

GAUTA: 2019-05-24 Nr. UG-202

PROJEKTO PAVADINIMAS	STOGINIŲ, GAMYBINIO PASTATO IR ADMINISTRACINIO PRIESTATŲ STATYBOS MARTINAVOS g. 3, NEVERONIŲ k., KAUNO r. sav. PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
ADRESAS	MARTINAVOS g. 3, NEVERONIŲ k., KAUNO r. savivaldybė
KOMPLEKSAS	
UŽSAKOVAS	UAB „Meškėnas“, įm. kodas 133227469, MARTINAVOS g. 3, NEVERONIŲ k., KAUNO r. savivaldybė
STATINIŲ KATEGORIJA	YPATINGAS STATINYS
STATYBOS RŪŠIS	STATYBA, REKONSTRAVIMAS
ETAPAS/LAIDA	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI / 0
PROJEKTO DALIS	BENDROJI
BYLA (ŽYMUO)	2017/17-XX-TP-PP-BD.AR
DATA	2017
PROJEKTO RENGĖJAS	UAB „Archipro“ Vilniaus g. 50A-4, Kaunas Tel. +370 68753965, archipro.soft@gmail.com
DIREKTORIUS	VILIJA SKĖRIENĖ
PROJEKTO VADOVAS	VILIJA SKĖRIENĖ (kv. atestatas Nr. A 932)

PROJEKTO TEKSTINIŲ DOKUMENTŲ IR BRĖŽINIŲ ŽINIARAŠTIS

Projekto bendrieji duomenys

Eil. Nr.	Dokumento žymuo	Pavadinimas	Pastabos
		SKLYPO SUTVARKYMO ARCHITEKTŪRINĖ DALIS	
1.	2017/17-XX-TP-PP-BD.AR	Projekto tekstinių dokumentų ir brėžinių žiniaraštis	1 lapas
2.		Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis	2 lapai
3.		Projekto vadovo atestatas	1 lapas
4.		Aiškinamasis raštas	4 lapai
5.		AB „Amber Grid“ projektavimo sąlygos	3 lapai
6.	2017/17-XX-TP-PP-BD.AR	Sklypo planas su projektuojamais pastatais	1 lapas
7.	2017/17-XX-TP-PP-BD.AR	Pirmo aukšto planas	1 lapas
8.	2017/17-XX-TP-PP-BD.AR	Fasadai	1 lapas
9.		Projektuojamo pastato perspektyvos	4 lapai
		UŽSAKOVO PRIDEDAMI DOKUMENTAI	
10.		Pažymėjimas apie žemės sklypo įregistravimą nekilnojamojo turto registre	3 lapai
11.		Pažymėjimas apie geležinkelio privažiuojamojo kelio įregistravimą nekilnojamojo turto registre	1 lapas
12.		Žemės sklypo planas	2 lapai
13.		Topografinis planas	1 lapas
		PASTATŲ VIZUALIZACIJA	
14.		Pastatų vizualizacija	3 lapai

1. SUSIRINKIMAS RENGTI IR SPRENDIMŲ SVARSTYMŲ NEVERONIŲ SEN. PATALPOSE.
2. TIKSLINTI ŽEMĖI PAGRINDINĖS NAUDOJIMO PASKIRTIES BŪDĄ → 1. PRA-
MONĖI IR JAUDELIAVIMO OBJEKTŲ TERI-
TORIJAS (LRAM MINISTRO ĮSAKYMAS 2005-01-20)

KAUNO RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA NR. 3D-37/M-40

PRITARIU

Savivaldybės vyriausiasis architektas
(Miesto plėtros departamento direktorius)

Kauno rajono savivaldybės
administracijos Urbanistikos
skyriaus vedėjo pavaduotoja

Irena Bertašiūtė

(parašas)

2019 m. 05 mėn. 27 d.

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2019 m.

Kaunas

Informacija apie sumanyta projektuoti statinį (pavadinimas, statybos rūšis, statinio kategorija, pagrindinė statinio naudojimo paskirtis), žemės sklypo ir statinio rodikliai (sklypo užstatymo tankumas ir intensyvumas, pastato aukštų skaičius, jo aukštis nuo žemės paviršiaus metrais, absoliuti altitudė, bendras plotas ir kita):

Projekto pavadinimas: Stoginių, gamybinio pastato ir administracinio priestatų statybos Martinavos g. 3, Neveronių k., Neveronių sen., Kauno r. sav. projektiniai pasiūlymai

Objektas: Gamybinės paskirties pastatas (7.8). Unikalus Nr. 5233-0013-0018.
Pažymėtas plane 1P1g.

Adresas: Martinavos g. 3, Neveronių k., Neveronių sen., Kauno r. sav.

Užsakovas: UAB „Meškėnas“, įm. kodas 133227469, Martinavos g. 3, Neveronių k., Kauno r. savivaldybė.

Projektuotojas: UAB „Archipro“ Vilniaus g. 50A-4, Kaunas.

Numatomi projektuojamo sklypo rodikliai:

1. Sklypo plotas - 16813 m²;
2. Sklypo užstatymo tankumas - 21%, esamas - 9%;
3. Sklypo užstatymo intensyvumas - 20%, esamas - 9%;

Numatomi projektuojamo pastato rodikliai:

- a. Bendrasis plotas - 3033,66 m². Esamas bendrasis plotas - 1533,56 m²;
- b. Pastato tūris - 14754 m³. Esamas tūris - 7415 m³;
- c. Aukštų skaičius - 1;
- d. Pastato aukštis - 8,45 m. Esamo pastato aukštis - 8,45 m.;
- e. Pastato kategorija - ypatingas statinys. Esamo pastato kategorija - ypatingas statinys;
- f. Pastato grindų absoliuti altitudė = 70,88.

