



UAB „Šiltas namas“
Lietuvos energijos konsultantų asociacija

B_PR_01_FR_08.L4



PROJEKTO UŽSAKOVAS (STATYTOJAS)	VĮ Lietuvos oro uostai
STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	Specialiosios paskirties pastato (Unikalus Nr. 5295-3006-0065), Oro uosto g. 4, Karmėlava, Kauno raj., rekonstravimo projektas
STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	01- Specialiosios paskirties pastatas
STATINIO PROJEKTAVIMO DARBŲ STADIJA	Projektiniai pasiūlymai
STATINIO STATYBOS RŪŠIS	Rekonstravimas
STATINIO KATEGORIJA	Ypatingasis
BYLOS LAIDOS ŽUMUO	0
BYLA	SN18025-PP

Direktorius	A.V.	parašas	Andrius Žukauskas
Statinio projekto vadovas		parašas	Andrius Žukauskas, At. Nr. 25748
Statinio projekto dalies vadovas (Architektūros)		parašas	Arūnas Lapinskas, At. Nr. A1690

Vilnius, 2019

TEKSTINIŲ DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS

Dokumento žymuo	Lapų sk.	Laida	Dokumento pavadinimas	Pastabos	Lapo Nr.
SN18025-PP.T	1	0	Antraštinis lapas		1
SN18025-PP.BSŽ	1	0	Bylos sudėties žiniaraštis		2
	2	0	Statybos projektinių pasiūlymų rengimo užduotis 2019-02-05		3-4
SN18025-PP.AR	2	0	Aiškinamasis raštas		5-6
SN18025-PP.B-01	1	0	Situacijos planas		7
SN18025-PP.B-02	1	0	Pirmo aukšto planas		8
SN18025-PP.B-03	1	0	Fasadų tarp ašių 1-5, 5-1, H-A, A-H spalvinis sprendimas		9
SN18025-PP.B-04	1	0	Pjūvis A-A		10
	1	0	Vizualizacija		11

0	2019-02				
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)			
Kval. Patv. Dok. Nr.	 UAB „Šiltas namas“ Fabijoniškių g. 24A, LT-07100 Vilnius, tel. (8 5) 269 69 10, faks. (8 5) 269 69 60			Statinio projekto pavadinimas	
				Specialiosios paskirties pastato (Unikalus Nr. 5295-3006-0065), Oro uosto g. 4, Karmėlava, Kauno raj., rekonstravimo projektas	
	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Statinio numeris ir pavadinimas	
25748	SPV	Andrius Žukauskas		01- Specialiosios paskirties pastatas	
A1690	SPDV	Arūnas Lapinskas			
				Dokumento pavadinimas	Laida
				Bylos sudėties žiniaraštis	0
LT	Statytojas			Dokumento žymuo	Lapas
	VĮ Lietuvos oro uostai			SN1825-PP.BSŽ	Lapų
					1
					1

Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis

Kauno rajono savivaldybės
administracijos Urbanistikos
skyriaus vedėjo pavaduotoja
Irena Bertasliūtė

PRITARIU

VIEŠINTI PROJEKTINGUS
SPRENDIMUS IR SUSIRINKTI
ORGANIZUOTI SENIUNIJOSE

STATYTOJAS: VĮ Lietuvos oro uostai

ADRESAS: Oro uosto g. 4. Karmėlava, Kauno raj.

2019 m. vasario 05 d.

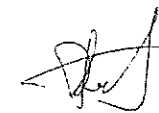
STATYBOS PROJEKTINGŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

(pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“)

Informacija apie planuojamus statyti statinius:		
1.	Statinio pavadinimas	Specialiosios paskirties pastatas
2.	Statybos rūšis	Rekonstravimas
3.	Statinio kategorija	Ypatingasis
4.	Statinių tipas	Negyvenamas pastatas
5.	Statinio naudojimo paskirtis	Specialiosios paskirties pastatas
Žemės sklypo techniniai ir paskirties rodikliai:		
6.	Adresas	Oro uosto g. 4. Karmėlava, Kauno raj.
7.	Žemės sklypo kadastro Nr.	5233/0007:74
8.	Pagrindinė naudojimo paskirtis	Kita (žemės)
9.	Naudojimo būdas	Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos; Komerinės paskirties objektų teritorijos; Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos
10.	Nuosavybės teisė	Lietuvos Respublika
11.	Žemės sklypo plotas, ha	436,5901
12.	Esamas sklypo užstatymo plotas, m ²	1055495
12.1.	Planuojamas sklypo užstatymo plotas, m ²	1055715
13.	Esamas sklypo užstatymo tankumas, %	32,58
13.1.	Planuojamas sklypo užstatymo tankumas, %	32,59
14.	Esamas bendras pastatų plotas, m ²	32815,60
14.1.	Planuojamas bendras pastatų plotas, m ²	33012,00
15.	Esamas sklypo užstatymo intensyvumas, %	0,75
15.1.	Planuojamas sklypo užstatymo intensyvumas, %	0,76
16.	Esamas kietų dangų plotas, m ²	esamas

