

STATYTOJAS A. B.

OBJEKTAS KITOS (FERMŲ) PASKIRTIES PASTATO, KAUNO R. SAV.,
TAURAKIEMIO SEN., MARGININKŲ K., CENTRINĖ G. 28,
STATYBOS PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

STATINIO KATEGORIJA YPATINGIEJI STATINIAI

STATYBOS ADRESAS KAUNO R. SAV., TAURAKIEMIO SEN., MARGININKŲ K.,
CENTRINĖ G. 28

STADIJA PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

BYLOS ŽYMUO 2018.12 - 419SR/1 – PP


DIREKTORIUS I. BURINSKAS
PROJEKTO VADOVAS, I. BURINSKAS
Atestato Nr. 36034

UAB
„Sava ranga“Įmonės kodas
302534162PVM mokėtojo kodas
LT100005838412Statybininkų g. 11-1
LT-59136 PrienaiTel.
+370 611 38 411El. paštas
info@savaranga.lt

DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

TEKSTINIŲ DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS

Dokumento žymuo	Lapo Nr.	Lapų sk.	Laida	Dokumento pavadinimas	Pastabos
2018.12-419SR1-PP-BSŽ	2	1	0	Bylos dokumentų sudėties žiniaraštis	
	3-4	2	0	Projektinių pasiūlymų projektavimo užduotis	
2018.12-419SR1-PP-AR	5-9	5	0	Aiškinamasis raštas	

BRĖŽINIŲ ŽINIARAŠTIS

Dokumento žymuo	Lapo Nr.	Lapų sk.	Laida	Dokumento pavadinimas	Pastabos
2018.12-419SR1-PP-BŽ	10	1	0	Brėžinių žiniaraštis	A4
2018.12-419SR1-PP-01	11	1	0	Situacijos schema M 1:1000	A3
2018.12-419SR1-PP-02	12	1	0	Sklypo planas M 1:500	A3
2018.12-419SR1-PP-03	13	1	0	Bendras statinių planas M 1:200	A3
2018.12-419SR1-PP-04	14	1	0	Plano fragmentas M 1:100	A3
2018.12-419SR1-PP-05	15	1	0	Antresolės planas M 1:100	A3
2018.12-419SR1-PP-06	16	1	0	Pjūvis 1-1 M 1:50	A3
2018.12-419SR1-PP-07	17	1	0	Pjūvis 2-2 M 1:50	A3
2018.12-419SR1-PP-08	18	1	0	Pjūvis 3-3 M 1:75	A3
2018.12-419SR1-PP-09	19	1	0	Fasadai M 1:200	A3

Tvirtinu:

STATYTOJAS: A.B.

ADRESAS: KAUNO R. SAV., TAURAKIEMIO SEN., MARGININKŲ K., CENTRINĖ G. 28

2019 m. balandžio 30 d.

STATYBOS PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

(STR 1.04.04:2017 "Statinio projektavimas, projekto ekspertizė")

Informacija apie planuojamus statyti statinius:		
1.	Statinio pavadinimas	Melžimo blokas
2.	Statybos rūšis	Naujų statinių statyba
3.	Statinių tipas	Pastatas
4.	Statinių/ Pastatų grupė	Negyvenamasis pastatas
5.	Statinių/ Pastatų pogrupis (naudojimo paskirtis)	Kitos (fermų) paskirties pastatai (7.8)
6.	Statinio kategorija	Ypatingasis statinys
Žemės sklypo techniniai ir paskirties rodikliai:		
7.	Sklypo adresas	Kauno r. sav., Taurakiemio sen., Margininkų k., Centrinė g. 28
8.	Žemės sklypo kadastrinis Nr.	5267/0001:222 Piliuonos k.v.
9.	Pagrindinė naudojimo paskirtis	Žemės ūkio
10.	Žemės sklypo naudojimo būdas	Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai
11.	Nuosavybės teisė	A. B.
12.	Žemės sklypo plotas, ha	3,8110
13.	Esamas sklypo užstatymo plotas, m ²	7 030
14.1.	Planuojamas sklypo užstatymo plotas, m ²	8 130
14.	Esamas sklypo užstatymo tankumas, %	18
14.1.	Planuojamas sklypo užstatymo tankumas, %	21
15.	Esamas bendras pastatų plotas, m ²	6 446
15.1.	Planuojamas bendras pastatų plotas, m ²	7 493,58
16.	Esamas sklypo užstatymo intensyvumas, %	17
16.1.	Planuojamas sklypo užstatymo intensyvumas, %	20
17.	Esamų pastatų aukštis, m	8,90
17.1.	Projektuojamų statinių aukštis, m	iki 8,50
Projektuojamų statinių techniniai ir paskirties rodikliai, statinių aprašymas:		
Melžimo blokas		
18.	Projektuojamų statinių išorės apdailos medžiagos	Monolitinės gelžbetonis ir daugiasluoksnės termoizoliacinės plokštės
19.	Projektuojamų statinių fasadų spalvos	RAL 9006, RAL 7035
20.	Stogo konstrukcija (vienšlaitis, dvišlaitis, arkinis, plokščias)	Dvišlaitis, stogo nuolydis - 20°, stogo danga – daugiasluoksnės termoizoliacinės plokštės
Projektinių pasiūlymų paskirtis:		
21.	Išreikšti Statytojo sumanyto projektuoti statinio architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėją	
22.	Informuoti visuomenę apie statinio, kuriam Teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnyje nustatytais atvejais neparengti teritorijų planavimo dokumentai ir statyba konkrečiame sklype leidžiama, numatomą projektavimą	
23.	Nustatyti žemės sklypo teritorijos naudojimo reglamento parametrus, kai teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio nustatytais atvejais neparengti teritorijų planavimo dokumentai ir statyba konkrečiame žemės sklype leidžiama.	
Statytojo pateikiami dokumentai ir kiti duomenys:		
24.	Žemės sklypo ribų planas	

Tvirtinu: _____

25.	Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas (žemės sklypo ir statinių nuosavybę patvirtinantys dokumentai)	
Projektinių pasiūlymų sudėtis:		
26.	1. Aiškinamasis raštas	
27.	2. Grafinė dalis:	
28.	2.1. Sklypo planas	
29.	2.2. Statinio planas	
30.	2.3. Statinio charakteringi pjūviai	
31.	2.4. Statinio fasadai	
Kiti duomenys:		
32.	Projektinių pasiūlymų parengimo terminai	Per 10 d. d. po projektinių pasiūlymų rengimo užduoties patvirtinimo
33.	Projektinių pasiūlymų komplektavimas	Paruošiami ir perduodami Užsakovui 1 projektinių pasiūlymų dokumentacijos komplektas bei kompiuterinė versija „PDF“ formatu

Statytojas:



P.S. SUKURINKAMA ORGANIZUOTI
SENJUNIJOSE.

TURINYS

1.	Norminių dokumentų, kuriais remiantis parengtas projektas, sąrašas	2
2.	Bendrieji duomenys	3
2.1.	Informacija apie projekto rengėją	3
2.2.	Informacija apie ūkinę veiklą	3
3.	Pažintiniai duomenys apie žemės sklypą	3
4.	Projektiniai sprendiniai	4
4.1.	Projektuojamų statinių pagrindinės charakteristikos, paskirtis, technologija	4
5.	Teritorijos tvarkymas	5
6.	Statinio techniniai rodikliai	5

0	2019.06	Projektiniai pasiūlymai			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
Kval. Dok. Nr.	 UAB "Savaranga" info@savaranga.lt www.savaranga.lt			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Kitos (fermų) paskirties pastato, Kauno r. sav., Taurakiemio sen., Margininkų k., Centrinė g. 28, statybos projektiniai pasiūlymai	
36034	SPV	I. Burinskas		DOKUMENTO PAVADINIMAS Aiškinamasis raštas	LAIDA
	Archit.	G. Damijonaitienė			0
LT	STATYTOJAS/ UŽSAKOVAS A. B.			DOKUMENTO ŽYMUO 2018.12 - 419SR1 – PP– AR	LAPAS 1 LAPŲ 5

1. Norminių dokumentų, kuriais remiantis parengtas projektas, sąrašas

Projektas parengtas vadovaujantis šiais norminiais aktais.