Projektinių pasiūlymų paskirtis – supažindinti visuomenę su visuomenei svarbaus statinio numatyto Teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnyje numatytais atvejais projektavimą.

Projekto sudėtis:

- Pridedami dokumentai;
- Aiškinamasis raštas;
- Brėžiniai.

Statytojo pateikiami dokumentai:

- Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas apie žemės sklypą ir jame įregistruotus statinius (2 lapai);
- Žemės sklypo Martinavos g. 3, Neverioių k., Neveronių sen., Kauno r. planas.

Projektinių pasiūlymų rengėjas:

UAB „Archipro“ Vilniaus g. 50A-4, Kaunas, Tel. +370 68753965, archipro.soft@gmail.com

Projekto vadovas - Vilija Skėrienė kval.atestats Nr. A 932

(parašas)



Statytojas UAB „Meškėnas“, įm. kodas 133227469,
Direktorius

(parašas)



KVALIFIKACIJOS A T E S T A T A S

LIETUVOS ARCHITEKTŲ RŪMAI

Nr. A 932

Vilija Skėrienė

yra atestuota

Statinio projekto, statinio projekto vykdymo priežiūros vadovė

Statinių rūšys: pastatai ir inžineriniai statiniai
Statinių kategorija: ypatingi statiniai.

**Statinio projekto architektūrinės dalies, statinio projekto architektūrinės
dalies vykdymo priežiūros vadovė**

Statinių rūšys: pastatai ir inžineriniai statiniai
Statinių kategorija: ypatingi statiniai.

Lietuvos architektų rūmų pirmininkas
Juožas Vaškevičius



Atestavimo komisijos 2015 m. lapkričio mėn. 24 d. protokolas Nr. 107

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

OBJEKTAS - gamybinės paskirties pastatas (7.8)

ADRESAS - Martinavos g. 3, Neveronių k., Neveronių sen., Kauno r. savivaldybė

STATINIO KATEGORIJA – ypatingas statinys

PROJEKTAVIMO STADIJA – projektiniai pasiūlymai

UŽSAKOVAS (STATYTOJAS) - UAB „Meškėnas“, įm. kodas 133227469

PROJEKTUOTOJAS - UAB „Archipro“ Vilniaus g. 50A-4, Kaunas

PROJEKTO VADOVAS - Vilija Skėrienė (kv.atestatas Nr. A 932)

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

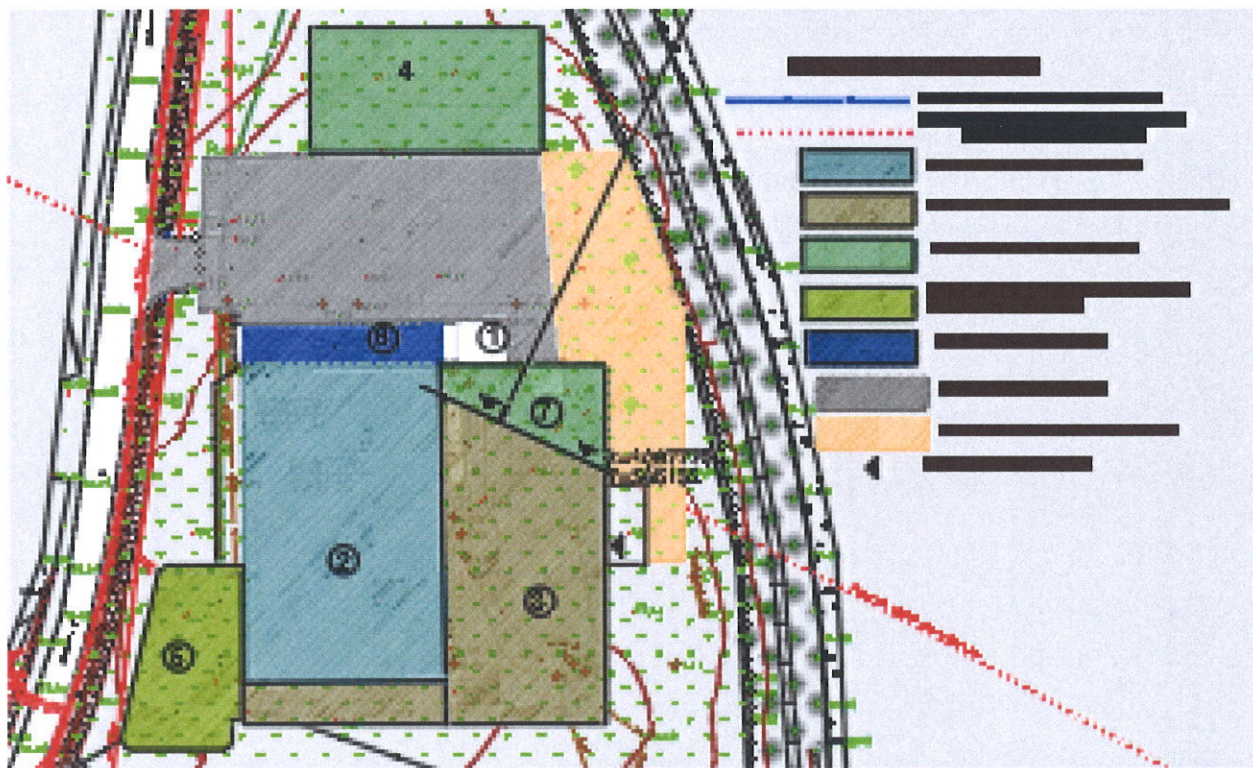
Pavadinimas	Mato Vnt.	Kiekis	Pastabos
I. SKLYPAS			
1. Sklypo plotas	m ²	16813	
2. Sklypo užstatymo intensyvumas	%	21	Esamas 9
3. Sklypo užstatymo tankumas	%	22	Esamas 9
4. Užželdintos sklypo dalies plotas	m ²		
II. Negyvenamas pastatas: gamybos paskirties (1P1g)			
2.1. Bendrasis plotas	m ²	3480.00	Esamas 1533,56
2.2. Pagrindinis plotas	m ²		Esamas 1250,62
2.3. Pastato tūris	m ³	14754	Esamas 7415
2.4. Aukštų skaičius	vnt.	1	Esamas 1
2.5. Pastato aukštis	m	8,45	Esamas 8,45
2.6. Energinio naudingumo klasė		C	Esamas C
2.7. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė			
2.8. Darbuotojų skaičius	Vnt.	24	Esamas 18

