

Užsakovas:

J. V.

Objektas:

TRIJŲ PASTATŲ KAIMO TURIZMO
PASLAUGOMS TEIKTI , KAUNO r. Sav.,
GUOGŲ k., DRAUGŲ G. 17, STATYBOS
PROJEKTAS, A laida (projekto pakeitimas)

Statybos rūšis:

NAUJA STATYBA

Projekto etapas:

TECHNINIS DARBO PROJEKTAS

Projektavo:

MB M13 PROJEKTAI

Projekto vadovas:

G. KARENĖ

Projekto numeris:

2019-05-PP

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. BENDRIEJI DUOMENYS

Projekto pavadinimas. TRIJŲ PASTATŲ KAIMO TURIZMO PASLAUGOMS TEIKTI , KAUNO r. Sav., GUOGŲ k., DRAUGŲ G. 17, STATYBOS PROJEKTAS

Statytojas (užsakovas). J. V.

Projektuotojas. MB "M13 projektai" įm. kodas 302952464 Donelaičio 24-420, Kaunas. 867361151

Statybos vieta. Kauno r. sav., Taurakiemio sen., Guogų k., Draugų g. 17

Statybos rūšis. 7.1. Nauja statinio statyba (STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“).

Projektuojamų pastatų rūšis pagal naudojimo paskirtį. 7. Negyvenamieji pastatai

Statinių kategorija. Statinys priskiriamas neypatingų statinių kategorijai.

Projekto rengimo pagrindas. Projekto rengimo pagrindas yra projektavimo užduotis. Projektas rengiamas vadovaujantis LR galiojančiais normatyviniais dokumentais ir kitais privalomaisiais projekto rengimo dokumentais. Projektų sudėtis ir detalumas turi atitikti STR 1.04.04:2017 “Statinio projektavimas, projekto ekspertizė” reikalavimus. Projektas skirtas statybinės kainos paskaičiavimui ir statybos darbų rangovui parinkti.

Projektavimo ir statybos finansavimo šaltiniai. Projektavimo ir statybos darbai finansuojami užsakovo-
statytojo lėšomis.

2. SKLYPO PROJEKTINIAI SPRENDINIAI

Žemės sklypas. Žemės sklypas yra Kauno r. sav., Taurakiemio sen., Guogų k., Draugų g. 17, Žemės sklypo kad. nr. 5267/0007:144 Piliuonos k.v.

. Sklypo plotas 0,5745 ha. Nuosavybės teisė priklauso J. V.

Žemės sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis. Žemės ūkio.

Žemės sklypo naudojimo būdas. Rekreacinio naudojimo žemės sklypai

Žemės reljefas. Sklypas yra apylygis, nežymiai žemėjantis rytų. Aukščiausia altitudė sklype –45,55, žemiausia – 45,31.

Sklype esantys statiniai. Sklype statinių nėra.

Inžineriniai tinklai. Sklype inžinerinių tinklų nėra.

Sklype esantys želdiniai. Sklypas apželdintas žole, saugotinių medžių nėra .

Sklypo plano sprendiniai. Projektuojami trys poilsio paskirties pastatai, du skirti trumpalaikiam apgyvendinimui ir banketinė salė . Pastatuose numatomas poilsis šeimoms, todėl atskiri moterų ir vyrų san

2019-05-TDP	Lapas	Lapų
	1	2

mazgai neprojektuojami. Nauja statyba. Neypatingi statiniai.

Statyba, teritorijos tvarkymas ir objekto prijungimas prie inžinerinių tinklų projekte numatytas pagal išduotas specialiąsias ir technines sąlygas.

Sklypo sutvarkymas projektuojamas vadovaujantis STR 2.06.01:1999 "Miestų, miestelių ir kaimų susisiekimo sistemos", KTR 1.01:2008 "Automobilių keliai" statybos techniniais reglamentais. KPT SDK 07 „Kelių standartizuotų dangų konstrukcijų projektavimo taisyklės“, „Automobilių kelių sankryžos“ R 36-01 statybos rekomendacijomis. LST 1405 “Kelio ženklų ir šviesoforų naudojimas” ir LST 1379 „Kelių ženklavimas“ Lietuvos standartais.

Projektuojamų statinių išdėstymas sklype, funkcinis ryšys.

Pastatai projektuojami pietinėje sklypo dalyje, išlaikant norminius atstumus nuo sklypo ribų, detaliuoju planu numatytoje statybos zonoje, neviršijant detaliuoju planu nustatytų užstatymo tankio ir intensyvumo rodiklių. Sklypo užstatymo plotas 546 m², tankumas 9%, užstatymo intensyvumas 12%. Projektuojami trys poilsio pastatai, pastatai vieno aukšto, aukštis neviršija detaliuoju planu numatyto maksimalaus aukščio–8,50 m. nuo vidutinio planuojamo žemės paviršiaus.

Sklype numatytas minimalus automobilių stovėjimo vietų skaičius – 9 vietos. Pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai“, XIII Skyrius., „Automobilių stovėjimo reglamentavimas“, 30 lentelę. Norminiai atstumai nuo sklypų ribų iki pastatų išlaikomi. Įvažį į sklypą projektuojama iš vakarinės sklypo pusės.

3. ARCHITEKTŪRINIAI SPRENDINIAI

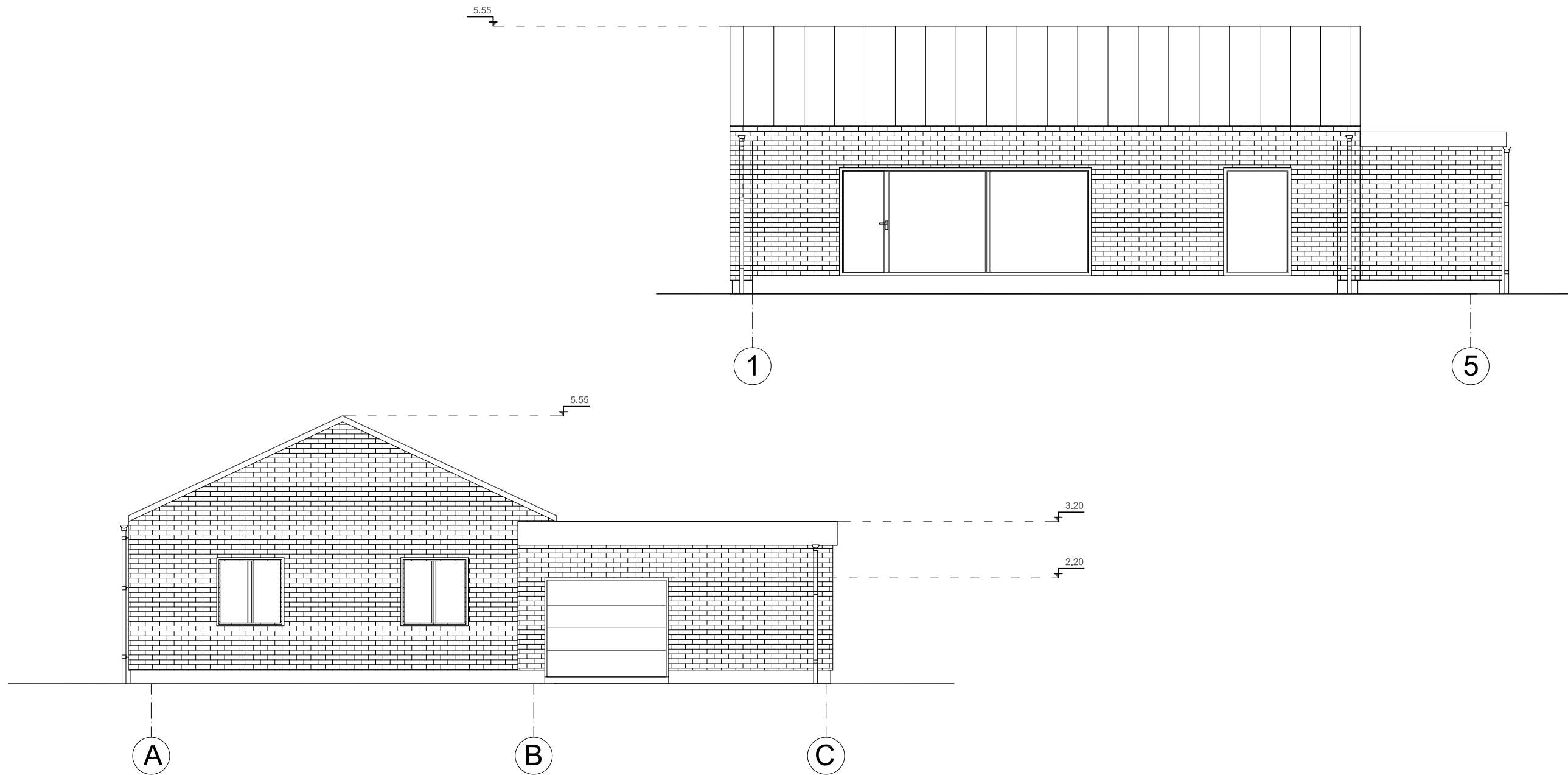
Planiniai tūriniai sprendiniai ir konstruktyvinė schema. Projektuojami poilsio pastatai (3 vnt.) 142,98 m² bendro ploto, skirti trumpalaikiui poilsiui. Projektuojami statiniai vieno aukšto, dengti dvišlaičiu stogu. Stogo nuolydis 25°. Pastato aukštis nuo vidutinės žemės paviršiaus altitudės iki kraigo 5,95 m. Gabaritai pagal sienų išorinį kontūrą max. 17,10m x 15,70m.