16.1.	Planuojamas kietų dangų plotas, m ²	200,00
17.	Esamų pastatų aukštis, m	11,60
17.1.	Projektuojamų pastatų aukštis, m	6,95 m
Projektuojamų statinių techniniai ir paskirties rodikliai, statinių aprašymas:		
18.	Projektuojamų pastatų išorės apdailos medžiagos	Daugiasluoksnės plokštės
19.	Projektuojamų pastatų spalvos	Šviesiai pilka
20.	Stogo konstrukcija (vienšlaitis, dvišlaitis, arkinis, plokščias...)	Plokščias
Projektinių pasiūlymų paskirtis:		
21.	Išreikšti Statytojo sumanyto projektuoti statinio architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėja.	
22.	Informuoti visuomenę apie statinio, kuriam Teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnyje nustatytais atvejais neparengti teritorijų planavimo dokumentai ir statyba konkrečiame sklype leidžiama, numatomą projektavimą.	
23.	Specialiesiems architektūros reikalavimams gauti.	
24.	Nustatyti žemės sklypo teritorijos naudojimo reglamento parametrus, kai teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio nustatytais atvejais neparengti teritorijų planavimo dokumentai ir statyba konkrečiame žemės sklype leidžiama.	
Statytojo pateikiami dokumentai ir kiti duomenys:		
25.	Žemės sklypo planas	
26.	Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas (žemės sklypo nuosavybę patvirtinantys dokumentai)	
Projektinių pasiūlymų sudėtis:		
27.	1. Aiškinamasis raštas	
28.	2. Grafinė dalis	
29.	2.1. Situacijos planas	
30.	2.2. Statinio planas	
31.	2.3. Statinio fasadai	
32.	2.4. Statinio charakteringas pjūvis	
33.	2.5. Statinio vizualizacija	
Kiti duomenys:		

Andrius Žukauskas



(Vardas, pavardė, parašas)

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Duomenys apie rekonstruojamą gaisrinės pastatą (gaisrinės garažo priestatas):

PASTATO PAVADINIMAS		Specialiosios paskirties pastatas
PASKIRTIS		Specialiosios paskirties pastatas
PASTATŲ AUKŠTŲ SKAIČIUS		1
RŪSYS		Nėra
PATALPŲ AUKŠTINGUMAS (nuo grindų iki lubų)		6,38 m (aukščiausiam taške)
PERDANGOS STORIS		368 mm
	PAMATAI	Poliniai
	GRINDYS	Betonas
	IŠORINĖS SIENOS	Daugiasluoksnės plokštės
	STOGO LANGAI	PVC su kupolu
	LAUKO VARTAI	Aliumininiai su durimis ir akrilo langais
	STOGAS	Daugiasluosknė stoginė plokštė
BENDRAS PATALPŲ PLOTAS		196,40 m ²
TŪRIS		1518 m ³

Specialiosios paskirties pastato (Unikalus Nr. 5295-3006-0065), Oro uosto g. 4, Karmėlava, Kauno raj., rekonstravimo projektas atliktas vadovaujantis: esama situacija, projektinių pasiūlymų rengimo užduotimi bei Lietuvoje galiojančiais Statybos techniniais reglamentais ir normomis.

Statinio kategorija - **ypatingasis** statinys.

Objektas ir jo teritorija nėra kultūros paveldo vertybė.

0	2019-02				
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)			
Kval. Patv. Dok. Nr.	 UAB „Šiltas namas“ Fabijoniškių g. 24A, LT-07100 Vilnius, tel. (8 5) 269 69 10, faks. (8 5) 269 69 60		Statinio projekto pavadinimas		
			Specialiosios paskirties pastato (Unikalus Nr. 5295-3006-0065), Oro uosto g. 4, Karmėlava, Kauno raj., rekonstravimo projektas		
	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Statinio numeris ir pavadinimas	
25748	SPV	Andrius Žukauskas		01- Specialiosios paskirties pastatas	
A1690	SPDV	Arūnas Lapinskas			
				Dokumento pavadinimas	Laida
				Aiškinamasis raštas	0
LT	Statytojas		Dokumento žymuo		Lapas
	VĮ Lietuvos oro uostai		SN1825-PP.AR		1
					1

Atliekant pastato rekonstravimo projektą, naudojama išeitinė medžiaga:

1. Projektavimo užduotis.
2. Vizualinis esamos situacijos įvertinimas.
3. Gretimo statinio inventorinė byla.

Atitvarų šilumos perdavimo koeficientai, pastato (patalpos) šilumos nuostolių suma, energetinio naudingumo klasė:

Šildymo ir šilumos tiekimo sistemos parametrai pasirenkami atsižvelgiant į RSN 156 – 94 pateiktus klimatinis duomenis.

Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis
Atitvarų šilumos laidumas:	W/m ² *K	
lauko sienų		0,30
stogo		0,25
langų		1,9
vartų		1,9
Energetinio naudingumo klasė		C

Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė – D**Išnagrinėjus projektavimo užduotį ir išeitinę medžiagą numatomi šie darbai:**

Prie statinio atvažiuojama ir išvažiuojama pro esama (rekonstruojamą) įvažiavimą / išvažiavimą.

Statinio planinė struktūra - ergonomiška ir praktiška. Viduje lengva orientuotis.

Pastato tūris – archetipinis, iš aplinkos pernelyg neišsiskiriantis ir prie esamo pastato struktūros derantis stačiakampis gretasienis.

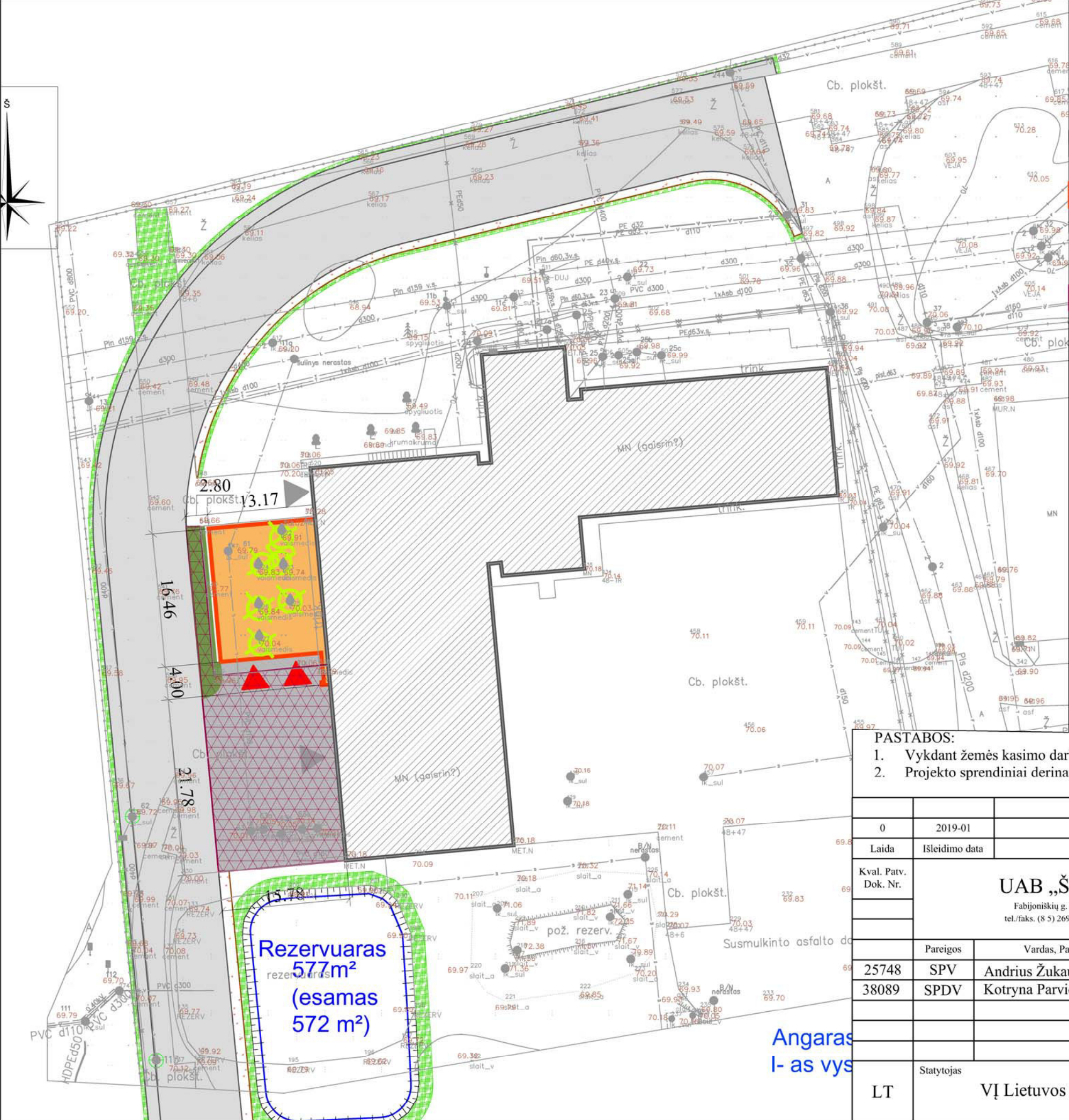
Spalvinis sprendimas – naudojamas vyraujančio kolorito vienspalvis analogas.

Inžineriniai tinklai projektuojami pagal prisijungimo prie inžinerinių tinklų sąlygas.

Projektinių sprendinių atitiktis Projekto rengimo dokumentams:

Projekto dalys parengtos pagal technines sąlygas ir Užsakovo reikalavimus. Trečiųjų asmenų teisės nepažeidžiamos.

