

OBJEKTAS: *ŠILTNAMIŲ RUDENS G. 29, NEVERONIŲ K., NEVERONIŲ SEN., KAUNO RAJ. STATYBOS PROJEKTAS*

ADRESAS: *RUDENS G. 29, NEVERONIŲ K., NEVERONIŲ SEN., KAUNO RAJ. Skl. kad. Nr. 5233/0016:166*

STATINIO KATEGORIJA: *NEYPATINGAS STATINYS*

STATYBOS RŪŠIS: *NAUJA STATYBA*

STADIJA: *PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI*

LAIDA: *0*

UŽSAKOVAS: *A. V.*

PROJEKTO NR.: *2019/011*

PAREIGOS:	VARDAS, PAVARDĖ	PARAŠAS
PROJEKTO VADOVAS (Atestato Nr. A1861)	<i>AUDRIUS POŠKUS</i>	
ARCHITEKTAS (Individualios veiklos vykdymo Pažyma Nr. 754611)	<i>AUDRIUS POŠKUS</i>	
PROJEKTO DALIŲ VADOVAS	<i>AUDRIUS POŠKUS</i>	

2019 m.

**PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS**

Nr.	Brėžinio pavadinimas	Lapų sk.	Pastabos
	Viršelis	1	
19/011-PP-DŽ	Dokumentų žiniaraštis	1	
19/011-PP-AR	Aiškinamasis raštas	2	
19/011-PP-SP	Sklypo planas M 1:500	1	
19/011-PP-SA-01	Aukšto planas. Pjūvis A-A M 1:100	1	
19/011-PP-SA-02	Fasadai tarp ašių 1-3, B-A, 3-1, A-B M 1:100	1	
19/011-PP-SA-03	Aukšto planas M 1:200	1	
19/011-PP-SA-04	Fasadai tarp ašių 1-28, 28-1 M 1:200	1	
19/011-PP-SA-05	Fasadai tarp ašių A-D, D-A M 1:100	1	
19/011-PP-SA-06	Pjūvis B-B M 1:50	1	
19/011-PP-SA-07	Aukšto planas M 1:200	1	
19/011-PP-SA-08	Fasadai tarp ašių A-C, C-A M 1:100	1	
19/011-PP-SA-09	Fasadai tarp ašių 1-24, 24-1 M 1:100	1	
19/011-PP-SA-10	Pjūvis C-C M 1:100	1	
VISO		15	

0	2019	Statybos leidimui.			
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. DOK. NR.	ARCHITEKTAS A.POŠKUS IND. VEIKL. PAŽYMA Nr. 754611			Statinio projekto pavadinimas	
				ŠILTNAMIŲ RUDENS G. 29, NEVERONIŲ K., NEVERONIŲ SEN., KAUNO RAJ. STATYBOS PROJEKTAS	
	Pareigos	Vardas, Pavardė	Parašas	Statinio Nr. ir pavadinimas	
A 1861	PV, PDV	A. Poškus		Šiltnamiai 01, 02, 03	
				Dokumento pavadinimas	
				Dokumentų žiniaraštis	
LT	Statytojas/Užsakovas A. V.			Dokumento žymuo	
				19/011-PP-DŽ	
				LAPAS	LAPŲ
				1	1

PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI. AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Statybos rūšis: Nauja statyba

Statinio paskirtis: Žemės ūkio paskirties pastatai

Statinio kategorija: Neypatingas

Statybos vieta: Rudens g. 29, Neveronių k., Neveronių sen., Kauno rajonas

Unikalus Nr. 5233-0016-0166

Kadastru Nr. 5233/0016:166 Karmėlavos k.v.

Pagrindinė naudojimo paskirtis: Žemės ūkio

Naudojimo būdas: Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai

Žemės sklypo plotas: 5,4860 ha

Sklypas nuosavybės teise priklauso: V.V., A. V.

Sklypas yra Rudens g. 29, Neveronių k., Neveronių sen., Kauno rajone. Sklypo kraštinė šiaurinėje pusėje ribojasi su Rudens gatve. Sklypas yra 5,486 ha, o tvarkomos teritorijos plotas 0,60 ha. Griaunami esami 3 plėveliniai šiltnamiai, kurie neatitinka sąlygų gėlių ir kitų dekoratyvinių augalų auginimui, kurių vietoje projektuojami 3 nauji šiltnamiai atitinkantys dabartinius reikalavimus gėlių ir kitų dekoratyvinių augalų auginimui. Šiltnamiai blokuojami prie esamo šiltnamio 511g (unikal. Nr. 4400-1184-2624). Privažiavimui prie šiltnamių projektuojama aikštelė 12,5x12,5m.

Šiltnamio 01 (1 vnt.) išoriniai matmenys 5,08x9,68 m. Šiltnamio 02 (1 vnt.) išoriniai matmenys 70,2x29,0 m. Šiltnamio 03 (1 vnt.) išoriniai matmenys 57,68x19,38 m. Šiltnamių aukštis (išorinis) 6,75m. Projektuojamų šiltnamių užstatymo plotas – 3158 m². Šiltnamio erdvė vientisa, be atitvarų, su įėjimu. Įrengiami vartai. Vėdinimas per viršų, atidarant stoglangį per visą šiltnamio ilgį.

Šiltnamio kokybė atitinka Europos sąjungos standartus. Šiltnamio konstrukcija pagaminta iš cinkuotų kvadratinų plieninių vamzdžių. Šiltnamis dengiamas dviguba polietileno plėvele, dviem sluoksniais (180μ - išorinė ir 180μ – vidinė). Šiltnamio karkasas montuojamas ant polinių pamatų.

0	2019	Statybos leidimui.			
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. DOK. NR.	ARCHITEKTAS A.POŠKUS IND. VEIKL. PAŽYMA Nr. 754611			Statinio projekto pavadinimas ŠILTNAMIŲ RUDENS G. 29, NEVERONIŲ K., NEVERONIŲ SEN., KAUNO RAJ. STATYBOS PROJEKTAS	
	Pareigos	Vardas, Pavardė	Parašas	Statinio Nr. ir pavadinimas Šiltnamiai 01, 02, 03	
A 1861	PV, PDV	A. Poškus			
				Dokumento pavadinimas	
				Aiškinamasis raštas	
LT	Statytojas/Užsakovas			Dokumento žymuo	
	A. V.			19/011-PP-AR	
				LAPAS	LAPŲ
				1	1

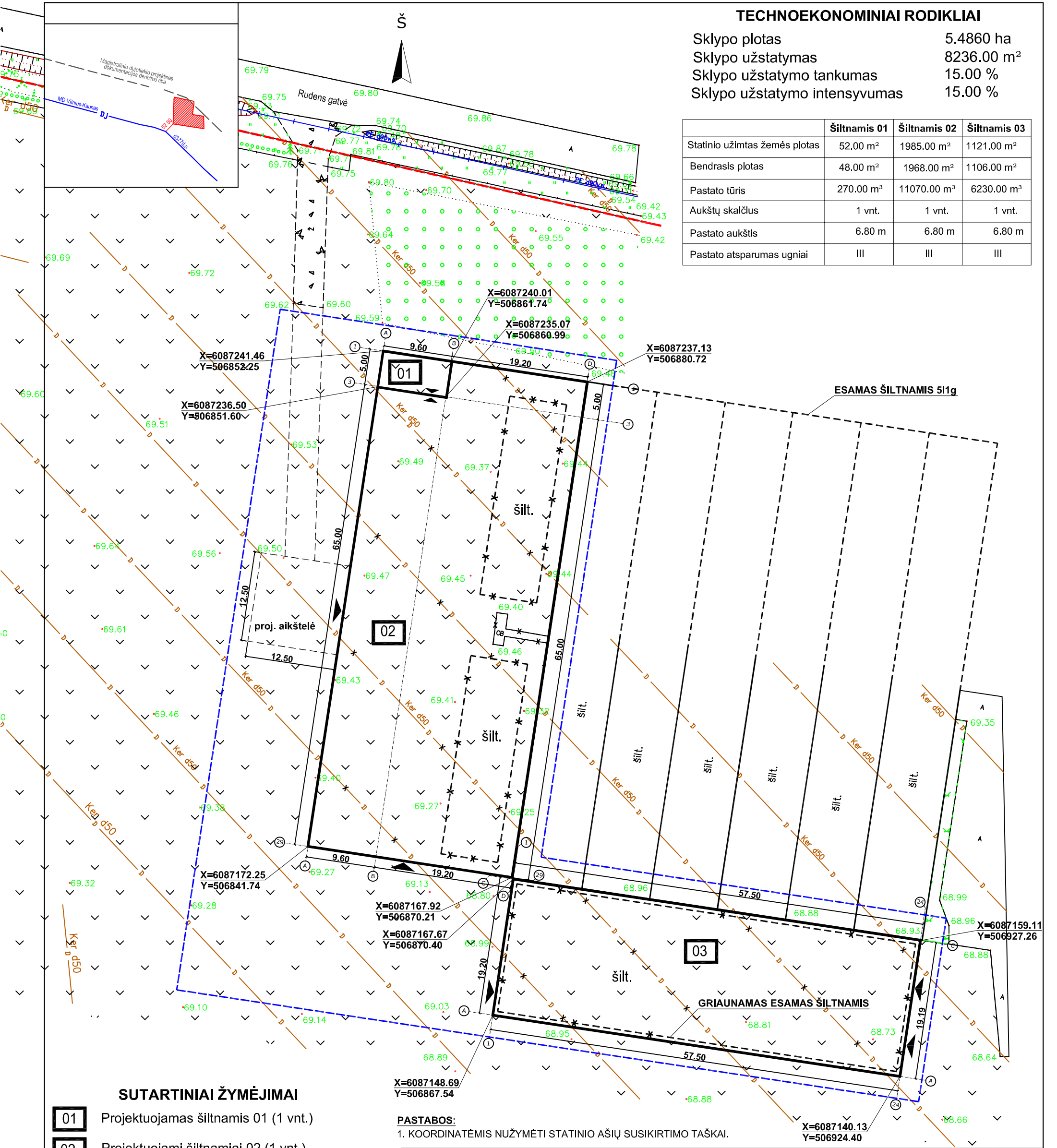
BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