Funkcinio ryšio ir zonavimo sprendiniai. Pastato patalpų sudėtis, jų matmenys ir išdėstymas nustatytas pagal Užsakovo techninę užduotį, atsižvelgiant į higieninius, patalpų insoliacijos reikalavimus, pastato vieta sklype ir pasaulio šalių atžvilgiu.

Pastate name numatytas tambūras, virtuvė-valgomasis-svetainė, 2 poilsio kambariai, 2 san. mazgai , garažas, pagalbinės patalpos. Banketinės salės pastate numatyta salė, pagalbinė patalpa, san mazgai.

Projekto vadovas G. Karenė

2019-05-TDP	Lapas	Lapų
	2	2



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

Lauko atitvara
klinkerio plytos (RUDOS)



Apskardinimai / lietvamzdžiai
RAL-8007



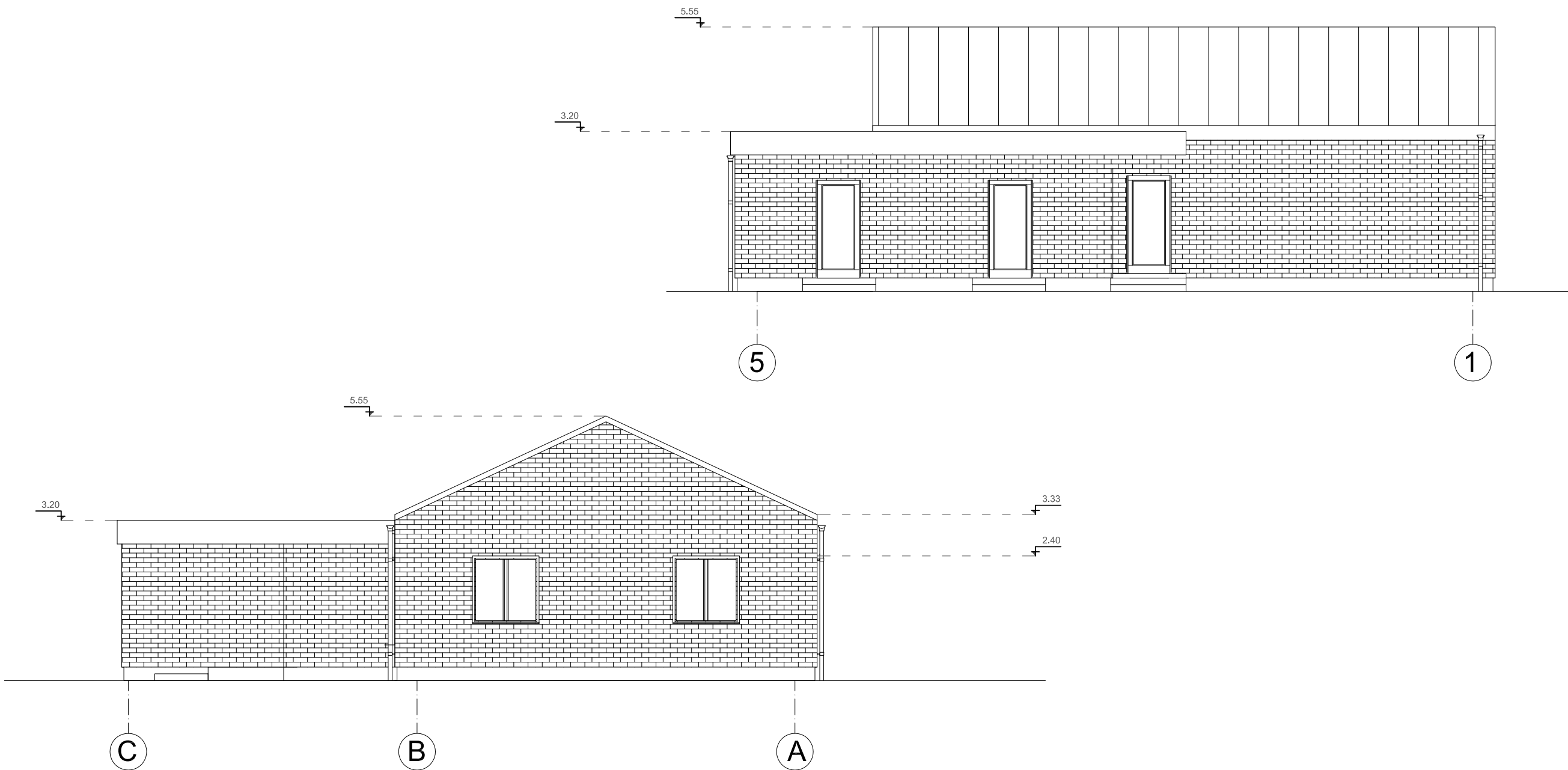
Cokolis
drėgmei atsparus tinkas
spalva-Ruda
RAL-8007

Stogo danga
Ruukki Classic (arba analogas)



Langų rėmai, durys, garažo vartai
RAL-8007

MB "M13 projektai" įm. kodas 302952464					TRIJŲ PASTATŲ KAIMO TURIZMO PASLAUGOMS TEIKTI , KAUNO r. Sav., GUOGŲ k., DRAUGŲ G. 17, STATYBOS PROJEKTAS (Projekto pakeitimas, A laida)		
36924	PV	G. KARENĖ		2019	PASTATO NR. 1 FASADAI A-C, 1-5 M 1:100		Laida:
325043	Projektavo	E.MAKŠTUTIS		2019			A
					2019-05-TDP		Lapas
STATYTOJAS J. V.							1



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

Lauko atitvara
klinkerio plytos (RUDOS)



