

KITOS PASKIRTIES INŽINERINIŲ STATINIŲ,
KAUNO R. SAV., GARLIAVOS APYL. SEN., JURAGIŲ K.,
OBJEKTAS VIRBALIŠKIŲ G. 3, PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

STATINIO KATEGORIJA NEYPATINGIEJI STATINIAI, NESUDĖTINGIEJI STATINIAI

STATYBOS ADRESAS KAUNO R. SAV., GARLIAVOS APYL. SEN., JURAGIŲ K., VIRBALIŠKIŲ G. 3

STADIJA PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

BYLOS NUMERIS 2017.11 – 370SR – PP

DIREKTORIUS



I. BURINSKAS

parašas

PROJEKTO VADOVAS,
At. Nr. 36123

parašas

J. ANDRIUŠKEVIČIENĖ

UAB
„Savaranga“

Įmonės kodas
302534162

PVM mokėtojo kodas
LT100005838412

Statybininkų g. 11-1
LT-59136 Prienai

Tel.
+370 611 38 411

El. paštas
info@savaranga.lt

BYLOS DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

TEKSTINIŲ DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS

Dokumento žymuo	Lapo Nr.	Lapų sk.	Laida	Dokumento pavadinimas	Pastabos
2017.11-370SR-PP-BSŽ	2	1	0	Bylos dokumentų sudėties žiniaraštis	
2017.11-370SR-PP-AR	3-4	2	0	Projektinių pasiūlymų projektavimo užduotis	(2)
2017.11-370SR-PP-TS	5-10	6	0	Aiškinamasis raštas	(6)

BRĖŽINIŲ ŽINIARAŠTIS

Dokumento žymuo	Lapo Nr.	Lapų sk.	Laida	Dokumento pavadinimas	Pastabos
2017.11-370SR-PP-BŽ	11	1	0	Brėžinių žiniaraštis	A4
2017.11-370SR-PP-01	12	1	0	Sklypo planas M 1:500	A3
2017.11-370SR-PP-02	13	1	0	Planas M 1:75	A3
2017.11-370SR-PP-03	14	1	0	Stogo planas M 1:100, Pjūvis 1-1 M 1:100	A3
2017.11-370SR-PP-04	15	1	0	Fasadai tarp ašių 5-1, A-B, B-A M 1:100	A3
2017.11-370SR-PP-05	16	1	0	Planas M 1:100, Pjūvis 1-1 M 1:75	A3
2017.11-370SR-PP-06	17	1	0	Stogo planas M 1:100, Fasadai tarp ašių 1-5, A-B, B-A M 1:100	A3

Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis 2017.11-370SR-PP

Kauno rajono savivaldybės administracijos
Urbanistikos skyriaus vedėjo pavaduotoja-
savivaldybės vyriausioji architektė

Tvirtinu: Jurgita Sakalauskienė

STATYTOJAS: VADOVAUJANTIS STATYBOS ĮSTATYMO 27 STR. 15¹ DALIMI NEVIEŠINAMA
ADRESAS: KAUNO R. SAV., GARLIAVOS APYL. SEN., JURAGIŲ K., VIRBALIŠKIŲ G. 3

2019 m. kovo 7 d.

**KITOS PASKIRTIES INŽINERINIŲ STATINIŲ (STOGINIŲ), KAUNO R. SAV., GARLIAVOS APYL. SEN.,
JURAGIŲ K., VIRBALIŠKIŲ G. 3, STATYBOD PROJEKTAS**

(STR 1.04.04:2017 "Statinio projektavimas, projekto ekspertizė")

Informacija apie planuojamus statyti statinius:		
1.	Statinio projekto pavadinimas, adresas	Kitos paskirties inžinerinių statinių (stoginių), Kauno r. sav., Garliavos apyl. sen., Juragių k., Virbališkių g. 3, statybos projektas
2.	Statinio tipas	Inžinerinis statinys
3.	Pastato grupė	Kiti inžineriniai statiniai
4.	Pastato pogrupis	Kitos paskirties inžineriniai statiniai (12)
5.	Statinio kategorija	Neypatingieji statiniai, nesudėtingieji statiniai (II grupės)
Žemės sklypo techniniai ir paskirties rodikliai:		
6.	Sklypo adresas	Kauno r. sav., Garliavos apyl. sen., Juragių k., Virbališkių g. 3
7.	Žemės sklypo kadastrinis Nr.	5227/0001:171 Juragių k.v.
8.	Pagrindinė naudojimo paskirtis	Žemės ūkio
9.	Žemės sklypo naudojimo būdas	Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai
10.	Žemės sklypo plotas	1,8753 ha
Projektuojamų statinių techniniai ir paskirties rodikliai:		
Stoginė Nr. 1		
11.	Pažymėjimas sklypo plane	1
12.	Užstatymo plotas, m ²	iki 150
13.	Statinio aukštis, m	iki 15
14.	Tūris, m ³	Iki 2 100
Stoginė Nr. 2		
15.	Pažymėjimas sklypo plane	2
16.	Užstatymo plotas, m ²	iki 110
17.	Statinio aukštis, m	iki 7,0
18.	Tūris, m ³	Iki 700
Projektinių pasiūlymų paskirtis:		
19.	Išreikšti Statytojo sumanyto projektuoti statinio architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėją	
20.	Informuoti visuomenę apie statinio, kuriam Teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnyje nustatytais atvejais neparengti teritorijų planavimo dokumentai ir statyba konkrečiame sklype leidžiama, numatomą projektavimą	
Statytojo pateikiami dokumentai ir kiti duomenys:		
21.	Žemės sklypo ribų planas	
22.	Sklypo topografinė nuotrauka	
23.	Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas (žemės sklypo ir statinių nuosavybę patvirtinantys dokumentai)	
Projektinių pasiūlymų sudėtis:		
24.	1. Aiškinamasis raštas	
25.	2. Grafinė dalis:	
26.	2.1. Sklypo planas	
27.	2.2. Statinių planas	
28.	2.3. Statinių charakteringi pjūviai	
29.	2.4. Statinių fasadai	
Statytojo sumanyto projektuoti statinio aprašymas:		
30.	<u>Suprojektuoti stoginę Nr. 1.</u> Statinys apsaugoti grūdų priėmimo duobę nuo atmosferos poveikio. Statinys stačiakampio formos. Statinio matmenys plane 16,80 x 7,80 m tarp ašių. Statinys vieno aukšto. Statinio aukštis iki 15 m. Statinio laikančiosios konstrukcijos – plieninės kolonos ir sijos. Sienų ir stogo dangą numatyti iš profiliuotos skardos. Stogas vienšlaitis. Stogo nuolydis 10°. <u>Suprojektuoti stoginę Nr. 2.</u> Statinys skirtas pakrauti grūdus į transporto priemonę apsaugant nuo atmosferos poveikio. Statinys stačiakampio formos. Statinio matmenys plane 18,00 x 5,20 m. Statinys vieno aukšto. Numatomas statinio aukštis iki 7 m. Statinio laikančiosios konstrukcijos – plieninės kolonos ir sijos. Sienų ir stogo dangą iš profiliuotos skardos. Stogas vienšlaitis. Stogo nuolydis 10°.	

Tvirtinu: _____

Kiti duomenys:		
31.	Projektinių pasiūlymų parengimo terminai	Per 10 d. d. po projektinių pasiūlymų rengimo užduoties patvirtinimo
32.	Projektinių pasiūlymų komplektavimas	Paruošiami ir perduodami Užsakovui 1 projektinių pasiūlymų dokumentacijos komplektas bei kompiuterinė versija „PDF“ formatu

Statytojas:



PASTABA: SUSIRINKIMA, ORGANIZUOTI SEMINARUS
NUO GYVENAMŲJŲ NAMŲ, PUSĖS
IŠLAIKYTI MŪSŲ NOM. ATSTUMĄ.

Kauno rajono savivaldybės administracijos
Urbanistikos skyriaus vedėjo pavaduotoja
Savivaldybės vyriausioji architektė

Jurgita Sakalauskienė



TURINYS

1.	Norminių dokumentų, kuriais remiantis parengtas projektas, sąrašas	2
2.	Bendrieji duomenys	3
2.1.	Informacija apie projekto rengėją	3
2.2.	Informacija apie ūkinę veiklą:.....	3
3.	Informacija apie projektuojamo statinio statybos vietą	3
4.	Projektiniai sprendiniai	4
4.1.	Statinių ir įrenginių sąrašas.....	4
4.2.	Projektuojamų statinių pagrindinės charakteristikos, paskirtis, technologija	5
5.	Teritorijos tvarkymas	5
6.	Statinio techniniai rodikliai	6

0	2019.02	Projektiniai pasiūlymai.			
LAIDA	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)			
Kval. Dok. Nr.	 info@savaranga.lt www.savaranga.lt			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Kitos paskirties inžinerinių statinių, Kauno r. sav., Garliavos apyl. sen., Juragių k., Virbališkių g. 3, projektiniai pasiūlymai	
36123	SPV	J. Andriuškevičienė		STATINIO NR. IR PAVADINIMAS Grūdų pakrovimo ir iškrovimo statiniai	
	Archit.	G. Damijonaitienė		DOKUMENTO PAVADINIMAS Aiškinamasis raštas	
				LAIDA 0	
LT	STATYTOJAS/ UŽSAKOVAS Vadovaujantis statybos įstatymo 27 str. 15 ¹ dalimi neviešinama			DOKUMENTO ŽYMUO 2017.11-370SR-PP-AR	LAPAS 1
				LAPŲ 6	

1. Norminių dokumentų, kuriais remiantis parengtas projektas, sąrašas

Projektas parengtas vadovaujantis šiais norminiais aktais.