LIETUVOS RESPUBLIKOS ĮSTATYMAI		
Eil. Nr.	Žymuo	Pavadinimas
1.		LR Statybos įstatymas
2.		LR Teritorijų planavimo įstatymas
3.		LR Žemės įstatymas
4.		LR Civilinio kodekso įstatymas
5.		LR Aplinkos apsaugos įstatymas
6.		LR Darbuotojų saugos ir sveikatos įstatymas
7.		LR Atliekų tvarkymo įstatymas
STATYBOS ORGANIZACINIAI TVARKOMIEJI IR TECHNINIAI REGLAMENTAI		
STR 1		
8.	STR 1.01.03:2017	Statinių klasifikavimas pagal jų naudojimo paskirtį
9.	STR 1.04.04:2017	Statinio projektavimas, projekto ekspertizė
10.	STR 1.01.08:2002	Statinio statybos rūšys
11.	STR 1.05.01:2017	Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas
12.	STR 1.04.02:2011	Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai
13.	STR 1.06.01:2016	Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra
14.	STR 1.12.06:2002	Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė
STR 2		
15.	STR 2.01.01(1):2005	Esminis statinio reikalavimas „Mechaninis atsparumas ir pastovumas“
16.	STR 2.01.01(2):1999	Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga
17.	STR 2.01.01(3):1999	Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga
18.	STR 2.01.01(4):2008	Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga
19.	STR 2.01.01(5):2008	Esminis statinio reikalavimas „Apsauga nuo triukšmo“
20.	STR 2.01.01(6):2008	Esminis statinio reikalavimas „Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“
21.	(ES) Nr. 305/2011	Tvarus gamtos išteklių naudojimas
22.	STR 2.01.06:2009	Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo
23.	STR 2.05.03:2003	Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai
24.	STR 2.05.04:2003	Poveikiai ir apkrovos.
25.	STR 2.05.05:2005	Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas
TAISYKLĖS IR ĮSAKYMAI		
26.		Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai
27.		Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės
28.		Elektros įrenginiu įrengimo taisyklės
29.		Atliekų tvarkymo taisyklės
30.	HN 33:2011	"Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje" (2011-06-21, Nr. 75-3638).
31.	HN 35:2007	"Didžiausia leidžiama cheminių medžiagų (teršalų) koncentracija gyvenamosios aplinkos ore" (2007-05-19, Nr. 55-2162)
32.		Įsakymas Dėl Aplinkos oro užterštumo normų nustatymo
KITI DOKUMENTAI		
33.		Kauno rajono savivaldybės bendrasis planas
34.		Projektinių pasiūlymų užduotis

PASTABA: Statinio projektas turi atitikti Lietuvos Respublikos įstatymų, kitų teisės aktų, normatyvinių statybos techninių dokumentų reikalavimus, kurie galiojo prašymo gauti statybą leidžiantį dokumentą, kuris buvo priimtas, pateikimo dieną.

2018.12-419SR1-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	2	5	0

2. Bendrieji duomenys

2.1. Informacija apie projekto rengėją

Projekto rengėjas: UAB „Sava ranga“.

Buveinė: Savanorių pr. 192-601, Kaunas LT-44151,

Projekto vadovas: Irmantas Burinskas, tel. 8 611 38411; atestato Nr. 36034.

Statybos rūšis: Naujų statinių statyba;

Statinio paskirtis: Kitos (fermų) paskirties pastatai (7.18);

Statinio kategorija: Ypatingieji statiniai;

Veiklos vykdymo terminai ir eiliškumas, numatomas eksploatacijos laikas

Statybos pradžia: 2019 m. II pusmetis.

2.2. Informacija apie ūkinę veiklą

Ūkio veiklos kryptys - galvijų auginimas, pieno gamyba.

Planuojama ūkinė veikla – kitos (fermų) paskirties pastato statyba.

3. Pažintiniai duomenys apie žemės sklypą

Geografinė vieta

Esamas ūkis nuo Margininkų kaimo centro yra nutolęs 1.1 km šiaurės kryptimi.

Sklypo plotas – 3.8110 ha. Sklypo kadastrinis Nr. 5267/0001:222 Piliunos k.v. Sklypo unikalus Nr. 4400-1483-3091. Pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis – žemės ūkio. Žemės sklypo naudojimo būdas – kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai.

Infrastruktūra vietovėje išvystyta. Sklypas yra užstatytas pagalbinio ūkio, kitos (fermų), kitos paskirties pastatais ir kitais inžineriniais statiniais. Vietovės infrastruktūrą sudaro esami lauko elektros, vandentiekio tinklai. Įvažiavimas į sklypą esamas iš rytinėje pusėje esančio vietinės reikšmės kelio - Centrinės gatvės. Šiaurės pusėje sklypas ribojasi su kitu sklypu ir vietinės reikšmės keliu – Rimų gatvė. Atstumas nuo statinio iki artimiausios gyvenamosios teritorijos (gyvenamo namo) yra 170 m vakarų kryptimi. Šiaurės rytų kryptimi už 800 m plyti Dubravos miškas.

Klimato sąlygos

Klimatinės sąlygos. Vadovaujantis RSN 156 - 94 „Statybinė klimatologija“ duomenimis Kauno rajono savivaldybėje yra tokios klimatinės sąlygos:

- | | |
|--|----------|
| 1) Vidutinė metinė oro temperatūra | +6,6°C; |
| 2) Šalčiausio penktadienio oro temperatūra | -22°C; |
| 3) Santykinis metinis oro drėgnumas | 80%; |
| 4) Vidutinis metinis kritulių kiekis | 630mm; |
| 5) Maksimalus paros kritulių kiekis | 73,4 mm; |
| 6) Vidutinis metinis vėjo greitis | 4,0 m/s; |

Vyraujančios stipriausių vėjų kryptys: sausio mėn. – iš P, V; liepos mėn. - iš V, ŠV;

Skaičiuojamasis vėjo greitis prie žemės paviršiaus (H =10 m), galimas vieną kartą per 50 metų 22 m/s.

Vadovaujantis STR 2.05.04:2003 Kauno rajonas priskiriamas I – jam vėjo apkrovos rajonui su pagrindine ataskaitine vėjo greičio reikšmė 24 m/s.

Vadovaujantis STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“ Kauno rajonas priskiriamas I – jam sniego apkrovos rajonui su sniego antžeminės apkrovos charakteringa reikšmė 1,2kN/m2.

2018.12-419SR1-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	3	5	0

Reljefas, inžinerinės geologinės sąlygos

Tiriamąjį sklypą pūvūiuose išskirti trys susiformavę genetiniai grunto tipai - technogeniniai dariniai (tIV), limnoglacialinės nuogulos (lgIII) ir glacialiniai dariniai (gIII).

Statybinį sklypą dengia 0,30-0,40 m storio augalinis sluoksnis. Po juo iki 0,90 – 1,00 m gylis sutiktas piltinis gruntas. Giliau iki 4,00 -5,00 m gylis sutiktos limnoglacialinės nuogulos. Giliau slūgso glacialiniai dariniai.

Statybiniame sklype vyrauja moliniai gruntai. Nuo žemės paviršiaus iki 6,00 – 6,50 m gylis sutikti vidutinio stiprumo moliniai gruntai, kurių kūginis stipris qc vyrauja 1,4 -3,3 MPa. Giliau slūgso kietas smėlingas molingas moreninis dulkis labai stiprus, kurio kūginis stipris qc siekia 18,0 MPa.

Gręžiniuose sutiktas požeminis podirvio ir tarp sluosninio tipo vandenys. Požeminis podirvio tipo vanduo sutiktas gręžiniuose 0,90 – 1,00 m gilyje nuo žemės paviršiaus (alt. 77,85-78,24 m). Požeminis tarp sluosninio tipo vanduo be spūdzio sutiktas gręžinio Nr. 1 zonoje 5,00 m gilyje nuo žemės paviršiaus (alt. 73,85m).

Pamatus rekomenduojame įgilinti į kietą smėlingą molingą moreninį dulkį (sacSi) (IGS-6).

Pamatų tipą pasirinkti pagal ataskaitoje pateiktas geologines ir hidrogeologines sąlygas.

Pamatų tipą bei įgilinimą turėtų parinkti konstruktorius, atsižvelgdamas į pastato apkrovas, statinio pobūdį ir specifiką.

