lietaus vanduo nuvedamas į esamus lietaus nuotekų tinklus, kurie yra Erdvės gatvėje. Buitinės nuotekos ir vandentiekis yra pajungiami į esamus nuotekų ir vandentiekio tinklus, kurie taip pat yra Erdvės gatvėje. Pasisungimui prie šių tinklų yra gautas šių tinklų savininko UAB „Proinvest Logistics“ sutikimas. Sutikimas yra pateikimas projekto Bendrojoje dalyje. Elektros tiekimas bus užtikrintas iš esamų elektros tinklų, kurie praeina už 250 metrų nuo sklypo ribos.

Statybų metu bus rekonstruojama esama drenažo sistema.

Ryšių kanalizacija pajungiama prie esamų ryšių kanalizacijos tinklų, esančių Erdvės gatvėje.

Vykdam bet kokią kitą ūkinę veiklą magistralinių naftotiekių ir dujotiekių tinklų apsaugos zonose būtina laikytis UAB „Amber Grid“ nustatytų reikalavimų. Dėl šių reikalavimų nustatymo Statytojas privalom kreiptis į UAB „Amber Grid“ atstovus.

## 2.5. Transporto srutai, automobilių parkavimas ir dviračių stovėjimo vietos

Parkavimo vietų poreikis pagal STR 2.06.04:2014 30 lentelės reikalavimus:

- Sandėliavimo paskirties pastatams priimama 1 vieta kiekvienam 200 m<sup>2</sup> sandėlių plotui.
- Administracinės paskirties pastatams priimama 1 vieta 25 m<sup>2</sup> pagrindinio ploto.

Skačiuojamas parkavimo vietų poreikis projektuojamam pastatui:

- Sandėliavimo patalpų plotas – 5309,04 m<sup>2</sup> / 200 m<sup>2</sup>/vnt. = 27 vietos;
- Administracinių patalpų pagrindinis plotas – 54,01 m<sup>2</sup> / 25 m<sup>2</sup>/vnt. = 3 vietos.

Iš viso projektuojamam pastatui turi būti užtikrinta 30 parkavimo vietų.

Dviračių stovėjimo vietų minimalus skaičius nustatomas pagal 43 lentelę:

| Eil. Nr. | Pastatai                                             | Minimalus stovėjimo vietų skaičius           |
|----------|------------------------------------------------------|----------------------------------------------|
| 1.       | Administracinės, visuomeninės įstaigos, biurai       | 1 vieta 250 m <sup>2</sup> pagrindinio ploto |
|          | <i>Sandėliavimo paskirties pastatams nenustatoma</i> |                                              |

Skačiuojamas dviračių stovėjimo vietų poreikis projektuojamam pastatui:

- Administracinių patalpų pagrindinis plotas – 54,01 m<sup>2</sup> / 250 m<sup>2</sup>/vnt. = 1 vieta;

Iš viso projektuojamam sandėliui turi būti užtikrinta 1 dviračių stovėjimo vieta. Šiam reikalavimui įgyvendinti įrengiamas 1 komplektas su 5 vietomis dviračiams.

Numatomas viena stotelė elektromobilių pakrovimui.

## 2.6. Neįgaliųjų specifinių poreikių tenkinimo įmonės teritorijoje sprendiniai

Remiantis STR 2.03.01:2001 "Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms" 29 punktu, (29. Visų rūšių įmonėse, įstaigose ir organizacijose, kuriose yra daugiau nei 50 darbo vietų, 2% jų turi būti įrengta taip, kad jose galėtų dirbti žmonės su negalia.) projektuojamas pastatas nebus pritaikomas žmonėms su negalia, nes pastate numatomos tik 5 darbo vietos.

## 2.7. Tvorė ir vartai

Pagal šią projektinę dokumentaciją sklypo aptvėrimas nėra numatomas. Pastato yra saugomas įrengiant apsaugos signalizaciją ir vaizdo stebėjimą visu pastato perimetru.

## 2.8. Sanitarinė apsaugos zona

Projektuojamam sandėliavimo paskirties pastatui sanitarinė apsaugos zona nėra nustatoma. Projektuojamame sandėlyje bus saugomi metalo gaminiai (sijos, lakštai, vamzdžiai ir pan.) ir kitos nepavojingos medžiagos bei gaminiai.

|                         | Lapas | Lapų | Laida |
|-------------------------|-------|------|-------|
| 18/08-XX-PP-SP.SA.BAR-2 | 7     | 14   | 0     |

Pagal šią sklypo plano projektinę dokumentaciją bus statomas sandėlis ir įrengimas gerbūvis, kuris yra reikalingas normaliam sandėlio eksploatavimui. Visos dangos ir privažiavimai yra projektuojami pagal atskirus projektus, kuriuos rengia UAB „Kelprojektas“. Pagal atskirą projektą yra suprojektuota Erdvės gatvė nuo esamo asfalto dangos iki toliau 228 metrus šiaurine kryptimis praeinant greta projektuojamo sklypo ir pagal šį projektą numatomo statyti sandėlio, o taip pat pravažiavimas palei sklypo pietinę ribą.

**Projektuojamo pastato absoliutinė altitudė yra  $\pm 0,000=73,50$ .**

Pagrindiniai dangų plotai įrengiami iš betoninių trinkelų, tik priešgaisrinis apvažiavimas įrengimas iš skaldos dangos. Prieš įėjimo į pastatą duris numatomos batų valymo grotelės. Prie pagrindinio įėjimo yra numatoma dekoratyvinė ir poilsio zona su penkiais vėliavų stiebais, suoliukais ir šiukšliadėžėmis.

Pastato grindų altitudė parenkama taip, kad krovinių automobilių rampos zonoje būtų 1,2 m aukščių perkritis tarp pirmo aukšto grindų ir krovinių automobilių važiuojamosios dangos paviršiaus.

Žemiausiose sklypo vietose įrengiami taškiniai lietaus vandens surinkimo šulinėliai. Prie pakrovimo rampų yra numatyti linijiniai lietaus surinkimo latakai ACO Monoblock.

Sklypo plane numatoma vieta rūkomajam ir stoginė dviračiams.

**Prieš bet kokių darbų vykdymą magistralinio dujotiekio apsaugos zonoje, visų pirma turi būti iškviestas AB „Amber Grid“ atstovas, kuris nurodys specialias sąlygas darbų vykdymui apsaugos zonoje. Su AB „Amber Grid“ atstovu vietoje tiksliai nužymėjus magistralinių vamzdinių vietas, pagal tai Darbo projekto rengimo privalo būti patikslintas pastato ir dangų nužymėjimas, kad būtų išlaikomi visi privalomi atstumai ir nurodymai nuo magistralinių dujotiekių, naftotiekių ir ryšių tinklų.**

### 3. STATINIO ARCHITEKTŪRA (SA)

Statinio architektūros projektiniai sprendiniai atitinka – Statinio projektavimo darbų sutartį Nr. 18/08, pasirašytą 2018 m. kovo mėn. 29 d. bei normatyvinius privalomuosius dokumentus.

Pastato architektūra šiuolaikiška, moderni, deranti prie supančios aplinkos ir nesivaikanti vienadienių madų.

#### 3.1. Projektuojamo objekto apibūdinimas

Šioje projektinėje dokumentacijoje pateikiama projektuojamo sandėliavimo paskirties pastatas patalpomis sprendiniai. Projektuojamam pastatui, suteiktas statinio Nr. 01. Projektuojamas objektas Nr. 01 yra 5833,63 m<sup>2</sup> bendro ploto, o atstumas tarp laikančių konstrukcijų centrų 30,70 m, todėl pagal STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ V skyriaus lentelės 1 reikalavimus, (pastatai, kurių laikančiosios konstrukcijos tarp atramų (angos) ilgesnės kaip 12 m ir kai pastato plotas didesnis kaip 2000 m<sup>2</sup>) yra priskiriamas Ypatingųjų statinių kategorijai.

Sandėliavimo paskirties pastatas Nr. 01 yra 97,6 m ilgio, 92,50 m pločio ir 12,2 m aukščio nuo vidutinio žemės paviršiaus. Pastato nulinė altitudė nuo aplinkinių sklypo dangų yra pakelta 20 cm.

Planuojama, kad projektuojamame sandėliavimo paskirties pastate dirbs iki 5 darbuotojų. Antresolėje Nr. 3 yra numatytos 3 darbo vietos administracinių funkcijų vykdymui, tačiau yra numatyta, kad ir šie trys darbuotojai taip pat dirbs ir sandėlyje. Antresolėje Nr. 3 yra numatytas pasitarimų kambarys, kuriame posėdžiaus ne tik šio pastato darbuotojai, bet ir svečiai. Iš viso antresolė Nr. 3 numatoma, kad bus ne daugiau kaip 10 žmonių vienu metu.