Atestato Nr.	UAB „Archipro“ Vilniaus g. 50A-4, Kaunas.				STOGINIŲ, GAMYBINIO PASTATO IR ADMINISTRACINIO PRIESTATŲ STATYBOS MARTINAVOS g. 3, NEVERONIŲ k., KAUNO r. sav., PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI			
A 932	PV	V. Skėrienė		2019.05	AIŠKINAMASIS RAŠTAS			Laida
								0
Etapas	Statytojas:				Žymuo:		Lapas	Lapų
PP	UAB „Meškėnas“				2017/17-XX-TP-PP-BD.AR		1	4

1.1. BENDRI DUOMENYS

Objektas: Stoginių, gamybinio pastato gamybinių ir administracinių priestatų statybos Martinavos g. 3, Neveronių k., Kauno r. sav., projekto projektiniai pasiūlymai.

• **Pastatų aprašymas/pastabos:** sklype stovi gamybinis maisto pramonės 1533,56 m² bendro ploto pastatas, kuriame planuojama plėsti gamybą. Tuo tikslu projektuojami gamybinio pastato gamybinis bei administracinių patalpų priestatai bei pagalbiniai aptarnavimo statiniai – stoginės žaliavų bei produkcijos taros sandėliavimui, pakrovimo/iškrovimo rampos. Gamybinio pastato projektuojamas bendras plotas ~2637 m², administracinių patalpų bendras plotas ~397 m², viso projektuojamas ir esamas bendras plotas ~3480 m². Sandėliavimo stoginė (sklypo plano brėžinyje SP-1 eksplikacijos Nr. 4) iki 446 m² projektuojama kaip atskirai stovintis statinys sklypo teritorijoje, pakrovimo/iškrovimo rampos stoginė (sklypo plano brėžinyje SP-1 eksplikacijos Nr. 7) projektuojama šalia gamybinio pastato gamybinių priestatų neturinti bendrų konstrukcijų su projektuojamu gamybinio pastato gamybiniu priestatu (sklypo plano brėžinyje SP-1 eksplikacijos Nr. 3).



- **Statinio paskirtis** (pagal STR 1.01.03:2017): gamybos, pramonės paskirties pastatai, sandėliavimo paskirties pastatai, administracinės paskirties pastatai.
- **Statinų kategorija** (pagal STR 1.01.03:2017): ypatingas statinys.
- **Projektuotojas:** UAB „Archipro“, įmonės kodas 132834181, adresas - Vilniaus g. 50A - 4, Kaunas 44287, tel.: 868753965. Projekto vadovė Vilija Skėrienė (kvalifikacijos atestatas Nr. A 932, išduotas 2015-11-24).
- **Projektavimo ir statybos finansavimo šaltiniai.** Projektavimo ir statybos darbai finansuojami privačiomis statytojo lėšomis.

- **Projektavimo etapai (stadijos).** Projektavimo darbai vykdomi dviem etapais – parengiamas techninis ir darbo projektai. Jų sudėtis ir detalumas atitinka STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ nurodymus.
- **Statybos darbų ir statinių naudojimo eiliškumas.** Statybos darbų ir statinio naudojimo eiliškumą užsakovas vykdo vienu etapu.
- **Projekto rengimo pagrindas.** Techninė užduotis projektavimui.

1.2. SKLYPO/PASTATO GEOGRAFINĖ VIETA



Privažiavimas prie esamo pastato Martinavos g. 3, Neveronių k., Neveronių sen., Kauno r. sav., įvažiavimas į kiemą yra iš Martinavos gatvės. Automobilių stovėjimo vietos įrengiamos sklype. Sklypas įregistruotas. Sklype nėra susikaupusių šiukšlių ar aplinkai kenksmingų medžiagų.

Sklype įregistruotas AB LESTO servitutas – teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis).

Sklypo Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašė (toliau NTR) įregistruotos apsaugos zonos pagal Specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų skyrius:

- II. Kelių apsaugos zona;
- III. Geležinkelio kelių ir jų įrenginių apsaugos zona;
- V. Aerodromo apsaugos zona ir aerodromo sanitarinė apsaugos zona;
- VI. Elektros linijų apsaugos zona.

Be šių apsaugos zonų dalis sklypo patenka į magistralinio dujotiekio I vietovės klasės teritoriją, kuri neįregistruota NTR ir nenurodyta Nacionalinės žemės tarnybos el. paslaugų sistemoje geoportal.lt. Be to, geoportal.lt sistemoje klaidingai nurodyta Geležinkelio kelių ir jų įrenginių apsaugos zona, nes greta einantis geležinkelio kelias yra privažiuojamasis (pridedamas registracijos pažymėjimas NTR), o ne geležinkelio kelias, kurio apribojimai nurodyti geoportal.lt.