SN18025-PP.AR	Lapas	Lapų	Laida
	2	2	0



SUTARINIAI ŽYMĖJIMAI		
Žymėjimas	Pavadinimas	Pastabos
Esami objektai		
	Esamas pastatas	
	Esamas įvažiavimas	
	Sweco 16204-1 TP sprendiniai (kelias su asfalto danga)	
TP sprendiniai		
	Pristatomas priestatas	
	Įvažiavimas į priestatą	
	Asfalto danga	405 m²
	Kertami želdiniai (žemaūgės obelys)	6 vnt.
	Demontuojamos g/b plokštės	

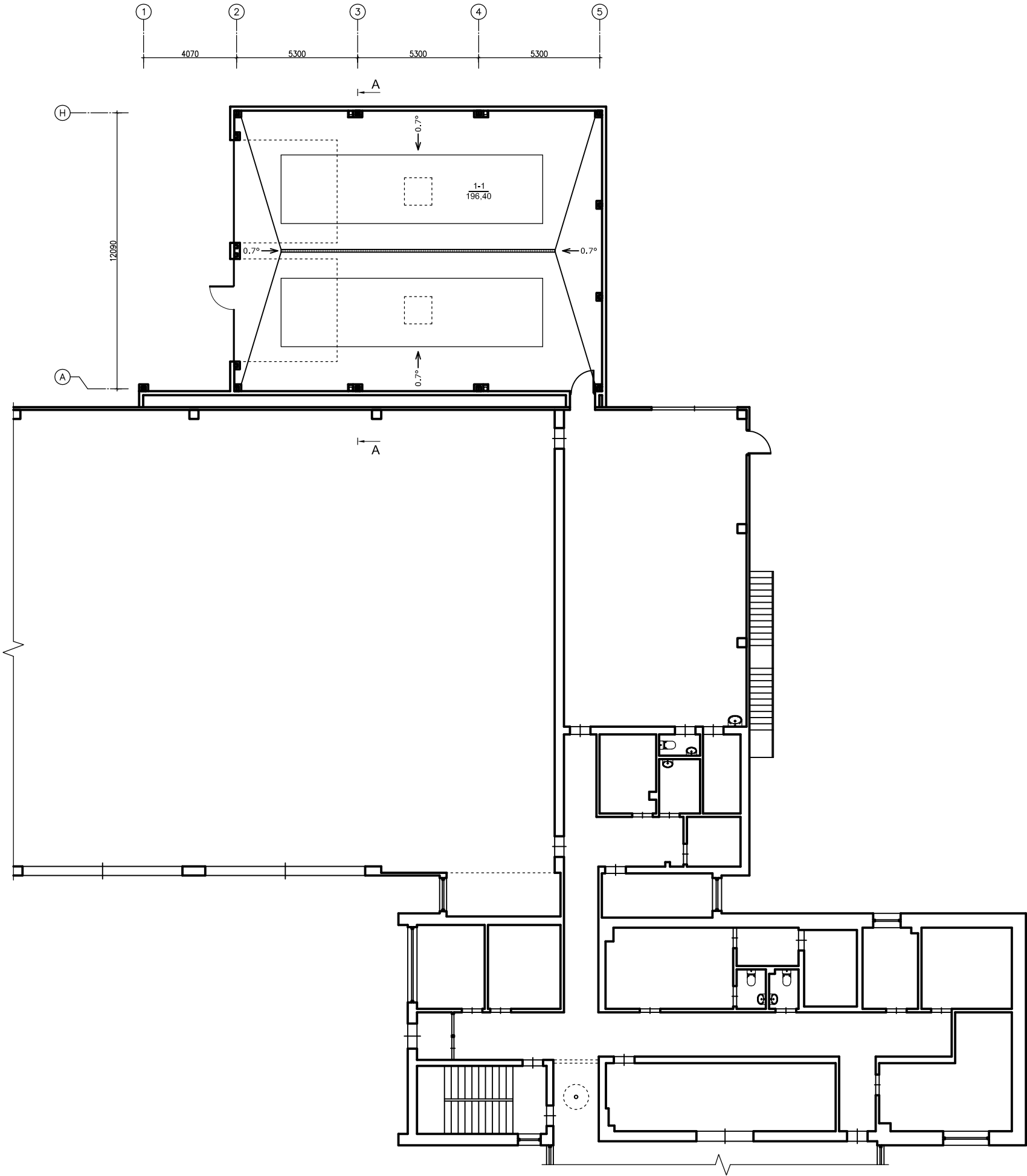
PASTABOS:

1. Vykdam žemės kasimo darbus būtina išskviesti inž. tinklų esančių kasimo zonoje atstovą.

2. Projekto sprendiniai derinami prie Sweco 16204-1 TP sprendinių.
- ±0,000 = 70,27

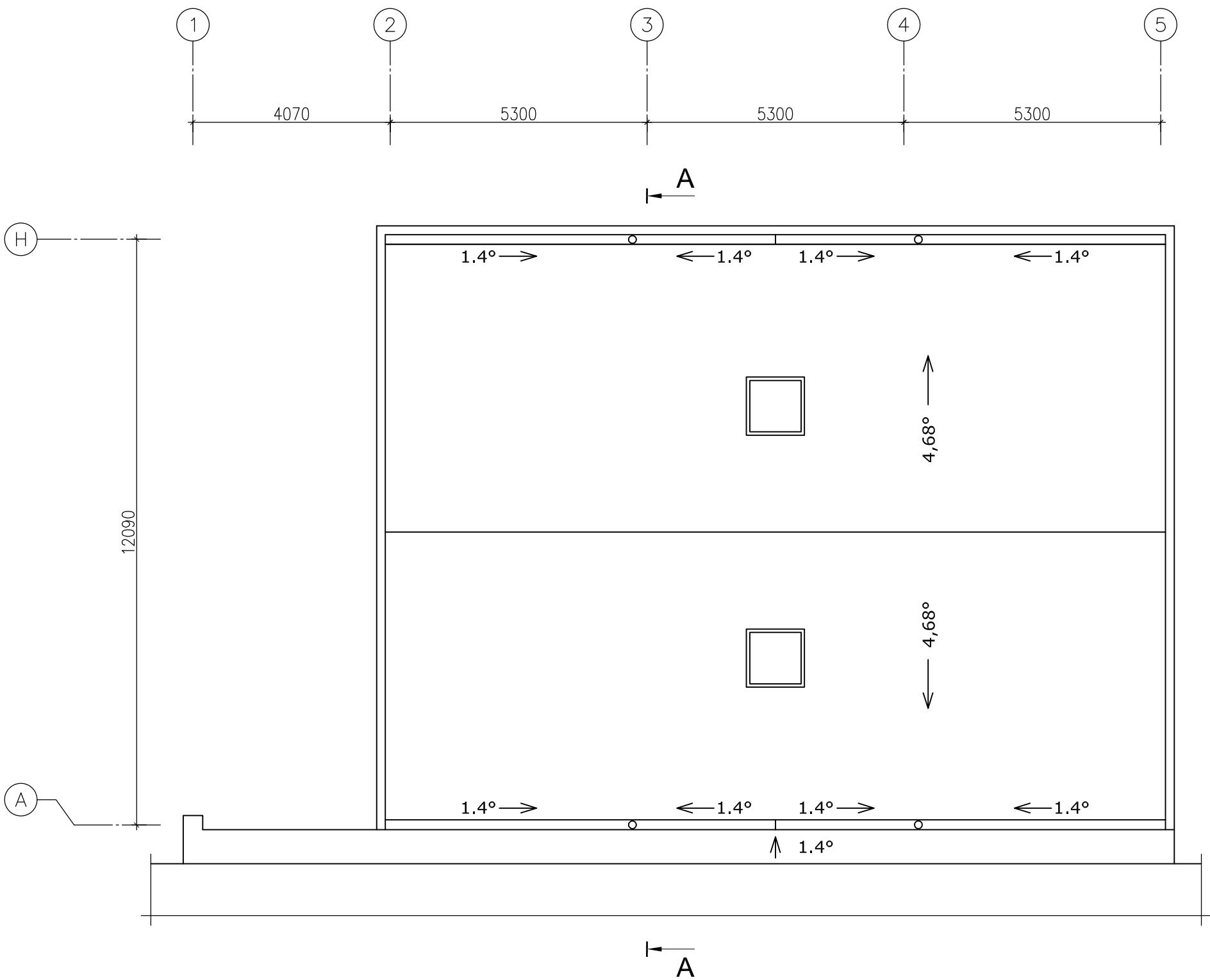
0	2019-01					
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)				
Kval. Patv. Dok. Nr.	UAB „Šiltas namas“ Fabijoniškių g. 24A, LT-07100 Vilnius, tel./faks. (8 5) 269 69 10, tel. (8 5) 269 69 60			Statinio projekto pavadinimas		
Specialiosios paskirties pastato (Unikalus Nr. 5295-3006-0065), Oro uosto g. 4, Karmėlava, Kauno raj., rekonstravimo projektas						
	Pareigos	Vardas, Pavardė	Parašas	Statinio numeris ir pavadinimas		
25748	SPV	Andrius Žukauskas		01-Specialiosios paskirties pastatas		
38089	SPDV	Kotryna Parvickaitė				
				Dokumento pavadinimas		Mastelis
				Situacijos planas		Laida
						1:500
						0
LT	Statytojas	VĮ Lietuvos oro uostai		Dokumento žymuo		Lapas
				SN18025-PP.B-01		Lapų
				1		1

Patalpų eksplikacija		
Žymėjimas	Patalpos pavadinimas	Plotas, m²
1-1	Garažas	196,40
		196.40



