

5227/0002:4
Paskirtis: Žemės ūkio
Plotas: 3.1731

Žemės sklypo DP pažym.
raide B riba

5227/0002:681
Paskirtis: Žemės ūkio **(16)**
Plotas: 0.6236 ha

5227/0002:249
Paskirtis: Žemės ūkio
Plotas: 1.0752 ha

5227/0002:561
Paskirtis: Žemės ūkio
Plotas: 2.5750 ha

		Detaliojo plano galiojimo riba	
		Žemės sklypo Nr. A riba (pagal patvirtintą DP)	
		Žemės sklypo Nr. B riba (pagal patvirtintą DP)	
		Žemės sklypų kad. Nr. 5227/0002:316; 317	
		Atidalytų žemės sklypų riba	
		Projektuojami žemės sklypai - vienbučių ir dvibučių gyv. past. teritorija	
		Projektuojami žemės sklypai - žemės ūkio paskirties	
		Gretimų įregistruotų žemės sklypų ribos	
		1-žemės sklypo Nr.	
		2-sklypo plotas kv.m.	
		3-naudojimo būdas, 4-pastatų aukštis	
		5-užstatymo tankis, 6-užstatymo intensyvumas	
		Projekt. statybos linija	
		Projekt. statybos riba	
		Laidžiama užstatyti teritorija	
		Sąlyginė pastato (gyv. namo) vieta [važiavimas/išvažiavimas į projekt. žemės sklypą (vieta sąlyginė)]	

Diagram illustrating the project area and its components:

- Sklypų kampų posūkių koordinatės** (Corner orientation coordinates)
- Servitutų kampų posūkių koordinatės** (Easement corner orientation coordinates)
- Naikinamas sąvartas** (To be demolished well)
- Projektuojamo servituto zona** (Project area easement zone)
- Projekt. servituto Nr., plotas kv.m.** (Project easement No., area in sq.m.)
- Gatvės raudonosios linijos** (Street red line)
- 0,4 kv EOL apsaugos zona** (0.4 sq EOL protection zone)
- Projektuojami vietiniai buitinių nuotekų valymo įrenginiai su nuotekų kaupimo rezervuare (vieta sąvartinė)** (To be built local domestic wastewater treatment plants with wastewater storage reservoir (well))
- Projektuojamas artėzinis gręžinys (vieta sąvartinė)** (To be built artesian well (well))

PLANUOJAMA TERITORIJA	Kauno raj., Garliavos apyl. sen. Tvarkiškių k.
------------------------------	---

Žemės sklypo DP pažym.

raide A riba

6075062.58
486830.70

SP-40, Nr.3

5227/0002-44
Paskirtis: Žemės ūkio
Plotas: 2.5000

Zemēs sklypas, patvirtintame DP pažymėjimas A, dabar kad Nr. 5227/0002317, Kauno raj. sav., Garliavos apyl. sav., Tvarkiškių k., šilo g. 14, padalijamas į šešis žemės sklypus. Trims atidalytiems žemės sklypams keičiama pagrindinė žemės naudojimo paskirtis iš žemės ūkio į kitą (vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritr.). Kitoms trim atidalytiems sklypams pagrindinė žemės naudojimo paskirtis yra nekeičiama - paliekama žemės ūkio.

Zemės sklypo, patvirtintame DP pažymėjimas B, dabar kad Nr. 5227/0002316, Kauno raj. sav., Garliavos apyl. sav., Tvarkiškių k., šilo g. 12, tikstinamas žemės sklypo naudojimo būdas, nustatant vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos ir kit teritorijos naudojimo reglamentai.

Privalomieji teritorijos naudojimo reglamenta nustatyti keičiant patvirtintą detalųjį planą

