

BENDRI STATYBOS DUOMENYS**Statytojas:****Statybos pavadinimas:**

Gyvenamojo namo 1A1/p, Kauno r. sav., Garliavos apylinkių sen.,
Naugardiskės k., Šlaito g. 6 rekonstrukcija

Žemės sklypo kadastro Nr.:

5260/0001:221 Pajiesio k.v.

Žemės sklypo unikalus Nr.:

5260-0001-0221

Adresas:

Kauno r. sav., Garliavos apylinkių sen., Naugardiskės k., Šlaito g. 6

STATINYS:

Vieno buto gyvenamasis namas

Naudojimo paskirtis:

Gyvenamosios paskirties pastatai. Gyvenamoji (vieno buto pastatai)

Kategorija:

Neypatingas statinys

Statinio statybos rūšis:

Rekonstrukcija

Unikalus statinio Nr.:

5200-1032-7017

Statinio Nr.:

1A1p

PROJEKTAS:

**Gyvenamojo namo 1A1/p, Kauno r. sav., Garliavos apylinkių
sen., Naugardiskės k., Šlaito g. 6 rekonstravimo projektas**

Statinio projekto Nr.:

18-14

Parengimo metai:

2018

Projekto etapas:

Projektiniai pasiūlymai (PP)

Laida:

0

Projekto dalis:

Bendroji - architektūros dalis (BD-SA)

Žymuo:

18-14-PP-BD-SA

Projekto vadovas:

M.Kemzūra
Atestato nr.: A2043
+370 675 49740
marius@kemzura.com

Įmonės vadovas:

M.Kemzūra

Statytojas (užsakovas)**TVIRTINA:**

DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS

Eilės nr.	Dokumento žymuo	Dokumento pavadinimas	Pastabos
Tekstinė dalis			
1.	18-14-PP-BD-SA-DZ	Dokumentų žiniaraštis	1 lapas
2.	18-14-PP-BD-SA-PS	Projekto dokumentacijos sudėties žiniaraštis	1 lapas
3.	18-14-PP-BD-SA-SR	Bendrieji statinių rodikliai	1 lapas
4.	18-14-PP-BD-SA-AR	Aiškinamasis raštas	4 lapai
Brėžiniai			
5.	18-14-PP-BD-SA-01	Rūsio planas M1:100	1 lapas
6.	18-14-PP-BD-SA-02	Pirmo aukšto planas M1:100	1 lapas
7.	18-14-PP-BD-SA-03	Antro aukšto plano fragmentas	1 lapas
8.	18-14-PP-BD-SA-04	Fasadai M1:100	2 lapai
9.	18-14-PP-BD-SA-05	Stogo planas M1:100	1 lapas
10.	18-14-PP-BD-SA-06	Fasadai. Esama situacija M1:100	1 lapas
11.	18-14-PP-BD-SA-07	Vizualizacijos	1 lapas

0					
Laida	Data	Keitimų pavadinimas (priežastis)			
Atestato nr.	UAB „Archimedija“ (įm.k. 300504583)			Gyvenamojo namo 1A1/p, Kauno r. sav., Garliavos apylinkių sen., Naugardiškės k., Šlaito g. 6 rekonstravimo projektas	
				Vieno buto gyvenamasis namas	
A2043	PV	M.Kemzūra			
lt				18-14-PP-BD-SA-DZ	

PROJEKTO DOKUMENTACIJOS SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Žymėjimas				Projekto dalis	Bylos numeris
PROJEKTO ŽYMUO	STATINIO ŽYMUO	PROJEKTO ETAPAS	PROJEKTO DALIS		
18-14	01*	PP	BD-SA	Bendroji - architektūros dalis (vienos pr. dalies projektas)	01

* statinio žymuo 00 – sklypo plano sprendiniai; XX – visi statiniai.

STATINIŲ SĄRAŠAS

Statinsys:	Vieno buto gyvenamasis namas
Naudojimo paskirtis:	Gyvenamosios paskirties pastatai. Gyvenamoji (vieno buto pastatai)
Statinio kategorija:	Neypatingas
Statybos rūšis:	Rekonstrukcija
Unikalus Nr.:	5200-1032-7017
Žymėjimas plane:	1A1p

0		
Laida	Data	Keitimų pavadinimas (priežastis)
Atestato nr.	UAB „Archimedija“ (įm.k. 300504583)	
A2043	PV	M.Kemzūra
lt		

Gyvenamojo namo 1A1/p, Kauno r. sav., Garliavos apylinkių sen., Naugardiškės k., Šlaito g. 6 rekonstravimo projektas		Vieno buto gyvenamasis namas	
PROJEKTO DOKUMENTACIJOS SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS			Laida
			0
18-14-PP-BD-SA-PSŽ			Lapas
			1
			Lapų
			1

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis		Pastabos
		Prieš	Po	
I. SKLYPAS				
1.1. sklypo plotas	m ²	1802	1802	
1.2. sklypo užstatymo intensyvumas*	%	17	17	
1.3. sklypo užstatymo tankumas*	%	13	13	
II. PASTATAI				
Gyvenamieji pastatai: Vieno buto gyvenamasis namas (01)				
2.1. bendrasis plotas*	m ²	311,37	355,45	
2.2. naudingas plotas*	m ²	119,12	119,12	
2.3. pastato tūris*	m ³	1232	1528	
2.4. aukštų skaičius	vnt	1	2	
2.5. pastato aukštis*	m	5,5	7,6	nuo esamo žemės paviršiaus
2.6. butų skaičius	vnt	1	1	
2.7. energinio naudingumo klasė	-	C	C	
2.8. akustinio komforto sąlygų klasė	-	C	C	
2.9. Statinio atsparumo ugniai laipsnis	-	3	3	

* Žvaigždute pažymėti rodikliai baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus gali turėti neesminių nukrypimų.