Gal būt dėl tokių netikslumų Nacionalinės žemės tarnybos el. paslaugų informacinėse sistemose, dėl leistinų paklaidų statybos metu ar pirminio projekto rengimo metu naudotos topografinės medžiagos tikslumo, sklype Martinavos g. 3, Neveronių k., Neveronių sen., Kauno r. sav., esančio įregistruoto ir eksploatuojamo gamybinio pastato šiaurės rytų kampas ~5 m yra už leistinos statyti magistralinio dujotiekio I vietovės klasės teritorijos ribos (žiūr. pridedamą SP-1).

Rengiamo projekto sprendiniais nebus viršijamas magistralinio dujotiekio I vietovės klasės teritorijos esamas tankumas. Šioje teritorijoje projektuojamos tik stoginės, skirtos gamybos aptarnavimui – pakuočių sandėliavimui. Sandėliavimo stoginė (sklypo plano brėžinyje SP-1 eksplikacijos Nr. 4) projektuojama kaip atskirai stovintis statinys sklypo teritorijoje, pakrovimo/iškrovimo rampos stoginė (sklypo plano brėžinyje SP-1 eksplikacijos Nr. 7) projektuojama šalia gamybinio pastato gamybinio priestato kaip neturinti bendrų konstrukcijų su projektuojamu gamybiniu priestatu (sklypo plano brėžinyje SP-1 eksplikacijos Nr. 3).

Gamybos ir administraciniai priestatai projektuojami už magistralinio dujotiekio I vietovės klasės teritorijos ribos, kuri nustatyta LR teisės aktais:

- LR Vyriausybės 1992-05-12 nutarimu Nr. 343 patvirtintų Specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų VII sk. „Magistralinių dujotiekių ir naftotiekių bei jų įrenginių apsaugos zonos“ 25 p.
- LR energetikos ministro 2010-07-16 įsakymu Nr. 1-213 patvirtintų Magistralinių dujotiekių apsaugos taisyklių 6 p.
- LR energetikos ministro 2014-01-28 įsakymu Nr. 1-12 (2017-06-28 įsakymo redakcija Nr. 1-169) patvirtintų Magistralinio dujotiekio įengimo ir plėtos taisyklių 18.4 p.

bei nurodytos AB „Amber Grid“ 2018-12-12 rašte Nr. 7-214-1096 (pridedama).

PV arch. Vilija Skėrienė

Atestato Nr.	UAB „Archipro“ Vilniaus g. 50A-4, Kaunas.				STOGINIŲ, GAMYBINIO PASTATO IR ADMINISTRACINIO PRIESTATŲ STATYBOS MARTINAVOS g. 3, NEVERONIŲ k., KAUNO r. sav., PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
A 932	PV	V. Skėrienė		2019.05	AIŠKINAMASIS RAŠTAS		Laida
							0
Etapas	Statytojas:				Žymuo:	Lapas	Lapų
PP	UAB „Meškėnas“				2017/17-XX-TP-PP-BD.AR	4	4

**Amber
Grid**



AB „Amber Grid“
Savanorių pr. 28, LT-03116 Vilnius
Tel. (8 5) 236 0855
Faks. (8 5) 236 0850
El. paštas info@ambergrid.lt
www.ambergrid.lt

Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre
Įmonės kodas 303090867
PVM mokėtojo kodas LT100007844014
A. s. LT71 7044 0600 0790 5969, AB SEB bankas

UAB „Archipro“
archipro.soft@gmail.com

2018-12- 12 Nr. 7-214- 1096
I 2018-11-16 Prašymą

DĖL PROJEKTAVIMO SĄLYGŲ IŠDAVIMO GAMYBOS PASKIRTIES PASTATO REKONSTRAVIMO IR SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATO STATYBOS TECHNINIAM PROJEKTUI RENGTI

AB „Amber Grid“ (toliau – Bendrovė) 2018-11-16 gavo Jūsų prašymą išduoti technines projektavimo sąlygas gamybos paskirties pastato rekonstravimo ir sandėliavimo paskirties pastato statybos adresu Martinavos g. 3, Neveronių k., Neveronių sen., Kauno r. sav., žemės sklypo kadastro Nr. 5233/0013:18 techniniam projektui rengti.

Vadovaudamiesi Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1992-05-12 nutarimu Nr. 343 patvirtintų Specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų VII skyriaus „Magistralinių dujotiekių ir naftotiekių bei jų įrenginių apsaugos zonos“ 25 punkto paskutinės pastraipos, Lietuvos Respublikos energetikos ministro 2010-07-16 įsakymu Nr. 1-213 patvirtintų Magistralinių dujotiekių apsaugos taisyklių 6 punkto (toliau – Apsaugos taisyklės), Lietuvos Respublikos energetikos ministro 2014-01-28 įsakymu Nr. 1-12 (2017-06-28 įsakymo redakcija Nr. 1-169) patvirtintų Magistralinio dujotiekio įrengimo ir plėtros taisyklių (toliau – Įrengimo ir plėtros taisyklės) 18.4 punkto nuostatomis, įtvirtinančiomis pareigą gauti magistralinius dujotiekius eksploatuojančios organizacijos pritarimą (derinimą) projektinei dokumentacijai, kai žemės sklypas, kuriame numatoma veikla, patenka į magistralinio dujotiekio vietovės klasės teritoriją, teikiame technines projektavimo sąlygas šiam projektui rengti ir prašome projekto sprendinius pateikti Bendrovei derinimui.

Projektavimo sąlygos gamybos paskirties pastato rekonstravimo ir sandėliavimo paskirties pastato statybos adresu Martinavos g. 3, Neveronių k., Neveronių sen., Kauno r. sav. techniniam projektui rengti

1. Statytojas: UAB „Meškėnas“.

2. Projekto pavadinimas: techninis projektas „Gamybinio pastato Martinavos g. 3, Neveronių k., Kauno r. sav. rekonstravimas ir sandėlio statyba“ (toliau – **Projektas**).

