

DETALIOJO PLANO TERITORIJOS TVARKYMO REŽIMO PAGRINDINIAI SPRENDINIAI																
TERITO- RIJOS (JOS DALIES) NR.	SKLYPO (JO DALIES) PLOTAS M²	TERITO-RIJOS NAUDO- JIMO TIPAS	ŽEMĖS NAUDO- JIMO PASKIR- TIS	ŽEMĖS NAUDOJIMO BUDAI	PRIVALOMIEJI TERITORIJOS NAUDOJIMO REIKALAVIMAI						PAPILDOMI TERITORIJOS NAUDOJIMO REGALAMENTAI					
					LEISTINAS PASTATŲ AUKŠTIS		UŽSTATYMO TANKIS, %	UŽSTATYMO INTENSIVUMAS AR UŽSTATYMO TŪRIO TANKIS	UŽSTA- TYMO TIPAS	GALIMI ŽEMĖS SKLYPŲ DYDŽIAI		PRIKLAU- SOMŲJŲ ŽELDINIŲ IR ŽELDINIŲ TERITORIJŲ DALYS, %	PASTATŲ AUKŠTŲ SKAIČIUS	STATINIŲ PASKIRTYS	KITI REGA- LAMENTAI	
					NUO ŽEMĖS PAVIRŠIAUS, m	ALTITUDĖ, m				MAŽIAUSI, M²	DIDŽIAUSI, M²					
1	1	~10443	PR - Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos (90%), PA - komercinės paskirties objektų teritorijos (10%)	Kitai	Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos (90%), komercinės paskirties objektų teritorijos (10%)	12,00	71,44	70%	1,00	Atskirai stovintys pastatai (ap)	-----	-----	10%	1-3	Pramonės ir sandėliavimo, komercinės paskirties	-----

SITUACIJOS SCHEMA



ĮŠTRAUKA IŠ KAUNO RAJONO BENDROJO PLANO I PAKETIMO

Kauno r. sav., Garliavos sen., Rinkūnų k.

DETALIAUS PLANO KOREGAVIMAS

Pavadinimas:

Kauno r. savivaldybės tarybos sprendimu Nr. TS-309 (2001-11-27) patvirtinto žemės sklypo Kauno r.sav., Garliavos apyl sen., Rinkūnų k. detaliojo plano „Jregistruoto sklypo paskirties keitimas, Ski. Kad. Nr.5260/0009.187“ detaliojo plano koregavimas

SKLYPO NR.	SKLYPO KAMPŲ PAŽYMĖJIMAS PLANE	SKLYPO (JO DALIES) KAMPŲ KOORDINATĖS		SERVITUTAI	APRIBOJIMAI
		X	Y		
1	1 2 3 4 5 6 7 8	6075506.73 6075508.67 6075511.90 6075505.06 6075343.90 6075341.90 6075500.93 6075503.73	492116.23 492126.99 492180.72 492180.94 492184.98 492124.75 492116.48 492116.36	—	- I Ryšių linijų apsaugos zonos - 460 m²; - II Kelių apsaugos zonos - 3023 m²; - VI Elektros linijų apsaugos zonos - 271 m²; - IX Dujotiekių apsaugos zonos - 40 m²; - XV Pastatų, kuriuose laikomi ūkiniai gyvūnai, su esančiais prie jų mėšlo ir sručių kaupimo įrenginiais arba be jų, sanitariinės apsaugos zonos - 10000 m²; - XLIX Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų įrenginių apsaugos zonos - 516 m²;

PASTABOS:

- Planavimo tikslai: suformuoti įsiterpusį laisvos valstybinės žemės sklypą, kuris bus prijungtas prie Kauno r. sav., Garliavos apyl. sen., Rinkūnų k., Stadiono g. 2, žemės sklypo, kadastro Nr. 5260/0009.187; Nustatyti teritorijos naudojimo reglamentą (-us) – teritorijos naudojimo tipą ir kita.
- Plano koregavimas rengiamas sutinkamai su Kauno r. savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu dėl teritorijų planavimo proceso inicijavimo Nr. ĮS-293 (2019-02-14), Teritorijų planavimo proceso inicijavimo sutartimi Nr. S-195 (2019-03-12), Kauno r. savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu dėl detaliojo plano koregavimo, finansavimo ir planavimo tikslų ir darbų programos patvirtinimo Nr. ĮS-432 (2019-03-05).
- Galima sklypo ploto paklaida dėl plotų apvalinimo.
- Dydziai pateikiami metrais, plotai - kvadratiniais metrais.
- Detaliojo plano galiojimo riba sutampa su planuojamo sklypo ribomis.
- Detaliojo plano koregavimo metu sklypui Nr. 1(A+B) naudojimo paskirtis nekeičiama. Naudojimo paskirtis - kita. Sklypui Nr. 1(A+B) naudojimo būdas nėra keičiamas, t.y. paliekamas pagal NT registro centrinio duomenų banko išrašą: *komercinės paskirties objektų teritorijos - 10%, pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos - 90%*.
- Į planuojamą teritoriją patenkama iš Stadiono g. (B kategorija), kuri sutampa su krašto keliu Nr. 139 (Kauno HE - Garliava).
- Išorės gaisrų gesinimui vandens peėrimas numatomas iš esamo hidranto, esančio ant sklypo B dalies ribos, šalia Stadiono gatvės. Esant poreikiui, statinių techninių projektų metu, papildomas ir didesnis vandens tiekimas gaisrui gesinti turi būti planuojamas įrengiant gaisrinius hidrantus vandentiekio trasose. Priešgaisrinis vandentiekis turi būti įrengiamas vadovaujantis "Lauko gaisrinio vandentiekio tinklai ir statiniai" Projektavimo ir įrengimo taisyklės" (detalesnį aprašymą žiūr. aiškinamajame rašite, skyriuje Gaisriniai reikalavimai ir brėžinį "Gaisrų gesinimo schema"). Sklypo įvažiavimo gale, už esamo pastato numatoma apsisukimo aikštėle 12.5x12.5m.
- Planuojamoje teritorijoje yra esama tikrotažo gamybos ir siuvimo imonė. Vadovaujantis "Sanitarinių apsaugos zonų ribų nustatymo ir režimo taisyklėmis", patvirtintomis LR sveikatos apsaugos ministro 2004-02-13 d. įsakymu Nr. V-231 "Dėl Sanitarinės apsaugos zonų ribų nustatymo ir režimo taisyklių patvirtinimo", sklype esančiam trikotažo gamybos ir siuvimo imonės pastatui nustatoma sanitarinė apsaugos zona - 25 m nuo taršos šaltinio (6.3. Kitų, niekur kitur nepisikrūtų, drabužių siuvimas ir drabužių priedų gamyba).
- Detaliojo plano pakeitimas atitinka LR visuomenės sveikatos priežiūros įstatymo 24 straipsnio 1.4 punktus. Trikotažo gamybos ir siuvimo imonei nustatoma sanitarinė apsaugos zona. Šios ribos turi būti įrašomos į Nekilnojamojo turto kadastrą ir Nekilnojamojo turto registrą vadovaujantis žemės įstatymu.
- Tiesiant inžinerinius tinklus per kitus sklypus, turi būti gauti tų sklypų savininkų sutikimai pagal LR nustatytus reikalavimus. Nutesus inžinerinius tinklus, į sklypų registro dokumentus turi būti įrašyti apibojimai nuo jų. Apibojimų plotus nustatyti geodezinių matavimų metu;

 MTARCH ARCHITECTS Įmonės kodas 135073297 V. Putvinškio g. 17-4, Kaunas el.p.: mtarch.architects@gmail.com tel.: 8 37 207 335 UAB "MTARCH" Projekto pavadinimas: Kauno rajono valdybos 2001-11-27 sprendimu Nr. 309 patvirtinto Kauno r. sav., Garliavos apyl. sen., Paginių k., skl. Nr. 187, detaliojo plano koregavimas žemės sklype Kauno r. sav., Garliavos apyl. sen., Rinkūnų k., Stadiono g. 2, kadastro Nr. 5260/0009.187.			
Atestato Nr.	Pareigos	V. Pavardė	Parašas
ATP1097	PV/PDV	M. Torrau	
	Archit.	A. Pukienė	
Organizatorius: Kauno r. savivaldybės administracija Iniciatorius: UAB "Garita" įgaliota UAB "March"			Dokumento žymuo: 2019/09-DPK-02
LT			Lapas Lapų
			2 2

DERINU DETALIOJO PLANO KOREKCIJĄ:
UAB "Garita" įgaliotas UAB "MTARCH"
direktorius Marius Torrau