Statytojas (užsakovas) tvirtina:

0				
Laida	Data	Keitimų pavadinimas (priežastis)		
Atestato nr.	UAB „Archimedija“ (įm.k. 300504583)		Gyvenamojo namo 1A1/p, Kauno r. sav., Garliavos apylinkių sen., Naugardiškės k., Šlaito g. 6 rekonstravimo projektas	
			Vieno buto gyvenamasis namas	
A2043	PV	M.Kemzūra		
			BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI	Laida
				0
lt			18-14-PP-BD-SA-BSR	Lapas
				1
				1

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. Normatyviniai dokumentai, kuriais vadovaujantis parengtas projektas

Lietuvos Respublikos statybos įstatymas	
Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai	
Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymas	
LST 1516:2015	Statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai
STR 1.01.02:2016	Normatyviniai statybos techniniai dokumentai
STR 1.01.08:2002	Statinio statybos rūšys
STR 1.01.03:2017	Statinių klasifikavimas
STR 1.04.04:2017	Statinio projektavimas, projekto ekspertizė
STR 1.05.01:2017	Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas
STR 1.06.01:2016	Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra
STR 1.12.06:2002	Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė
Nekilnojamojo turto objektų kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo bei tikslinimo taisyklės	
STR 2.01.01(1):2005	Esminiai statinio reikalavimai.
STR 2.01.01(2):1999	Mechaninis atsparumas ir pastovumas
STR 2.01.01(3):1999	Gaisrinė sauga
STR 2.01.01(4):2008	Higiena, sveikata, aplinkos apsauga
STR 2.01.01(5):2008	Naudojimo sauga
STR 2.01.01(6):2008	Apsauga nuo triukšmo
STR 2.01.07:2003	Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas
STR 2.01.02:2016	Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo
STR 2.05.20:2006	Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas
STR 2.01.01(1):2005	Langai ir išorinės įėjimo durys
ST 121895674.06:2009	Apdailos darbai
ST 2491109.01:2012	Langų, durų ir jų konstrukcijų montavimas.
ST 121895674.06:2009	Betonavimo darbai
ST 121895674.06:2009	Mūro darbai
ST 121895674.205.01.05:2012	Medinių konstrukcijų įrengimas
Projektavimo užduotis	
RSN 156-94	Statybinė klimatologija
HN 42:2009	Gyvenamųjų ir viešojo naudojimo pastatų mikroklimatas
STR 1.07.03:2017	Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka
STR 2.01.10:2007	Išorinės tinkuojamos sudėtinės termoizoliacinės sistemos
STR 2.02.01:2004	Gyvenamieji pastatai
STR 2.02.09:2005	Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai.

0				
Laida	Data	Keitimų pavadinimas (priežastis)		
Atestato nr.	UAB „Archimedija“ (įm.k. 300504583)			Gyvenamojo namo 1A1/p, Kauno r. sav., Garliavos apylinkių sen., Naugardiskės k., Šlaito g. 6 rekonstravimo projektas
A2043	PV	M.Kemzūra		Vieno buto gyvenamasis namas
lt	18-14-PP-BD-SA-AR			Lapas 1
				Lapų 4

2. Bendrieji duomenys

2.1. Statybos geografinė vieta

Statiny's rekonstruojamas adresu: Kauno r. sav., Garliavos apylinkių sen., Naugardiškės k., Šlaito g. 6
Naudojimo paskirtis: Kita
Žemės sklypo naudojimo būdas: Gyvenamosios teritorijos
Žemės sklypo naudojimo pobūdas: Mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos

2.2. Klimato sąlygos: vidutinė metinė oro temperatūra +6,3;

- absoliutus oro temperatūros maksimumas +34,9;
- absoliutus oro temperatūros minimumas -36,3;
- vėjo apkrovos rajonas: I; $v_{ref,0}=24\text{m/s}$;
- sniego apkrovos rajonas: I; $s_k=1,2\text{kN/m}^2$;

3. Esama situacija

Pastato sutapdinto stogo konstrukcijos, bituminė prilydoma danga yra susidėvėję ir netinkama naudoti. Pažeista stogo danga kelia pavojų stogo laikančiosioms konstrukcijoms. Temperatūros ir drėgmės režimo pažeidimai, atsiradę betono, mūro trūkimai ir kt. Stogo konstrukcijų būklė nepatenkinama. Stogo konstrukcijų pažeidimai turi įtakos kitų - laikančiųjų konstrukcijų stiprumui, taip pat stogo konstrukcijos yra neapsaugotos nuo gaisro. Stogo konstrukciją reikia demontuoti. Pastato rūsysis bei sienos yra apšiltintos, papildomai šiltinti pastato neplanuojama.

3.1. Žemės reljefas

Esamas žemės reljefas sąlyginai lygus. Žemės darbai nėra planuojami.

Rekonstruojant užstatymo plotas nekeičiamas, todėl topografinė nuotrauka nebuvo atlikta.

3.2. Esami želdiniai

Statybos vietoje yra sistemingų ir nesistemingų dekoratyvinių želdinių – krūmų. Yra vaismedžių, tačiau statybos apimtyje želdinių ir želdynų padėtis nekeičiama. Vertingų ir saugotinių medžių nėra.

Vadovautis „Želdinių apsaugos, vykdam statybos darbus, taisyklėmis“; „Želdynų įstatymu“; „Medžių ir krūmų veisimo, vejų ir gėlynų įrengimo taisyklėmis“.

3.3. Ryšys su gretimu užstatymu

Teritorijoje vyrauja mažaaukščių gyvenamųjų namų užstatymas.

3.4. Vandens telkiniai

Vandens telkinių projektuojamoje teritorijoje ar arti jos nėra, projektiniai sprendiniai nepatenka į vandens telkinių apsaugos zonas.

3.5. Inžineriniai tinklai

Rekonstruojamam pastatui yra įrengti centralizuoti miesto vandentiekio, elektros, ryšio kanalizacijos įvadai, buitinių nuotekų tinklų išvadas.

Žemės darbai nėra planuojami.

Statybos darbai nepatenka į inžinerinių tinklų apsaugos zonas.