LIETUVOS RESPUBLIKOS ĮSTATYMAI		
Eil. Nr.	Žymuo	Pavadinimas
1.		LR Statybos įstatymas
2.		LR Teritorijų planavimo įstatymas
3.		LR Žemės įstatymas
4.		LR Civilinio kodekso įstatymas
5.		LR Aplinkos apsaugos įstatymas
6.		LR Darbuotojų saugos ir sveikatos įstatymas
7.		LR Atliekų tvarkymo įstatymas
STATYBOS ORGANIZACINIAI TVARKOMIEJI IR TECHNINIAI REGLAMENTAI		
STR 1		
8.	STR 1.01.03:2017	Statinių klasifikavimas pagal jų naudojimo paskirtį
9.	STR 1.04.04:2017	Statinio projektavimas, projekto ekspertizė
10.	STR 1.01.08:2002	Statinio statybos rūšys
11.	STR 1.05.01:2017	Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas
12.	STR 1.04.02:2011	Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai
13.	STR 1.06.01:2016	Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra
14.	STR 1.12.06:2002	Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė
STR 2		
15.	STR 2.01.01(1):2005	Esminis statinio reikalavimas „Mechaninis atsparumas ir pastovumas“
16.	STR 2.01.01(2):1999	Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga
17.	STR 2.01.01(3):1999	Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga
18.	STR 2.01.01(4):2008	Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga
19.	STR 2.01.01(5):2008	Esminis statinio reikalavimas „Apsauga nuo triukšmo“
20.	STR 2.01.01(6):2008	Esminis statinio reikalavimas „Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“
21.	(ES) Nr. 305/2011	Tvarus gamtos išteklių naudojimas
22.	STR 2.01.06:2009	Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo
23.	STR 2.05.03:2003	Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai
24.	STR 2.05.04:2003	Poveikiai ir apkrovos.
25.	STR 2.05.05:2005	Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas
TAISYKLĖS IR ĮSAKYMAI		
26.		Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai
27.		Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės
28.		Elektros įrenginiu įrengimo taisyklės
29.		Atliekų tvarkymo taisyklės
30.	HN 33:2011	"Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje" (2011-06-21, Nr. 75-3638).
31.	HN 35:2007	"Didžiausia leidžiama cheminių medžiagų (teršalų) koncentracija gyvenamosios aplinkos ore" (2007-05-19, Nr. 55-2162)
32.		Įsakymas Dėl Aplinkos oro užterštumo normų nustatymo
KITI DOKUMENTAI		
33.		Kauno rajono savivaldybės bendrasis planas
34.		Projektavimo užduotis

PASTABA: Statinio projektas turi atitikti Lietuvos Respublikos įstatymų, kitų teisės aktų, normatyvinių statybos techninių dokumentų reikalavimus, kurie galiojo prašymo gauti statybą leidžiantį dokumentą, kuris buvo priimtas, pateikimo dieną.

2017.11-370SR-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	2	6	0

2. Bendrieji duomenys

2.1. Informacija apie projekto rengėją

Projekto rengėjas: UAB „Sava ranga“.

Buveinė: Savanorių pr. 192-601, Kaunas LT-44151,

Projekto vadovas: Jolanta Andriuškevičienė, tel. 8 611 38411; atestato Nr. 36123.

Projekto pavadinimas: Vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 6.8 punktu projekto pavadinimas: „Kitos paskirties inžinerinių statinių, Kauno r. sav., Garliavos apyl. sen., Juragių k., Virbališkių g. 3, statybos projektas“;

Statybos rūšis: Naujų statinių statyba;

Statinio paskirtis: Kitos paskirties inžineriniai statiniai (12);

Statinio kategorija: Nesudėtingieji (II grupės) ir neypatingieji statiniai;

Veiklos vykdymo terminai ir eiliškumas, numatomas eksploatacijos laikas

Statybos pradžia: 2019 m. I pusmetis.

2.2. Informacija apie ūkinę veiklą:

Veiklos kryptis – grūdų paruošimas ir sandėliavimas. Planuojama grūdų priėmimo ir iškrovimo statinių statyba.

3. Informacija apie projektuojamo statinio statybos vietą

Statybos sklypo apibūdinimas

Statiniai projektuojami Juragių kaime. Sklypo kadastrinis Nr. 5227/0001:171 Juragių k. v. Sklypo unikalus Nr. 4400-3061-0827. Sklypo plotas – 1,8753 ha. Pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis – žemės ūkio. Žemės sklypo naudojimo būdas – kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai.

Infrastruktūra vietovėje išvystyta. Šiaurės vakarų ir pietų pusėse statybos sklypas ribojasi su privačiais sklypais. Įvažiavimai į sklypą esami iš rytinėje sklypo dalyje esančios Virbališkių g. (Nr. 1932), o pietvakarių pusėje su vietinės reikšmės keliu Ūkininkų gatve.

Statybos sklypas yra užstatytas sandėliavimo, garažų, gamybos, pramonės, pagalbinio ūkio, kitos paskirties inžineriniais statiniais.

Klimato sąlygos

Klimatinės sąlygos. Vadovaujantis RSN 156 - 94 „Statybinė klimatologija“ duomenimis Kauno rajono savivaldybėje yra tokios klimatinės sąlygos:

- | | |
|--|----------|
| 1) Vidutinė metinė oro temperatūra | +6,6°C; |
| 2) Šalčiausio penktadienio oro temperatūra | -22°C; |
| 3) Santykinis metinis oro drėgnumas | 80%; |
| 4) Vidutinis metinis kritulių kiekis | 630mm; |
| 5) Maksimalus paros kritulių kiekis | 73,4 mm; |
| 6) Vidutinis metinis vėjo greitis | 4,0 m/s; |

Vyraujančios stipriausių vėjų kryptys: sausio mėn. – iš P, V; liepos mėn. - iš V, ŠV;

Skačiuojamasis vėjo greitis prie žemės paviršiaus (H =10 m), galimas vieną kartą per 50 metų 22 m/s.

Vadovaujantis STR 2.05.04:2003 Kauno rajonas priskiriamas I – jam vėjo apkrovos rajonui su pagrindine ataskaitine vėjo greičio reikšmė 24 m/s.

Vadovaujantis STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“ Kauno rajonas priskiriamas I – jam sniego apkrovos rajonui su sniego antžeminės apkrovos charakteringa reikšmė 1,2kN/m².

Reljefas, inžinerinės geologinės sąlygos

Tiriamąjį sklypą pjūviuose išskirti trys susiformavę genetiniai grunto tipai - technogeniniai dariniai (tIV),

2017.11-370SR-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	3	6	0

balų nuogulos (bIV) ir glacialiniai dariniai (gIII).

Po asfaltu iki 0,50 – 1,00 m gylio sutikti technogeniniai dariniai (tIV). Juos sudaro vidutinio tankumo ir tankus supiltas smėlis (FsaMg) užterštas naftos produktais (IG2-3). Po supilto gruntu iki 1,50 – 1,80 m gylio sutiktos balų nuogulos (bIV). Giliau slūgso glacialiniai dariniai (gIII). Juos sudaro kietai plastingas smėlingas dulkingas moreninis molis (sasiCI)(moreninis priemolis) (IGS-7).

Gręžiniuose sutiktas požeminis gruntinio tipo vanduo 0,50 m gylyje nuo žemės paviršiaus (alt. 89,04-89,58m).

Supilto grunto ir mineralinio sapropelio pamatų pagrindams naudoti nerekomenduojama.

Pamatų tipą pasirinkti pagal ataskaitoje pateiktas geologines ir hidrogeologines sąlygas.

Pamatų tipą bei įgilinimą turėtų parinkti konstruktorius, atsižvelgdamas į pastato apkrovas, statinio pobūdį ir specifiką.

Esamas teritorijos apsaugos statusas

Specialiosios naudojimo sąlygos (vadovaujantis nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašu, registro Nr. 44/1732785):

XLIX. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos 0,3511 ha;

XXVII. Saugotini želdiniai (medžiai, krūmai), augantys ne miško žemėje 0,0355 ha;

XV. Pastatų, kuriuose laikomi ūkiniai gyvūnai, su esančiais prie jų mėšlo ir srutų kaupimo įrenginiais arba be jų, sanitarinės apsaugos zonos 1,8753 ha;

II. Kelių apsaugos zonos 0,2207 ha;

VI. Elektros linijų apsaugos zonos 0,2385 ha;

I. Ryšių linijų apsaugos zonos 0,0857 ha.

Statybos sklypas į valstybės saugomas teritorijas ir jų apsaugos zonas nepatenka.

4. Projektiniai sprendiniai

Numatoma suprojektuoti grūdų priėmimo ir iškrovimo inžinerinius statinius.

Vadovaujantis 2016 m . spalio 27 d. įsakymu Dėl statybos techninio reglamento STR 1.01.03;2017 „Statinių klasifikavimas“ VI skyriaus, 2 skirsnio 3 lentelės 4.2. punktu projektuojamas grūdų priėmimo statinys (sklype Nr. 1) priskiriamas neypatingųjų statinių kategorijai (nepatenka į nesudėtingųjų statinių kategoriją, kadangi $10\ 000 \leq K \leq 40\ 000$ ($K = S \times H_3 = 147,64 \times 14,57^3 = 456\ 649,19$), o projektuojamas grūdų iškrovimo statinys (sklype Nr. 2) – nesudėtingųjų statinių II grupės kategorijai ($10\ 000 \leq K \leq 40\ 000$ ($K = S \times H_3 = 107,64 \times 6,83 = 33\ 845$))

Statiniai sklype išdėstyti taip, kad nebūtų pažeisti gretimų žemės sklypų savininkų ar naudotojų pagrįsti interesai.