Apskardinimai / lietvamzdžiai
RAL-8007



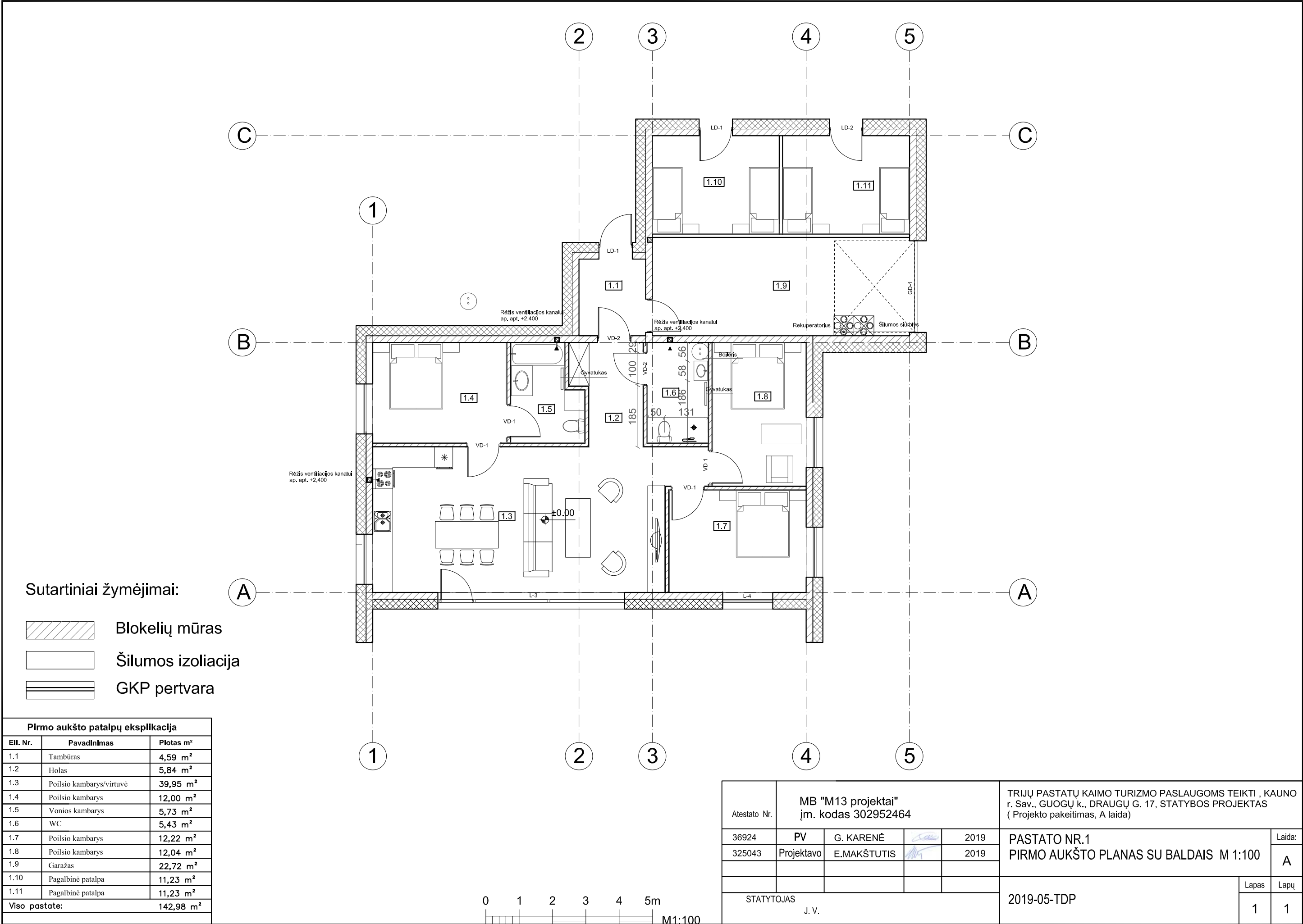
Cokolis
drėgmei atsparus tinkas
spalva-Ruda
RAL-8007

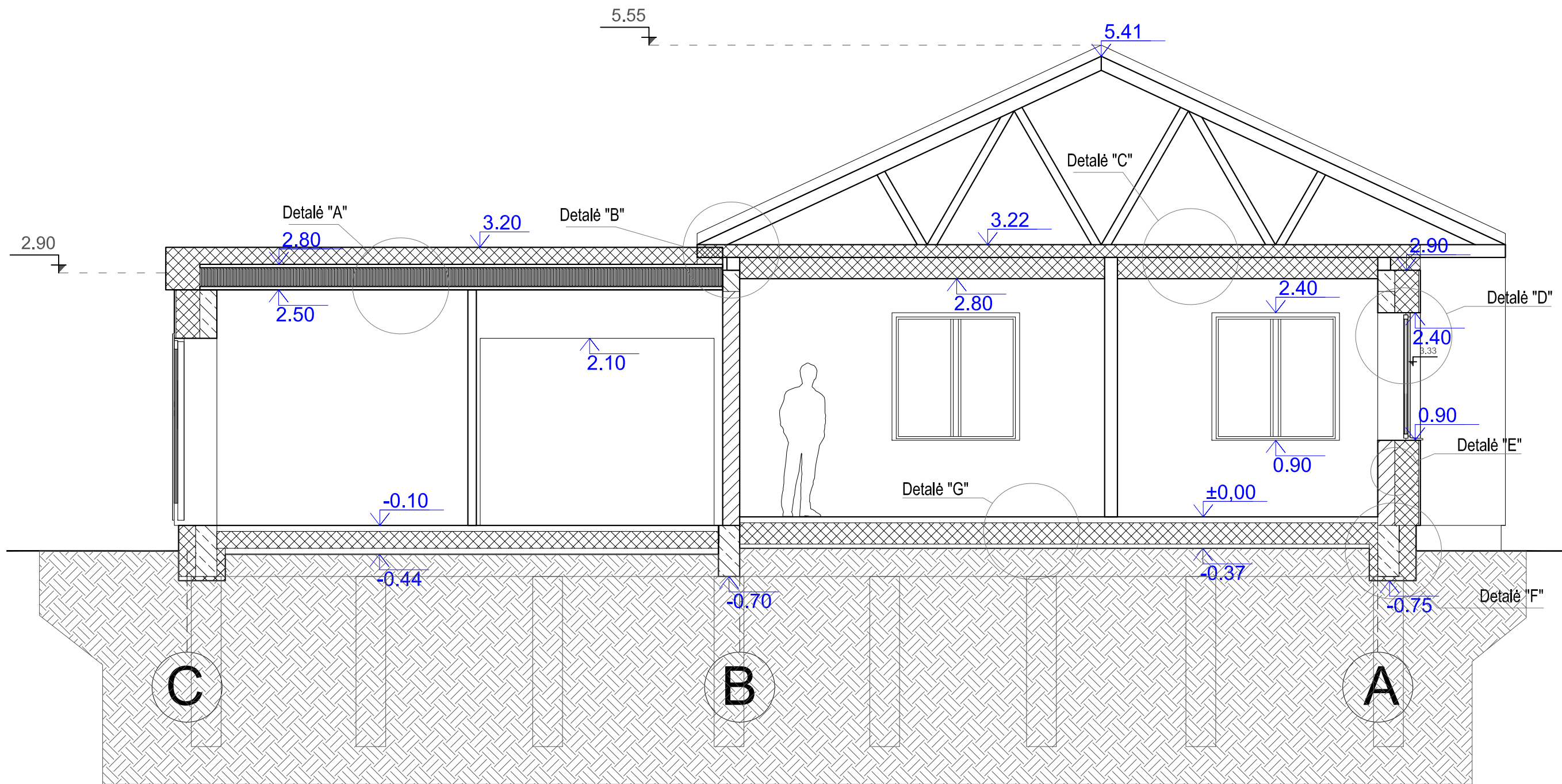
Stogo danga
Ruukki Classic (arba analogas)



