

Stadiono g. (B kategorija) /
krašto kelias Nr. 139 (Kauno HE - Garliava)



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:	
	DETALIOJO PLANO GALIOJIMO RIBA
	STATYBINĖS ZONOS RIBA
	ESAMI STATINIAI SKLYPE
	GRETIMŲ ĮREGISTRUOTŲ SKLYPŲ RIBOS
	AUTOMOBILIŲ PARKAVIMO VIETA
	TRANSPORTO JUDĖJIMO KRYPTYS

PASTABOS:

1. Planavimo tikslai: suformuoti įsiterpusį laisvos valstybinės žemės sklypą, kuris bus prijungtas prie Kauno r. sav., Garliavos apyl. sen., Rinkūnų k., Stadiono g. 2, žemės sklypo, kadastro Nr. 5260/0009:187; Nustatyti teritorijos naudojimo reglamentą (-us) – teritorijos naudojimo tipą ir kita.
3. Galima sklypo ploto paklaida dėl plotų apvalinimo.
4. Dydžiai pateikiami metrais, plotai - kvadratiniais metrais.
5. Detaliojo plano galiojimo riba sutampa su planuojamo sklypo ribomis.
7. Į planuojamą teritoriją patenkama iš Stadiono g. (B kategorija), kuri sutampa su krašto keliu Nr. 139 (Kauno HE - Garliava).
13. Plane nurodyta įvažiavimo/išvažiavimo vieta yra esama (ji gali būti keičiama statinių techninių projektų metu).
14. Pasikeitus projektavimą reglamentuojantiems dokumentams, statiniai turi būti projektuojami pagal tuo metu galiojančius LR projektavimą normuojančius teisės aktus.
15. Automobilių parkavimas sprendžiamas sklypo ribose. Automobilių parkavimo vietos numatomos tik planuojamoje teritorijoje (automobilių parkavimo vietos išdėstytos sklypo šiaurinėje ir pietinėse pusėse). Planuojamoje teritorijoje numatoma talpinti iki 63a/m.

PARKAVIMO SKAIČIAVIMAI:

(remiantis STR 2.06.04:2014 (XIII sk. 30 lentelė) "Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai"), apskaičiuotas orientacinis automobilių statymo skaičius.

Pagal numatomus užstatymo reglamentus, vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“: Prekybos paskirties pastatams (ne maisto produktų parduotuvės) reikalaujama:

1 parkavimo vieta 30 m² prekybos salės ploto.

Gamybos ir pramonės paskirties pastatams reikalaujama:

1 parkavimo vieta 100 m² darbo patalpų ploto.

Sandėliavimo paskirties pastatams reikalaujama:

1 parkavimo vieta 100 m² sandėlio patalpų ploto.

Pagal techninio projekto skaičiavimus, prekybos pastatui reikia 3-jų vietų, gamybos pastatui – 40 vietų, sandėliavimo pastatui – 16 vietų. Viso – 59 vietos. Esamoje stovėjimo aikštelėje telpa **28 automobiliai**, tame tarpe 2 vietos, pritaikytos ŽN. Naujai suprojektuotoje aikštelėje – **35 automobiliai**. **Viso – 63 vietos.**

Pastaba: Automobilių stovėjimo vietų skaičius paimtas iš pastato techninio projekto metu atlikto skaičiavimo.

DERINU DETALIOJO PLANO KOREKCIJĄ:

UAB "Garlita" įgaliotas UAB "MTARCH"
direktorius Marius Torrau



MTARCH ARCHITECTS

UAB "MTARCH"
įmonės kodas 135073297
V.Putvinskio g. 17-4, Kaunas
el.p.: mtarch.architects@gmail.com
tel.: 8 37 207 335

Projekto pavadinimas: Kauno rajono valdybos 2001-11-27 sprendimu Nr. 309 patvirtinto Kauno r. sav., Garliavos apyl. sen., Pagirių k., skl. Nr. 187, detaliojo plano koregavimas žemės sklype Kauno r. sav., Garliavos apyl. sen., Rinkūnų k., Stadiono g. 2, kadastro Nr. 5260/0009:187.

Dokumento pavadinimas:

TRANSPORTO JUDĖJIMO SCHEMA

Dokumento žymuo:

2019/09-DPK-06

Lapas Lapų

1

1

Atestato Nr.	Pareigos	V. Pavardė	Parašas
ATP1097	PV/PDV	M.Torrau	
	Archit.	A.Pūkienė	
LT	Organizatorius: Kauno r. savivaldybės administracija Iniciatorius: UAB "Garlita" įgaliota UAB "Mtarch"		