Esamas teritorijos apsaugos statusas

Specialiosios naudojimo sąlygos (vadovaujantis nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašu, registro Nr. 44/1034083):

XXVII. Saugotini želdiniai (medžiai, krūmai), augantys ne miško žemėje 0,0330 ha;

XLIX. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos 0,4380 ha;

XV. Pastatų, kuriuose laikomi ūkiniai gyvūnai, su esančiais prie jų mėšlo ir srutų kaupimo įrenginiais arba be jų, sanitarinės apsaugos zonos 3,8110 ha;

VI. Elektros linijų apsaugos zonos 0,6855 ha;

II. Kelių apsaugos zonos 0,5058 ha;

Statybos sklypas į valstybės saugomas teritorijas ir jų apsaugos zonas nepatenka.

4. Projektiniai sprendiniai

Ūkininkas gerina darbuotojų ir gyvulių laikymo sąlygas, tuo tikslu esamoje gamybinėje teritorijoje šalia esamų statinių planuojama pastatyti kitos (fermų) paskirties pastatą – melžimo bloką.

Projektiniai pasiūlymai parengti vadovaujantis Galvijų pastatų technologinio projektavimo taisyklėmis ŽŪ TPT 01:2009, Mėšlo ir srutų tvarkymo aplinkosaugos reikalavimų aprašu, sanitarinių apsaugos zonų nustatymo reikalavimais. Priimti sprendimai užtikrins esminius statinio reikalavimus: mechaninį atsparumą ir pastovumą, gaisrinę saugą, higieną, sveikatą ir aplinkos apsaugą, naudojimo saugą, apsaugą nuo triukšmo, energijos taupumą ir šilumos išsaugojimą.

Projektiniai pasiūlymai rengiami vadovaujantis užsakovo pateikta projektinių pasiūlymų užduotimi, Kauno rajono savivaldybės teritorijos bendrojo planu.

Projektiniai pasiūlymai atlikti ant galiojančios ir suderintos sklypo topografinės nuotraukos, atsižvelgiant į esamą užstatymą bei esamų privažiavimų padėtį, inžinerinių komunikacijų sprendimus sklype.

4.1. Projektuojamų statinių pagrindinės charakteristikos, paskirtis, technologija

Melžimo blokas (sklypo plane Nr. 1)

Vadovaujantis 2016 m . spalio 27 d. įsakymu Dėl statybos techninio reglamento STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ V skyriaus, 2 skirsnio 1 lentelės 4 punktu melžimo blokas priskiriamas ypatingųjų statinių kategorijai.

Statinys plane L formos. Statinio matmenys tarp ašių 60,00 m ilgio ir 26,50 m pločio. Statinio aukštis 7,0 m.

2018.12-419SR1-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	4	5	0

Pamatai. Monolitiniai gelžbetoniniai.

Karkasas. Numatoma statinio laikanti konstrukcija plieninės kolonos ir sijos.

Sienos. Daugiasluoksnės termoizoliacinės plokštės. Dalyje pastato numatyta speciali reguliuojamoji vėdinimo užuolaida (reguliavimas elektrine pavara).

Stogas. Statinio stogas – dvišlaitis (stogo nuolydis 20°), laikančiosios stogo konstrukcijos – plieninės santvaros. Stogo danga – daugiasluoksnės termoizoliacinės plokštės.

Suprojektuotas organizuotas lietaus nuotekų nuvedimas lietvamzdžiais ir latakais. Latako nuolydis numatytas įrengti įlajų kryptimi – 0,3°. Numatyti sniego gaudytuvai.

Grindys. Statinio grindys monolitinio gelžbetonio.

5. Teritorijos tvarkymas

Įvažiavimai į sklypą esami iš rytų pusėje esančios Centrinės gatvės.

Aplink statinį numatoma betoninė nuogrinda. Nuogrindos minimalus nuolydis nuo statinio 1%, bet ne daugiau kaip 10%.

Privažiavimui prie numatomo statinio ir transporto manevravimui sklypo teritorijoje projektuojama asfalto danga.

Kietos dangos įrengiamos ne arčiau, kaip 1 m atstumu nuo sklypo ribos.

Eksterjero elementai - nenumatomi.

Likusi teritorijos dalis lieka apželdinta. Vadovaujantis „Priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašu“, patvirtintu Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007 m. gruodžio 21 d. įsakymu Nr. D1-694, želdynų, įskaitant vejas ir gėlynus, pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos – 10 % (nuo viso žemės sklypo ploto).

6. Statinio techniniai rodikliai

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I. SKLYPAS			
1.1. sklypo plotas	m ²	38 110	
1.2. esamas sklypo užstatymo plotas	m ²	7 051	
1.3. esamas pastatų bendras plotas	m ²	6 887	
1.4. esamas sklypo užstatymo tankumas	%	19	
1.5. esamas sklypo užstatymo intensyvumas	%	18	
1.6. projektuojamas sklypo užstatymo plotas	m ²	8 152	
1.7. projektuojamas pastatų bendras plotas	m ²	7 935	
1.8. projektuojamas sklypo užstatymo tankumas	%	21	
1.9. projektuojamas sklypo užstatymo intensyvumas	%	21	
II. PASTATAI			
III. SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJOS			
IV. INŽINERINIAI TINKLAI			
V. KITI STATINIAI			
1. Melžimo blokas (sklypo plane Nr. 1)			
1.1. užstatymo plotas	m ²	1 101	
1.2. bendrasis plotas	m ²	1 045,99	
1.3. pastato tūris	m ³	5 930	
1.4. aukštų skaičius	vnt.	1	
1.5. statinio aukštis	m	7,00	

2018.12-419SR1-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	5	5	0

BRĖŽINIŲ ŽINIARAŠTIS

Brėžinio Nr.	Lapo Nr.	Laida	Objektas. Brėžinio pavadinimas	Pastabos
PP - 01	1	0	Situacijos planas M 1:1000	
PP - 02	1	0	Sklypo planas M 1:500	
PP - 03	1	0	Bendras statinių planas M 1:200	
PP - 04	1	0	Plano fragmentas M 1:100	
PP - 05	1	0	Antresolės planas M 1:100	
PP - 06	1	0	Pjūvis 1-1 M 1:50	
PP - 07	1	0	Pjūvis 2-2 M 1:50	
PP - 08	1	0	Pjūvis 3-3 M 1:75	
PP - 09	1	0	Fasadai M 1:200	

Šis dokumentas negali būti kopijuojamas visas ar dalimis.
Jo platinimas leidžiamas tik su raštišku UAB „Sava ranga“ leidimu.

0	2019.06	Projektiniai pasiūlymai.
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
KVAL. DOK. NR.	 UAB „Sava ranga“ info@savaranga.lt www.savaranga.lt	
36034	SPV	I. Burinskas
	Archit.	G. Damijonaitienė
LT	STATYTOJAS/ UŽSAKOVAS	BRĖŽINIO ŽYMUO
	A. B.	2018.12 - 419SR1 - PP - BŽ
		LAPAS LAPŲ
		1 1

SITUACIJOS SCHEMA



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- MN

Esami statiniai
- Projektuojamas statinys
- Atskiru projektu projektuojamas statinys
- Sklypo riba
- Pateikimas į statinį
- Esamas įvažiavimas į sklypą
- Elektros linijų apsaugos zonos
- Kelio apsaugos zona
- Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zona