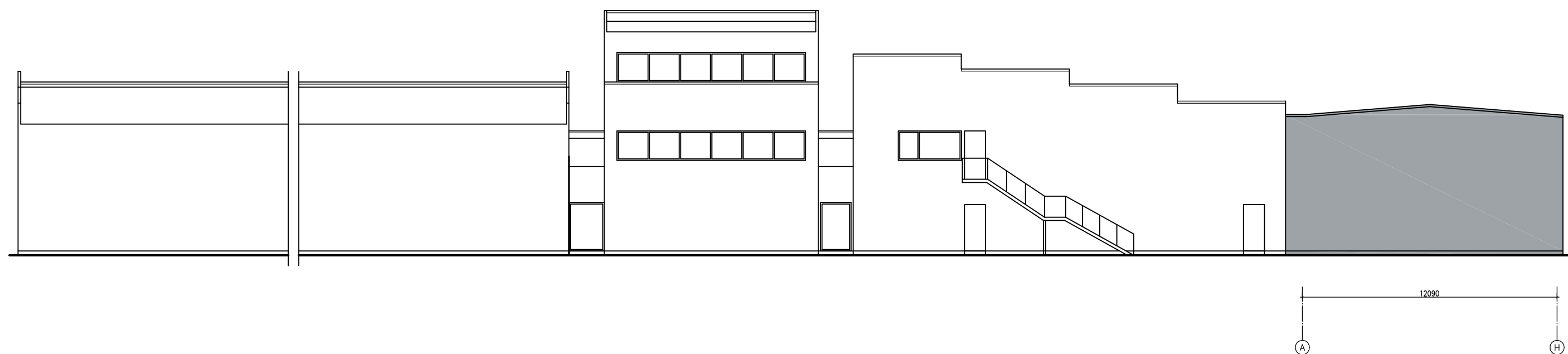
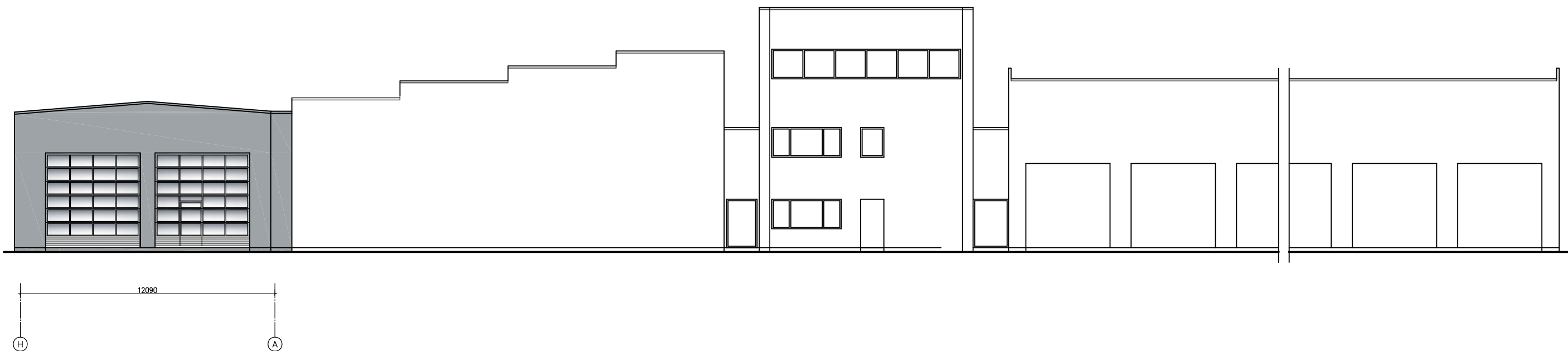
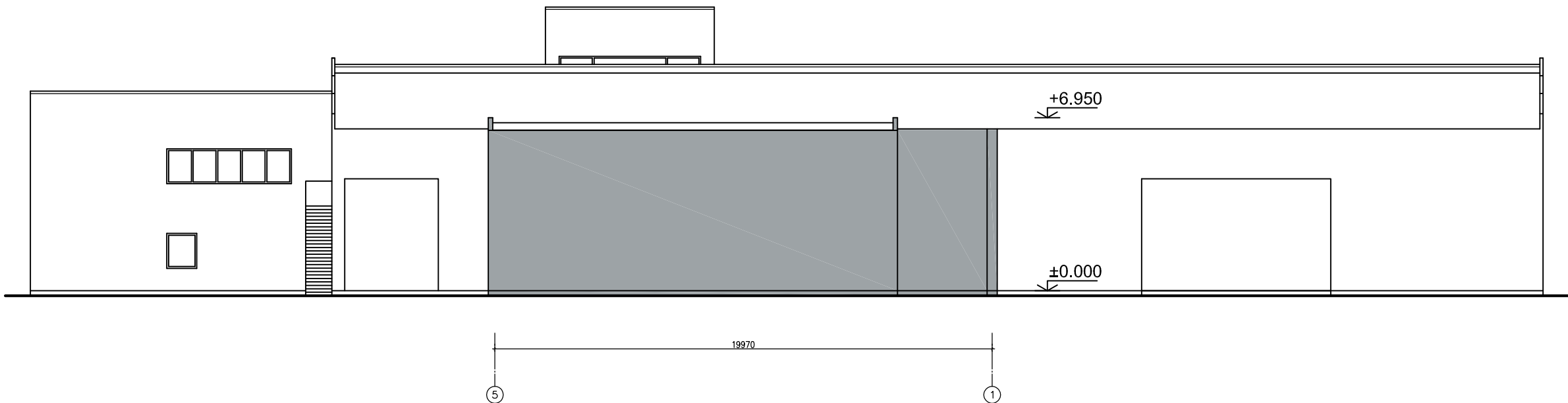
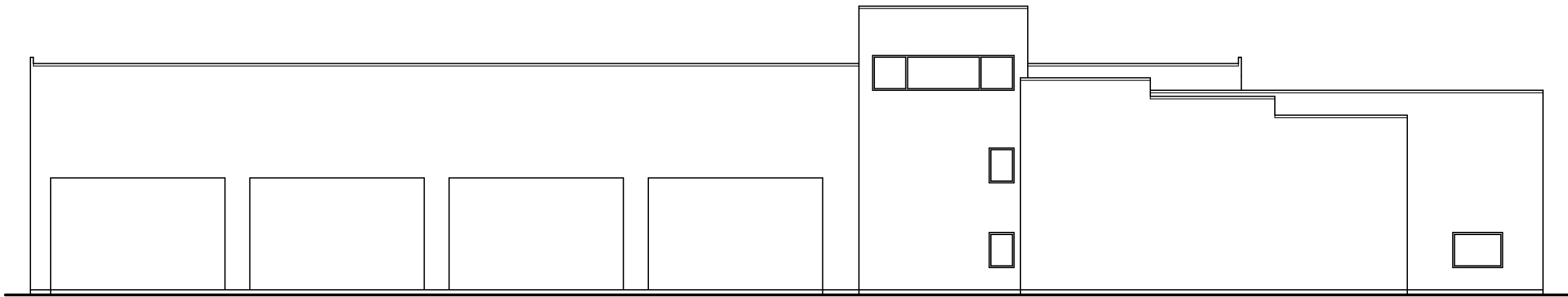
PASTABA: MATMENIS TIKSLINTI VIETOJE

