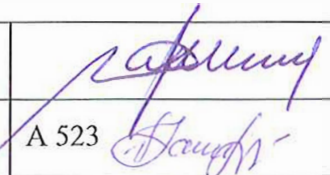
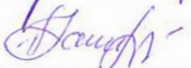
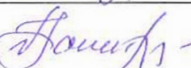


Perkaso takas 3, LT- 49386 Kaunas, tel./faks.: +370 37 313735, mob.tel. +370 606 03529, +370 686 43457.
Įmonės kodas 300133249, PVM kodas LT100002130814. A/s Nr. LT62 7300 0101 5615 0995, AB Swedbank.
BIC-HABALT 22. El. p.: architektupastoge@gmail.com <http://www.architektupastoge.lt/>

STATYTOJAS	N. B.			
OBJEKTAS	VIENO BUTO GYVENAMOJO NAMO unik.Nr 5299-3018-4013 ĄŽUOLŲ g.10, RAMUČIAI, KARMĖLAVOS sen., KAUNO r, REKONSTRAVIMO Į DVIBUTĮ GYV. NAMĄ PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI			
OBJEKTO Nr.		PROJEKTO DALIS	A	DATA
STADIJA	PP	LAIDA		2019

DIREKTORIUS	E. DYBURIS	
PROJEKTO VADOVAS	V. JANKAUSKIENĖ	A 523 
PROJEKTAVO	V. JANKAUSKIENĖ	A 523 

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Paruošti vienbučio gyvenamojo namo unik. Nr. 5299-0018-4013 Ažuolų g. 10, Ramučiai, Karmėlavos sen., Kauno rajonas rekonstravimo į dvibutį gyvenamąjį namą projektiniai pasiūlymai, vadovaujantis sudaryta dvišale sutartimi su projektavimo įmone UAB „Architektų pastogė“ bei užsakove N. B.

Sklypo sprendiniai

Sklypas, kuriame stovi rekonstruojamas vienbutis gyvenamasis namas, teisiškai įregistruotas nekilnojamojo turto registre, kad. Nr. 5233/0011:118. Sklypas 1501 m² ploto nuosavybės teise priklauso N. B. Sklypo naudojimo paskirtis – kita. Naudojimo būdas – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos.

Sklypo reljefas nežymus. Saugotinių želdinių sklype nėra.

Šiam sklypui yra nurodyti šie žemės naudojimo apribojimai.

1. Ryšių linijų apsaugos zona.
2. Elektros linijų apsaugos zona.
3. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos.
4. Aerodromo apsaugos zona.

Šiuo metu sklype stovi sublokuotas vienbutis gyvenamasis namas unik. Nr. 5299-0018-4013, ūkio pastatas unik. Nr. 5299-0018-4024 priblokuotas garažas unik. Nr. 5299-0018-4035 ir šiltnamis unik. Nr. 5299-0018-4046. Gyvenamasis namas pastatytas išlaikant norminius atstumus nuo sklypo ribų bei kaimyninių valdų pastatų. Gatvės atžvilgiu gyvenamasis namas pastatytas, nepažeidžiant užstatymo raudonosios linijos.

Sklypą naudotojo teise butai pasidalins atskiru projektu. Pagal norminius reikalavimus, kiekvienam butui numatomos parkavimo vietos.

Pastatas turi būti rekonstruojamas, prisilaikant šiuo metu galiojančių norminių reikalavimų bei sklypo naudojimo apribojimų.

Architektūriniai sprendiniai

Esamas gyvenamasis namas vieno buto 3 aukštų su pastoge. Rekonstrukcijos projektu numatoma panaikinti dvišlaitį stogą ir įrengti eksploatuojamą plokščią stogą - terasą su uždara laiptine. To pasėkoje bendras pastato aukštis po rekonstrukcijos numatomas mažesnis nei esamas. Cokoliniame aukšte, atskirus laiptinę sienute, įrengiamas vienas butas. Antro ir trečio aukšto patalpos be pakeitimo bei terasa ant stogo sudaro antrąjį butą. Kiekvienas butas turi atskirus įėjimus.

Konstrukciniai sprendiniai

Gyvenamojo namo pagrindinės laikančios konstrukcijos yra juostiniai betono pamatai apšiltinti iš išorinės pusės.

Pastato esamos išorinės sienos plytų mūro su šilumos izoliacijos sluoksniu sienos viduje bei apšiltinimo sluoksniu išorinėje pusėje.

Perdanga esama gelžbetoninė.

Stogas eksploatuojamas plokščias, apšiltintas pagal reikalavimus. Stogo danga - prilydoma bitumine danga. Vanduo nuo stogo nuleidžiama lietvamzdžiais.

Vanduo numatomas tiekti iš esamo artezinio gręžinio. Buitinėms nuotekoms esamas nuotekų valymo įrenginys.

Elektra - prisijungiama prie miesto tinklų. Paruoštas vienbučio gyvenamojo namo statybos projektas atitinka šiuo metu respublikoje galiojančias statybines normas ir taisykles, priešgaisrinius, higieninius bei ekologinius reikalavimus.

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI
AŽUOLŲ g 10, RAMUČIAI., KARMĖLAVOS sen., KAUNO r.

Pavadinimas	Mato vienetas	Projektinis	Po rekonstravimo
I. SKLYPAS			
1. Sklypo plotas	m ²	1501	1501
2. Užstatymo plotas	m ²	387	387
3. Gyvenamojo namo užstatymo plotas	m ²	139	139
4. Ūkio pastato užstatymo plotas	m ²	76	76
5. Garažo užstatymo plotas	m ²	46	46
6. Šiltnamio užstatymo plotas	m ²	124	124
7. Sklypo užstatymo tankis	%	26	26
4. Sklypo užstatymo intensyvumas	m ²	29	28
5. Sklypo apželdintas plotas	m ²	961	857 – 57%
6. Sklypo dangų plotas	m ²	156	260
7. Mašinų parkavimo vietos	vnt.	-	6
II. PASTATAI			
2.1. <i>Negyvenami pastatas</i>			
2.1. Ūkio pastatas	vnt.	1	1
2.1.1. bendrasis plotas	m ²	75,94	75,94
2.1.1. 2. Tūris	m ²	250	250
2.1.2. Garažo pastatas	vnt.	1	1
2.1.2.1. bendrasis plotas	m ²	46,00	46,00
2.1.2.2. Tūris	m ²	181	181
2.1.3. Šiltnamis	vnt.	1	1
2.1.3.1. užstatytas plotas	m ²	124	124
2.2. <i>Gyvenamieji pastatai</i>			
2.2.1. butų skaičius:	vnt.	1	2
2.2.2. bendrasis plotas:	m ²	315,15	300,22
2.2.3. gyvenamasis plotas	m ²	136,58	182,71
2.2.4. naudingas plotas	m ²	208,73	201,68
2.2.5. pagalbinis plotas	m ²	267,82	76,26
2.2.6. cokolinio aukšto plotas	m ²	107,02	98,54
2.2.6. pastato tūris	m ³	1293	1293
2.2.7. aukštų skaičius	vnt.	3	3
2.2.8. pastato aukštis	m	15,00	10,70
2.3. atitvarų šilumos perdavimo koeficientas:			
2.3.1. sienų	W/ m ² K	-	0,11
2.3.2. langų	W/ m ² K	-	0,8
2.3.3. denginio	W/ m ² K	-	0,1
2.4. energinio naudingumo klasė		A	A
2.5. pastato akustinio komforto sąlygų klasė		B	B
2.6. pastato atsparumas ugniai		II	II