3.6. Kultūros paveldo vertybės, saugomos teritorijos

Pagal kultūros vertybių registrą, projektuojamoje teritorijoje nekilnojamojo kultūros paveldo vertybių nėra.

Sklypas nepatenka į saugomų teritorijų registrą.

18-14-PP-BD-SA-AR	Lapas	Lapų	Laida
	2	4	0

4. Pagrindiniai sprendiniai ir projekto apimtis

Esminiai rekonstrukcijos sprendimais planuojama:

- Sutapdinto stogo rekonstravimas – esamo, prastos būklės stogo griovimas ir atstatymas pakeitus stogo geometriją;
- Antrojo aukšto įrengimas rekonstruojant perdangą esančią virš garažo patalpos;

Statybos darbai atliekami tik statinio ribose.

Šiuo projektu nėra numatomi jokie sprendiniai už pastato ribų, inžinerinė infrastruktūra atnaujinama tik pastate.

4.1. Statinių išdėstymas sklype

Pastato orientacija sklype nekeičiama, visi rekonstrukcijos darbai atliekami virš pirmojo aukšto.

4.2. Pastato konstrukcinė schema

- Esami g/b monolitiniai pamatai;
- Esama keraminių - silikatinių plytų/blokelių mūro sienos konstrukcija;
- Pastato konstruktyvas virš pirmo aukšto perdangos perimetru tvirtinamas monolitiniu ruožu - žiedu.
- Medžio konstrukcijų dvišlaičiai stogai, apšiltinti, dengti hidroizoliacine stogo danga;
- Pastato standumą ir pastovumą užtikrina pamatai, sienos, pertvaros, stogas.

4.3. Inžinerinės sistemos

Visi aktualūs inžineriniai įvadiniai tinklai pastate jau yra. Vandens įvadas įrengtas rūsyje, už išorinės sienos. Nuotekų išvadas per sklype esantį šulinį prijungtas prie centralizuotų miesto tinklų. Pastate numatomi dveji sanitariniai mazgai (po vieną, kiekviename aukšte). Pirmame aukšte yra virtuvė.

Pastate yra įrengti buitiniai ventiliatoriai, naujai projektuojamame sanitariniame mazge taip pat numatomas buitinis ventiliatorius.

Lietaus paviršinės nuotekos nuo stogo surenkamos stovais ir nukreipiamos į drenuojančią nuogrindą, natūraliai infiltracijai, kuri yra statytojo valdose.

Latakai ir stovai nepatenka į kaimyninių sklypų ribas.

4.4. Projektuojamo statinio funkcinio ryšio ir zonavimo sprendiniai

Pagr. įėjimo vieta nekeičiama. Į rekonstruojamo antro aukšto koridorių bus galima patekti laiptais iš garažo patalpos.

4.5. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga

Projektuojamose patalpose po statybos darbų neturi kelti grėsmės žmonių sveikatai dėl kenksmingų dujų išsiskyrimo, pavojingų kietųjų dalelių ar dujų atsiradimo ore, pavojingos spinduliuotės, vandens ar dirvožemio taršos, nuotekų, dūmų, kietųjų ar skystųjų atliekų netinkamo šalinimo, statinio konstrukcijų ar statinio vidaus drėgmės.

4.6. Pastato atitvarų elementų tipai, medžiagos ir jų parinkimo motyvai

Naujos antro aukšto išorinės sienos projektuojamos iš „lengvo“ tipo akyto betono blokelių mūro. Antrojo aukšto mūras apšiltinamas pilkojo polistireninio putplasčio (neoporo) termoizoliacinėmis plokštėmis.

Stogas projektuojamas iš vientisos medienos gegnių, remiamų ant 120x120 mm mūrtašio (med. stipr. klasė C22). Tarp gegnių apšiltinama mineraline vata. Dengiama hidroizoliacine danga.

4.7. Insoliacija

Statinio aukštis (prieš rekonstrukciją) nuo esamo žemės paviršiaus – 5,5m., po rekonstrukcijos – 7,5m. - insoliacijos reikalavimai išpildomi.

