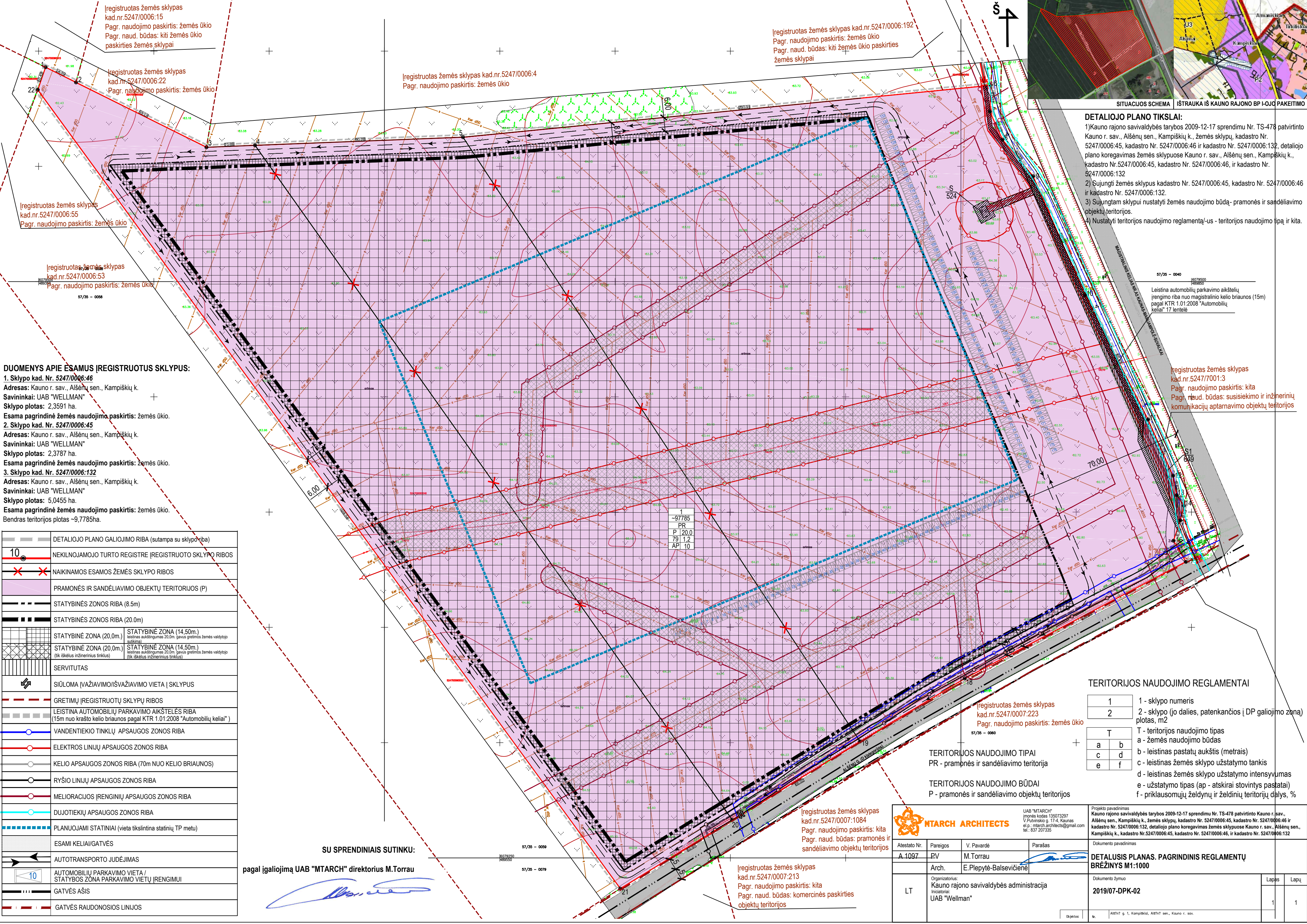




DUOMENYS APIE ESAMUS ĮREGISTRUOTUS SKLYPUS:

- 1. Sklypo kad. Nr. 5247/0006:46
Adresas: Kauno r. sav., Alšėnų sen., Kampiškių k.
Savininkai: UAB "WELLMAN"
Sklypo plotas: 2,3591 ha.
Esama pagrindinė žemės naudojimo paskirtis: žemės ūkio.
 - 2. Sklypo kad. Nr. 5247/0006:45
Adresas: Kauno r. sav., Alšėnų sen., Kampiškių k.
Savininkai: UAB "WELLMAN"
Sklypo plotas: 2,3787 ha.
Esama pagrindinė žemės naudojimo paskirtis: žemės ūkio.
 - 3. Sklypo kad. Nr. 5247/0006:132
Adresas: Kauno r. sav., Alšėnų sen., Kampiškių k.
Savininkai: UAB "WELLMAN"
Sklypo plotas: 5,0455 ha.
Esama pagrindinė žemės naudojimo paskirtis: žemės ūkio.
- Bendras teritorijos plotas ~9,7785ha.

