

STATINYS

Gyvenamojo namo, adresu vienybės g. 5A, Garliava, Kauno
raj. (sklypo un.nr.:5223-0006-0047) rekonstrukcijos
projektas

ADRESAS

Vienybės g. 5A Kauno rajonas, Garliava

STATYTOJAS

UAB "Teoka"

STATYBOS RŪŠIS

Pastato rekonstrukcija

PROJEKTO ETAPAS

PP

PROJEKTO DALIS

BD

PROJEKTO NR.

0707/17-07-07

DATA

5/20/2019

LAIDA**PROJEKTUOTOJAS**

UAB "a01 architektai"
įm. kodas 302502887
PVM. K. LT100006501712
T. Ševčenkos g. 16H-10B, Vilnius

PV arch. Živilė Putrimaitė (A 1728)
Dir. Darius Romanovskij
Mob. +37061133440

(V.P., PARAŠAS)

STATYTOJO PATVIRTINIMAS

Gilina Pecienė



(V.P., PARAŠAS)

Bylos SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS		
Numeris	Pavadinimas	Mastelis
0.A01-170707-1-PP-T	Titulinis lapas	
1.A01-170707-1-PP-PSZ	Bylos sudėties žiniaraštis	
2.A01-170707-1-PP-BD-BSR	Bendrieji statinio rodikliai	
3.A01-170707-1-PP-BD-AR.1	Aiškinamasis raštas psl. 1	
3.A01-170707-1-PP-BD-AR.2	Aiškinamasis raštas psl. 2	
3.A01-170707-1-PP-BD-AR.3	Aiškinamasis raštas psl. 3	
3.A01-170707-1-PP-BD-AR.4	Aiškinamasis raštas psl. 4	
4.A01-170707-1-PP-BD-BR.1	Sklypo planas	1:200
4.A01-170707-1-PP-BD-BR.2	Rūsio planas	1:100
4.A01-170707-1-PP-BD-BR.3	Pirmo aukšto planas	1:100
4.A01-170707-1-PP-BD-BR.4	Antro aukšto planas	1:100
4.A01-170707-1-PP-BD-BR.5	Stogo planas	1:100
4.A01-170707-1-PP-BD-BR.6	Pietinis fasdas, Šiaurinis fasadas	1:100
4.A01-170707-1-PP-BD-BR.7	Rytinis fasdas, Vakarinis fasadas	1:100
4.A01-170707-1-PP-BD-BR.8	Pjūviai A-A , B-B	1:100
4.A01-170707-1-PP-BD-BR.9	Langų specifikacija	

PROJEKTO NR: 0707/17-07-07 1.A01-170707-1-PP-PSZ	LAPAS	LAPŲ
	1	1

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

Adresas: Kauno rajono sav., Garliava, Vienybės g., 5A.

Sklypo kad. nr.: 5223-0006-0047

Statytojas: UAB T.

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis (esamas)	Kiekis (projektuojamas)
I. SKLYPAS			
1. Sklypo plotas	m ²	557	557
2. Sklypo užstatymo tankumas	%	43	27
3. Sklypo užstatymo intensyvumas	%	17	36
II. PASTATAI			
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, būtų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).		-	-
2. Pastato bendras plotas	m ²	181,20	288,41
3. Pastato naudingas plotas	m ²	181,20	288,41
4. Antžeminės dalies plotas	m ²	82,27	199,20
5. Rūsio plotas	m ²	88,93	88,93
6. Pastato tūris	m ³	704,12	1111,03
7. Aukštų skaičius	Vnt.	1	2
8. Pastato aukštis	m	6,9	8,83
9. Būtų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	Vnt.	1	2
9.1 Vieno kambario	Vnt.	0	0
9.2 Dviejų ir daugiau kambarių	Vnt.	1	2
10. Energinio naudingumo klasė		-	A+
11. Pastato (patalpų) akustinio komforto lygis		C	C
12. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		III	III
13. Kiti papildomi pastato rodikliai		-	-

ATESTESTATO NR.	 a01 ARCHITEKTAI Įm. kodas 302502887 T. Ševčenkos g. 16H-10B m. +37061133440				Gyvenamojo namo, adresu vienybės g. 5A, Garliava, Kauno raj. (sklypo un.nr.: 5223-0006-0047) rekonstrukcijos projektas		LAIDA
A 1728	PV arch.	Živilė Putrimaitė		5/20/2019			0
MK 009508	Arch.	Saulius Griguola		5/20/2019			
	Dir.	Darius Romanovskij		5/20/2019			
ETAPAS	UŽSAKOVAS:				PROJEKTO NR: 0707/17-07-07		LAPAS
PP	UAB "Teoka"						LAPŲ
							1
							1

BENDRASIS AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Rekonstrukcija vykdoma sklype, adresu Kauno rajono sav., Garliava, Vienybės 5A.

Sklypo kad. nr.:5223-0006-0047

Rekonstruojamo pastato kad. nr.: 5297-1006-8018

Statinio kategorija: Neypatingas statinys

Projektuotojas: UAB „a01 architektai“

Projekto vadovas: Živilė Putrimaitė

ESAMOS PADĖTIES ANALIZĖ

Sklypas, kuriame projektuojama statinio rekonstrukcija suformuotas atlikus tiksliusius sklypo matavimus, vadovaujantis įstatymais, bei normatyviniais dokumentais ir galiojančiais teritorinio planavimo dokumentais.

Sklypo plotas 557 m², naudojimo būdas – Gyvenamosios teritorijos.

Sklypo forma – beveik taisyklingas stačiakampis. Sklypas iš šiaurės, vakarų ir pietų ribojasi su kaimynais, iš rytų – privažiavimas.

Absoliutinės sklypo altitudės nuo 71,31 prietvakinėje sklypo dalyje, kyla iki 71,92 sklypo šiaurės rytinėje dalyje.

Esama padėtis užfiksuota topografinėje nuotraukoje.

Statybos zonoje nėra daroma žala esamiems želdynams, kadangi rekonstrukcija vykdoma vertikalia kryptimi, pristatant dar vieną aukštą.

SKLYPO PLANO SPRENDINIAI

Sklypo plotas 557 m², privažiavimas iš rytų. Sklypo sprendiniai rekonstrukcijos projekto metu yra keičiami nedaug – sumažėja dangų plotas, dėl perimetru šiltinamo pastato išorinio kontūro padidėjimo.

VERTIKALUS PLANAVIMAS

Esamas reljefas esamame sklype pakankamai tolygus. Statybos metu tikslinti esamo paviršiaus altitudžių nereiks. Esamos dangos ir jų nuolydžiai nekinta. Rekonstrukcijos projekto metu sklypo dangų, landšafto ar prieigų sprendiniai nėra keičiami. Lietaus vanduo surenkamas į lietaus kanalizaciją.

ARCHITEKTŪRINĖ DALIS

Remiantis užsakovo sudaryta užduotimi, rekonstruojamam namui bus pristatomas papildomas aukštas, dėl ko pastatas viso turės tris aukštus, kurių vienas įgilintas. Patekimas į pirmą ir antrą aukštus numatomas per naujai projektuojamą lauko laiptinę, o į rūsio aukštą per jau esamą atskirą įėjimą.

Numatomi konstrukciniai sprendimai – medinis karkasas, siekiant papildomą aukštą išlaikyti lengvesnį, kas leistų nekeisti žemesniuose aukštuose esančių konstrukcijų.

Rekonstruojamas pastatas projektuojamas pagal modernaus šlaitinio stogo estetiką, atsisakant karnizų ir išlaikant vientisą tūrį.

Pastato aukštis nuo žemės paviršiaus – 7,45m

PROJEKTO NR: 0707/17-07-07	LAPAS	LAPŲ
3.A01-170707-1-PP-BD-AR.1	1	4

LAUKO INŽINERINIAI TINKLAI

Pastatas šiuo metu yra prijunktas prie Miesto centralizuoto vandentiekio ir kanalizacijos, lietaus kanalizacijos. Rekonstrukcijos projektu naujai statomo aukšto patalpos yra prijungiamos prie egzistuojančio centralizuoto kanalizacijos ir vandentiekio.

Esamas pastatas turi įvadą prie dujotiekio. Esamos patalpos yra šildomos dujų katilu. Analogiškas sprendimas yra numatytas ir naujai projektuojamose patalpose. Abiem atvejais katilas stovi atskiroje, tinkamai įrengtoje patalpoje.

