

TORRAU & GIEDRAITIS

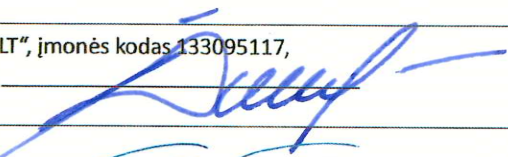
UŽSAKOVAS	KIKA LT UAB, įmonės kodas 133095117
PROJEKTO PAVADINIMAS	Sandėliavimo paskirties pastato 2F1p (u.n.5297-0026-0028) ir fermų paskirties pastato 1G1p (u.n. 5297-0026-0017) adresu Medelyno g. 22, Dievogalos k., Zapyškio sen., Kauno r., paprastojo remonto, suformuojant turtinius vienetus (pastatus) ir pakeičiant pastatų paskirtį į sandėliavimo, projektas
ADRESAS	Medelyno g. 22, Dievogalos k., Zapyškio sen., Kauno r., Nr.5293/0006:1051
PROJEKTO STADIJA	Projektinis pasiūlymas
PROJEKTO ŽYMUO	
STATINIO PASKIRTIS	sandėliavimo paskirties pastatas, 2F1p, fermų paskirties pastatas, 1G1p (numatoma- sandėliavimo paskirties)
STATINIŲ KATEGORIJA	Neypatingi statiniai, I grupės nesudėtingi statiniai (numatoma)
PROJEKTO VADOVAS	Marius Torrau (At.Nr. A1097)
STATINIO ARCHITEKTAI	Rimantas Giedraitis (At. nr. A1235) Marius Torrau (At.Nr. A1097)
PROJEKTO RENGĖJAS	MB STUDIJA "TORRAU", kodas 304284106 V. Putvinskio g. 17 - 4, Kaunas 44243, tel. nr. +370687 14585 el.p. marius@studiotorrau.lt
DATA	2019 02

Jurgita Sakalauskaitė Pritariu
2019-02-26

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2019-02-26

01. Statytojas (užsakovas)	UAB „KIKI LT“, įmonės kodas 133095117, adresas Baltų pr. 49B, Kaunas; adresas korespondencijai V.Putvinskio g. 17-4, Kaunas
02. Projekto stadija	Projektiniai pasiūlymai
03. Projektuojamų pastatų paskirtis, pavadinimai (pagal STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“)	03.1. sandėliavimo paskirties pastatas 2F1p (u.n.5297-0026-0028) (7.9.); 03.2. fermų paskirties pastatas 1G1p (u.n. 5297-0026-0017) (7.18.)
04. Projekto pavadinimas	Sandėliavimo paskirties pastato 2F1p (u.n.5297-0026-0028) ir fermų paskirties pastato 1G1p (u.n. 5297-0026-0017) adresu Medelyno g. 22, Dievogalos k., Zapyškio sen., Kauno r., paprastojo remonto, suformuojant turtinius vienetus ir pakeičiant pastatų paskirtį į sandėliavimo, projektas
05. Adresas, sklypo rekvizitai	Medelyno g. 22, Dievogalos k., Zapyškio sen., Kauno r., unikalus Nr.4400-4914-2700
06. Statinių kategorija	(03.1.) neypatingas statinys (esama); (03.2.) ypatingas statinys (esama)
07. Statybos rūšis	Paprastasis remontas
08. Projektuojama statinių, pastatų naudojimo paskirtis, kategorija	(08.1.) sandėliavimo paskirties pastatai (I gr. nesudėtingi); (08.2.) sandėliavimo paskirties pastatai (neypatingi); (08.3.) sandėliavimo paskirties pastatai (neypatingi); (08.4.) sandėliavimo paskirties pastatai (neypatingi); (08.5.) sandėliavimo paskirties pastatai (I gr. nesudėtingi); (08.6.) sandėliavimo paskirties pastatai (I gr. nesudėtingi); (08.7.) sandėliavimo paskirties pastatai (neypatingi); (08.8.) sandėliavimo paskirties pastatai (neypatingi)
09. Žemės ir esamo sklypo techniniai ir paskirties rodikliai	- Unikalus Nr.4400-4914-2700 - kadastro Nr. 5293/0006:1051 - Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis- kita - Žemės naudojimo būdas- Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos - Plotas- 2.0795 har - leistinas užstatymo tankis- 80% (pagal Kauno r. savivaldybės teritorijos Bendrojo plano sprendinius). Faktinis UT NEKEIČIAMAS; - leistinas užstatymo intensyvumas- iki 2,5 (pagal Kauno r. savivaldybės teritorijos Bendrojo plano sprendinius). Faktinis (NEKEIČIAMAS); - didžiausias leistinas pastatų aukštis (metrais) nuo žemės paviršiaus- 30,0m. Numatomas aukštingumas NEKEIČIAMAS
10. Projektuojamų statinių, pastatų rodikliai	Rodikliai- pagal esamų pastatų dalių plotus, suformavus atskirus nekilnojamojo turto vienetus
11. Projektinių pasiūlymų rengimo paskirtis	Informuoti visuomenę apie visuomenei svarbaus statinio (pagal LR Statybos įstatymo 37str. nuostatas)
12. Planuojamos statybos aprašymas	Esamo fermų paskirties pastato 1G1p paskirtis pakeičiama į sandėliavimo paskirties pastatą, pastatas padalinamas į 7 turtinius vienetus, taip pat dalį šio pastato priskiriant prie sandėliavimo paskirties pastato 2F1p. Formuojant atskirus turtinius vienetus (pastatus) įrengiamos save laikančios atitvaros. Dalyje save laikančių atitvarų uždaromos esamos durų ir ar vartų angos bei įrengiamos naujos (tik save laikančiose atitvarose).
13. Projektinių pasiūlymų sudėtis	<u>Tekstinė dalis:</u>