STATINIŲ EKSPLIKACIJA

1	REKONSTRUOJAMAS GYVENAMASIS NAMAS
2	ŪKIO PASTATAS /ESAMAS/
3	GARAŽAS
4	ŠILTNAMIS



SUTARTININĖ PAŽYMĖJIMAI

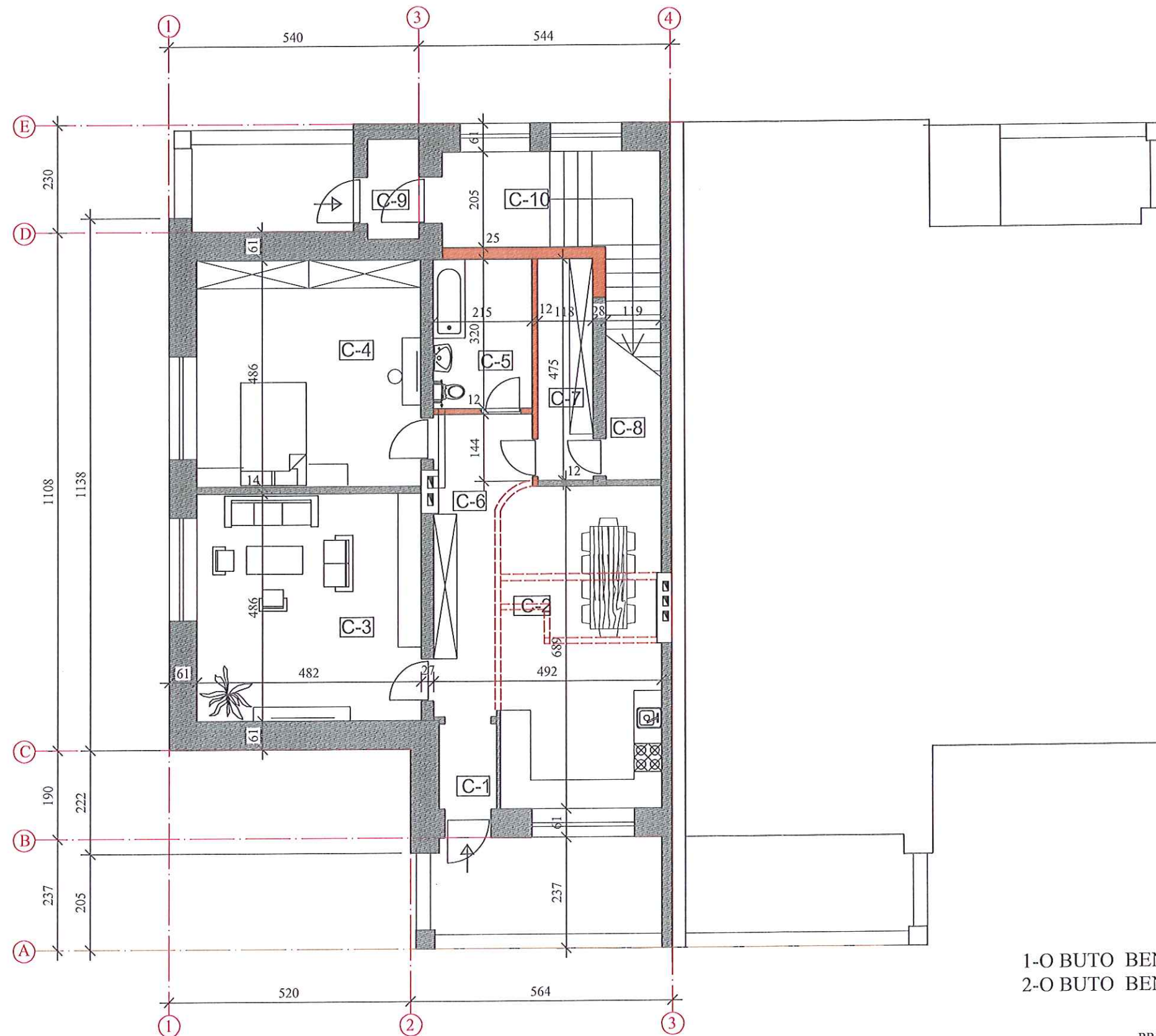
	REKONSTRUOJAMAS GYVENAMASIS NAMAS
	TAKŲ DANGA - TRINKELIŲ DANGA
	UŽSĖJAMA KARPOMA VEJA
	VAISMEDŽIAI, VAISKRŪMIAI IR DEKORATYVINIAI ŽELDINIAI
	1.60 m AUKŠČIO AŽŪRINĖ TVORA

PIRMO BUTO		
BENDRASIS PLOTAS	m²	98.54
GYVENAMASIS PLOTAS	m²	70.01
NAUDINGAS PLOTAS	m²	95.89
PAGALBINIS PLOTAS	m²	28.44
ANTRO BUTO		
BENDRASIS PLOTAS	m²	201.68
GYVENAMASIS PLOTAS	m²	112.70
NAUDINGAS PLOTAS	m²	201.68
PAGALBINIS PLOTAS	m²	76.26

TECHNINIAI RODYKLIAI

Pavadinimas	Mato vnt	Projektinis	Po rekonstravimo
I. SKLYPAS			
1.1. SKLYPO PLOTAS	m²	1501	1501
1.2. SKLYPO UŽSTATYMO PLOTAS	m²	384	384
1.2.1. GYVENAMOJO NAMO UŽSTATYMO PLOTAS	m²	138	138
1.2.2. ŪKIO PASTATO UŽSTATYMO PLOTAS	m²	76	76
1.2.3. GARAŽO UŽSTATYMO PLOTAS	m²	46	46
1.2.4. ŠILTNAMIO UŽSTATYMO PLOTAS	m²	124	124
1.3. SKLYPO UŽSTATYMO INTENSYVUMAS	%	27	27
1.4. SKLYPO UŽSTATYMO TANKIS	%	26	26
1.5. SKLYPO APŽELDINTAS PLOTAS	m²	~961	~857
1.6. SKLYPO DANGŲ PLOTAS	m²	156	260
1.7. AUTOMOBILIŲ PARKAVIMO VIETOS	vnt	—	6
II. PASTATAI			
2.1. NEGYVENAMIEJI PASTATAI			
2.1.1. ŪKIO PASTATAS	vnt	1	1
2.1.2. TŪRIS	m³	250	250
2.1.3. GARAŽAS	vnt	1	1
2.1.4. TŪRIS	m³	181	181
2.1.5. ŠILTNAMIS		1	1
2.1.6. TŪRIS		249	249
2.2. GYVENAMASIS NAMAS			
2.2.1. BUTŲ SKAIČIUS	vnt	1	2
2.2.2. BENDRASIS PLOTAS	m²	315.15	300.22
2.2.2.1. GYVENAMASIS PLOTAS	m²	47.33	112.70
2.2.2.2. NAUDINGAS PLOTAS	m²	208.13	201.68
2.2.2.3. PAGALBINIS PLOTAS	m²	—	76.26
2.2.2.4. PUSRŪSIO PLOTAS	m²	107.02	—
2.2.3. PASTATO TŪRIS	m³	1293	1293
2.2.4. AUKŠTŲ SKAIČIUS	vnt	3	3
2.2.5. PASTATO AUKŠTIS	m	15	10.50
2.2.6. PASTATO ATSPARUMAS UGNIAI	M1/m²	II	II
2.2.7. ATITVARŲ ŠILUMOS PERDAVIMO KOEFICIENTAS		A	A
2.2.7.1. SIENŲ	W/m² K	0.12	0.12
2.2.7.2. LANGŲ	W/m² K	0.80	0.80
2.2.7.3. DENGINIO	W/m² K	0.10	0.10