#### 3.2. Pastato funkcinio ryšio ir zonavimo sprendiniai

**Projektuojamas vieno aukšto sandėliavimo paskirties pastatas (objektas Nr. 01) su antresolėmis, kuriose numatomos administracinės, techninės ir kitos pagalbinės patalpos.**

Į sandėliavo paskirties pastatą bus galima patekti per 8 duris bei 8 vartus. Pagrindinis įėjimas į pastatą yra numatytas fasade A-V. Numatyti 3 įėjimai, per kuriuos patenkama į tambūrą, taip pat, penki įėjimai / išėjimai sandėlio patalpų iš kurių du evakuaciniai. Šiais įėjimais naudosis įmonės darbuotojai.

#### 3.3. Sanitarinio buitinių darbuotojų aptarnavimo sprendiniai.

Įmonės buities, sanitarinės ir higienos (toliau – „buitinės“) patalpos skirtos darbuotojų asmeninei higienai, fiziologinėms reikmėms. Pastato aptarnaujančiam personalui įrengiami tualetai ir dušai. Darbuotojų sveikatos priežiūra yra atliekama specializuotose sveikatos priežiūros įstaigose.

Sanitarinių mazgų grindys ir sienos bus lygios, lengvai valomos ir plaunamos. Dirbtinis sanitarinių mazgų, apšvietimas bus ne mažesnis kaip 100 lx. Sanitarinių mazgų vėdinimo sistemos turi būti atskiros nuo kitų pastato patalpų.

|                         | Lapas | Lapų | Laida |
|-------------------------|-------|------|-------|
| 18/08-XX-PP-SP.SA.BAR-2 | 8     | 14   | 0     |

Planuojama, kad projektuojamame sandėliavimo paskirties pastate dirbs iki 5 darbuotojų. Antresolėje Nr. 3 yra numatytos 3 darbo vietos administracinių funkcijų vykdymui, tačiau yra numatyta, kad ir šie trys darbuotojai taip pat dirbs ir sandėlyje. Antresolėje Nr. 3 yra numatytas pasitarimų kambarys, kuriame posėdžiaus ne tik šio pastato darbuotojai, bet ir svečiai. Iš viso antresolė Nr. 3 numatoma, kad bus ne daugiau kaip 10 žmonių vienu metu.

### 3.4. Neįgaliųjų specifinių poreikių tenkinimas

Remiantis STR 2.03.01:2001 "Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms" 29 punktu, (29. Visų rūšių įmonėse, įstaigose ir organizacijose, kuriose yra daugiau nei 50 darbo vietų, 2% jų turi būti įrengta taip, kad jose galėtų dirbti žmonės su negalia.) projektuojamas pastatas nebus pritaikomas žmonėms su negalia, nes pastate numatomos tik 5 darbo vietos.

### 3.5. Pastato energetinis naudingumas

Projektuojamas sandėliavimo paskirties pastatas pagal energinį naudingumą bus **A+** klasės.

Pastato atitvarų šilumos perdavimo koeficientų  $U_{(B)}$  ( $W/(m^2 \cdot K)$ ) vertės atitvarų norminių savitųjų šilumos nuostolių skaičiavimai:

| Atitvaros rūšis                                                                                                                                                                                                                                   | Atitvarą žymintis poraidis | Viešosios paskirties pastatai <sup>1)</sup> |                  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|---------------------------------------------|------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                   |                            | Minimali privaloma pagal STR 2.01.02:2016   | Projekte priimta |
| Stogai                                                                                                                                                                                                                                            | r                          | 0,10                                        | 0,103 / 0,187    |
| Šildomų patalpų atitvaros, kurios ribojasi su gruntu                                                                                                                                                                                              | fg                         | 0,14                                        | 0,267            |
| Sienos                                                                                                                                                                                                                                            | w                          | 0,13                                        | 0,141 / 0,193    |
| Langai, stoglangiai, švieslangiai ir kitos skaidrios atitvaros                                                                                                                                                                                    | wda                        | 1,0                                         | 0,85 / 1,0 / 1,5 |
| Durys, vartai                                                                                                                                                                                                                                     | d                          | 1,0                                         | 1,0 / 1,5        |
| <b>Pastabos:</b><br><sup>1)</sup> viešosios paskirties pastatams priskiriami: administracinės, prekybos, paslaugų, maitinimo, transporto, kultūros, mokslo, gydymo, poilsio, sporto, viešbučių ir specialiosios paskirties pastatai [3.6], [3.9]; |                            |                                             |                  |

Projektuojamo sandėliavimo paskirties pastato lauko sienos įrengiamos iš daugiasluoksnių „sandvič“ tipo panelių. Projekte naudojami langai su trijų stiklų, dviejų selektyvinių stiklų stiklo paketais. Stogas įrengiamas ant laikančiojo profiliuoto skardos pakloto, ant kurio įrengiama garo izoliacija, polistireninio putplasčio termoizoliacija su akmens vata ir dviejų sluoksnių ruloninė bituminė stogo danga.

Pastato grindys betoninės, besiūlės, pramoninio tipo, su visu perimetru 1 m. atstumu nuo išorės sienos įrengiama termoizoliacija iš polistireninio putplasčio.

**Detaliau aprašyta „A+“ klasės energetinio naudingumo modeliavimo projekto dalyje.**

### 3.6. Patalpų natūralus apšviestumas

Patalpų natūraliam apšviestumui fasade A-V ir fasade 17-1 projektuojami langai bei stiklo vitrinos. Šie langai ir stiklo šaltiniai bus darbuotojų kabinetuose, techninėse patalpose bei laiptinėse.

Natūralų apšviestumą sandėliuose užtikrins stoge numatyti stoglangiai.

Dirbtino apšvietimo sprendinius žiūrėti Elektrotechnikos projekto dalyje, byla E.

### 3.7. Apsauga nuo vandalizmo ir kitų pažeidimų

Sandėliavimo paskirties pastatas bus saugomas su apsaugos signalizacija ir stebimas su apsaugos kameromis.

Sienų apsaugai nuo pažeidimų vykdant krovos darbus, iš vidaus yra numatytas horizontalus apsauginis vamzdis. Vamzdis įrengiamas visu sandėliavimo patalpų perimetru. Sklypo plano projekto dalyje iš lauko yra numatyti apsauginiai stulpeliai prie vartų.

Siekiant apsaugoti stogo dangą ir termoizoliaciją nuo pažeidimų ir įdubimų daug vaikstant, ant stogo dangos yra numatyti aptarnavimo takai. Takai įrengiami nuo užlypimo ant stogo liukų iki ant stogo esančios šildymo, vėdinimo ir vėsinimo įrangos.

|                         | Lapas | Lapų | Laida |
|-------------------------|-------|------|-------|
| 18/08-XX-PP-SP.SA.BAR-2 | 9     | 14   | 0     |

### 3.8. Gaisrinė sauga

Sandėlio pastato pagrindinė funkcinė paskirties grupė – P.2.9. Pastatą numatyti III atsparumo ugniai laipsnio.

Pastato administracinės dalies pagrindinė funkcinė paskirties grupė – P.2.2. Pastato dalį numatyti III atsparumo ugniai laipsnio.

#### Atsparumo ugniai reikalavimai

Projektuojamą pastatą formuoti į atskirus gaisrinius skyrius:

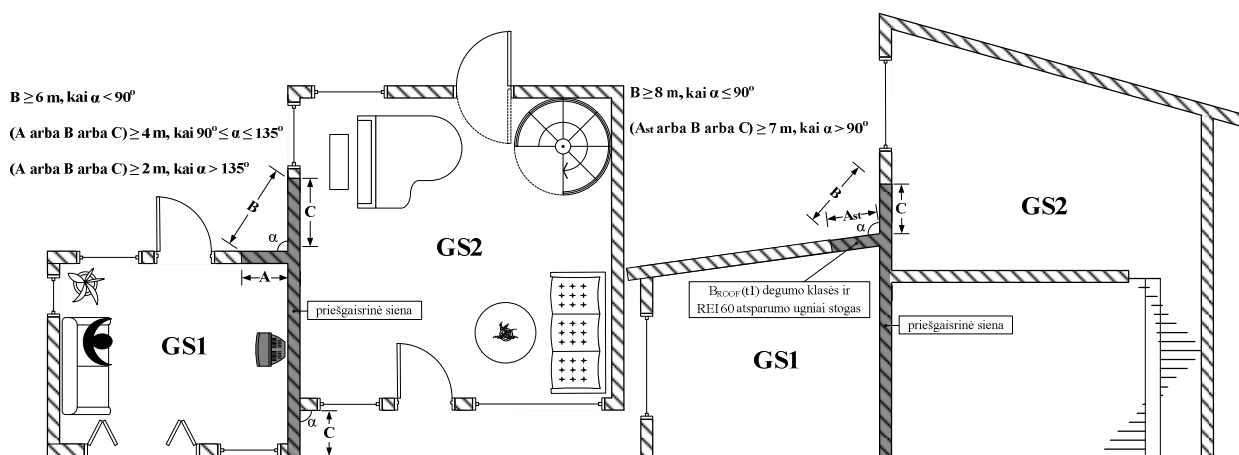
GS1 patalpos (101-109, 201-202);

GS2 patalpos (110-118, 203-204);

GS3 patalpos (119-127, 226-233);

Gaisrinius skyrius (GS1-GS3) tarpusavyje atskirti priešgaisrinėmis REI60 atsparumo ugniai sienomis.