	Aiškinamasis raštas Grafinė dalis: Pastato planinės schemos
14. Statytojo pateikiami dokumentai ir kiti duomenys	Žemės sklypo ribų planas; NTR išrašas; Topografinė nuotrauka; Įgaliojimas atstovauti statytoją;
15. Statytojui pateikiami dokumentai	1 egzempliorius CD
16. Projektinių pasiūlymų rengimo terminai	2019m. I ketvirtis
Statytojas	UAB „KIKLA LT“, įmonės kodas 133095117, direktorius 
Projekto vadovas	Marius Torrau, A1097 
Projekto vadovo kontaktai	+370 687 14585, marius@studiotorrau.lt, V.Putvinskio g. 17-4, Kaunas

**VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS**

Vincas Kudirkos g. 18-3, 03105 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, faks. (8 5) 2688 311, el.p. info@registrucentras.lt

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2019-02-26 17:28:47

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/2253871**
 Registro tipas: **Žemės sklypas**
 Sudarymo data: **2018-06-28**
 Adresas: **Kauno r. sav., Zapyškio sen., Dievogalos k., Medelyno g. 22**
 Registro tvarkytojas: **Valstybės įmonės Registrų centro Kauno filialas**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Žemės sklypas

Unikalus daikto numeris: **4400-4914-2700**
 Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **5293/0006:1051 Zapyškio k.v.**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**
 Žemės sklypo naudojimo būdas: **Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos**
 Statusas: **Suformuotas padalijus daiktą**
 Daikto istorinė kilmė: **Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 5293-0006-0348**
 Žemės sklypo plotas: **2.0795 ha**
 Užstatyta teritorija: **2.0560 ha**
 Kitos žemės plotas: **0.0235 ha**
 Nausausintos žemės plotas: **0.1513 ha**
 Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **31.0**
 Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
 Indeksuota žemės sklypo vertė: **10722 Eur**
 Žemės sklypo vertė: **6701 Eur**
 Vidutinė rinkos vertė: **51700 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2018-06-28**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2018-01-08**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra**4. Nuosavybė:**

4.1.

Nuosavybės teisė

Savininkas: **KIKA LT, UAB, a.k. 133095117**
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-4914-2700, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2018-10-25 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. MČ-5903**
 Įrašas galioja: **Nuo 2018-11-08**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra**6. Kitos daiktinės teisės:**

6.1.

Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis)
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-4914-2700, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2009-06-16 Sutartis Nr. 2-5025**
2018-05-24 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 7SK-933-(14.7.110.)
 Plotas: **0.0746 ha**
 Aprašymas: **Žemės sklype kad. Nr. 5293/0006:181**
 Įrašas galioja: **Nuo 2018-06-28**

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra**8. Žymos: įrašų nėra****9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:**

9.1.

XXVII. Saugotini želdiniai (medžiai ir krūmai), augantys ne miškų ūkio paskirties žemėje
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-4914-2700, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2018-05-24 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 7SK-933-(14.7.110.)**
 Plotas: **0.0235 ha**
 Įrašas galioja: **Nuo 2018-06-28**

9.2.

XLIX. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-4914-2700, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2018-05-24 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 7SK-933-(14.7.110.)**
 Plotas: **0.0333 ha**
 Įrašas galioja: **Nuo 2018-06-28**

- 9.3. **XLVIII. Šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklų apsaugos zonos**
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4914-2700, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2018-05-24 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 7SK-933-(14.7.110.)
Plotas: 0.003 ha
Įrašas galioja: Nuo 2018-06-28
- 9.4. **XXI. Žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai**
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4914-2700, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2018-05-24 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 7SK-933-(14.7.110.)
Plotas: 0.1513 ha
Įrašas galioja: Nuo 2018-06-28
- 9.5. **IX. Dujotiekių apsaugos zonos**
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4914-2700, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2018-05-24 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 7SK-933-(14.7.110.)
Plotas: 0.0367 ha
Įrašas galioja: Nuo 2018-06-28
- 9.6. **I. Ryšių linijų apsaugos zonos**
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4914-2700, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2018-05-24 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 7SK-933-(14.7.110.)
Plotas: 0.0003 ha
Įrašas galioja: Nuo 2018-06-28

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

- 10.1. **Suformuotas padalijimo būdu (daikto registravimas)**
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4914-2700, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2018-01-08 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2018-05-24 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 7SK-933-(14.7.110.)
Įrašas galioja: Nuo 2018-06-28
- 10.2. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**
KĘŠTUTIS BARŠKIETIS
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4914-2700, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2011-06-06 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1302
2018-01-08 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: Nuo 2018-06-28

11. Registro pastabos ir nuorodos:

Statinių registro Nr. 20/5671

12. Kita informacija: įrašų nėra

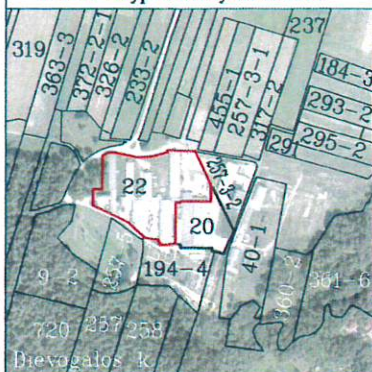
13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

2019-02-26 17:28:47

Dokumentą atspausdino

AURELIJA POVILAITIENĖ

Žemės sklypo išdėstymo schema



ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:1000

Sklypo plotas 20795 m²

Elektroninio dokumento
nuorašas

Kadastro:	vieta:	Zapyškio	blokas	sklypas
Žemės sklypo kadastro Nr.	5	2	9	3

Gatvė, namo Nr.	Medelyno g. 22
Kaimas (miestelis)	Dievogalos
Seniūnija	Zapyškio
Rajonas (savivaldybė)	Kauno
Apskritis	Kauno

Gretimybė	Gretimo žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabos
1-2	5293/0006.414	Medelyno g. 18
2-9		Medelyno g. 20
9-16	5293/0006.181	
16-19		Kelias 6 m pl.
19-22		VŽF
22-24		Medelyno g.
24-1		Kelias 6 m pl.