Eil. Nr.	Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
1	Sklypas: 1.1. sklypo plotas 1.2. sklypo užstatymas 1.3. sklypo užstatymo intensyvumas 1.4. automobilių stovėjimo vietų skaičius 1.6. sanitarinės (apsaugos) zonos plotis 1.7. sklypo užstatymo tankumas	ha % m ² vnt. M %	5.4860 8236.00 15.00 - - 15.00	
2	Šiltnamis 01: 2.1. bendrasis plotas 2.2. pastato tūris 2.3. aukštų skaičius 2.4. pastato aukštis 2.5. pastato atsparumas ugniai (I, II ar III) 2.6. statinio užimtas žemės plotas	m ² m ³ vnt. m - m ²	48.00 270.00 1 6.80 III 52.00	
3	Šiltnamis 02: 3.1. bendrasis plotas 3.2. pastato tūris 3.3. aukštų skaičius 3.4. pastato aukštis 3.5. pastato atsparumas ugniai (I, II ar III) 3.6. statinio užimtas žemės plotas	m ² m ³ vnt. m - m ²	1968.00 11070.00 1 6.80 III 1985.00	
4	Šiltnamis 03: 4.1. bendrasis plotas 4.2. pastato tūris 4.3. aukštų skaičius 4.4. pastato aukštis 4.5. pastato atsparumas ugniai (I, II ar III) 4.6. statinio užimtas žemės plotas	m ² m ³ vnt. m - m ²	1106.00 6230.00 1 6.80 III 1121.00	

TECHNOEKONOMINIAI RODIKLIAI

Sklypo plotas	5.4860 ha
Sklypo užstatymas	8236.00 m ²
Sklypo užstatymo tankumas	15.00 %
Sklypo užstatymo intensyvumas	15.00 %

	Šiltnamis 01	Šiltnamis 02	Šiltnamis 03
Statinio užimtas žemės plotas	52.00 m ²	1985.00 m ²	1121.00 m ²
Bendrasis plotas	48.00 m ²	1968.00 m ²	1106.00 m ²
Pastato tūris	270.00 m ³	11070.00 m ³	6230.00 m ³
Aukštų skaičius	1 vnt.	1 vnt.	1 vnt.
Pastato aukštis	6.80 m	6.80 m	6.80 m
Pastato atsparumas ugniai	III	III	III



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- 01

Projektuojamas šiltnamis 01 (1 vnt.)
- 02

Projektuojami šiltnamiai 02 (1 vnt.)
- 03

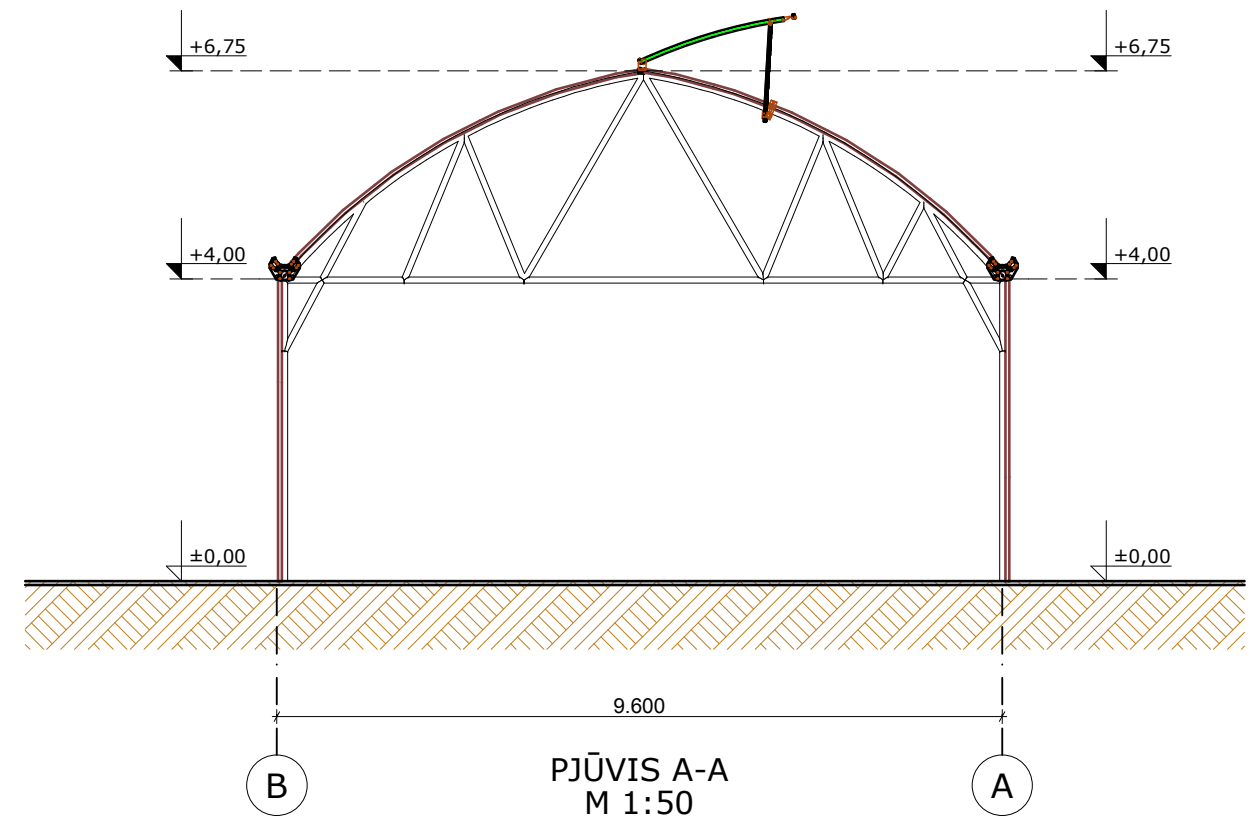
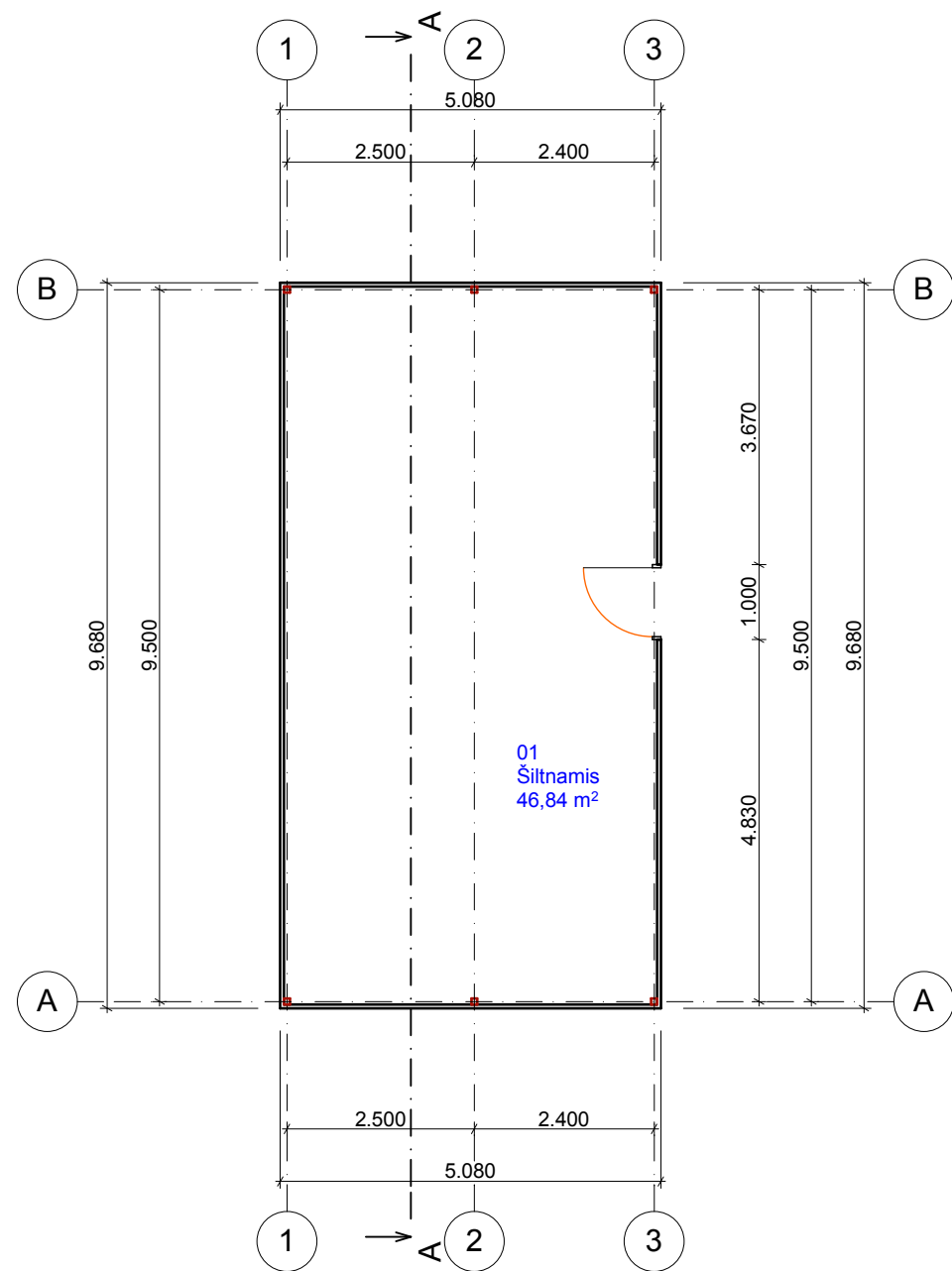
Projektuojami šiltnamiai 03 (1 vnt.)
- šilt.