Sienas įrengti pagal 1 ir 2 paveiksluose pateiktus atsparumo ugniai užtvarams keliamus reikalavimus.

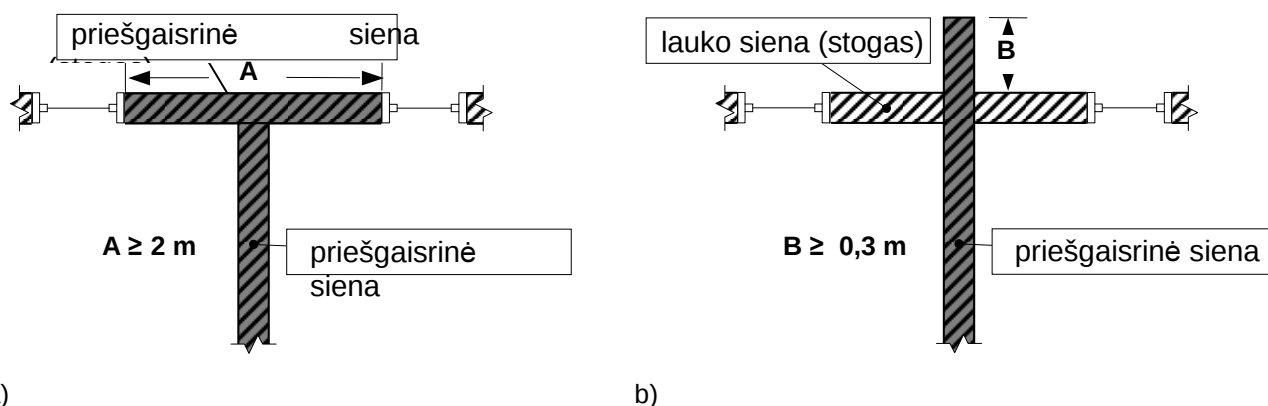


1 pav. Vertikalaus ir horizontalaus ugnies plitimo ribojimo reikalavimai:

GS1 – statinys, gaisrinis skyrius Nr. 1; GS2 – statinys, gaisrinis skyrius Nr. 2;

Ast – minimalus stogo, kuris atitinka nustatytas atsparumo ugniai (REI60) ir BROOF (t1) degumo klasės reikalavimus, matmuo; B – minimalus atstumas tarp sienų arba sienos (REI60) ir denginio (REI60), atitinkančių nustatytas atsparumo ugniai klasės reikalavimus;

A, C – minimalūs gaisrinius skyrius atskiriančios sienos, atitinkančios nustatytas atsparumo ugniai (REI60) reikalavimus, matmenys.



2 pav. Horizontalaus ugnies plitimo ribojimo reikalavimai: a) statinio plano pjūvis arba vertikalus pjūvis;

b) statinio plano pjūvis arba vertikalus pjūvis su išsikišančia priešgaisrine siena.

A – priešgaisrinės sienos (arba stogo), atitinkančios nustatytas atsparumo ugniai reikalavimus (sienos REI60; stogo REI60) reikalavimus, minimalūs matmenys;

B – išsikišančios priešgaisrinės sienos, atitinkančios (REI60) reikalavimus, minimalus atstumas

| 18/08-XX-PP-SP.SA.BAR-2 | Lapas | Lapų | Laida |
|-------------------------|-------|------|-------|
|                         | 10    | 14   | 0     |

Gaisrinių skyrių (GS1-GS2) konstrukcijų ir konstrukcinių elementų atsparumą ugniai numatyti ne žemesnio kaip pateikta 1 lentelėje:

1 lentelė

| Statinio atsparumo ugniai laipsnis | Gaisro apkrovos kategorija | Statinio, statinio gaisrinio skyriaus konstrukcijų elementų (turinčių ugnies atskyrimo ir (ar) apsaugos funkcijas) atsparumas ugniai ne mažesnis kaip (min.) |                                                                   |                             |             |                                  |        |                |                                                         |
|------------------------------------|----------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|-----------------------------|-------------|----------------------------------|--------|----------------|---------------------------------------------------------|
|                                    |                            | gaisrinių skyrių atskyrimo sienos ir perdangos                                                                                                               | Sskirtingos paskirties patalpas atskiriančios sienos ir perdangos | laikančiosios konstrukcijos | lauko siena | aukštų, patalpų, rūsių perdangos | stogai | laiptinės      |                                                         |
|                                    |                            |                                                                                                                                                              |                                                                   |                             |             |                                  |        | vidinės sienos | laiptatakliai ir aikštelės, laiptus laikančiosios dalys |
| III                                | RN                         | REI 60 <sup>(1)(2)(3)</sup>                                                                                                                                  | (R)EI 45 <sup>(1)(3)</sup>                                        | RN                          |             | RN*                              | RN     |                |                                                         |

(1) Konstrukcijoms naudoti ne žemesnės kaip A2-s2, d0 degumo klasės statybos produktus;

(2) Gaisrinius skyrius atskiriančių sienų ir perdangos matmenys pateikti brėžiniuose.

(3) Laikančiosios konstrukcijos privalo atitikti priskiriamą laikymo gebą (R) ir turi būti dengiamos atsparumą ugniai didinančiomis dangomis ar numatomi kiti apsaugos būdai. Jei laikančiųjų konstrukcijų atsparumas ugniai didinamas naudojant

priešgaisrines dangas, techniniuose reikalavimuose turi būti nurodytas jų keitimo arba atnaujinimo periodiškumas, atsižvelgiant į eksploataavimo sąlygas. Draudžiama juos naudoti tose vietose, kur nėra galimybės jų periodiškai keisti ar atnaujinti.

\* - 106, 115 patalpų perdangoms taikomas REI45 atsparumo ugniai reikalavimas.

RN - reikalavimai netaikomi (išskyrus priešgaisrines sienas).

Siena ašyje „P“ tarp ašių „5-6“, siena ašyje „5“ tarp ašių „P-T“, siena ašyje „H“ tarp ašių „10-11“, siena ašyje „10“ tarp ašių „H-J“, siena tarp ašių „B-C“ ir tarp ašių „15-16“ bei siena ašyje „15“ tarp ašių „B-D“ projektuojamos ne mažesnio kaip EI45 atsparumo ugniai.

Autokrautuvų patalpas (106, 115), atskirti priešgaisrinėmis (R)EI45 atsparumo ugniai užtvaramis ir REI 45 atsparumo ugniai perdangomis.

Laiptinėse (L1, L2 ir L3) įrengti priešdūminės C3Sm duris.

Priešgaisrinės pertvaros, skiriančios patalpas su kabamosiomis lubomis, turi atskirti erdvę tarp patalpų su kabamosiomis lubomis ir perdangos (stogo).

Nišas, kanalus skirtus komunikacijoms tiesiti atskirti priešgaisrinėmis užtvaramis, atsižvelgiant į priešgaisrinių užtvartų, kurias kerta ar kitaip jungia išvardytos komunikacijos, atsparumą ugniai. Priešgaisrinėse atitvaruose angų užpildų atsparumą ugniai parinkti pagal 2 lentelę atsižvelgiant į priešgaisrinės užtvartos atsparumą ugniai ir jos kriterijus.

2 lentelė

| Priešgaisrinės užtvartos atsparumas ugniai | Durys, vartai, Liukai<br>(1)(2)(3)(4)(5) | Angų, siūlių sandarinimo priemonės | Inžinerinių tinklų kanalų ir šachtų atsparumas ugniai | Užsklandos ir konvejerio sistemų sąrankos | Langai             |
|--------------------------------------------|------------------------------------------|------------------------------------|-------------------------------------------------------|-------------------------------------------|--------------------|
| 45                                         | EW 30–C3                                 | EI 45                              | EI 45                                                 | EI <sub>2</sub> 30                        | EW 30              |
| 60                                         | EI <sub>2</sub> 30–C3                    | EI 60                              | EI 60                                                 | EI <sub>2</sub> 45                        | EI <sub>2</sub> 30 |

(1) Leidžiama angų užpildus įrengti nenormuojamo atsparumo ugniai statinių nelaikančiose vidinėse sienose, lauko sienose ir stoguose, išskyrus teisės aktuose nustatytus atvejus.