Su paženklinomis vietovėse žemės sklypo ribomis, aprašytomis . . . 2017 . . . m.
. . . 12 . . . mėn. 12. d. žemės sklypo paženklinimo-parodymo akte, ir nustatyti plotu sutinku:
Žemės savininkas (naudotojas):

(vardas, pavardė)

(parašas)

2018-01-08
(data)

Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos
Kauno rajono . . . skyrius

Patikrino:
Suderino:
(pareigos) (parašas) (vardas, pavardė) (data)

A.V.

GEOmatininkai

UAB "Geomatinkai"
Įm.k. 304096200
PVM kodas: LT100010831917
Vasario 16-osios g. 7-1, Kaunas
Tel. 8-688-03303
Tel. 8-672-25588

Pareigos	Parašas	Vardas, pavardė	Data
Direktorius Mat. Nr. 2M-M-1678		Armantas Petravičius	2018-01-08
Matininkas Mat. Nr. 2M-M-1302		Kęstutis Baršketis	2018-01-08



Gretimybė	Atstumas
3-4	7.81
4-5	43.32
5-6	0.80
6-7	2.00
9-10	10.54
10-11	1.51
11-12	15.70
12-13	3.97
13-14	2.52
14-15	4.82
15-16	23.60
18-19	8.39
20-21	15.97
23-24	12.61
27-28	3.10

SUTARTINIAI ŽENKLAI

- ▽ riboženkliai
→ drenažu nusausta žemė

Pastaba. Inžineriniai tinklai užnešti vadovaujantis Kauno rajono
savivaldybės turimais požeminių komunikacijų duomenimis

**VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS**Vincio Kudirkos g. 18-3, 03105 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, faks. (8 5) 2688 311, el.p. info@registrucentras.lt**NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS**

2019-01-03 10:03:38

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **20/5671**
 Registro tipas: **Statiniai**
 Sudarymo data: **1970-01-01**
 Adresas: **Kauno r. sav., Zapyškio sen., Dievogalos k., Medelyno g. 22**
 Registro tvarkytojas: **Valstybės įmonės Registrų centro Kauno filialas**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Pastatas - Ferma

Unikalus daikto numeris: **5297-0026-0017**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita (fermų)**
 Pažymėjimas plane: **1G1p**
 Statybos pabaigos metai: **1970**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Šildymas: **Vietinis centrinis šildymas**
 Vandentiekis: **Vietinis vandentiekis**
 Nuotekų šalinimas: **Vietinis nuotekų šalinimas**
 Dujos: **Nėra**
 Sienos: **Plytos**
 Stogo danga: **Asbestcementis**
 Aukštų skaičius: **1**
 Bendras plotas: **5729.99 kv. m**
 Pagrindinis plotas: **4676.81 kv. m**
 Tūris: **23485 kub. m**
 Užstatytas plotas: **6478.00 kv. m**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **1964000 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **70 %**
 Atkuriamoji vertė: **589000 Eur**
 Vidutinė rinkos vertė: **35300 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2018-10-23**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **1997-08-25**

2.2.

Pastatas - Sandėlis

Unikalus daikto numeris: **5297-0026-0028**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Sandėliavimo**
 Pažymėjimas plane: **2F1p**
 Statybos pabaigos metai: **1970**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Šildymas: **Nėra**
 Vandentiekis: **Nėra**
 Nuotekų šalinimas: **Nėra**
 Dujos: **Nėra**
 Sienos: **Plytos**
 Stogo danga: **Ruberoidas**
 Aukštų skaičius: **1**
 Bendras plotas: **715.78 kv. m**
 Pagrindinis plotas: **715.78 kv. m**
 Tūris: **4519 kub. m**
 Užstatytas plotas: **797.00 kv. m**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **296000 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **70 %**
 Atkuriamoji vertė: **88800 Eur**
 Vidutinė rinkos vertė: **9770 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2018-10-23**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **1997-08-25**

2.3.

Pastatas - Ūkinis pastatas

Unikalus daikto numeris: **5297-0026-0039**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Pagalbinio ūkio**
 Pažymėjimas plane: **3I1p**
 Statybos pabaigos metai: **1970**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Sienos: **Plytos**
 Aukštų skaičius: **1**
 Tūris: **24 kub. m**
 Užstatytas plotas: **8.00 kv. m**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **3150 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **70 %**
 Atkuriamoji vertė: **945 Eur**
 Vidutinė rinkos vertė: **57 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2018-10-23**Kadastro duomenų nustatymo data: **1997-08-25**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisėSavininkas: **KIKA LT, UAB, a.k. 133095117**Daiktas: **pastatas Nr. 5297-0026-0017, aprašytas p. 2.1.****pastatas Nr. 5297-0026-0028, aprašytas p. 2.2.****pastatas Nr. 5297-0026-0039, aprašytas p. 2.3.**Įregistravimo pagrindas: **2018-10-25 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. MČ-5903**Įrašas galioja: **Nuo 2018-11-08**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos: įrašų nėra