VIDAUS ŠILDYMO TINKLAI

Patalpų šildymas numatomas naudojant karštą vandenį, ruošiamą dujinio katilo. Šilumos distribucija numatoma per radiatorius.

Esamame pastate šildymas taip pat yra per dujinio katilo ruošiamą karštą vandenį, prijungto prie radiatorių sistemos.

Pastate numatoma rekuperacijos sistema. Visi ortakiai izoliuoti antikondensacine izoliacija.

HIGIENA, SVEIKATA

Pastatai suprojektuoti taip, kad nekeltų grėsmės statinyje ar prie jo būnantiems žmonėms dėl šių priežasčių:

- kenksmingų dujų išsiskyrimo;
- pavojingų dalelių ar dujų buvimo ore;
- vandens ar dirvožemio taršos ir gyvųjų organizmų nuodijimo;
- netinkamo nuotekų, dūmų, kietųjų ar skystųjų atliekų pašalinimo;
- drėgmės statinio dalyse ir jo dalių vidaus paviršiuose.

Statiniuose sudaromos normalios gyvenimo sąlygos – užtikrinamas optimalus temperatūrinis ir drėgmės režimas, geriamos kokybės vandens tiekimas, nuotekų šalinimas, patalpų šildymas kieto kuro katilu ir elektra.

Pastatuose numatomas natūralus ir priverstinis vėdinimas (priverstinis vėdinimas/ištraukimas numatomas garažo patalpoje), natūralus ir dirbtinis apšvietimas.

APSAUGA NUO TRIUKŠMO

Pastatas suprojektuotas taip, kad jame ir šalia jo esančių žmonių girdimo triukšmo lygis nekeltų grėsmės jų sveikatai ir atitiktų jų darbui, poilsiui bei miegui būtinas komfortines aplinkos sąlygas. Pastato atitvarinės konstrukcijos užtikrina norminę garso izoliaciją ir apsaugo gyventojus nuo išorės triukšmo.

Pastato viduje triukšmo ir vibracijos šaltinių nebus. Projektuojamo statinio garso klasė (akustinio komforto lygis) ne žemesnis kaip C. Pastato atitvarinės konstrukcijos užtikrina norminę garso izoliaciją ir apsaugo nuo išorės triukšmo.

PROJEKTO NR: 0707/17-07-07 3.A01-170707-1-PP-BD-AR.2	LAPAS	LAPŲ
	2	4

STATINIO NAUDOJIMO SAUGA

Pastatas suprojektuotas taip, kad būtų išvengta nelaimingų atsitikimų (dėl paslydimo, kritimo, sniego nuošliaužų, varveklių kritimo, susidūrimo, nudegimo, nutrenkimo ar susižalojimo elektros srove, sprogimo) rizikos.

ENERGIJOS TAUPYMAS IR ŠILUMOS IŠSAUGOJIMAS

Pastatas suprojektuotas taip, kad juos naudojant būtų kuo mažesnės energijos sąnaudos patalpų šildymui ir vėdinimui.

Atitvarinių konstrukcijų ir langų šilumos perdavimo koeficientai atitinka normatyvinių dokumentų reikalavimus. Pastato patalpų šiluminio komforto parametrai yra tokie: oro temperatūra, jaučiamoji (atstojamoji) temperatūra, santykinė oro drėgmė, oro judėjimo greitis bei atitvarų paviršiaus temperatūros ir patalpos temperatūros skirtumas.

ŠILUMINIO KOMFORTO APLINKOS PARAMETRŲ NORMUOJAMOS VERTĖS

Šiluminio komforto parametrai	Normuojamos vertės	
	Šaltuoju metų laikotarpiu	Šiltuoju metų laikotarpiu
1. oro temperatūra, C°	20-24	23-25
2. Jaučiamoji temperatūra, C°	19-23	22-24
3. Temperatūrų skirtumas 1,1m ir 0,1m aukštyje nuo grindų, ne daugiau kaip C°	3	3
4. Atitvarų paviršiaus temperatūros ir patalpos temperatūros skirtumas, ne daugiau kaip C°	2	2
5. Grindų temperatūra, C°	19-26	Nenormuojama
6. Santykinė oro drėgmė, %	40-60	40-60
7. Oro judėjimo greitis, ne daugiau kaip m/s	0,15	0,25

Langų (natūralaus apšvietimo) ir poilsio bei darbo kambario grindų ploto santykis turi būti ne mažesnis kaip 1:6, įėjimo tambūro- 1:12, virtuvės- 1:8 – projektas atitinka reikalavimus. Dirbtiniam darbo patalpų apšvietimui lempos parenkamos taip, kad 0,8 m aukštyje nuo grindų, apšviestumas būtų ne mažiau 500 lx.

Gyvenamieji kambariai orientuoti rytų-pietų kryptimi, kad būtų kuo geriau insoliuoti.

PROJEKTO NR: 0707/17-07-07 3.A01-170707-1-PP-BD-AR.3	LAPAS	LAPŲ
	3	4

PATALPŲ DIRBTINĖS APŠVIETOS PARAMETRŲ MAŽIAUSIOS LEIDŽIAMOS VERTĖS

Patalpos	Normuojamos apšvietos dydis, lx	Normuojamos apšvietos plokštuma nuo grindų paviršiaus, m
1. Bendrasis kambarys (svetainė)	150-300	H 0,8
2. Miegamasis	100--200	H 0,8
3. Virtuvė, virtuvė niša	100-200	H 0,8
4. Valgomasis	100-200	H 0,8
5. Kabinetas, biblioteka	300	H 0,8
6. Koridorius, holas	50	H 0,8
7. Skalbykla	100	H 0,8
8. Vonia, tualetas	75	V virš plautuvės
9. Rūbinė	100	H 0,8
10. Sandėliukas	50	H 0,8

Pastaba: Apšvietos vienetas – liuksas (lx). Liuksas – apšvieta, kurią suteikia 1 liumeno šviesos srautas, krentantis statmenai į 1 m² plotą.

PRIEŠGAISRINĖ SAUGA

Priešgaisriniai atstumai tarp statinių išlaikyti, aplink sklypą užstatymo nėra.

Projektuojamas statinys priskiriamas P.1.1 grupei. Planuojamas pastato minimalus atsparumo ugniai laipsnis nustatomas – III (H.s=3m; F.s=1000 m²; F.g=588m²). Gaisro apkrovos tankiui reikalavimai netaikomi.

Statinio konstrukcijom atsparumo ugniai reikalavimai netaikomi.

Pastato techninėms patalpoms, vidaus sienoms, luboms ir grindų paviršiams naudojami statybos produktai: sienos ir lubos – B-s1, d0; grindys – DFL-S1; Sauna, sienos ir lubos D-s2,d2;