Esamas šiltnamis 5l1g (unikal.Nr.4400-1184-2624)
- šilt.

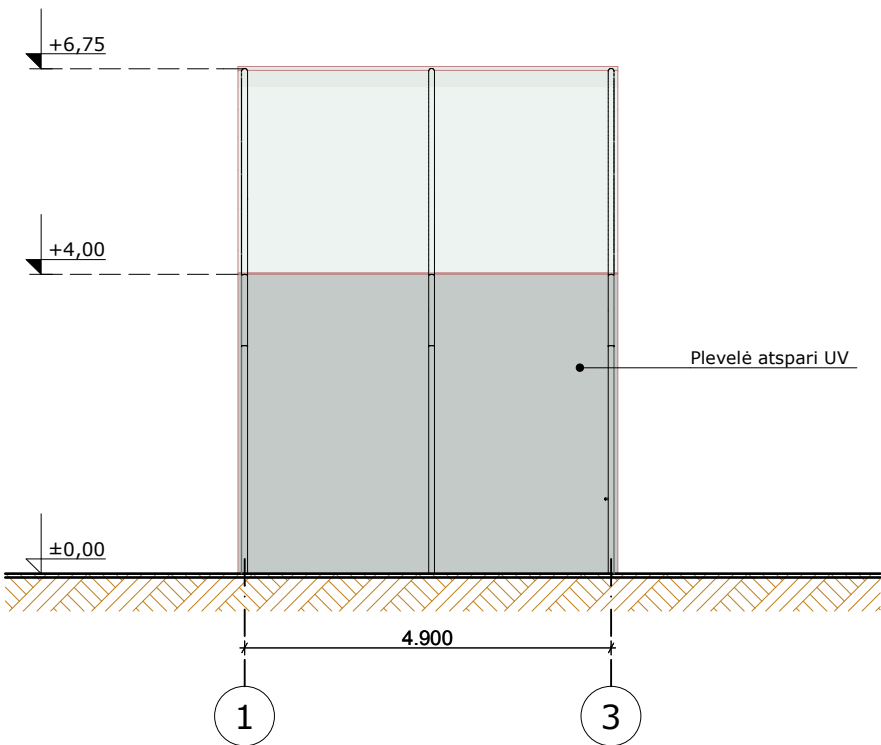
Griaunami esami neįregistruoti šiltnamiai (3vnt.)
- Sklypo riba
- Tvarkomos teritorijos riba (~0,60 ha)
- Projektuojami įėjimai ir įvažiavimai
- Naikinamas drenažas Ø 50 mm

PASTABOS:
1. KOORDINATĖMIS NUŽYMĖTI STATINIO AŠIŲ SUSIKIRTIMO TAŠKAI.

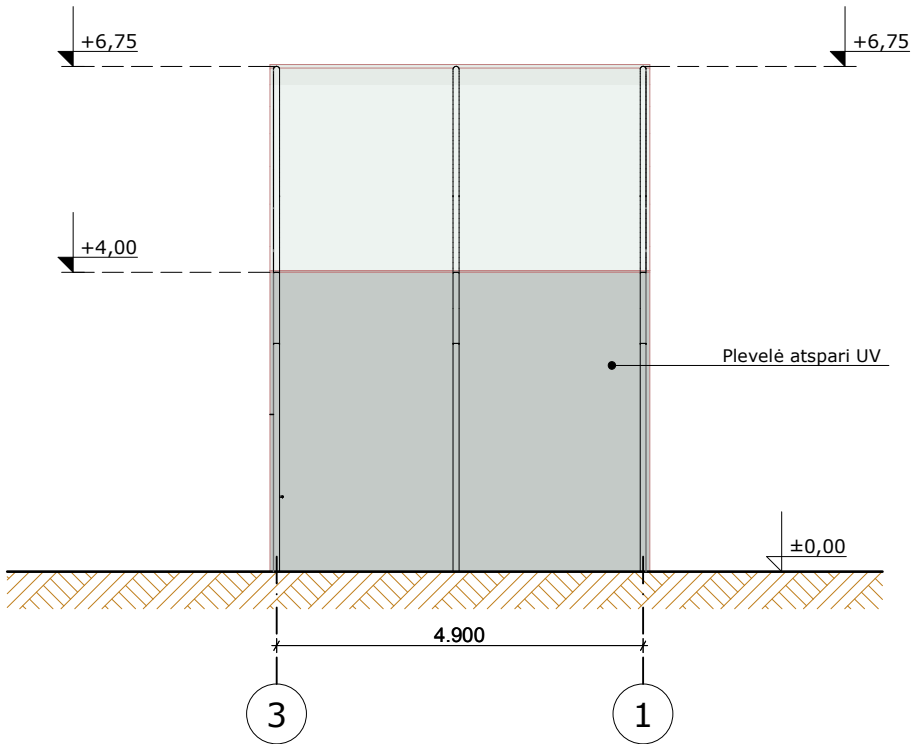
0	2019	Statybos leidimui.		
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. DOK. NR.	ARCHITEKTAS A.POŠKUS IND. VEIKL. PAŽYMA Nr. 754611	Statinio projekto pavadinimas ŠILTNAMEIŲ RUDENS G. 29, NEVERONIŲ K., NEVERONIŲ SEN., KAUNO RAJ. STATYBOS PROJEKTAS		
		Statinio Nr. ir pavadinimas Šiltnamiai 01; 02; 03		
		Dokumento pavadinimas Sklypo planas M 1:500		
A 1861	Pareigos PV, PDV	Vardas, Pavardė A. Poškus	Parašas	LAIDA 0
Statytojas/Užsakovas		Dokumento žymuo		
LT		A. V.		
		19/011-TDP-PP-01		
		LAPAS LAPŲ 1 1		



