

Esamos potėminės komunikacijos sutikimai:			
Įrašo pavadinimas	V. Pavardė	Parašas	Data
1. AB "Energos skirstymo operatorius"	Užduoties vykdymas	<i>[Signature]</i>	2018-09-11
2. TIEJA Lietuva AB	Užduoties vykdymas	<i>[Signature]</i>	2018-09-11
3. UAB "Giraitės vandenys"	Užduoties vykdymas	<i>[Signature]</i>	2018-09-11
4. Kauno r. šilumos ūkio skyriaus	Užduoties vykdymas	<i>[Signature]</i>	2018-09-11
5. Kauno r. sav. Urbanistikos skyriaus	Užduoties vykdymas	<i>[Signature]</i>	2018-09-11

5227/0002:4

Paskirtis: Žemės ūkio
Plotas: 3.1731

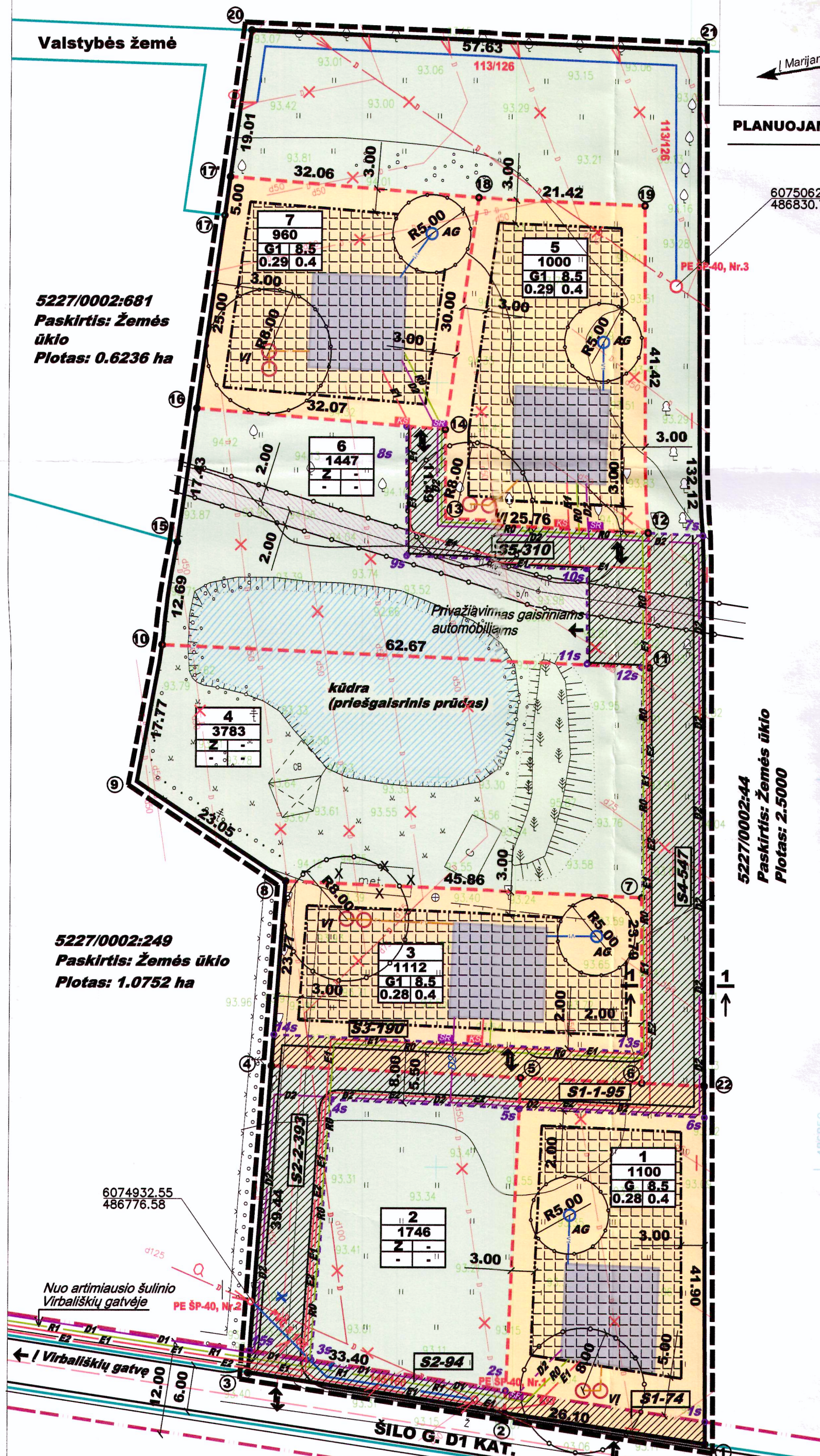
Valstybės žemė