(2) Durims, pro kurias evakuojasi ne daugiau kaip 5 žmonės, gali būti taikoma C0 klasė.

(3) Durims, pro kurias evakuojasi ne daugiau kaip 15 žmonių, gali būti taikoma C1 klasė.

(4) Bendras angų plotas priešgaisrinėse užtvartose turi neviršyti 25 proc. užtvartos ploto.

| 18/08-XX-PP-SP.SA.BAR-2 | Lapas | Lapų | Laida |
|-------------------------|-------|------|-------|
|                         | 11    | 14   | 0     |

(5) Priešgaisrinėse užtvarese įrengiamiems liukams ir liftų durims savaiminio užsidarymo (C klasės) reikalavimai netaikomi.

#### Statybos produktų degumo reikalavimai

Pastato lauko sienų, priešgaisrinių užtvary (REI 60, EI-M60, REI 90) įrengimui, taip pat apdailai ir apšiltinimui naudoti ne žemesnės kaip A2-s2, d0 degumo klasės statybos produktus.

Gaisrinių skyrių (GS0-GS7) statybos produktų, naudojamų vidinėms sienoms, luboms ir grindims įrengti, numatyti ne žemesnės degumo klasės reikalavimus, pateiktus 3 lentelėje gaisrinės saugo dalyje.

Pastato stogo mazgui, kuriam netaikomi ugniasienės keliame reikalavimai numatyti  $F_{ROOF}(t1)$  degumo klasės reikalavimus. Pastato stogo mazgui, kuriam taikomi ugniasienės keliame reikalavimai numatyti  $B_{ROOF}(t1)$  degumo klasės reikalavimus ir REI60 atsparumo ugniai reikalavimus.

#### Pastate suprojektuoti L1 tipo laiptinės

Evakuacinius išėjimus patalpose, kai pro juos evakuojama(si), projektuoti ne siauresnius kaip:

0,8 m – 15 ir mažiau žmonių;

0,85 m – 15 ir mažiau žmonių (patalpose, priskiriamose Cg pavojingumo kategorijai);

0,9 m – nuo 16 iki 50 žmonių;

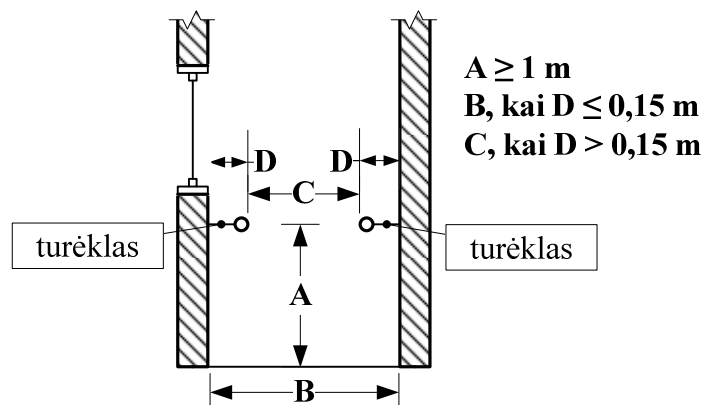
Laiptų plotis turi būti ne mažesnis kaip:

0,9 m – vedančių į patalpas, kuriose būna 5 ir mažiau žmonių;

1,2 m – vedančių į patalpas, kuriose vienu metu aukšte būna nuo 6 iki 200 žmonių.

Laiptinėse užtikrinti ne siauresnio kaip 1,2 m pločio evakuacijos kelią laiptatakiuose ir laiptų aikštelėse.

Evakavimo(si) keliuose, įrengti turėklus atsižvelgiant į 3 paveiksle pateiktus reikalavimus.



3 paveikslas. Evakuavimo(si) kelių plotis.

A – turėklo įrengimo aukštis; B, C – evakuavimo(si) kelio plotis; D – atstumas nuo sienos iki turėklo krašto

Evakuacijos duris suprojektuoti atsidarančias evakuacijos kryptimi. Evakuaciniuose išėjimuose gali būti naudojamos suveriamosios ir slankiojančiosios durys bei vartai, jei gaisro atveju užtikrinamas automatinis durų atsidarymas nuo nepriklausomo elektros šaltinio, išskyrus priešgaisrinių užtvary duris ir vartus. Projektuojamos durys, atidaromas į patalpų vidų, jei jose nuolat būna ne daugiau kaip 15 žmonių, taip pat voniose, tualetuose.

Pastate įrengiami evakuavimo(si) keliai turi būti ne siauresni kaip evakuaciniai išėjimai, bet ne mažesni kaip 2 m aukščio ir kaip 1 m pločio.

Evakuacinių išėjimų durų spynos ne aukščiau kaip 1000 mm nuo grindų, o rankenos – ne aukščiau kaip 1100 mm. Dvivėrių durų pagrindinės varčios plotis ne mažesnis kaip 900 mm.

Laiptų pakopų plotis ne siauresnis kaip 0,3 m, aukštis ne didesnis kaip 0,22 m. Laiptų nuolydis 1:1.

Evakuoti(s) skirtų laiptų aikštelių plotis turi būti ne mažesnis už laiptų plotį. Išėjimo iš laiptinės durų plotis ne siauresnis už laiptų plotį.

Evakuavimo(si) kelių grindys projektuojamos lygios, o slenksčiai gali būti tik durų angose. Durų angose esančio slenksčio aukštis ne didesnis kaip 15 cm. Leidžiamas grindų aukščių skirtumas – ne mažesnis kaip 45 cm, įrengiant ne mažiau kaip 3 pakopas. Evakuavimo(si) kelių grindų nuolydis leidžiamas ne didesnis kaip 1:6.

Evakuavimo(si) kelio ilgį nuo tolimiausios žmonių buvimo vietos patalpose iki evakuacinio išėjimo suprojektuoti ne ilgesnius kaip nurodyta 4, 5 lentelėse:

#### Evakuavimo(si) kelių ilgių administracinėse patalpose iki evakuacinio išėjimo reikalavimai

4 lentelė

|                         | Lapas | Lapų | Laida |
|-------------------------|-------|------|-------|
| 18/08-XX-PP-SP.SA.BAR-2 | 12    | 14   | 0     |

| Patalpos paskirtis    | Aukšto matuojama nuo žemės paviršiaus altitudės, A (m) | Atstumas (m), kai patalpos tūris, V (tūkst. kub. m) |
|-----------------------|--------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|
|                       |                                                        | $V \leq 5$                                          |
| Visuomeninės patalpos | $6 \geq A \geq 0$                                      | 30                                                  |

Evakavimo(si) kelių ilgių kategorinėse patalpose iki evakuacinio išėjimo reikalavimai

5 lentelė

| Patalpos kategorija pagal sprogimo ir gaisro pavojų | Aukšto matuojama nuo žemės paviršiaus altitudės, A (m) | Atstumas (m), kai patalpos tūris, V (tūkst. kub. m) <sup>(1) (2)</sup> |
|-----------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|
|                                                     |                                                        | $V \leq 15$                                                            |
| A <sub>sg</sub> , B <sub>sg</sub>                   | $6 \geq A \geq 0$                                      | 20                                                                     |
| C <sub>g</sub>                                      | $6 \geq A \geq 0$                                      | 72,5                                                                   |
| E <sub>g</sub>                                      | $6 \geq A \geq 0$                                      | 140                                                                    |

<sup>(1)</sup> Aklakelis neturi viršyti pusės norminio evakavimo(si) kelio ilgio patalpoje.

<sup>(2)</sup> Atstumas nuo tolimiausios žmonių buvimo vietos patalpose iki tolimesnio evakuacinio išėjimo neturi viršyti 1,5 norminio evakavimo(si) kelio ilgio patalpoje.

Evakavimo(si) kelius nuo labiausiai nutolusių visuomeninės paskirties patalpų durų (išskyrus prausykla, tualetus, rūkomuosius, dušines ir kitas patalpas, kuriose nuolat nebūna žmonių), užtikrinti ne ilgesnius kaip nurodyta 6 lentelėje.