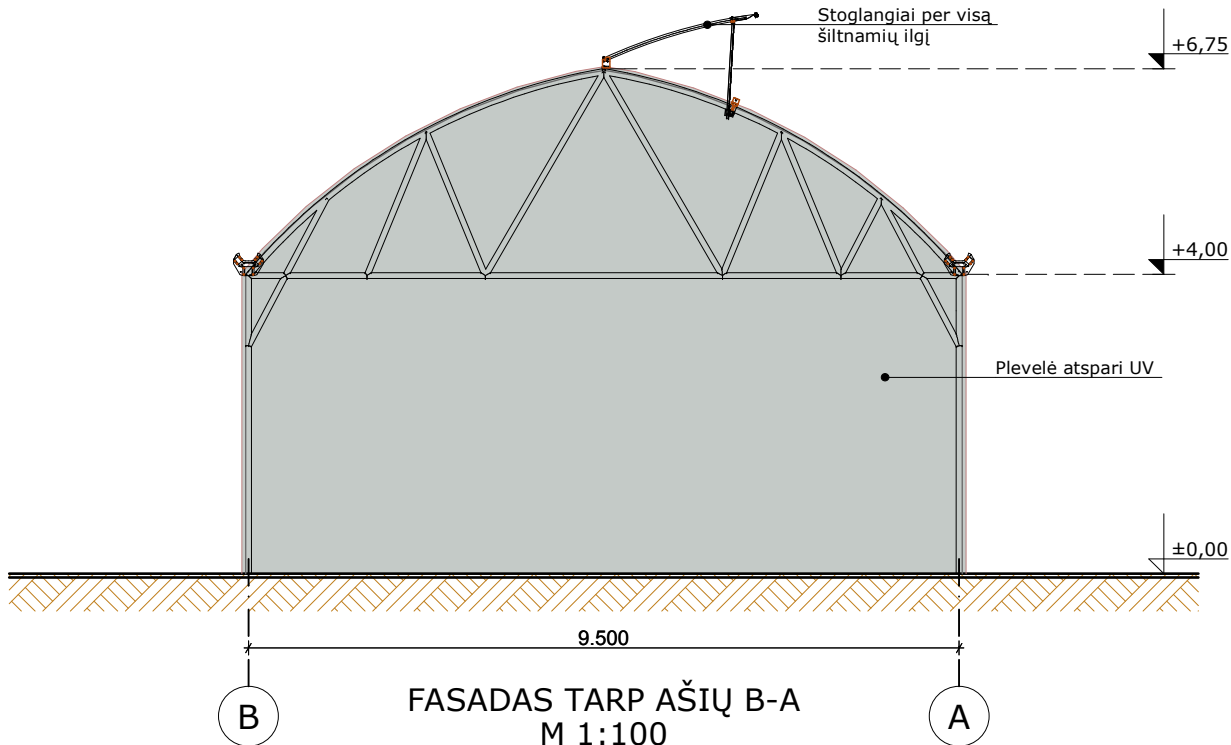
Brėžinio ir jame pateiktos informacijos dauginimas ir platinimas trečioms šalims draudžiamas					
0	2019	Statybos leidimui			
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. DOK. NR.	ARCHITEKTAS A.POŠKUS IND. VEIKL. PAŽYMA Nr. 754611			Statinio projekto pavadinimas ŠILTNAMEIŲ RUDENS G.29, NEVERONIŲ K.,NEVERONIŲ SEN., KAUNO RAJ. STATYBOS PROJEKTAS	
				Statinio Nr. ir pavadinimas Šiltnamis 01	
	Pareigos	Vardas, Pavardė	Parašas	Dokumento pavadinimas AUKŠTO PLANAS M 1:100. PJŪVIS A-A M 1:100	
A 1861	PV, PDV	A.Poškus			
LT	Statytojas/ Užsakovas A. V.			Dokumento žymuo 19/011-PP-SA-01	
				LAPAS 1	LAPŲ 1