9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos: įrašų nėra

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

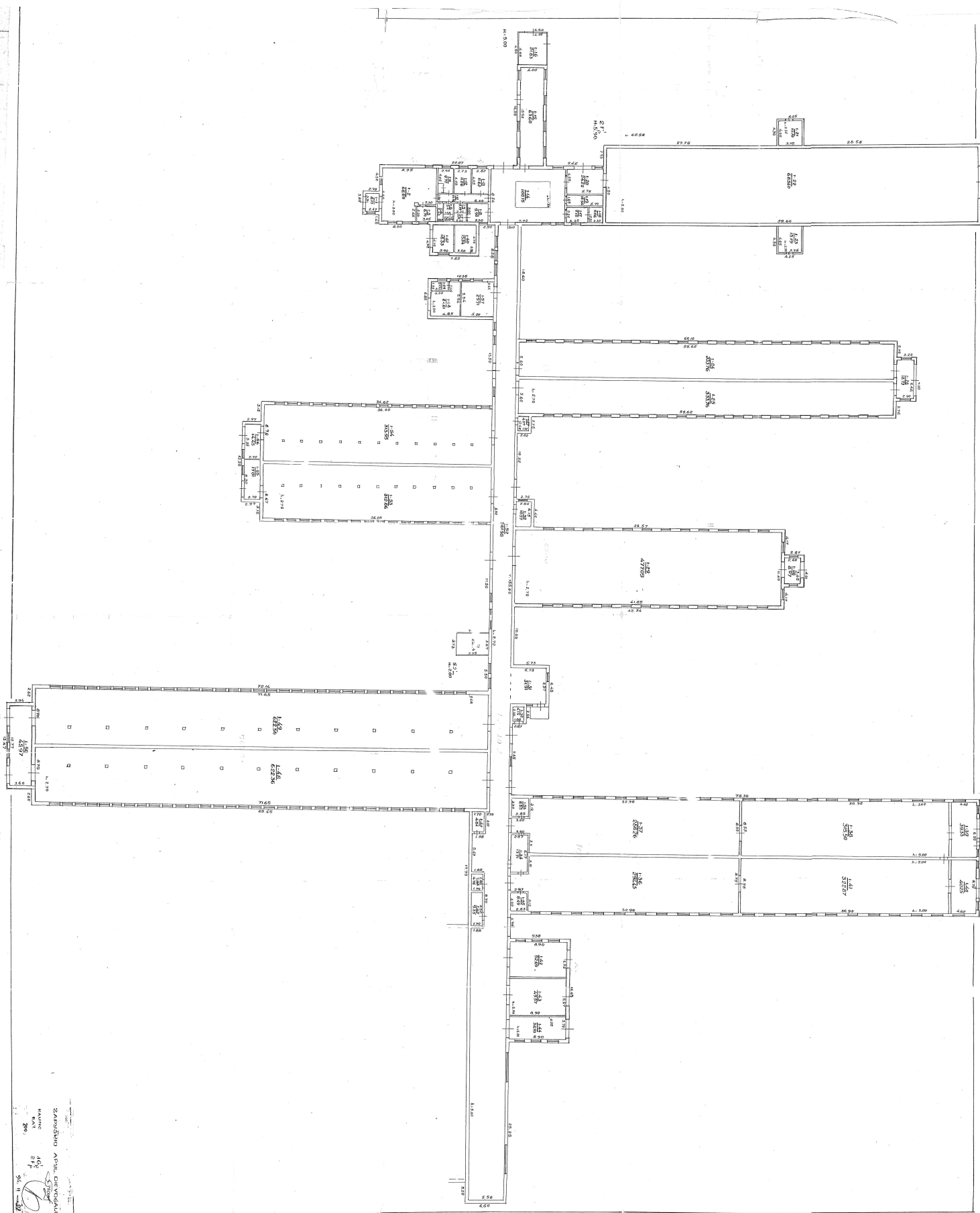
12. Kita informacija:Žemės sklypo, kuriame yra statiniai, kadastrinis Nr.: **5293/0006:1051**Archyvinės bylos Nr.: **52/3831**

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

2019-01-03 10:03:38

Dokumentą atspausdino

AURELIJA POVILAITIENĖ



ZAROSHINO APPL. DIVISIONAL
HAWK
2014
9/11/14

**PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ
AIŠKINAMASIS RAŠTAS**

1. Bendrieji duomenys, rodikliai

Statinių pavadinimas-	sandėliavimo paskirties pastatas, 2F1p, bendrasis plotas 715,78m ² ;
Statybos adresas-	fermų paskirties pastatas, 1G1p, bendrasis plotas 5729,99m ² ;
Statybos rūšis-	Medelyno g. 22, Dievogalos k., Zapyškio sen., kad Nr.5293/0006:1051; paskirties keitimas, nekilnojamųjų daiktų formavimas, paprastas remontas;
Projektavimo etapas-	projektiniai pasiūlymai viešinimui;
Statybos sklypo plotas-	2,0795ha;
Pastatų bendras plotas-	2F1p, 715,78m ² ; 1G1p, 5729,99m ² ;
Užstatytas plotas-	nekinta;
Formuojamų statinių kategorija ir paskirtis-	sandėliavimo paskirties pastatas 2F1p (išplečiamas) neypatingas statinys; sandėliavimo paskirties pastatas Nr. 2- I grupės nesudėtingas statinys; sandėliavimo paskirties pastatas Nr. 3- neypatingas statinys; sandėliavimo paskirties pastatas Nr. 4- neypatingas statinys; sandėliavimo paskirties pastatas Nr. 5- I grupės nesudėtingas statinys; sandėliavimo paskirties pastatas Nr. 6- I grupės nesudėtingas statinys; sandėliavimo paskirties pastatas Nr. 7- neypatingas statinys; sandėliavimo paskirties pastatas Nr. 8- neypatingas statinys;
Aukštų skaičius-	vienas;
Aukštingumas-	esamas;
Užstatymo procentas-	esamas;
Užstatymo intensyvumas-	esamas.

