

STATYTOJAS: L.R. T FIRMA "MEDITALIKA"

ADRESAS: KAUNO R., SAV., NEVERONIŲ SEN.,
NEVERONIŲ K., KERTUPIO G.20C

OBJEKTAS: VERŠIDŽIŲ PASKIRTIES PASTATO 1G1p,
KAUNO R., SAV., NEVERONIŲ SEN.,
NEVERONIŲ K., KERTUPIO G.20C,
REKONSTRAVIMO, ATIDALINIMO Į ATSKIRUS
KADASTRINIUS VIENETUS- PASTATUS IR
ATIDALINTO PASTATO (A) PASKIRTIES
KEITIMO Į PREKYBOS PASKIRTIES PASTATĄ
PROJEKTAS

LAIDA: O

STATYBOS RŪŠIS: REKONSTRAVIMAS

STATINIO KATEGORIJA: NEYPATINGAS STATINYS

PROJEKTAVIMO
ETAPAS: PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

PROJEKTO DALIES ŽYMUO: 130-PP

Projekto rengėjas:

STATECO

EKOLOGIJA, INOVATYVUMAS ARCHITEKTŪROJE IR STATYBOJE

J. Savickio g. 4, LT-01108, Vilnius
Mob. +370 687 31300, el.p. info@stateco.lt

Projekto vadovas:

ERIKAS KLINAVIČIUS (at. Nr. A1924)

Architektė:

R.ALKSNIENĖ (at. Nr. A1166)

2019 m

Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis

Kauno rajono savivaldybės administracijos
Urbanistikos skyriaus vedėjo pavaduotoja-
Savivaldybės vyriausioji architektė

PRITARIU

Jurgita Sakalauskienė

2019-03-01

STATYTOJAS: L.R. TAMULIO FIRMA "MEDITALIKA" LINKSMUTIS RIČARDAS TAMULIS

ADRESAS: KAUNO R., SAV., NEVERONIŲ SEN., NEVERONIŲ K., KERTUPIO G.20C

2019 m. vasario 25d.

STATYBOS PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

(pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“)

Informacija apie planuojamus statyti statinius:		
1.	Statinio pavadinimas	PASTATO-VERŠIDĖS 1G1p, KAUNO R., SAV., NEVERONIŲ SEN., NEVERONIŲ K., KERTUPIO G.20C, FORMAVIMO Į ATSKIRIMUS KADASTRINIUS VIENETUS- PASTATUS IR PASTATO DALIES (A) PASKIRTIES KEITIMO Į PREKYBOS PASKIRTIES PASTATĄ REKONSTRAVIMO PROJEKTAS
2.	Statybos rūšis	Rekonstravimas
3.	Statinio kategorija	Neypatingas statinys
4.	Statinių tipas	Mažmeninės prekybos
5.	Statinio naudojimo paskirtis	Prekybos paskirties pastatas
Žemės sklypo techniniai ir paskirties rodikliai:		
6.	Adresas	Kauno r., sav., Neveronių sen., Neveronių k., Kertupio g 20C
7.	Žemės sklypo kadastro Nr.	5233/0016:737, Karmėlavos k.v
8.	Pagrindinė naudojimo paskirtis	Kita
9.	Naudojimo būdas	Komercinės paskirties objektų teritorijos
10.	Nuosavybės teisė	L.R. TAMULIO FIRMA "MEDITALIKA"
11.	Žemės sklypo plotas, ha	0,2380 ha
12.	Esamas sklypo užstatymo plotas, m ²	335,00
12.1.	Planuojamas sklypo užstatymo plotas, m ²	
13.	Esamas sklypo užstatymo tankumas, %	
13.1.	Planuojamas sklypo užstatymo tankumas, %	14 %
14.	Esamas bendras pastatų plotas, m ²	3267,71 m ²
14.1.	Planuojamas bendras pastatų plotas, m ²	587,31 m ²
15.	Esamas sklypo užstatymo intensyvumas, %	
15.1.	Planuojamas sklypo užstatymo intensyvumas, %	25 %
16.	Esamas kietų dangų plotas, m ²	
16.1.	Planuojamas kietų dangų plotas, m ²	980,00 m ²
17.	Esamų pastatų aukštis, m	10,35 m
17.1.	Projektuojamų pastatų aukštis, m	10,35 m

Projektuojamų statinių techniniai ir paskirties rodikliai, statinių aprašymas:		
18.	Projektuojamų pastatų išorės apdailos medžiagos	Struktūrinis tinkas, skarda
19.	Projektuojamų pastatų spalvos	Analogiškos esamoms, pilka, rusva
20.	Stogo konstrukcija (vienšlaitis, dvišlaitis, arkinis, plokščias...)	Dvišlaitis
21.		
22.		
Projektinių pasiūlymų paskirtis:		
23.	Išreikšti Statytojo sumanyto projektuoti statinio architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėja.	
24.	Informuoti visuomenę apie statinio, kuriam Teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnyje nustatytais atvejais neparengti teritorijų planavimo dokumentai ir statyba konkrečiame sklype leidžiama, numatomą projektavimą.	
25.	Specialiesiems architektūros reikalavimams gauti.	
26.	Nustatyti žemės sklypo teritorijos naudojimo reglamento parametrus, kai teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio nustatytais atvejais neparengti teritorijų planavimo dokumentai ir statyba konkrečiame žemės sklype leidžiama.	
Statytojo pateikiami dokumentai ir kiti duomenys:		
27.	Žemės sklypo planas	
28.	Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas (žemės sklypo nuosavybę patvirtinantys dokumentai)	
29.		
Projektinių pasiūlymų sudėtis:		
30.	1. Aiškinamasis raštas	
31.	2. Grafinė dalis	
32.	2.1. Žemės sklypo sutvarkymo schema	
33.	2.2. Statinių planai	
34.	2.3. Statinių charakteringi pjūviai	
35.	2.4. Statinių fasadai	
Kiti duomenys:		

PASTABA. SUSIRINKIMA, ORGANIZUOTI SENIŪNŲJE
 Kauno miesto savivaldybės administracijos
 Urbanistikos skyriaus vedėjo pavaduotoja,
 Savivaldybės vyriausioji architektė

Jurgita Sakalauskienė 


 Raimonda Alksnienė

(Vardas, pavardė, parašas)

2. SKLYPO IR STATINIŲ PAŽINTINIAI DUOMENYS

2.1. ŽEMĖS SKLYPO PAŽINTINIAI DUOMENYS

Žemės sklypo nuomininkai. L.R. T FIRMA “MEDITALIKA”

Adresas: KAUNO R., SAV., NEVERONIŲ SEN., NEVERONIŲ K.,KERTUPIO G.20C

- Žemės sklypo Unikalus Nr.: Unik. Nr.
- Žemės sklypo kadastrinis Nr.: Kad. Nr. , Karmėlavos k.v
- Pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita
- Žemės sklypo naudojimo būdas: Komercinės paskirties objektų teritorijos
- Žemės sklypo plotas: 0,2380 ha
- Matavimų tipas: žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus.
- Nuosavybė: Lietuvos Respublika
- Kitos daiktinės teisės: Kelio servitutas (tarnaujantis)
- Juridinis faktas: Sudaryta nuomos sutartis. Nuomininkas L.R. T firma “Meditalika”
- Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos: Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos.

