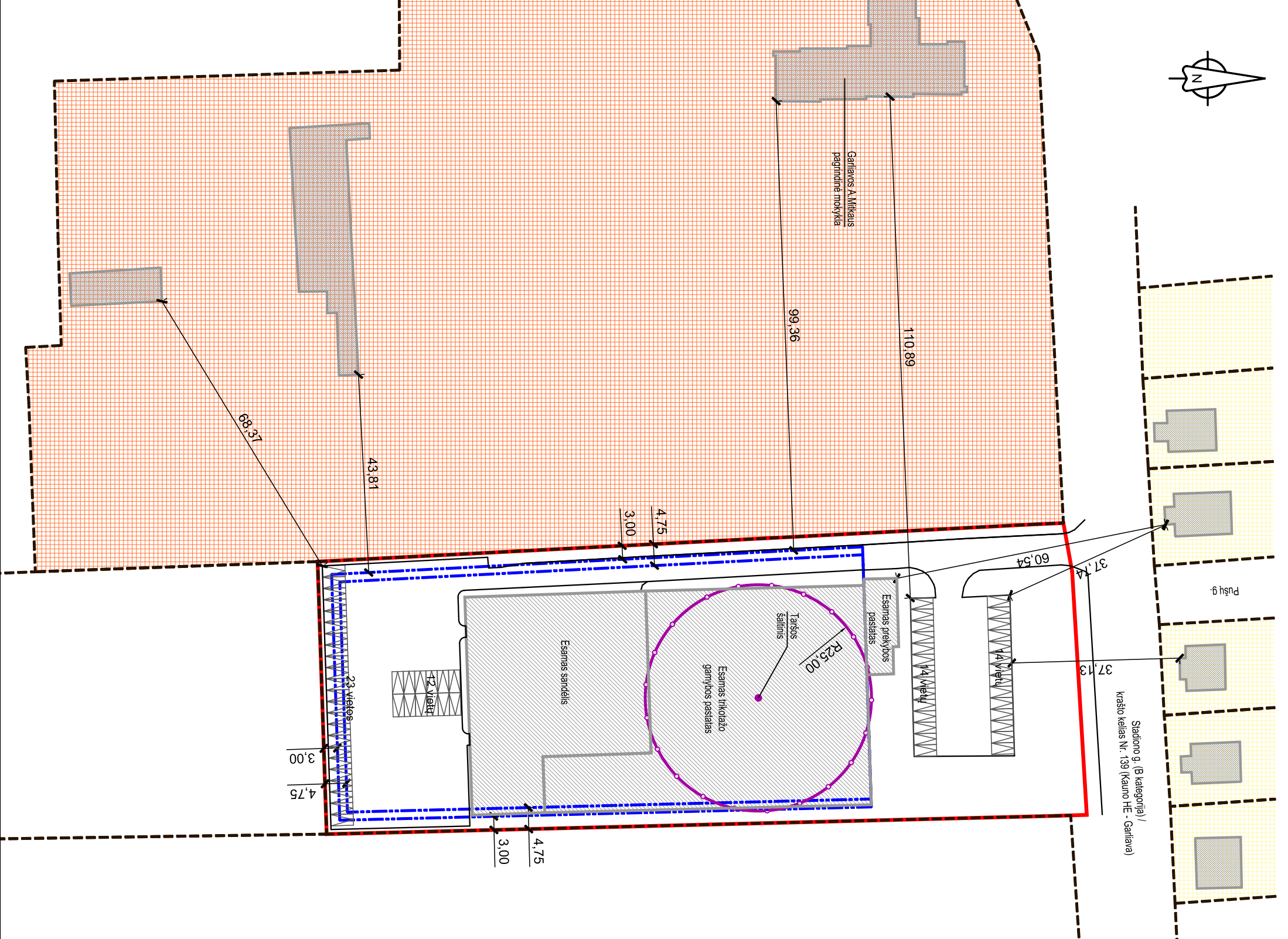




PASTABOS:

1. Planavimo tikslai: suformuoti įsiterpusi laisvos valstybinės žemės sklypą, kuris bus prijungtas prie Kauno r. sav., Garliavos apyl. sen., Rinkūnų k., Stadiono g. 2, žemės sklypo, kadastro Nr. 5260/0009-187. Nustatyti teritorijos naudojimo reglamentą (-us) – teritorijos naudojimo tipą ir kita.
2. Plano koregavimas rengiamas sutinkamai su Kauno r. savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu dėl teritorijų planavimo proceso iniciavimo Nr. JS-293 (2019-02-14). Teritorijų planavimo proceso iniciavimo sutartimi Nr. S-195 (2019-03-12), Kauno r. savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu dėl detaliojo plano koregavimo, finansavimo ir planavimo tikslų ir darbų programos patvirtinimo Nr. JS-432 (2019-03-05).
3. Galima sklypo plokštės pakaida dėl plokštės apvalinimo.
4. Dydžiai pateikiami metrais, plotai - kvadratiniais metrais.
5. Detaliojo plano galiojimo riba sutampa su planuojamo sklypo ribomis.
6. Detaliojo plano koregavimo metu sklypu Nr. 1(A+B) naudojimo paskirtis nekeičiama. Naudojimo paskirtis - kita. Sklypu Nr. 1(A+B) naudojimo būdas nėra keičiamas, t.y. paliekamas pagal NT registro centrinio duomenų banko išrašą: *komercinės paskirties objektų teritorijos - 10%, pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos - 90%. 7. 1 planuojama teritoriją patenkama iš Stadiono g. (B kategorija), kuri sutampa su krašto keliu Nr. 139 (Kauno HE - Garliava).*
8. Išorės gaisrų gesinimui vandens pėminas numatomas iš esamo hidranto, esančio ant sklypo B dalies ribos, šalia Stadiono gatvės. Esant poreikiui, statinių techninių projektų metu, papildomas ir didesnis vandens tiekimas gaisrui gesinti turi būti planuojamas įrengiant gaisrinius hidratus vandentiekio trasose. Priešgaisrinis vandentiekis turi būti įrengiamas vadovaujantis "Lauko gaisrinio vandentiekio tinklai ir statiniai" Projektavimo ir įrengimo taisyklės" (detalesnį aprašymą žiūr. aiškinamajame rašte, skyriuje Gaisriniai reikalavimai ir brėžinį "Gaisrų gesinimo schema"). Sklypo įvažiavimo gale, už esamo pastato numatoma apsukimo aikštelė 12.5x12.5m.
9. Vadovaujantis "Sanitarinių apsaugos zonų ribų nustatymo ir režimo taisyklėmis", patvirtintomis LR sveikatos apsaugos ministro 2004-02-13 d. įsakymu Nr. V-231 "Dėl Sanitarinės apsaugos zonų ribų nustatymo ir režimo taisyklių patvirtinimo", sklype esančiam tinkuotų gamybos ir siuvimo įmonės pastatui nustatoma sanitarinė apsaugos zona - 25 m nuo taršos šaltinio (6.3. Kitų, niekur kitur nepisikrūtų, drabužių siuvimas ir drabužių priedų gamyba).
10. Detaliojo plano pakeitimas atitinka LR visuomenės sveikatos priežiūros įstatymo 24 straipsnio 1.4 punktus. Tinkuotų gamybos ir siuvimo įmonei nustatoma sanitarinė apsaugos zona. Šios ribos turi būti įrašomos į Nekilnojamojo turto kadastrą ir Nekilnojamojo turto registrą vadovaujantis žemės įstatymu.
11. Tiesiant inžinerinius tinklus per kitus sklypus, turi būti gauti tų sklypų savininkų sutikimai pagal LR nustatytus reikalavimus. Nutiesus inžinerinius tinklus, į sklypų registro dokumentus turi būti įrašyti apbrojimai nuo jų. Apbrojimų plotus nustatyti geodezinių matavimų metu.
12. Planuojame sklype Nr. 1(A+B) statybos metu turi būti įrengta ne mažiau 10% teritorijos žaliųjų plotų, vadovautis LR AM įsakymu Nr. D1-694 patvirtintu 2007-12-21 ("Priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašas"). Želdynų vieta tikslinama techninio projekto metu.
13. Plane nurodyta įvažiavimo/išvažiavimo vieta yra esama (ji gali būti keičiama statinių techninių projektų metu).
14. Paskelbtus projektavimą reglamentuojančius dokumentams, statiniai turi būti projektuojami pagal tuo metu galiojančius LR projektavimą normuojančius teisės aktus.
15. Automobilų parkavimas sprendžiamas sklypo ribose.
16. Būtinyje užtikrinti greita esančių sklypų drenazę veikimą, jei tai priklauso nuo sklype esančio drenazės.
17. Detaliojo plano koregavimo sprendiniai neįjaujami socialinių ekonominių pasekmių ir žalingo poveikio aplinkai neturės, nes planuojami sklypai neprieštarauja Kauno rajono bendrojo plano I keitimui, patvirtintam 2014m. rugpjūčio 28d., sprendimu TS-299.
18. Atstumai nuo automobilių stovėjimo aikštelių iki gretimų gyvenamųjų ir visuomeninių teritorijų yra pakankami ir atitinka teisės aktų reikalavimus.

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:	
	DETALIOJO PLANO GALIOJIMO RIBA
	STATYBINĖS ZONOS RIBA
	ESAMI STATINIAI SKLYPE
	GYVENAMOSIOS PASKIRTIES TERITORIJOS
	VISUOMENINĖS PASKIRTIES TERITORIJOS
	GREITIMŲ ĮREGISTRUOTŲ SKLYPŲ RIBOS
	AUTOMOBILIŲ PARKAVIMO VIETA

DERINU DETALIOJO PLANO KOREKCIJĄ:

UAB "Garita" įgaliotas UAB "MTARCH"
direktorius Marius Torrau

 MTARCH ARCHITECTS			UAB "MTARCH" Įmonės kodas 135073297 V. Puvininko g. 17-4, Kaunas el.p.: mtarch.architects@gmail.com tel.: 8 37 207 335		Projekto pavadinimas: Kauno rajono valdybos 2001-11-27 sprendimu Nr. 309 patvirtinto Kauno r. sav., Garliavos apyl. sen., Pagirių k., skl. Nr. 187, detaliojo plano koregavimas žemės sklype Kauno r. sav., Garliavos apyl. sen., Rinkūnų k., Stadiono g. 2, kadastro Nr. 5260/0009-187.		
Atestato Nr.	Pareigos	V. Pavardė	Parašas		Dokumento pavadinimas:		
ATP1097	PV/PPDV	M. Torrau			APLINKINIO UŽSTATYMO SCHEMA		
	Archit.	A. Pukienė			Dokumento žymuo:		
LT	Organizatorius: Kauno r. savivaldybės administracija Iniciatorius: UAB "Garita" įgaliota UAB "March"			2019/09-DPK-05		Lapas	Lapų
						1	1