Projektas rengiamas vadovaujantis užsakovo pateikta projektavimo darbų užduotimi, Kauno rajono savivaldybės teritorijos bendrojo planu.

Projektas atliktas ant galiojančios ir suderintos sklypo topografinės nuotraukos, atsižvelgiant į esamą užstatymą bei esamų privažiavimų padėtį, inžinerinių komunikacijų sprendimus sklype.

Projekte priimti sprendimai užtikrina esminius statinio reikalavimus: mechaninį atsparumą ir pastovumą, gaisrinę saugą, higieną, sveikatos ir aplinkos apsaugą, naudojimo saugą, apsaugą nuo triukšmo, energijos taupumą ir šilumos išsaugojimą.

4.1. Statinių ir įrenginių sąrašas

1. Projektuojamas grūdų priėmimo statinys (sklype Nr. 1);
2. Projektuojamas grūdų iškrovimo statinys (sklype Nr. 2);

2017.11-370SR-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	4	6	0

4.2. Projektuojamų statinių pagrindinės charakteristikos, paskirtis, technologija

Grūdų priėmimo statinys (sklypo plane Nr. 1)

Projektuojamas grūdų priėmimo statinys, skirtas apsaugoti grūdų priėmimo duobę nuo atmosferos poveikio: kritulių, vėjo. Statinys plane stačiakampio formos. Statinys 17,40 m ilgio ir 8,50 m pločio. Statinio aukštis 14,57m. Statinio viduje suprojektuota 13,76 m ilgio, 3,2 m pločio ir 2,2m gylio duobė. Įvažiavimui / išvažiavimui į grūdų priėmimo statinį suprojektuotos angos „B-A“ ašyje - 5,2 m aukščio ir 6 m pločio, „A-B“ ašyje - 11,2 m aukščio ir 6 m pločio. Prie išvažiavimo / įvažiavimo suprojektuoti du 2 m pločio pandusai.

Pamatai. Suprojektuoti spraustiniai poliai.

Karkasas. Statinio laikanti konstrukcija plieninės kolonos ir sijos.

Sienos. Sienų danga iš profiliuotos skardos (spalva pilka RAL 9006).

Stogas. Statinio stogas - vienšlaitis (stogo nuolydis 10°), laikančiosios stogo konstrukcijos - plieninės sijos. Stogo danga – profiliuota stogo skarda, spalva pilka RAL 9006.

Suprojektuotas organizuotas lietaus nuotekų nuvedimas lietvamzdžiais ir latakais. Latako nuolydis numatytas įrengti įlajų kryptimi – 0,3°. Numatyti sniego gaudytuvai.

Grindys. Statinio grindys projektuojamos monolitinio gelžbetonio.

Grūdų iškrovimo statinys (sklypo plane Nr. 2)

Projektuojamas grūdų iškrovimo statinys, skirta pakrauti grūdus į transporto priemones apsaugant nuo atmosferos poveikio: kritulių, vėjo. Statinys plane stačiakampio formos. Statinys 18,59 m ilgio ir 5,79 m pločio. Statinio aukštis 6,80 m. Įvažiavimui / išvažiavimui į grūdų iškrovimo statinį suprojektuota anga „B-A“ ašyje 4,5 m aukščio ir 4,5 m pločio. Numatytas pandusas

Pamatai. Suprojektuoti spraustiniai poliai.

Karkasas. Statinio laikanti konstrukcija plieninės kolonos ir sijos.

Sienos. Sienų danga iš profiliuotos skardos (spalva pilka RAL 9006).

Stogas. Statinio stogas - vienšlaitis (stogo nuolydis 10°), laikančiosios stogo konstrukcijos - plieninės sijos. Stogo danga – profiliuota stogo skarda, spalva pilka RAL 9006.

Suprojektuotas organizuotas lietaus nuotekų nuvedimas lietvamzdžiais ir latakais. Latako nuolydis numatytas įrengti įlajų kryptimi – 0,3°. Numatyti sniego gaudytuvai.

Grindys. Statinio grindys projektuojamos monolitinio gelžbetonio.

5. Teritorijos tvarkymas

Įvažiavimas į sklypą esamas. Įvažiavimai į sklypą esami.

Privažiavimui prie projektuojamų statinių ir transporto manevravimui sklypo teritorijoje naudojama esama asfalto danga privažiavimai. Asfalto dangos konstrukciją sudaro: 4 cm viršutinis asfalto sluoksnis, 8 cm apatinis asfalto sluoksnis, 25-30 cm skaldos sluoksnis, 32 cm smėlio pasluoksnis.

Likusi teritorijos dalis lieka apželdinta. Vadovaujantis „Priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašu“, patvirtintu Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007 m. gruodžio 21 d. įsakymu Nr. D1-694, želdynų, įskaitant vejas ir gėlynus, pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos – 10 % (nuo viso žemės sklypo ploto).

Galimas statybos darbų poveikis aplinkai, gyventojams, kaimyninėms teritorijoms

Statybos aikštelė. Statybos metu aikštelė aptveriamą žemės sklypo ribose. Statybinės medžiagos sandėliuojamos taip pat žemės sklypo ribose. Krovininis transportas medžiagų iškrovimo metu netrukdytų kitam transportui pravažiuoti.

Statybos įtaka aplinkai. Statybos metu kaimyninių sklypų naudotojai nepatogumų nepatirs. Priėjimai ar privažiavimai nebus apriboti. Kaimyninių sklypų inžineriniai tinklai nebus paliesti.

Statybinių mechanizmų ir krovininio transporto keliamas triukšmas kaimyninių sklypų naudotojams

2017.11-370SR-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	5	6	0

neigiamos įtakos neturės. Statinio statyba nesąlygos reikšmingo transporto eismo padidėjimo.

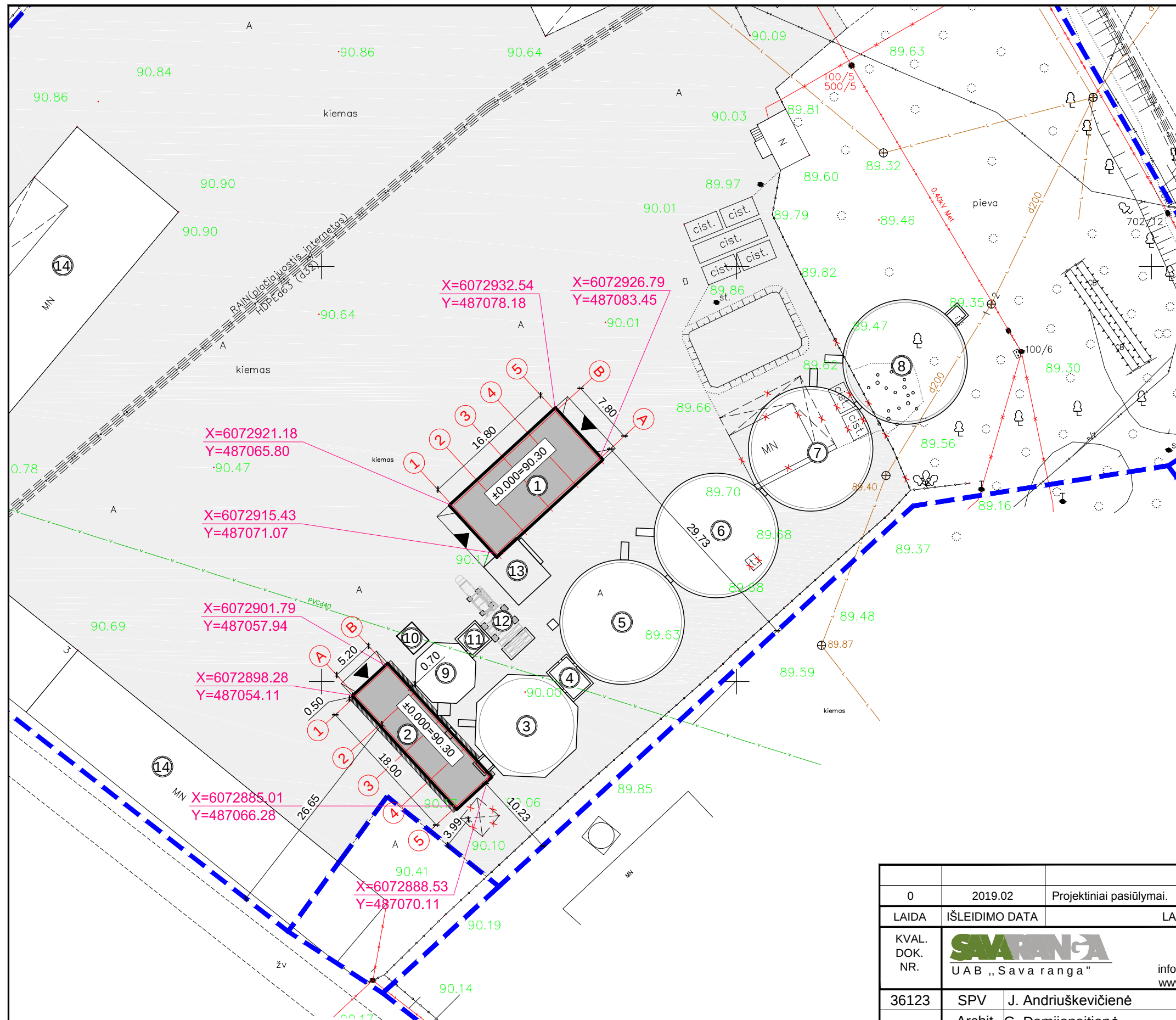
Naudojimo metu pastatai neigiamos įtakos gretimoms teritorijoms neturės. Pastato eksploatacijos metu lengvojo ir krovininio autotransporto srautas nepadidės, nei yra šiuo metu susiformavusiame ūkyje, todėl jų įtaka gyvenamajai aplinkai projekte nevertinama.