2.2. STATINIO PASKIRTIS

- Projektuojamų statinių pažintiniai duomenys:rekonstruojamas pastatas-veršidė 1G1p(Unik.Nr.5296-0022-0017)
- Paskirtis – KITA (FERMŲ)
- Statinio pavadinimas:
VERŠIDŽIŲ PASKIRTIES PASTATO 1G1p, KAUNO R., SAV., NEVERONIŲ SEN., NEVERONIŲ K., KERTUPIO G.20C, REKONSTRAVIMO, ATIDALINIMO Į ATSKIRUS KADASTRINIUS VIENETUS- PASTATUS IR ATIDALINTO PASTATO (A) PASKIRTIES KEITIMO Į PREKYBOS PASKIRTIES PASTATĄ PROJEKTAS
- Projektavimo etapai (stadijos): Parengiamas *techninis darbo projektas*. Sudėtis ir detalumas atitinka STR 1.05.06:2005 *Statinio projektavimas* reikalavimus. STR 1. 04. 04:2017 „Statinio projektavimas ir projekto eksperti-zė“ reikalavimus.
- Statybos rūšis: Rekonstravimas, pagal STR 1.01.08:2002 *Statinio statybos rūšys* IV. ir VI.
- Statinių kategorija: Objektai nepriskiriamas ypatingiems statiniams pagal STR 1.01.06:2002 priedą *Ypatingų statinių kategorijai priskiriamų statinių sąrašas, 2 lentelė. Bendras žmonių skaičius patalpose vienu metu – iki 80.*
- Projektuotojas:”STATECO”-
- Projektavo : Arch. R. Alksnienė (at. Nr. A1166)
- Projekto vadovas: E.Klinavičius (at. Nr. A1924)
- Projekto rengimo pagrindas: Projekto rengimo pagrindas yra projektavimo sutartis ir projektavimo užduotis.

Techninis darbo projektas parengtas vadovaujantis teisės aktais, projektavimo sąlygomis ir kitais privalomaisiais projekto rengimo dokumentais:

3. SKLYPO, PLANO SPRENDINIAI

Sklypas plano pavidalo (Unik. Nr. 4400-0619-4361) Sklypas yra suformuotas užstatytoje teritorijoje, kurioje susisiekimas vyksta (D kategorijos) Kertupio gatve ir kelio servitutu (tarnaujantis daiktas) skl. Nr. 3 ir skl. Nr. 4. Įvažį į sklypą (Unik. Nr. 4400-0619-4361)projektuojama iš vakarinės sklypo pusės pro kelio servitutą kelio servitutu (tarnaujantis daiktas) skl. Nr. 3 ir skl. Nr. 4. Šiuo projektų, remontuojamojo pastato (A) sklypo dalyje, projektuojamos 24 automobilių stovėjimo vietos, dvi iš jų šiaurinėje dalyje skirtos ŽN.

- Remiantis STR 2.03.01:2001 "Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms yra vietos pritaikomos ŽN reikmėms tenkinti. Stovėjimo vietos ŽN sklype, specialiai pažymėtos vietos automobilių stovėjimo aikštelėje.

5.1. Topografiniai tyrinėjimai: Sklypo topografinius tyrinėjimus 2018. 11 atliko Inžinierinių matavimų biūras.

5.2. Reljefas: Nuo sklypo (Unik. Nr. 4400-0619-4361) šiaurinės dalies sklypo alt. 71,18 iki pietinės alt. 70,62, nuo rytinės alt. 70,66 iki vakarinės alt. 70,95. Pastato (A) yra sąlyginai lygioje aikštelėje ~70,52 altitudėje;

6. ARCHITEKTŪRINIAI SPRENDINIAI IR RODIKLIAI

6.1. STATINIO (A) PASKIRTIS (busima) – prekybos

Prieš pradėdant darbus statytojas turi būtinai atlikti laikančiųjų konstrukcijų tyrimus, įvertinti konstrukcijas, patikrinti ar konstrukcijos atitinka gaisrinės saugos reikalavimus ir ar nepažeisti esminiai požymiai.

Geologiniai grunto tyrimai atliekami pagal poreikį ir įvertinus situaciją. Įvertinus išvadas esant reikalui pakoreguoti brėžinius. Atsisakius tai atlikti statytojas prisiima pilną atsakomybę.

6.2. PROJEKTUOJAMO PASTATO PROJEKTINIAI SPRENDINIAI

Šiuo projektu planuojama esanti veršidžių pastatą 1G1p padalinti į du atskirūs turtinius vienetus – pastatus (A), (B). Pakeisti pastato (A) dallies paskirtį į prekybos paskirties pastatą. Pastato aukštis ir išoriniai gabaritai nesikeičia.

Įėjimas į pastatą išlieka nepakitęs, pietinėje pusėje tarp ašių A-D. Pirmame pastato (A) dalyje planuojamos prekybos paskirties patalpos, sandėliavimo patalpos, san. Mazgai. Tarp pastato dalių projektuojama laikančioji siena. Projektuojama lengvu konstrukcijų tarpaukštinė perdanga ir esamas pastato aukšti, leidžia įrengti pagalbines patalpas antrame aukšte. Esamos stogo konstrukcijos, stogo danga ir fasadų apdaila tinkas – nekinta. Stogo šilumos izoliacija - kieta mineralinė vata - 20 mm, įrengiama garo izoliacija. Sienų šilumos izoliacija - polistireninis putplastis - 150 mm. Langai ir durys įrengiamos esamų langų vietose.

GRINDYS Patalpų grindys - grindinių plytelių danga.

LUBOS Pakabinamos surenkamos lubos analogas "Amstrong" tipo lubos.

SIENOS - glaistomos ir dažomos. Sanitarinių mazgų sienos klojamos plytelėmis.

VIDAUS DURYYS. Įėjimo durys - aliuminio rėmo su stiklo paketu. Durys į san.mazgus - beapvadinės, dažytos. Spalva parenkama projekto vykdymo priežiūros metu. Naudojant dvivėres duris, atidaromos dalies plotis turi būti ne mažesnis kaip 1200 mm, pagrindinės varčios plotis turi būti ne mažesnis kaip 1000 mm.

PERTVAROS Pastate projektuojamos gipso kartono su cinkuoto profilio konstrukcija, užpildytos vata, dažomos.