Langų rėmai, durys, garažo vartai
RAL-8007

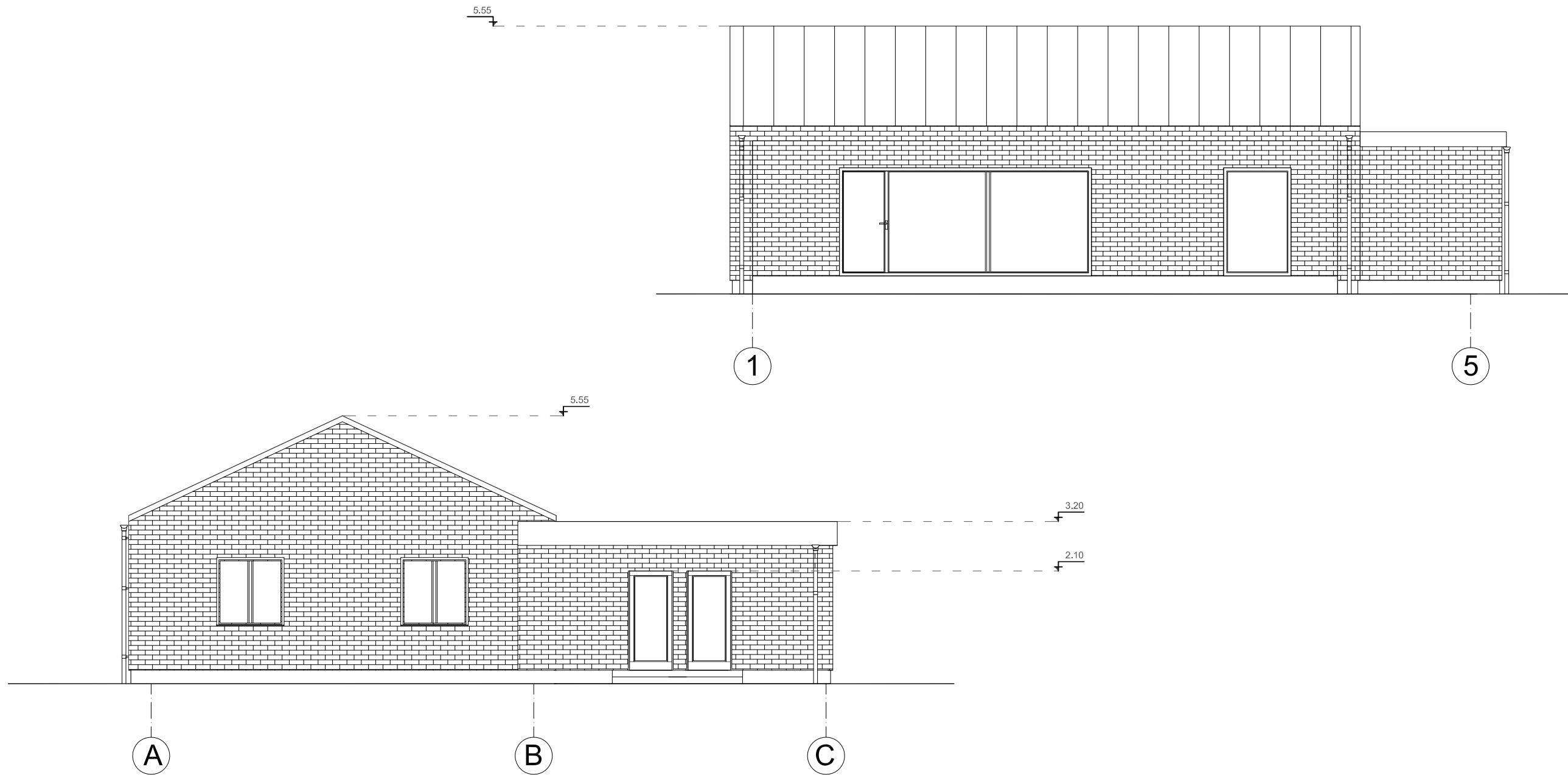
		MB "M13 projektai" įm. kodas 302952464			TRIJŲ PASTATŲ KAIMO TURIZMO PASLAUGOMS TEIKTI , KAUNO r. Sav., GUOGŲ k., DRAUGŲ G. 17, STATYBOS PROJEKTAS (Projekto pakeitimas, A laida)		
36924	PV	G. KARENĖ		2019	PASTATO NR.1 FASADAI C-A, 5-1 M 1:100		Laida:
325043	Projektavo	E.MAKŠTUTIS		2019			A
					2019-05-TDP		Lapas
STATYTOJAS J. V.							1





MB "M13 projektai" įm. kodas 302952464					TRIJŲ PASTATŲ KAIMO TURIZMO PASLAUGOMS TEIKTI, KAUNO r. Sav., GUOGŲ k., DRAUGŲ G. 17, STATYBOS PROJEKTAS (Projekto pakeitimas, A laida)		
36924	PV	G. KARENĖ		2019	PASTATO NR.1 PJŪVIS P-1 M 1:100		Laida:
325043	Projektavo	E.MAKŠTUTIS		2019			A
STATYTOJAS J. V.					2019-05-TDP		Lapas
							Lapų
							1 1

PROJEKTĄ PAKEISTI LEIDŽIAMA TIK GAVUS PROJEKTO AUTORIŲ SUTIKIMĄ.



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

Lauko atitvara
klinkerio plytos (RUDOS)



Apskardinimai / lietvamzdžiai
RAL-8007



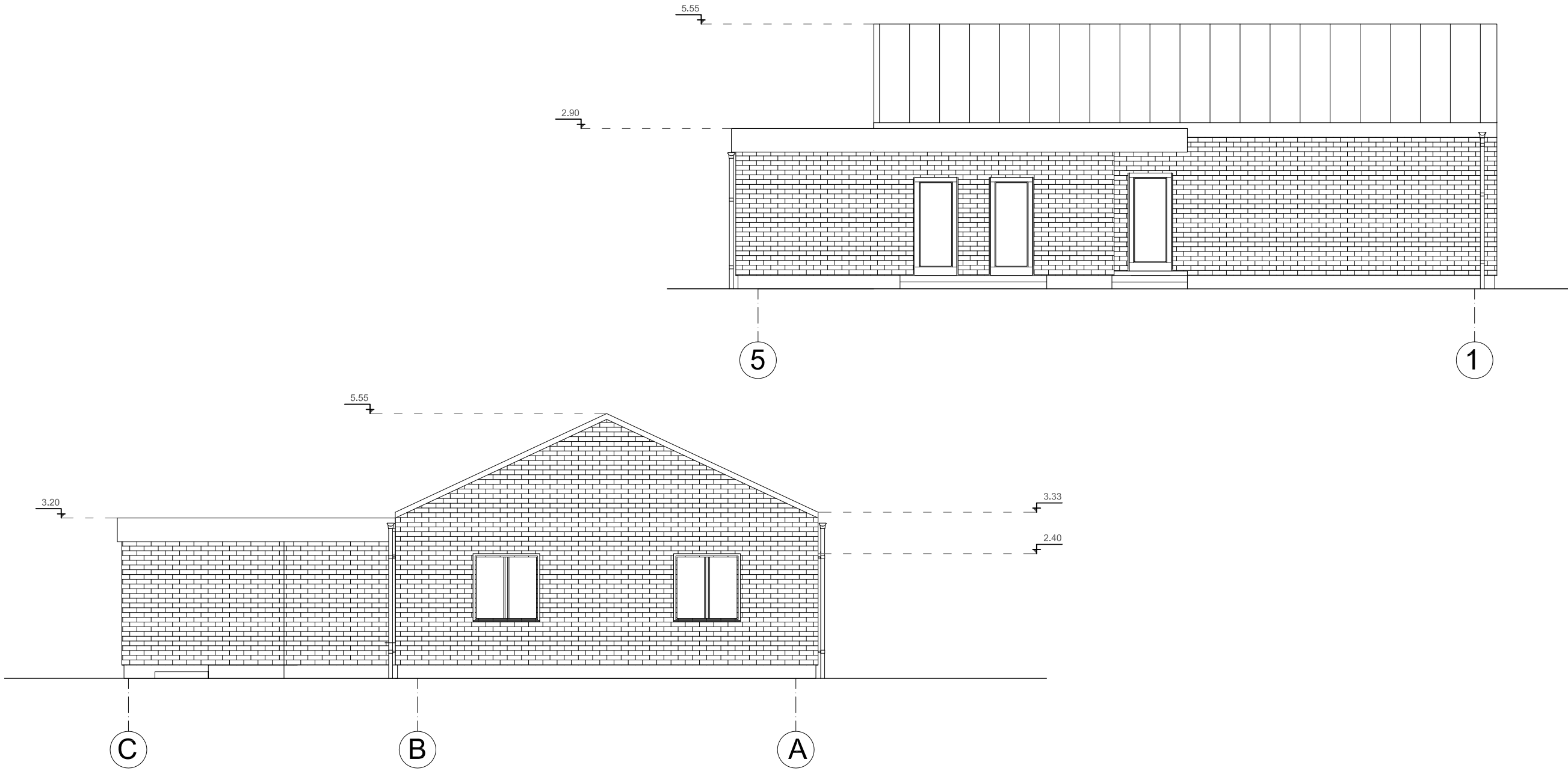
Cokolis
drėgmei atsparus tinkas
spalva-Ruda
RAL-8007