6 lentelė

| Aukšto matuojama nuo žemės paviršiaus altitudės, A (m) | Atstumas (m), kai evakuojamų žmonių srauto tankis, D (žm./kv. m) <sup>(1)</sup> |
|--------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------|
|                                                        | $D \leq 2$                                                                      |
| 1                                                      | 2                                                                               |
| Iš patalpų tarp laiptinių arba išėjimų į lauką         |                                                                                 |
| $6 \geq V \geq 0$                                      | 60                                                                              |
| Iš patalpų į aklinį koridorių arba holą                |                                                                                 |
| $6 \geq V \geq 0$                                      | 30                                                                              |

Evakavimo(si) kelius nuo labiausiai nutolusių sandėliavimo paskirties patalpų durų (išskyrus prausykla, tualetus, rūkomuosius, dušines ir kitas patalpas, kuriose nuolat nebūna žmonių), užtikrinti ne ilgesnius kaip nurodyta 7 lentelėje.

7 lentelė

| Pastato kategorija pagal sprogimo ir gaisro pavojų | Aukšto altitudė, nuo žemės altitudės, A (m) | matuojama paviršiaus | Atstumas (m), kai evakuojamų žmonių srauto tankis, D (žm./kv. m) <sup>(1) (2)</sup> |
|----------------------------------------------------|---------------------------------------------|----------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                    |                                             |                      | D ≤ 2                                                                               |
| Iš patalpų tarp laiptinių arba išėjimų į lauką     |                                             |                      |                                                                                     |
| A <sub>sg</sub> , B <sub>sg</sub>                  | 6 ≥ A ≥ 0                                   |                      | 30                                                                                  |
| C <sub>a</sub>                                     | 6 ≥ A ≥ 0                                   |                      | 60                                                                                  |

| 18/08-XX-PP-SP.SA.BAR-2 | Lapas | Lapų | Laida |
|-------------------------|-------|------|-------|
|                         | 13    | 14   | 0     |

| Pastato kategorija pagal sprogimo ir gaisro pavojų                                   | Aukšto altitudė, nuo žemės altitudės, A (m) | matuojama paviršiaus | Atstumas (m), kai evakuojamų žmonių srauto tankis, D (žm./kv. m) <sup>(1) (2)</sup> |
|--------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|----------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                      |                                             |                      | $D \leq 2$                                                                          |
| D <sub>g</sub> , E <sub>g</sub>                                                      | $6 \geq A \geq 0$                           |                      | 90                                                                                  |
| Iš patalpų į aklina koridorių arba holą                                              |                                             |                      |                                                                                     |
| A <sub>sg</sub> , B <sub>sg</sub> , C <sub>g</sub> , D <sub>g</sub> , E <sub>g</sub> | $6 \geq A \geq 0$                           |                      | 15                                                                                  |

<sup>(1)</sup> Patalpose, kurių išėjimai veda į aklina koridorių arba holą, turi būti ne daugiau kaip 80 žmonių.

<sup>(2)</sup> Atstumas nuo labiausiai nutolusios patalpos evakuacinio išėjimo durų iki išėjimo į tolimesnę laiptinę neturi viršyti 180 m.

### Kiti reikalavimai

Laiptinėse numatyti varstomus langus (plotas ne mažesnis kaip 1,2 m<sup>2</sup>). Lango varčia neturi blokuoti evakuacinio kelio laiptinėje.

Ant pastato stogo užtikrinti ne mažiau kaip vieną užlipimą iš laiptinės. Laiptinėse įrengti liukus (anga 0,8x0,8) m ir stacionarias gaisrines kopėčias (plotis 0,7 m).

Įrengti išorinius išėjimus ant stogo, ne mažiau kaip vienas 150 (ar mažesniai) m pastato perimetro ilgiui. Šios kopėčios turi būti įrengiamos iš ne žemesnės kaip A2-s3, d2 degumo klasės statybos produktų ir montuojamos ne arčiau kaip 1 m nuo langų. Kadangi projektuojamas pastatas sandėliavimo paskirties, išorinių gaisrinių kopėčių įrengimo vietose įrengti sausvamzdžius. Ant stogo įrengiama ne žemesnė kaip 0,6 m. aukščio tvorelė arba parapetas.

Tarp skirtingo aukščio stogų ( $\geq 1$ m) įrengti gaisrines kopėčias, kurių plotis ne mažesnis kaip 0,7 m, atstumas nuo sienoje esančių angų  $\geq 1$  m.

Ant pastato stogo (kai sienos aukštis iki parapeto viršaus daugiau kaip 10 m) numatyti ne mažesnio kaip 0,6 m aukščio apsauginę tvorelę arba parapetą.

Tarp laiptatakų turi būti ne mažesni kaip 50 mm tarpai, skirti gaisrinėms žarnoms nutempti.

Pastate nustatomi šie stoglangių įrengimo reikalavimai:

bendras stoglangių plotas turi neviršyti 15 proc. bendro stogo ploto;

stoglangio arba stoglangių grupės plotas neturi viršyti 18 kv. m;

stogo tarpai tarp stoglangių grupių turi būti ne mažesni kaip 3 m.

Atstumas nuo stoglangio, skirtas dūmų pašalinimui, angos krašto turi būti ne mažesnis kaip 5m. iki gaisrinių skyrių atskiriančių priešgaisrinių sienų ir nemažesnis kaip 2,5m. iki lauko sienų.

**Plačiau gaisrinės saugos sprendiniai aprašyti gaisrinės saugos dalyje.**

### 3.9. Išorės apdaila

Projektuojamo pastato išorės apdaila harmoningai įsilies į aplinką. Sandėliavimo paskirties pastato lauko apdailai naudojami: daugiasluoksniai paneliai bei fasadinės apdailinės plokštės.

Pastato lauko sienos įrengiamos iš daugiasluoksnių „sandvič“ tipo panelių.

Įėjimų akcentavimui bei apsaugai nuo lietaus virš įėjimo durų įrengiami stogeliai.

### 3.10. Vidaus apdaila

Sandėlio ir techninių patalpų vidaus apdailoje vyrauja baigtinė gamyklinė apdaila, kuri išgaunama sumontavus daugiasluoksnius „sandvič“ tipo panelius ir profiliuotą skardos paklotą. Šių paviršių spalva balta.

Betoninės patalpų grindys įrengiamos be siūlių, paviršius yra natūralus betono spalvos.

Pertvaros tarp patalpų įrengiamos iš gipso kartono.

Sanitarinių mazgų apdaila - šviesios keraminės plytelės.

Visose tualetuose, dušinėse, persirengimo patalpose, virtuvėje bei pagalbinėse patalpose įrengiamos pakabinamos lubos. Atkreipiamas dėmesys, kad patalpose, kuriuose nebus įrengiamų lubų, bus matomos palubėje vedžiamos inžinerinės sistemos. Jos turi būti vedžiamos tvarkingai, tiesiomis linijomis ir stačiais kampais.

|                         | Lapas | Lapų | Laida |
|-------------------------|-------|------|-------|
| 18/08-XX-PP-SP.SA.BAR-2 | 14    | 14   | 0     |

## VAIZDINĖ INFORMACIJA

[ 3 lapai ]

**Pastabos:** toliau esančiose vizualizacijose pateikiamas tik bendro pobūdžio informacinis vaizdas. Jeigu bus pastebėti tam tikri neatitikimai tarp brėžinių ir vizualizacijų, tai svarbesne informacija laikoma tai, kas yra pateikta brėžiniuose.



1 pav. Bendras vaizdas iš šiaurinės pusės (iš viršaus)



2 pav. Bendras vaizdas iš šiaurinės pusės



3 pav. Vaizdas iš šiaurinės rytinės pusės (nuo pagrindinio įvažiavimo)



4 pav. Vaizdas iš šiaurinės rytinės pusės (priartinti fasadai)