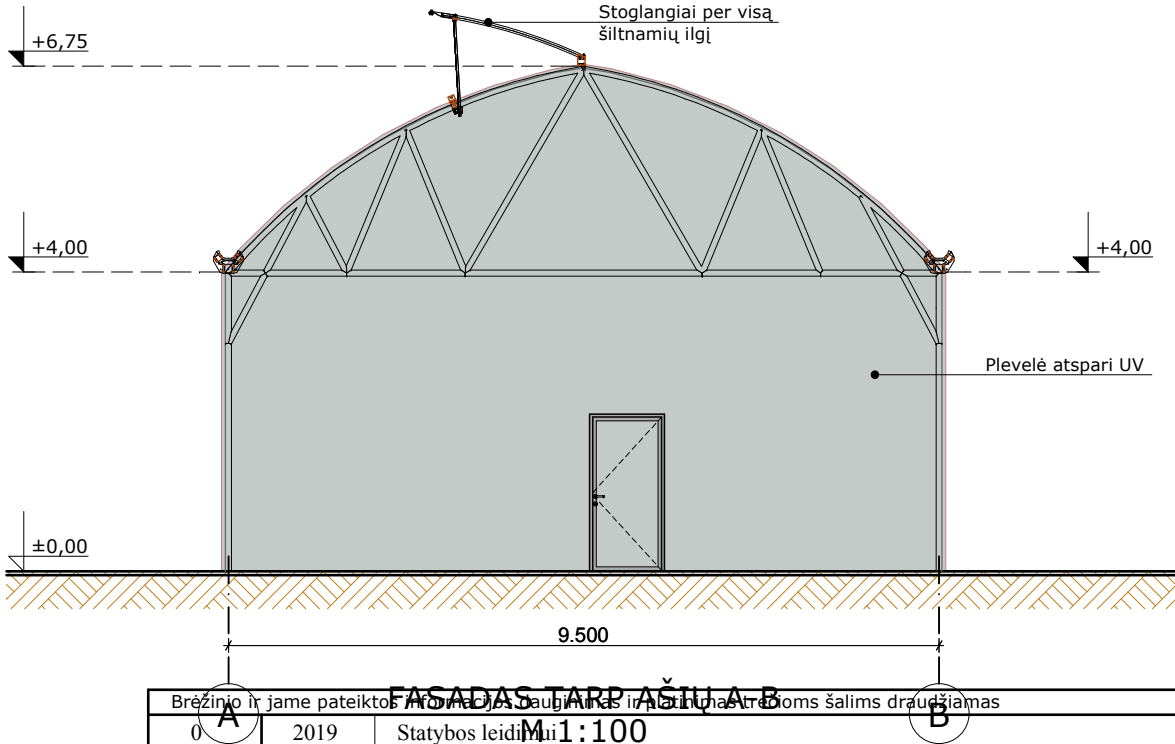
FASADAS TARP AŠIŲ 1-3



FASADAS TARP AŠIŲ 3-1
M 1:100

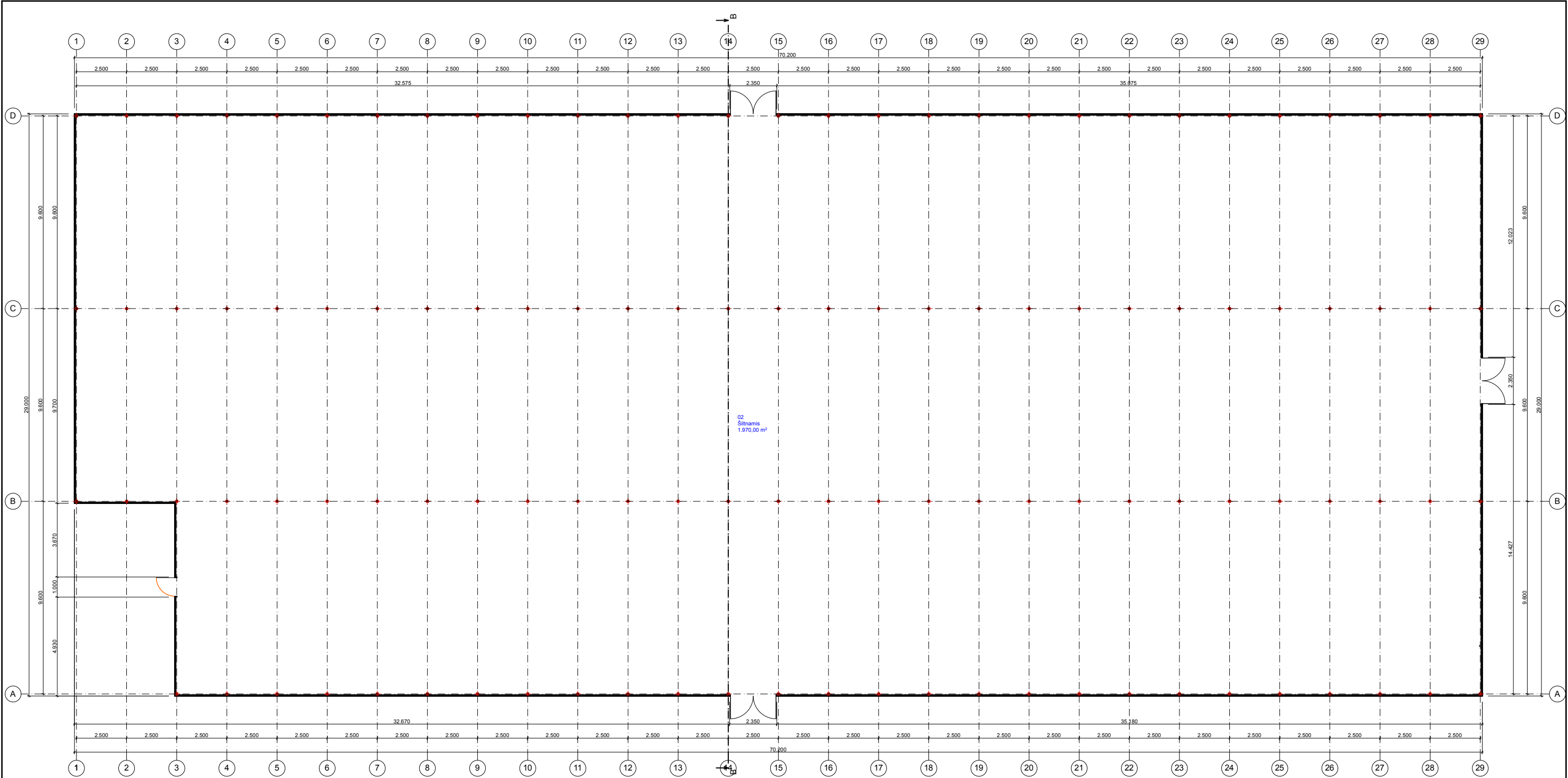


FASADAS TARP AŠIŲ B-A
M 1:100

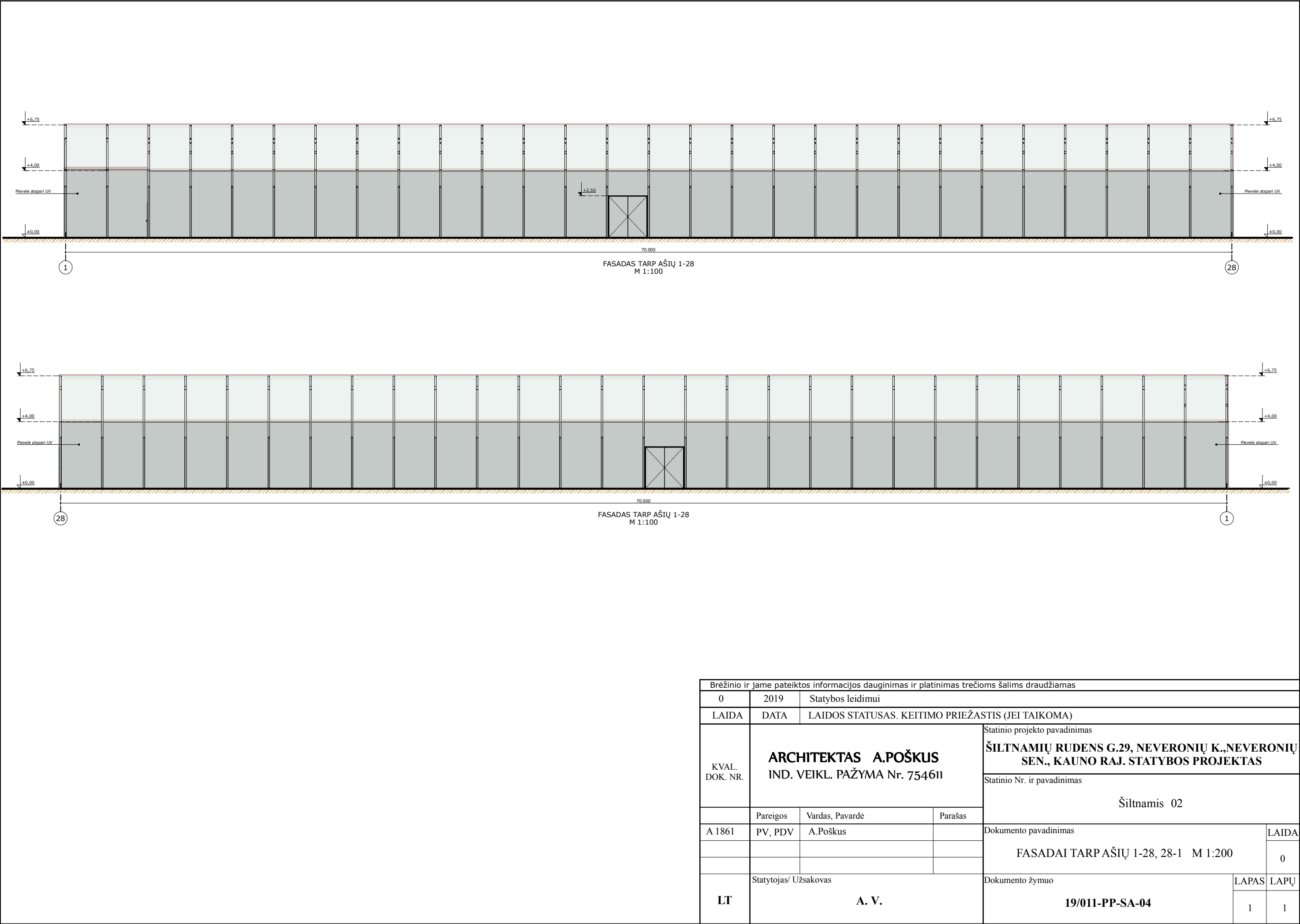


FASADAS TARP AŠIŲ A-B
M 1:100

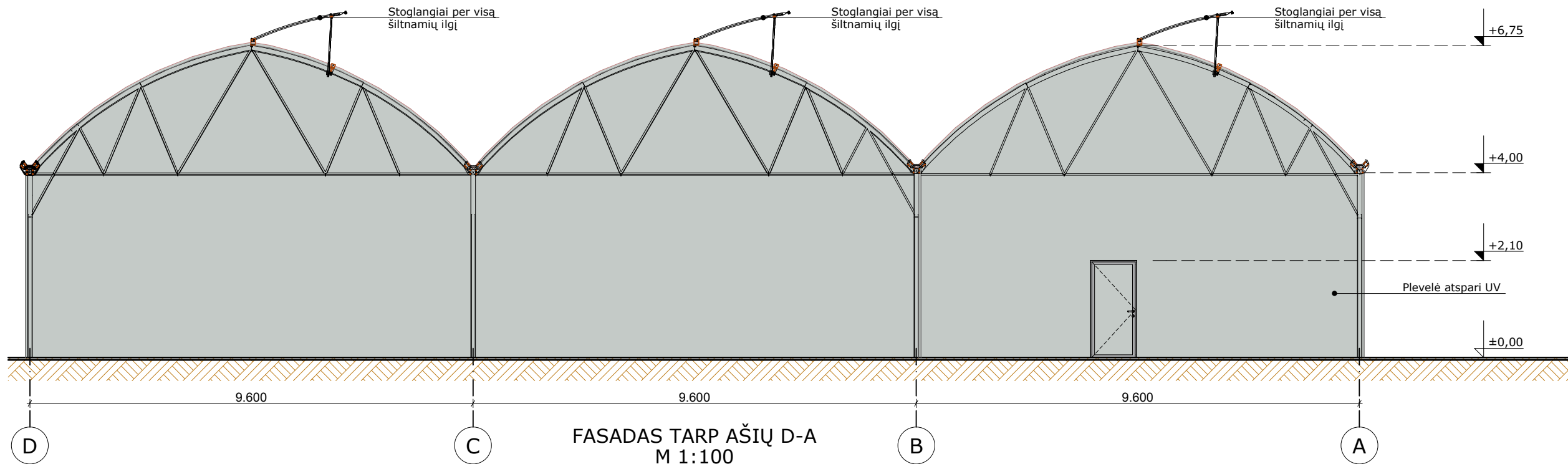
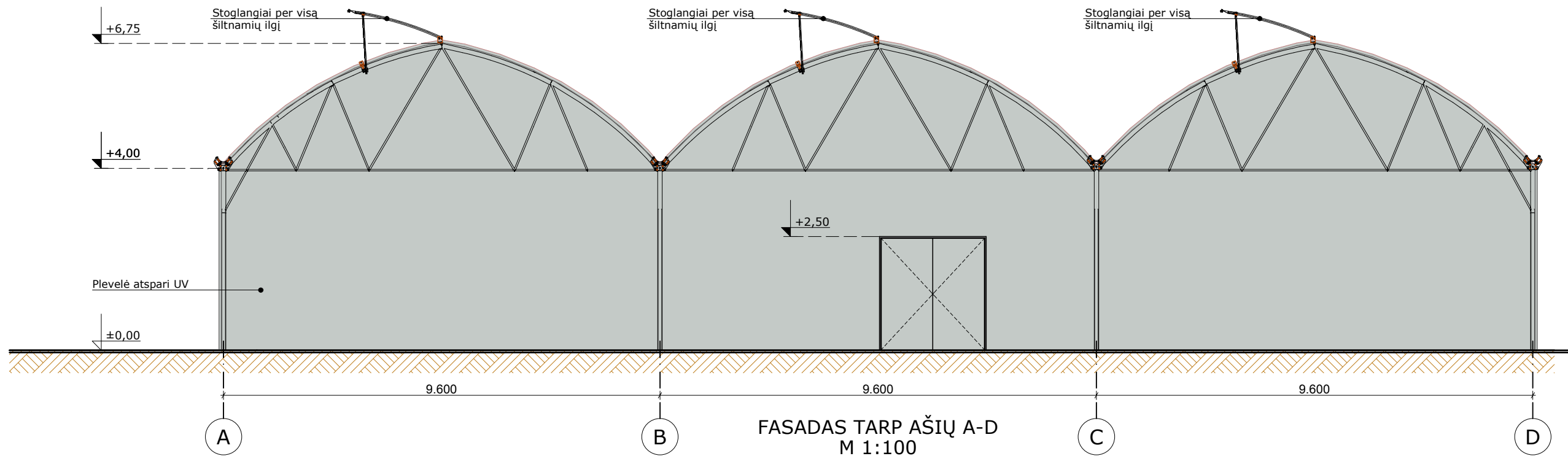
Brėžinio ir jame pateiktos informacijos saugojimas ir atskleidimas šalis draudžiamas					
0	2019	Statybos leidimo M1:100			
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. DOK. NR.	ARCHITEKTAS A.POŠKUS IND. VEIKL. PAŽYMA Nr. 754611			Statinio projekto pavadinimas	
				ŠILTNAMEIŲ RUDENS G.29, NEVERONIŲ K.,NEVERONIŲ SEN., KAUNO RAJ. STATYBOS PROJEKTAS	
				Statinio Nr. ir pavadinimas	
	Pareigos	Vardas, Pavardė	Parašas	Šiltnamis 01	
A 1861	PV, PDV	A.Poškus		Dokumento pavadinimas	
				LAIDA	
				0	
LT	Statytojas/ Užsakovas A. V.			Dokumento žymuo	
				19/011-PP-SA-02	
				LAPAS	LAPŲ
				1	1