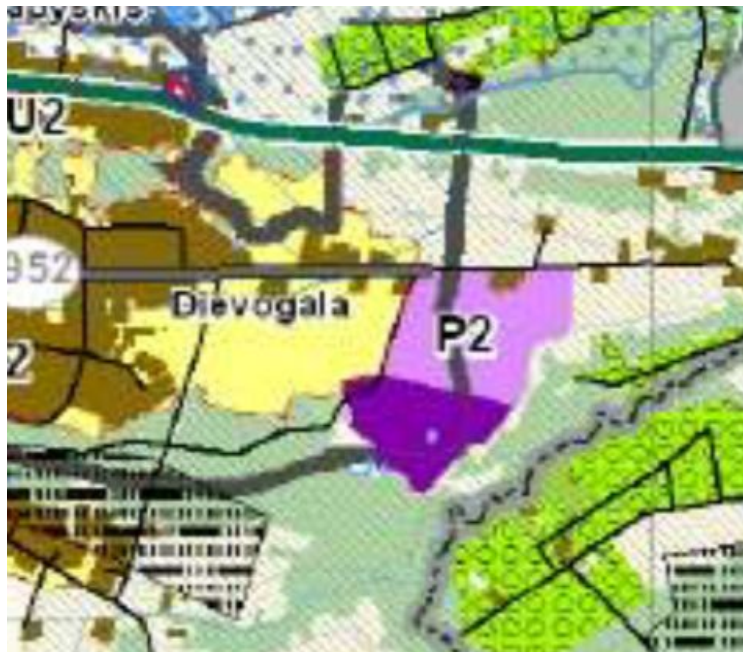
2. Esama padėtis, teritorijų planavimo dokumentų įtaka

Statybos sklypas yra Kauno rajone, Dievogalos k., Medelyno g. 22. Sklypo forma yra pailga, orientuota vakarų- rytų kryptimi, nagrinėjami pastatai yra išsidėstę visu sklypo plotu. Sklypas visomis kraštinėmis, išskyrus šiaurinę ir vakarinę ribas, ribojasi su privačiais žemės sklypais. Vakaruose ir šiaurėje ribojasi su LVŽF.

0	2019-02	Projektinių pasiūlymų viešinimui, visuomenės informavimui		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	TORRAU & GIEDRAITIS MB STUDIJA "TORRAU", KODAS 304284106 V. PUTVINSKIO G. 17 - 4, KAUNAS 44243, TEL. N R. +370687 14585. VIEŠS TEISĖS SAUGOMOS			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Sandėliavimo paskirties pastato 2F1p (u.n.5297-0026-0028) ir fermų paskirties pastato 1G1p (u.n. 5297-0026-0017) adresu Medelyno g. 22, Dievogalos k., Zapyškio sen., Kauno r., paprastojo remonto, suformuojant turtinius vienetus (pastatus) ir pakeičiant pastatų paskirtį į sandėliavimo, projektas STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS. DOKUMENTO PAVADINIMAS:
	PARAŠAS, DATA			
A1097	PV	M. TORRAU	01- Sandėliavimo paskirties pastatas 2F1p (u.n.5297-0026-0028)	
A1097	PDV, PDA	M. TORRAU	02- Fermų paskirties pastatas 1G1p (u.n. 5297-0026-0017)	
A1235	PDA	R. GIEDRAITIS	DOKUMENTO PAVADINIMAS:	
			LAIDA	
			AIŠKINAMASIS RAŠTAS	
			0	
LT	STATYTOJAS IR UŽSAKOVAS:			ŽYMUO:
	KIKI LT UAB, įmonės kodas 133095117			LAPAS
				LAPŲ
				1
				3

Statybos sklypui nėra parengtas detaliojo planavimo dokumentas.

Žemės sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis- kita, naudojimo būdas- pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos.



Vėrio ir gaisro potencialo p. etos teritorijos	P.1	Komercinės paskirties, pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos	GC - Miesto centro teritorija	- Kita paskirties žemė - Konservacinės paskirties žemė - Miesto tipo paskirties žemė - Žemės ūkio paskirties žemė - Vandens ūkio paskirties žemė	- Kita paskirties žemė - Vandens ūkio ir drėkinimo gyvenamųjų pastatų teritorijos - Draugystės gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos - Viešosios paskirties teritorijos - Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos - Komercinės paskirties objektų teritorijos - Susisiekimo ir informacinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos - Sveikatos ir rekreacinių objektų teritorijos - Atliekų žaliavų teritorijos	≤ 0,8	12,5	≤ 0,6	p.2	++	p.1 p.7	p.12 p.21
	P.2.1	Komercinės paskirties, pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos, su pažaliosia infrastruktūra	PA - Pajūgų teritorija	- Kita paskirties žemė - Vandens ūkio paskirties žemė - Konservacinės paskirties žemė - Žemės ūkio paskirties žemė - Miesto tipo paskirties žemė	- Kita paskirties teritorija - Viešosios paskirties teritorijos - Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos - Komercinės paskirties objektų teritorijos - Susisiekimo ir informacinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos - Sveikatos ir rekreacinių objektų teritorijos - Atliekų žaliavų teritorijos	≤ 2,5	30	≤ 0,8		++	+	p.12 p.21
	P.2.2	Komercinės paskirties, pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos, su pažaliosia infrastruktūra	PR - Pramonės ir sandėliavimo teritorija	- Kita paskirties žemė - Vandens ūkio paskirties žemė - Konservacinės paskirties žemė - Žemės ūkio paskirties žemė - Miesto tipo paskirties žemė	- Kita paskirties teritorija - Viešosios paskirties teritorijos - Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos - Komercinės paskirties objektų teritorijos - Susisiekimo ir informacinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos - Sveikatos ir rekreacinių objektų teritorijos - Atliekų žaliavų teritorijos	≤ 2,5	30	≤ 0,8		++	+	p.12 p.21
	P.2.3	Komercinės paskirties, pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos, su pažaliosia infrastruktūra	PR - Pramonės ir sandėliavimo teritorija	- Kita paskirties žemė - Vandens ūkio paskirties žemė - Konservacinės paskirties žemė - Žemės ūkio paskirties žemė - Miesto tipo paskirties žemė	- Kita paskirties teritorija - Viešosios paskirties teritorijos - Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos - Komercinės paskirties objektų teritorijos - Susisiekimo ir informacinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos - Sveikatos ir rekreacinių objektų teritorijos - Atliekų žaliavų teritorijos	≤ 2,0	30	≤ 0,8				p.17 p.12 p.21