KAUNO MIESTAS	STATYTOJAS: N. B.					
	OBJEKTAS VIENO BUTO GYVENAMOJO NAMO unik. Nr. 5299-3018-4013 AŽUOLŲ g.10, RAMUČIAI, KARMĖLAVOS sen., KAUNO r. REKONSTRAVIMO Į DVIBUTĮ GYVENAMĄJĮ NAMĄ					
	ADRESAS AŽUOLŲ g. 10, RAMUČIAI, KARMĖLAVOS sen., KAUNO r. kad.Nr. 5233-0011-0118					
	BRĖŽINYS SKLYPO PLANAS M 1 : 500					
PAREIGOS	PAVARDĖ	PARAŠAS	STADIJA	LAPAS	LAIDA	UŽSAKYMO Nr
DIREKTORIUS	E. DYBURIS		PP	1		2019/
P V A 523	V. JANKAUSKIENĖ		UAB "ARCHITEKTŲ PASTOGĖ"			
P D V A 523	V. JANKAUSKIENĖ					



COKOLINIO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA

1-ojo BUTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
C-1	TAMBURAS	2.23 m ²
C-2	VIRTUVĖ-VALGOMASIS	24.15 m ²
C-3	SVETAINĖ	23.43 m ²
C-4	MIEGAMASIS KAMBARYS	23.43 m ²
C-5	VONIOS PATALPA	6.88 m ²
C-6	KORIDORIUS	9.94 m ²
C-7	DRABUŽINĖ	5.60 m ²
C-8	SANDĖLIUKAS	3.65 m ²
BENDRASIS 1-o BUTO PLOTAS		99.31 m ²
2-ojo BUTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
C-9	TAMBURAS (2-O BUTO)	2.36 m ²
C-10	KORIDORIUS (2-O BUTO)	5.30 m ²
BENDRASIS 2-o BUTO PLOTAS		7.66 m ²
AUKŠTO PATALPŲ BENDRASIS PLOTAS		106.97 m ²

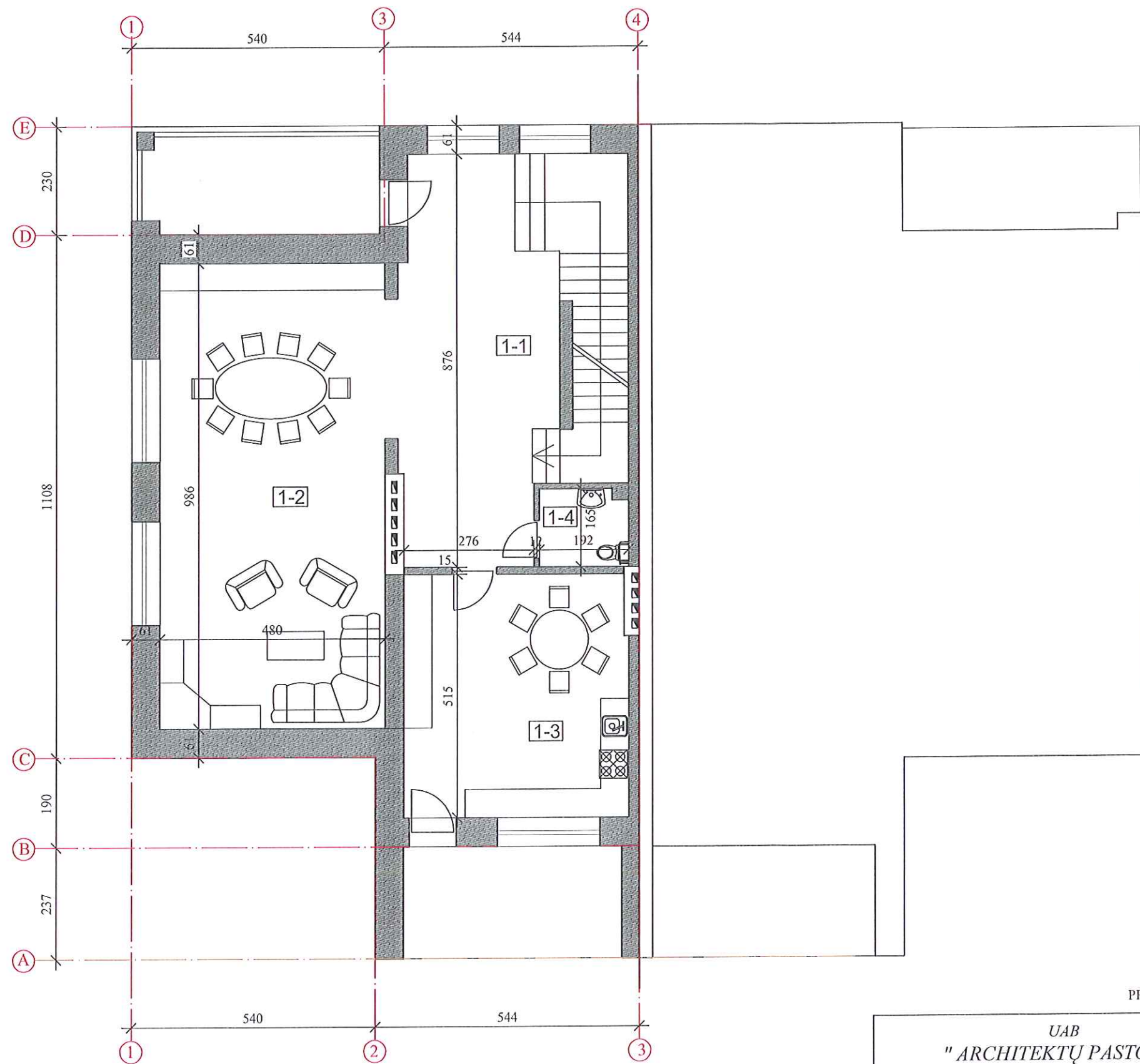
SUTARTINIAI PAŽYMĖJIMAI

	ESAMOS SIENOS IR PERTVAROS
	PROJEKTUOJAMOS SIENOS IR PERTVAROS
	GRIAUNAMOS PERTVAROS
	ŠILUMOS IZOLIACIJOS SLUOKSNIS

1-O BUTO BENDRASIS PLOTAS - 99.31 m²
2-O BUTO BENDRASIS PLOTAS - 7.66 m²

PROJEKTO SPRENDINIUS TVIRTINU: N. B.