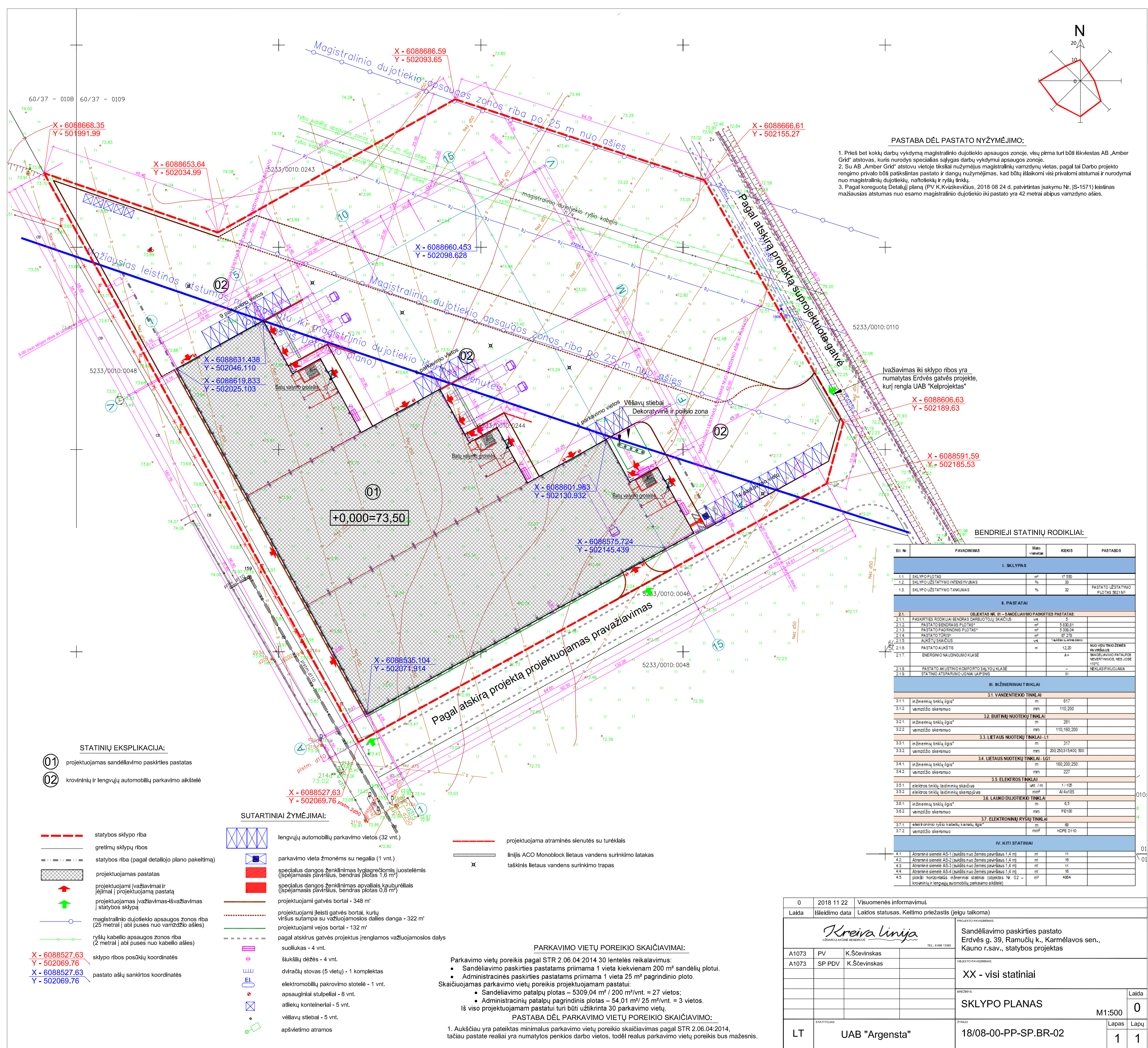


5 pav. Vaizdas iš pietvakarinės pusės



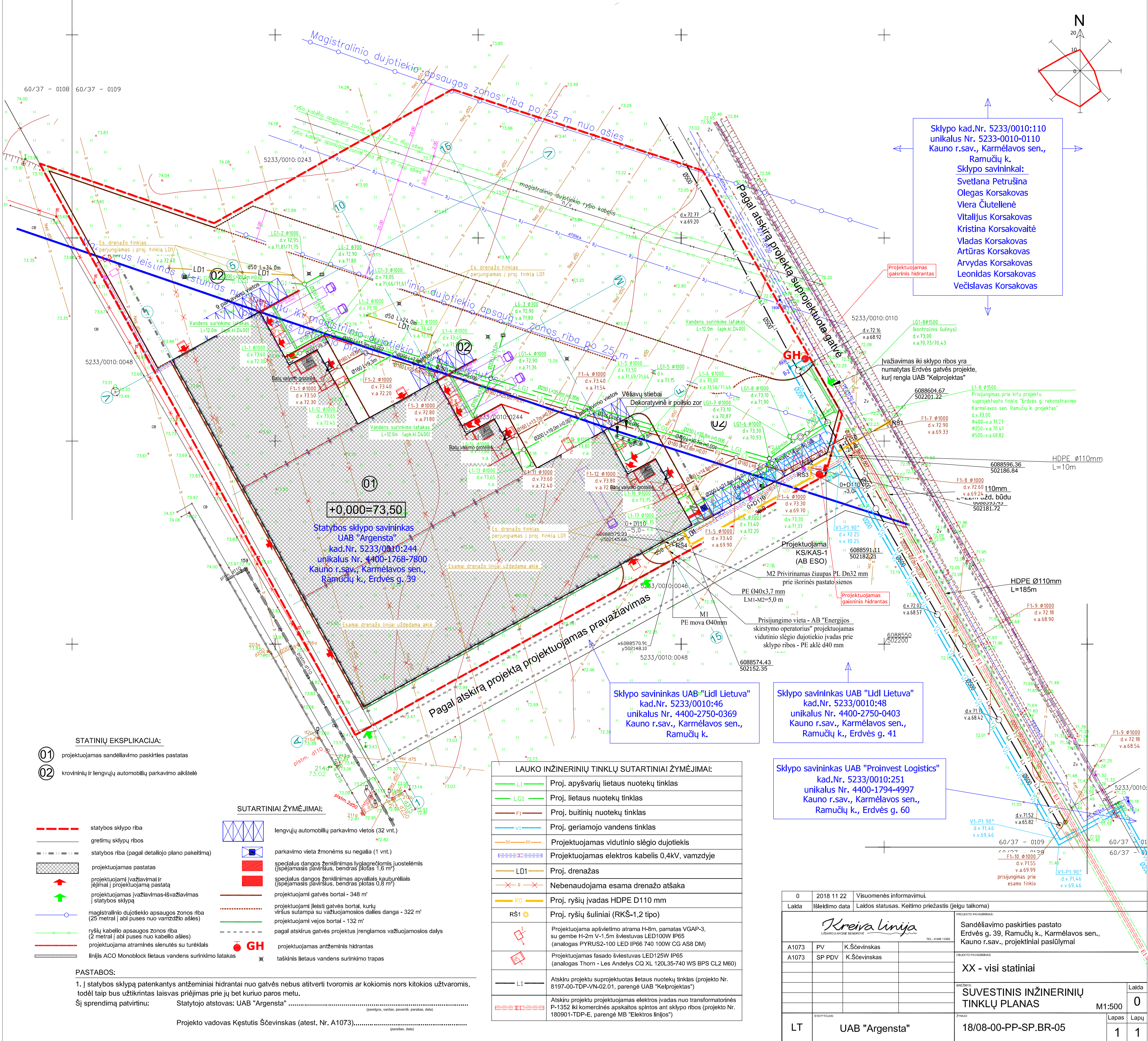
6 pav. Vaizdas iš šiaurės vakarinės pusės















| PIRMO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA             |                                                   |            |                      |               |
|-----------------------------------------------|---------------------------------------------------|------------|----------------------|---------------|
| Patalp. Nr.                                   | Patalpo pavadinimas                               | Plotas, m² | Complex (kompleksas) | Pastabas      |
| 101                                           | Tambūras                                          | 11,42      | 15                   |               |
| 102                                           | Koridorius                                        | 2,17       | 15                   |               |
| 103                                           | Vairuotojų ir lauke dirbančių pensininkų patalpa  | 3,88       | 20-22                |               |
| 104                                           | Ofisinė                                           | 2,34       | 20-22                |               |
| 105                                           | tualetas                                          | 1,35       | 20-22                |               |
| 106                                           | Koridorius                                        | 15,93      | 20-22                |               |
| 107                                           | Elektrinių kaitinamųjų baterijų pakrovimo patalpa | 2,91       | 20-22                |               |
| 108                                           | Vairuotojų tualetas                               | 1,35       | 20-22                |               |
| 109                                           | Sandėlis                                          | 963,23     | Cg                   |               |
| Lapinė 13                                     |                                                   | 17,72      |                      | grindų plotas |
| Bendras galutinio skyriaus G1 patalpų plotas: |                                                   | 1000,36    |                      | be lapinės 13 |
| 110                                           | Tambūras                                          | 11,42      | 15                   |               |
| 111                                           | Koridorius                                        | 2,17       | 15                   |               |
| 112                                           | Vairuotojų ir lauke dirbančių pensininkų patalpa  | 3,88       | 20-22                |               |
| 113                                           | Ofisinė                                           | 2,34       | 20-22                |               |
| 114                                           | tualetas                                          | 1,35       | 20-22                |               |
| 115                                           | Elektrinių kaitinamųjų baterijų pakrovimo patalpa | 12,53      | 15                   |               |
| 116                                           | Koridorius                                        | 15,93      | 20-22                |               |
| 117                                           | Vairuotojų tualetas                               | 1,35       | 20-22                |               |
| 118                                           | Sandėlis                                          | 1306,55    | Cg                   | 10            |
| Lapinė 12                                     |                                                   | 17,72      |                      | grindų plotas |
| Bendras galutinio skyriaus G2 patalpų plotas: |                                                   | 1798,08    |                      | be lapinės 12 |
| 119                                           | Tambūras                                          | 11,34      | 15                   |               |
| 120                                           | Koridorius                                        | 9,30       | 15                   |               |
| 121                                           | Kabinetas patalpa                                 | 30,08      | 20-22                |               |
| 122                                           | Puikios ir pavalgymo patalpa                      | 8,91       | 20-22                |               |
| 123                                           | Pensininkų patalpa                                | 5,32       | 20-22                |               |
| 124                                           | Tualetas ir dušas patalpa                         | 4,22       | 20-22                |               |
| 125                                           | Vairuotojų tualetas                               | 3,22       | 20-22                |               |
| 126                                           | Sandėlis                                          | 2630,63    | Cg                   | 10            |
| Lapinė 13                                     |                                                   | 17,72      |                      | grindų plotas |
| Bendras galutinio skyriaus G3 patalpų plotas: |                                                   | 2880,34    |                      | be lapinės 13 |
| Bendras pirmo aukšto patalpų plotas:          |                                                   | 5462,99    |                      |               |