Skipjo Skitypo Nr.	Skipjo taksai Nr.	Skipjo taksai	Savininkas	Pagrindinis žemės naudojimo paskirtis, naudojimo būdas	Užstatymo tankis	Užstatymo intensyvumas	Pastatų plotas, m ²	Projektuojamų želdynų procentas	Servituoti aprašymas (projektuojami)	Žemės naudojimo apribojimai
1	1, 2, 5, 22	1100	L. P.	Kitos paskirties žemė	0.28	0.4	8.5	25	TARNAUJANTYS: <i>S1 - 74 kv.m. - kello servitutas: telsė kitiems asmenims važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku.</i> <i>S1 - 74 kv.m. - servitutas: telsė kitiems asmenims tiesiti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas.</i> <i>S1-1 - 95 kv.m. - kello servitutas: telsė projekt. žemės sklypų Nr.3-Nr.7 savininkams važiuoti transporto priemonėmis, priešgr. gelbėjimo komandų automobiliams važiuoti prie gaisro gesinimo vandens šaltinio.</i> <i>S1-1 - 95 kv.m. - servitutas: telsė tiesiti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas projekt. žemės sklypų Nr.3 - Nr.7 savininkams.</i>	XXI. Žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybės priklausiančios moliaracijų sistemos bei įrenginiai 1100 kv.m.
S1	1, 2, 2s, 7s			Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos - G1						
S1-1	6s, 5s, 5, 6, 22									
2	2, 3, 4, 5	1347	L. P.	Žemės ūkio - Z KŪI žemės ūkio paskirties žemės sklypai	-	-	-	-	TARNAUJANTYS: <i>S2 - 94 kv.m. - kello servitutas: telsė kitiems asmenims važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku.</i> <i>S2 - 94 kv.m. - Servitutas: telsė kitiems asmenims tiesiti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas.</i> <i>S2-2 - 393 kv.m. - kello servitutas: telsė projekt. žemės sklypų Nr.3-Nr.7 savininkams važiuoti transporto priemonėmis, priešgr. gelbėjimo komandų automobiliams važiuoti prie gaisro gesinimo vandens šaltinio.</i> <i>S2-2 - 393kv.m. - servitutas: telsė tiesiti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas projekt. žemės sklypų Nr.3-Nr.7 savininkams.</i>	XXI. Žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybės priklausiančios moliaracijų sistemos bei įrenginiai 1347 kv.m.
S2	2, 3, 15s, 2s, 3s									
S2-2	3s, 15s, 4, 5, 5s, 4s									
3	4, 5, 6, 7, 8	1112	L. P. - S.	Kitos paskirties žemė	0.28	0.4	8.5	25	TARNAUJANTYS: <i>S3 - 190 kv.m. - kello servitutas: telsė projekt. žemės sklypų Nr.4-Nr.7 savininkams važiuoti transporto priemonėmis, priešgr. gelbėjimo komandų automobiliams važiuoti prie gaisro gesinimo vandens šaltinio.</i> <i>S3 - 190 kv.m. - servitutas: telsė tiesiti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas projekt. žemės sklypų Nr.4-Nr.7 savininkams.</i>	XXI. Žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybės priklausiančios moliaracijų sistemos bei įrenginiai 1112 kv.m.
S3	6, 4, 14s, 13s			Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos - G1						
S3-1										
4	6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 19, 18, 17, 20, 21, 22	3783	L. P. - S.	Žemės ūkio - Z Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai	-	-	-	-	TARNAUJANTYS: <i>S4 - 547 kv.m. - kello servitutas: telsė projekt. žemės sklypų Nr.5-Nr.7 savininkams važiuoti transporto priemonėmis, priešgr. gelbėjimo komandų automobiliams važiuoti prie gaisro gesinimo vandens šaltinio.</i> <i>S4 - 547 kv.m. - servitutas: telsė tiesiti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas projekt. žemės sklypų Nr.5-Nr.7 savininkams.</i>	XXI. Žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybės priklausiančios moliaracijų sistemos bei įrenginiai 3783 kv.m.
S4	22, 6, 7, 11, 12, 7s, 22									VI. Elektros linijų apsaugos zonos-28 kv.m.
S4-1										
5	12, 13, 18, 19	1000	G. P.	Kitos paskirties žemė	0.29	0.4	8.5	25	VIEŠPATALIJANTYS: <i>S1 (74 kv.m.), S2 (94 kv.m.), S2-2 (393 kv.m.), S1-1 (95 kv.m.), S3 (190 kv.m.)-kello servitutas: telsė važiuoti transporto pr. žemės sklypuose Nr.1, Nr.2, Nr.3</i> VIEŠPATALIJANTYS: <i>S1 (74 kv.m.), S2 (94 kv.m.), S2-2 (393 kv.m.), S1-1 (95 kv.m.), S3 (190 kv.m.), S4 (547 kv.m.), S5 (310 kv.m.)-kello servitutas: telsė važiuoti transporto pr. žemės sklypuose Nr.1, Nr.2, Nr.3, Nr.4, Nr.6.</i> <i>S1 (74 kv.m.), S2 (94 kv.m.), S2-2 (393 kv.m.), S1-1 (95 kv.m.), S3 (190 kv.m.), S4 (547 kv.m.), S5 (310 kv.m.)-servitutas: telsė tiesiti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas projekt. žemės sklypuose Nr.1, Nr.2, Nr.3, Nr.4, Nr.6.</i>	XXI. Žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybės priklausiančios moliaracijų sistemos bei įrenginiai 1000 kv.m.
S5				Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos - G1						