Stogo danga
Ruukki Classic (arba analogas)



Langų rėmai, durys, garažo vartai
RAL-8007

		MB "M13 projektai" įm. kodas 302952464			TRIJŲ PASTATŲ KAIMO TURIZMO PASLAUGOMS TEIKTI , KAUNO r. Sav., GUOGŲ k., DRAUGŲ G. 17, STATYBOS PROJEKTAS (Projekto pakeitimas, A laida)				
36924	PV	G. KARENĖ		2019	PASTATO NR. 2 FASADAI A-C, 1-5 M 1:100				Laida:
325043	Projektavo	E.MAKŠTUTIS		2019					A
					2019-05-TDP				Lapas
									1
STATYTOJAS J. V.									Lapų
									1



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

Lauko atitvara
klinkerio plytos (RUDOS)



Apskardinimai / lietvamzdžiai
RAL-8007



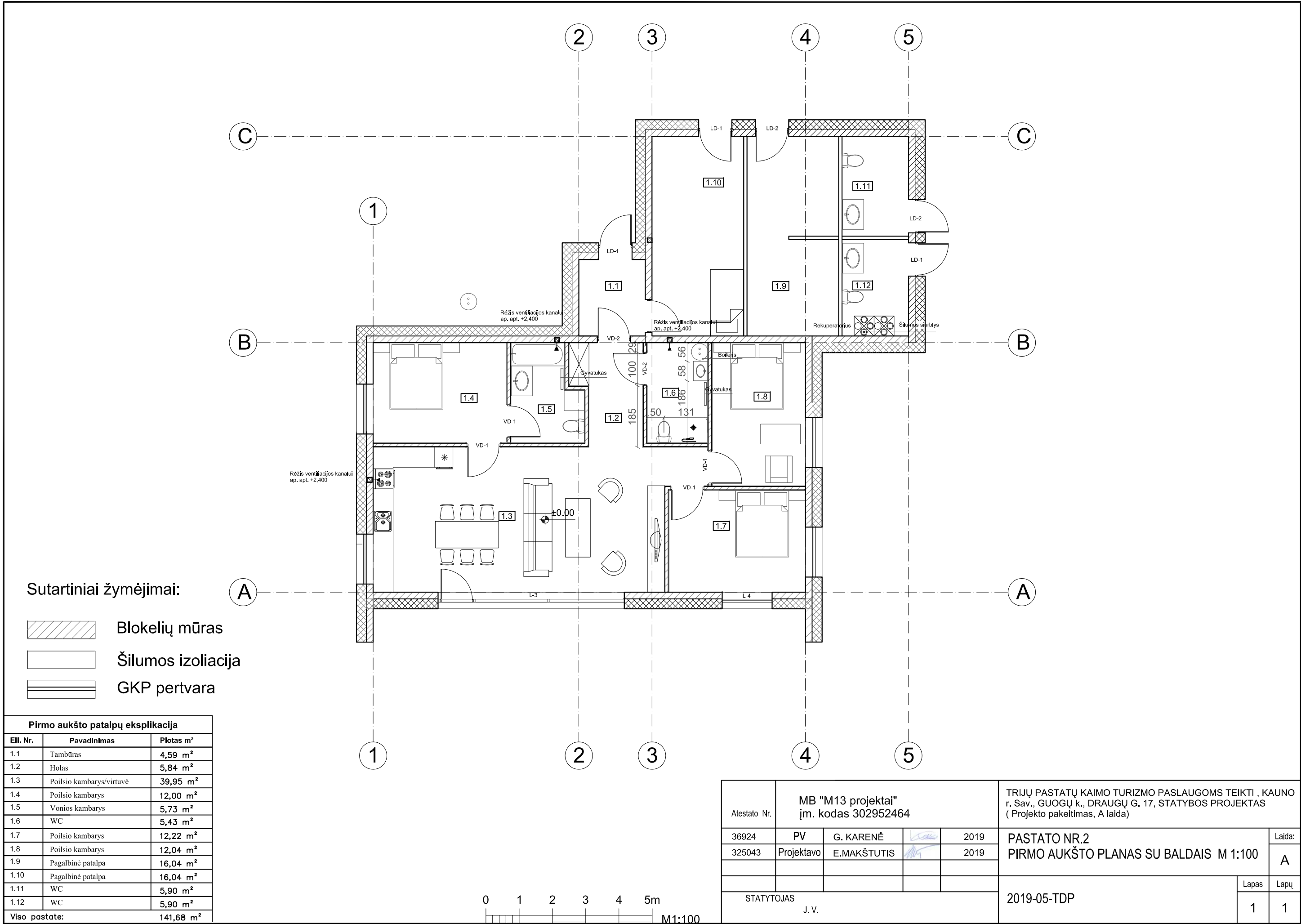
Cokolis
drėgmei atsparus tinkas
spalva-Ruda
RAL-8007