5227/0002:681

Paskirtis: Žemės ūkio
Plotas: 0.6236 ha

5227/0002:249

Paskirtis: Žemės ūkio
Plotas: 1.0752 ha



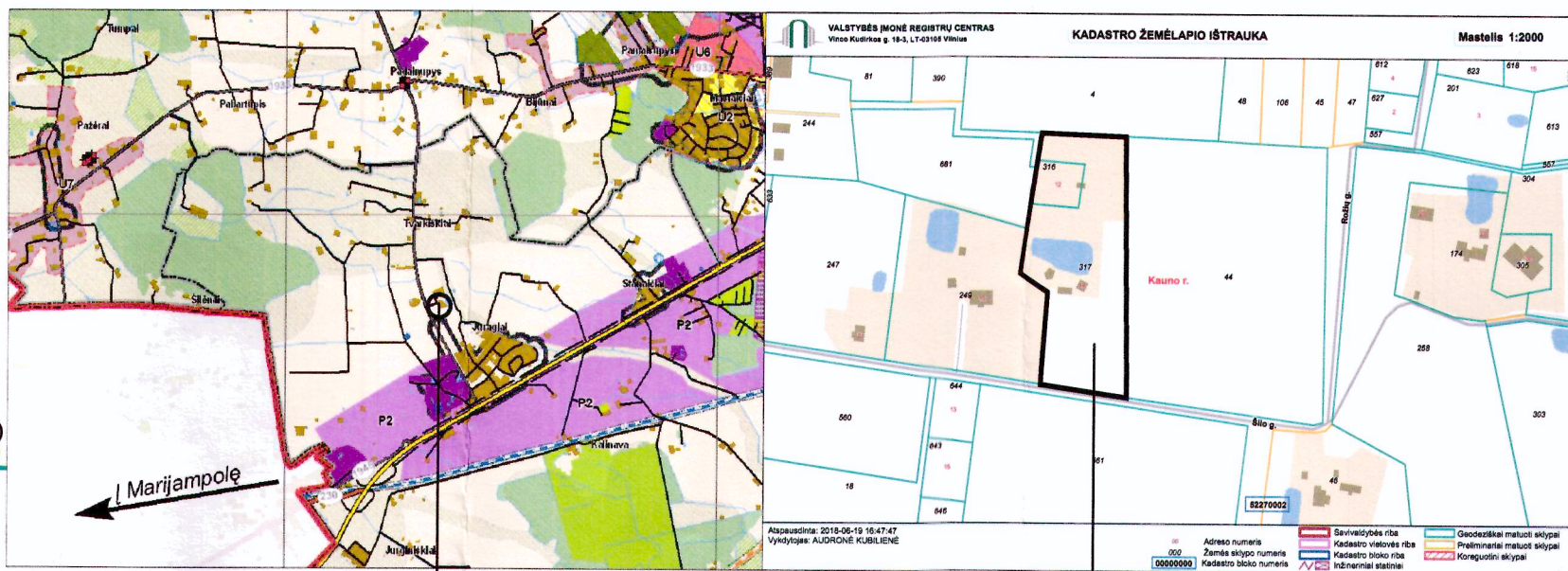
Geodezininkai

OBJEKTAS	Adresas: Šilo g.14, Tverkiškių k. Kauno r.
COORDINACIJŲ SISTEMA: LKS-94	AUKŠČIŲ SISTEMA: LAS07
GEODEZININKAS	Kvalifikacijos pažymėjimo Nr.1GKV-658
VARDAS IR PAVARDĖ	PARAŠAS
Saulius Skutas	2018-08-30
A.V.	

5227/0002:561

Paskirtis: Žemės ūkio
Plotas: 2.5750 ha

SITUACIJOS SCEMA - IŠTRAUKOS IŠ KAUNO RAJ. BENDROJO PLANO IR KADASTRO ŽEMĖLAPIŲ



PLANUOJAMA TERITORIJA Kauno raj. sav., Garliavos apyl. sav., Tvarkiškių k.