	DETALIOJO PLANO GALIOJIMO RIBA (sutampa su sklypo riba)
	NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRE ĮREGISTRUOTO SKLYPO RIBOS
	NAIKINAMOS ESAMOS ŽEMĖS SKLYPO RIBOS
	PRAMONĖS IR SANDĖLIAVIMO OBJEKTŲ TERITORIJOS (P)
	STATYBINĖS ZONOS RIBA (8.5m)
	STATYBINĖS ZONOS RIBA (20.0m)
	STATYBINĖ ZONA (20,0m.) Leistinas aukštumas: 20,0m. įvairios žemės valdytojo suikimai
	STATYBINĖ ZONA (20,0m.) Leistinas aukštumas: 20,0m. įvairios žemės valdytojo (tik išskėlus inžinerinius tinklus)
	STATYBINĖ ZONA (14,50m.) Leistinas aukštumas: 14,50m. įvairios žemės valdytojo (tik išskėlus inžinerinius tinklus)
	SERVITUTAS
	SIŪLOMA ĮVAŽIAVIMO/IŠVAŽIAVIMO VIETA Į SKLYPUS
	GREITIMŲ ĮREGISTRUOTŲ SKLYPŲ RIBOS
	LEISTINA AUTOMOBILIŲ PARKAVIMO AIKŠTELĖS RIBA (15m nuo krašto kelio briaunos pagal KTR 1.01:2008 "Automobilių keliai")
	VANDENTIEKIO TINKLŲ APSAUGOS ZONOS RIBA
	ELEKTROS LINIJŲ APSAUGOS ZONOS RIBA
	KELIO APSAUGOS ZONOS RIBA (70m NUO KELIO BRIAUNOS)
	RYŠIO LINIJŲ APSAUGOS ZONOS RIBA
	MELIORACIJOS ĮRENGINIŲ APSAUGOS ZONOS RIBA
	DUJOTIEKIŲ APSAUGOS ZONOS RIBA
	PLANUOJAMI STATINIAI (vieta tikslintina statinių TP metu)
	ESAMI KELIAI/GATVĖS
	AUTOTRANSPORTO JUDĖJIMAS
	AUTOMOBILIŲ PARKAVIMO VIETA / STATYBOS ZONA PARKAVIMO VIETŲ ĮRENGIMUI
	GATVĖS AŠIS
	GATVĖS RAUDONOSIOS LINIJOS

SU SPRENDINIAIS SUTINKU:

pagal įgaliojimą UAB "MTARCH" direktorius M.Torrau

SITUACIJOS SCHEMA IŠTRAUKA IŠ KAUNO RAJONO BP I-01JO PAKETIMO

- DETALIOJO PLANO TIKSLAI:**
- 1)Kauno rajono savivaldybės tarybos 2009-12-17 sprendimu Nr. TS-478 patvirtinto Kauno r. sav., Alšėnų sen., Kampiškių k., žemės sklypų, kadastro Nr. 5247/0006:45, kadastro Nr. 5247/0006:46 ir kadastro Nr. 5247/0006:132, detaliojo plano koregavimas žemės sklypuose Kauno r. sav., Alšėnų sen., Kampiškių k., kadastro Nr.5247/0006:45, kadastro Nr. 5247/0006:46, ir kadastro Nr. 5247/0006:132
 - 2) Sujungti žemės sklypus kadastro Nr. 5247/0006:45, kadastro Nr. 5247/0006:46 ir kadastro Nr. 5247/0006:132.
 - 3) Sujungti sklypui nustatyti žemės naudojimo būdą- pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos.
 - 4) Nustatyti teritorijos naudojimo reglamentą/-us - teritorijos naudojimo tipą ir kita.

57/35 - 0040
Leistina automobilių parkavimo aikštelė
įrengimo riba nuo magistralinio kelio briaunos (15m)
pagal KTR 1.01:2008 "Automobilių keliai" 17 lentelę

registruotas žemės sklypas
kad.nr.5247/7001:3
Pagr. naudojimo paskirtis: kita
Pagr. naud. būdas: susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos

TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAI

1	1 - sklypo numeris
2	2 - sklypo (jo dalies, patenkančios į DP galiojimo zoną) plotas, m2
T	T - teritorijos naudojimo tipas
a	a - žemės naudojimo būdas
b	b - leistinas pastatų aukštis (metrais)
c	c - leistinas žemės sklypo užstatymo tankis
d	d - leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas
e	e - užstatymo tipas (ap - atskirai stovintys pastatai)
f	f - priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %

TERITORIJOS NAUDOJIMO TIPAI
PR - pramonės ir sandėliavimo teritorija

TERITORIJOS NAUDOJIMO BŪDAI
P - pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos

		UAB "MTARCH" įmonės kodas 135073297 V. Puhniškio g. 17-4, Kaunas el. p.: mtararchitects@gmail.com tel. 837 207335	
MTARCH ARCHITECTS			
Atestato Nr.	Pareigos	V. Pavardė	Parašas
A 1097	PV	M. Torrau	
	Arch.	E. Plepytė-Balsevičienė	
LT	Organizatorius: Kauno rajono savivaldybės administracija		
	Iniciatorius: UAB "Wellman"		
			Objektas

Projekto pavadinimas Kauno rajono savivaldybės tarybos 2009-12-17 sprendimu Nr. TS-478 patvirtinto Kauno r. sav., Alšėnų sen., Kampiškių k., žemės sklypų, kadastro Nr. 5247/0006:45, kadastro Nr. 5247/0006:46 ir kadastro Nr. 5247/0006:132, detaliojo plano koregavimas žemės sklypuose Kauno r. sav., Alšėnų sen., Kampiškių k., kadastro Nr.5247/0006:45, kadastro Nr. 5247/0006:46, ir kadastro Nr. 5247/0006:132	Dokumento pavadinimas DETALUSIS PLANAS. PAGRINDINIS REGLAMENTŲ BRĖŽINYS M1:1000	Dokumento žymuo 2019/07-DPK-02	Lapų 1	Lapų 1
--	--	-----------------------------------	-----------	-----------