

UAB „KUPOLA“
Įmonės kodas: 300611165.
Reg. Nr. 101035.
PVM mokėtojo kodas: LT 100004343613,
Atsiskaitomoji saskaita: LT 79 7044 0600 0576
6199 AB SEB Banko
Kauno filialas.
El. paštas: antanas@kupola.lt;
Telefonas: 8-687 32378



KUPOLA

Projektuotojas

UAB „Kupola“

Direktorius

Antanas Jonauskis

Projekto vadovas

Antanas Jonauskis

Projekto dalies vadovas

Antanas Jonauskis

Projekto pavadinimas

Daugiabučio gyvenamojo namo, Kauno r. sav., Užliedžių sen., Užliedžių k., Ilgoji g. 56, statybos projektas

Statytojas

UAB „Litasta“, įm. k.: 302584101

Statinio adresas

Kauno r. sav., Užliedžių sen., Užliedžių k., Ilgoji g. 56

Statybos rūšis

Nauja statyba

Naudojimo paskirtis

Gyvenamoji

Kategorija

Neypatingas

Projekto etapas

Projektiniai pasiūlymai (PP)

Projekto dalis / žymuo

18/18-PP

Kaunas 2019 m.

2. DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS**2.1. Projekto sudėties žiniaraštis**

Dokumento žymuo	Lapų sk.	Laida	Dokumento pavadinimas	Pastabos
18/18-TDP-DŽ	1	0	Dokumentų sudėties žiniaraštis	
18/18-TDP-AR	1	0	Aiškinamasis raštas	
Brėžiniai				
18/18-TDP-SP-01	1	0	Sklypo schema	
18/18-TDP-SA-02	1	0	Pirmo aukšto schema	
18/18-TDP-SA-03	1	0	Antro aukšto schema	
18/18-TDP-SA-04	1	0	Trečio aukšto schema	
18/18-TDP-SA-05	1	0	Fasada 1	
18/18-TDP-SA-06	1	0	Fasada 2	
18/18-TDP-SA-07	1	0	Vizualizacijos	

0	2019	Statybos leidimui, konkursui ir statybai.		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUTAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. DOK. NR.		UAB „KUPOLA“ Jurbarko g. 2A-320, Kaunas. Jm. k.: 300611165. Tel.: 8-687 32378; el. p.: antanas@kupola.lt; www.kupola.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Daugiabučio gyvenamojo namo, Kauno r. sav., Užliedžių sen., Užliedžių k., Ilgoji g. 56, statybos projektas	
A 1532	PV	Antanas Jonauskis	DOKUMENTO PAVADINIMAS Dokumentų žiniaraštis	LAIDA 0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB „Litasta“ jm. k.: 302584101		DOKUMENTO ŽYMUO 18/18-TDP-AR	LAPAS LAPŲ 1 1

1. PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1.1. Statinių statybos vieta

Kauno r. sav., Užliedžių sen., Užliedžių k., Ilgoji g. 56 (Skl. Kad. Nr.: 5283/0004:1077):



1.2. Statinio ar jo dalies pagrindinė naudojimo paskirtis

Pagal STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“:

6.3 gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučiai) pastatai.

1.3. Žemės sklypo teritorijos naudojimo reglamento parametrai

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis
II. SKLYPAS (Ilgoji g. 56)		
1. Sklypo plotas	m ²	11847.00
2. Sklypo užstatymo intensyvumas	%	50
3. Sklypo užstatymo tankumas	%	28
4. Sklypo apželdinta dalis	%	30
5. Automobilių vietų skaičius	vnt.	32 (Iš jų 1 ŽN reikmėms)

1.4. Statinio (pastato) techniniai ir paskirties rodikliai

Projektuojamame name numatoma 16 butų.

0	2019	Statybos leidimui, konkursui ir statybai.		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUTAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. DOK. NR.		UAB „KUPOLA“ Jurbarko g. 2A-320, Kaunas. Įm. k.: 300611165. Tel.: 8-687 32378; el. p.: antanas@kupola.lt; www.kupola.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Daugiabučio gyvenamojo namo, Kauno r. sav., Užliedžių sen., Užliedžių k., Ilgoji g. 56, statybos projektas	
A 1532	PV	Antanas Jonauskis	DOKUMENTO PAVADINIMAS Aiškinamasis raštas	LAIDA
				0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB „Litasta“ įm. k.: 302584101		DOKUMENTO ŽYMUO 18/18-PP-AR	
			LAPAS	LAPŲ
			1	2

1.5. Statinio statybos rūšis

Pagal STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“: 7.1. naujo statinio statyba.