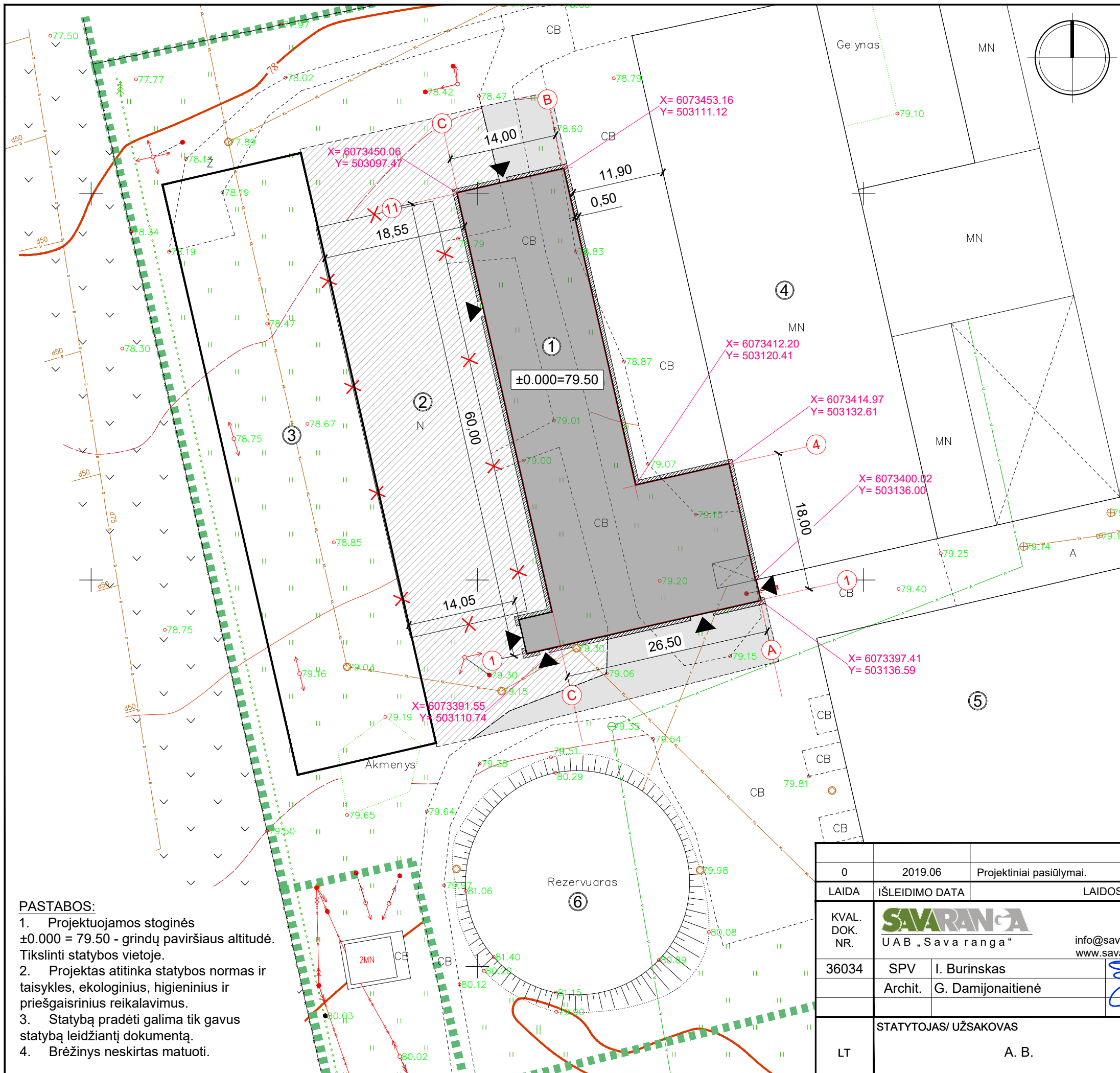
PASTABOS:
1. Brėžinys neskirtas matuoti.

Šis dokumentas negali būti kopijuojamas visas ar dalimis.
Jo platinimas leidžiamas tik su raštišku UAB „Sava ranga“ leidimu.

STATINIŲ EKSPLIKACIJA:

- Projektuojamas melžimo blokas;
- Griaunama daržinė;
- Projektuojama atskiru projektu stoginė;
- Esama karvidė;
- Esama avidė;
- Esama karvidė;
- Esamas sklysto mėšlo rezervuaras R-1;
- Esamos siloso tranšėjos;
- Esamos automobilinės svarstyklės.

0	2019.06	Projektiniai pasiūlymai.			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. DOK. NR.			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
	UAB „Sava ranga“		Kitos (fermų) paskirties pastato, Kauno r. sav., Taurakiemio sen., Margininkų k., Centrinė g. 28, statybos projektiniai pasiūlymai		
36034	SPV	I. Burinskas	BRĖŽINIO PAVADINIMAS		LAIDA
	Archit.	G. Damijonaitienė	Situacijos schema M 1:1000		0
LT	STATYTOJAS/ UŽSAKOVAS		BRĖŽINIO ŽYMUO		LAPAS
	A. B.		2018.12 - 419SR1 - PP - 01		LAPŲ
				1	1



Techniniai rodikliai:			
Eil. Nr.	Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis
1.	Sklypo plotas	m ²	38 110
2.	Esamas sklypo užstatymo plotas	m ²	7 051
3.	Esamas statinių bendras plotas	m ²	6 887
4.	Esamas sklypo užstatymo tankumas	%	19
5.	Esamas sklypo užstatymo intensyvumas	%	18
6.	Projektuojamas sklypo užstatymo plotas	m ²	8 152
7.	Projektuojamas pastatų bendras plotas	m ²	7 935
8.	Projektuojamas sklypo užstatymo tankumas	%	21
9.	Projektuojamas sklypo užstatymo intensyvumas	%	21
10.	Kietų dangų plotas	m ²	310
11.	Apželdintas plotas	m ²	14 690

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- X=6188674.92
Y= 562512.72

Charakteringų taškų koordinatės (ašių susikirtimas)
- MN

Esami statiniai
- Sklypo riba
- Projektuojamas statinys
- Projektuojama nuogrinda
- Projektuojama asfalto danga
- Atskirtu projektu projektuojama stoginė
- Atskiru projektu projektuojama asfalto danga
- XX XX

Griaunamas statinys
- ▲

Pateikimas į statinį

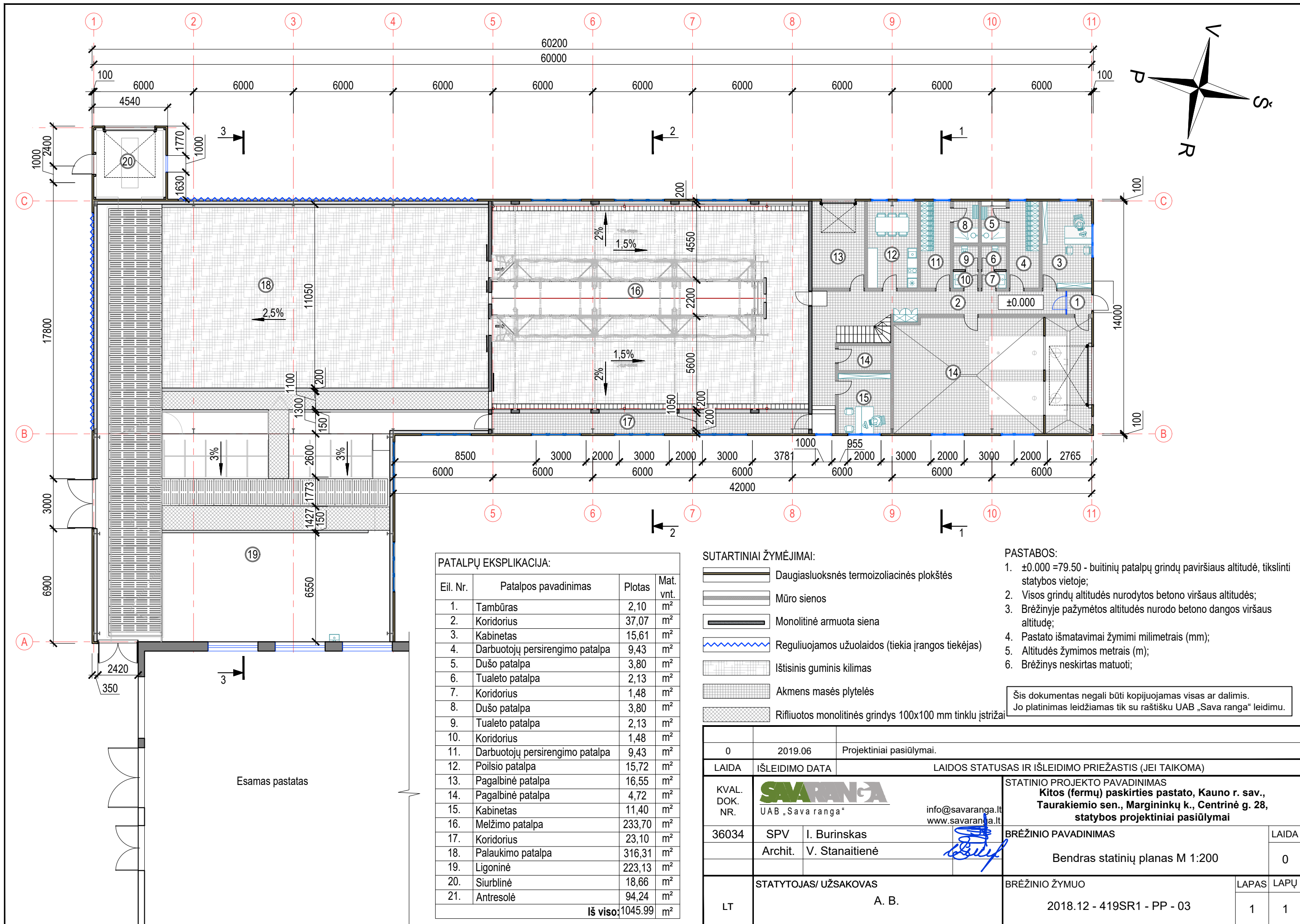
STATINIŲ EKSPLIKACIJA:

1. Projektuojamas melžimo blokas;
2. Griaunama daržinė;
3. Atskiru projektu projektuojama stoginė;
4. Esama karvidė;
5. Esama karvidė;
6. Esamas sklusto mėšlo rezervuaras R-1;

Šis dokumentas negali būti kopijuojamas visas ar dalimis.
Jo platinimas leidžiamas tik su raštišku UAB „Sava ranga“ leidimu.