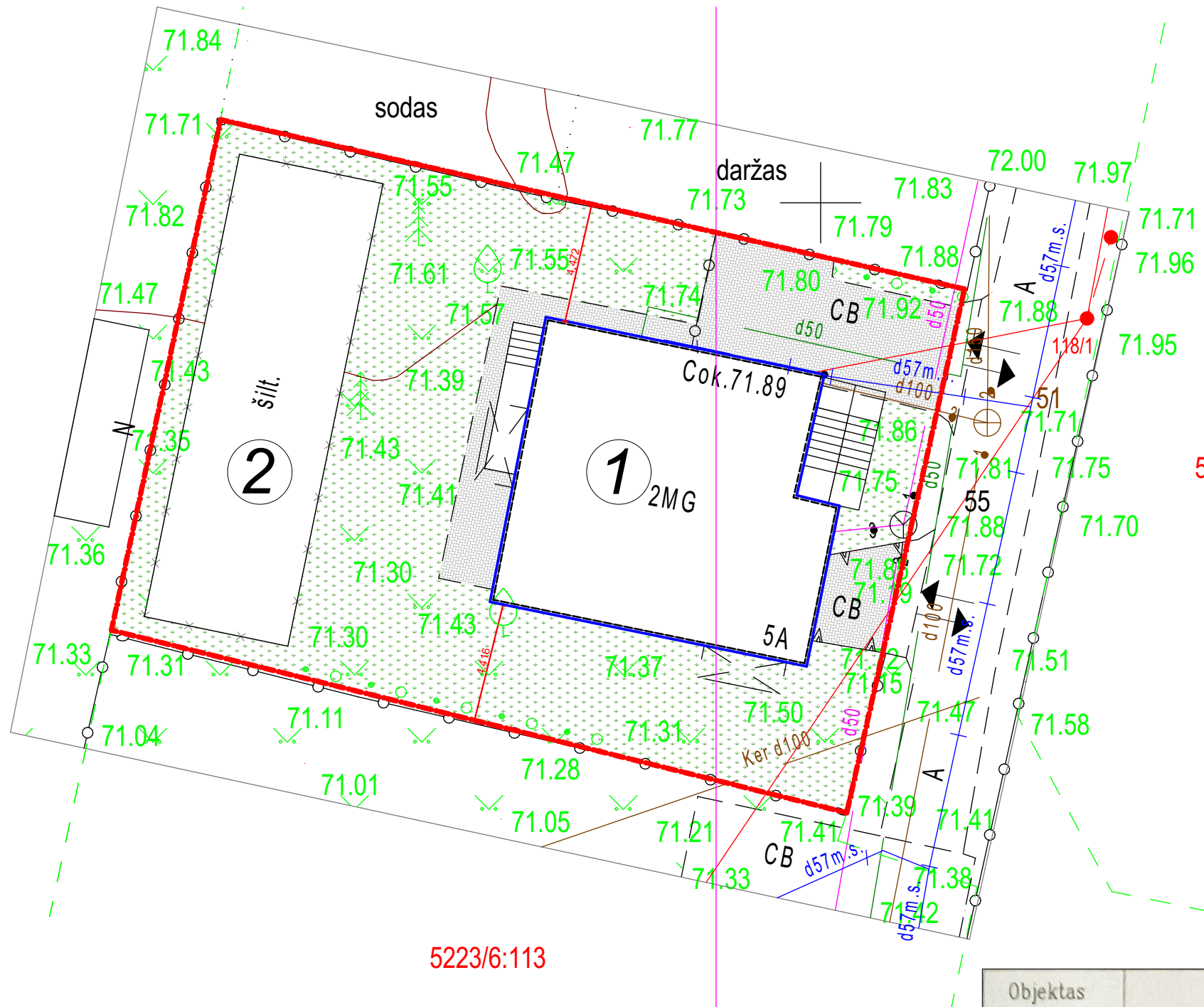
Miegamose patalpose ir koridoriuose įrengiami autonominiai dūmų detektoriai

Projekto vadovė

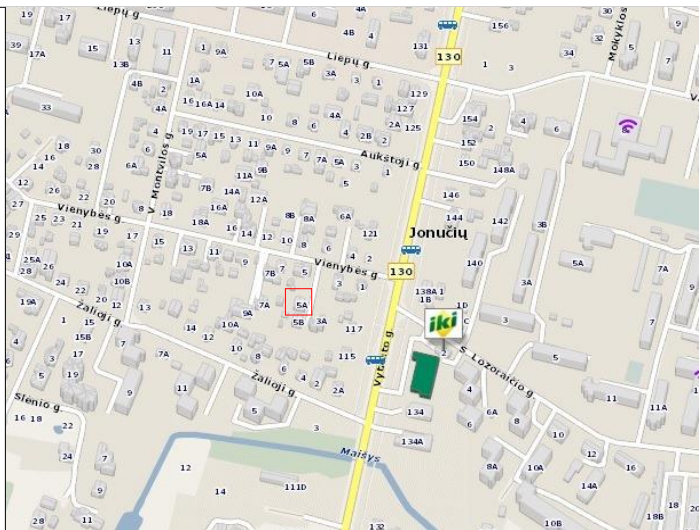
architektė Živilė Putrimaitė, atestato nr. A1728

PROJEKTO NR: 0707/17-07-07	LAPAS	LAPŲ
3.A01-170707-1-PP-BD-AR.4	4	4

5223/6:57



5223/6:132



EKSPLIKACIJA	
	Sklypo ribos
	Esamos pastato kontūras
	Planuojamas pastato kontūras po rekonstrukcijos
	Griaunamo statinio kontūras
Patekimas į sklypą	
①	Rekonstruojamas vieno buto gyvenamasis namas
②	Šiltnamiai (Griaunamas statinys)

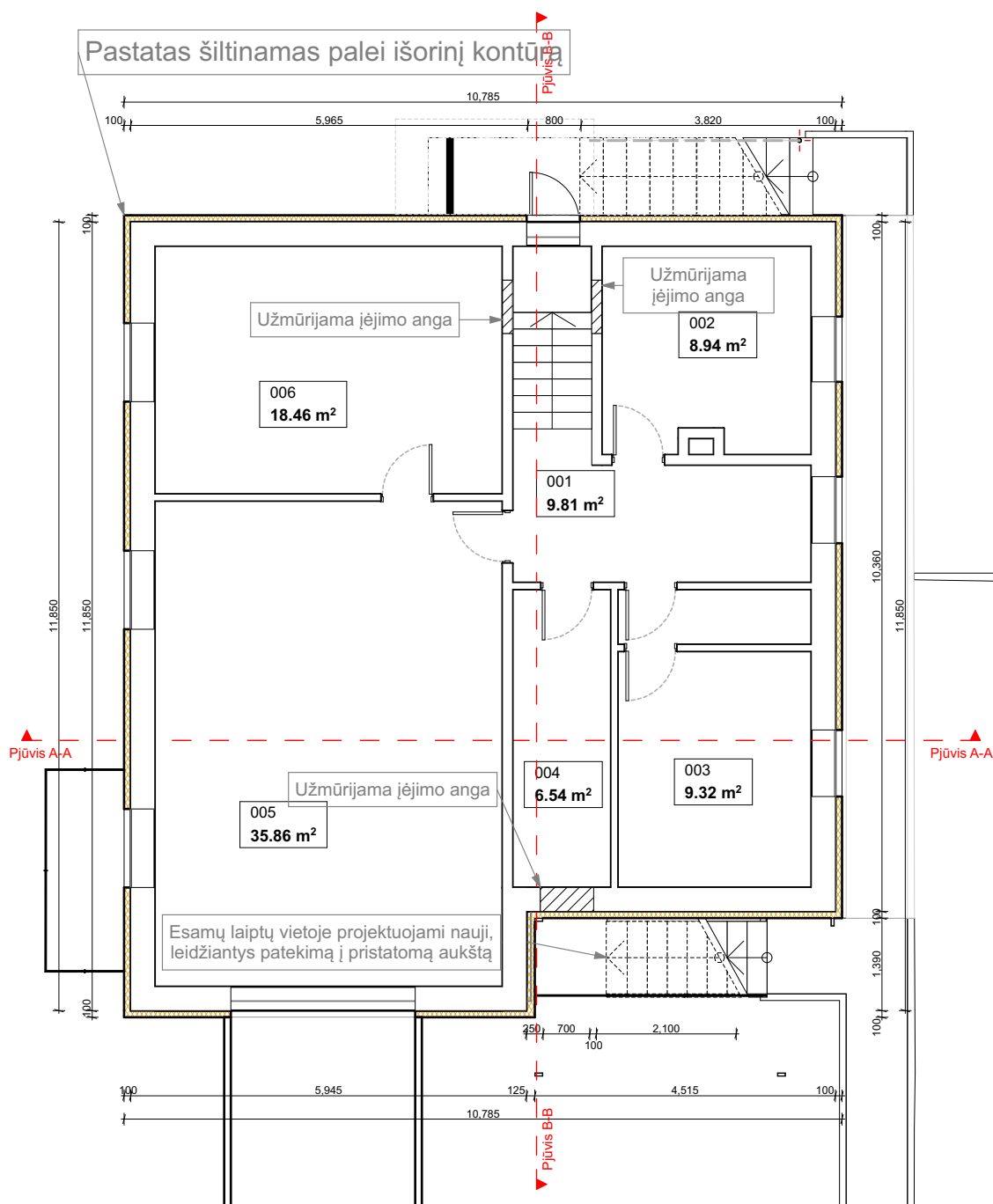
ŽEMĖS SKLYPO BENDRIEJI RODIKLIAI		
	Esama situacija	Projektuojama situacija
Sklypo plotas	557m ²	557m ²
Sklypo užstatymo plotas	239,24m ²	147,18m ²
Tankis	43%	27%
Intensyvumas	17%	36%
STATINIO BENDRIEJI RODIKLIAI		
Bendras plotas (gyvenamojo pastato)	181,20 m ²	288,41 m ²
Bendras antžeminės dalies plotas	92,27 m ²	199,20 m ²
Rūsio plotas	88,93 m ²	88,93 m ²
Naudingas plotas	181,20 m ²	288,41 m ²
Aukštų skaičius	2	3
Pastato tūris	2	3
Pastato aukštis nuo vidutinės žemės alt.	6.9m	8.83 m
Butų skaičius	1	2
Parkavimo vietų skaičius	3	4
Energetinio naudingumo klasė	-	A+
Pastato akustinio komforto klasė	C	C
Statinio atsparumo ugniai klasė	III	III