1.6. Projektuojamų statinių sąrašas

Esami pastatai – nėra.

Projektuojami pastatai:

Daugiabutis gyvenamasis namas.

1.7. Paaiškinami ir pagrindžiami projektinių pasiūlymų sprendiniai

Pastatai ir aplinka projektuota laikantis detaliojo plano nustatytų reglamentų, atstumo ir aukščio santykio nuo sklypo ribos. Projektuojant išlaikyti reikiami atstumai iki automobilių stovėjimo aikštelės, buitinių atliekų konteinerių ir vaikų žaidimo aikštelės zonos.

Taip pat atsižvelgiama ir į greta esantį užstatymą, užtikrinant, kad nebus pabloginamos sąlygos kaimyniniuose sklypuose.

Visi projektuojami butai turi langus statmenai į pietus, rytus arba vakarus – tai užtikrina pakankamą insoliacijos laiką kiekvienam butui.

1.8. Laikančiųjų konstrukcijų ir išorinių atitvarų parinkimo motyvai ir kita

Pamatai – poliniai, su rostverku.

Sienos - blokelių mūro, šiltintos polistireniniu putplasčiu.

Stogas –šlaitinis, šiltintas mineraline vata.

Grindys – betoninės, šiltintos polistireniniu putplasčiu, įrengiamos ant grunto ir perdangų.

Fasado danga – apdailinis tinkas.

Stogo danga – skarda.

1.9. Nuotekų tvarkymo pasiūlymai

Buitinės ir lietaus nuotekos bus nuvedamos į kvartalinį tinklą.

1.10. Atliekų tvarkymo pasiūlymai

Atliekos tvarkomos įstatymų nustatyta tvarka. Atliekų laikinam surinkimui projektuojama konteinerių vieta sklype, kuri nuo projektuojamo pastato langų ir gretimų gyvenamųjų namų langų nutolusi ne mažesniu kaip 10 m.

1.11. Orientacinis energinių išteklių (elektros energijos, šilumos, geriamojo vandens, dujų ir kitų išteklių) kiekis ir apsirūpinimo šaltiniai

Elektros energija – numatoma jungtis prie ESO tinklų.

Šildymas – numatoma šildymui naudoti dujas arba šilumos siurblius.

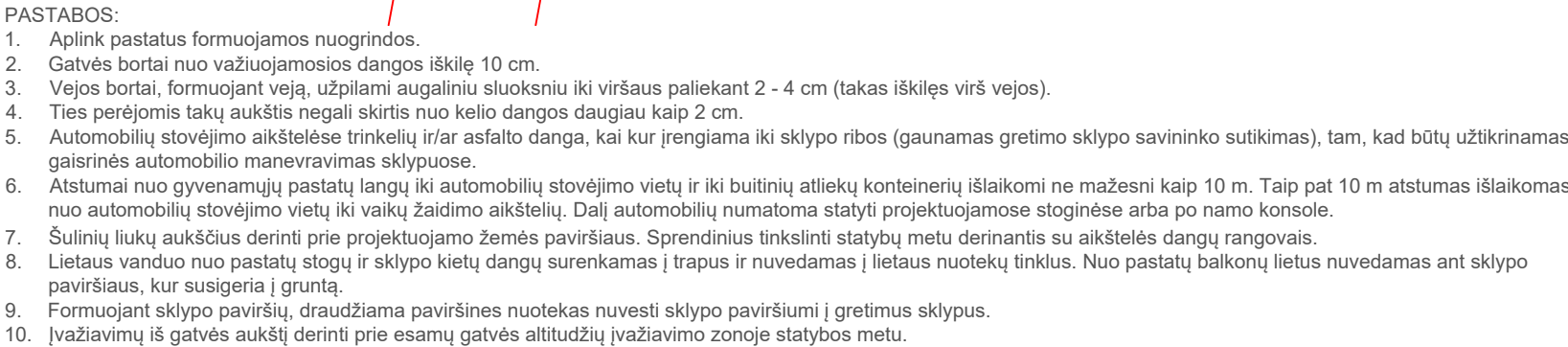
Geriamojo vandens – numatoma jungtis prie kvartalinių vandentiekio tinklų.