Žemės sklypas, patvirtintame DP pažymėtas B, dabar kad Nr. 5227/0002:317, Kauno raj. sav., Garliavos apyl. sav., Tvarkiškių k., Šilo g. 14, padalijamas į šešis žemės sklypus. Trims atidalytiems žemės sklypams keičiama pagrindinė žemės naudojimo paskirtis iš žemės ūkio į kitą (vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritr.). Kitiems trims atidalytiems sklypams pagrindinė žemės naudojimo paskirtis yra nekeičiama - paliekama žemės ūkio.

Žemės sklypo, patvirtintame DP pažymėtas A, dabar kad Nr. 5227/0002:316, Kauno raj. sav., Garliavos apyl. sav., Tvarkiškių k., Šilo g. 12, tikslinamas žemės sklypo naudojimo būdas, nustatant vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos ir kiti teritorijos naudojimo reglamentai.

Privalomieji teritorijos naudojimo reglamentai nustatyti keičiant patvirtintą detalų planą					
Sklypo Nr.	Sklypo plotas kv.m.	Savininkas	Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis, naudojimo būdas	Užstatymo tankis	Žemės naudojimo apribojimai
1	1100	L. P.	Kitos paskirties žemė Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos - G1	0.28 0.4 8.5 25	XXI. Žemės sklype įrengtos valstybei priklausiančios melioracijos sistemos bei [renginiai] - 1100 kv.m.
2	1347	L. P.	Žemės ūkio - Z Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai		XXI. Žemės sklype įrengtos valstybei priklausiančios melioracijos sistemos bei [renginiai] - 1347 kv.m.
3	1112	L. P. - S	Kitos paskirties žemė Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos - G1	0.28 0.4 8.5 25	XXI. Žemės sklype įrengtos valstybei priklausiančios melioracijos sistemos bei [renginiai] - 1112 kv.m.
4	3783	L. P. - S	Žemės ūkio - Z Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai		XXI. Žemės sklype įrengtos valstybei priklausiančios melioracijos sistemos bei [renginiai] - 3783 kv.m.
5	1000	G. P.	Kitos paskirties žemė Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos - G1	0.29 0.4 8.5 25	XXI. Žemės sklype įrengtos valstybei priklausiančios melioracijos sistemos bei [renginiai] - 1000 kv.m.
6	1447	G. P.	Žemės ūkio - Z Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai		VI. Elektros linijų apsaugos zonos 281 kv.m. XXI. Žemės sklype įrengtos valstybei priklausiančios melioracijos sistemos bei [renginiai] - 1447 kv.m.
7	960	L. P. G. P. L. P. - S.	Kitos paskirties žemė Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos - G1	0.29 0.4 8.5 25	XXI. Žemės sklype įrengtos valstybei priklausiančios melioracijos sistemos bei [renginiai] - 960 kv.m.