6. Statinio techniniai rodikliai

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis
I. SKLYPAS		
II. PASTATAI		
III. SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJOS		
IV. INŽINERINIAI TINKLAI		
V. KITI STATINIAI		
1. Grūdų priėmimo statinys (sklypo plane Nr. 1)		
1.1. Statinio užstatymo plotas.	m ²	148
1.2. Statinio tūris.	m ³	2000
1.3. Statinio aukštis.	m	14,60
2. Grūdų iškrovimo statinys (sklypo plane Nr. 2)		
2.1. Statinio užstatymo plotas.	m ²	108
2.2. Statinio tūris.	m ³	650
2.3. Statinio aukštis.	m	6,80

2017.11-370SR-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	6	6	0

BRĖŽINIŲ ŽINIARAŠTIS				
Brėžinio Nr.	Lapo Nr.	Laida	Brėžinio pavadinimas	Pastabos
PP - 01	1	0	Sklypo planas M 1:500	
PP - 02	1	0	Planas M 1:75	Grūdų pakrovimo statinys
PP - 03	1	0	Stogo planas M 1:100, Pjūvis 1-1 M 1:100	Grūdų pakrovimo statinys
PP - 04	1	0	Fasadai tarp ašių 5-1, A-B, B-A M 1:100	Grūdų pakrovimo statinys
PP - 05	1	0	Planas M 1:100, Pjūvis 1-1 M 1:75	Grūdų iškrovimo statinys
PP - 06	1	0	Stogo planas M 1:100, Fasadai tarp ašių 1-5, A-B, B-A M 1:100	Grūdų iškrovimo statinys
Šis dokumentas negali būti kopijuojamas visas ar dalimis. Jo platinimas leidžiamas tik su raštišku UAB „Sava ranga“ leidimu.				
0	2019.02	Projektiniai pasiūlymai.		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. DOK. NR.	 UAB „Sava ranga“		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Kitos paskirties inžinerinių statinių, Kauno r. sav., Garliavos apyl. sen., Juragių k., Virbališkių g. 3, projektiniai pasiūlymai	
36123	SPV	J. Andriuškevičienė	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS Grūdų pakrovimo ir iškrovimo statiniai	
	Archit.	G. Damijonaitienė		
			DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
			Brėžinių žiniaraštis	0
LT	STATYTOJAS/ UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS LAPŲ
	Vadovaujantis Statybos įstatymo 27 str. 15 ¹ dalimi neviešinama		2017.11 - 370SR - PP - BŽ	1 1



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- X=6072925.82** Charakteringų taškų koordinatės
Y= 467111.37 (ašių susikirtimo)
- Sklypo riba
- MN** Esami statiniai
- Projektuojami statiniai
- Esama asfalto danga
- Naikinama
- ▲** Patekimas į statinį

STATINIŲ EKSPLIKACIJA:

1. Projektuojamas grūdų priėmimo statinys Nr. 1 su grūdų priėmimo duobe;
2. Projektuojamas grūdų iškrovimo statinys Nr. 2;
3. Atskiru projektu suprojektuotas grūdų saugojimo bokštas GB1;
4. Atskiru projektu suprojektuota prieduobė TD-1;
5. Atskiru projektu suprojektuotas grūdų saugojimo bokštas GB2;
6. Atskiru projektu suprojektuotas grūdų saugojimo bokštas GB3;
7. Atskiru projektu suprojektuotas grūdų saugojimo bokštas GB4;
8. Atskiru projektu suprojektuotas grūdų saugojimo bokštas GB5;
9. Atskiru projektu suprojektuotas grūdų saugojimo bokštas GB6;
10. Atskiru projektu suprojektuota operatorinė;
11. Atskiru projektu suprojektuota prieduobė TD-2;
12. Atskiru projektu suprojektuotas grūdų džiovykla;
13. Projektuojama valomosios stoginė;
14. Esami statiniai

Techniniai rodikliai:

Eil. Nr.	Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis
1.	Sklypo plotas	m ²	18 753
2.	Sklypo užstatymo plotas (esamas)	m ²	3 729
3.	Pastatų bendras plotas (esamas)	m ²	2 785,09
4.	Sklypo užstatymo plotas (projektuojamas)	m ²	3 987
5.	Pastatų bendras plotas (projektuojamas)	m ²	2 785,09
6.	Sklypo užstatymo tankumas (esamas)	%	20
7.	Sklypo užstatymo intensyvumas (esamas)	%	15
8.	Sklypo užstatymo tankumas (projektuojamas)	%	21
9.	Sklypo užstatymo intensyvumas (projektuojamas)	%	15

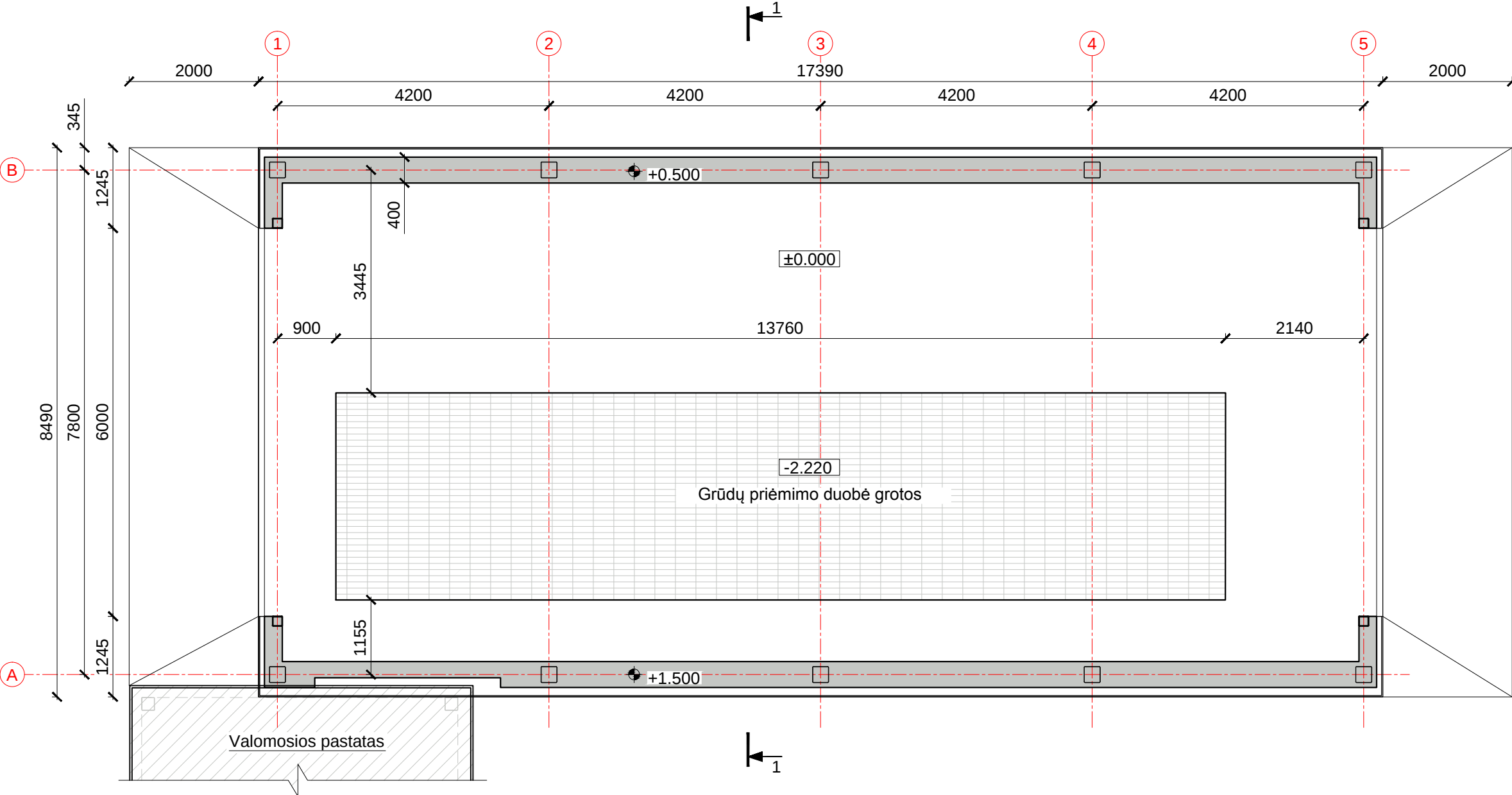
Šis dokumentas negali būti kopijuojamas visas ar dalimis.
Jo platinimas leidžiamas tik su raštišku UAB „Sava ranga“ leidimu.

PASTABOS:

1. Projektuojamų statinių ±0.000=90.30, tikslinti statybos vietoje;
2. Projektą pakeisti leidžiama tik gavus projekto autoriaus sutikimą ir suderinus su projektui pritarusiomis organizacijomis;
3. Aplink projektuojamus statinius žemės paviršiaus altitudės nebus keičiamos, todėl nerengiamas vertikalus planas;
4. Brėžinys neskirtas matuoti.