- PASTABOS:
1. Projektuojamas stoginės ±0.000 = 79.50 - grindų paviršiaus altitudė. Tikslinti statybos vietoje.
 2. Projektas atitinka statybos normas ir taisykles, ekologinius, higieninius ir priešgaisrinius reikalavimus.
 3. Statybą pradėti galima tik gavus statybą leidžiantį dokumentą.
 4. Brėžinys neskirtas matuoti.

0	2019.06	Projektiniai pasiūlymai.		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. DOK. NR.	SAVARANGA UAB „Sava ranga“		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Kitos (fermų) paskirties pastato, Kauno r. sav., Taurakiemio sen., Margininkų k., Centrinė g. 28, statybos projektiniai pasiūlymai	
36034	SPV	I. Burinskas	BRĖŽINIO PAVADINIMAS	LAIDA
	Archit.	G. Damijonaitienė	Sklypo planas M 1:500	0
LT	STATYTOJAS/ UŽSAKOVAS	A. B.	BRĖŽINIO ŽYMUO	LAPAS
			2018.12 - 419SR1 - PP - 02	LAPŲ
				1 1



PATALPŲ EKSPLIKACIJA:			
Eil. Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas	Mat. vnt.
1.	Tambūras	2,10	m ²
2.	Koridorius	37,07	m ²
3.	Kabinetas	15,61	m ²
4.	Darbuotojų persirengimo patalpa	9,43	m ²
5.	Dušo patalpa	3,80	m ²
6.	Tualetų patalpa	2,13	m ²
7.	Koridorius	1,48	m ²
8.	Dušo patalpa	3,80	m ²
9.	Tualetų patalpa	2,13	m ²
10.	Koridorius	1,48	m ²
11.	Darbuotojų persirengimo patalpa	9,43	m ²
12.	Poilsio patalpa	15,72	m ²
13.	Pagalbinė patalpa	16,55	m ²
14.	Pagalbinė patalpa	4,72	m ²
15.	Kabinetas	11,40	m ²
16.	Melžimo patalpa	233,70	m ²
17.	Koridorius	23,10	m ²
18.	Palaukimo patalpa	316,31	m ²
19.	Ligoninė	223,13	m ²
20.	Siurblinė	18,66	m ²
21.	Antresolė	94,24	m ²
Iš viso:		1045,99	m ²

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

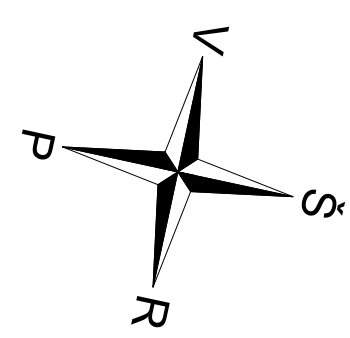
- Daugiasluksnės termoizoliacinės plokštės
- Mūro sienos
- Monolitinė armuota siena
- Reguliuojamos užuolaidos (tiekia įrangos tiekėjas)
- Iššieninis guminis kilimas
- Akmens masės plytelės
- Rifliuotos monolitinės grindys 100x100 mm tinklu įstrižai

PASTABOS:

- ±0.000 = 79.50 - buitinių patalpų grindų paviršiaus altitudė, tikslinti statybos vietoje;
- Visos grindų altitudės nurodytos betono viršaus altitudės;
- Brėžinyje pažymėtos altitudės nurodo betono dangos viršaus altitudę;
- Pastato išmatavimai žymimi milimetrais (mm);
- Altitudės žymimos metrais (m);
- Brėžinys neskirtas matuoti;

Šis dokumentas negali būti kopijuojamas visas ar dalimis.
Jo platinimas leidžiamas tik su raštišku UAB „Sava ranga“ leidimu.

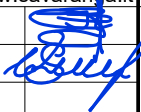
0	2019.06	Projektiniai pasiūlymai.		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. DOK. NR.	UAB „Sava ranga“		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
36034	SPV	I. Burinskas	Kitos (fermų) paskirties pastato, Kauno r. sav., Taurakiemio sen., Margininkų k., Centrinė g. 28, statybos projektiniai pasiūlymai	
	Archit.	V. Stanaitienė	BRĖŽINIO PAVADINIMAS	
			Bendras statinių planas M 1:200	
LT	STATYTOJAS/ UŽSAKOVAS		BRĖŽINIO ŽYMUO	
	A. B.		2018.12 - 419SR1 - PP - 03	
			LAPAS	LAPŲ
			1	1

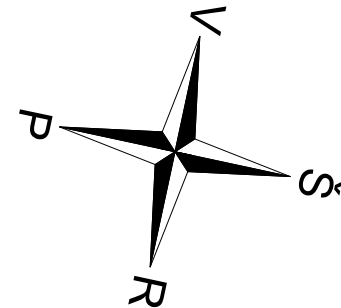
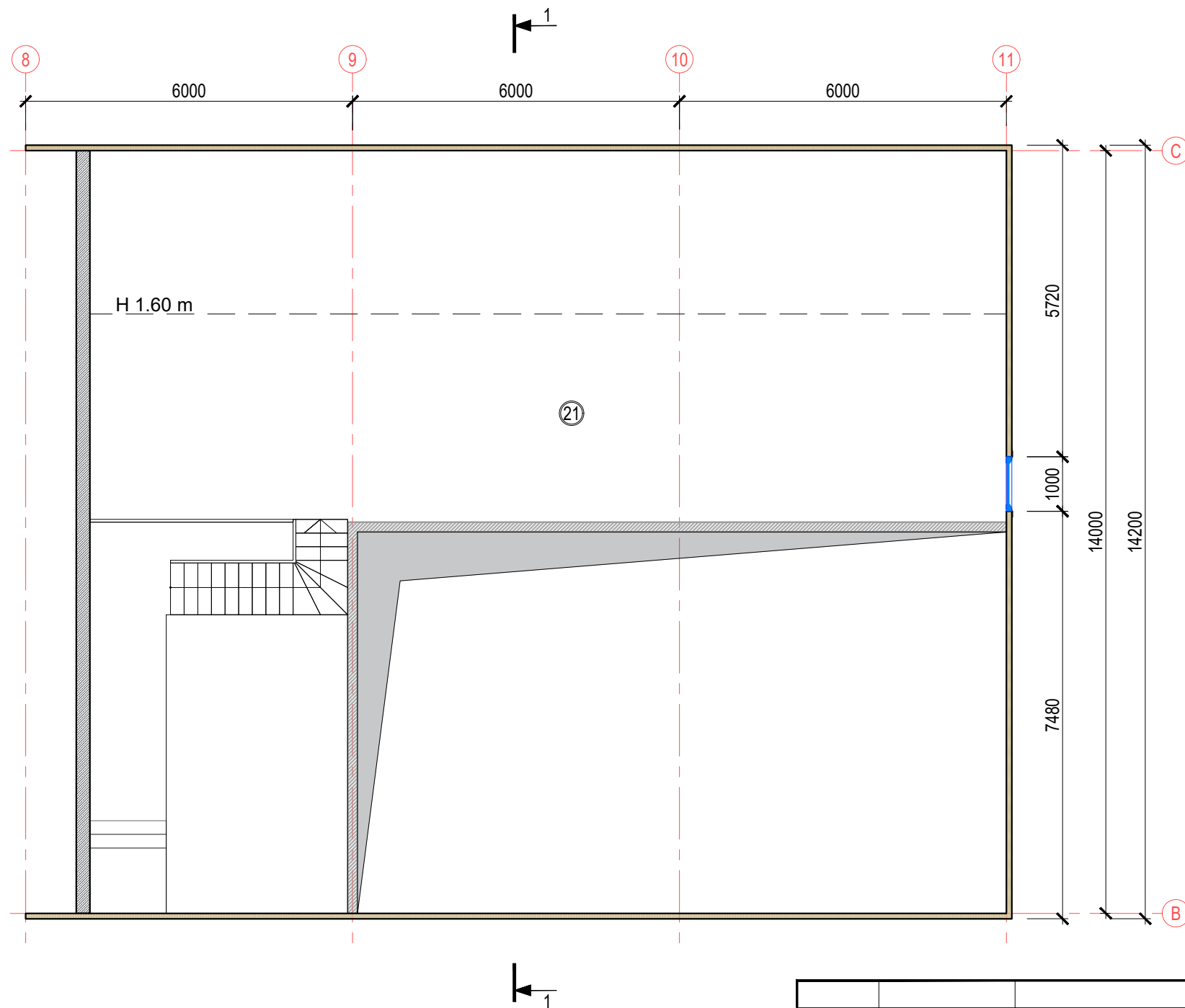