18-14-PP-BD-SA-AR	Lapas	Lapų	Laida
	3	4	0

4.8. Pastato vidaus aplinkos garso klasė

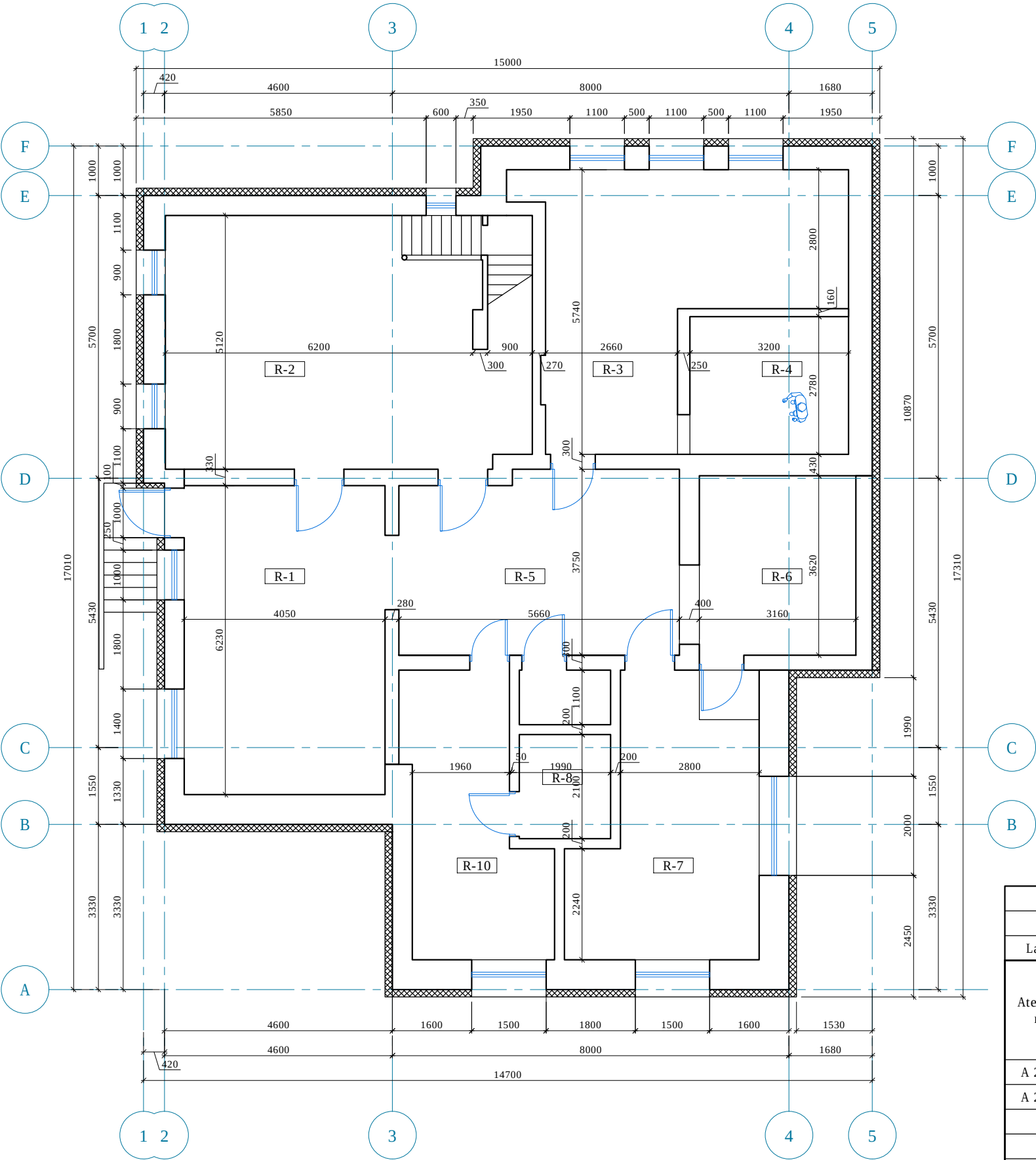
Projektuojama gyvenamojo pastato vidaus aplinkos garso klasė ne žemesnė kaip C.

5. Projektinių sprendinių atitiktis

Sprendiniai atitinka teritorijų planavimo dokumentams, esminiams statinio ir statinio architektūros, aplinkos, kraštovaizdžio, nekilnojamųjų kultūros paveldo vertybių, trečiųjų asmenų interesų apsaugos ir kt. reikalavimams.

18-14-PP-BD-SA-AR	Lapas	Lapų	Laida
	4	4	0

RŪSIO PLANAS M1:100



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	Esamos mūro sienos
	Esamas apšiltinimas
	Langai, stiklo pertvaros

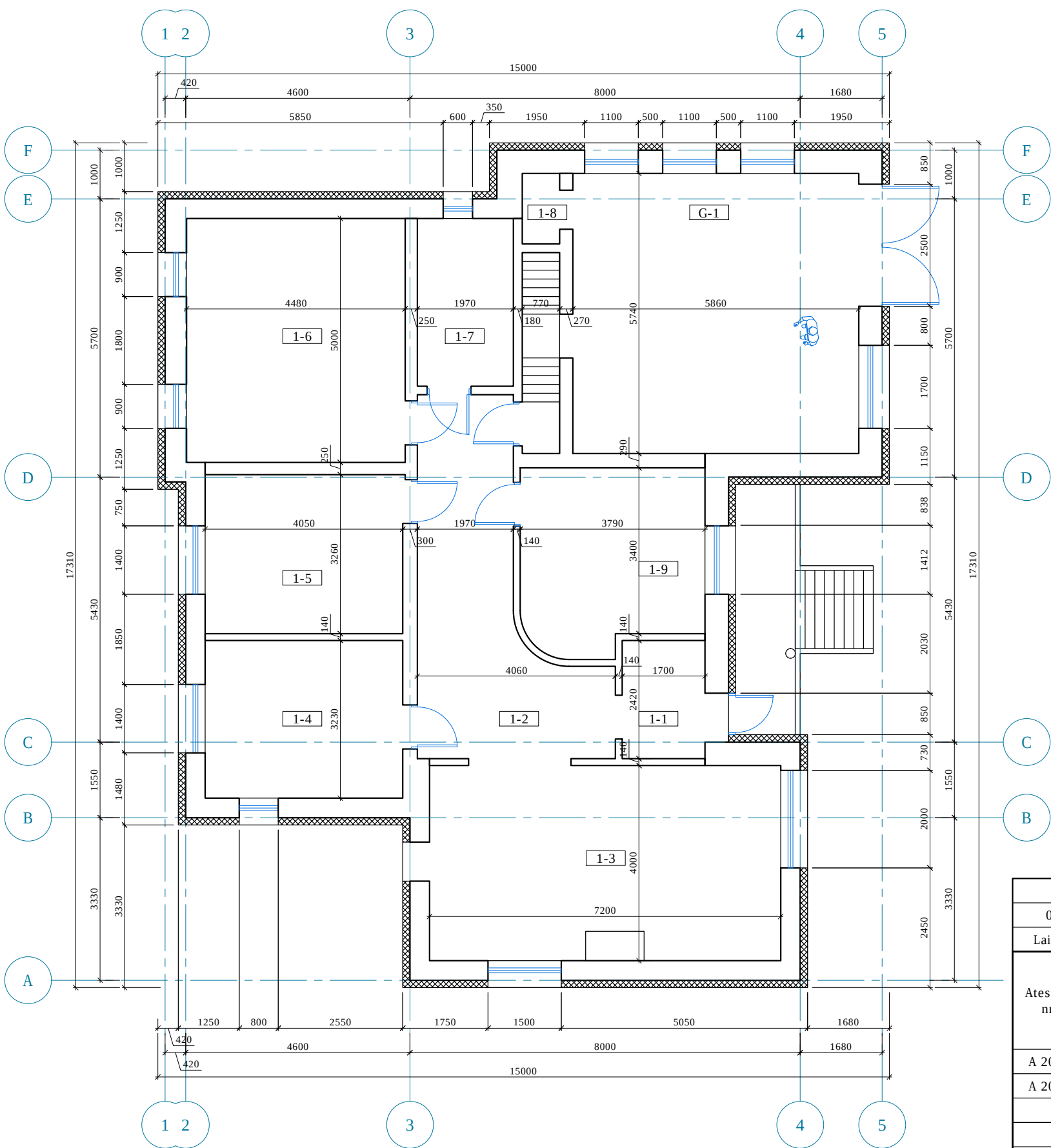
RŪSIO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Eil.nr.	PATALPA	PLOTAS, m²
R-1	Sandėlis	22,47
R-2	Sandėlis	31,52
R-3	Sandėlis	25,41
R-4	Sandėlis	8,90
R-5	Koridorius	21,80
R-6	Sandėlis	11,60
R-7	Katilinė	17,31
R-8	Pirtis	3,70
R-9	Tualetas	2,02
R-10	Dušinė	13,65
Viso rūsyje:		158,38