0	2019.02	Projektiniai pasiūlymai.
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
KVAL. DOK. NR.	Savaranga UAB „Sava ranga“ info@savaranga.lt www.savaranga.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Kitos paskirties inžinerinių statinių, Kauno r. sav., Garliavos apyl. sen., Juragių k., Virbališkių g. 3, projektiniai pasiūlymai
36123	SPV J. Andriuškevičienė Archit. G. Damijonaitienė	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS
		DOKUMENTO PAVADINIMAS
		Sklypo planas M 1:500
		LAIDA
		0
LT	STATYTOJAS/ UŽSAKOVAS Vadovaujantis Statybos įstatymo 27 str. 15 ¹ dalimi neviešinama	DOKUMENTO ŽYMUO 2017.11 - 370SR - PP - 01
		LAPAS
		LAPŲ
		1 1

PLANAS M 1:75



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

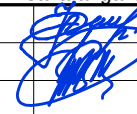
Monolitinis gelžbetonis

Techniniai rodikliai:			
Eil. Nr.	Pavadinimas	Mat. vnt.	Kiekis
Stoginė			
1.	Užstatymo plotas	m ²	148
2.	Statybinis tūris	m ³	2000
3.	Statinio aukštis	m	14,60

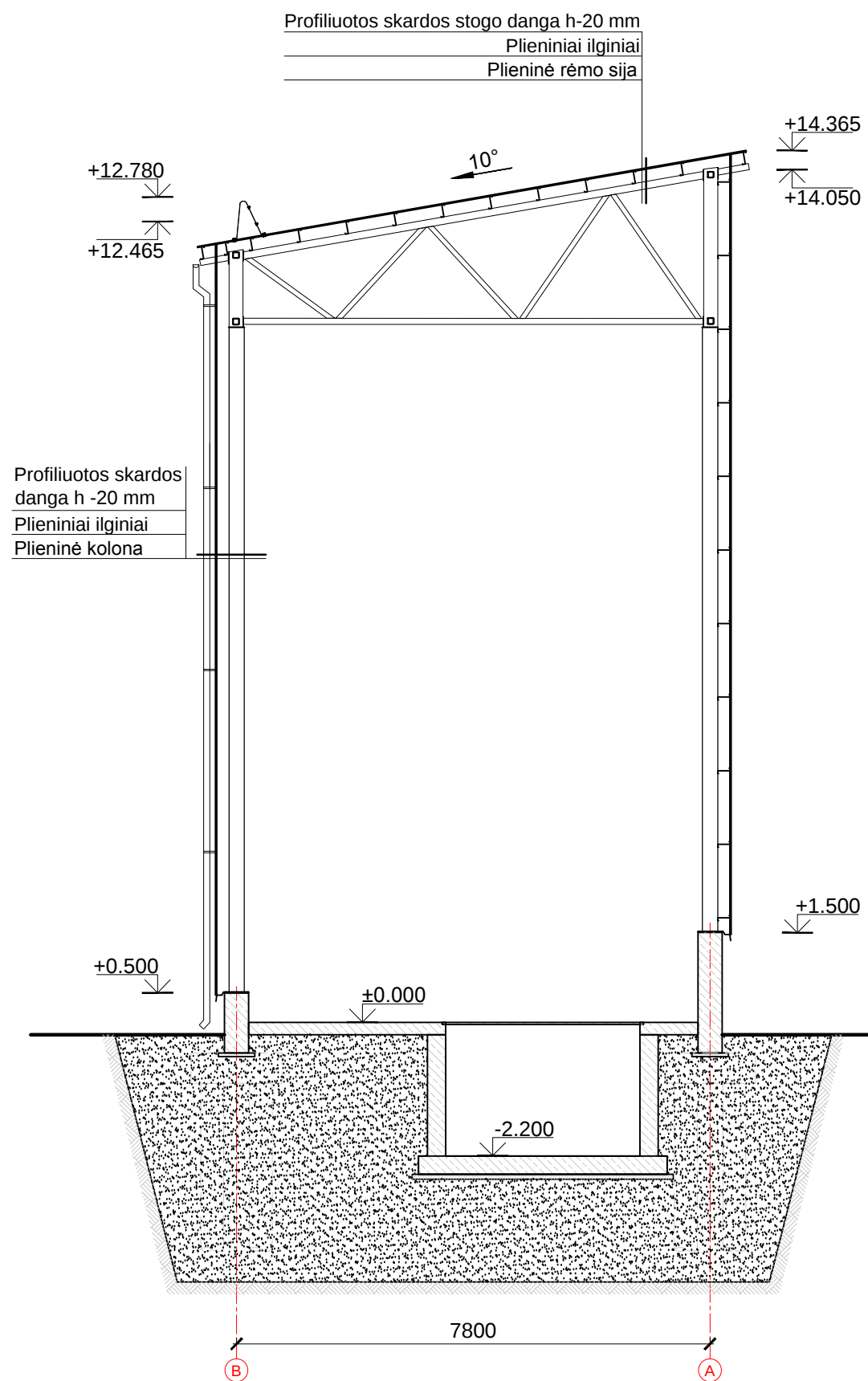
PASTABOS:

- ±0.000 = 90.30, projektuojamų grūdų priėmimo statinio grindų viršaus altitudė, tikslinti statybos vietoje;
- Brėžinyje išmatavimai žymimi milimetrais (mm), altitudės žymimos metrais (m);
- Brėžinys neskirtas matuoti;

Šis dokumentas negali būti kopijuojamas visas ar dalimis.
Jo platinimas leidžiamas tik su raštišku UAB „Sava ranga“ leidimu.

0	2019.02	Projektiniai pasiūlymai.		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. DOK. NR.	 UAB „Sava ranga“ info@savaranga.lt www.savaranga.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Kitos paskirties inžinerinių statinių, Kauno r. sav., Garliavos apyl. sen., Juragių k., Virbališkių g. 3, projektiniai pasiūlymai	
36123	SPV	J. Andriuškevičienė		
	Archit.	G. Damijonaitienė		
			STATINIO NR. IR PAVADINIMAS Grūdų priėmimo statinys	
			DOKUMENTO PAVADINIMAS	
			Planas M 1:75	
			LAPAS	
			0	
LT	STATYTOJAS/ UŽSAKOVAS Vadovaujantis Statybos įstatymo 27 str. 15 ^a dalimi neviešinama		DOKUMENTO ŽYMUO 2017.11 - 370SR - PP - 02	
			LAPAS	LAPŲ
			1	1

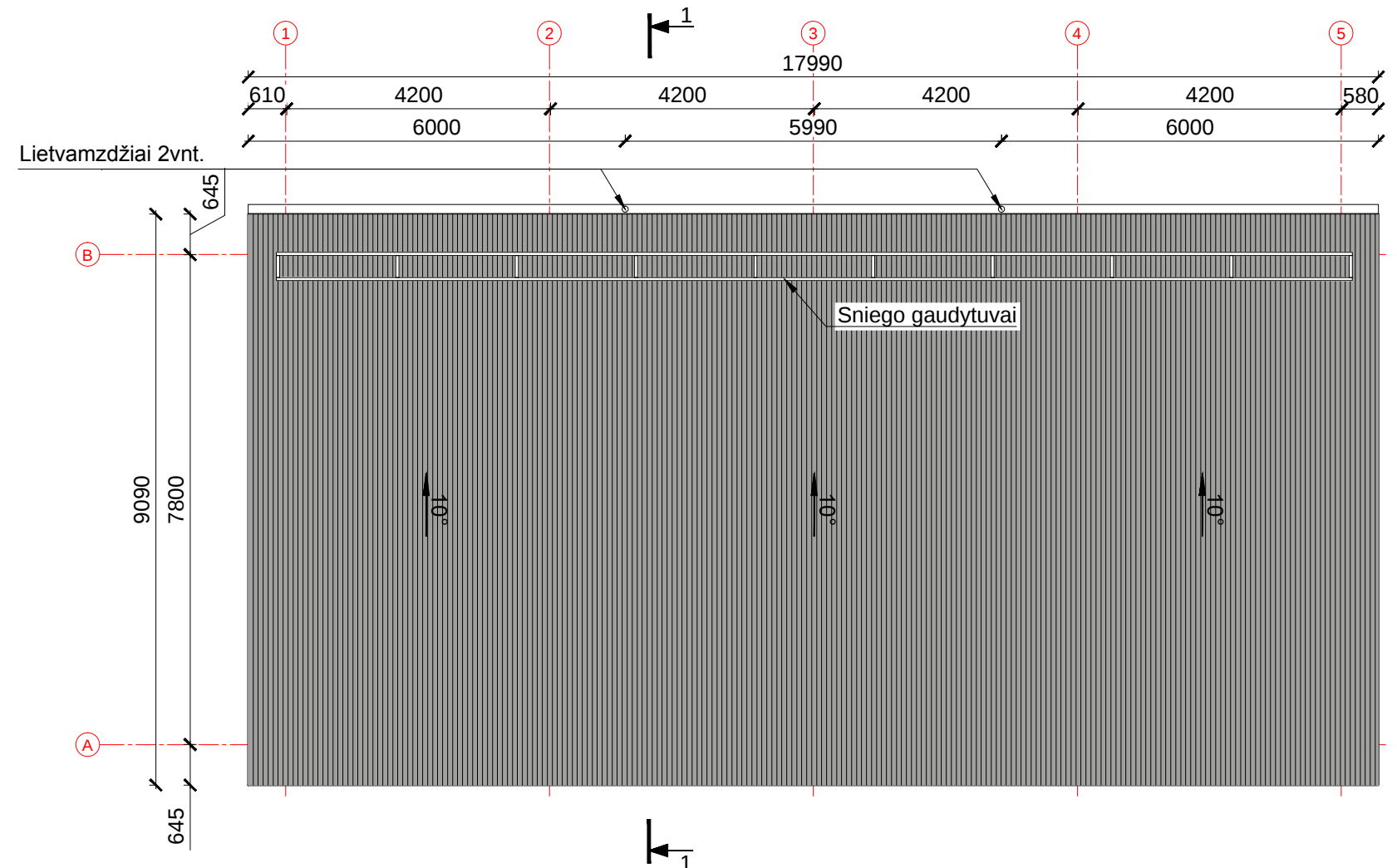
PJŪVIS 1-1 M1:100



PASTABOS:

- ±0.000 = 90.30, projektuojamo grūdų priėmimo statinio grindų viršaus altitudė, tikslinti statybos vietoje;
- Lietvamzdžiai plieninės skardos Ø100 mm, spalva , jei nenurodyta kitaip.
- Lietaus latakai plieninės skardos Ø150 mm, spalva , jei nenurodyta kitaip.
- Detalesni konstrukcijų sprendiniai pateikti konstrukcijų dalyje (SK).
- Brėžinyje išmatavimai žymimi milimetrais (mm), altitudės žymimos metrais (m);
- Brėžinys neskirtas matuoti;

STOGO PLANAS M1:100



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

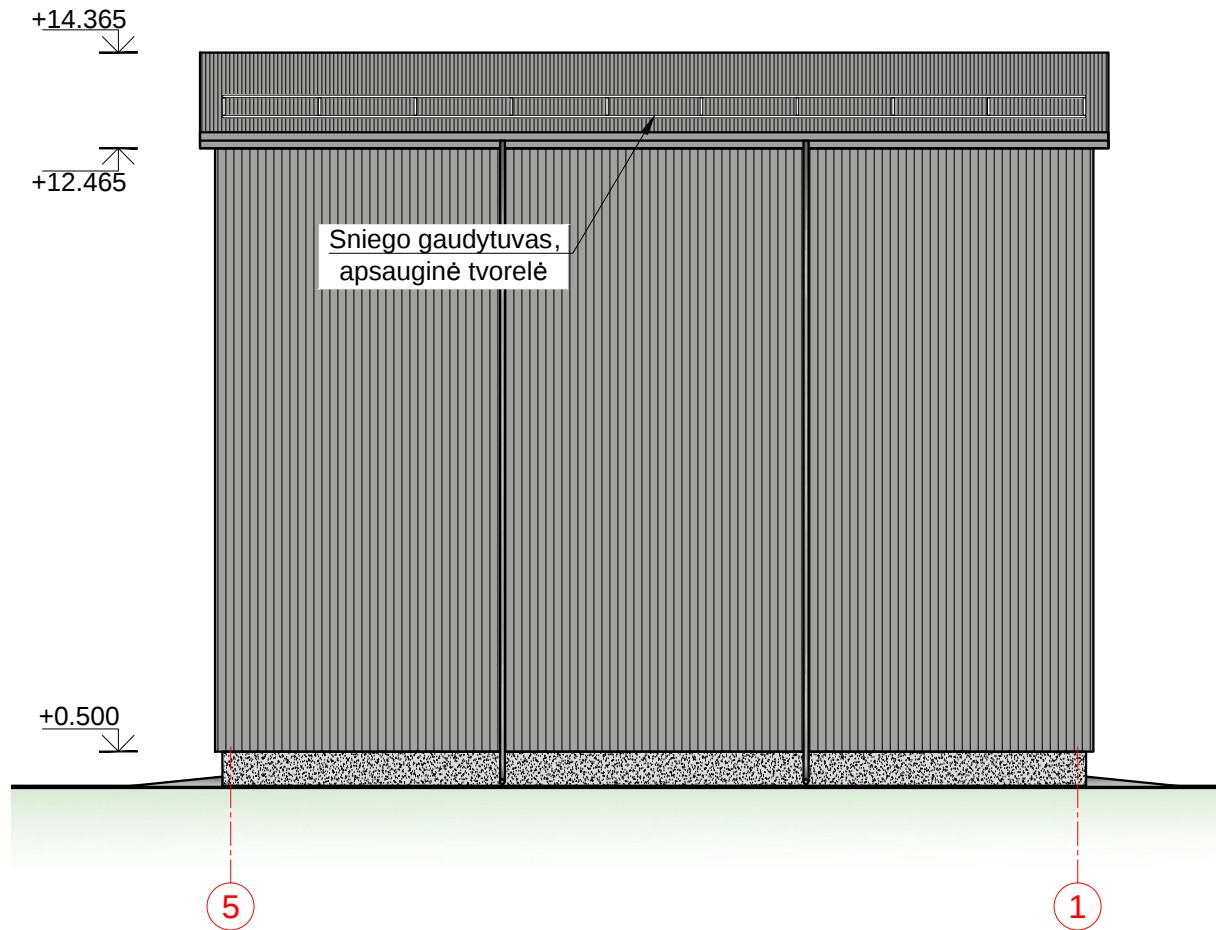
Profiliuota stogo skarda, spalva pilka RAL 9006

Monolitinis gelžbetonis

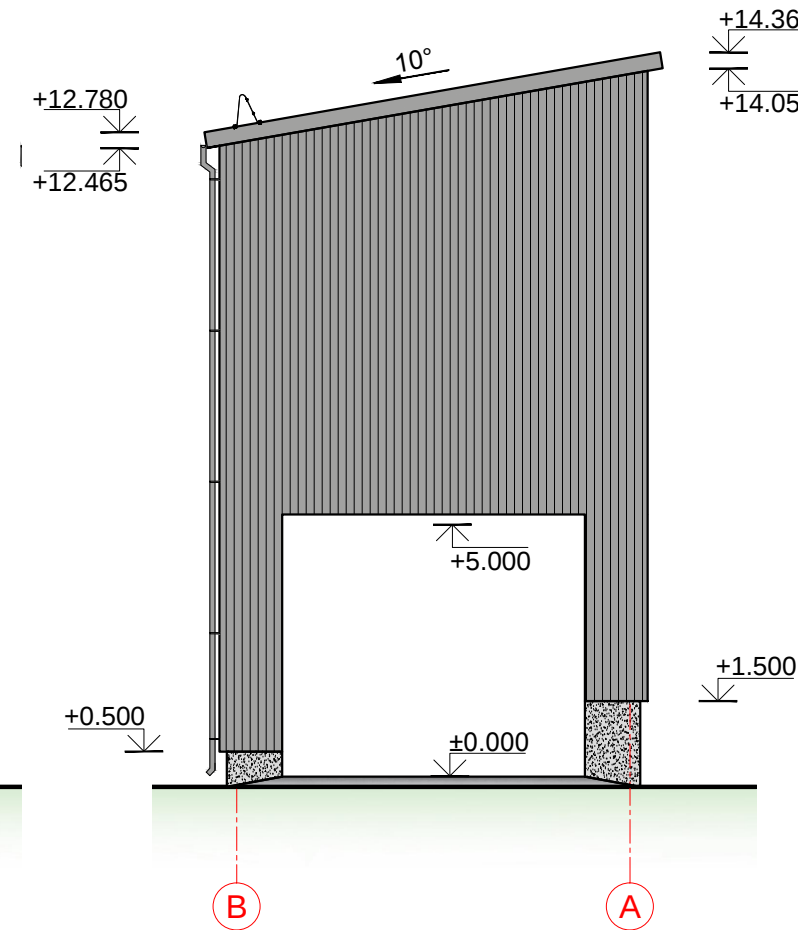
Šis dokumentas negali būti kopijuojamas visas ar dalimis.
Jo platinimas leidžiamas tik su raštišku UAB „Sava ranga“ leidimu.

0	2019.02	Projektiniai pasiūlymai.	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. DOK. NR.	SAVARANGA UAB „Sava ranga“ info@savaranga.lt www.savaranga.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Kitos paskirties inžinerinių statinių, Kauno r. sav., Garliavos apyl. sen., Juragių k., Virbališkių g. 3, projektiniai pasiūlymai		
36123	SPV	J. Andriuškevičienė	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS Grūdų priėmimo statinys		
	Archit.	G. Damijonaitienė	DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAIDA
			Stogo planas M 1:100, Pjūvis 1-1 M 1:100		0
LT	STATYTOJAS/ UŽSAKOVAS Vadovaujantis Statybos įstatymo 27 str. 15 ^a dalimi neviešinama		DOKUMENTO ŽYMUO 2017.11 - 370SR - PP - 03		LAPAS LAPŲ 1 1