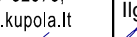
Dujų – jei pastatas bus šildomas dujomis, bus jungiamasi prie kvartalinių dujų tiekimo tinklų.

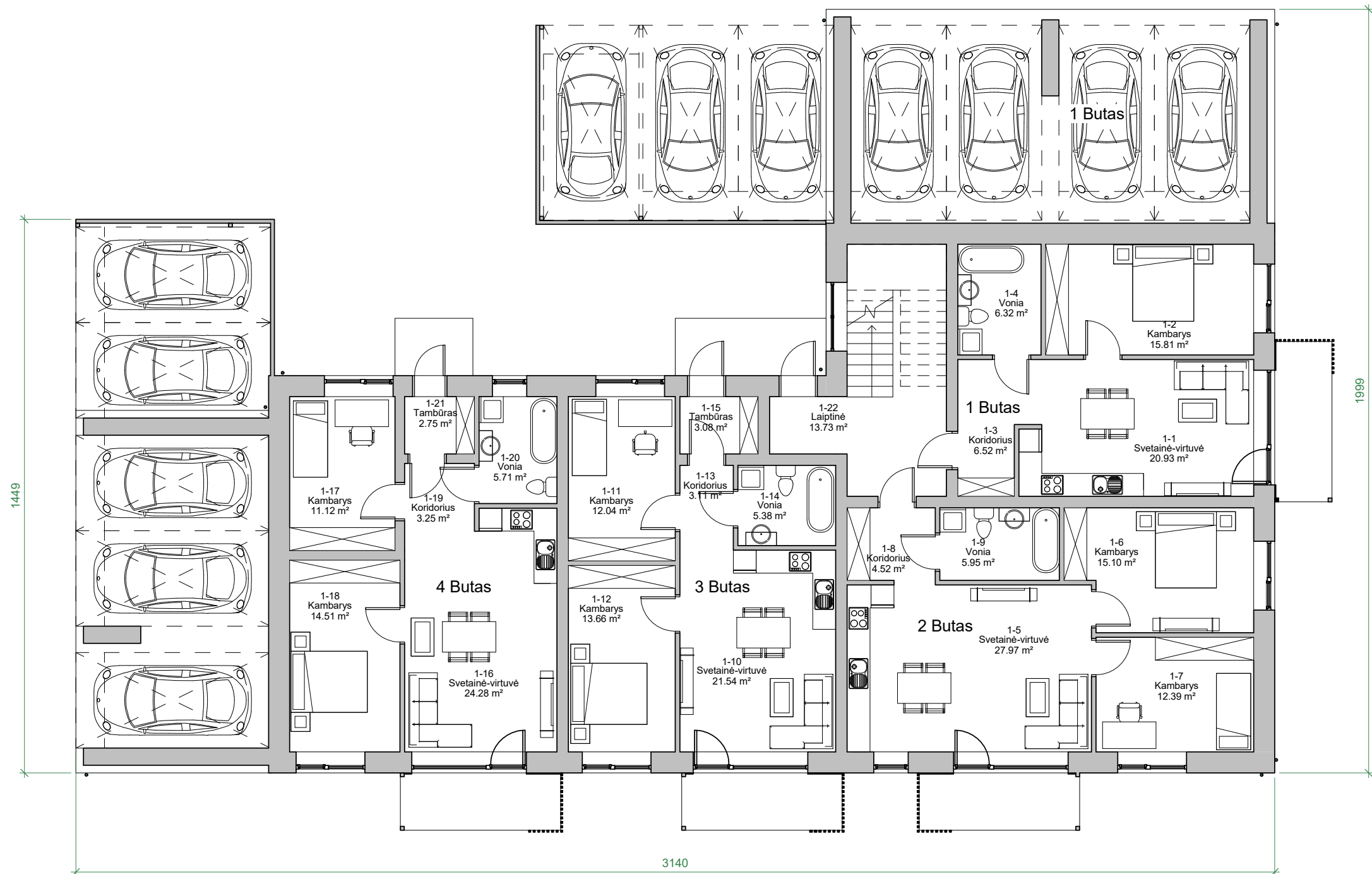
DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ
18/18-PP -AR	2	2