Sklypo kampų posūkių, servituotų kampų posūkių taškai					
Taško Nr.	X	Y	Taško Nr.	X	Y
1	6704914.69	468634.78	19	6075072.86	468826.84
2	6704918.61	468608.95	20	6075095.17	468775.91
3	6704923.63	468755.94	21	6075092.71	468833.39
4	6704862.87	468778.75	22	6074980.59	468834.43
5	6704901.60	468779.79		<i>6704917.36</i>	<i>468834.73</i>
6	6704960.93	468826.42		<i>6704921.45</i>	<i>468830.02</i>
7	6704984.72	468626.25	3	<i>6704954.26</i>	<i>468794.08</i>
8	6704986.68	468780.44	6	<i>6704925.64</i>	<i>468766.46</i>
9	6704999.41	468761.23	5	<i>6704957.61</i>	<i>468810.62</i>
10	6705016.87	468764.45	6s	<i>6704956.59</i>	<i>468834.45</i>
11	6705014.24	468822.70	7s	<i>6705037.14</i>	<i>468833.93</i>
12	6705031.44	468626.94	8s	<i>6705044.41</i>	<i>468796.13</i>
13	6705032.51	468601.20	9s	<i>6705027.71</i>	<i>468796.23</i>
14	6705030.90	468591.12	10s	<i>6705028.78</i>	<i>468818.92</i>
15	6705029.37	468591.12	11s	<i>6705018.60</i>	<i>468818.92</i>
16	6705049.63	468769.16	12s	<i>6705014.24</i>	<i>468826.04</i>
17	6705071.39	468772.60	13s	<i>6704964.94</i>	<i>468626.39</i>
17*	6705076.34	468773.29	14s	<i>6704976.34</i>	<i>468779.03</i>
18*	6705073.72	468805.24	15s	<i>6704926.46</i>	<i>468776.14</i>

ZEMĖS SKYLOPO 248, KAUNO RAJ. SAV., GARLIAVOS APYL. SEN., TVARKIŠKIŲ K. DETALIOJO PLANO, PATVIRTINTO KAUNO RAJ. SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIAUS 2004-10-26 ĮSAKYMU NR. IS-1383 KEITIMAS

PLANAVIMO TIKSLAI

1. Pakeisti žemės sklypo Kauno raj. sav., Garliavos apyl. sen., Tvarkiškių k., šilo g. 14, kad Nr. 5227/0002:317, kurio plotas 0,9789 ha, pagrindinė žemės naudojimo paskirtis I žemės ūkio I kūta (vienbūklis ir dvibūklis gyvenamųjų pastatų teritorijos) ir II padalyti.

2. Nustatyti teritorijos naudojimo reglamentą (-us) - teritorijos naudojimo tipą ir kūta.

TERITORIJOS TVARKYMO REŽIMO PAGRINDINIAI SPRENDINIAI
Privalomieji teritorijos naudojimo reglamentai nustatyti patvirtinti
(padalintas žemės sklypas kad. Nr. 4945/0001:185, Kauno raj., C

Sklypo žymėjimas	Sklypo plotas kv.m.	Savininkas	Sklypo naudojimo būdas ir pobūdis	Užstatymo tankis	Užstatymo intensyvumas	Storėlių aukštis sklyde	Servitutų aprašymas	Apraibojimų aprašymas
A	9793	R. P.	Z Žemės ūkio	-	-	-	<i>Servitutas a - 462 kv.m. įvažiavimui / sklypą B</i>	Gręžtinio šulinio sanitarinės apsaugos zona - R5m. Individualaus nuotakų valymo įrenginių sanitarinė apsaugos zona - R15m
B	960	R. P.	G3 Gyvenamoji ter. Sodybinis užst.	0.25	0.625	2.5		Gręžtinio šulinio sanitarinės apsaugos zona - R5m. Individualaus nuotakų valymo įrenginių sanitarinė apsaugos zona - R15m