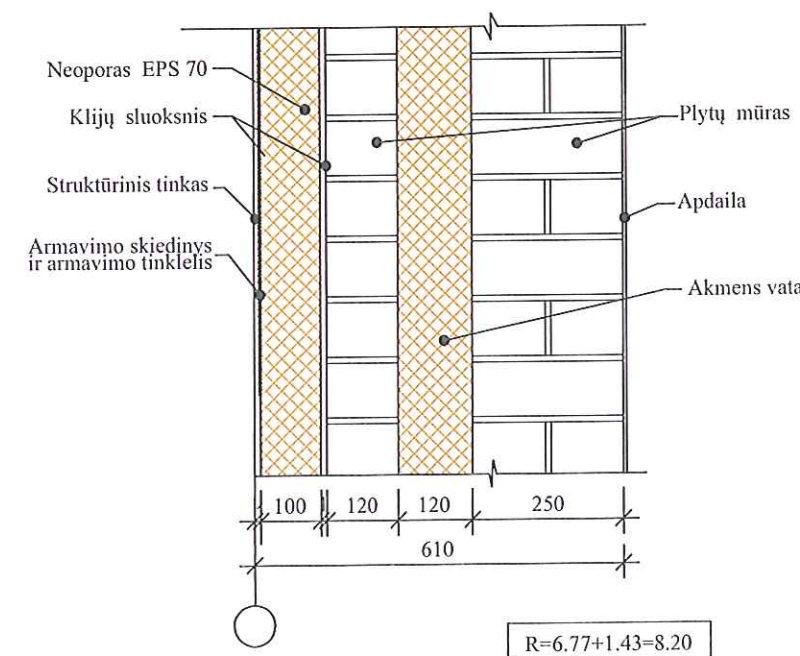
UAB "ARCHITEKTŲ PASTOGĖ"			VIENO BUTO GYVENAMOJO NAMO unik. Nr.5299-3018-4013 REKONSTRAVIMO Į DVIBUTĮ GYVENAMĄJĮ NAMĄ PROJEK TINIAI PASIŪLYMAI	
P V	A 523	V. JANKAUSKIENĖ	AŽUOLŲ g. 10, RAMČIAI, KARMĖLAVOS sen., KAUNO r. kad. Nr. 5233/0011:118	STADIJA PP
P D V	A 523	V. JANKAUSKIENĖ		LAIDA
STATYTOJAS N. B.			COKOLINIO AUKŠTO PLANAS SUTARTINIAI PAŽYMĖJIMAI	2019 LAPAS A-1



PIRMO AUKŠTO /2-o BUTO/ PATALPŲ EKSPLIKACIJA

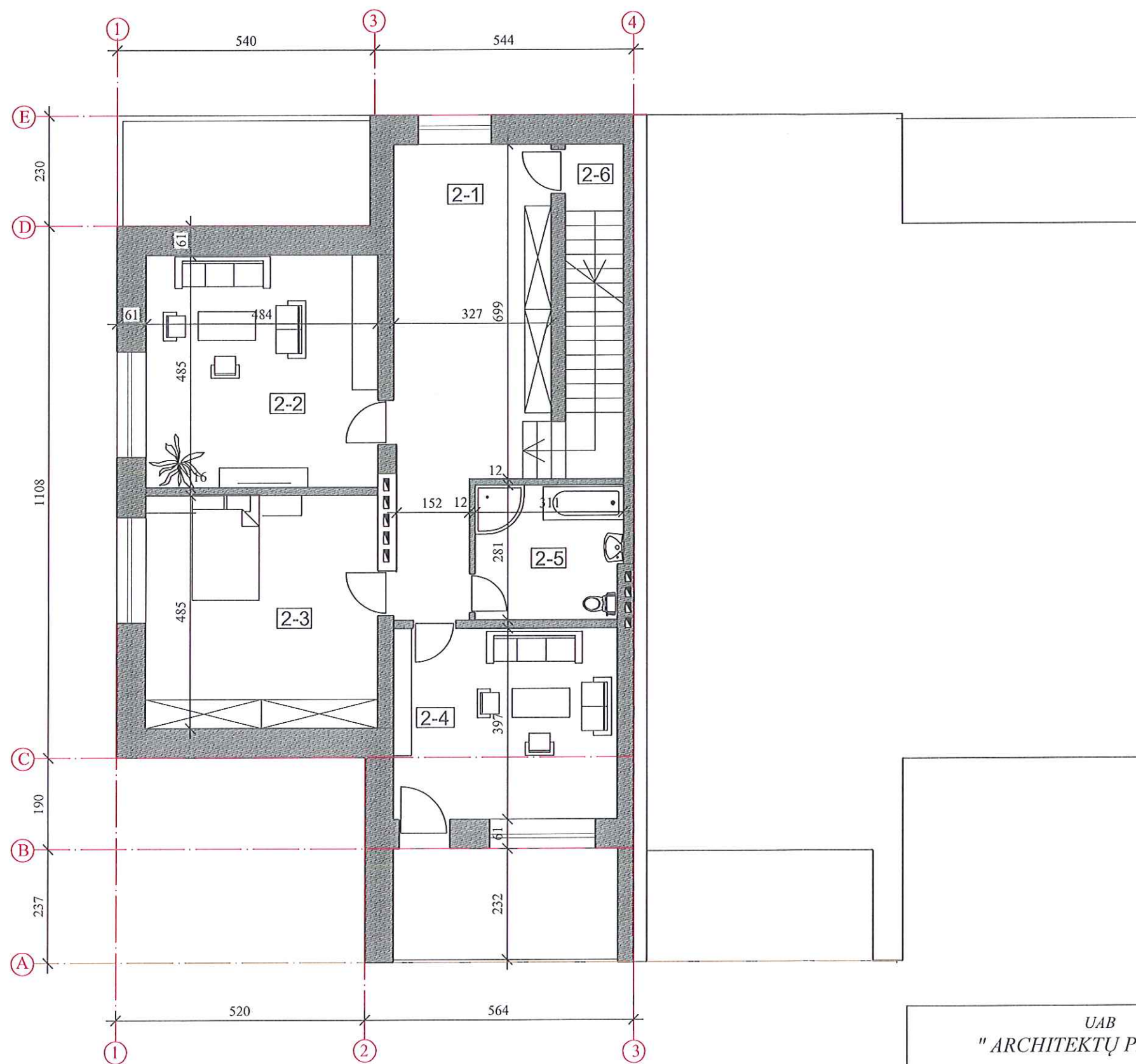
1-1	HOLAS	25.81 m ²
1-2	BENDRASIS KAMBARYS	47.42 m ²
1-3	VIRTUVĖ	24.54 m ²
1-4	TUALETAS	3.08 m ²
AUKŠTO PATALPŲ BENDRASIS PLOTAS		100.85 m ²

ESAMOS IŠORINĖS SIENOS PJŪVIS



PROJEKTO SPRENDINIUS TVIRTINU: N. B.