EKSPLIKACIJA:		
NR.	PAVADINIMAS	PASTABOS
1	Daugiabutis gyvenamasis namas 16 butų	<i>Trijų aukštų</i>
2	Daugiabutis gyvenamasis namas 16 butų	<i>Trijų aukštų</i>
2.1	Automobilių stoginė 7 vietų	
3	Daugiabutis gyvenamasis namas 17 butų	<i>Trijų aukštų</i>
3.1	Automobilių stoginė 7 vietų	
4	Daugiabutis gyvenamasis namas 17 butų	<i>Trijų aukštų</i>
5	Daugiabutis gyvenamasis namas 16 butų	<i>Trijų aukštų</i>
6	Daugiabutis gyvenamasis namas 18 butų	<i>Trijų aukštų</i>



KVAL. PATV. DOK. NR.	 KUPOLA	UAB „KUPOLA“ Jurbarko g. 2A-103A, Kaunas, [m. k.: 300611165, tel. 8-687 32378, el. p.: antanas@kupola.lt; www.kupola.lt]		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Daugiabucio gyvenamojo namo, Kauno r. sav., Užliedžių sen., Užliedžių k., Ilgos g. 56, statybos projektas					
A 1532	PV / PDV	Antanas Jonauskis		DOKUMENTO PAVADINIMAS				LAIDA	
				Sklypo sutvarkymo planas M 1:500				0	
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB „Litasta“, [m. k.: 302584101]			DOKUMENTO ŽYMUO 18/18-1-PP-SP-02				LAPAS	LAPŲ
								01	01