SKLYPO DANGŲ EKSPLIKACIJA			
PAVADINIMAS	ŽYMĖJIMAS	ESAMI RODIKLIAI	PLANUOJAMI RODIKLIAI
Veja		254,36 m ²	251,94 m ²
Betono trinkelės		70,97 m ²	68,86 m ²

Toponuotraukos suderinimų sąrašas			
Požeminių komunikacijų plano pilnumas patikrintas šiose organizacijose	VARDAS, PAVARDĖ, PAREIKOS	PARAŠAS	DATA
SUDERINTA	Dokumentacijos II komandos inžinierė Danguolė Ivanuskienė		2018-10-23
Kauno raj. žemės ūkio sk.	Kauno raj. žemės ūkio sk. Mindaugas A. Ivaškevičius		2018-10-24
"TELIA LIETUVA" AB	Vytautas Razulis, Teltis Lietuva, AB Teltis reikšmės administravimo 2 komanda, Vadovas		2018-10-23
Kauno r. Urbanistikos skyrius	Kauno rajono savivaldybės administracijos Urbanistikos skyriaus vyr. specialistė Živilė Valaitienė		2018-10-24
UAB "Kauno vandenys"	UAB "Kauno vandenys" Techninio projekto skyriaus Techninio projekto vyr. specialistas		2018-10-23

Objektas		Vienybės g. 5A, Garliava, Garliavos sen., Kauno r. sav.							
Koordinatijų sistema: LKS-94		Aukščių sistema: LAS07							
UAB "Žemetra" Jk. 300582272 Savanorių pr. 221-303 LT-50182, Kaunas zemetra@gmail.com		Kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 1GKV-818							
			Vardas Pavardė	Parašas	Data				
		Direktorius	Mindaugas Grigalius		2018-10				
		Geodezininkas	Tomas Garliauskas		2018-10				
		Lapų skaičius	1	Lapo Nr.	1				
ATESTESTATO NR.				a01 ARCHITEKTAI Jm.kodas 302502887 T.Ševčenkos g.16H-10B m.+37061133440		LAIDA			
A 1728	PV arch.	Živilė Putrimaitė		5/20/2019		Gyvenamojo namo, adresu vienybės g. 5A, Garliava, Kauno raj. (sklypo un.nr.:5223-0006-0047) rekonstrukcijos projektas			
	Arch.	Saulius Griguola		5/20/2019					
	Dir.	Darius Romanovskij		5/20/2019					
ETAPAS		UŽSAKOVAS:				PROJEKTO NR: 0707/17-07-07		LAPAS	LAPŲ
PP		UAB "Teoka"						1	9

Pastatas šiltinamas palei išorinį kontūrą

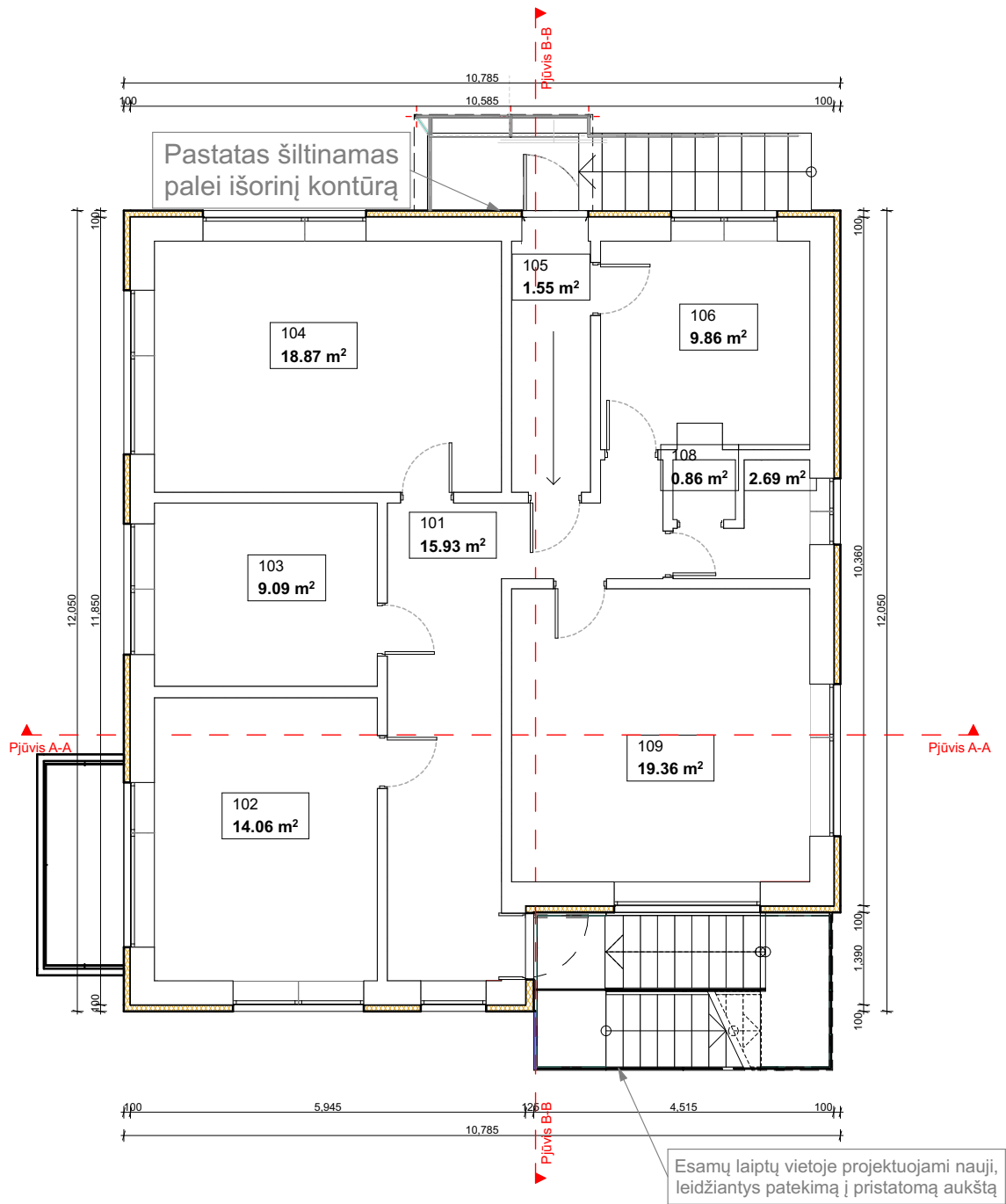


Rūsio planas

1:100

EKSPLIKACIJA (Vidaus patalpų pl)		
Nr.	Pavadinimas	Plotas
Cokolinis aukštas		
001	Katilinė	9.81
002	Pag.pat.	8.94
003	Pag.pat.	9.32
004	Koridorius	6.54
005	Garažas	35.86
006	Pag.pat.	18.46
		88.93 m²

ATESTESTATO NR.		 a01 ARCHITEKTAI Įm.kodas 302502887 T.Ševčenkos g.16H-10B m.+37061133440			Gyvenamojo namo, adresu vienybės g. 5A, Garliava, Kauno raj. (sklypo un.nr.:5223-0006-0047) rekonstrukcijos projektas		LAIDA	
A 1728	PV arch.	Živilė Putrimaitė		5/20/2019				
	Arch.	Saulius Griguola		5/20/2019	Brėžiniai		0	
	Dir.	Darius Romanovskij		5/20/2019	4.A01-170707-1-PP-BD-BR			
					Rūsio planas 1:100			
ETAPAS		UŽSAKOVAS:			PROJEKTO NR: 0707/17-07-07		LAPAS	LAPŲ
PP		UAB "Teoka"					2	9