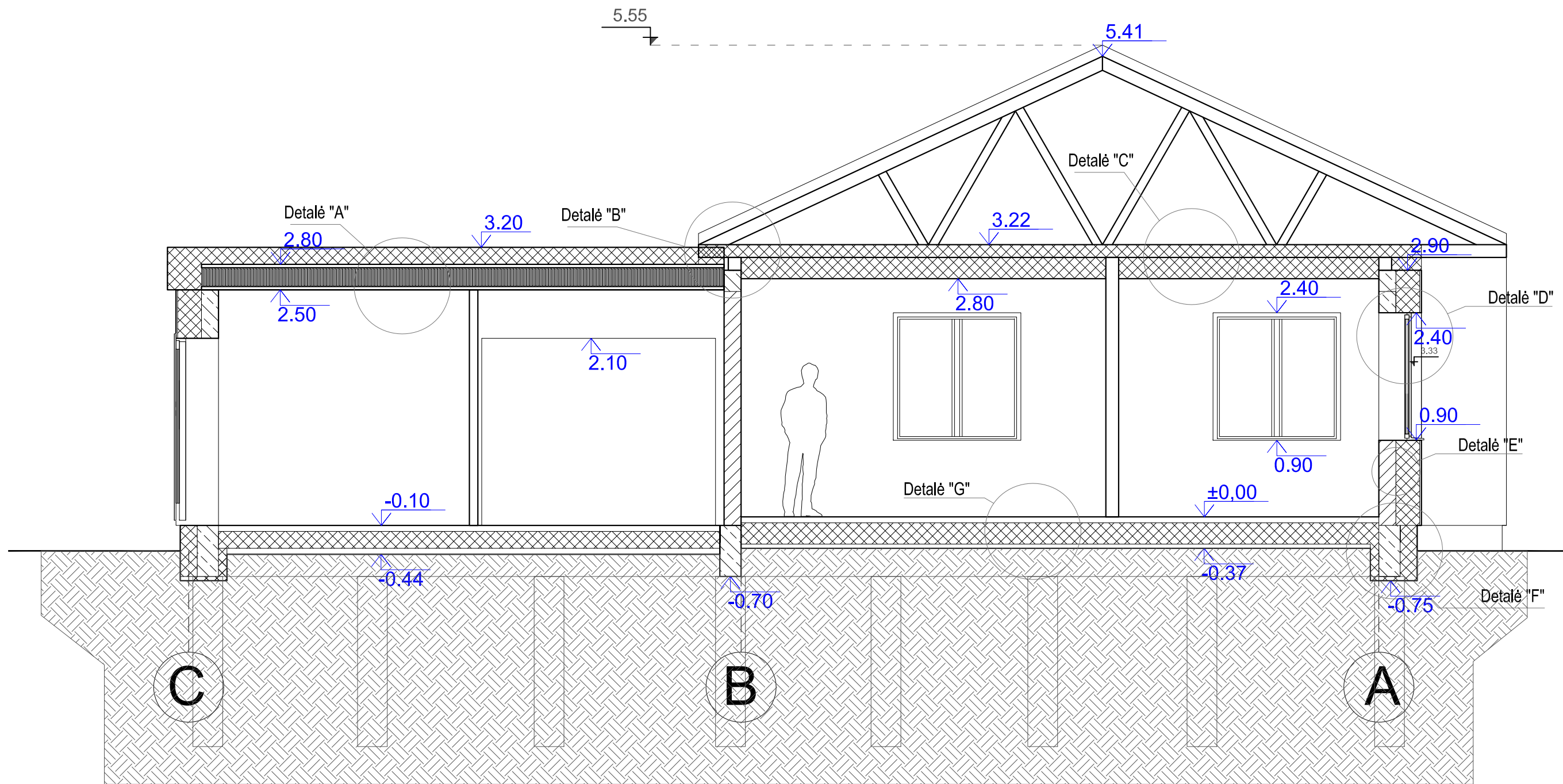
Stogo danga
Ruukki Classic (arba analogas)



Langų rėmai, durys, garažo vartai
RAL-8007

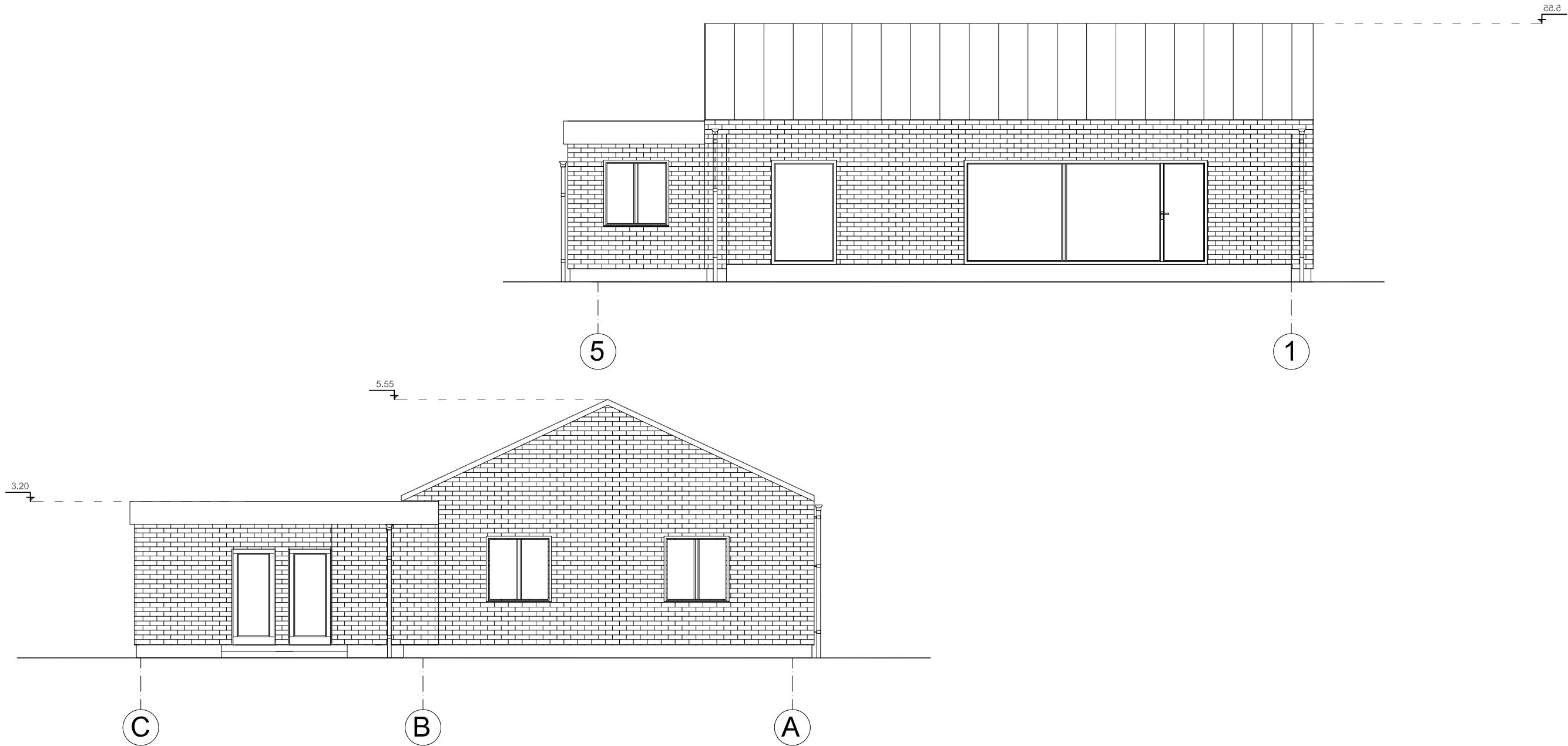
		MB "M13 projektai" įm. kodas 302952464			TRIJŲ PASTATŲ KAIMO TURIZMO PASLAUGOMS TEIKTI , KAUNO r. Sav., GUOGŲ k., DRAUGŲ G. 17, STATYBOS PROJEKTAS (Projekto pakeitimas, A laida)		
36924	PV	G. KARENĖ		2019	PASTATO NR.2 FASADAI C-A, 5-1 M 1:100		Laida:
325043	Projektavo	E.MAKŠTUTIS		2019			A
					2019-05-TDP		Lapas
STATYTOJAS J. V.							1





MB "M13 projektai" įm. kodas 302952464					TRIJŲ PASTATŲ KAIMO TURIZMO PASLAUGOMS TEIKTI , KAUNO r. Sav., GUOGŲ k., DRAUGŲ G. 17, STATYBOS PROJEKTAS (Projekto pakeitimas, A laida)			
36924	PV	G. KARENĖ		2019	PASTATO NR.2 PJŪVIS P-1 M 1:100		Laida:	
325043	Projektavo	E.MAKŠTUTIS		2019			A	
							Lapas	Lapų
							1	1
STATYTOJAS J. V.					2019-05-TDP			

PROJEKTĄ PAKEISTI LEIDŽIAMA TIK GAVUS PROJEKTO AUTORIŲ SUTIKIMĄ.