| ANTRESOLIŲ PATALPŲ EKSPLIKACIJA               |                              |            |                      |          |
|-----------------------------------------------|------------------------------|------------|----------------------|----------|
| Patalp. Nr.                                   | Patalpo pavadinimas          | Plotas, m² | Complex (kompleksas) | Pastabas |
| 201                                           | Techinė patalpa              | 138,51     | Eg                   | 20-22    |
| 202                                           | Katlinė                      | 8,15       | Dg                   | 20-22    |
| Bendras galutinio skyriaus G1 patalpų plotas: |                              | 146,66     |                      |          |
| 203                                           | Techinė patalpa              | 97,09      | Eg                   | 20-22    |
| 204                                           | Katlinė                      | 8,13       | Dg                   | 20-22    |
| Bendras galutinio skyriaus G2 patalpų plotas: |                              | 105,22     |                      |          |
| 220                                           | Koridorius                   | 13,87      | Dg                   | 20-22    |
| 226                                           | Katlinė                      | 8,32       | Dg                   | 20-22    |
| 227                                           | Viet. tualetas               | 3,73       | 20-22                |          |
| 228                                           | Mėlynų tualetas              | 3,98       | 20-22                |          |
| 229                                           | Puikios ir pavalgymo patalpa | 13,89      | 20-22                |          |
| 230                                           | Sandėliukas                  | 5,53       | 20-22                |          |
| 231                                           | Puikios ir pavalgymo patalpa | 34,55      | 20-22                |          |
| 232                                           | Vidinio kabineto             | 15,38      | 20-22                |          |
| 233                                           | Stum. patalpa                | 29,05      | 20-22                |          |
| Bendras galutinio skyriaus G3 patalpų plotas: |                              | 123,66     |                      |          |
| Bendras visų antresolių patalpų plotas:       |                              | 374,54     |                      |          |
| BENDRAS PASTATO VISŲ PATALPŲ PLOTAS:          |                              | 5837,53    |                      |          |

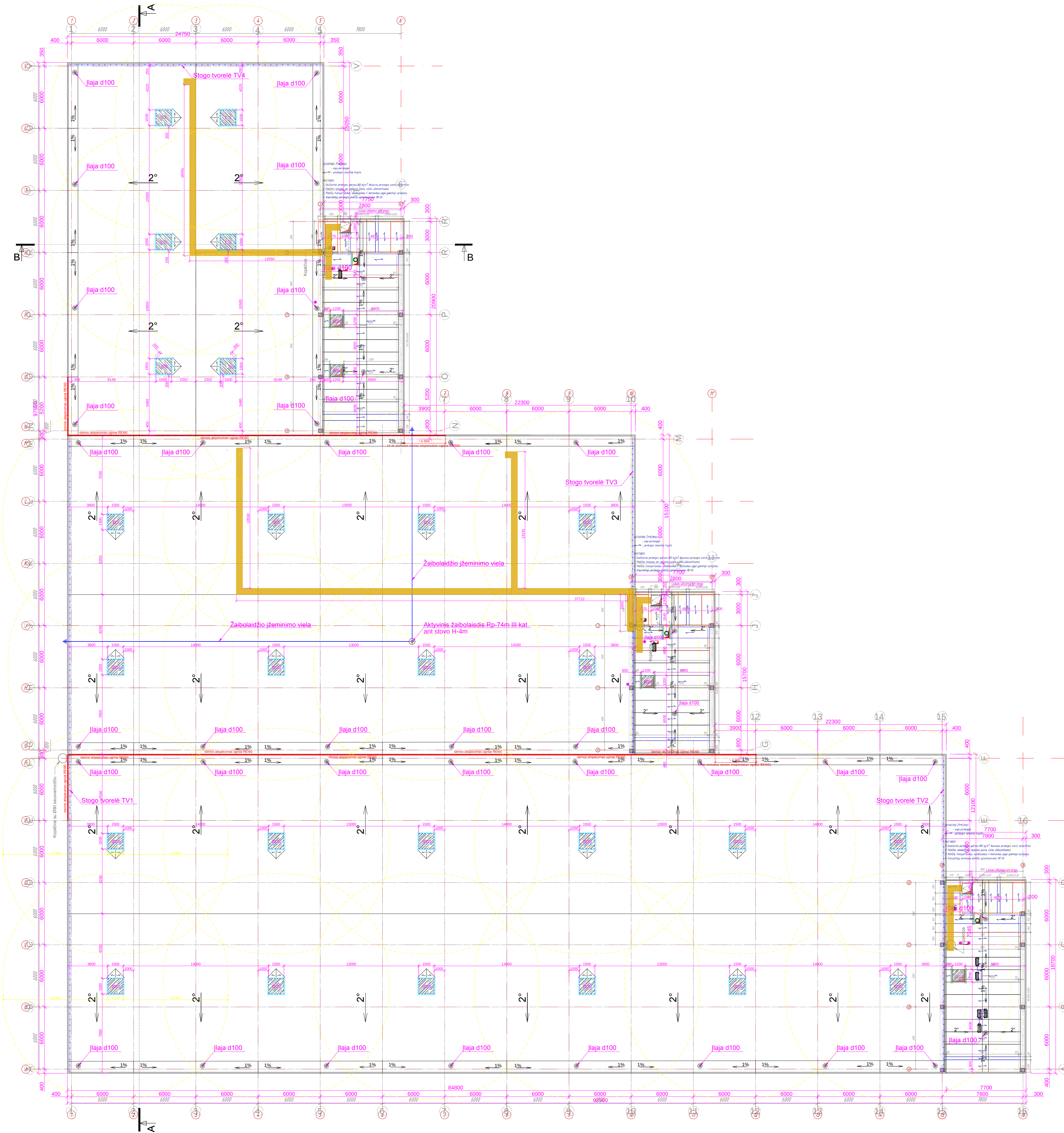
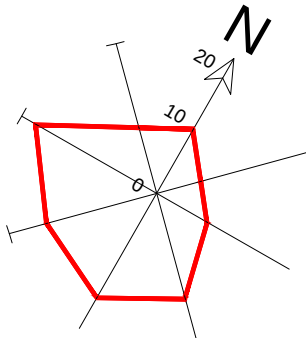
- SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:**
- kolonos su konsolėmis ir be jų
  - išorinės sieninės "sandvič" tipo plokštės
  - priešgaisrinės ativaros
  - //// keramzitinio blokelio mūro sienos
  - gipso kartono ativaros
  - įėjimai ir įvažiavimai į pastatą
  - varstomi dūmų išleidimo stoglangis 1,5x1,5 m
  - horizontalūs sienų apsauginiai vamzdžiai
  - vertikalus apsauginis stulpelis (kiekis įtrauktas į SP bylos žiniaraštį)
- Pastabos:**
1. Visame pastate bus ne daugiau kaip 5 darbo vietos.