PASTABOS:

1. $\pm 0.000 = 79.50$ - buitinių patalpų grindų paviršiaus altitudė, tikslinti statybos vietoje;
2. Visos grindų altitudės nurodytos betono viršaus altitudės;
3. Brėžinyje pažymėtos altitudės nurodo betono dangos viršaus altitudę;
4. Pastato išmatavimai žymimi milimetrais (mm);
5. Altitudės žymimos metrais (m);
6. Brėžinys neskirtas matuoti;

Šis dokuments negali būt kopijuojamas visas ar dalimis.
Jo platinimas leidžiamas tik su raštišku UAB „Sava ranga“ leidimu.

0	2019.06	Projektiniai pasiūlymai.				
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)				
KVAL. DOK. NR.	 UAB „Sava ranga“		info@savaranga.lt www.savaranga.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Kitos (fermų) paskirties pastato, Kauno r. sav., Taurakiemio sen., Margininkų k., Centrinė g. 28, statybos projektiniai pasiūlymai	
36034	SPV	I. Burinskas		BRĖŽINIO PAVADINIMAS	LAIDA	
	Archit.	V. Stanaitienė		Plano fragmentas M 1:100	0	
LT	STATYTOJAS/ UŽSAKOVAS A. B.			BRĖŽINIO ŽYMUO 2018.12 - 419SR1 - PP - 04	LAPAS 1	LAPŲ 1



PATALPŲ EKSPLIKACIJA:			
Eil. Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas	Mat. vnt.
21.	Antresolė	94,24	m²
Iš viso:		94.24	m²

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

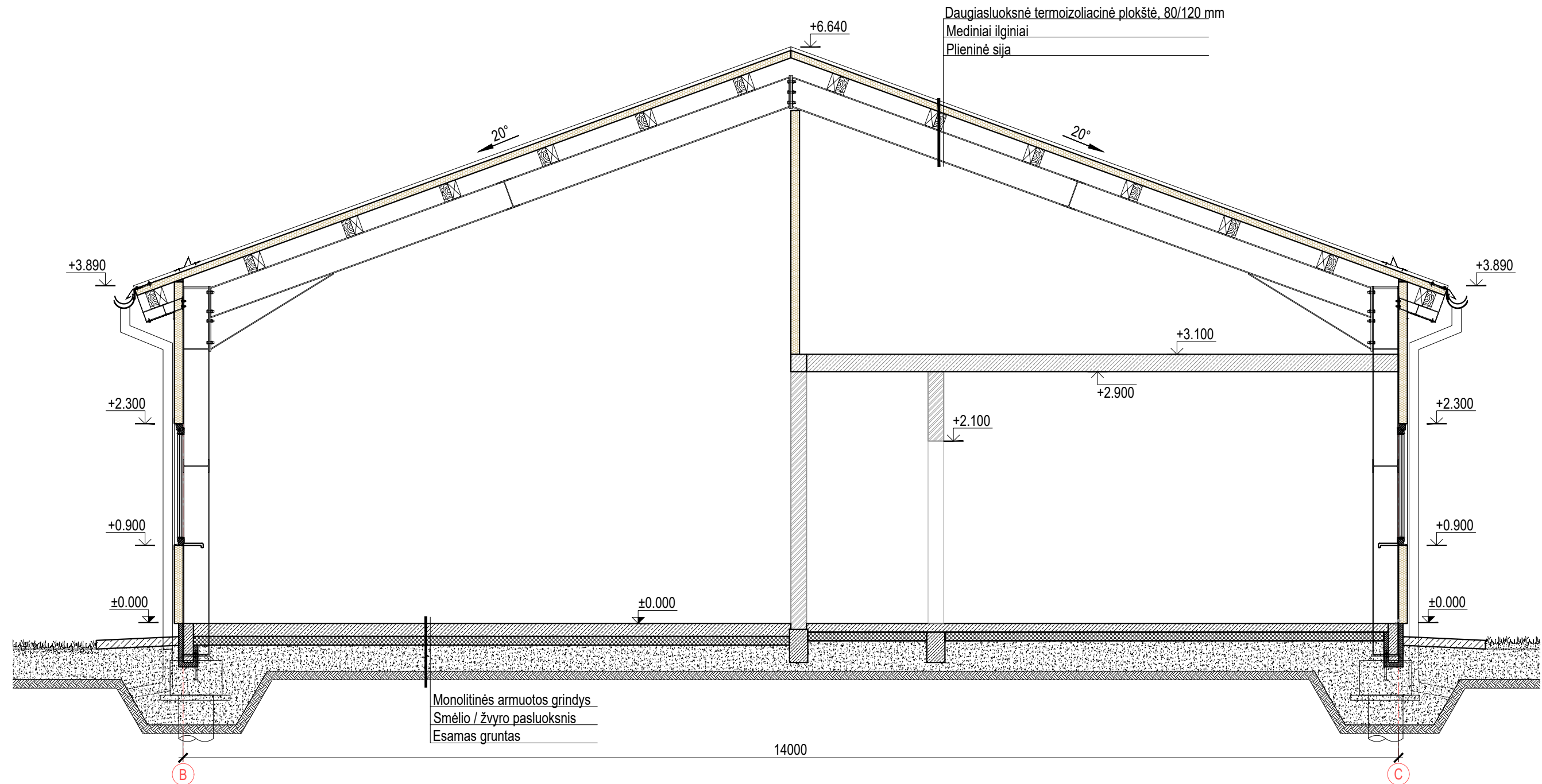
	Daugiasluoksnės termoizoliacinės plokštės
	Mūro sienos
	Monolitinė armuota siena

PASTABOS:

- ±0.000 = 79.50 - buitinių patalpų grindų paviršiaus altitudė, tikslinti statybos vietoje;
- Visos grindų altitudės nurodytos betono viršaus altitudės;
- Brėžinyje pažymėtos altitudės nurodo betono dangos viršaus altitudę;
- Pastato išmatavimai žymimi milimetrais (mm);
- Altitudės žymimos metrais (m);
- Brėžinys neskirtas matuoti;

Šis dokumentas negali būti kopijuojamas visas ar dalimis.
Jo platinimas leidžiamas tik su raštišku UAB „Sava Ranga“ leidimu.