PASTABOS:

- Sanitariniuose mazguose yra įrengti buitiniai ventiliatoriai.

0						
Laida	Data	Keitimų pavadinimas (priežastis)				
Atestato nr.	UAB "ARCHIMEDIJA"			Projektas: Gyvenamojo namo 1A1/p, Kauno r. sav., Garliavos apylinkių sen., Naugardiškės k., Šlaito g. 6 rekonstravimo projektas		
				Statinys: Vieno buto gyvenamasis namas		
	A 2043	PV	M.Kemzūra			
	A 2043	PDV	M.Kemzūra			
		PDA	A.Zutkis			
				Brėžinys: Rūsio planas M1:100	Laida	
					0	
lt	Statytojas:			Nr.: 18-14-PP-BD-SA-01	Lapas	Lapų
					1	1

PIRMO AUKŠTO PLANAS M1:100



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	Esamos mūro sienos
	Esamas apšiltinimas
	Langai, stiklo pertvaros

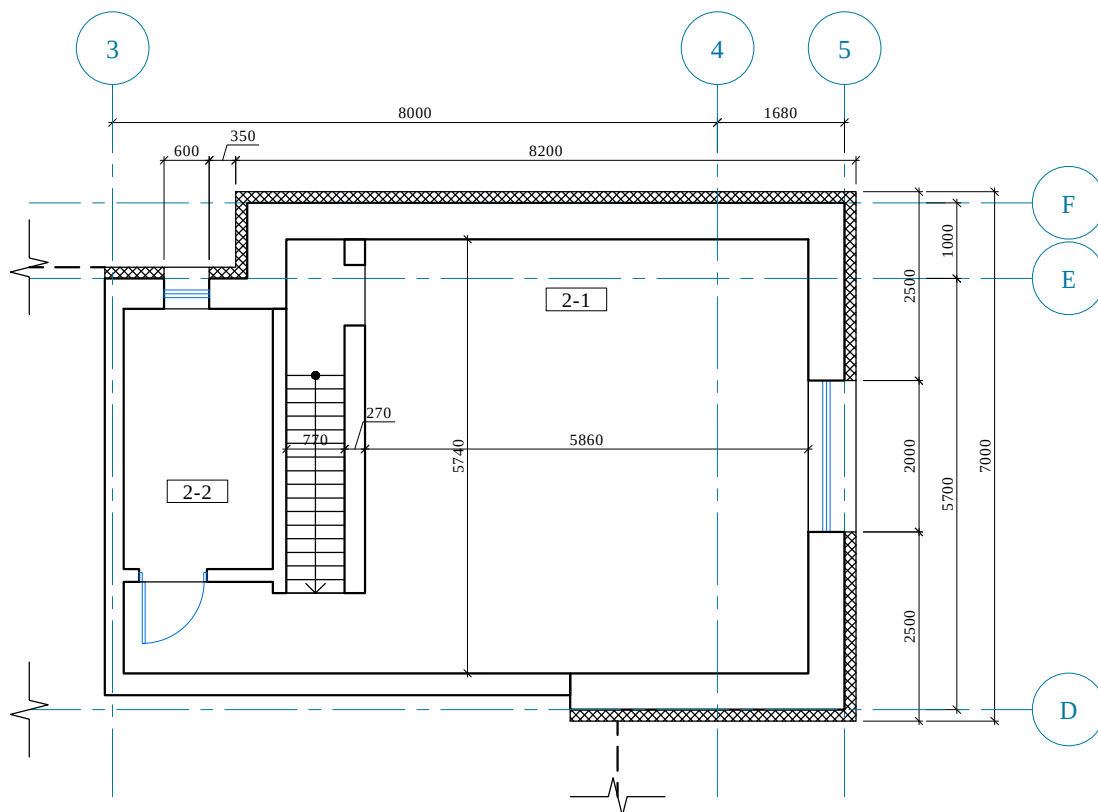
PIRMO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Eil.nr.	PATALPA	PLOTAS, m²
G-1	Garažas	33,87
1-1	Tambūras	4,11
1-2	Koridorius	15,50
1-3	Kambarys	28,87
1-4	Virtuvė	13,36
1-5	Kambarys	13,30
1-6	Kambarys	22,40
1-7	Dušinė	6,73
1-8	Sandėlis	1,11
1-9	Kambarys	13,74
Viso pirmame aukšte:		152,99
Viso pastate:		355,45

PASTABOS:

- Sanitariniuose mazguose yra įrengti buitiniai ventiliatoriai.