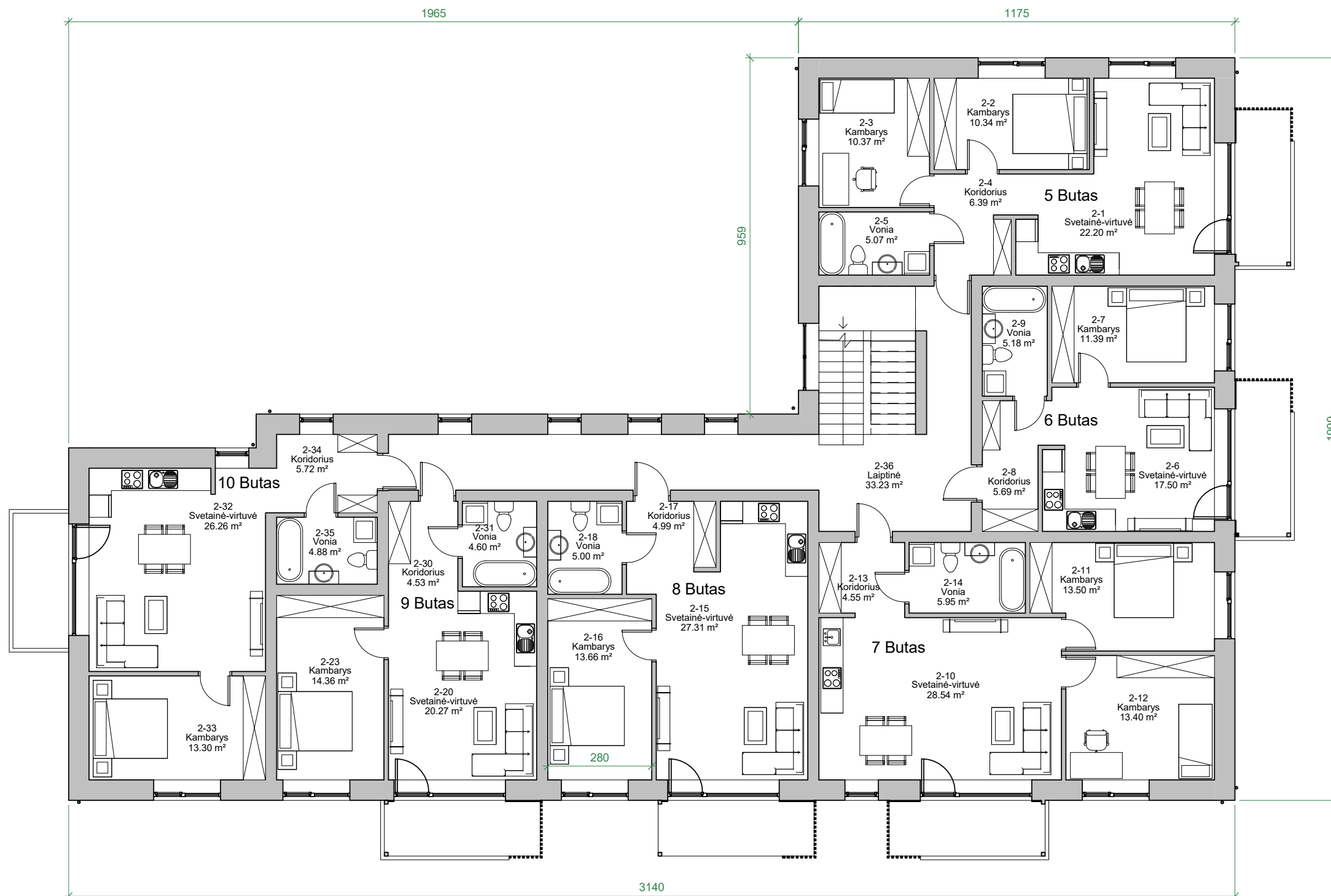


Pirmo aukšto planas		
Nr.	Patalpa	Plotas
1 Butas		
1-1	Svetainė-virtuvė	20.93 m²
1-2	Kambarys	15.81 m²
1-3	Koridorius	6.52 m²
1-4	Vonia	6.32 m²
		49.57 m²
2 Butas		
1-5	Svetainė-virtuvė	27.97 m²
1-6	Kambarys	15.10 m²
1-7	Kambarys	12.39 m²
1-8	Koridorius	4.52 m²
1-9	Vonia	5.95 m²
		65.92 m²
3 Butas		
1-10	Svetainė-virtuvė	21.54 m²
1-11	Kambarys	12.04 m²
1-12	Kambarys	13.66 m²
1-13	Koridorius	3.11 m²
1-14	Vonia	5.38 m²
1-15	Tambūras	3.08 m²
		58.81 m²
4 Butas		
1-16	Svetainė-virtuvė	24.28 m²
1-17	Kambarys	11.12 m²
1-18	Kambarys	14.51 m²
1-19	Koridorius	3.25 m²
1-20	Vonia	5.71 m²
1-21	Tambūras	2.75 m²
		61.61 m²
Bendro naudojimo patalpos		
1-22	Laiptinė	13.73 m²
		13.73 m²
		249.64 m²

1 Pirmo aukšto planas su baldais
1 : 125

TECHNINIAI-EKONOMINI AI RODIKLIAI		TECHNINIAI-EKONOMINI AI RODIKLIAI		TECHNINIAI-EKONOMINI AI RODIKLIAI		TECHNINIAI-EKONOMINI AI RODIKLIAI	
	0.00 m²	5 Butas	54.38 m²	10 Butas	50.15 m²	15 Butas	43.76 m²
1 Butas	49.57 m²	6 Butas	39.75 m²	11 Butas	54.32 m²	16 Butas	50.15 m²
2 Butas	65.92 m²	7 Butas	65.93 m²	12 Butas	39.79 m²	Bendro naudojimo patalpos	81.37 m²
3 Butas	58.81 m²	8 Butas	50.96 m²	13 Butas	65.96 m²		
4 Butas	61.61 m²	9 Butas	43.76 m²	14 Butas	50.96 m²		
						927.17 m²	

KVAL. PATV. DOK. NR.	 KUPOLA	UAB „KUPOLA“ Jurbarko g. 2A-103a, Kaunas. Įm. k.: 300611165. Tel.: 8-687 32378; el. p.: antanas@kupola.lt; www.kupola.lt			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Daugiabučio gyvenamojo namo (16 butų), Kauno r. sav. Užliedžių sen. Užliedžių k. Ilgoji g. 56, statybos projektas			
					DOKUMENTO PAVADINIMAS Pirmo aukšto planas su baldais			
A 1532	PV	Antanas Jonauskis			DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS	LAPŲ
					18/18 - PP - SA - 01		01	01