šifras	lapas	lapų	laida
130-PP-BAR	1	4	O

PASTATO (A) DALIES RODIKLIAI			
1.	Bendrasis plotas	m ²	587,31
2.	Tūris	m ³	4405
3.	Aukštų skaičius	vnt.	2
4.	Pastato aukštis iki kraigo	m	10,35
5.	Statinio užimtas žemės plotas	m ²	335,00
PASTATO (B) DALIES RODIKLIAI			
1.	Bendrasis plotas	m ²	2680,40
2.	Tūris	m ³	20100
3.	Aukštų skaičius	vnt.	1
4.	Pastato aukštis iki kraigo	m	10,35
5.	Statinio užimtas žemės plotas	m ²	1340,00

Eil.Nr.	Pirmo aukšto pastato (A) – prekybos paskirties patalpų pavadinimas	Bedras plotasm ²
1	Prekybinės pask. patalpa	210,50
2	Sandėliavimo patalpa	78,62
3	Koridorius	4,92
4	Valytojos patalpa	2,70
5	San. Mazgas	2,04
6	Tualetas vyrams	1,38
7	Tualetas ŽN, moterims	8,08
Eil.Nr.	Antro aukšto pastato (A) – prekybos paskirties patalpų pavadinimas	Bedras plotasm ²
1	Pagalbinė patalpa	210,50
2	Kabinetas	14,85
3	Sandėliavimo patalpa	42,27
4	San. Mazgas	4,80
5	Sandėliavimo patalpa	7,40
6	Sandėliavimo patalpa	195,88
7	Tualetas ŽN, moterims	8,08

7. PASTATO PRITAIKYMAS ŽMONĖMS SU NEGALIA

Projektas parengtas vadovaujantis reglamento STR 2.03.01:2001. „Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia (ŽN) reikmėms" keliamaais reikalavimais.

Visose pagrindinės paskirties patalpose, judėjimui skirtose patalpose ir zonose, ŽN sanitariniuose mazguose bei visose kitose lankytojų aptarnavimo patalpose būtina įrengti pavojaus signalizaciją. Pavojaus signalas turi būti perduodamas gar-su ir šviesa. Gaisrinės signalizacijos įrengimą reglamentuoja normos.

8. HIGIENA, SVEIKATA IR APLINKOS APSAUGA Pastatas atitinka STR 1.01.03:2017, STR 1,05,06:2010, STR2.01.01(3):1999 HN 36:2009; HN42:2009. Pastatas suprojektuoti taip, kad atitiktų pastate gyvenančių, dirbančių ir prie jo esančių žmonių higienos sąlygas ir nekiltų grėsmė žmonių sveikatai

Pastate užtikrinamos sąlygos kokybiškai darbo aplinkai: užtikrinamas kokybiško geriamo vandens tiekimas, nuotekų šalinimas, patalpų šildymas, vėdinimas, natūralus ir dirbtinis apšvietimas. Statinių konstrukcijoms ir apdailai nenaudojamos žmogaus sveikatai kenksmingos medžiagos. Pastate oro taršos šaltinių nebus. Projektuojamo pastato buitinės nuotekos nuvedamos į miesto nuotekų tinklus. Naudojamas tik geriamojo vandens reikalavimus atitinkantis vanduo.

8.3. APSAUGA NUO TRIUKŠMO.

Statinsys suprojektuotas, vadovaujantis apsaugos nuo triukšmo reikalavimais, HN 33:2011 „Akustinis triukšmas. Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“.

Atsumas iki artimiausio pastato nuo automobilių stovėjimo aikštelės yra 30 m. Gyvenamųjų namų artimiausiose sklypuose nėra. Transporto sukeliamas triukšmas ir vibracija neviršys normų. Triukšmo lygiai ties planuojamo sklypo riba prognozuojami ne daugiau kaip 45 dBA ir neviršija nakties lygio ribinės triukšmo vertės.

„Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomenės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“, reikalavimus ir nustatytų ribinių dydžių neviršija. Triukšmo sklaida neturės neigiamos įtakos aplinkinėms teritorijoms.

Rangovas atlikęs rangos darbus, turi atlikti triukšmo lygių matavimus vietoje. Numatyti prieštriukšminės priemonės, leidžiančios užtikrinti leidžiamą triukšmo lygį naujai įrengiamose patalpose. Projektuojamo pastato garso klasė (akustinio komforto lygis) turi būti ne mažesnis kaip „C“.

8.5. PASTATAS TURI ATITIKTI LIETUVOS RESPUBLIKOS TEISĖS AKTAIS NUSTATYTUS REIKALAVIMUS [4.20,4.21].

Patalpos ir jų įranga turi būti švarios, gerai suremontuoti, tikėtų atlikti visus darbo ir higienos procesus, įrengtos taip, kad pa-laikytų tinkamą temperatūrą bei oro drėgmę. Jos turi būti įrengtos naudojant kokybiškos medžiagas atitinkančias higienos reikalavimus. Juose neturi būti angų, pro kurias į vidų galėtų patekti graužikai ir vabzdžiai, aplinkos teršalai (dūmai, dulkės irpan.). Patalpos, turi būti švarios, tvarkingos, tinkamos palaikyti geros higienos praktiką

8.6. NAUDOJIMO SAUGA. Patalpos suprojektuotas taip, kad nekeltų grėsmės, būtų išvengta nelaimingų atsitikimų (dėl paslydimo, kritimo, varveklių kritimo, susidūrimo, nudegimo, nutrenkimo ar susižalojimo elektros srove, sprogimo) rizikos. Pastate užtikrinamos normalios sąlygos jose dirbantiems ar apsilankantiems žmonėms, užtikrinamas geriamojo vandens kokybės tiekimas, nuotekų šalinimas, patalpų šildymas - vėdinimas, natūralus ir dirbtinis apšvietimas.

Patalpų dydžiai didesni nei normatyviniai minimalūs, patalpų aukštis aukštuose normatyvinis, ne mažesnis , kaip 2,50m.

8.7. APSAUGA NUO SMURTO IR VANDALIZMO. Tamsiu paros metu sklypas ir pastatas apšviečiami. Erdvė už lauko durų turi būti apšviesta nuolat. Pastato langai ir durys turi būti iš patikimai sukonstruotų gaminių, naudojami tik sertifikuoti užraktai.

šifras	lapas	lapų	laida
130-PP-BAR	2	4	O

8.8. APLINKOS APSAUGA IR GALIMA STATYBOS ĮTAKA APLINKAI. Statybos metu gretimuose sklypuose esančių pastatų naudotojai nepatogumų nepatirs. Priėjimai ir privažiavimai nebus apriboti. Kaimyninių sklypų įvadiniai inžineriniai tinklai nebus paliesti. Statinyje jokia gamybinė ar kitokia nesuderinama veikla nenumatoma, todėl jo eksploatacijos metu neigiamo poveikio aplinkinėms teritorijoms ir vietos gyventojų gyvenimo kokybei nebus.

8.9. STATINIO NAUDOJIMO SAUGA. Statinys suprojektuotas taip, kad būtų išvengta nelaimingų atsitikimų (dėl paslydimo, kritimo, sniego nuošliaužų, varveklių kritimo, susidūrimo, nudegimo, nutrenkimo ar susižalojimo elektros srove, sprogimo) rizikos. Sklype įrengiamų dangų paviršiai šiurkštūs, nuolydžiai minimalūs. Įrengiamos įžemintos elektros rozetės. Įvadinė elektros apskaitos spinta įžeminama. Žaibosaugos įrenginiai įžeminami.

8.10. NENAUDOTINOS MEDŽIAGOS

statinio eksploatavimo metu - nenaudojamos medžiagos su kenksmingomis cheminėmis medžiagomis ir priedais. Draudžiamos naudoti medžiagos turinčios asbesto, švino, kadmio bei kitų junginių nurodytų Lietuvos higienos normose HN 39:2009 „Draudžiamos ir ribojamos medžiagos“.