0	2019.06	Projektiniai pasiūlymai.			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. DOK. NR.	 UAB „Sava Ranga“ info@savaranga.lt www.savaranga.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Kitos (fermų) paskirties pastato, Kauno r. sav., Taurakiemio sen., Margininkų k., Centrinė g. 28, statybos projektiniai pasiūlymai		
36034	SPV	I. Burinskas			BRĖŽINIO PAVADINIMAS
	Archit.	V. Stanaitienė			LAIDA
			Antresolės planas M 1:100		0
LT	STATYTOJAS/ UŽSAKOVAS A. B.		BRĖŽINIO ŽYMUO 2018.12 - 419SR1 - PP - 05		LAPAS 1
					LAPŲ 1

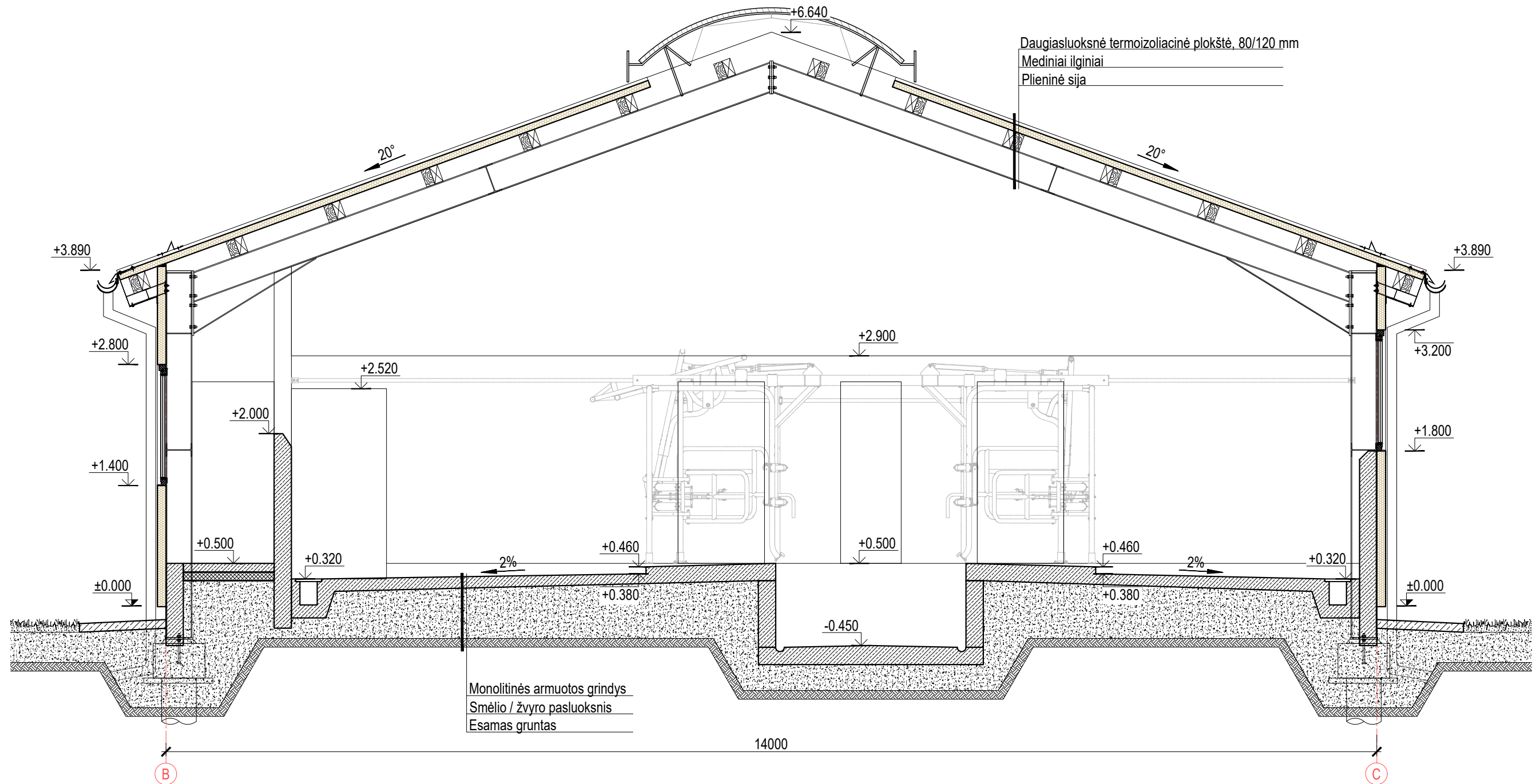


Šis dokumentas negali būti kopijuojamas visas ar dalimis.
Jo platinimas leidžiamas tik su raštišku UAB „Sava ranga“ leidimu.

PASTABOS:

1. ±0.000 = 79.50 - buitinių patalpų grindų paviršiaus altitudė, tikslinti statybos vietoje;
2. Visos grindų altitudės nurodytos betono viršaus altitudės;
3. Brėžinyje pažymėtos altitudės nurodo betono dangos viršaus altitudę;
4. Pastato išmatavimai žymimi milimetrais (mm);
5. Altitudės žymimos metrais (m);
6. Brėžinys neskirtas matuoti;

0	2019.06	Projektiniai pasiūlymai.			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. DOK. NR.	SAVARANGA UAB „Sava ranga“ info@savaranga.lt www.savaranga.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Kitos (fermų) paskirties pastato, Kauno r. sav., Taurakiemio sen., Margininkų k., Centrinė g. 28, statybos projektiniai pasiūlymai		
36034	SPV	I. Burinskas	BRĖŽINIO PAVADINIMAS		LAIDA
	Archit.	V. Stanaitienė	Pjūvis 1-1 M 1:50		0
LT	STATYTOJAS/ UŽSAKOVAS A. B.		BRĖŽINIO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ
			2018.12 - 419SR1 - PP - 06	1	1

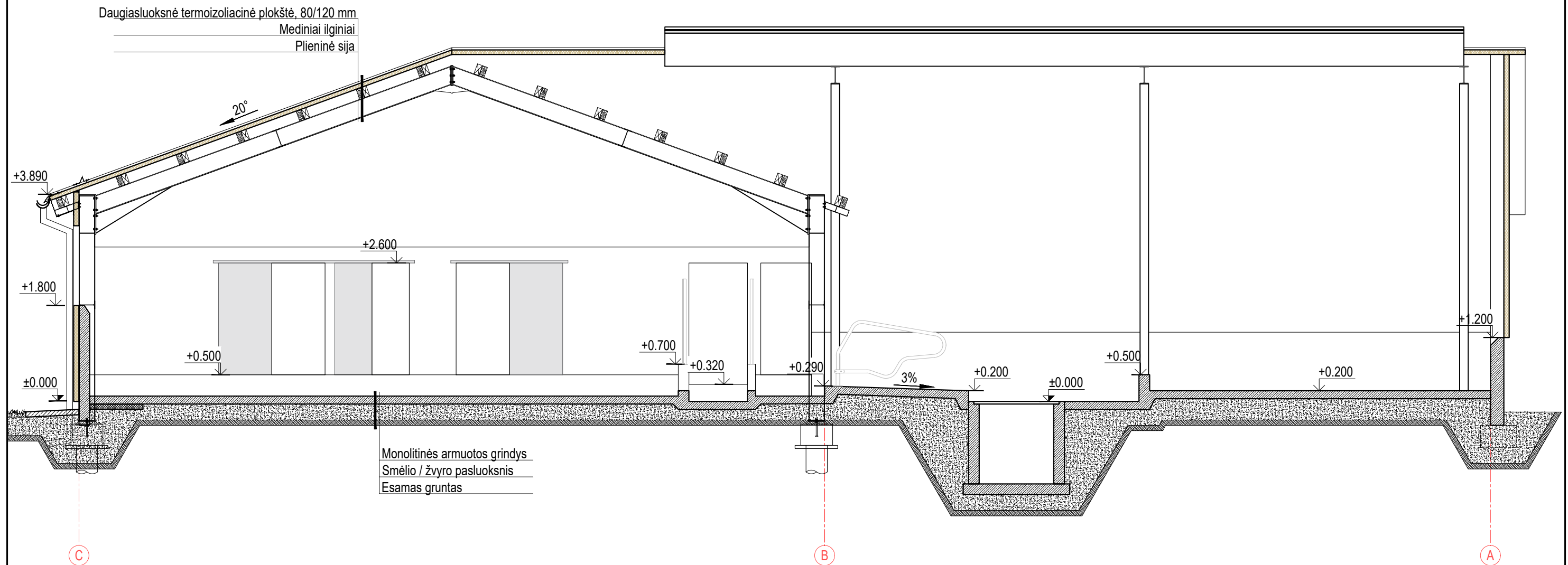


Šis dokumentas negali būti kopijuojamas visas ar dalimis.
Jo platinimas leidžiamas tik su raštišku UAB „Sava ranga“ leidimu.