Antro aukšto planas		
Nr.	Patalpa	Plotas

5 Butas		
2-1	Svetainė-virtuvė	22.20 m ²
2-2	Kambarys	10.34 m ²
2-3	Kambarys	10.37 m ²
2-4	Koridorius	6.39 m ²
2-5	Vonia	5.07 m ²
		54.38 m ²

6 Butas		
2-6	Svetainė-virtuvė	17.50 m ²
2-7	Kambarys	11.39 m ²
2-8	Koridorius	5.69 m ²
2-9	Vonia	5.18 m ²
		39.75 m ²

7 Butas		
2-10	Svetainė-virtuvė	28.54 m ²
2-11	Kambarys	13.50 m ²
2-12	Kambarys	13.40 m ²
2-13	Koridorius	4.55 m ²
2-14	Vonia	5.95 m ²
		65.93 m ²

8 Butas		
2-15	Svetainė-virtuvė	27.31 m ²
2-16	Kambarys	13.66 m ²
2-17	Koridorius	4.99 m ²
2-18	Vonia	5.00 m ²
		50.96 m ²

9 Butas		
2-20	Svetainė-virtuvė	20.27 m ²
2-23	Kambarys	14.36 m ²
2-30	Koridorius	4.53 m ²
2-31	Vonia	4.60 m ²
		43.76 m ²

10 Butas		
2-32	Svetainė-virtuvė	26.26 m ²
2-33	Kambarys	13.30 m ²
2-34	Koridorius	5.72 m ²
2-35	Vonia	4.88 m ²
		50.15 m ²

Bendro naudojimo patalpos		
2-36	Laiptinė	33.23 m ²
		33.23 m ²
		338.17 m ²

1 Antro aukšto planas su baldais
1 : 125

KVAL. PATV. DOK. NR.		UAB „KUPOLA“ Jurbarko g. 2A-103a, Kaunas. Įm. k.: 300611165. Tel.: 8-687 32378; el. p.: antanas@kupola.lt; www.kupola.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Daugiabučio gyvenamojo namo (16 butų), Kauno r. sav. Užliedžių sen. Užliedžių k. Ilgoji g. 56, statybos projektas		
A 1532	PV	Antanas Jonauskis	DOKUMENTO PAVADINIMAS Antro aukšto planas su baldais		LAIDA 0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB "LITASTA" a.k. 302584101		DOKUMENTO ŽYMUO 18/18 - PP - SA - 03		LAPAS 01 LAPŲ 01



Trečio aukšto planas		
Nr.	Patalpa	Plotas

11 Butas		
3-1	Svetainė-virtuvė	22.20 m²
3-2	Kambarys	10.28 m²
3-3	Kambarys	10.37 m²
3-4	Koridorius	6.39 m²
3-5	Vonia	5.07 m²
		54.32 m²

12 Butas		
3-6	Svetainė-virtuvė	17.50 m²
3-7	Kambarys	11.39 m²
3-8	Koridorius	5.73 m²
3-9	Vonia	5.18 m²
		39.79 m²

13 Butas		
3-10	Svetainė-virtuvė	28.54 m²
3-11	Kambarys	13.52 m²
3-12	Kambarys	13.40 m²
3-13	Koridorius	4.55 m²
3-14	Vonia	5.95 m²
		65.96 m²