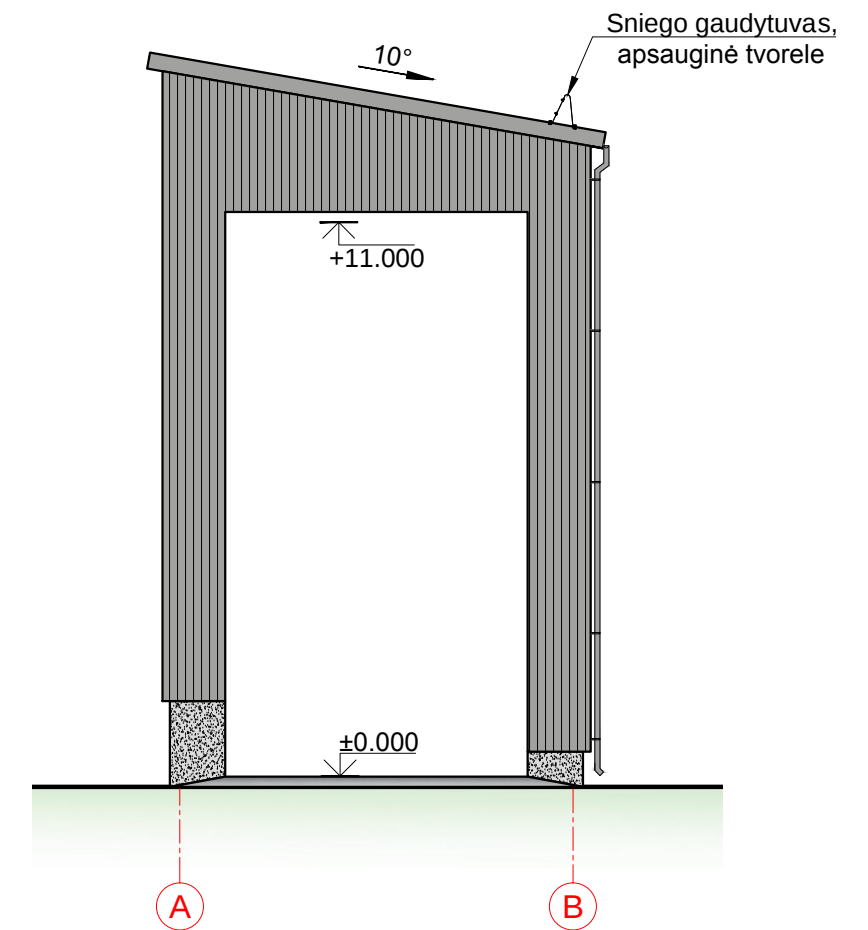
FASADAS 5-1 M1:150



FASADAS B-A M1:150



FASADAS A-B M1:150



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

 Profiliuota stogo skarda, spalva pilka RAL 9006 Profiliuota sieninė skarda, spalva pilka RAL 9006 Monolitinis gelžbetonis

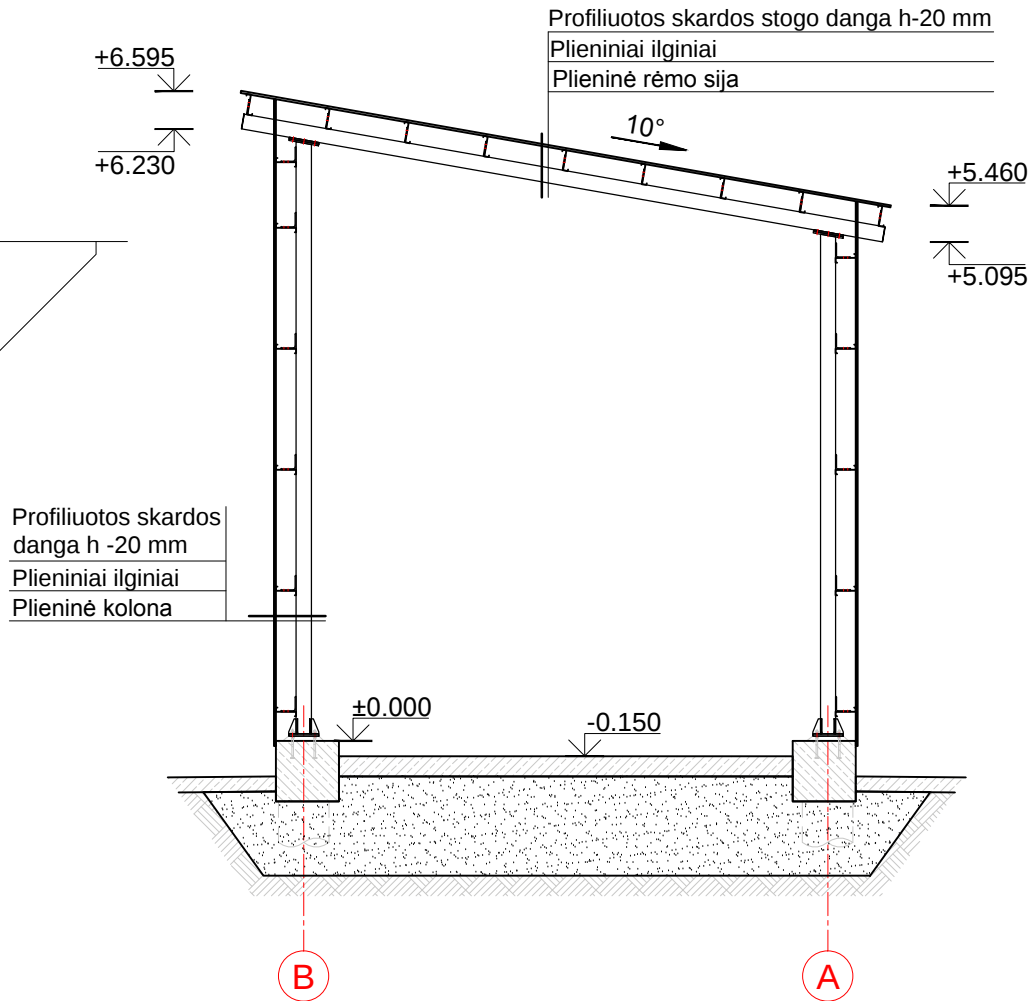
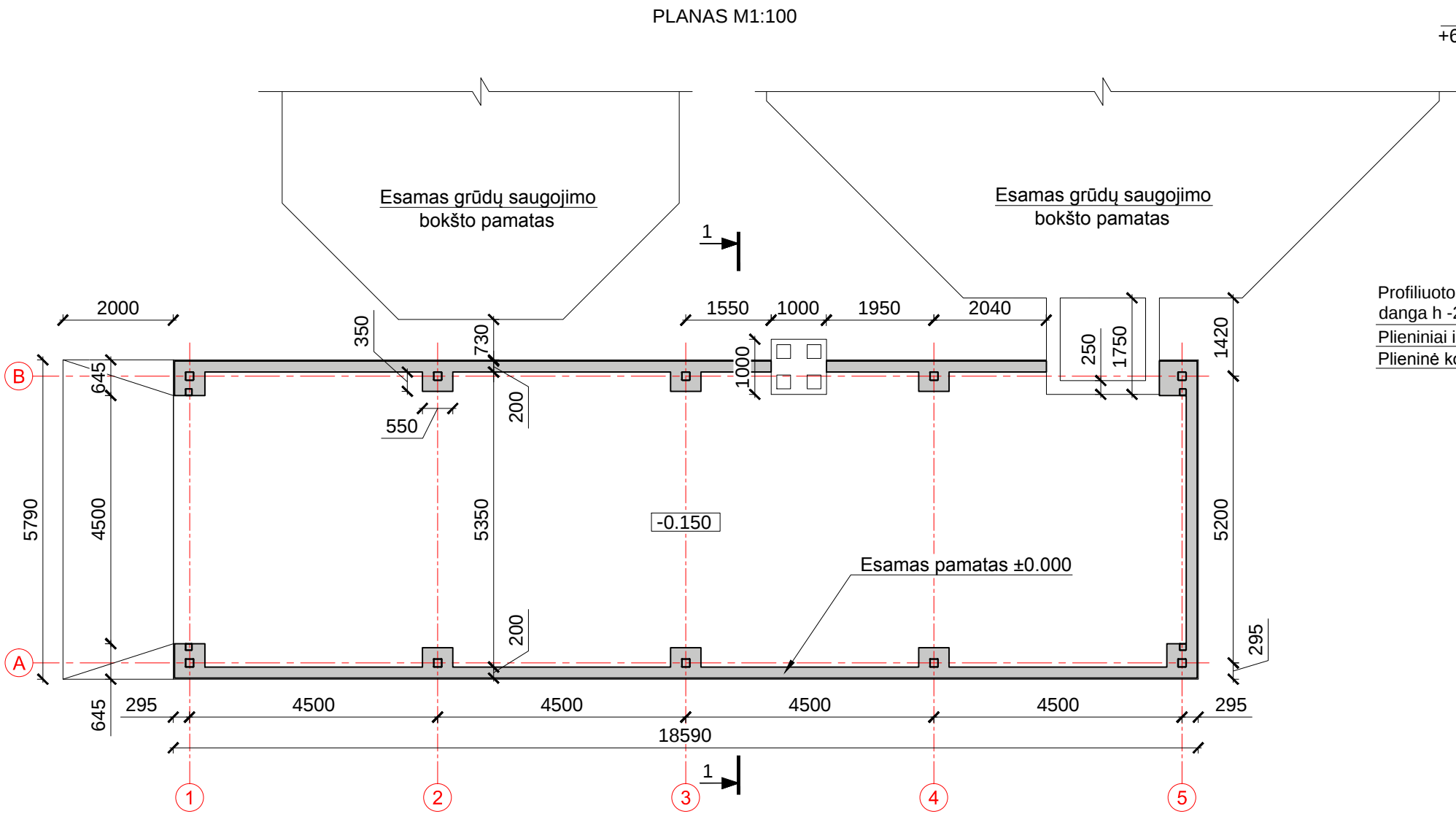
Šis dokumentas negali būti kopijuojamas visas ar dalimis.
Jo platinimas leidžiamas tik su raštišku UAB „Sava ranga“ leidimu.