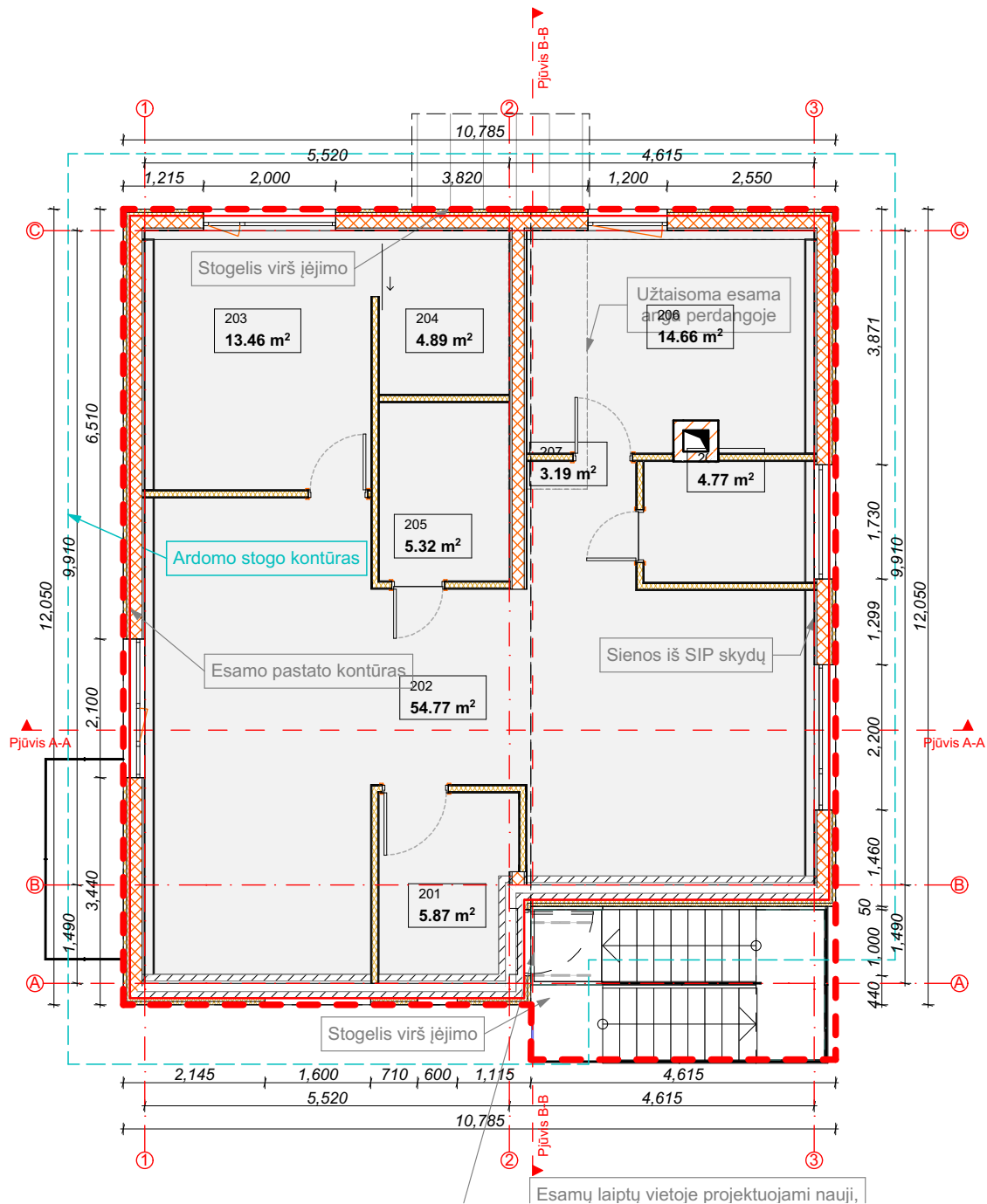


Pirmo aukšto planas

1:100

Pirmas aukštas		
101	Koridorius	15.93
102	Kambarys	14.06
103	Vonios pat.	9.09
104	Kambarys	18.87
105	Koridorius	1.55
106	Kambarys	9.86
107	wc	2.69
108	wc	0.86
109	Kambarys	19.36
		92.27 m²

ATESTESTATO NR.	 a01 ARCHITEKTAI Įm.kodas 302502887 T.Ševčenkos g.16H-10B m.+37061133440				Gyvenamojo namo, adresu vienybės g. 5A, Garliava, Kauno raj. (sklypo un.nr.:5223-0006-0047) rekonstrukcijos projektas		LAIDA
A 1728	PV arch.	Živilė Putrimaitė		5/20/2019			Brėžiniai 4.A01-170707-1-PP-BD-BR Pirmo aukšto planas 1:100 0
	Arch.	Saulius Griguola		5/20/2019			
	Dir.	Darius Romanovskij		5/20/2019			
ETAPAS	UŽSAKOVAS:				PROJEKTO NR: 0707/17-07-07	LAPAS	LAPŲ
PP	UAB "Teoka"					3	9



Antro aukšto planas

1:100

Antras aukštas		
201	Koridorius	5.87
202	Gyv. kambarys	54.77
203	Miegamasis	13.46
204	Drabužinė	4.89
205	Vonios kamb.	5.32
206	Kambarys	14.66
207	Koridorius	3.19
208	Vonios kamb.	4.77
		106.93 m²
	VISO:	288.13 m²

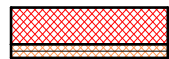
ŽYMĖJIMAI:



REKONSTRUOJAMA PASTATODALIS



NUARDOMA IŠSIKIŠUSI STOGO DALIS



PROJEKTUOJAMOS ATITVAROS (šilumos perdavimo koeficientas $U = 0,11$)