8.11. TURTO IR ŽMONIŲ APSAUGAI NUMATOMA: Pastate (A) įrengti apsauginę signalizaciją. Duryse įstatomi patikimi užraktai. Priegios prie pastatų atviros, apžvelgiamos iš toliau. Įėjimų į pastatus stebėjimui - vaizdo kameras.

9. GAISRINĖ SAUGA

Bendrieji reikalavimai. Pastato (A) pagrindiniai priešgaisriniai reikalavimai pateikiami remiantis 2010 m. gruodžio 7 d. įsakymu Nr.1-338 *Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai ir 2013 m. spalio 28 d. įsakymu Nr. 1-264 Šildymo sistemos, naudojančios kietąjį kurą, gaisrinės saugos taisyklės*. Gaisro prevencijai keliami bendrieji reikalavimai:

STR 1.05.06:2010 „Statinio projektavimas“ (Žin., 2010, Nr. 72-3685)

STR 2.01.01 (2):1999 “Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga” (Žin., 2000, Nr. 17-424; 2002, Nr. 96-4233);

„Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai“, patvirtintos Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2014 m. balandžio 02 d. įsakymu Nr. 1-1-144 (TAR, 2014-04-03, Nr. 4078);

STR 2.01.06:2009 „Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo“ (Žin., 2009, Nr. 138-6095);

STR 2.09.02:2005 “Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas” (Žin., 1999, Nr. 13-333; 2002, Nr. 39-1446);

STR 2.06.04:2014 “Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai” (Įsakymas Nr. D1-533 (TAR, Nr. 2014-0769));

„Dūmų ir šilumos valdymo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės“, patvirtintos Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2013 m. spalio 4 d. įsakymu Nr. 1-249 (Žin., 2013, Nr.: 106-5264);

„Vėdinimo sistemų gaisrinės saugos taisyklės“ patvirtintos Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2013 m. spalio 4 d. įsakymu Nr. 1-250 (Žin., 2013, Nr. 106-5265);

Lietuvos standartas LST L ENV 1991–2–2 „Eurokodas 1. Projektavimo pagrindai ir poveikiai konstrukcijoms. 2–2 dalis. Poveikiai konstrukcijoms. Gaisro poveikiai konstrukcijoms“; „Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklės“, patvirtintos

Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2011 m. balandžio 20 d. įsakymu Nr. 1-138(Žin., 2011, Nr. 48-2343); „Statinių vidaus gaisrinio vandentiekio sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės“, patvirtintos Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2009 m. gegužės 22 d. įsakymu Nr. 1-168 (Žin., 2009, Nr. 63-2538);

„Stacionariųjų gaisrų gesinimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės“, patvirtintos Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2012 m. gegužės 29 d. įsakymu Nr. 1-168 (Žin., 2012, Nr. 78-4085);

„Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės“, patvirtintos

Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2012 m. birželio 29 d. įsakymu Nr. 1-186 (Žin., 2012, Nr. 78-4085);

„Elektros linijų ir instaliacijos įrengimo taisyklės“, patvirtintos Lietuvos Respublikos energetikos ministro 2011 m. gruodžio 20 d. įsakymu Nr. 1-309;

„Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės“, patvirtintos Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2013 m. liepos 31 d. įsakymu Nr. 1-199 redakcija (Žin. 2013, Nr. 85-4297);

„Specialiųjų patalpų ir technologinių procesų elektros įrenginių įrengimo taisyklės“, patvirtintos Lietuvos Respublikos energetikos ministro 2013 m. kovo 5 d. įsakymu Nr. 1-52. Projektas atitinka esminį reikalavimą „Gaisrinė sauga“.

Didžiausias vandens debitas būtinas gaisro gesinimui iš išorės - 10 l/s. Vanduo gaisrų gesinimui bus imamas iš esamo priešgaisrinio rezervuaro arba hidranto. Gaisro gesinimo trukmė – 3 val. Atstumas, skaičiuojant jį pagal ugniagesių gelbėtojų tiesiamą vandens liniją, nuo gaisrinio rezervuaro iki jo saugomo tolimiausio pastato perimetro taško yra ne didesnis kaip 200 m.



šifras	lapas	lapų	laida
130-PP-BAR	3	4	O

9.11. Apsauga nuo žaibo ir elektros instaliacija.

10. PREVENCINĖS CIVILINĖS SAUGOS, APSAUGOS NUO VANDALIZMO PRIEMONĖS;

Prieigos ir pastato aplinka bus apšviečiama tamsiu paros laiku. Lauko ir patalpų duryse numatomi užraktai. Įėjimo į pastatą lauko durų neturi slėpti želdiniai ir priestatai; neturi būti nišų ar kitų vietų slėptis ar kliūčių matyti įėjimo duris iš toliau. Iš lauko įėjimai į pastatą, įėjimai ant stogo, turi būti rakinami ir/ar naudojamos techninės priemonės, padedančios kontroliuoti įėjimus (išėjimus).

11. TREČIŲJŲ ASMENŲ GYVENIMO IR VEIKLOS SĄLYGŲ UŽTIKRINIMAS

Projektiniai atliekų surinkimo ir tvarkymo aikštelės sprendiniai trečiųjų asmenų interesų nepažeis.

Objekto statybos ir tolimesnės eksploatacijos metu, trečiųjų asmenų (kaimyninių teritorijų naudotojų) darbo ir kitos veiklos sąlygos nebus suvaržomos – išliks galimybė patekti į vietinės ir valstybinės reikšmės kelius, išliks galimybė naudotis inžineriniais tinklais.

Inžinerinių tinklų darbo režimai statybos metu nebus sutrikdyti.

Lietaus vandens nuotekos sklype surenkamos ir nuvedamos miesto lietaus tinklus.

STATYTOJAS- UŽSAKOVAS ATSAKO DĖL TREČIŲJŲ ASMENŲ TEISIŲ IŠSAUGOJIMO NUSTATYTA STR 1.05.06:2005 STATINIO PROJEKTAVIMAS 1 PRIEDE IR LR ĮSTATYMŲ NUSTATYTA TVARKA.

11. ESMINIŲ STATINIO REIKALAVIMŲ IŠPILDYMAS PROJEKTE

Statinio mechaninis patvarumas ir pastovumas. Statinio konstrukcijos suprojektuotos, vadovaujantis normatyviniais statybos techniniais dokumentais. Projektiniai sprendiniai užtikrina statinio mechaninį patvarumą ir pastovumą statybos bei ilgalaikio naudojimo metu, kad galinčios veikti apkrovos nesukeltų viso statinio ar jo dalies griūties, didesnių už leistinas deformacijų. Projektas atitinka statybos normas ir taisykles, ekologinius, higienos ir priešgaisrinius reikalavimus

12. BENDRIEJI TECHINIAI REIKALAVIMAI IR NURODYMAI

1. Statybos darbams turi vadovauti nustatyta tvarka atestuotas vadovas, kurį skiria rangovas (STR 1.08.02:2002, p. 33.1).