PASTABOS:

- ±0.000 = 90.30, projektuojamo grūdų priėmimo statinio grindų viršaus altitudė, tikslinti statybos vietoje;
- Altitudės žymimos metrais (m);
- Brėžinys neskirtas matuoti;
- Lietvamzdžių spalvą derinti prie stogo spalvos;
- Spalvas tikslinti statybos metu derinant su statytoju / projekto vadovu;

0	2019.02	Projektiniai pasiūlymai.
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
KVAL. DOK. NR.	 UAB „Sava ranga“ info@savaranga.lt www.savaranga.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Kitos paskirties inžinerinių statinių, Kauno r. sav., Garliavos apyl. sen., Juragių k., Virbališkių g. 3, projektiniai pasiūlymai
36123	SPV J. Andriuškevičienė Archit. G. Damijonaitienė	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS Grūdų priėmimo statinys
		DOKUMENTO PAVADINIMAS Fasadai tarp ašių 5-1, B-A, A-B M 1:100
LT	STATYTOJAS/ UŽSAKOVAS Vadovaujantis Statybos įstatymo 27 str. 15 ^a dalimi nėviešinama	DOKUMENTO ŽYMUO 2017.11 - 370SR - PP - 04
		LAPAS LAPŲ 1 1

PJŪVIS 1-1 M1:75



Techniniai rodikliai:

Eil. Nr.	Pavadinimas	Mat. vnt.	Kiekis
Stoginė			
1.	Užstatymo plotas	m ²	108
2.	Statybinis tūris	m ³	650
3.	Statinio aukštis	m	6,80

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

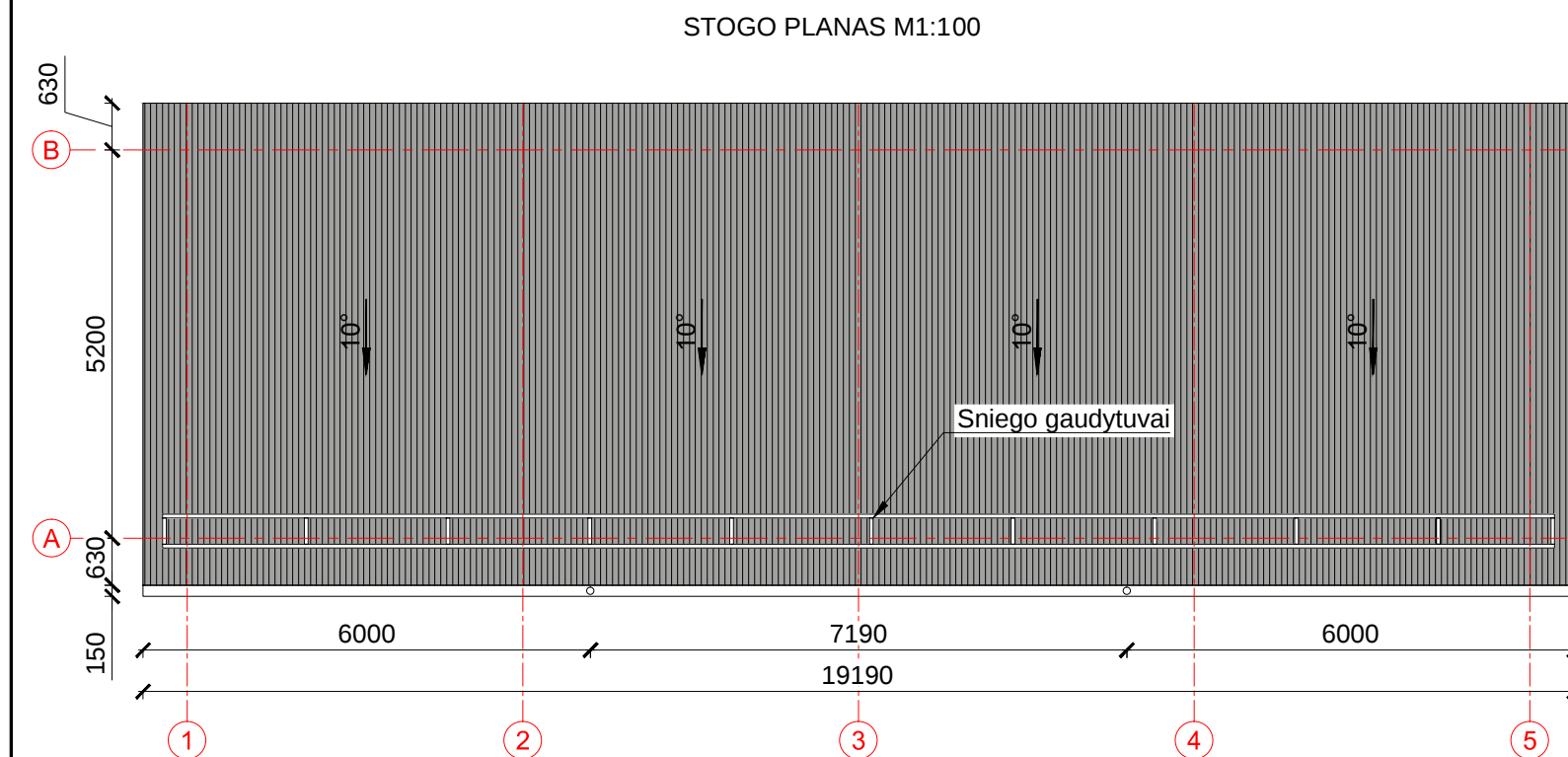
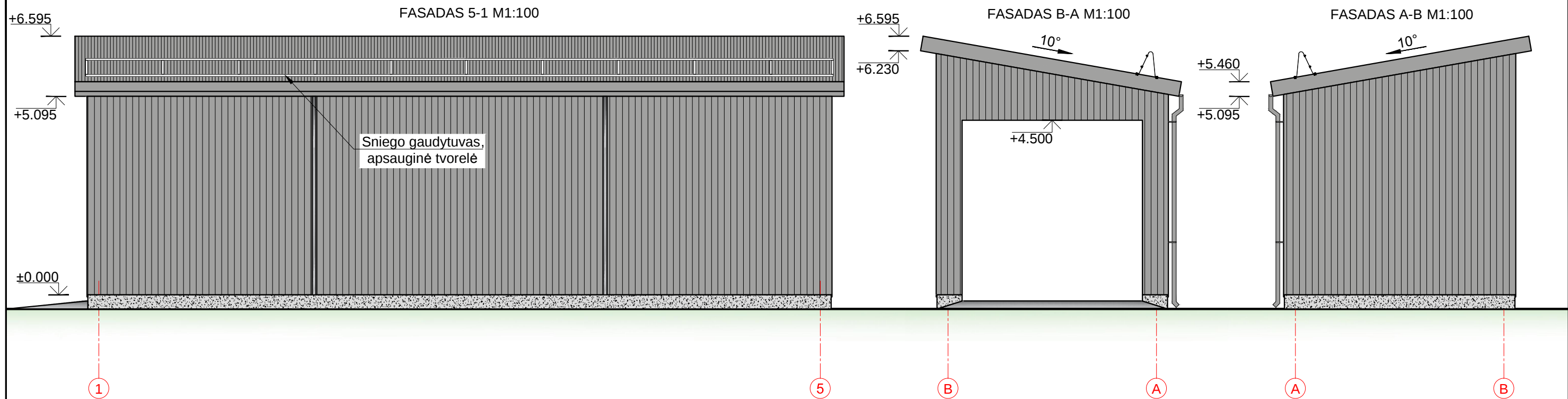
Monolitinis gelžbetonis

Šis dokumentas negali būti kopijuojamas visas ar dalimis.
Jo platinimas leidžiamas tik su raštišku UAB „Sava ranga“ leidimu.

PASTABOS:

- ±0.000 = 90.30, projektuojamo grūdų iškrovimo statinio grindų viršaus altitudė, tikslinti statybos vietoje;
- Altitudės žymimos metrais (m);
- Brėžinys neskirtas matuoti;

0	2019.02	Projektiniai pasiūlymai.	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. DOK. NR.	SAVARANGA UAB „Sava ranga“ info@savaranga.lt www.savaranga.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Kitos paskirties inžinerinių statinių, Kauno r. sav., Garliavos apyl. sen., Juragių k., Virbališkių g. 3, projektiniai pasiūlymai		
36123	SPV	J. Andriuškevičienė	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS Grūdų iškrovimo statinys		
	Archit.	G. Damijonaitienė	DOKUMENTO PAVADINIMAS Planas M 1:100, Pjūvis 1-1 M 1:75		LAIDA 0
LT	STATYTOJAS/ UŽSAKOVAS Vadovaujantis Statybos įstatymo 27 str. 15 ^a dalimi neviešinama		DOKUMENTO ŽYMUO 2017.11 - 370SR - PP - 05		LAPAS 1
					LAPŲ 1



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- Profiliuota stogo skarda, spalva pilka RAL 9006
- Profiliuota sienų skarda, spalva pilka RAL 9006
- Monolitinis gelžbetonis

Šis dokumentas negali būti kopijuojamas visas ar dalimis.
Jo platinimas leidžiamas tik su raštišku UAB „Sava ranga“ leidimu.

PASTABOS:

- ±0.000 = 90.30, projektuojamo grūdų iškrovimo statinio grindų viršaus altitudė, tikslinti statybos vietoje;
- Altitudės žymimos metrais (m);
- Brėžinys neskirtas matuoti;
- Lietvamzdžių spalvą derinti prie stogo spalvos;
- Spalvas tikslinti statybos metu derinant su statytoju / projekto vadovu;

0	2019.02	Projektiniai pasiūlymai.			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. DOK. NR.	 U A B „Sava ranga“		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Kitos paskirties inžinerinių statinių, Kauno r. sav., Garliavos apyl. sen., Juragių k., Virbališkių g. 3, projektiniai pasiūlymai		
	info@savaranga.lt www.savaranga.lt				
36123	SPV	J. Andriuškevičienė	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS		
	Archit.	G. Damijonaitienė	Grūdų iškrovimo statinys		
			DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAIDA
			Stogo planas M 1:100, Fasadai tarp ašių 1-5, A-B, B-A M 1:100		0
LT	STATYTOJAS/ UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS LAPŲ
	Vadovaujantis Statybos įstatymo 27 str. 15 ^a dalimi neviešinama		2017.11 - 370SR - PP - 06		1 1