PASTABOS:

1. $\pm 0.000 = 79.50$ - buitinių patalpų grindų paviršiaus altitudė, tikslinti statybos vietoje;
2. Visos grindų altitudės nurodytos betono viršaus altitudės;
3. Brėžinyje pažymėtos altitudės nurodo betono dangos viršaus altitudę;
4. Pastato išmatavimai žymimi milimetrais (mm);
5. Altitudės žymimos metrais (m);
6. Brėžinys neskirtas matuoti;

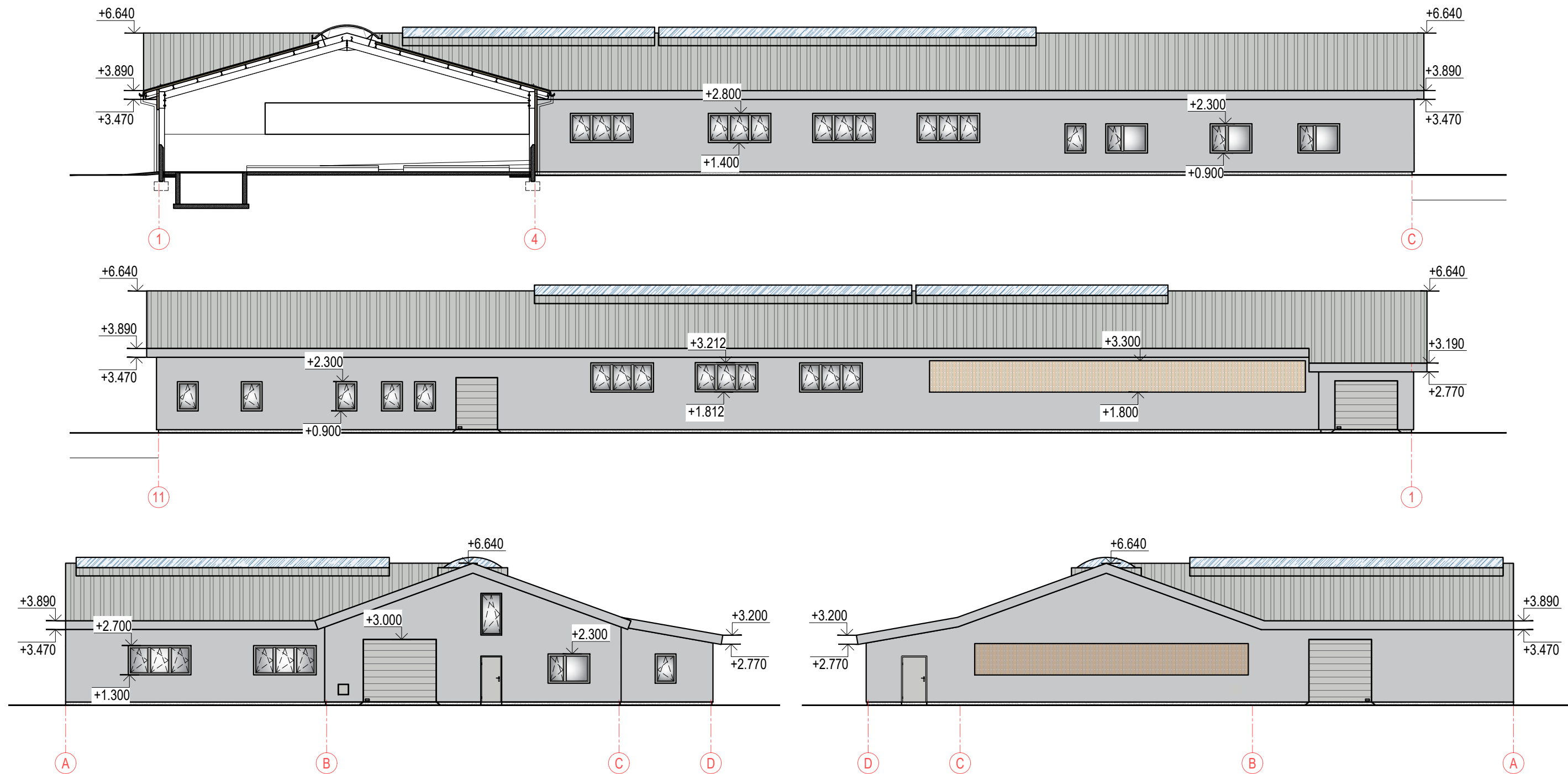
0	2019.06	Projektiniai pasiūlymai.			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. DOK. NR.	SAVARANGA UAB „Sava ranga“ info@savaranga.lt www.savaranga.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Kitos (fermų) paskirties pastato, Kauno r. sav., Taurakiemio sen., Margininkų k., Centrinė g. 28, statybos projektiniai pasiūlymai		
36034	SPV	I. Burinskas	BRĖŽINIO PAVADINIMAS		LAIDA
	Archit.	V. Stanaitienė	Pjūvis 2-2 M1:50		0
LT	STATYTOJAS/ UŽSAKOVAS A. B.		BRĖŽINIO ŽYMUO 2018.12 - 419SR1 - PP - 07	LAPAS	LAPŲ
				1	1



Šis dokumentas negali būti kopijuojamas visas ar dalimis.
Jo platinimas leidžiamas tik su raštišku UAB „Sava ranga“ leidimu.

- PASTABOS:
- ±0.000 = 79.50 - buitinių patalpų grindų paviršiaus altitudė, tikslinti statybos vietoje;
 - Visos grindų altitudės nurodytos betono viršaus altitudės;
 - Brėžinyje pažymėtos altitudės nurodo betono dangos viršaus altitudę;
 - Pastato išmatavimai žymimi milimetrais (mm);
 - Altitudės žymimos metrais (m);
 - Brėžinys neskirtas matuoti;

0	2019.06	Projektiniai pasiūlymai.			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. DOK. NR.	SAVARANGA UAB „Sava ranga“ info@savaranga.lt www.savaranga.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Kitos (fermų) paskirties pastato, Kauno r. sav., Taurakiemio sen., Margininkų k., Centrinė g. 28, statybos projektiniai pasiūlymai		
36034	SPV	I. Burinskas	BRĖŽINIO PAVADINIMAS		LAIDA
	Archit.	V. Stanaitienė	Pjūvis 3-3 M 1:75		0
LT	STATYTOJAS/ UŽSAKOVAS A. B.		BRĖŽINIO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ
			2018.12 - 410SR1 - PP - 08	1	1



Šis dokumentas negali būti kopijuojamas visas ar dalimis.
Jo platinimas leidžiamas tik su raštišku UAB „Sava ranga“ leidimu.

PASTABOS:

1. $\pm 0.000 = 79.50$ - buitinių patalpų grindų paviršiaus altitudė, tikslinti statybos vietoje;
2. Visos grindų altitudės nurodytos betono viršaus altitudės;
3. Brėžinyje pažymėtos altitudės nurodo betono dangos viršaus altitudę;
4. Pastato išmatavimai žymimi milimetrais (mm);
5. Altitudės žymimos metrais (m);
6. Brėžinys neskirtas matuoti;

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- | | |
|--|--|
| | Daugiasluoksnės termoizoliacinės sieninė plokštės, pilka (RAL 9006) |
| | Daugiasluoksnė termoizoliacinė stoginė plokštė, spalva šviesiai pilka (RAL 7035) |
| | Reguliuojamos užuolaidos |
| | Kanalinis skaidrus polikarbonatas |

0	2019.06	Projektiniai pasiūlymai.			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. DOK. NR.	UAB „Sava ranga“ info@savaranga.lt www.savaranga.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Kitos (fermų) paskirties pastato, Kauno r. sav., Taurakiemio sen., Margininkų k., Centrinė g. 28, statybos projektiniai pasiūlymai		
36034	SPV	I. Burinskas	BRĖŽINIO PAVADINIMAS		LAIDA
	Archit.	V. Stanaitienė	Fasadai M 1:200		0
LT	STATYTOJAS/ UŽSAKOVAS A. B.		BRĖŽINIO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ
			2018.12 - 410SR1 - PP - 09	1	1



STATYBOS PRODUKCIJOS
SERTIFIKAVIMO CENTRAS

Valstybės įmonė Statybos produkcijos sertifikavimo centras, įmonės kodas 110068926, Linkmenų g. 28, LT-08217 Vilnius

KVALIFIKACIJOS ATESTATAS

Nr.36034

Irmantas Burinskas

Suteikta teisė eiti ypatingo statinio projekto vadovo ir ypatingo statinio projekto vykdymo priežiūros vadovo pareigas.

Statiniai: gyvenamieji pastatai; negyvenamieji pastatai (išskyrus gamybos ir pramonės paskirties); susisiekimo komunikacijos: keliai (gatvės), kiti transporto statiniai; inžineriniai tinklai: vandentiekio, šilumos tiekimo, nuotekų šalinimo; kiti inžineriniai statiniai.

Direktorius



Robertas Encius

Išduotas 2016 m. balandžio 29 d.

Pirmą kartą išduotas 2016 m. balandžio 29 d.

Kvalifikacijos atestatų registras skelbiamas www.spsc.lt

NESKIRTAS KOPIJUOTI

16024