2. Statybos darbų technologijos (vykdymo) projektą parengia rangovas arba statybos vadovas (STR 1.08.02:2002, p.43).

3. Statybos darbai gali būti atliekami pagal rangovo užsakymu parengtą darbo projekto dokumentaciją.

4. Statybos kokybės kontrolei užtikrinti statytojas organizuoja techninę ir projekto vykdymo priežiūrą.

5. Žemės ir statinių statybos darbams vykdyti statytojas turi gauti leidimus.

6. Statybos aikštelė turi būti tvarkinga. Privaloma laikytis atitinkamų žinybų reikalavimų dėl šiukšlių išvežimo statybos metu.

7. Statybos vadovas turi užtikrinti saugų darbą, aplinkos apsaugą bei tinkamas darbo higienos sąlygas statybos vietoje bei statinyje, taip pat gretimos aplinkos bei gamtos apsaugą, šalia statybos vietos gyvenančių, dirbančių ir judančių žmonių apsaugą nuo statybos darbų keliamo pavojaus, be to, nepažeisti trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos sąlygų.

8. Medžiagų kokybės reikalavimai:

- Prieš atvežant medžiagas ir įrengimus į statybą, techninei priežiūrai turi būti pateikiami konkrečių medžiagų dokumentai,

techniniai liudijimai, sertifikatai, dokumentai, patvirtinantys gaminių, medžiagų ir įrengimų kokybę ir technines charakteristikas, atitinkančias techninių specifikacijų reikalavimus.

- Medžiagos, gaminiai bei įrengimai turi būti sertifikuoti Lietuvos Respublikoje.

- Visos atvežamos į statybą medžiagos turi būti tokia, kokiame jas parduoda gamintojas – su etiketėmis ir dokumentais, patvirtinančiais jų tapatybę.

- Statybinės medžiagos turi būti sandėliuojamos taip, kad nekristų jų kokybė. Medžiagos, sandėliuojamos aikštelėje, turi būti tinkamai išdėstytos, kai reikalinga – izoliuotos, džiovintos, šildomos ir tinkamai vėdinamos, taip, kad kiekviena medžiaga būtų skirtingoje vietoje ir lengvai prieinama apžiūrai.

- Medžiagų tiekimas turi būti koordinuojamas pagal statybos darbų grafiką. Vengti ilgesnio medžiagų sandėliavimo.

- Atvežtos į statybą medžiagos ir gaminiai turi būti tuoj pat apžiūrimi ir, jei yra defektų ar neatitikimų užsakymams – pareikštos raštu pretenzijos tiekėjams.

Vykdant statybos (montavimo) darbus, nuokryptai nuo projektinių dydžių neturi viršyti statybos norminiuose dokumentuose nurodytų dydžių.

Vykdant statybos darbus, vadovautis pagrindiniais dokumentais:

Statybos - montavimo darbai turi būti vykdomi besąlygiškai vadovaujantis saugos ir sveikatos taisyklėmis statyboje“
NURODYMAI STATINIŲ EKSPLOATACIJAI“.

- STR 01.12.05:2010 *Privalomieji statinių (gyvenamųjų namų) naudojimo ir priežiūros reikalavimai (aktuali redakcija,*

keitimas 2011-11-18 įsakymas Nr. D1-888);

- STR 1.12.07:2004 *Statinių techninės priežiūros taisyklės, kvalifikaciniai reikalavimai statinių techniniams prižiūrėtojams,*

statinių techninės priežiūros dokumentų formos bei jų pildymo ir saugojimo aprašas (aktuali redakcija, keitimas 2011-06-22 įsakymas Nr. 22);

- STR 1.12.08:2010 *Statinių naudojimo priežiūros tvarkos aprašas (aktuali redakcija,*

Projektas atitinka Lietuvos respublikoje nustatytas statybos normas ir taisykles, ekologinius, higienos ir priešgaisrinius reikalavimus.

PV

R.ALKSNIENĖ

\

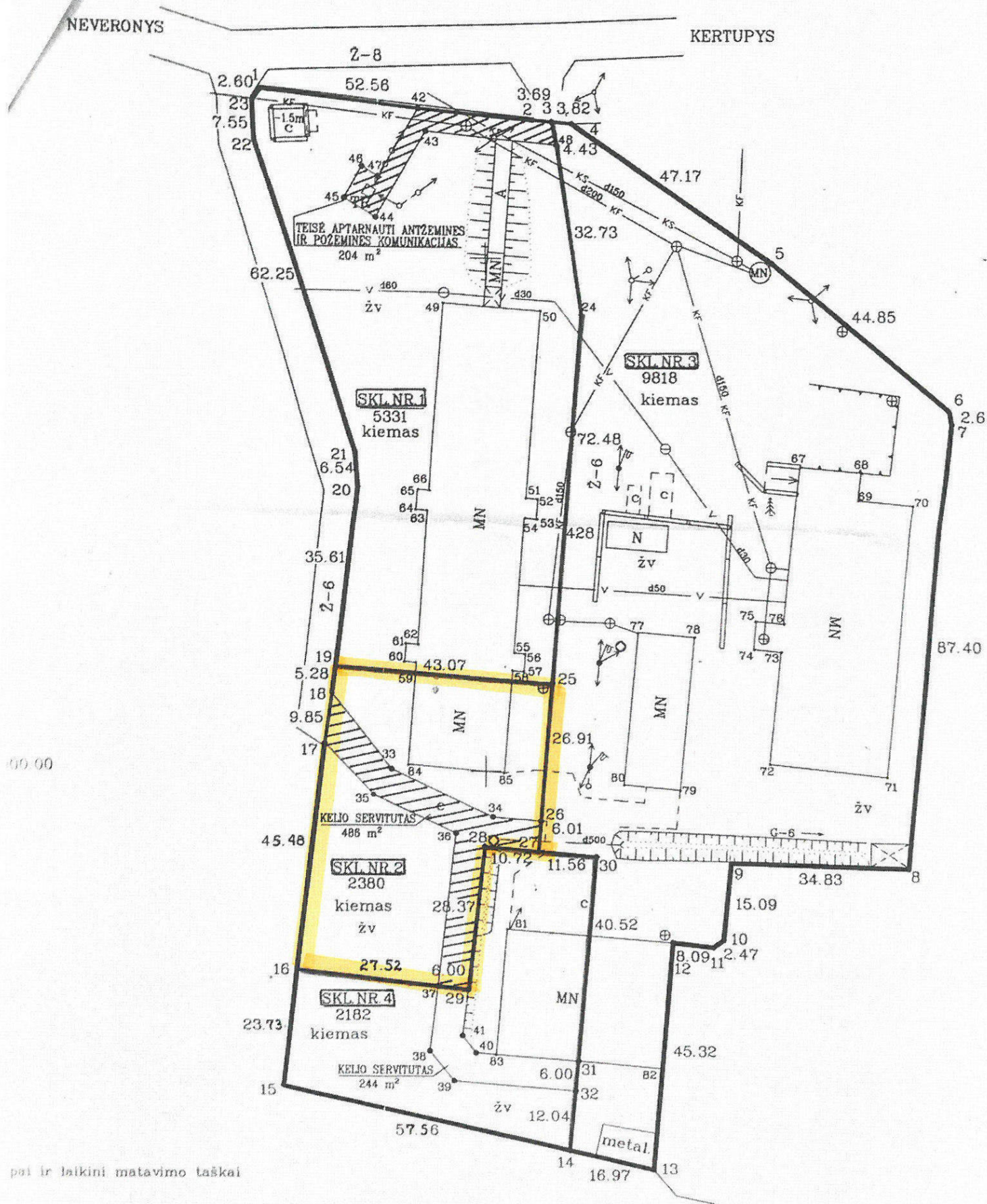
šifras	lapas	lapų	laida
130-PP-BAR	4	4	O