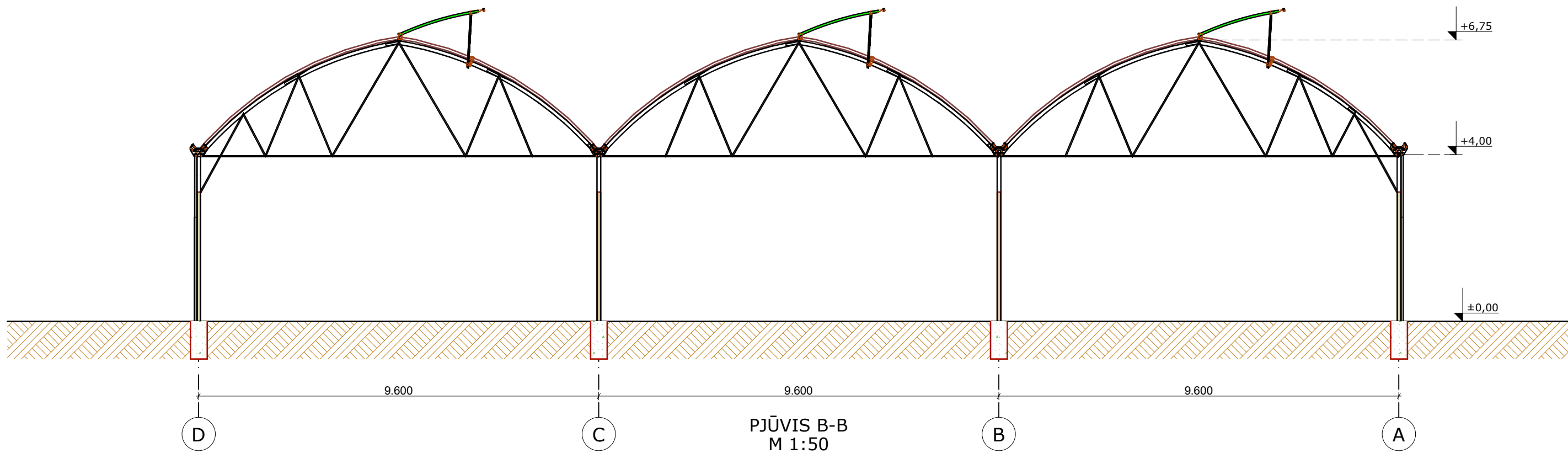
Brėžinio ir jame pateiktos informacijos dauginimas ir platinimas trečioms šalims draudžiamas					
0	2019	Statybos leidimui			
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. DOK. NR.	ARCHITEKTAS A.POŠKUS IND. VEIKL. PAŽYMA Nr. 754611			Statinio projekto pavadinimas	
				ŠILTNAMEIŲ RUDENS G.29, NEVERONIŲ K.,NEVERONIŲ SEN., KAUNO RAJ. STATYBOS PROJEKTAS	
				Statinio Nr. ir pavadinimas	
				Šiltnamis 02	
A 1861	Pareigos	Vardas, Pavardė	Parašas	Dokumento pavadinimas	LAIDA
	PV, PDV	A.Poškus			0
LT	Statytojas/ Užsakovas			Dokumento žymuo	LAPAS
					LAPŲ
	A. V.			19/011-PP-SA-03	1
					1



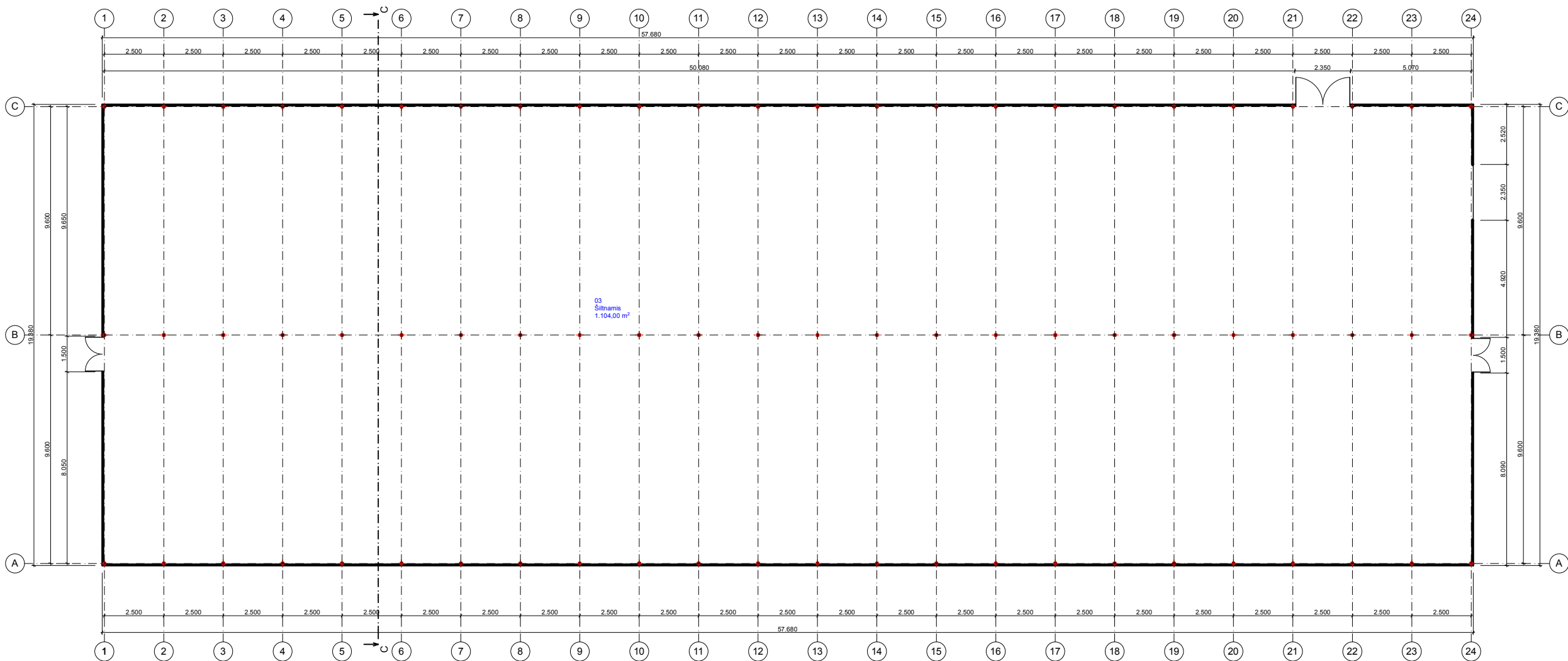
Brėžinio ir jame pateiktos informacijos dauginimas ir platinimas trečioms šalims draudžiamas					
0	2019	Statybos leidimui			
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. DOK. NR.	ARCHITEKTAS A.POŠKUS IND. VEIKL. PAŽYMA Nr. 754611			Statinio projekto pavadinimas	
				ŠILTNAMEIŲ RUDENS G.29, NEVERONIŲ K.,NEVERONIŲ SEN., KAUNO RAJ. STATYBOS PROJEKTAS	
				Statinio Nr. ir pavadinimas	
				Šiltnamis 02	
	Pareigos	Vardas, Pavardė	Parašas		
A 1861	PV, PDV	A.Poškus		Dokumento pavadinimas	
				LAIDA	
				0	
				FASADAI TARP AŠIŲ 1-28, 28-1 M 1:200	
LT	Statytojas/ Užsakovas A. V.			Dokumento žymuo	
				19/011-PP-SA-04	
				LAPAS	LAPŲ
			1	1	