3. Statybos adresas: Martinavos g. 3, Neveronių k., Neveronių sen., Kauno r. sav., žemės sklypo kadastro Nr. 5233/0013:18 (toliau – **Sklypas**).

4. AB „Amber Grid“ nustatomi techniniai reikalavimai, susiję su gamtinių dujų perdavimo sistemos tinklu:

4.1) Rengiant Projekto sprendinius, įvertinti, kad apie 88-292 metrų atstumu nuo Sklypo ribų posūkio kampų yra nutiestas DN350 sąlyginio skersmens, 54 bar projekcinio slėgio magistralinis dujotiekis Vilnius-Kaunas (toliau – esamas MD).

4.2) Vadovautis Įrengimo ir plėtros taisyklių reikalavimais, įvertinant (bet neapsiribojant) šias taisyklių nuostatas:

4.2.1) esamas MD bei teritorija po 200 metrų į abi puses nuo šio vamzdyno ašies yra priskiriami pirmai vietovės klasei; dalis Sklypo ploto patenka į magistralinio dujotiekio pirmos vietovės klasės teritoriją, kurioje yra taikomas užstatymo pastatais normatyvas;

4.2.2) vadovaujantis Įrengimo ir plėtros taisyklių 17 punktu, magistralinio dujotiekio pirmos vietovės klasės vieneto teritorijoje, į kurią patenka Sklypas, yra leidžiama ne daugiau kaip 10 Įrengimo ir plėtros taisyklių 7.1 ir 16.1 punktuose nurodytų pastatų (magistralinio dujotiekio vietovės klasės ir vietovės klasės vieneto sąvokos yra apibrėžtos LR gamtinių dujų įstatymo 2 straipsnio 46, 47 dalyse);

4.2.3) vertinant galimybę Sklype statyti sandėliavimo paskirties pastatą, vertinama teritorija yra nustatoma pagal Įrengimo ir plėtros taisyklių 26.3 punkto reikalavimus.

4.3) Magistralinio dujotiekio pirmos vietovės klasės vienetu, į kurį patenka Sklypas, maksimalus leistinas pastatų skaičius jau yra pasiektas, todėl naujų Įrengimo ir plėtros taisyklių 7.1 ir 16.1 punktuose nurodytų pastatų statyba yra **negalima Sklypo plote, patenkančiame į magistralinio dujotiekio pirmos vietovės klasės teritoriją**. Įrengimo ir plėtros taisyklėse nustatyti ūkinės veiklos ribojimai dėl esamo MD, nėra taikomi toje Sklypo dalyje, kuri yra už magistralinio dujotiekio vietovės klasės teritorijos ribos.

Atsižvelgiant į tai, naują sandėliavimo paskirties pastatą bei rekonstruojamą esamą gamybos paskirties pastatą projektuoti Sklypo dalyje, esančioje už magistralinio dujotiekio pirmos vietovės klasės teritorijos ribos, t. y. **ne mažesniu, kaip 200 metrų atstumu nuo esamo MD vamzdyno ašies**.

4.5) Vadovautis Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1992-05-12 nutarimo Nr. 343 „Dėl specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų patvirtinimo“ VII skyriaus „Magistralinių dujotiekių ir naftotiekių bei jų įrenginių apsaugos zonos“ 25 punkto paskutinės pastraipos, Apsaugos taisyklių 6 punkto, Įrengimo ir plėtros taisyklių 2, 18 punktų reikalavimais, t. y. planuojant veiklą (veiksmus) bet kurioje teritorijoje, esančioje 200 metrų ir mažesniu atstumu nuo magistralinio dujotiekio vamzdyno, priešprojektinius pasiūlymus ir projekcinę dokumentaciją suderinti su magistralinį dujotiekį eksploatuojančia įmone.

4.6) Projekto brėžiniuose (situacijos scheme) žymėti:

- esamą MD;

- magistralinio dujotiekio pirmos vietovės klasės teritorijos ribą (200 metrų nuo magistralinio dujotiekio ašies), nurodyti atstumą.

4.7) Projekto brėžiniuose magistralinio dujotiekio trasą žymėti vadovaujantis techninių reikalavimų reglamento GKTR 2.11.03:2014 „Topografinių erdvinių objektų rinkinys ir topografinių erdvinių objektų sutartiniai ženklai“ 1 priedo IV skyriaus „Inžinierinių tinklų erdvinių objektų sutartinių ženklų“ reikalavimais (Požeminis magistralinio dujotiekio vamzdis. Vaizdavimas – magistralinio dujotiekio vamzdžio centrinę ašį žyminti linija ir raidėmis Dj).

4.8) Parengtus Projekto sprendinius derinti AB „Amber Grid“ (Turto valdymo departamento Teritorijų planavimo ir techninės priežiūros skyriaus techninės priežiūros inžinierius Vytautas Naginė, Gudelių g. 49, Vilnius, tel. (8 5) 232 7767, mob. tel. 8 699 07323, el. p. v.nagine@ambergrid.lt).

Turto valdymo departamento direktorius

Saulius Sabonis

Originalas nebus siunčiamas

Inga Logminienė, tel. (8 5) 232 7793, el. p. i.logminiene@ambergrid.lt

Stoginės, gamybinio pastato gamybinio ir administracinio
priestatų statyba Martiņavos g. 3, Neveroniu k., Kauno r. sav.