14 Butas		
3-15	Svetainė-virtuvė	27.31 m²
3-16	Kambarys	13.66 m²
3-17	Koridorius	4.99 m²
3-18	Vonia	5.00 m²
		50.96 m²

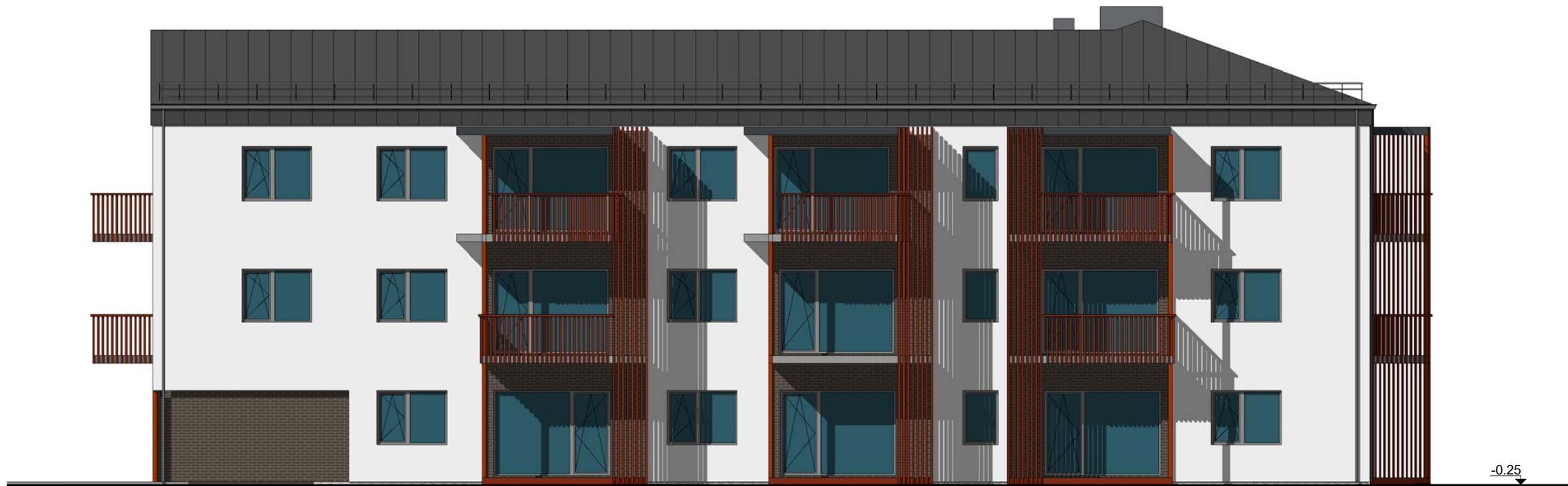
15 Butas		
3-19	Svetainė-virtuvė	20.27 m²
3-20	Kambarys	14.36 m²
3-21	Koridorius	4.53 m²
3-22	Vonia	4.60 m²
		43.76 m²

16 Butas		
3-23	Svetainė-virtuvė	26.26 m²
3-24	Kambarys	13.30 m²
3-25	Koridorius	5.72 m²
3-26	Vonia	4.88 m²
		50.15 m²

Bendro naudojimo patalpos		
3-27	Laiptinė	34.41 m²
		339.35 m²

1 Trečio aukšto planas su baldais
1 : 125

KVAL. PATV. DOK. NR.		UAB „KUPOLA“ Jurbarko g. 2A-103a, Kaunas. Įm. k.: 300611165. Tel.: 8-687 32378; el. p.: antanas@kupola.lt; www.kupola.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Daugiabučio gyvenamojo namo (16 butų), Kauno r. sav. Užliedžių sen. Užliedžių k. Ilgoji g. 56, statybos projektas		
			DOKUMENTO PAVADINIMAS Trečio aukšto planas su baldais		
A 1532	PV	Antanas Jonauskis	LAIDA		
			0		
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB "LITASTA" a.k. 302584101		DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS
			18/18 - PP - SA - 05		LAPŲ
				01	01