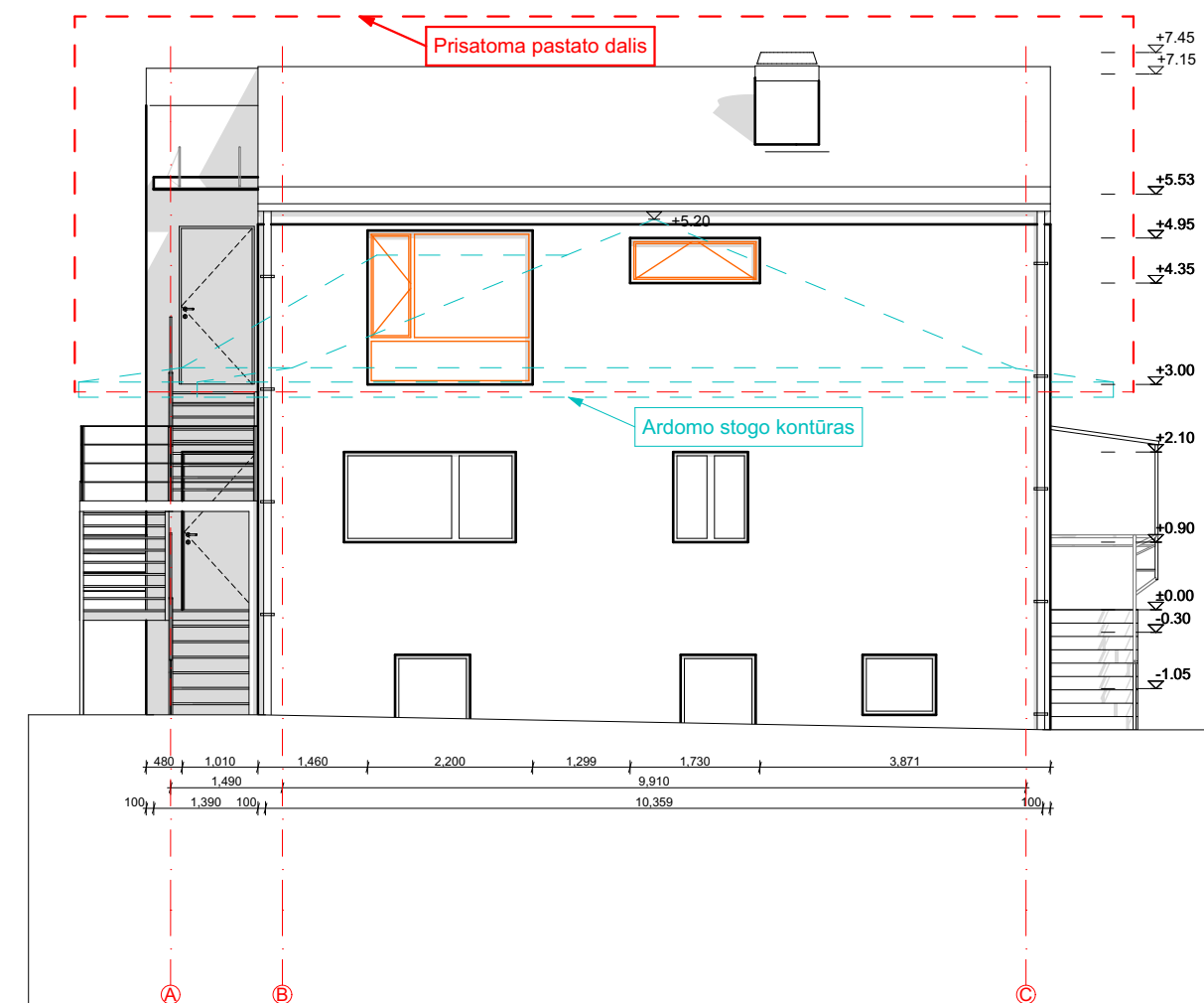
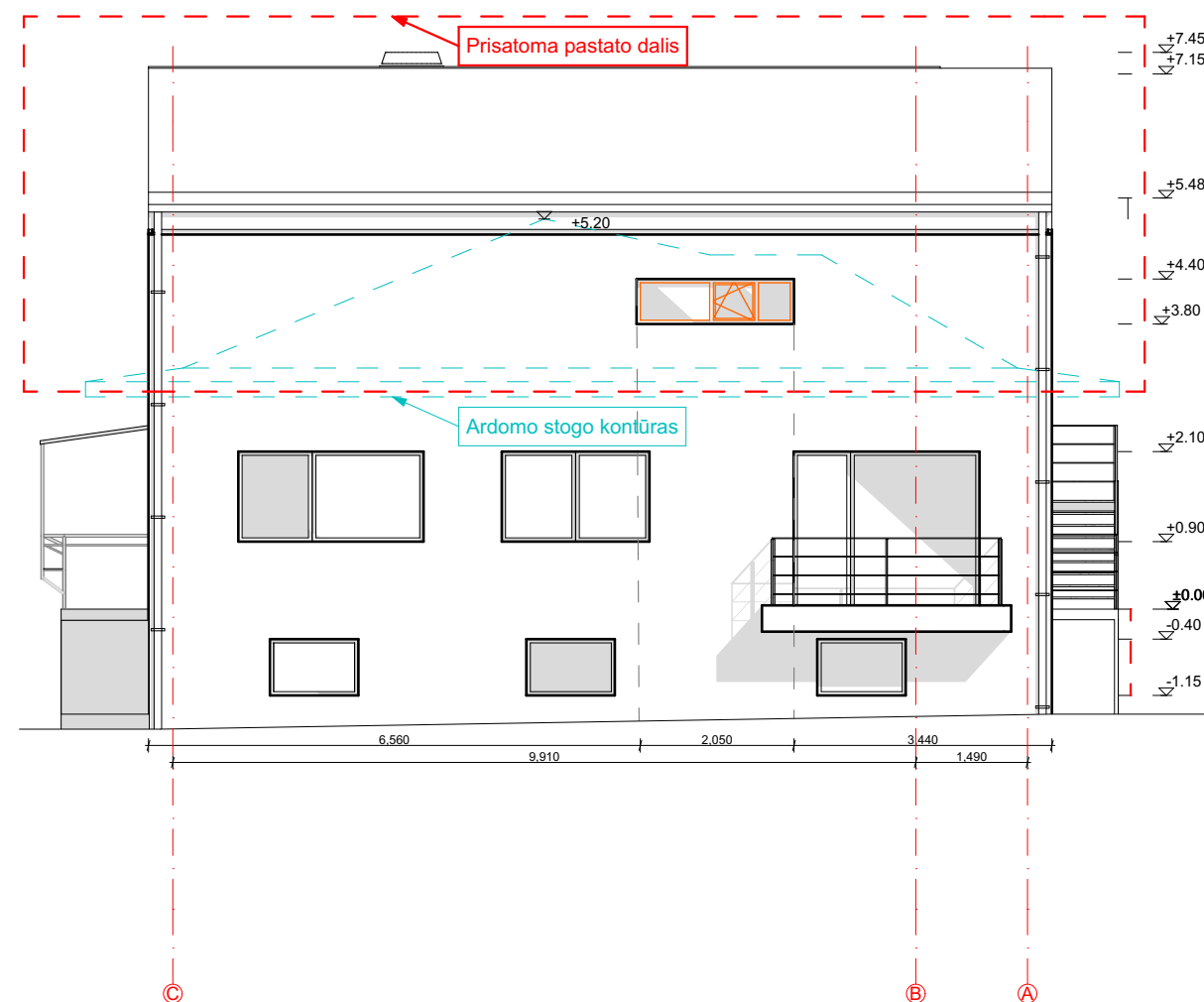


PROJEKTUOJAMOS VIDINĖS PERTVAROS

ATESTESTATO NR.		a01 ARCHITEKTAI Įm.kodas 302502887 T.Ševčenkos g.16H-10B m.+37061133440	Gyvenamojo namo, adresu vienybės g. 5A, Garliava, Kauno raj. (sklypo un.nr.:5223-0006-0047) rekonstrukcijos projektas		LAIDA
A 1728	PV arch.	Živilė Putrimaitė		5/20/2019	Brėžiniai 4.A01-170707-1-PP-BD-BR Antro aukšto planas 1:100 0
	Arch.	Saulius Griguola		5/20/2019	
	Dir.	Darius Romanovskij		5/20/2019	
ETAPAS	UŽSAKOVAS:		PROJEKTO NR: 0707/17-07-07		LAPAS
PP	UAB "Teoka"				LAPŲ
					4
					9



ATESTESTATO NR.	 a01 ARCHITEKTAI Įm.kodas 302502887 T.Ševčenkos g.16H-10B m.+37061133440				Gyvenamojo namo, adresu vienybės g. 5A, Garliava, Kauno raj. (sklypo un.nr.:5223-0006-0047) rekonstrukcijos projektas	LAIDA				
A 1728	PV arch.	Živilė Putrimaitė		5/20/2019		Brėžiniai	4.A01-170707-1-PP-BD-BR	Stogo planas	1:100	0
	Arch.	Saulius Griguola		5/20/2019						
	Dir.	Darius Romanovskij		5/20/2019						
ETAPAS	UŽSAKOVAS:				PROJEKTO NR: 0707/17-07-07	LAPAS	LAPŲ			
PP	UAB "Teoka"					5	9			