UAB " ARCHITEKTŲ PASTOGĖ"			VIENO BUTO GYVENAMOJO NAMO unik. Nr.5299-3018-4013 REKONSTRAVIMO Į DVIBUTĮ GYVENAMĄJĮ NAMĄ PROJEK TINIAI PASIŪLYMAI	
P V	A 523	V. JANKAUSKIENĖ	AŽUOLŲ g. 10, RAMČIAI, KARMĖLAVOS sen., KAUNO r. kad. Nr. 5233/0011:118	STADIJA PP
P D V	A 523	V. JANKAUSKIENĖ		LAIDA
STATYTOJAS N. B.			PIRMO AUKŠTO PLANAS IŠORINĖS SIENOS PJŪVIS	2019
				LAPAS A-2



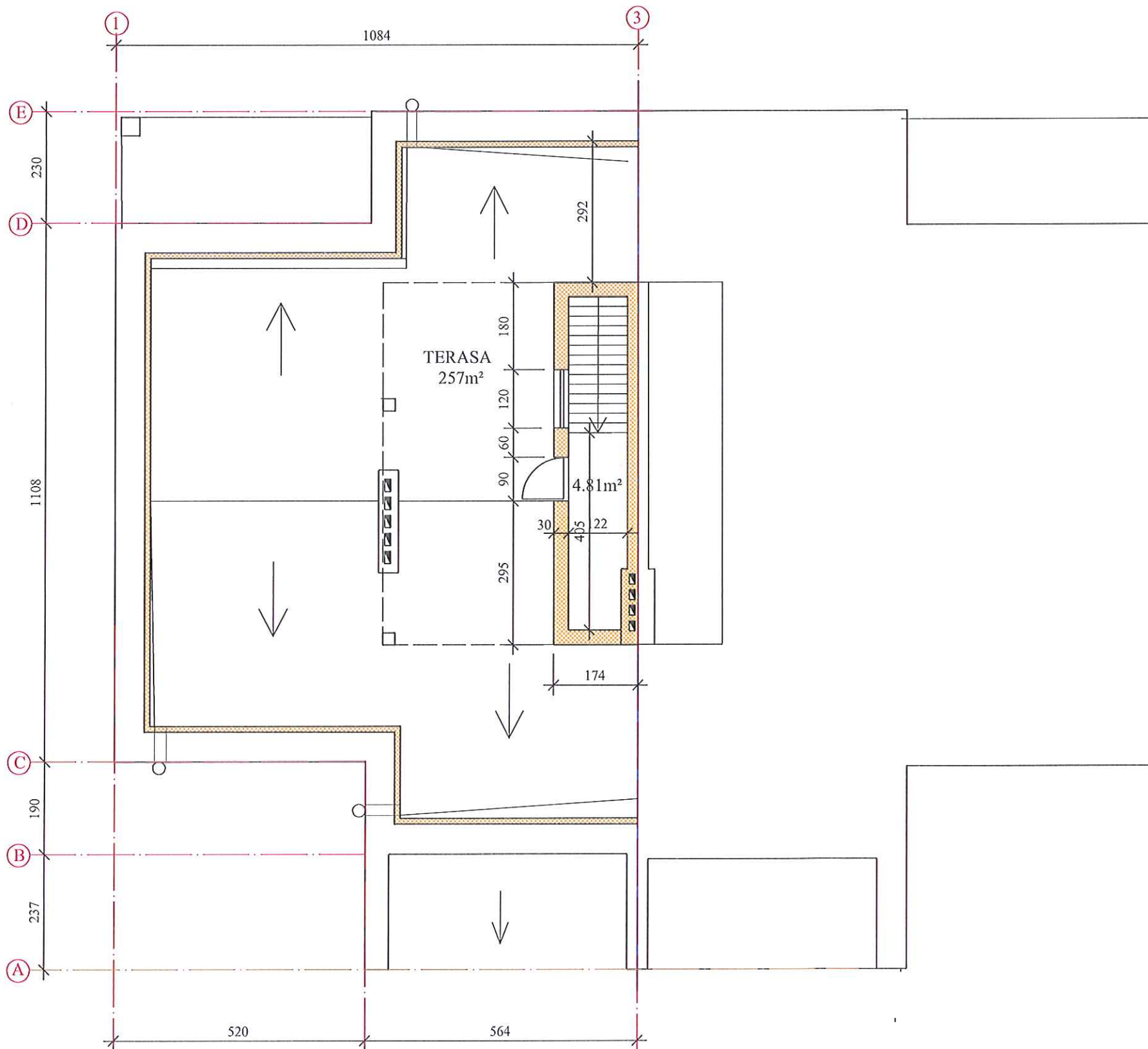
ANTRO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA

2-1	HOLAS	26.33 m ²
2-2	KAMBARYS	23.28 m ²
2-3	MIEGAMASIS	23.23 m ²
2-4	KAMBARYS	18.26 m ²
2-5	VONIOS PATALPA	8.42 m ²
2-6	LAIPTINĖ	—
AUKŠTO PATALPŲ BENDRASIS PLOTAS		99,52 m ²

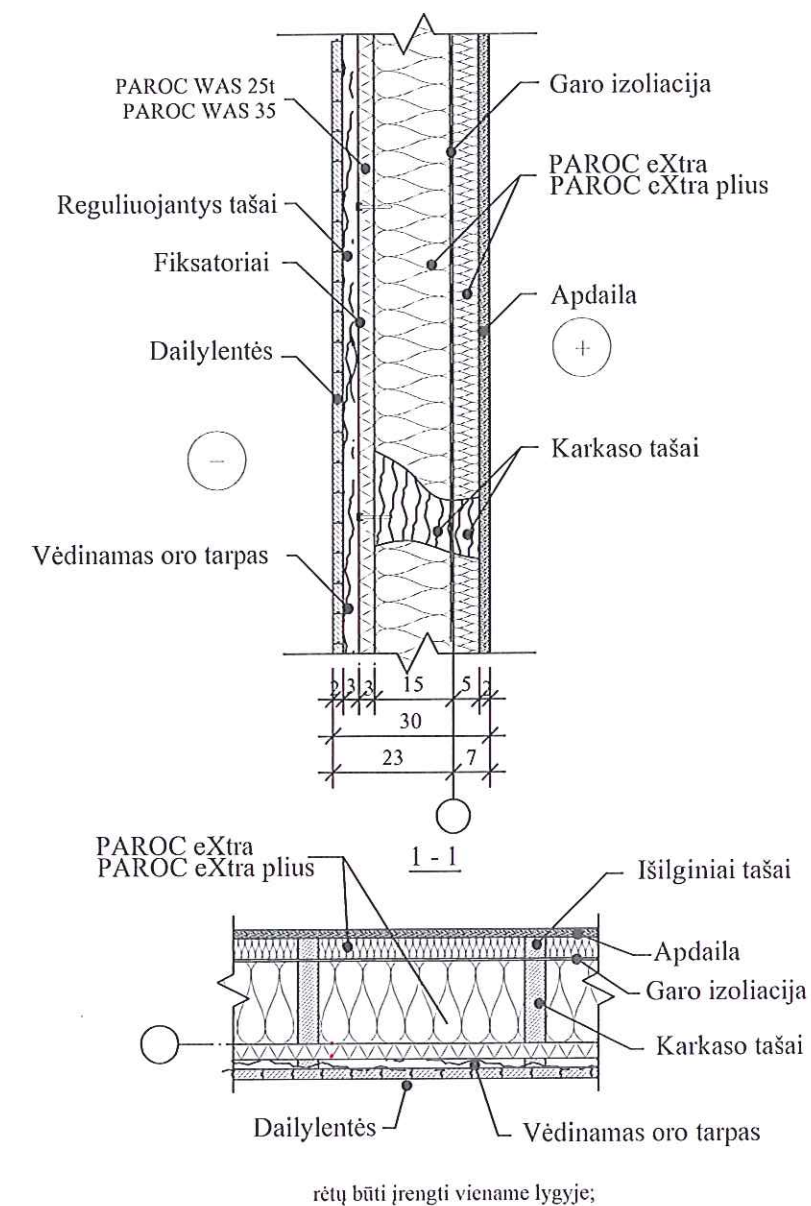
2-O BUTO BENDRASIS PLOTAS - 208.08 m²

PROJEKTO SPRENDINIUS TVIRTINU: N. B.