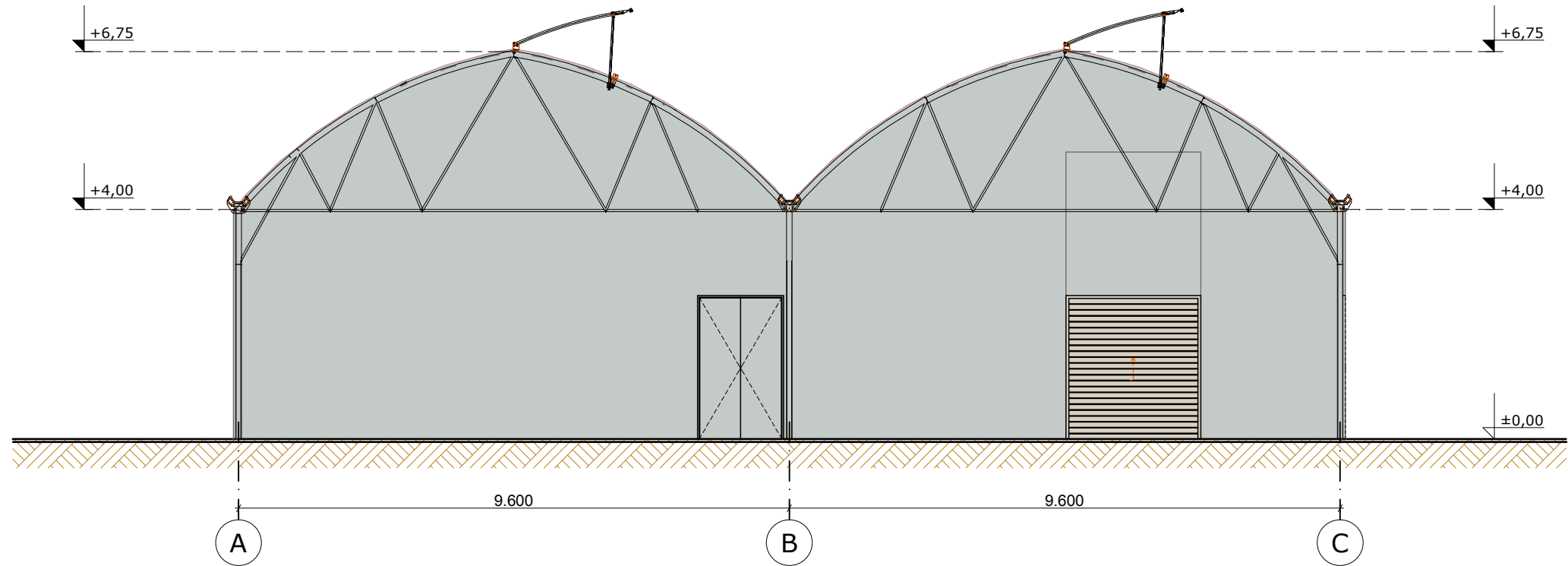
Brėžinio ir jame pateiktos informacijos dauginimas ir platinimas trečioms šalims draudžiamas					
0	2019	Statybos leidimui			
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. DOK. NR.	ARCHITEKTAS A.POŠKUS IND. VEIKL. PAŽYMA Nr. 754611			Statinio projekto pavadinimas	
				ŠILTNAMIŲ RUDENS G.29, NEVERONIŲ K.,NEVERONIŲ SEN., KAUNO RAJ. STATYBOS PROJEKTAS	
				Statinio Nr. ir pavadinimas	
				Šiltnamis 02	
	Pareigos	Vardas, Pavardė	Parašas		
A 1861	PV, PDV	A.Poškus		Dokumento pavadinimas	
				FASADAI TARP AŠIŲ A-D, D-A M1:100	
LT	Statytojas/ Užsakovas A. V.			Dokumento žymuo	
				19/011-PP-SA-05	
				LAPAS	LAPŲ
				1	1



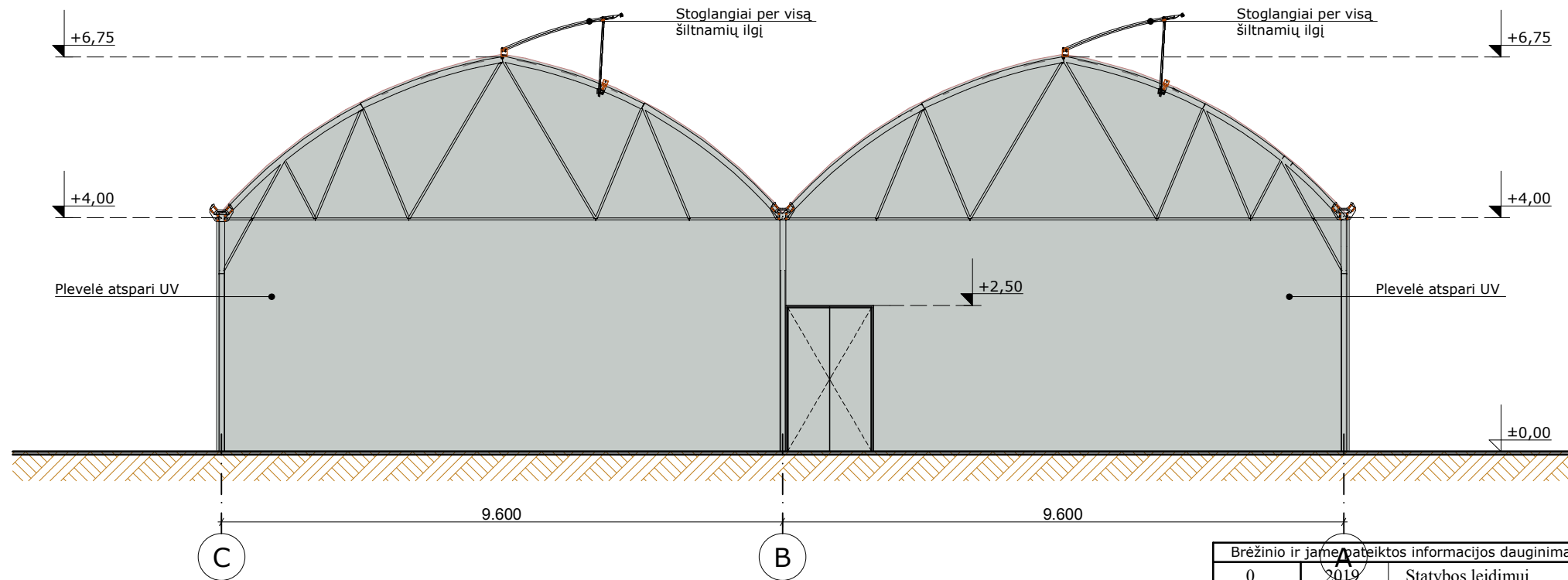
Brėžinio ir jame pateiktos informacijos dauginimas ir platinimas trečioms šalims draudžiamas						
0	2019	Statybos leidimui				
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)				
KVAL. DOK. NR.	ARCHITEKTAS A.POŠKUS IND. VEIKL. PAŽYMA Nr. 754611			Statinio projekto pavadinimas		
				ŠILTNAMEIŲ RUDENS G.29, NEVERONIŲ K.,NEVERONIŲ SEN., KAUNO RAJ. STATYBOS PROJEKTAS		
				Statinio Nr. ir pavadinimas		
	Pareigos	Vardas, Pavardė	Parašas	Šiltnamis 02		
A 1861	PV, PDV	A.Poškus		Dokumento pavadinimas		LAIDA
				PJŪVIS B-B M1:50		0
LT	Statytojas/ Užsakovas A. V.			Dokumento žymuo		LAPAS
				19/011-PP-SA-06		LAPŲ
				1	1	



Brėžinio ir jame pateiktos informacijos dauginimas ir platinimas trečioms šalims draudžiamas						
0	2019	Statybos leidimui				
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)				
KVAL. DOK. NR.	ARCHITEKTAS A.POŠKUS IND. VEIKL. PAŽYMA Nr. 754611			Statinio projekto pavadinimas		
				ŠILTNAMEIŲ RUDENS G.29, NEVERONIŲ K.,NEVERONIŲ SEN., KAUNO RAJ. STATYBOS PROJEKTAS		
				Statinio Nr. ir pavadinimas		
				Šiltnamis 03		
	Pareigos	Vardas, Pavardė		Parašas		
A 1861	PV, PDV	A.Poškus				
LT	Statytojas/ Užsakovas A. V.			Dokumento pavadinimas		LAIDA
				AUKŠTO PLANAS M1:200		0
				Dokumento žymuo		LAPAS
				19/011-PP-SA-07		LAPŲ
				1	1	