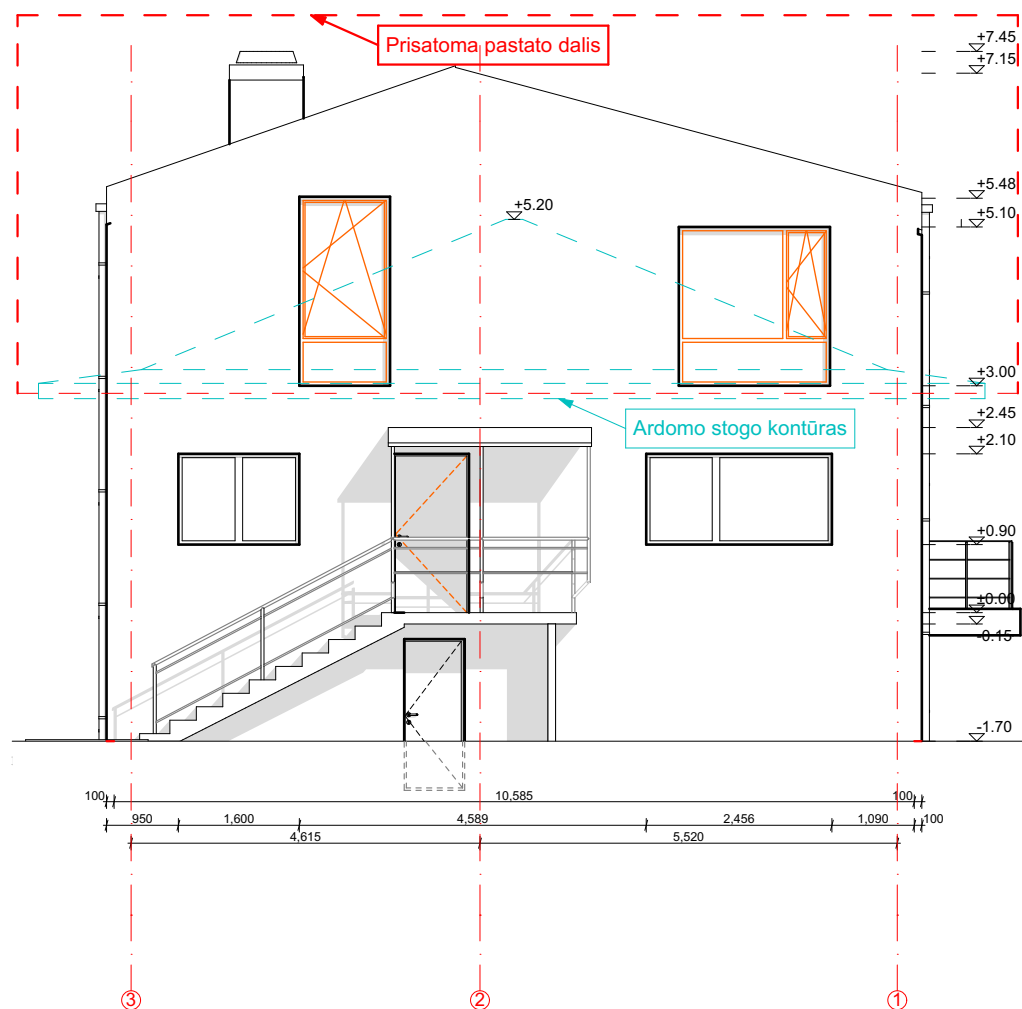


ŽYMĖJIMAI:

REKONSTRUOJAMA PASTATODALIS

GRIAUNAMO STOGO KONTŪRAS

ATESTESTATO NR.	a01 ARCHITEKTAI Įm.kodas 302502887 T.Ševčenkos g.16H-10B m.+37061133440				Gyvenamojo namo, adresu vienybės g. 5A, Garliava, Kauno raj. (sklypo un.nr.:5223-0006-0047) rekonstrukcijos projektas		LAIDA	
A 1728	PV arch.	Živilė Putrimaitė		5/20/2019			0	
	Arch.	Saulius Griguola		5/20/2019				
	Dir.	Darius Romanovskij		5/20/2019				
ETAPAS	UŽSAKOVAS:				PROJEKTO NR: 0707/17-07-07		LAPAS	LAPŲ
PP	UAB "Teoka"						6	9

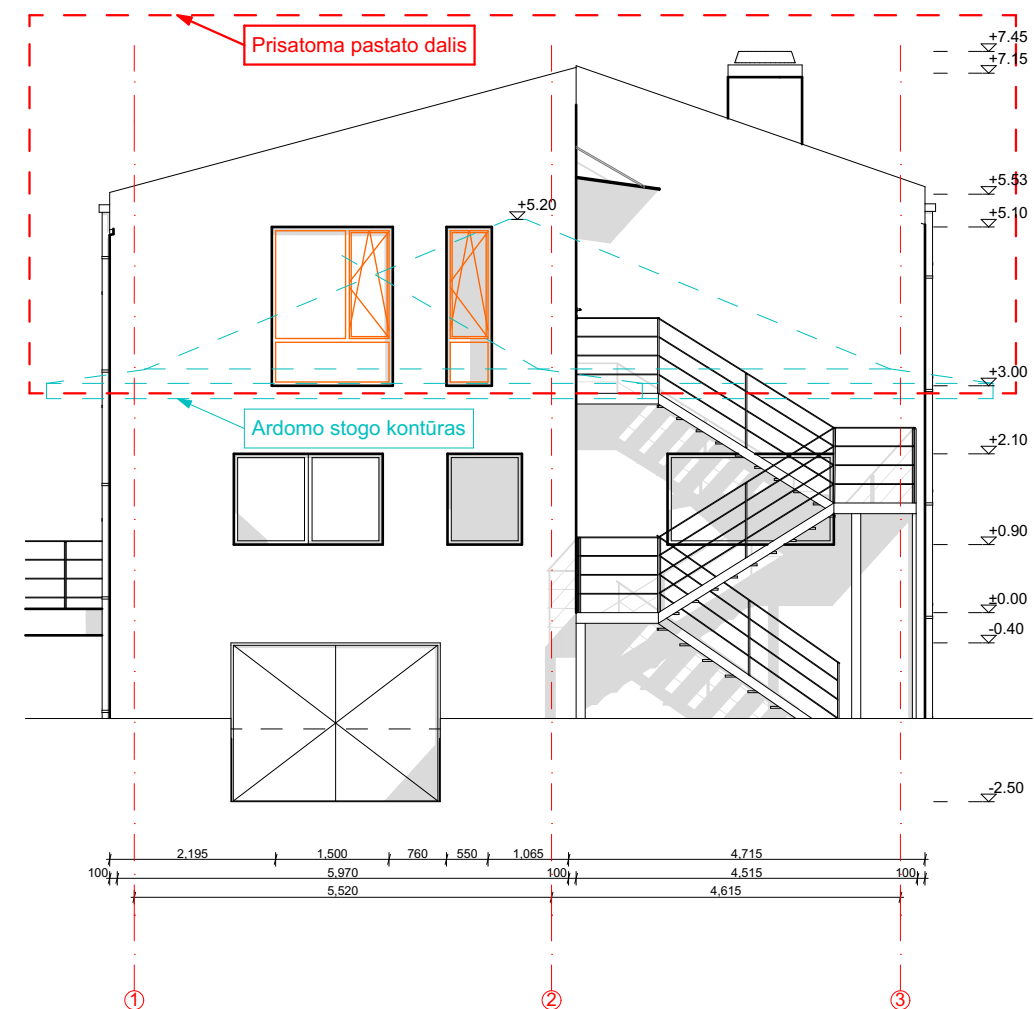


Rytinis fasadas 1:100

ŽYMĖJIMAI:

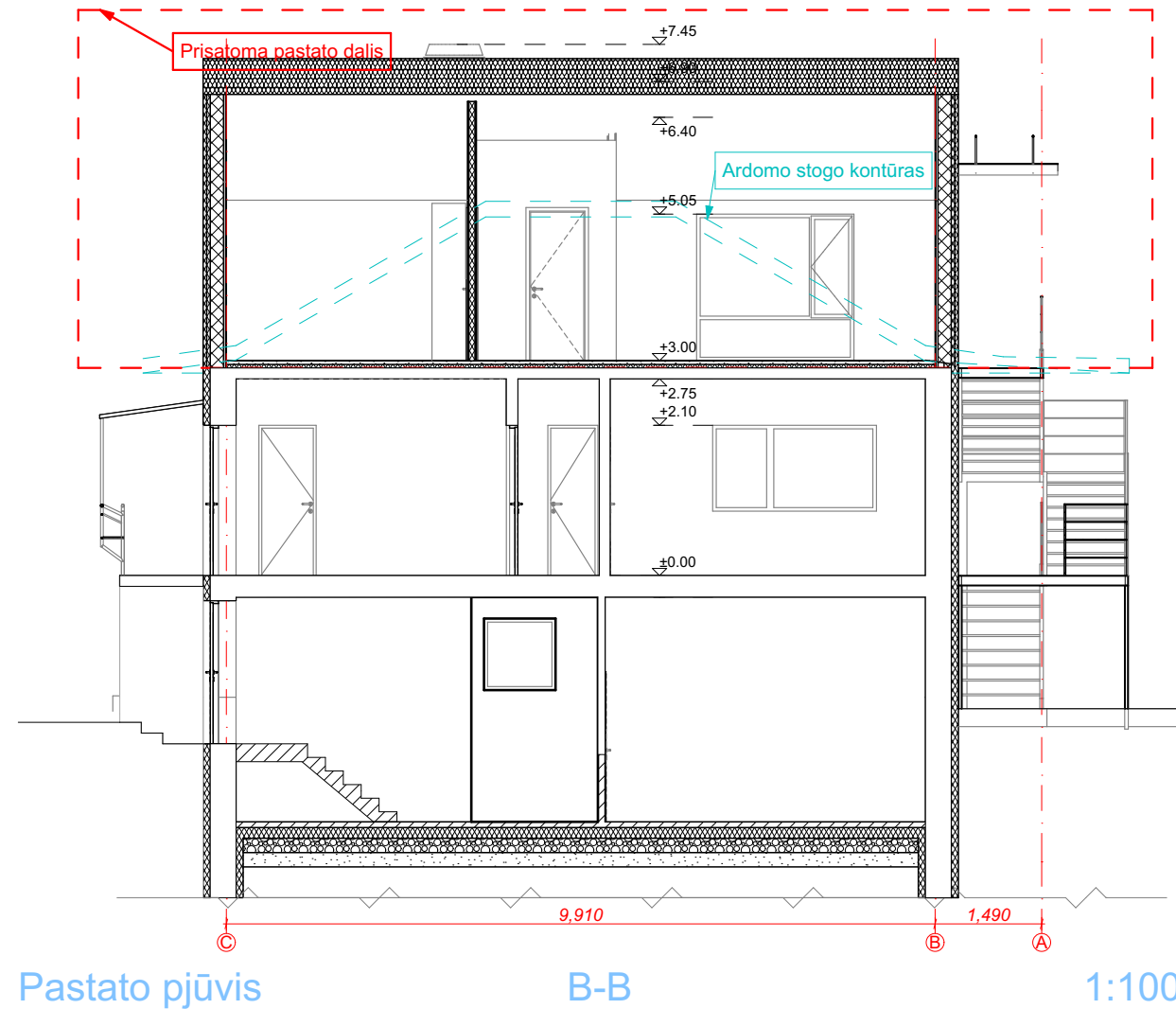
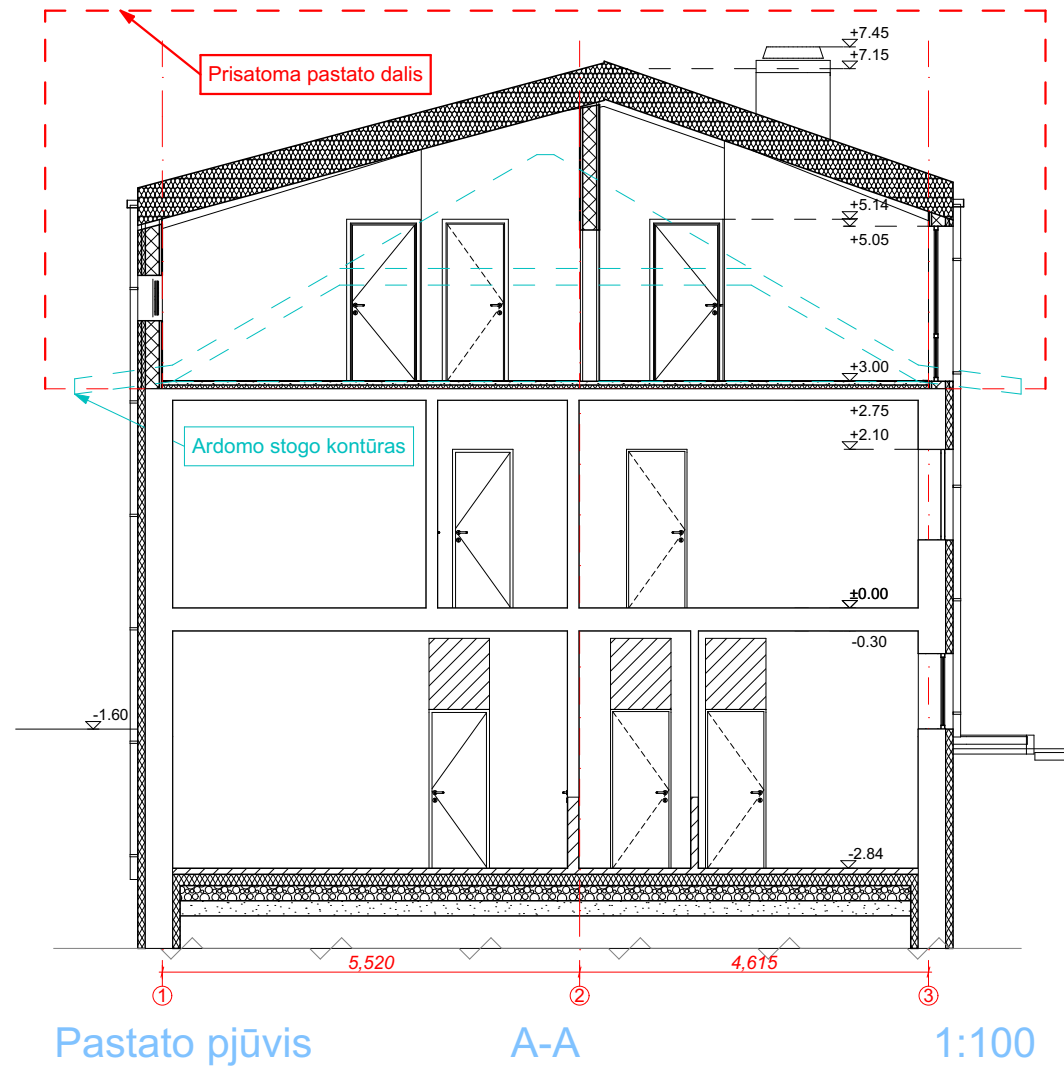
REKONSTRUOJAMA PASTATODALIS

GRIAUNAMO STOGO KONTŪRAS



Rytinis fasadas 1:100

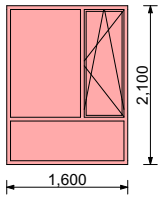
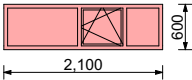
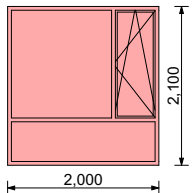
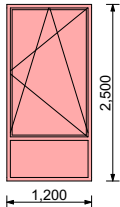
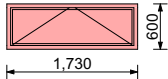
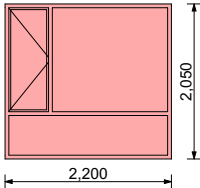
ATESTESTATO NR.	a01 ARCHITEKTAI Įm.kodas 302502887 T.Ševčenkos g.16H-10B m.+37061133440				Gyvenamojo namo, adresu vienybės g. 5A, Garliava, Kauno raj. (sklypo un.nr.:5223-0006-0047) rekonstrukcijos projektas		LAIDA	
A 1728	PV arch.	Živilė Putrimaitė		5/20/2019	Brėžiniai 4.A01-170707-1-PP-BD-BR Rytinis fasdas, Vakarinis fasdas 1:100		0	
	Arch.	Saulius Griguola		5/20/2019				
	Dir.	Darius Romanovskij		5/20/2019				
ETAPAS	UŽSAKOVAS:				PROJEKTO NR: 0707/17-07-07		LAPAS	LAPŲ
PP	UAB "Teoka"						7	9



ŽYMĖJIMAI:

- REKONSTRUOJAMA PASTATODALIS
- NUARDOMAS IŠSIKIŠUSI STOGO DALIS

ATESTESTATO NR.	a01 ARCHITEKTAI Įm.kodas 302502887 T.Ševčenkos g.16H-10B m.+37061133440				Gyvenamojo namo, adresu vienybės g. 5A, Garliava, Kauno raj. (sklypo un.nr.:5223-0006-0047) rekonstrukcijos projektas		LAIDA	
A 1728	PV arch.	Živilė Putrimaitė		5/20/2019			0	
	Arch.	Saulius Griguola		5/20/2019				
	Dir.	Darius Romanovskij		5/20/2019				
ETAPAS	UŽSAKOVAS:				PROJEKTO NR: 0707/17-07-07		LAPAS	LAPŲ
PP	UAB "Teoka"						8	9

2-o aukšto langų specifikacija				
ID	Kiekis	Plotis x aukštis	Palangės aukštis	2D vaizdas iš lauko
L-001	1	1,600×2,100	100	
L-002	1	2,100×600	900	
L-003	1	2,000×2,100	100	
L-004	1	1,200×2,500	100	
L-005	1	1,730×600	1,450	
L-006	1	2,200×2,050	100	
L-007	2	600×2,100	100	

PASTABA : langų, durų šilumos perdavimo koeficientas $U = 0,85$ (A+ energetinio naudingumo klasė)

ATESTESTATO NR.		a01 ARCHITEKTAI Įm.kodas 302502887 T.Ševčenkos g.16H-10B m.+37061133440	Gyvenamojo namo, adresu vienybės g. 5A, Garliava, Kauno raj. (sklypo un.nr.:5223-0006-0047) rekonstrukcijos projektas Brėžiniai 4.A01-170707-1-PP-BD-BR Langų specifikacija		LAIDA
A 1728	PV arch.	Živilė Putrimaitė			0
	Arch.	Saulius Griguola			
	Dir.	Darius Romanovskij			
ETAPAS	UŽSAKOVAS:		PROJEKTO NR: 0707/17-07-07		LAPAS
PP	UAB "Teoka"				9
					9