UAB " ARCHITEKTŲ PASTOGĖ"			VIENO BUTO GYVENAMOJO NAMO unik. Nr.5299-3018-4013 REKONSTRAVIMO Į DVIBUTĮ GYVENAMĄJĮ NAMĄ PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	
P V	A 523	V. JANKAUSKIENĖ	AŽUOLŲ g. 10, RAMČIAI, KARMĖLAVOS sen., KAUNO r. kad. Nr. 5233/0011:118	STADIJA PP
P D V	A 523	V. JANKAUSKIENĖ		LAIDA
STATYTOJAS N. B.			ANTRO AUKŠTO PLANAS	2019
				LAPAS A-3



IŠORINĖS SIENOS PJŪVIS 2 - 2



PROJEKTO SPRENDINIUS TVIRTINU: N. B.

PASTABOS

1. Plokščiųjų eksploatuojamųjų stogų nuolydis turi būti ne mažesnis kaip 0,7 ° ir ne didesnis kaip 7 °.
2. Eksploatuojamieji stogai turi būti aptverti. Virš parapetų turi būti įrengta apsauginė tvorelė, kurios aukštis virš grindų lygio būtų ne mažesnis kaip 1200 mm;
3. Parapetai turi būti iškilę virš hidroizoliacinės stogo dangos paviršiaus ne mažiau kaip 100 mm;
4. Parapetai viso pastato perimetru tu rėtų būti įrengti viename lygyje;
5. Parapetų viršaus nuolydis turi būti į stogo pusę ir ne mažesnis kaip 2,9 °;
6. Padengiant parapetus skarda, ją būtina iškisti už vertikalaus sienos paviršiaus į abi sienos puses;

UAB
"ARCHITEKTŲ PASTOGĖ"