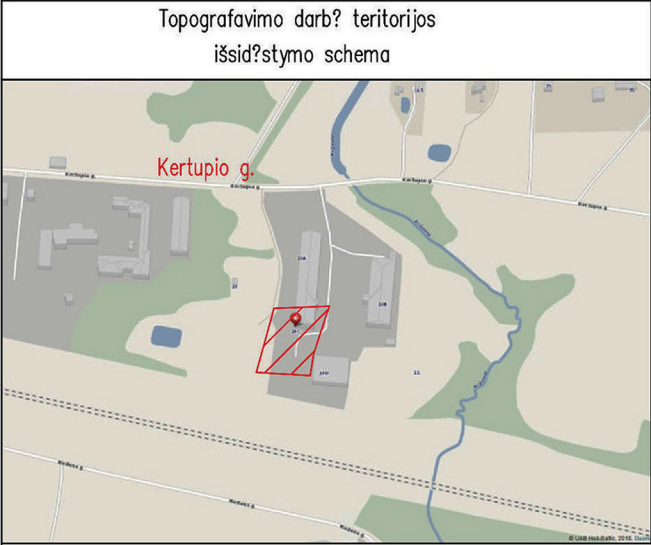
SKLYPO PLANAS M 1:1000

Sklypo plotas 19711 m²

PADALIJIMO PROJEKTAS

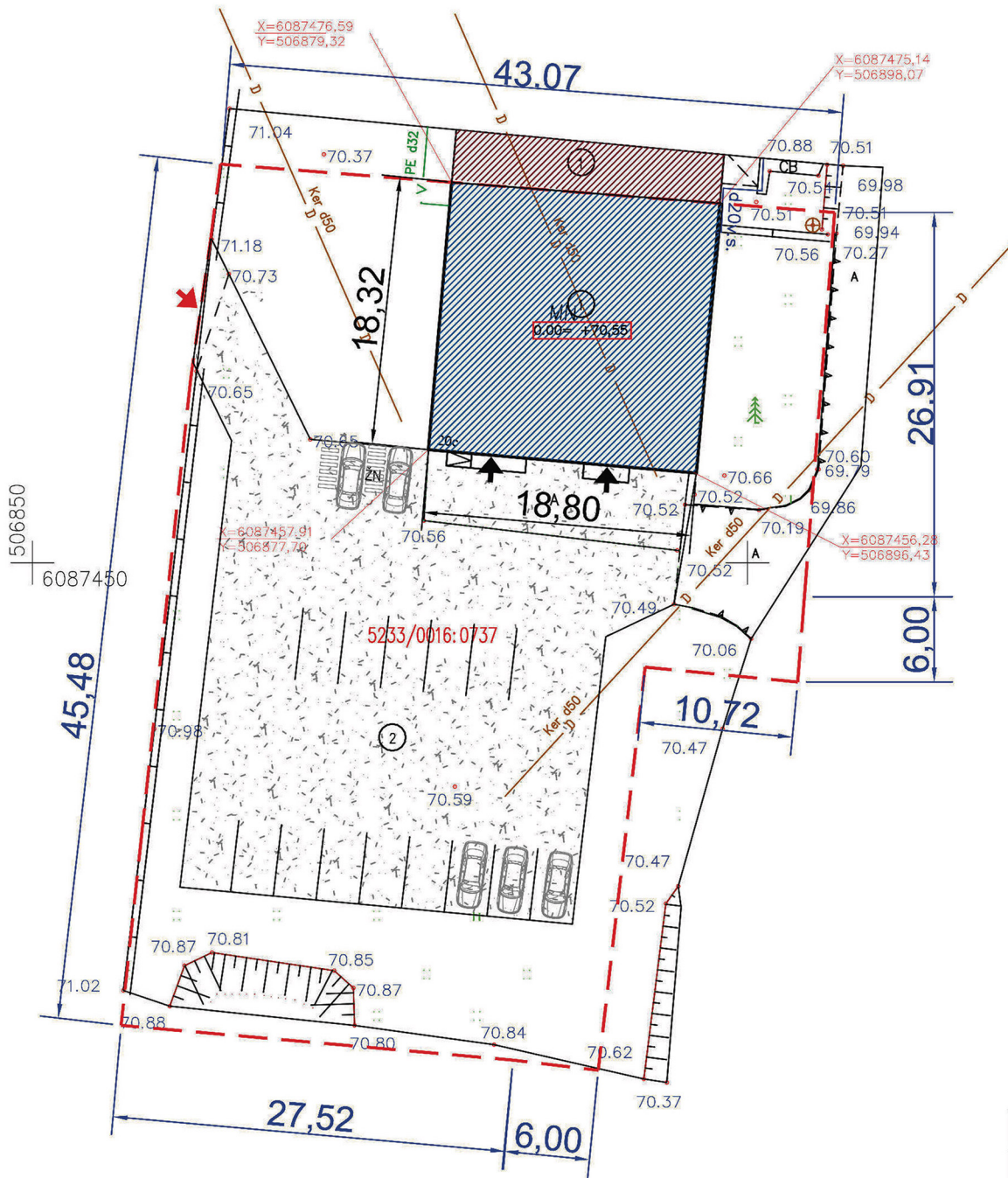
SKLYPAS NR 1	5331 m ²
SKLYPAS NR 2	2380 m ²
SKLYPAS NR 3	9818 m ²
SKLYPAS NR 4	2182 m ²





TOPOGRAFINIS PLANAS M 1:500

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	SKLYPO RIBOS
	PASTATO (A) DALIS 587,31 m²
	PASTATO (B) DALIS 2303,78 m²
	PROJEKTUOJAMA AUTOMOBILIŲ VIETOS (2-ŽN) 980 KV.M
	ĮVAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ
	ĮĖJIMAI Į PASTATĄ