0						
Laida	Data	Keitimų pavadinimas (priežastis)				
Atestato nr.	UAB "ARCHIMEDIJA"			Projektas: Gyvenamojo namo 1A1/p, Kauno r. sav., Garliavos apylinkių sen., Naugardiskės k., Šlaito g. 6 rekonstravimo projektas		
				Statinys: Vieno buto gyvenamasis namas		
	A 2043	PV	M.Kemzūra			
	A 2043	PDV	M.Kemzūra			
	PDA	A.Zutkis		Brėžinys: Pirmo aukšto planas M1:100		
				Laida		
				0		
lt	Statytojas:			Nr.: 18-14-PP-BD-SA-02		
				Lapas	Lapų	
				1	1	

ANTRO AUKŠTO PLANO
FRAGMENTAS M1:100



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	Esamos mūro sienos
	Esamas apšiltinimas
	Langai, stiklo pertvaros

ANTRO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA

Eil.nr.	PATALPA	PLOTAS, m ²
2-1	Patalpa	37,31
2-2	Sanitarinis mazgas	6,77
Viso antrame aukšte:		44,08

PASTABOS:

- Sanitariniuose mazguose yra įrengti buitiniai ventiliatoriai.

0					
Laida	Data	Keitimų pavadinimas (priežastis)			
Atestato nr.	UAB "ARCHIMEDIJA"			Projektas: Gyvenamojo namo 1A1/p, Kauno r. sav., Garliavos apylinkių sen., Naugardiškės k., Šlaito g. 6 rekonstravimo projektas	
A 2043	PV	M.Kemzūra		Statinyss: Vieno buto gyvenamasis namas	
A 2043	PDV	M.Kemzūra			
	PDA	A.Zutkis		Brėžinys: Antro aukšto plano fragmentas M1:100	Laida
					0
lt	Statytojas:			Nr.: 18-14-PP-BD-SA-03	Lapas 1
					Lapų 1

FASADAS F-A M1:100
(VAKARINIS FASADAS)

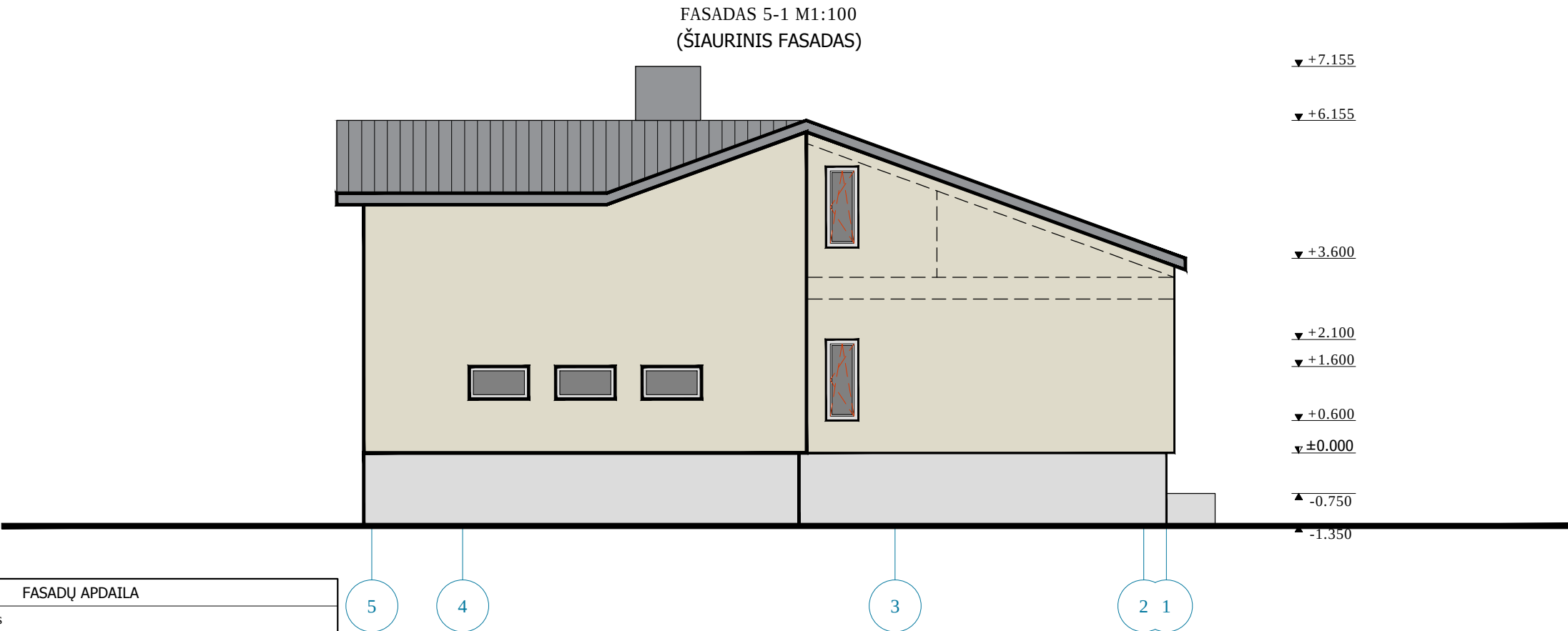
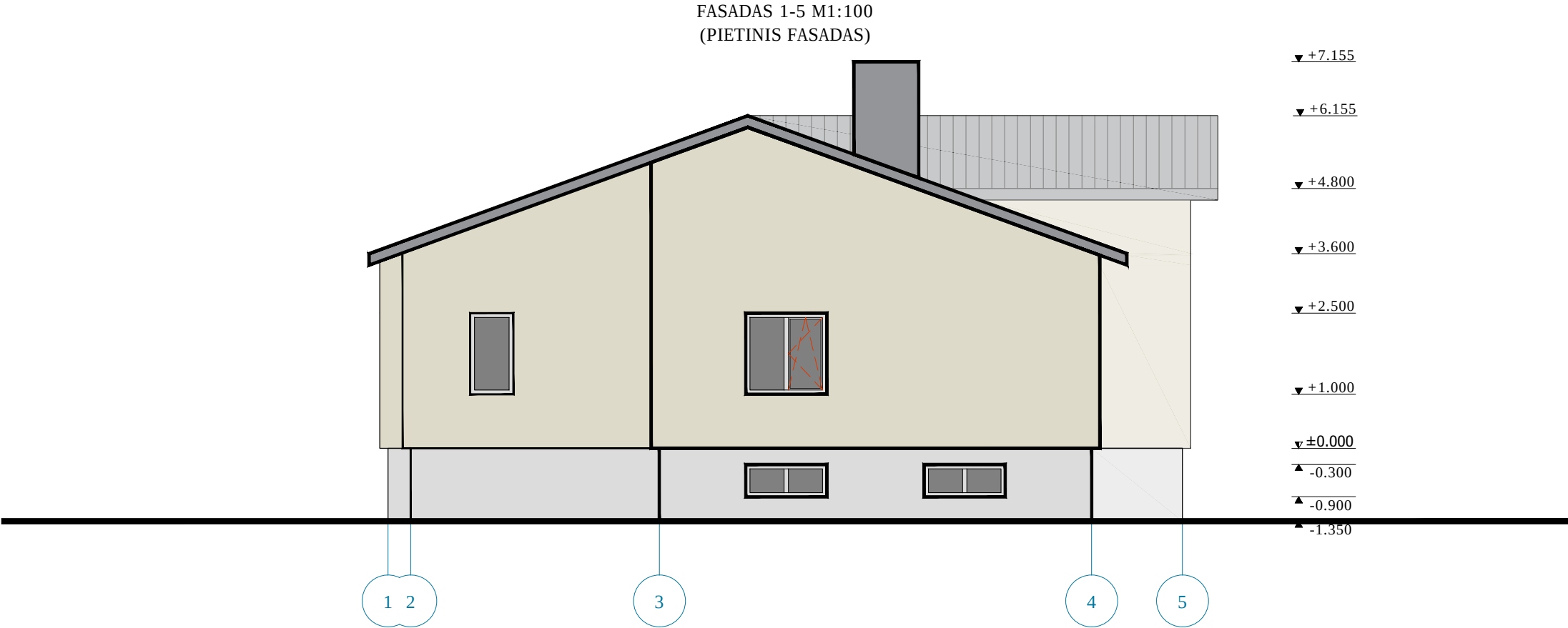