P V A 523 V. JANKAUSKIENĖ
P D V A 523 V. JANKAUSKIENĖ

STATYTOJAS

N. B.

VIENO BUTO GYVENAMOJO NAMO unik. Nr.5299-3018-4013
REKONSTRAVIMO Į DVIBUTĮ GYVENAMĄJĮ NAMĄ
PROJEK TINIAI PASIŪLYMAI

AŽUOLŲ g. 10, RAMČIAI, KARMĖLAVOS sen., KAUNO r.
kad. Nr. 5233/0011:118

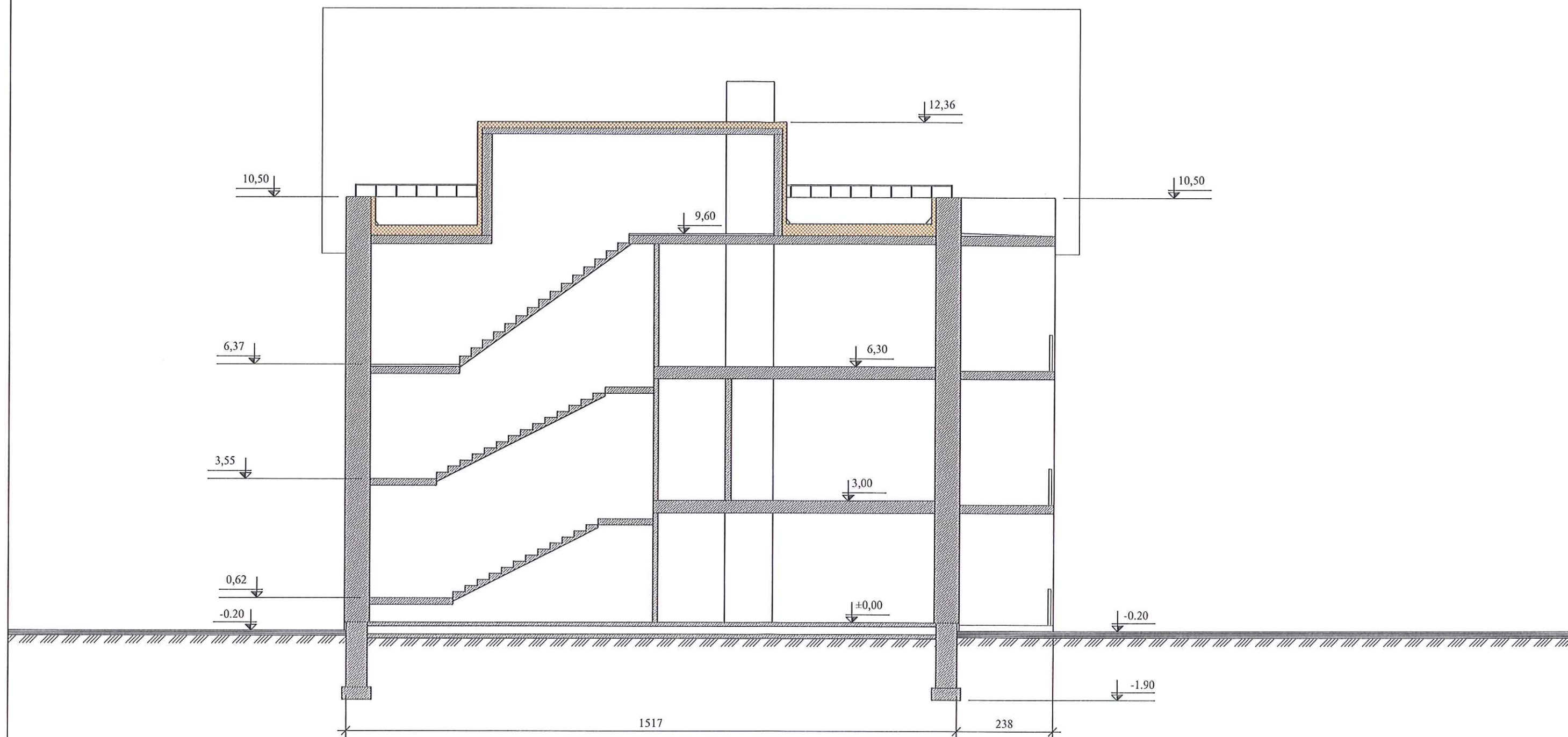
TERASOS PLANAS

STADIJA
PP

LAIDA

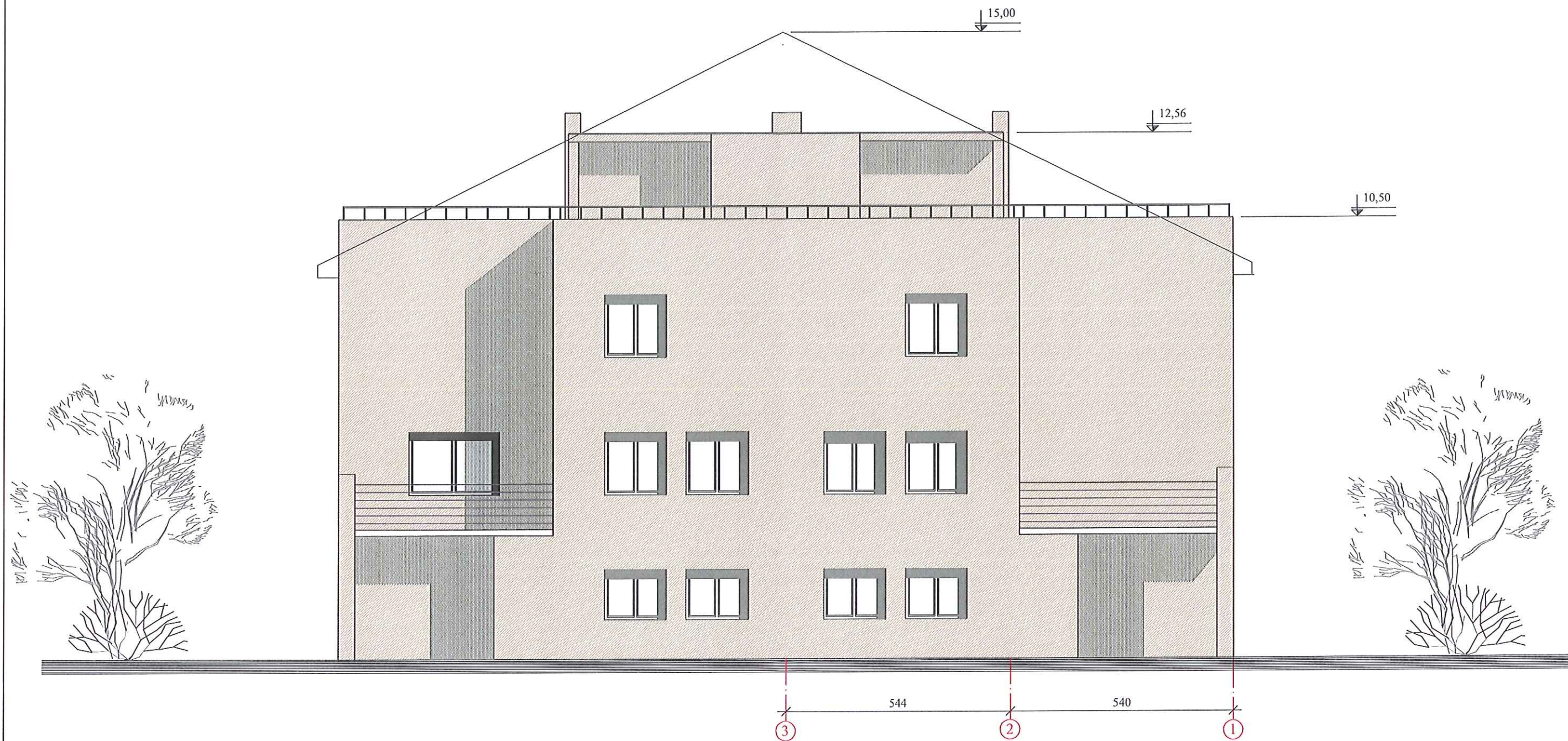
2019

LAPAS A-4



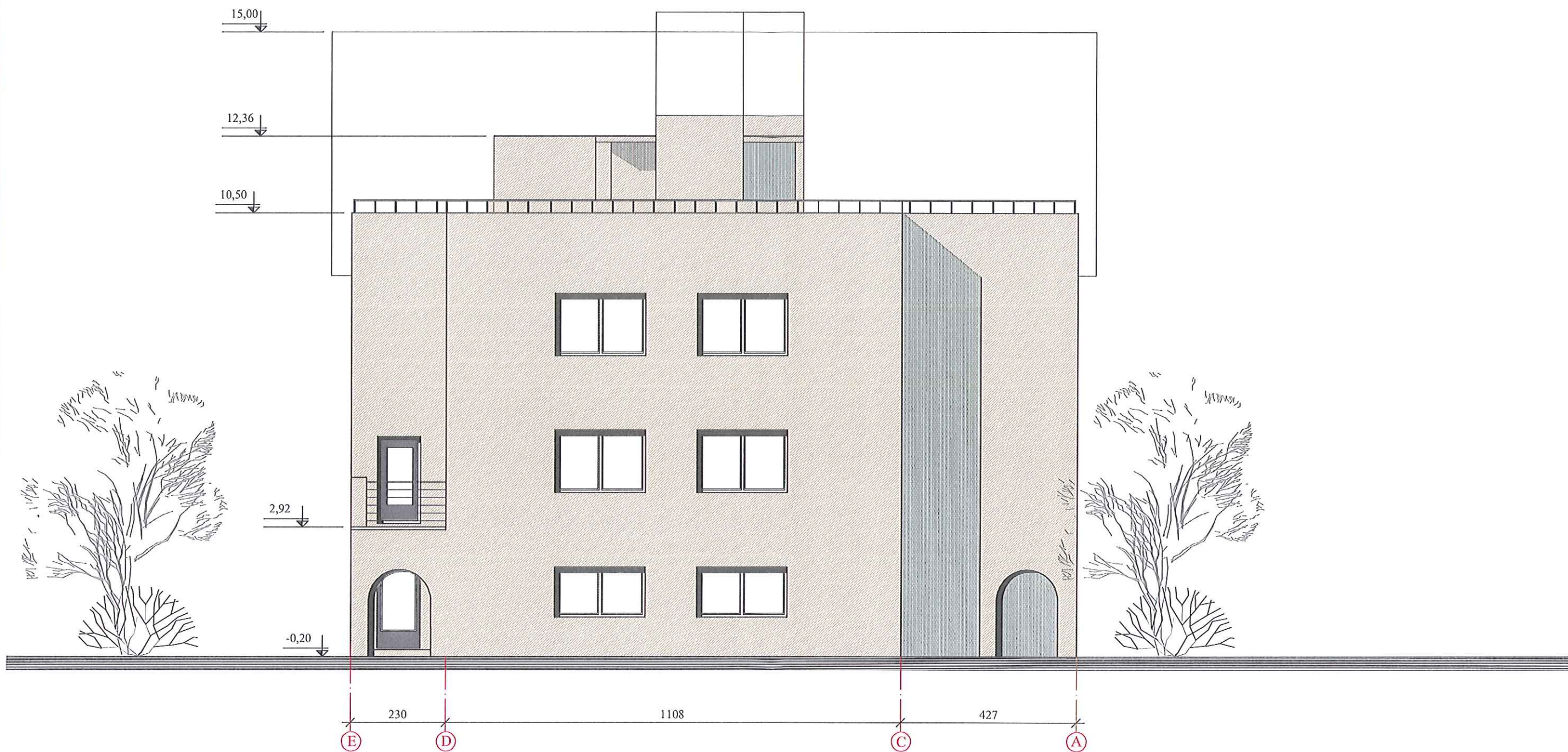
PROJEKTO SPRENDINIUS TVIRTINU: N. B.