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

Lauko atitvara
klinkerio plytos (RUDOS)



Apskardinimai / lietvamzdžiai
RAL-8007



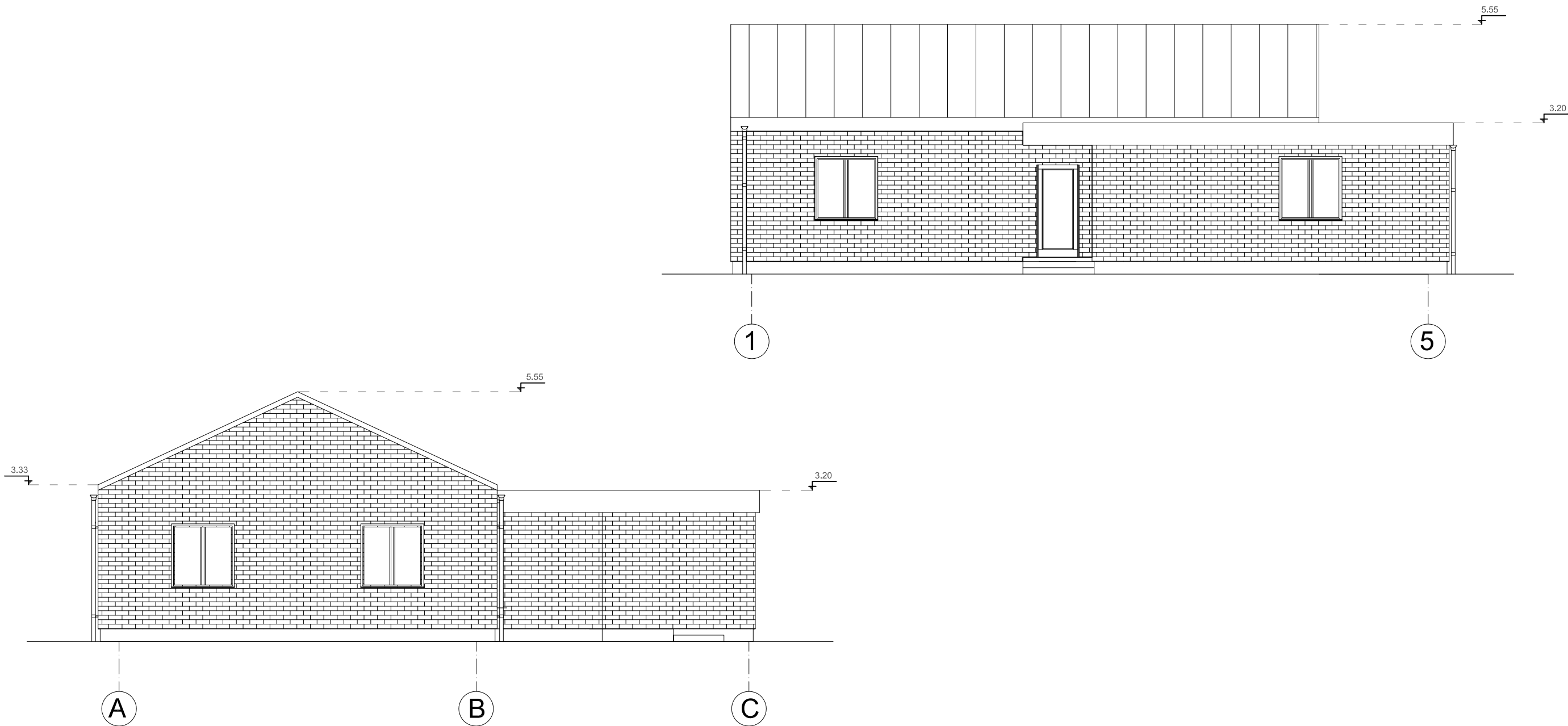
Cokolis
drėgmei atsparus tinkas
spalva-Ruda
RAL-8007

Stogo danga
Ruukki Classic (arba analogas)



Langų rėmai, durys, garažo vartai
RAL-8007

					MB "M13 projektai" įm. kodas 302952464			TRIJŲ PASTATŲ KAIMO TURIZMO PASLAUGOMS TEIKTI , KAUNO r. Sav., GUOGŲ k., DRAUGŲ G. 17, STATYBOS PROJEKTAS (Projekto pakeitimas, A laida)		
36924	PV	G. KARENĖ		2019	PASTATO NR. 3 FASADAI A-C, 1-5 M 1:100					Laida:
325043	Projektavo	E.MAKŠTUTIS		2019						A
					2019-05-TDP					Lapas
STATYTOJAS J. V.										1
										Lapų
										1



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

Lauko atitvara
klinkerio plytos (RUDOS)

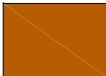


Apskardinimai / lietvamzdžiai
RAL-8007



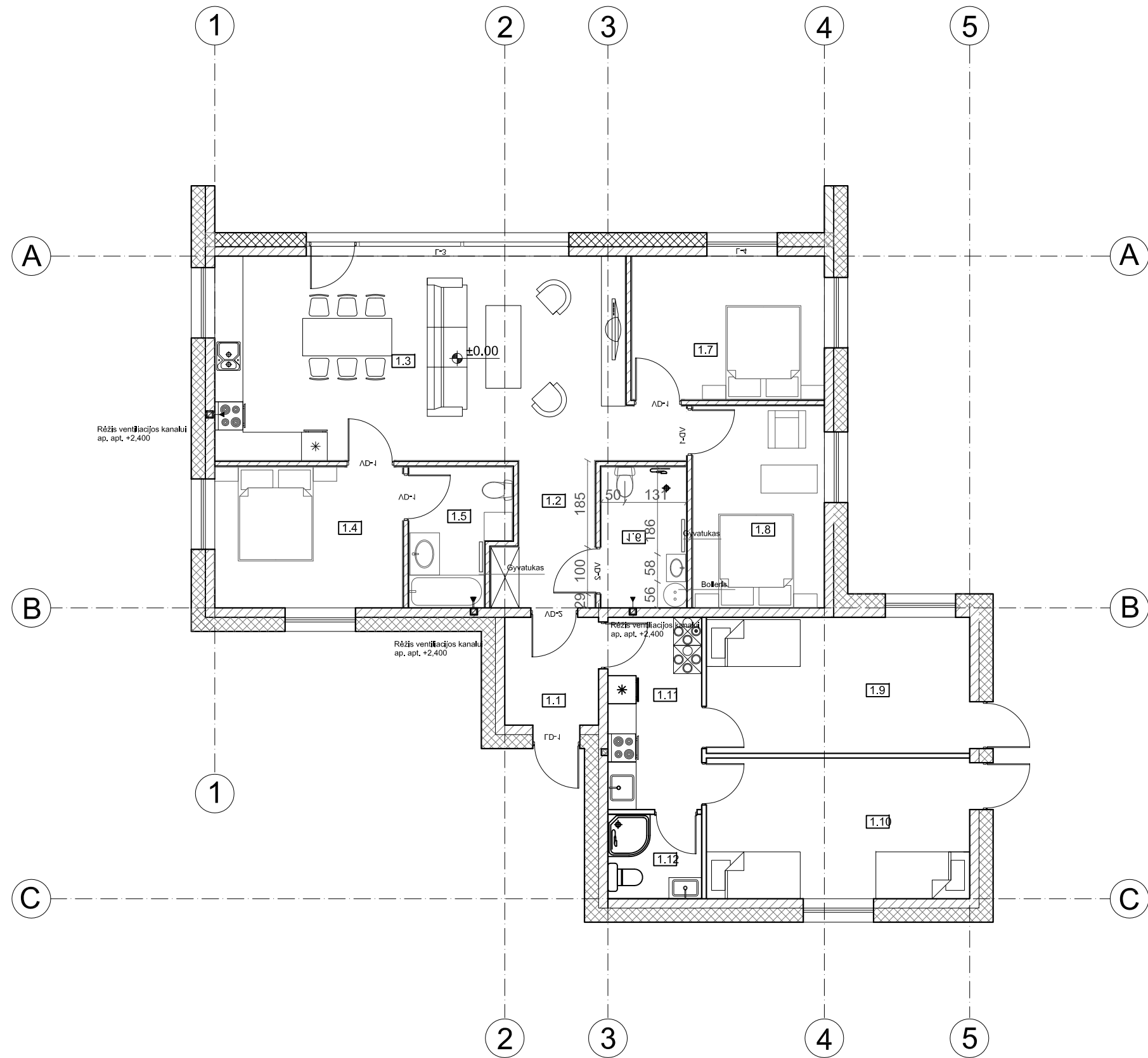
Cokolis
drėgmei atsparus tinkas
spalva-Ruda
RAL-8007