Kauno r. Savivaldybės teritorijos bendrojo plano ištrauka

0	2019-02	Projektinių pasiūlymų viešinimui, visuomenės informavimui			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	TORRAU & GIEDRAITIS MB STUDIJA "TORRAU", KODAS 304284106 V. PUTVINSKIO G. 17 - 4, KAUNAS 44243, TEL. N R. +370687 14585. VISOJE TIESIŠE SAUGOMOSE			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Sandėliavimo paskirties pastato 2F1p (u.n.5297-0026-0028) ir fermų paskirties pastato 1G1p (u.n. 5297-0026-0017) adresu Medelyno g. 22, Dievogalos k., Zapyškio sen., Kauno r., paprastojo remonto, suformuojant turtinius vienetus (pastatus) ir pakeičiant pastatų paskirtį į sandėliavimo, projektas	
	PAREIGOS	V. PAVARDĖ	PARAŠAS, DATA	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS. DOKUMENTO PAVADINIMAS:	
A1097	PV	M. TORRAU		01- Sandėliavimo paskirties pastatas 2F1p (u.n.5297-0026-0028)	
A1097	PDV, PDA	M. TORRAU		02- Fermų paskirties pastatas 1G1p (u.n. 5297-0026-0017)	
A1235	PDA	R. GIEDRAITIS		DOKUMENTO PAVADINIMAS:	LAIIDA
				AIŠKINAMASIS RAŠTAS	0
LT	STATYTOJAS IR UŽSAKOVAS:			ŽYMUO:	
	KIKI LT UAB, įmonės kodas 133095117			LAPAS	LAPŲ
				2	3

4. Architektūriniai- planiniai sprendimai

Fermų paskirties pastatas, 1G1p paprastojo remonto būdu dalinamas į atskirus turtinius vienetus (pastatus), pakeičiama jo/jų naudojimo paskirtis iš fermų paskirties į sandėliavimo paskirtį. Dalis šio pastato sujungiama su sandėliavimo paskirties pastatu 2F1p. Suformuojami 8 turtiniai vienetai (pastatai):

sandėliavimo paskirties pastatas 2F1p (išplečiamas) neypatingas statinys;

sandėliavimo paskirties pastatas Nr. 2- I grupės nesudėtingas statinys;

sandėliavimo paskirties pastatas Nr. 3- neypatingas statinys;

sandėliavimo paskirties pastatas Nr. 4- neypatingas statinys;

sandėliavimo paskirties pastatas Nr. 5- I grupės nesudėtingas statinys;

sandėliavimo paskirties pastatas Nr. 6- I grupės nesudėtingas statinys;

sandėliavimo paskirties pastatas Nr. 7- neypatingas statinys;

sandėliavimo paskirties pastatas Nr. 8- neypatingas statinys.

Vietose, kur numatoma atskirų turtinių vienetų riba, jei to reikia pagal planinius sprendinius, projektuojamos mūro atitvaros.

Pastatai šiuo metu nėra šildomi. Po projekto jie liks nešildomi.

Pastatuose darbo vietų bei personalo buitinių patalpų nenumatoma.

Pastatuose valdytojas numato sandėliuoti žaliavas ir produkciją, gaminamą gretimame sklype. Produkcija- sausas kačių ir šunų granuliuotas pašaras.

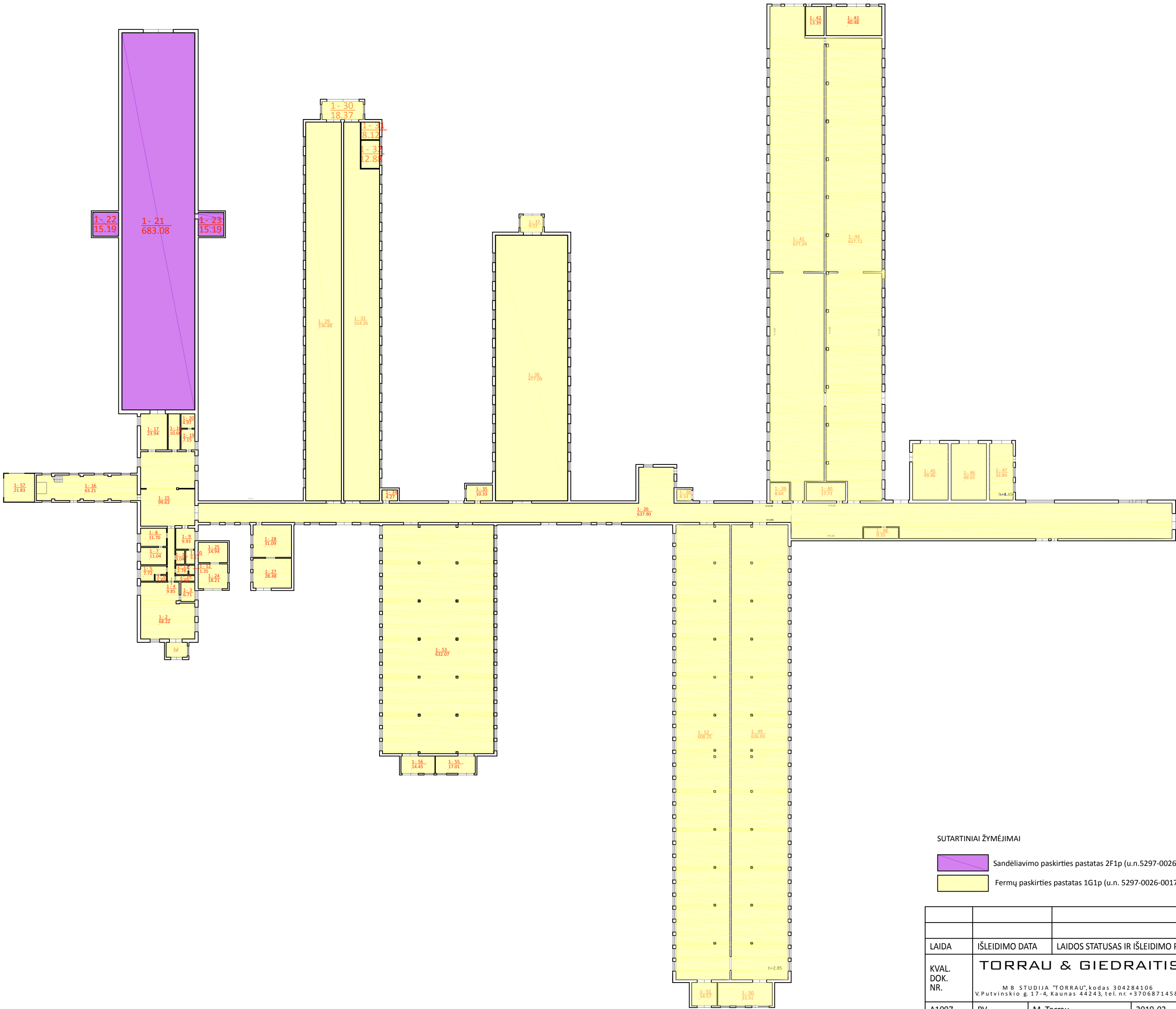
Jokia gamybinė veikla pastatuose nenumatoma.