DUOMENYS APIE ŽEMĖS SKLYPA (DP PAŽYMĖTA NR. A):
Adresas: Kauno raj. sav., Garliavos apy. sen., Tvarkiškų k., šito g. 14
Unikalus daiktas NR. 4400-0691-8565
Kadastrinis Nr. 5227/0002:317
Pagrindinė naudojimo paskirtis: Žemės ūkiu
Naudojimo būdas: Kita žemės ūkiu paskirties žemės sklypas
Statusas: Gautas padalijus daiktą unikalus Nr. 4400-0115-3573
Žemės sklypo plotas: 0,9789ha
Nuosavybė: Nuosavybės teisė
Savininkas: L. P. - S. 1/2 žemės sklypo
Savininkas: G. P. 1/4 žemės sklypo
Savininkas: L. P. 1/4 žemės sklypo
Kitos daiktinės teisės:
Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis (tarnaujantis)
Aprašymas: Sklypo Nr. 130-3-3-2 savininkams
Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:
VI. Elektros linijų apsaugos zona
XXI. Žemės sklypas, kuriuose įrengtos valstybei priklausančios
mėloracijos sistemos bei įrenginiai
DUOMENYS APIE ŽEMĖS SKLYPA (DP PAŽYMĖTA NR. B):
Adresas: Kauno raj. sav., Garliavos apy. sen., Tvarkiškų k., šito g. 12
Unikalus daiktas NR. 4400-0691-8510
Kadastrinis Nr. 5227/0002:316
Pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita
Naudojimo būdas: Gyvenamosios teritorijos
Naudojimo būdai: Mažaukščių gyvenamųjų namų statybos
Statusas: Gautas padalijus daiktą unikalus Nr. 4400-0115-3573
Žemės sklypo plotas: 0,9789ha
Nuosavybė: Nuosavybės teisė
Savininkas: L. P. - S. 1/2 žemės sklypo
Savininkas: G. P. 1/4 žemės sklypo
Savininkas: L. P. 1/4 žemės sklypo
Kitos daiktinės teisės:
Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis
(viešpatuojantis). Aprašymas: Per sklypa Nr. 130-3-3-1
Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:
XXI. Žemės sklypas, kuriuose įrengtos valstybei priklausančios
mėloracijos sistemos bei įrenginiai

PASTABOS:

1. Keičiamo detaliojo plano sprendinys (tikslina Kauno raj. savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendinius (KRST 2009-01-29, sprendimas TS-1) Ir bendrojo plano I pakaitimo sprendinius (KRST 2014-08-28 sprendimas TS-299).
2. Keičiamo detaliojo plano sprendiniai nepažeidžia specialiojo teritorijų planavimo dokumentų sprendinių:
- Kauno rajono savivaldybės teritorijos vietinės reikšmės viešųjų kelių tinklo išdėstymo žemėlavo schema, T00026959 (000522006004);
 - Kauno rajono savivaldybės vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtos specialiojo plano koregavimas, T00026637 (000522005061)
 - Kauno rajono turizmo plėtros teritorijų vystymo iki 2020 m. specialusis planas, T00071985, 2014-06-26.
3. Planuojant teritorijų vadovautais kitų institucijų išduotomis planavimo sąlygomis:
- Kauno raj. savivaldybės administracijos teritorijų planavimo sąlygos, 2018-09-28, Nr. REG63268;
 - Nacionalinio visuomenės sveikatos centro prie Sveikatos apsaugos ministerijos teritorijų planavimo sąlygos, 2018-10-01, Nr. REG83663;
 - Uždarioji akcinė bendrovė "Giraitės vandenys", teritorijų planavimo sąlygos 2018-10-05, Nr. REG84152.
 - Telia Lietuva, AB teritorijų planavimo sąlygos, 2018-09-26, Nr. REG83156.
 - AB "Energos skirstymo operatorius", teritorijų planavimo sąlygos, 2018-09-26, Nr. REG83166.
 - Kauno apskrities priešgaisrinės gelbėjimo valdyba, teritorijų planavimo sąlygos, 2018-10-02, REG 83736;
- Vadovaujantis Taisyklių "Gaisrinės saugos normos teritorijų planavimo dokumentams rengti", patvirtintoms LR aplinkos ministro ir FAGP prie VRM direktoriaus 2013-12-31 įsakymu Nr. D-995/1-312 nuostatomis, detaliojo plano sprendiniuose (išorės garsų gesinimui) numatomas garsų gesinimo ir gelbėjimo automobilių privažiuojamas prie projektuojamų statinių, užtikrinama galimybė garsų gesinimo ir gelbėjimo automobiliams privažuoti prie gaisro gesinimo vandens šaltinio kelio servituu - esamos kėdros, projektuojamame žemės sklype Nr.6. Minėtam žemės sklype projektuojama alkštėlė garsų gesinimo ir gelbėjimo automobilių apelsukimui.
4. Visi naujai projektuojami inžineriniai statiniai projektuojami remiantis inžinerinius tinklus eksploatuojančių organizacijų išduotomis sąlygomis.
5. Inžinerinių statinių sprendinius išdėsti brėžinyje "INŽINERINIŲ TINKLŲ BRĖŽINYS", 72-1018-PLAN-DP, lapas 3.
6. Perspektyvinė vieta - vienuobūji ir dvibuolį gyvenamųjų namų, numatoma projektuojamose žemės sklypuose Nr.1, Nr.3, Nr.5, Nr.7.
7. Siūloma pastatų vieta projektuojamose žemės sklypuose Nr.1, Nr.3, Nr.5, Nr.7, detalijame plane parodyta sąlyginai, todėl gali būti tikslinama rengiant pastatų techninius projektus (gavus sąlygas) bei vadovaujantis tuo metu galiojančiais normatyviniais statybos dokumentais.
8. Statiniai projektuojamose žemės sklypuose turi būti išdėstomi taip, kad nebūtų pažeisti gretimų sklypų savininkų ar naudotojų pagrįsti interesai. Statant statinius iki 8,5m aukščio, atstumas iki gretimų sklypo ribos - 3m. Aukštesniems pastatams šis atstumas didinamas po 0,5m kiekvienam papildomam pastato aukščio metru.
9. Priekiausmųjų želdynų norma (plotas) procentais nuo viso žemės sklypo ploto - 25% - LR AM 2007-12-21 įsakymas Nr. D1-694 "Dėl atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų ir priekiausmųjų želdynų (plotų) nustatymo tvarkos patvirtinimo.
10. Projekt. vietinio būtinųjų natūralių vairoly reinginių ir arteininių grėžinių vietos parodytos sąlyginai, tikslinamos rengiant pastatų techninius projektus.
11. Keičiamo detaliojo plano sprendiniai nepažeidžia gretimų žemės sklypų naudojimo, nesukelia neigiamo poveikio supančiai aplinkai, nepažeidžia Lietuvos Respublikos įstatymų ir kt. teisės aktų
12. Specialiajais žemės ir miško naudojimo sąlygomis (inž. tinklų apsaugos zonų plotus) tikslinti geodezinių matavimų metu. Naujai projektuojamų inž. tinklų apsaugos zonas bus nurodyti paktojos projektuojamų inžinerinius tinklus.
13. Parengtas E. Nacev Čičaus firmos "Edmota" melioracijos statinių rekonstrukcijos techninis darbo projektas, pagal kurį numatomas kaimyninių melioracijos sistemų funkcionavimo užtikrinimas.
14. Projektuojamų sklypų matmenis ir kampų posūkių koordinatas, servituų plotus ir kampų posūkių koordinatas tikslinti geodezinių matavimų metu.

Su detaliojo plano keitimo sprendiniais sutinkame:

L. P. - S.

G. P. (atstovaujama A. P.)

L. P. (atstovaujamas L. N.)

Geodezininkai

OBJEKTAS	Adresas: Šilo g.14, Tvarkiškų k. Kauno r.
----------	---

COORDINACIJŲ SISTEMA: LKS-94	AUKŠČIŲ SISTEMA: LAS07
------------------------------	------------------------

	Kvalifikacijos pažymėjimo Nr.1GKV-658
--	---------------------------------------

GEODEZININKAS	VARDAS IR PAVARDE	PARAŠAS	DATA
---------------	-------------------	---------	------

	Saulius Škutas	2018-08-30	A. V.
--	----------------	------------	-------


IAR "PLANUOTO-IAI"

SAE TANKSTOČIAI
Vasario 16-osios 8-6, Kaunas tel.2092

Nr.	Pareigos	Vardas, pavardė	Parašas	D.
-----	----------	-----------------	---------	----

PV	R. PEČIULIENĒ		2
----	---------------	--	---

ARCH.	R.PEČIULIENĒ	2
-------	--------------	---

S				
---	--	--	--	--

INICIATORIUS: L. P. S.

L. P. (atstovaujamas L. N.)

KOMPLEKSAS:

DIREKTORIAUS 2004-10-26 ĮSAKYMU NR. ĮS-1383 KEITIMAS.

OBJEKTAS: Žemės sklypai kad. Nr. 5227/0002:317,

Kad. Nr. 5227/0002:316

BRĖŽINYS: **SPRENDINIŲ BRĖŽINYS**

M 1 : 500	0
------------------	---

ŽYMUO: _____

72-2018-PLAN-DP	2	3
-----------------	---	---