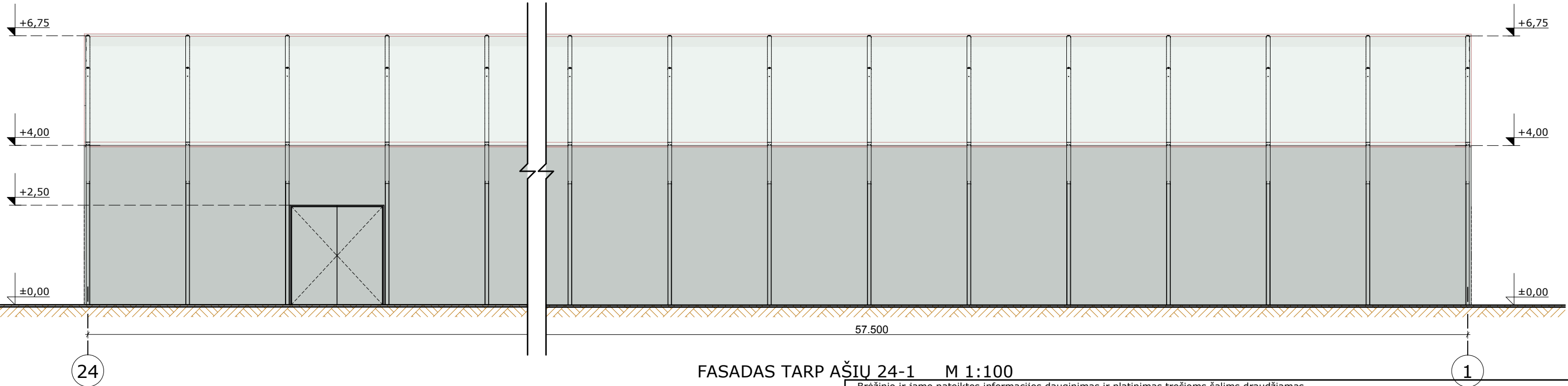
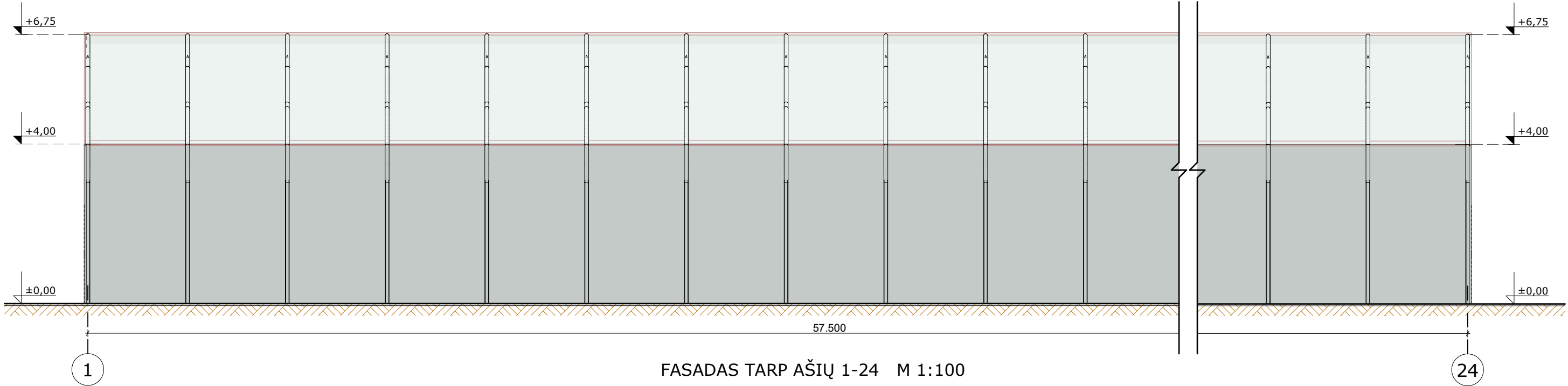


FASADAS TARP AŠIŲ A-C M 1:100

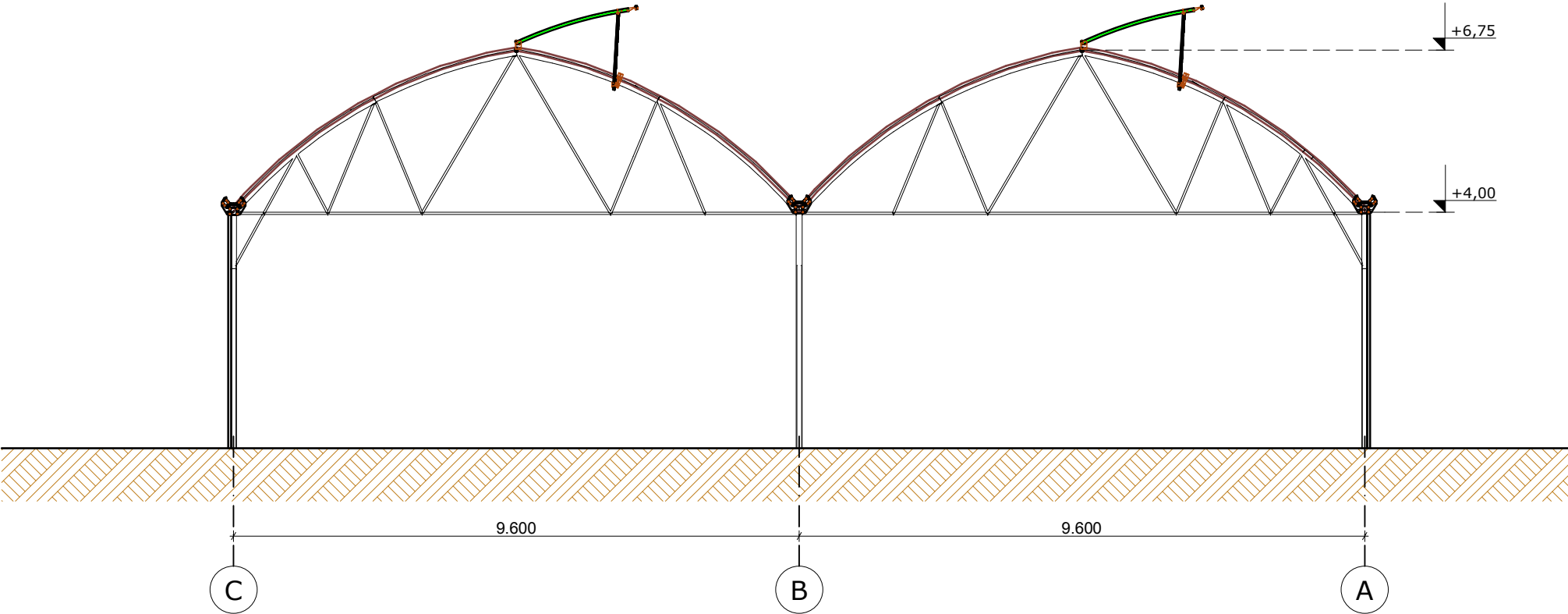


FASADAS TARP AŠIŲ C-A M 1:100

Brėžinio ir jam pridedamos informacijos dauginimas ir platinimas trečioms šalims draudžiamas					
0	2019	Statybos leidimui			
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. DOK. NR.	ARCHITEKTAS A.POŠKUS IND. VEIKL. PAŽYMA Nr. 754611			Statinio projekto pavadinimas	
				ŠILTNAMIŲ RUDENS G.29, NEVERONIŲ K.,NEVERONIŲ SEN., KAUNO RAJ. STATYBOS PROJEKTAS	
				Statinio Nr. ir pavadinimas	
				Šiltnamis 03	
	Pareigos	Vardas, Pavardė	Parašas	Dokumento pavadinimas	LAIDA
A 1861	PV, PDV	A.Poškus			0
				FASADAI TARP AŠIŲ A-C, C-A M1:100	
LT	Statytojas/ Užsakovas A. V.			Dokumento žymuo 19/011-PP-SA-08	LAPAS
					LAPŲ
					1
					1



Brėžinio ir jame pateiktos informacijos dauginimas ir platinimas trečioms šalims draudžiamas					
0	2019	Statybos leidimui			
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. DOK. NR.	ARCHITEKTAS A.POŠKUS IND. VEIKL. PAŽYMA Nr. 754611			Statinio projekto pavadinimas ŠILTNAMEIŲ RUDENS G.29, NEVERONIŲ K.,NEVERONIŲ SEN., KAUNO RAJ. STATYBOS PROJEKTAS	
				Statinio Nr. ir pavadinimas Šiltnamis 03	
	Pareigos	Vardas, Pavardė	Parašas	Dokumento pavadinimas FASADAI TARP AŠIŲ 1-24, 24-1 M:100	
	A 1861	PV, PDV	A.Poškus		
LT	Statytojas/ Užsakovas A. V.			Dokumento žymuo 19/011-PP-SA-09	
				LAPAS	LAPŲ
				1	1



PJŪVIS C-C M 1:50

Brėžinio ir jame pateiktos informacijos dauginimas ir platinimas trečioms šalims draudžiamas						
0	2019	Statybos leidimui				
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)				
KVAL. DOK. NR.	ARCHITEKTAS A.POŠKUS IND. VEIKL. PAŽYMA Nr. 754611			Statinio projekto pavadinimas		
				ŠILTNAMEIŲ RUDENS G.29, NEVERONIŲ K.,NEVERONIŲ SEN., KAUNO RAJ. STATYBOS PROJEKTAS		
				Statinio Nr. ir pavadinimas		
				Šiltnamis 03		
	Pareigos	Vardas, Pavardė	Parašas	Dokumento pavadinimas	LAIDA	
A 1861	PV, PDV	A.Poškus			PJŪVIS C-C M1:100	0
LT	Statytojas/ Užsakovas A. V.			Dokumento žymuo 19/011-PP-SA-10	LAPAS	
					LAPŲ	
				1	1	