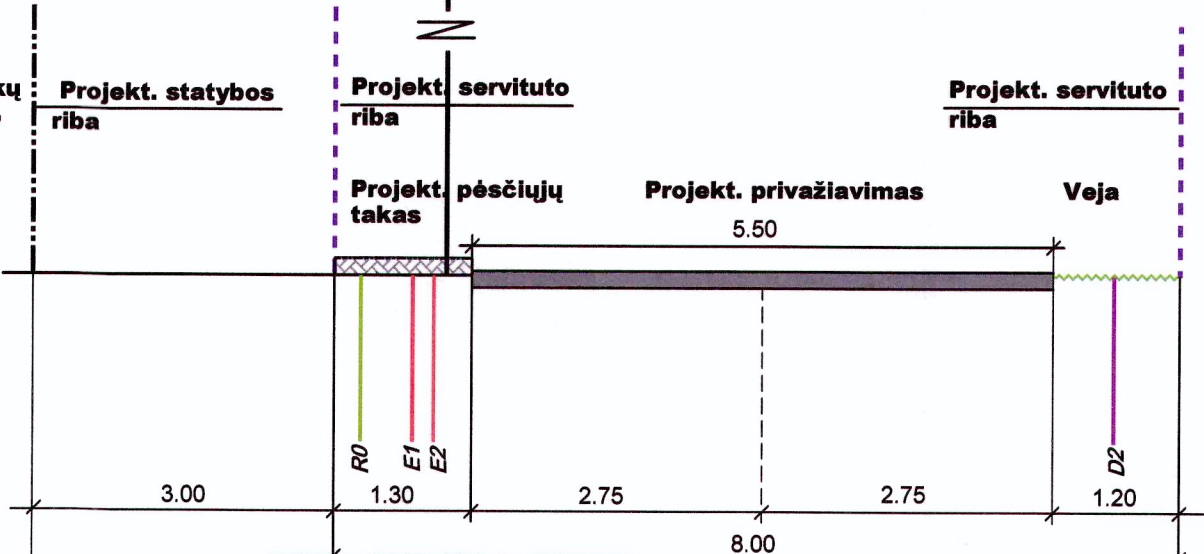
SUTARTINIAI PAŽYMĖJIMAI

1	Detaliojo plano galiojimo riba
2	Žemės sklypų kad. Nr. 5227/0002:316; 317
3	Atidalytų žemės sklypų riba
4	Projektuojami žemės sklypai - vienbučių ir dvibučių gyv. past. teritorija
5	Projektuojami žemės sklypai - žemės ūkio paskirties
6	Gretimų įregistruotų žemės sklypų ribos
7	1-žemės sklypo Nr.
8	2-sklypo plotas kv.m.
9	3-naudojimo būdas, 4-pastatų aukštis
10	5-užstatymo tankis, 6-užstatymo intensyvumas
11	[važiavimas/išvažiavimas (vieta sąlyginė)]
12	Projektuojamo servituto zona
13	Projekt. servituto Nr., plotas kv.m.
14	Projekt. statybos linija
15	Projekt. statybos riba
16	Gatvės raudonosios linijos
17	Sąlyginė pastato (gyv. namo) vieta
18	Leidžiama užstatyti teritorija
19	Projektuojami buities nuotekų tinklai
20	Projektuojami vandentiekio tinklai
21	Projektuojami dujotiekio tinklai
22	Esama 0,4 kV elektros oro linija (su apsaugos zona)
23	Projektuojami ryšių tinklai
24	Projektuojami žemos įtampos elektros tinklai
25	Projektuojami elektros apšvietimo tinklai
26	Projektuojama įvadinė apskaitos spinta
27	Vieta - sąlyginė
28	Projektuojama reguliatoriaus spinta
29	Vieta - sąlyginė
30	Projektuojami vietiniai buitinių nuotekų valymo įrenginiai su nuotekų kaupimo rezervuaru (vieta sąlyginė)
31	Projektuojamas artezinis gręžinys (vieta sąlyginė)

PROJEKTUOJAMŲ MELIORACIJOS STATINIŲ PAAIŠKINAMIEJI ŽENKLAI

1	Esamos drenos
2	Projektuojami plastikiniai perforuoti gofruotų vamzdžių rinktuvai
3	Projektuojami plastikiniai neperforuoti lygų vamzdžių rinktuvai
4	Projektuojami esamų drenų pasilijungimai į naujus rinktuvus
5	Nalkinamos esamos drenos
6	Esamų drenų galų užkimsimas plastmasiniais kamščiais
7	Projektuojami kontroliniai požeminiai šuliniai
8	Projektuojamas drenažo vamzdžių skersmens pasikeitimas

PJŪVIS 1 - 1



Su detaliojo plano keitimo sprendiniais sutinkame:

L. P. - S.

G. P. (atstovaujama A. P.)

L. P. (atstovaujamas L. N.)

UAB "PLANUOTOJAI" Vasario 16-osios 8-6, Kaunas tel.209260					KOMPLEKSAS: ŽEMĖS SKLYPO DETALIOJO PLANO, PATVIRTINTO KAUNO RAJ. SAV. ADMN. DIREKTORIAUS 2004-10-26 ĮSAKYMU NR. 18-1383 KEITIMAS.				
Atestato Nr.		Pareigos	Vardas, pavardė	Parašas	Data	OBJEKTAS: Žemės sklypai kad. Nr. 5227/0002:317, Kad. Nr. 5227/0002:316			
A 775		PV	R. PEČIULIENĖ		2018-11	BRĖŽINYS: INŽINERINIŲ TINKLŲ BRĖŽINYS			
A 775		ARCH.	R. PEČIULIENĖ		2018-11	M 1 : 500			
ETAPAS						LAIDA 0			
DP		INICIATORIUS: L. P. - S. G. P. (atstovaujama A. P.), L. P. (atstovaujamas L. N.)				ŽYMUO: 72-2018-PLAN-DP		LAPAS 3	LAPŲ 3