TECHNOEKONOMINIAI RODIKLIAI

BENDRAS PLOTAS:	
ESAMAS	1533,56 M ²
PROJEKTUOJAMAS	3033,56 M ²
SKLYPO PLOTAS:	
ESAMAS	16813 M ²
UŽSTATYMO PLOTAS:	
ESAMAS	1690,53 M ²
PROJEKTUOJAMAS	3637,28 M ²
UŽSTATYMO PROCENTAS:	
ESAMAS	10,05%
PROJEKTUOJAMAS	21,63%
UŽSTATYMO INTENSIVUMAS:	
ESAMAS	9,12%
PROJEKTUOJAMAS	19,79%

EKSPLIKACIJA:

1. ESAMA PAKROVIMO/IŠKROVIMO RAMPA
 2. ESAMAS GAMYBINIS PASTATAS
 3. PROJEKTUOJAMAS GAMYBINIS PRIESTATAS
 4. PROJEKTUOJAMA STOGINĖ
 5. PROJEKTUOJAMAS ADMINISTRACINŲ PATALPŲ PRIESTATAS
 6. ESAMA STOGINĖ-PAKROVIMO/IŠKROVIMO RAMPA
 7. PROJEKTUOJAMA STOGINĖ PAKROVIMO/IŠKROVIMO RAMPA
- NETURINTI BENDRŲ KONSTRUKCIŲ SU PROJEKTUOJAMU
GAMYBINIU PRIESTATU NR. 3

SUTARTINIAI PAŽYMĖJIMAI:

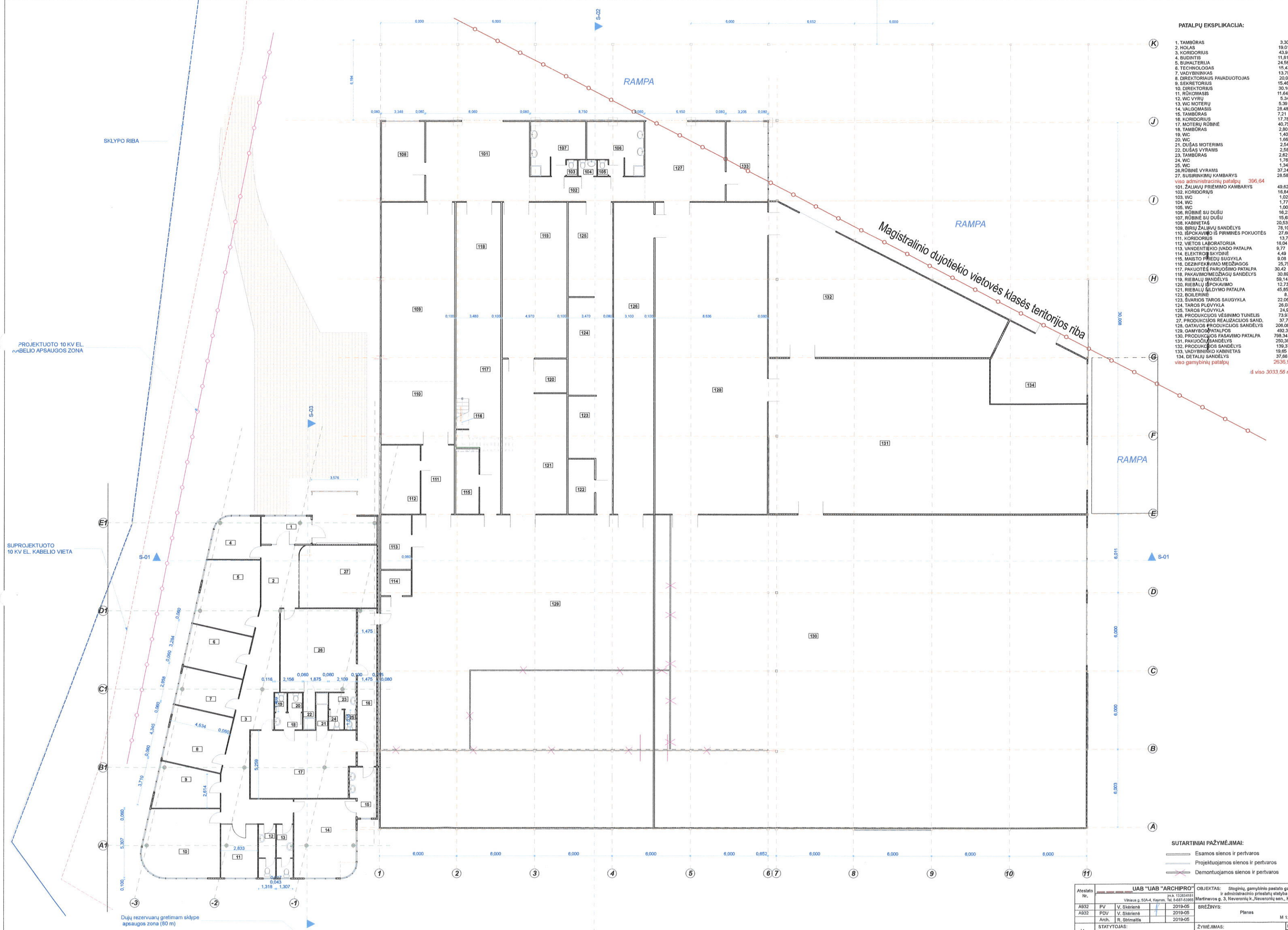
- MAGISTRALINIO DUOTIEKIO TRASA
- MAGISTRALINIO DUOTIEKIO VIETOVĖS
KLASĖS TERTORIŲS RIBA
- ESAMAS GAMYBINIS PASTATAS
- PROJEKTUOJAMAS GAMYBINIS PRIESTATAS
- PROJEKTUOJAMOS STOGINĖS
- PROJEKTUOJAMAS ADMINISTRACINŲ
PATALPŲ PRIESTATAS
- ESAMA STOGINĖ - RAMPA
- ESAMA ASFALTO DANGA
- PROJEKTUOJAMA ASFALTO DANGA
- PROJEKTUOJAMI VARTAI