**Rodikliai:**

0. Sklypo plotas - 17 550 m²

1. Pastato užstatymo plotas - 5 621 m²

|       |                |                                                                                                                  |
|-------|----------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 0     | 2018 11 22     | Visuomenės informavimui.                                                                                         |
| Laida | Išleidimo data | Laidos statusas. Keitimo priežastis (jeigu taikoma)                                                              |
|       |                | PROJEKTO PAVALGAMAS                                                                                              |
| A1073 | PV             | K.Ščevinskas                                                                                                     |
| A1073 | SA PDV         | K.Ščevinskas                                                                                                     |
|       |                | Sandėliavimo paskirties pastato Erdvės g. 39, Ramučių k., Karmėlavos sen., Kauno r.sav., projektiniai pasiūlymai |
|       |                | OBJEKTO PAVALGAMAS                                                                                               |
|       |                | 01 - sandėliavimo paskirties pastatas (sandėlis)                                                                 |
|       |                | BRĖŽINYS                                                                                                         |
|       |                | PLANAI                                                                                                           |
|       |                | M1:200                                                                                                           |
|       |                | Laidos                                                                                                           |
|       |                | 0                                                                                                                |
|       |                | Lapų                                                                                                             |
|       |                | 1                                                                                                                |
| LT    | STATYTOJAS     | UAB "Argensta"                                                                                                   |
|       |                | 18/08-01-PP-SA.BR-01                                                                                             |
|       |                | 2BRŪG:                                                                                                           |



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- išlypmo ant stogo liukas 1,0x1,0 m, kurio anga >0,8x0,8 m
- varstomas dūmų išleidimo stoglangis, kurio šviri anga 1,5x1,5 m
- nevarstomi švieslangiai (anga per dangoję 1,2x1,2 m)
- elektra šildomos įlajos (nuo parapetų ne arčiau kaip 50 cm atstumu) (lajų išdėstymas patikslinamas vietoje pagal galimybes įrengti angas laikiniosiose konstrukcijose)
- tvorelė ant stogo (bus tikslinama po stogo įrengimo darbų, kur parapetas žemesnis nei 60 cm, tuomet įrengiama tvorelė arba parapeto pasukštinimas)
- aptarnavimo takai (dangos plotis 1 m, OSB plotis 0,6 m) (takų išdėstymas turi būti patikslintas po aptarnaujamų įrangos sumontavimo vietoje)

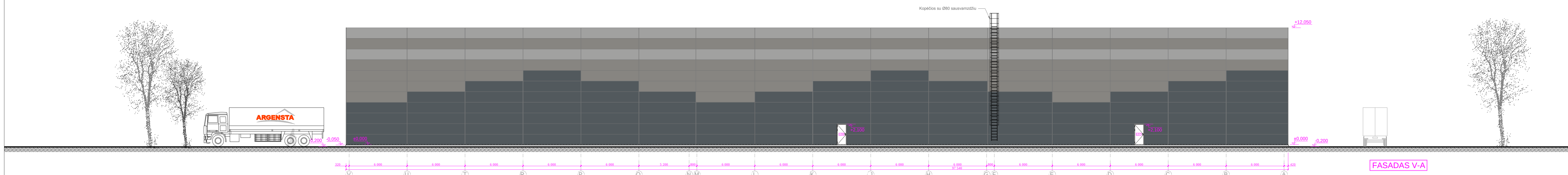
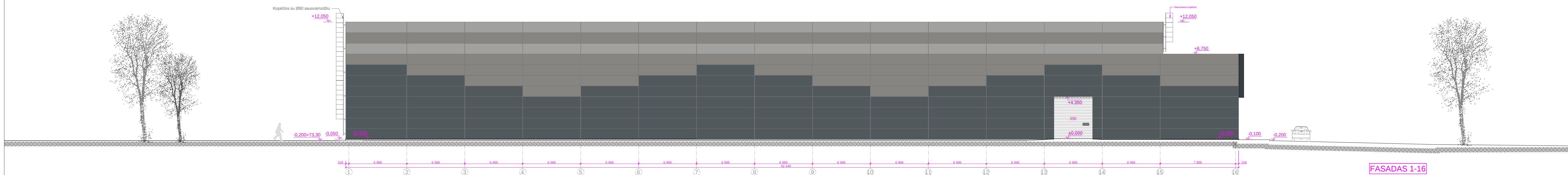
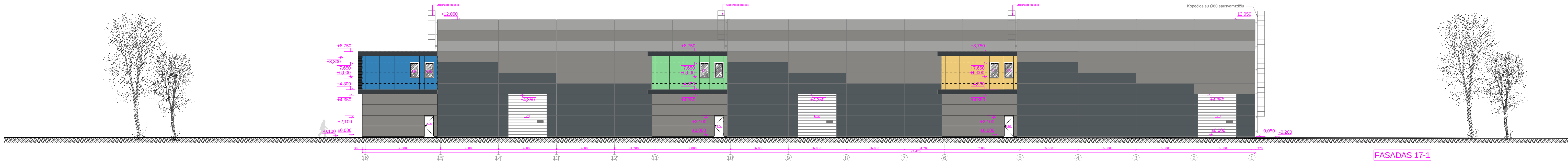
Pastaba:  
1. Prie kiekvienos įlajos, kuri yra prie parapeto, numatoma avarinė įlaja.  
2. Tikslų ir galutinį įrangos ant stogo išdėstymą ir šiai įrangai reikalingas angas žiūrėti SVOK Darbo projekto dalyje.

|                           |                |                                                                                                                  |
|---------------------------|----------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 0                         | 2018 11 22     | Visuomenės informavimui.                                                                                         |
| Laida                     | Išleidimo data | Laidos statusas. Keitimo priežastis (jeigu taikoma)                                                              |
| Kreiva linija             |                | PROJEKTO PAVADINIMAS                                                                                             |
| A1073 PV K.Ščevinskas     |                | Sandėliavimo paskirties pastato Erdvės g. 39, Ramučių k., Karmėlavos sen., Kauno r.sav., projektiniai pasiūlymai |
| A1073 SA PDV K.Ščevinskas |                | OBJEKTO PAŽYKIMAS                                                                                                |
|                           |                | 01 - sandėliavimo paskirties pastatas (sandėlis)                                                                 |
|                           |                | BRŽEIVYS                                                                                                         |
|                           |                | STOGO PLANAS                                                                                                     |
|                           |                | M1:200                                                                                                           |
|                           |                | Lapas                                                                                                            |
|                           |                | 0                                                                                                                |
|                           |                | Lapų                                                                                                             |
|                           |                | 1                                                                                                                |
| LT                        | STATYTOJAS     | UAB "Argensta"                                                                                                   |
|                           |                | 18/08-01-PP-SA.BR-02                                                                                             |
|                           |                | ZNRAS                                                                                                            |
|                           |                | 18/08-01-PP-SA.BR-02                                                                                             |



1. Iki krano kablų turi būti ne mažiau kaip 4,5 m nuo grindų.

|                                                                                       |                                |                                                                                                                                           |                  |
|---------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|
| 0                                                                                     | 2018 11 22                     | Visuomenės informavimui.                                                                                                                  |                  |
| Laida                                                                                 | Išleidimo data                 | Laidos statusas. Keitimo priežastis (jeigu taikoma)                                                                                       |                  |
|  |                                | PROJEKTO PAVADINIMAS:<br>Sandėliavimo paskirties pastato Erdvės g. 39, Ramučių k., Karmėlavos sen., Kauno r.sav., projektiniai pasiūlymai |                  |
| A1073                                                                                 | PV                             | K.Ščevinskas                                                                                                                              | TEL.: 8 699 3395 |
| A1073                                                                                 | SA PDV                         | K.Ščevinskas                                                                                                                              |                  |
|                                                                                       |                                |                                                                                                                                           |                  |
|                                                                                       |                                | OBJEKTO PAVADINIMAS:<br>01 - sandėliavimo paskirties pastatas (sandėlis)                                                                  |                  |
|                                                                                       |                                |                                                                                                                                           |                  |
|                                                                                       |                                | BRĖŽINYS:<br>PJŪVIS A-A, PJŪVIS B-B<br>M1:150                                                                                             |                  |
|                                                                                       |                                |                                                                                                                                           |                  |
| LT                                                                                    | STATYTUOJAS:<br>UAB "Argensta" | ŽYMOJAS:<br>18/08-01-PP-SA.BR-03                                                                                                          | Lapas<br>1       |



|                                                                                     |                                                                                                                                                      |
|-------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | tamsiai pilkos spalvos daugiasluoksnis „sandvīč” tipo panelis (RAL 7011) - 1900 m <sup>2</sup> (iš kurių 113 m <sup>2</sup> atsparumas ugniai REI60) |
|  | pilkos spalvos daugiasluoksnis „sandvīč” tipo panelis (RAL 9007) - 1420 m <sup>2</sup> (iš kurių 93 m <sup>2</sup> atsparumas ugniai REI60)          |
|  | šviesiai pilkos spalvos daugiasluoksnis „sandvīč” tipo panelis (RAL 9006) - 730 m <sup>2</sup> (iš kurių 49 m <sup>2</sup> atsparumas ugniai REI60)  |
|  | fasadinės apdailinės plokštės - 56 m <sup>2</sup>                                                                                                    |
|  | fasadinės apdailinės plokštės - 56 m <sup>2</sup>                                                                                                    |
|  | fasadinės apdailinės plokštės - 53 m <sup>2</sup>                                                                                                    |

[illegible]