0	2019-02						
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)					
Kval. Patv. Dok. Nr.	UAB „Šiltas namas“ Fabijoniškių g. 24A, LT-07100 Vilnius, tel./faks. (8 5) 269 69 10, tel. (8 5) 269 69 60	Statinio projekto pavadinimas Specialiosios paskirties pastato (Unikalus Nr. 5295-3006-0065), Oro uosto g. 4, Karmėlava, Kauno raj., rekonstravimo projektas					
		Statinio numeris ir pavadinimas 01- Specialiosios paskirties pastatas					
	Pareigos	Vardas, Pavardė	Parašas	Dokumento pavadinimas Pirmo aukšto planas		Mastelis 1:100	Laida 0
25748	SPV	Andrius Žukauskas					
A1690	SPDV A	Arūnas Lapinskas					
				Dokumento žymuo SN18025-PP.B-02		Lapas 1	Lapų 1
LT	Statytojas VĮ Lietuvos oro uostai						



PASTABA: MATMENIS TIKSLINTI VIETOJE

0	2019-02					
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)				
Kval. Patv. Dok. Nr.		UAB „Šiltas namas“ Fabijoniškių g. 24A, LT-07100 Vilnius, tel./faks. (8 5) 269 69 10, tel. (8 5) 269 69 60		Statinio projekto pavadinimas		
				Specialiosios paskirties pastato (Unikalus Nr. 5295-3006-0065), Oro uosto g. 4, Karmėlava, Kauno raj., rekonstravimo projektas		
	Pareigos	Vardas, Pavardė	Parašas	Statinio numeris ir pavadinimas		
25748	SPV	Andrius Žukauskas		01- Specialiosios paskirties pastatas		
A1690	SPDV A	Arūnas Lapinskas				
				Dokumento pavadinimas	Mastelis	Laida
				Stogo planas	1:100	0
LT	Statytojas	VĮ Lietuvos oro uostai		Dokumento žymuo	Lapas	Lapų
					1	1