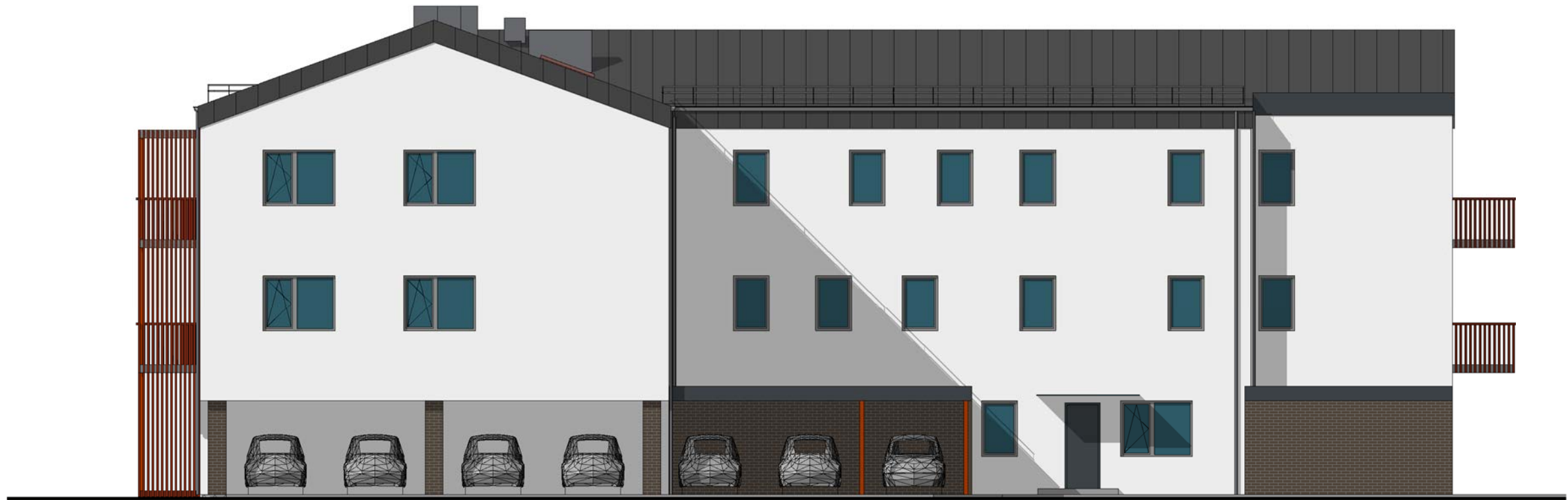
1 Pietinis fasadas
1 : 125



2 Rytinis fasadas
1 : 125



KVAL. PATV. DOK. NR.	 KUPOLA		UAB „KUPOLA“ Jurbarko g. 2A-103a, Kaunas. Įm. k.: 300611165. Tel.: 8-687 32378; el. p.: antanas@kupola.lt; www.kupola.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Daugiabučio gyvenamojo namo (16 butų), Kauno r. sav. Užliedžių sen. Užliedžių k. Ilgoji g. 56, statybos projektas			
A 1532	PV	Antanas Jonauskis			DOKUMENTO PAVADINIMAS Pietinis fasadas, Rytinis fasadas		LAIDA	
							0	
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB "LITASTA" a.k. 302584101				DOKUMENTO ŽYMUO 18/18 - PP - SA - 07		LAPAS 01	LAPŲ 01



1 Šiaurinis fasadas
1 : 125



2 Vakarinis fasadas
1 : 125



KVAL. PATV. DOK. NR.	 KUPOLA	UAB „KUPOLA“ Jurbarko g. 2A-103a, Kaunas. Įm. k.: 300611165. Tel.: 8-687 32378; el. p.: antanas@kupola.lt; www.kupola.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Daugiabučio gyvenamojo namo (16 butų), Kauno r. sav. Užliedžių sen. Užliedžių k. Ilgoji g. 56, statybos projektas		
A 1532	PV	Antanas Jonauskis		DOKUMENTO PAVADINIMAS Šiaurinis fasadas, Vakarinis fasadas		LAIDA 0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB "LITASTA" a.k. 302584101			DOKUMENTO ŽYMUO 18/18 - PP - SA - 08		LAPAS 01
						LAPŲ 01



KVAL. PATV. DOK. NR.	 KUPOLA	UAB „KUPOLA“ Jurbarko g. 2A-103a, Kaunas. Įm. k.: 300611165. Tel.: 8-687 32378; el. p.: antanas@kupola.lt; www.kupola.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Daugiabučio gyvenamojo namo, Kauno r. sav., Užliedžių sen., Užliedžių k., Ilgosios g. 56, statybos projektas	
A 1532	PV / PDV	Antanas Jonauskis	DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAIDA
			Vizualizacijos		0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB „Litasta“, įm. k.: 302584101		DOKUMENTO ŽYMUO 18/18-1-PP-SA-07		LAPAS
					LAPŲ
				01	01