SUDERINTA

AB „Amber Grid“
Turto valdymo departamento
Tel. (8 5) 236 0309, Mob. 8 528 972237
2019-05-11 Nr. 25601

AB „Amber Grid“
Tertorių planavimo ir techninės priežiūros
skyriaus techninės priežiūros inžinierius
Vytautas Naginė

Avestato Nr.		UAB "UAB "ARCHIPRO" OBJEKTAS:	
A932	PV	Vienas g. 50-4	Stoginių, gamybinio pastato gamybinio ir administracinio priestatų statyba
A932	PDV	V. Skėrienė	2019-05
Arch.		R. Strimaitis	2019-05
LI		UAB "Meškėnas" Martiņavos g. 3, Neveronių k., Kauno r. sav.	2017/17-XX-TP-PP-Sp-1



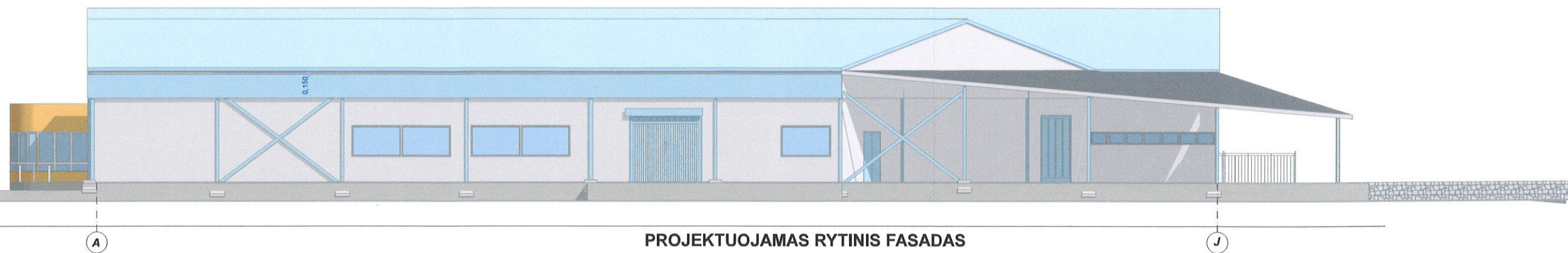
PATALPŲ EKSPLIKACIJA:

1. TAMBŪRAS	3.30
2. HOLAS	19.01
3. KORIDORIUS	43.81
4. BUDINTIS	11.81
5. BUHALTERIA	24.58
6. TECHNOLOGAS	15.43
7. VADYBININKAS	13.79
8. DIREKTORIAUS PAVAUOTOJAS	20.08
9. SEKRETORIUS	15.46
10. DIREKTORIUS	30.16
11. RŪKOMASIS	11.64
12. WC VYRŲ	5.34
13. WC MOTERŲ	5.39
14. VALGOMASIS	28.48
15. TAMBŪRAS	7.21
16. KORIDORIUS	17.78
17. MOTERŲ RŪBINĖ	40.75
18. TAMBŪRAS	2.80
19. WC	1.40
20. WC	1.66
21. DUŠAS MOTERIMS	2.54
22. DUŠAS VYRAMS	2.58
23. TAMBŪRAS	2.62
24. WC	1.76
25. WC	1.34
26. RŪBINĖ VYRAMS	37.24
27. SUSIRINKIMŲ KAMBARYS	28.58
viso administracinių patalpų	396.64
101. ŽALIAJŲ PRIĖMIMO KAMBARYS	49.62
102. KORIDORIUS	16.84
103. WC	1.02
104. WC	1.77
105. WC	1.00
106. RŪBINĖ SU DUŠU	16.23
107. RŪBINĖ SU DUŠU	15.65
108. KABINETAS	20.53
109. BIRŲ ŽALIAJŲ SANDELYS	78.10
110. IŠPOKAVIMO IŠ FIRMINĖS POKUOTĖS	27.60
111. KORIDORIUS	13.7
112. VIETOS LABORATORIJA	16.04
113. VANDENTIEKIO ĮVADO PATALPA	9.77
114. ELEKTROS ŠKIDINĖ	4.49
115. MAISTO PRIEDŲ SUGYKLA	9.08
116. DEZINFEKAVIMO MEDŽAGOS	25.75
117. PAKUOTĖS PARUŠIMO PATALPA	30.42
118. PAKAVIMO/MEDŽIAGŲ SANDELYS	30.89
119. RIEBALŲ SANDELYS	59.14
120. RIEBALŲ IŠPOKAVIMO	12.73
121. RIEBALŲ ŠILDYMO PATALPA	45.85
122. BOILERINĖ	8.65
123. ŠVIAROS TAROS SAUGYKLA	22.06
124. TAROS PLOVYKLA	26.03
125. TAROS PLOVYKLA	24.98
126. PRODUKCIJOS VĖŠINIMO TUNELIS	73.97
127. PRODUKCIJOS REALIZACIJOS SAND.	37.70
128. GATAVOS PRODUKCIJOS SANDELYS	206.06
129. GAMYBOS PATALPOS	492.38
130. PRODUKCIJOS PASAIVIMO PATALPA	789.34
131. PAKUOČIŲ SANDELYS	250.38
132. PRODUKCIJOS SANDELYS	139.37
133. VADYBININKO KABINETAS	19.65
134. DETALIŲ SANDELYS	37.66
viso gamybinių patalpų	2636.92
iš viso	3033.56 m ²