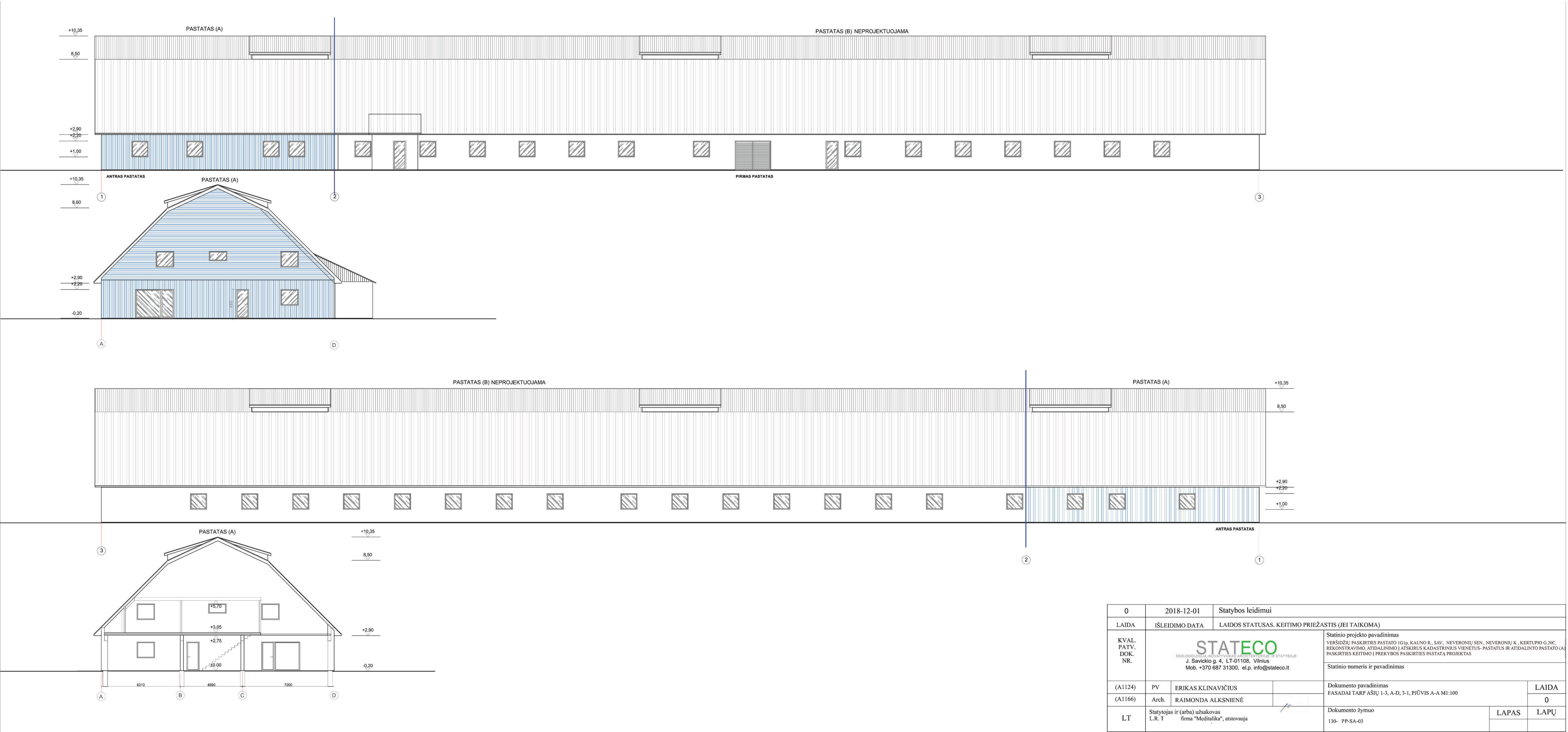


Eil. Nr.	Organizacijos pavadinimas	Pavardė	Parašas	Data
1	Kauno r. architektūros ir urbanistikos skyrius	Kauno rajono savivaldybės administracijos Urbanistikos skyriaus vyr. specialistė Živilė Valaitienė		2018-11-28
2	TELIA LT AB	Alvydas Tomkus Telia Lietuva, AB Tinklo resursų administravimo komanda vyresnysis inžinierius		2018-11-27
3	AB "Energijos skirstomasis operatorius"	SUDERINTA AB "Energijos skirstymo operatorius" 20	Dokumentacijos II komandos technikas Pranciškus Misius	2018-11-27
4	UAB "Kauno vandenys"	UAB „Giraitės vandenys“ Inžinierius Kęstutis Markevičius		2018-11-28
5	Kauno raj. žemės ūkio skyrius	Kauno rajono savivaldybės administracijos Žemės ūkio skyriaus darbuotojas Mindaugas Arbačiauskas		2018-11-28

1. BENDRIEJI TECHNINIAI EKONOMINIAI RODIKLIAI			
1. SKLYPAS			
		Unikalus nr. 4400-0619-4361	
		Kad. Nr. 5233/0016:737, Karmėlavos k.v	
	Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis
1	Žemės sklypo plotas	m²	2380
2	Užstatytas sklypo plotas	m²	335
3	Sklypo užstatymo intensyvumas	%	25
4	Sklypo užstatymo tankumas	%	14
PASTATO (A) DALIES RODIKLIAI, PREKYBOS PASKIRTIES			
1.	Bendras plotas	m²	587,31
2.	Tūris	m³	4405
3.	Aukštų skaičius	vnt.	2
4.	Pastato aukštis iki kraigo	m	10,35
5.	Statinio užimtas žemės plotas	m²	335,00
		Energinio naudingumo klasė	B
		Pastato atsparumas ugniai	III
		Pastato akustinio komforto sąlygų klasė	C
PASTATO (B) DALIES RODIKLIAI			
1.	Bendras plotas	m²	2680,40
2.	Tūris	m³	20100
3.	Aukštų skaičius	vnt.	1
4.	Pastato aukštis iki kraigo	m	10,35
5.	Statinio užimtas žemės plotas	m²	1340,00

0	2018-12-01	Statybos leidimui		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	STATECO EKOLOGIŠKIAI INOVATYVUMAS ARCHITEKTUROJE IR STATYBOJE J. Savickio g. 4, LT-01108, Vilnius Mob. +370 687 31300, el.p. info@stateco.lt		Statinio projekto pavadinimas VERŠIDŽIŲ PASKIRTIES PASTATO 1G1p, KAUNO R., SAV., NEVERONIŲ SEN., NEVERONIŲ K., KERTUPIO G.20C, REKONSTRAVIMO, ATIDALINIMO Į ATSKIRUS KADASTRINIUS VIENETUS- PASTATUS IR ATIDALINTO PASTATO (A) PASKIRTIES KEITIMO Į PREKYBOS PASKIRTIES PASTATĄ PROJEKTAS Statinio numeris ir pavadinimas	
(A1124)	PV	ERIKAS KLINAČIUS	Dokumento pavadinimas SKLYPO PLANAS M 1:500	LAIDA
(A1166)	Arch.	RAIMONDA ALKSNIENĖ		0
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas L.R. T firma "Meditalika", atstovauja		Dokumento žymuo 130- PP-SP-01	LAPAS LAPŲ