FASADAS A-F M1:100
(RYTINIS FASADAS)



FASADŲ APDAILA	
Žymuo	Pavadinimas
	Fasadinis tinkas
	Banguoto šiferio stogo danga
	Langų rėmai, durys
	Tinkuojamas cokolis

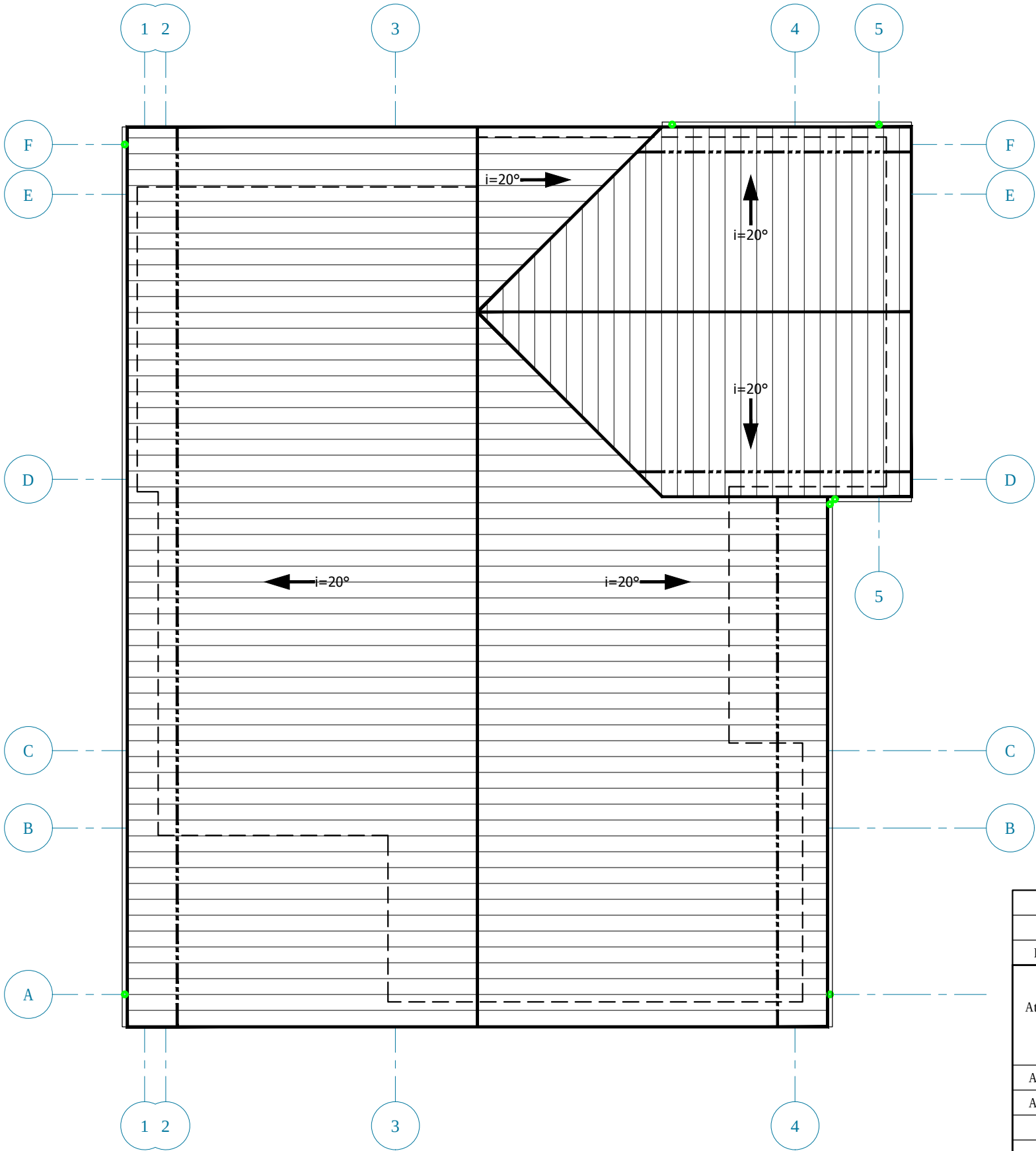
0				
Laida	Data	Keitimų pavadinimas (priežastis)		
A 2043	PV	M.Kemzūra		18-14-PP-BD-SA-04
A 2043	PDV	M.Kemzūra		
	PDA	A.Zutkis		
				Lapas
				Lapų
				1
				2