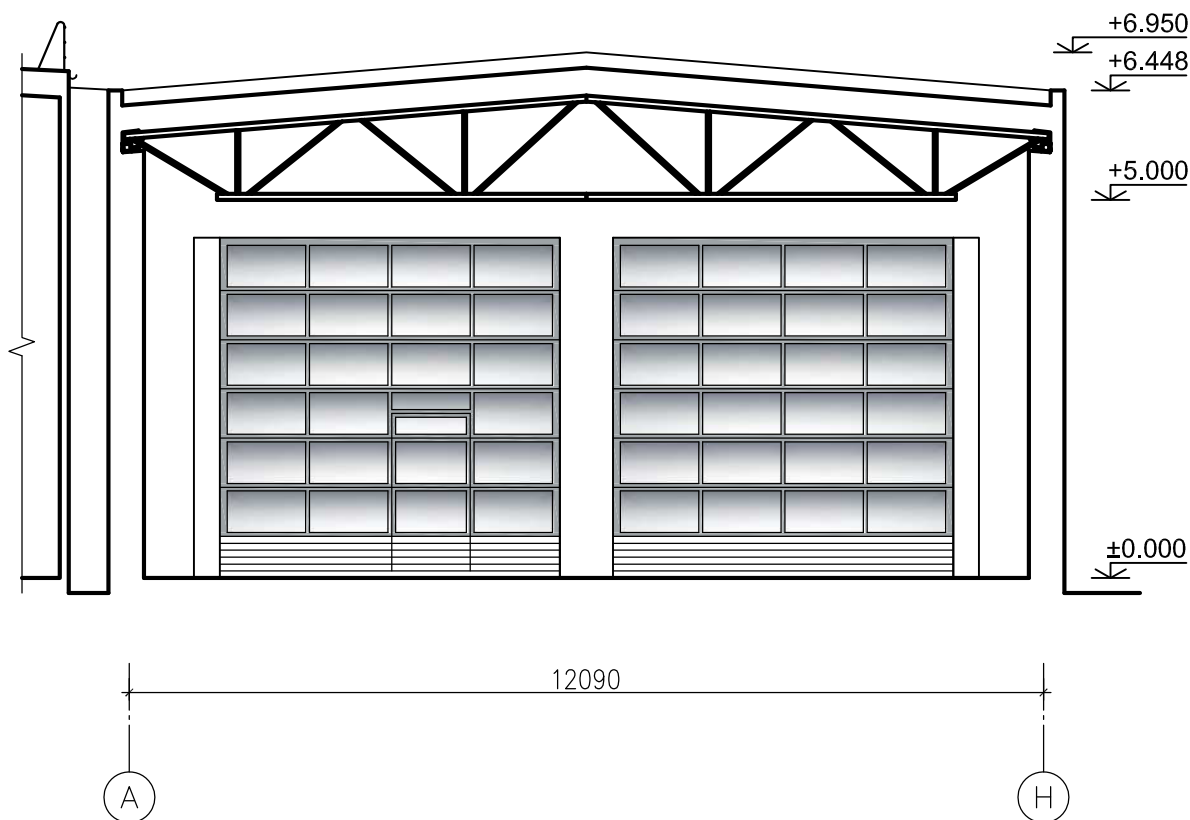


PASTABA: MATMENIS TIKSLINTI VIETOJE

0	2019-02				
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)			
Kval. Patv. Dok. Nr.		UAB „Šiltas namas“ Fabijoniškių g. 24A, LT-07100 Vilnius, tel./faks. (8 5) 269 69 10, tel. (8 5) 269 69 60		Statinio projekto pavadinimas Specialiosios paskirties pastato (Unikalus Nr. 5295-3006-0065), Oro uosto g. 4, Karmėlava, Kauno raj., rekonstravimo projektas	
	Pareigos	Vardas, Pavardė	Parašas	Statinio numeris ir pavadinimas 01- Specialiosios paskirties pastatas	
25748	SPV	Andrius Žukauskas			
A1690	SPDV A	Arūnas Lapinskas			
				Dokumento pavadinimas Fasadų tarp ašių 1-5, 5-1, H-A, A-H spalvinis sprendimas	
LT	Statytojas	VĮ Lietuvos oro uostai		Dokumento žymuo SN18025-PP.B-04	
				Mastelis	Laida
			1:100	0	
			Lapas	Lapų	
			1	1	

FASADO APDAILA:

Daugiasluoksnė plokštė (pilka, RAL 7040 arba analogas)



PASTABA: MATMENIS TIKSLINTI VIETOJE

0	2019-02				
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)			
Kval. Patv. Dok. Nr.	 UAB „Šiltas namas“ Fabijoniškių g. 24A, LT-07100 Vilnius, tel./faks. (8 5) 269 69 10, tel. (8 5) 269 69 60			Statinio projekto pavadinimas	
	Pareigos	Vardas, Pavardė	Parašas	Statinio numeris ir pavadinimas	
25748	SPV	Andrius Žukauskas		01- Specialiosios paskirties pastatas	
A1690	SPDV A	Arūnas Lapinskas			
				Dokumento pavadinimas	Mastelis
				Pjūvis A-A	Laida
					1:100
					0
LT	Statytojas VĮ Lietuvos oro uostai			Dokumento žymuo SN18025-PP.B-05	Lapas
					Lapų
					1
					1