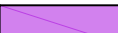
Krovimo technika, naudojama sandėliavimo reikmėms, ne darbo metu saugoma gretimame žemės sklype, Medelyno g. 20, valdomame statytojo, KIKA LT UAB.

5. Įtaka gyvenamosioms teritorijoms

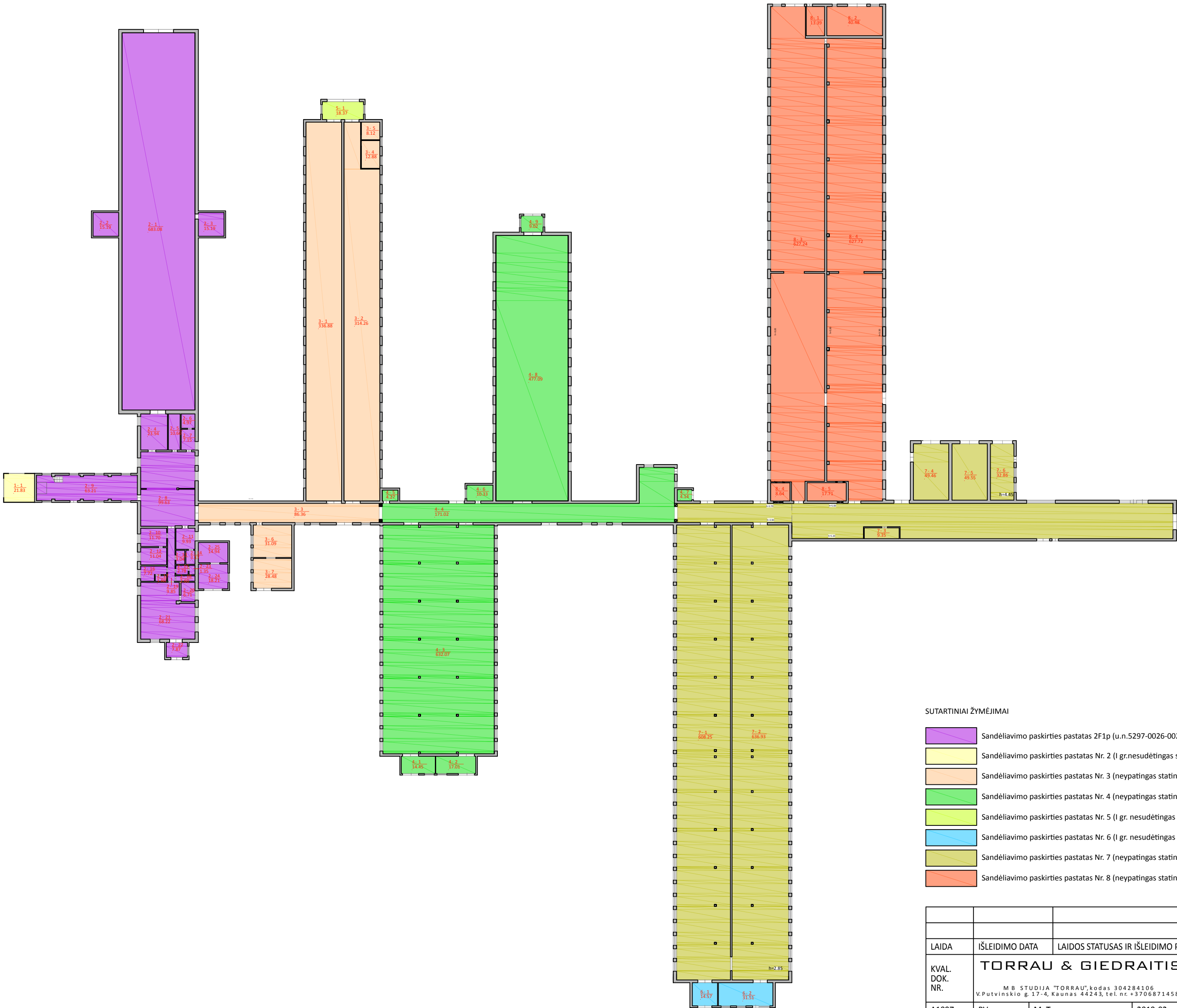
Artimiausios gyvenamosios teritorijos (vienbutis gyvenamasis pastatas) yra ~300m. Atstumu šiaurės kryptimi nuo nagrinėjamo objekto. Ryšium su tuo, kad teritorijoje išuo metu vykdoma aukščiau įvardinta veikla, naujo, papildomo transporto srauto nenumatoma, dėl to nenumatomas poveikio gyvenamosioms teritorijoms pokytis.