FASADŲ APDAILA	
Žymuo	Pavadinimas
	Fasadinis tinkas
	Banguoto šiferio stogo danga
	Langų rėmai, durys
	Tinkuojamas cokolis

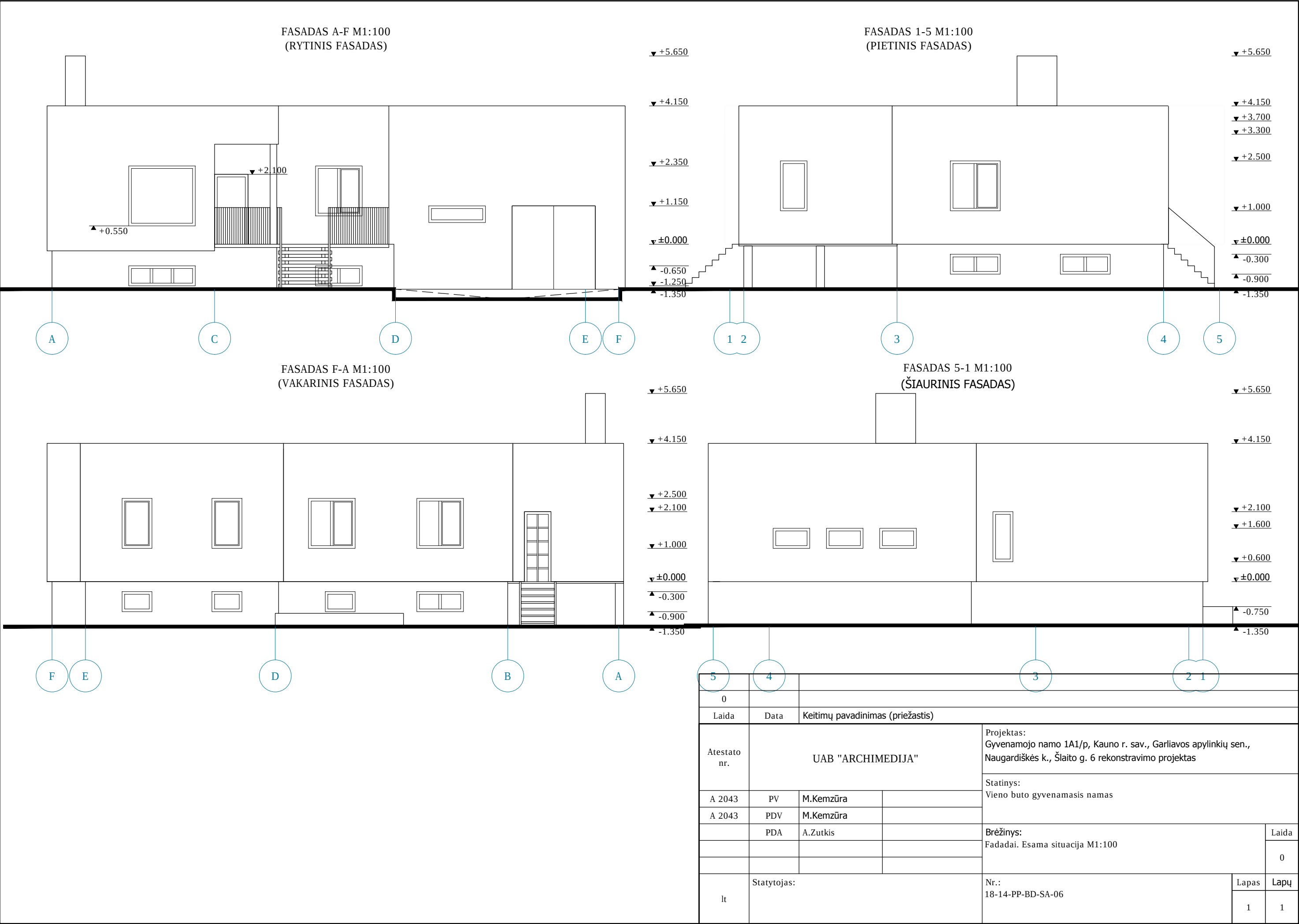
0				
Laida	Data	Keitimų pavadinimas (priežastis)		
A 2043	PV	M.Kemzūra		18-14-PP-BD-SA-04
A 2043	PDV	M.Kemzūra		
	PDA	A.Zutkis		
				Lapas
				Lapų
				2
				2

STOGO PLANAS M1:100



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI				
				Banguoto šiferio stogo danga
				Paviršinių (lietaus) nuotekų stovas
				Sniego gaudyklė
				Pastato išorinis kontūras

0					
Laida	Data	Keitimų pavadinimas (priežastis)			
Atestato nr.	UAB "ARCHIMEDIJA"			Projektas: Gyvenamojo namo 1A1/p, Kauno r. sav., Garliavos apylinkių sen., Naugardiškės k., Šlaito g. 6 rekonstravimo projektas	
				Statiny: Vieno buto gyvenamasis namas	
	A 2043	PV	M.Kemzūra		
	A 2043	PDV	M.Kemzūra		
		PDA	A.Zutkis		
				Brėžinys: Stogo planas M1:100	Laida
					0
lt	Statytojas:			Nr.: 18-14-PP-BD-SA-05	Lapas
					Lapų
					1
					1





Tremtinių gatvė

Tremtinių gatvė

Slaito gatvė

Slaito gatvė

Medžiotojų gatvė