UAB "ARCHITEKTŲ PASTOGĖ"			VIENO BUTO GYVENAMOJO NAMO unik. Nr.5299-3018-4013 REKONSTRAVIMO Į DVIBUTĮ GYVENAMĄJĮ NAMĄ PROJEK TINIAI PASIŪLYMAI	
P V	A 523	V. JANKAUSKIENĖ	AŽUOLŲ g. 10, RAMČIAI, KARMĖLAVOS sen., KAUNO r. kad. Nr. 5233/0011:118	STADIJA PP
P D V	A 523	V. JANKAUSKIENĖ		LAIDA
STATYTOJAS N. B.			COKOLINIO AUKŠTO PLANAS IŠORINĖS SIENOS PJŪVIS 2 - 2	2019 LAPAS A-1



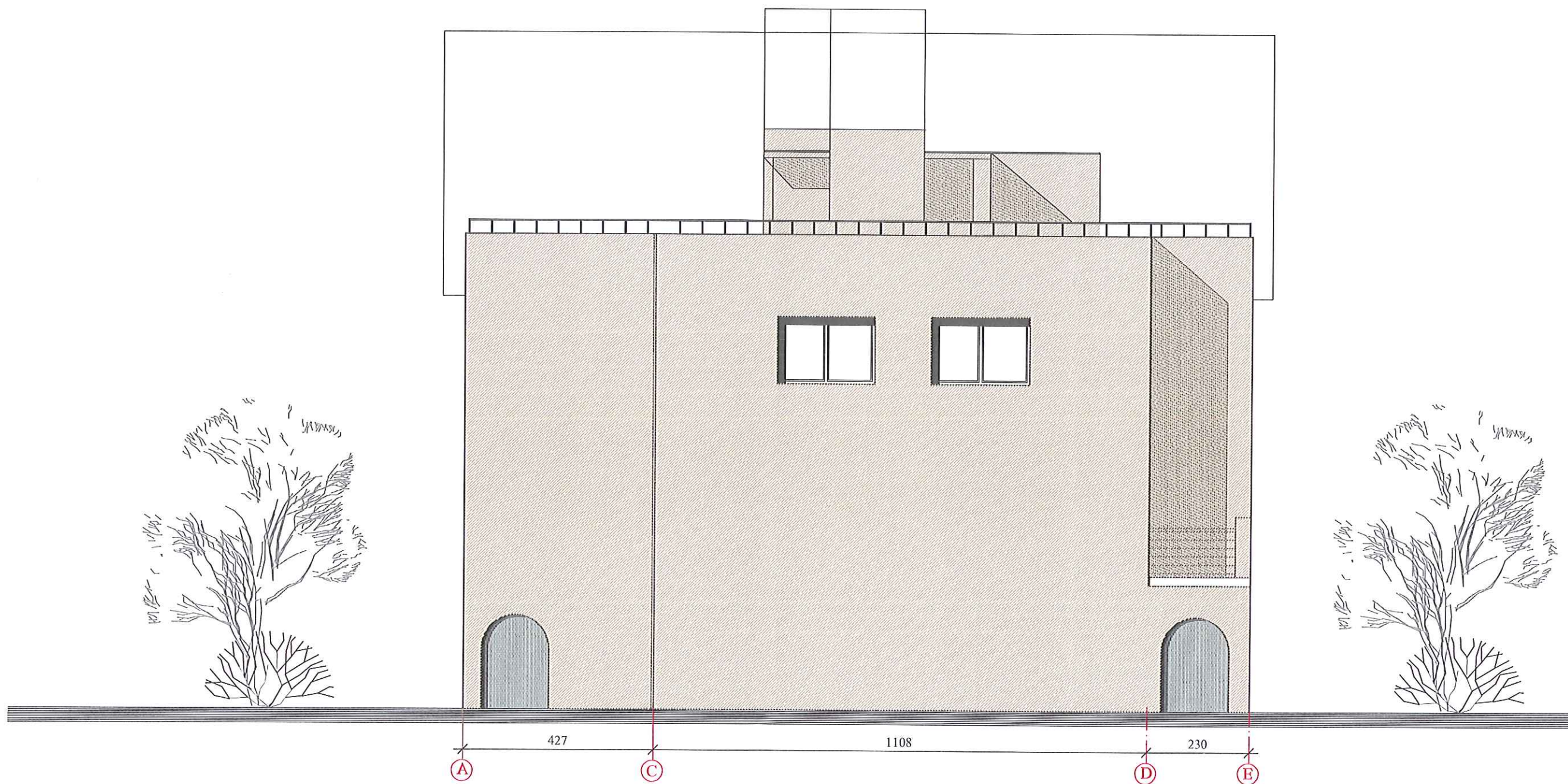
PROJEKTO SPRENDINIUS TVIRTINU: N. B.

UAB "ARCHITEKTŲ PASTOGĖ"			VIENO BUTO GYVENAMOJO NAMO unik. Nr.5299-3018-4013 REKONSTRAVIMO Į DVIBUTĮ GYVENAMĄJĮ NAMĄ PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	
P V	A 523	V. JANKAUSKIENĖ	ĄŽUOLŲ g. 10, RAMČIAI, KARMĖLAVOS sen., KAUNO r. kad. Nr. 5233/0011:118	STADIJA PP
P D V	A 523	V. JANKAUSKIENĖ		LAIDA
STATYTOJAS N. B.			VAKARINIS FASADAS TARP AŠIŲ 3-1	2019
				LAPAS A-6



PROJEKTO SPRENDINIUS TVIRTINU: N. B.

UAB " ARCHITEKTŲ PASTOGĖ"			VIENO BUTO GYVENAMOJO NAMO unik. Nr.5299-3018-4013 REKONSTRAVIMO Į DVIBUTĮ GYVENAMĄJĮ NAMĄ PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	
P V	A 523	V. JANKAUSKIENĖ	AŽUOLŲ g. 10, RAMČIAI, KARMĖLAVOS sen., KAUNO r. kad. Nr. 5233/0011:118	STADIJA PP
P D V	A 523	V. JANKAUSKIENĖ		LAIDA
STATYTOJAS N. B.			PIETINIS FASADAS TARP AŠIŲ E-A	2019
				LAPAS A-8



PROJEKTO SPRENDINIUS TVIRTINU: N. B.

UAB "ARCHITEKTŲ PASTOGĖ"			VIENO BUTO GYVENAMOJO NAMO unik. Nr.5299-3018-4013 REKONSTRAVIMO Į DVIBUTĮ GYVENAMĄJĮ NAMĄ PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	
P V	A 523	V. JANKAUSKIENĖ	ĄŽUOLŲ g. 10, RAMČIAI, KARMĖLAVOS sen., KAUNO r. kad. Nr. 5233/0011:118	STADIJA PP
P D V	A 523	V. JANKAUSKIENĖ		LAIDA
STATYTOJAS N. B.			ŠIAURINIS FASADAS TARP AŠIŲ A - E	2019 LAPAS A-9