0	2019-02	Projektinių pasiūlymų viešinimui, visuomenės informavimui		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	TORRAU & GIEDRAITIS MB STUDIJA "TORRAU", KODAS 304284106 V. PUTVINSKIO G. 17 - 4, KAUNAS 44243, TEL. N R. +370687 14585. VIEŠOS TEISĖS SAUGOMOS			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Sandėliavimo paskirties pastato 2F1p (u.n.5297-0026-0028) ir fermų paskirties pastato 1G1p (u.n. 5297-0026-0017) adresu Medelyno g. 22, Dievogalos k., Zapyškio sen., Kauno r., paprastojo remonto, suformuojant turtinius vienetus (pastatus) ir pakeičiant pastatų paskirtį į sandėliavimo, projektas
	PAREIGOS	V. PAVARDĖ	PARAŠAS, DATA	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS. DOKUMENTO PAVADINIMAS:
A1097	PV	M. TORRAU		01- Sandėliavimo paskirties pastatas 2F1p (u.n.5297-0026-0028)
A1097	PDV, PDA	M. TORRAU		02- Fermų paskirties pastatas 1G1p (u.n. 5297-0026-0017)
A1235	PDA	R. GIEDRAITIS		DOKUMENTO PAVADINIMAS:
				AIŠKINAMASIS RAŠTAS
LT	STATYTOJAS IR UŽSAKOVAS: KIKLA LT UAB, įmonės kodas 133095117			ŽYMUO:
				LAPAS
				LAPŲ
				3
				3



- SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI
-  Sandėliavimo paskirties pastatas 2F1p (u.n.5297-0026-0028)
 -  Fermų paskirties pastatas 1G1p (u.n. 5297-0026-0017)

LAIDA	IŠLEIDIMO DATA		LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. DOK. NR.	TORRAU & GIEDRAITIS M B STUDIJA "TORRAU", kodas 304284106 V.Putvinškio g. 17-4, Kaunas 44243, tel. nr. +37068714585			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Sandėliavimo paskirties pastato 2F1p (u.n.5297-0026-0028) ir fermų paskirties pastato 1G1p (u.n. 5297-0026-0017) adresu Medėlynų g. 22, Dievogalos k., Zapyškio sen., Kauno r., paprastojo remonto, suformuojant turtinius vienetus ir pakeičiant pastatų paskirtį į sandėliavimo, projektas
A1097	PV	M. Torrau	2019-02	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS 01- Sandėliavimo paskirties pastatas 2F1p (u.n.5297-0026-0028) 02- Fermų paskirties pastatas 1G1p (u.n. 5297-0026-0017)
A1235	PDA	R. Giedraitis	2019-02	
A1097	PDA	M. Torrau	2019-02	
				DOKUMENTO PAVADINIMAS Esamos būklės brėžinys Projektiniai pasiūlymai viešinimui M 1 : 200 / A2
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS KİKA LT UAB kodas 133095117			DOKUMENTO ŽYMUO ST-2019/02-SSP- SA-01
				LAPAS 1
			LAPŲ 1	



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- Sandėliavimo paskirties pastatas 2F1p (u.n.5297-0026-0028, išplečiamas)
- Sandėliavimo paskirties pastatas Nr. 2 (I gr. nesudėtingas statinys)
- Sandėliavimo paskirties pastatas Nr. 3 (neypatingas statinys)
- Sandėliavimo paskirties pastatas Nr. 4 (neypatingas statinys)
- Sandėliavimo paskirties pastatas Nr. 5 (I gr. nesudėtingas statinys)
- Sandėliavimo paskirties pastatas Nr. 6 (I gr. nesudėtingas statinys)
- Sandėliavimo paskirties pastatas Nr. 7 (neypatingas statinys)
- Sandėliavimo paskirties pastatas Nr. 8 (neypatingas statinys)

LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. DOK. NR.	TORRAU & GIEDRAITIS M B STUDIJA "TORRAU", kodas 304284106 V.Putvinškio g. 17-4, Kaunas 44243, tel.nr. +37068714585			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Sandėliavimo paskirties pastato 2F1p (u.n.5297-0026-0028) ir fermų paskirties pastato 1G1p (u.n. 5297-0026-0017) adresu Medėlyno g. 22, Dievogalos k., Zapyškio sen., Kauno r., paprastojo remonto, suformuojant turtinius vienetus ir pakeičiant pastatų paskirtį į sandėliavimo, projektas	
A1097	PV	M. Torrau	2019-02	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS 01- Sandėliavimo paskirties pastatas 2F1p (u.n.5297-0026-0028) 02- Fermų paskirties pastatas 1G1p (u.n. 5297-0026-0017)	
A1235	PDA	R. Giedraitis	2019-02		
A1097	PDA	M. Torrau	2019-02		
				DOKUMENTO PAVADINIMAS Nekilnojamųjų daiktų formavimo brėžinys Projektiniai pasiūlymai viešinimui	LAIDA
					0
					M 1 : 200 / A2
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS KİKA LT UAB kodas 133095117			DOKUMENTO ŽYMUO ST-2019/02-SSP- SA-01	LAPAS
					LAPŲ
					1
					1