Stogo danga
Ruukki Classic (arba analogas)



Langų rėmai, durys, garažo vartai
RAL-8007

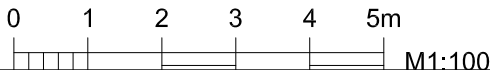
		MB "M13 projektai" įm. kodas 302952464			TRIJŲ PASTATŲ KAIMO TURIZMO PASLAUGOMS TEIKTI , KAUNO r. Sav., GUOGŲ k., DRAUGŲ G. 17, STATYBOS PROJEKTAS (Projekto pakeitimas, A laida)		
36924	PV	G. KARENĖ		2019	PASTATO NR.3 FASADAI C-A, 5-1 M 1:100		Laida:
325043	Projektavo	E.MAKŠTUTIS		2019			A
					2019-05-TDP		Lapas
STATYTOJAS J. V.							1



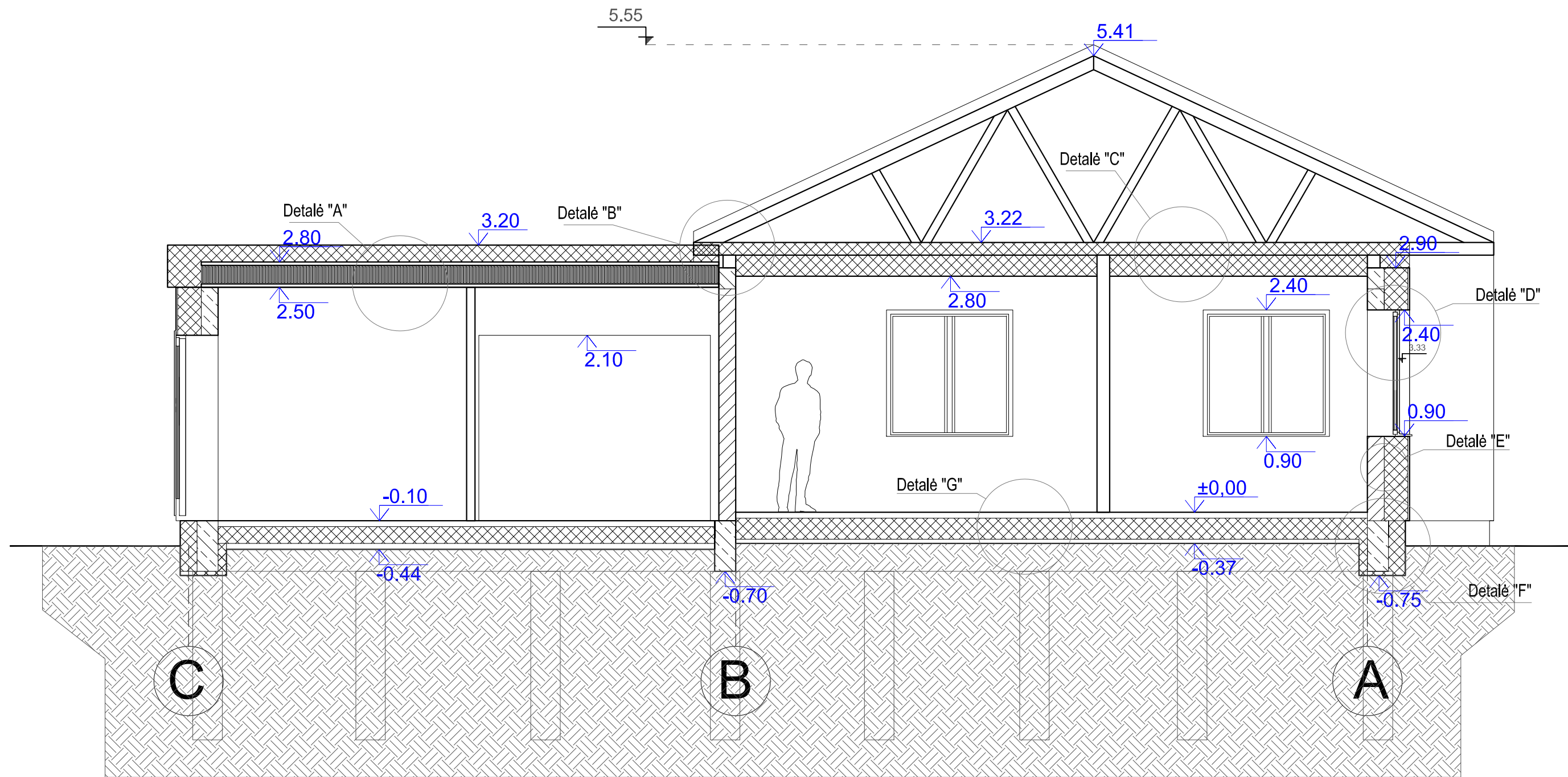
Sutartiniai žymėjimai:

- Blokelių mūras
- Šilumos izoliacija
- GKP pertvara

Pirmo aukšto patalpų eksplikacija		
Eil. Nr.	Pavadinimas	Plotas m²
1.1	Tambūras	4,59 m²
1.2	Holas	5,84 m²
1.3	Poilsio kambarys/virtuvė	39,95 m²
1.4	Poilsio kambarys	12,00 m²
1.5	Vonios kambarys	5,73 m²
1.6	WC	5,43 m²
1.7	Poilsio kambarys	12,22 m²
1.8	Poilsio kambarys	12,04 m²
1.9	Pagalbinė patalpa	16,54 m²
1.10	Pagalbinė patalpa	16,54 m²
1.11	Virtuvėlė	8,20 m²
1.12	WC	3,60 m²
Viso pastate:		142,68 m²



Atestato Nr.	MB "M13 projektai"				TRIJŲ PASTATŲ KAIMO TURIZMO PASLAUGOMS TEIKTI , KAUNO r. Sav., GUOGŲ k., DRAUGŲ G. 17, STATYBOS PROJEKTAS (Projekto pakeitimas, A laida)		
	įm. kodas 302952464						
36924	PV	G. KARENĖ		2019	PASTATO NR.3 PIRMO AUKŠTO PLANAS SU BALDAIS M 1:100		Laida:
325043	Projektavo	E.MAKŠTUTIS		2019			A
STATYTOJAS J. V.					2019-05-TDP		Lapas
							Lapų
							1 1



MB "M13 projektai" įm. kodas 302952464					TRIJŲ PASTATŲ KAIMO TURIZMO PASLAUGOMS TEIKTI , KAUNO r. Sav., GUOGŲ k., DRAUGŲ G. 17, STATYBOS PROJEKTAS (Projekto pakeitimas, A laida)		
36924	PV	G. KARENĖ		2019	PASTATO NR.3 PJŪVIS P-1 M 1:100		Laida:
325043	Projektavo	E.MAKŠTUTIS		2019			A
STATYTOJAS J. V.					2019-05-TDP		Lapas
							Lapų
							1 1

PROJEKTĄ PAKEISTI LEIDŽIAMA TIK GAVUS PROJEKTO AUTORIŲ SUTIKIMĄ.