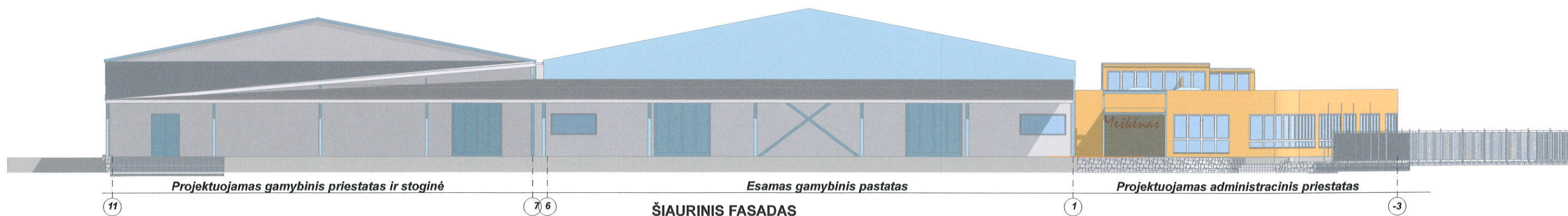
SUTARTINIAI PAŽYMĖJIMAI:

- Esamos sienos ir pertvaros
- Projektuojamos sienos ir pertvaros
- Demontuojamos sienos ir pertvaros

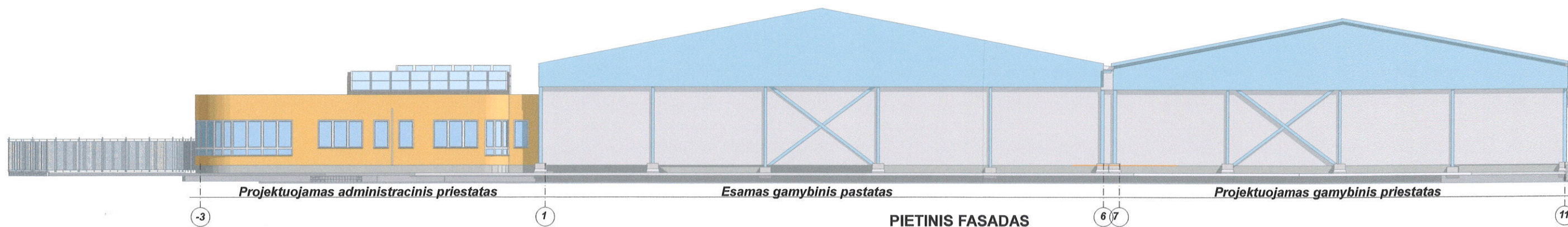
Atestato Nr.	UAB "UAB "ARCHIPRO"	OBJEKTAS:	Stoginių, gamybinio pastato gamybinio ir administracinio priestatų statyba
AG32	PV V. Skirienė	2019-05	Martinavos g. 3, Neveronilių k., Neveronilių sen., Kauno r. sav.
AG32	PDV V. Skirienė	2019-05	BRĖŽINYS: Planas
Arch.	R. Strimaitis	2019-05	M 1:100 0
LI	STATYTOJAS: UAB "Meklėnas" Martinavos g. 3, Neveronilių k., Neveronilių sen., Kauno r. sav.	ŽYMĖJIMAS: 2017/17-XX-TP-PP-SA-1	Lapas Lapų



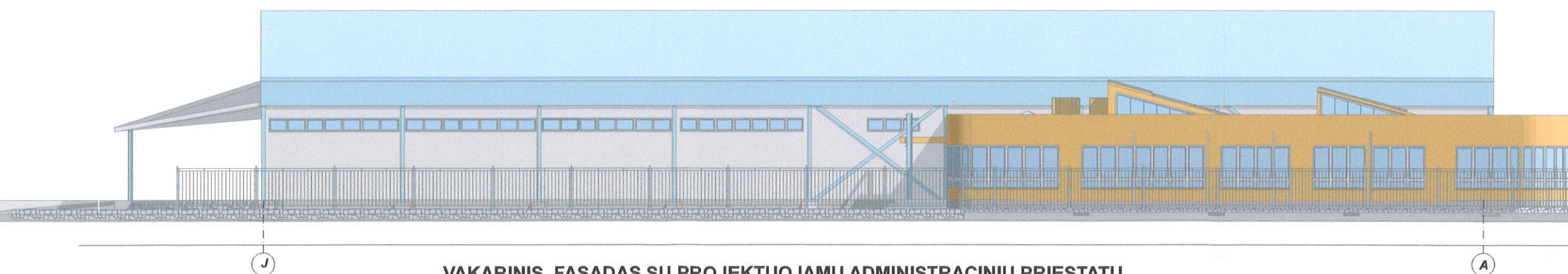
PROJEKTUOJAMAS RYTINIS FASADAS



ŠIAURINIS FASADAS



PIETINIS FASADAS



VAKARINIS FASADAS SU PROJEKTUOJAMU ADMINISTRACINIU PRIESTATU

Atestato Nr.		UAB "UAB "ARCHIPRO"		OBJEKTAS: Stoginių, gamybinio pastato gamybinio ir administracinio priestatų statyba	
A932		PV V. Skirienė		2019-05	
A932		PDV V. Skirienė		2019-05	
Lt		Arch. R. Strimaitis		2019-05	
STATYTOJAS:		UAB "Meškenas" Martinavos g. 3, Neveronų k., Neveronų sen., Kauno r. sav.		ŽYMĖJIMAS: 2017/17-XX-TP-PP-SA-2	
				Laida	
				0	
				Lapai	
				1 1	