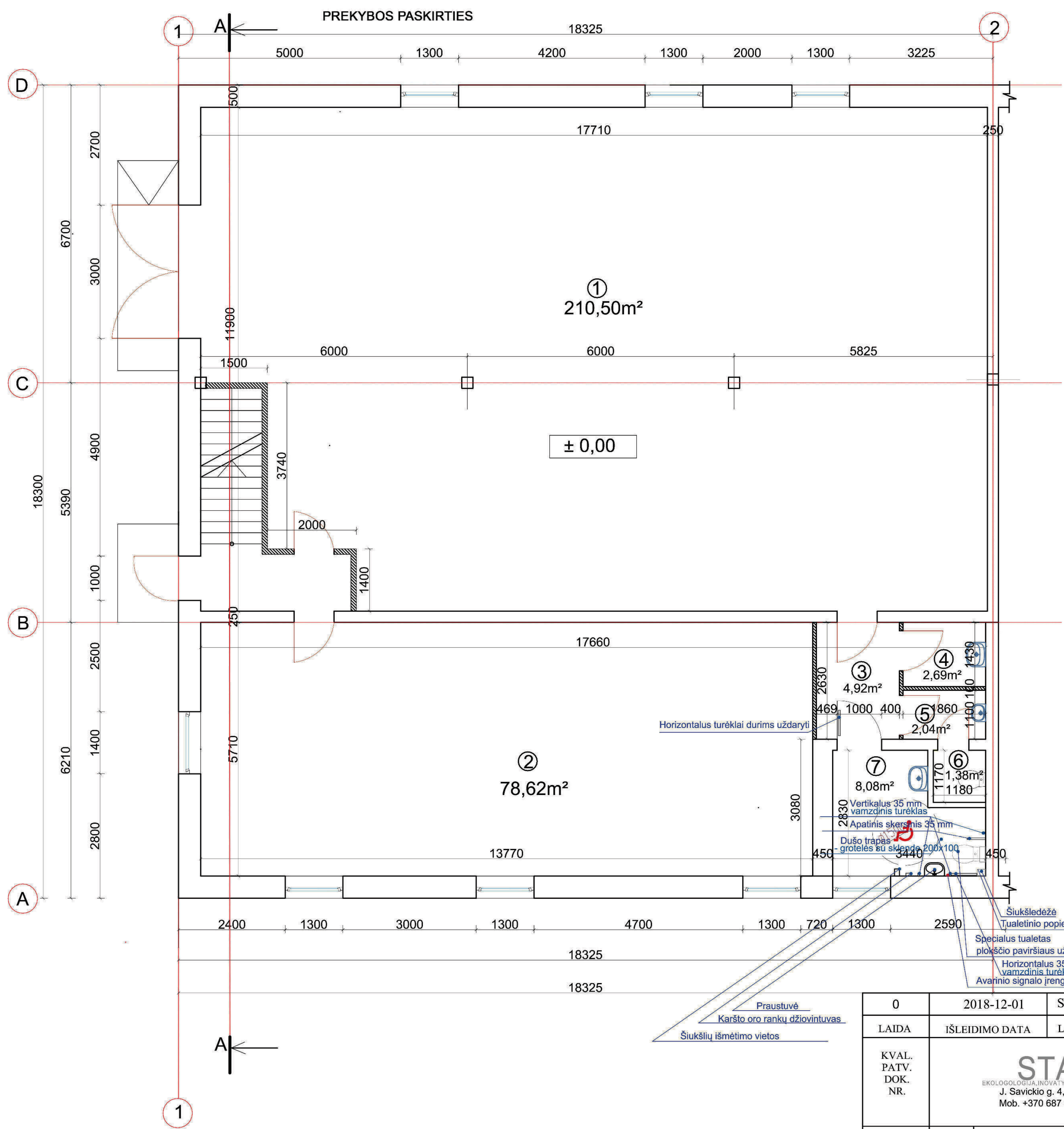




0	2018-12-01	Statybos leidimui			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	STATECO EKOLOGOLOGIJA, INOVATYVUMAS ARCHITEKTUROJE IR STATYBOJE J. Savickio g. 4, LT-01108, Vilnius Mob. +370 687 31300, el.p. info@stateco.lt			Statinio projekto pavadinimas	
				VERSIDŽIŲ PASKIRTIES PASTATO 1G1p, KAUNO R., SAV. NEVERONIŲ SEN., NEVERONIŲ K., KERTUPIO G.20C, REKONSTRAVIMO, ATIDALINIMO Į ATSKIRUS KADASTRINIUS VIENETUS- PASTATUS IR ATIDALINTO PASTATO (A) PASKIRTIES KEITIMO Į PREKYBOS PASKIRTIES PASTATĄ PROJEKTAS	
				Statinio numeris ir pavadinimas	
(A1124)	PV	ERIKAS KLINAVIČIUS		Dokumento pavadinimas	
(A1166)	Arch.	RAIMONDA ALKSNIENĖ		FASADAI TARP AŠIŲ 1-3, A-D, 3-1, PJŪVIS A-A M1:100	
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas L.R. T firma "Meditailika", atstovauja			Dokumento žymuo	
				130- PP-SA-03	
				LAPAS	LAPŲ

PIRMO AUKŠTO PIRMO(A) PASTATO
PATALPŲ EKSPLIKACIJA
PO PASTATŲ PADALINIMO

Patal. Nr.	Pavadinimas	Bendras plotas m²
1	Prekybinės pask. patalpa	210,50
2	Sandėliavimo patalpa	78,62
3	Koridorius	4,92
4	Valytojos patalpa	2,70
5	San. mazgas	2,04
6	Tualetas vyrams	1,38
7	Tualetas ŽN, moterims	8,08
viso:		308,24



0	2018-12-01		Statybos leidimui		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA		LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	STATECO Ekologologija, inovatyvumas architektūroje ir statyboje J. Savickio g. 4, LT-01108, Vilnius Mob. +370 687 31300, el.p. info@stateco.lt			Statinio projekto pavadinimas	
				VERŠIDŽIŲ PASKIRTIES PASTATO 1G1p. KAUNO R. SAV., NEVERONIŲ SEN., NEVERONIŲ K., KERTUPIO G.20C, REKONSTRAVIMO, ATIDALINIMO Į ATSKIRUS KADASTRINIUS VIENETUS- PASTATUS IR ATIDALINTO PASTATO (A) PASKIRTIES KEITIMO Į PREKYBOS PASKIRTIES PASTATĄ PROJEKTAS	
				Statinio numeris ir pavadinimas	
(A1124)	PV	ERIKAS KLINAVIČIUS		Dokumento pavadinimas	LAIDA
(A1166)	Arch.	RAIMONDA ALKSNIENĖ		PASTATO (A) PIRMO AUKŠTO PLANAS M1:100	0
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas L.R. firma "Meditalka", atstovauja			Dokumento žymuo	LAPAS
				130- PP-SA-04	LAPŲ



0	2018-12-01	Statybos leidimui			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	STATECO EKOLOGOLOGIJA, INOVATYVUMAS ARCHITEKTUROJE IR STATYBOJE J. Savickio g. 4, LT-01108, Vilnius Mob. +370 687 31300, el.p. info@stateco.lt			Statinio projekto pavadinimas	
				VERŠIDŽIŲ PASKIRTIES PASTATO 1G1p, KAUNO R., SAV., NEVERONIŲ SEN., NEVERONIŲ K., KERTUPIO G.20C, REKONSTRAVIMO, ATIDALINIMO Į ATSKIRUS KADASTRINIUS VIENETUS- PASTATUS IR ATIDALINTO PASTATO (A) PASKIRTIES KEITIMO Į PREKYBOS PASKIRTIES PASTATĄ PROJEKTAS	
				Statinio numeris ir pavadinimas	
(A1124)	PV	ERIKAS KLINAVIČIUS		Dokumento pavadinimas	LAIDA
(A1166)	Arch.	RAIMONDA ALKSNIENĖ		FOTOFIKSACIJA	0
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas L.R. T firma "Meditalika", atstovauja			Dokumento žymuo	LAPAS
				130- PP-SP-01	LAPŲ