



**KAUNO RAJONO SAVIVALDYBĖS
ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS**

**ĮSAKYMAS
DĖL KAUNO RAJONO SAVIVALDYBĖS TERITORIJOS BENDROJO PLANO
2-OJO KEITIMO PLANAVIMO DARBŲ PROGRAMOS PATVIRTINIMO**

2019 m. rugpjūčio 22 d. Nr. ĮS-1599
Kaunas

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 29 straipsnio 8 dalies 2 punktu, Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 25 straipsnio 2 dalimi, 28 straipsnio 1 ir 4 dalimis, Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014-01-02 įsakymu Nr. D1-8 „Dėl kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių patvirtinimo“, 68, 79, 81–92 punktais, atsižvelgdamas į Kauno rajono savivaldybės tarybos 2019-02-28 sprendimą Nr. TS-97 „Dėl Kauno rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano 2-ojo keitimo rengimo ir planavimo tikslų nustatymo“,

t v i r t i n u Kauno rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano 2-ojo keitimo planavimo darbų programą (pridedama).

Šis įsakymas gali būti skundžiamas savo pasirinkimu Lietuvos Respublikos administracinių ginčų komisijos Kauno apygardos skyriui (Laisvės al. 36, LT-44240 Kaunas) Lietuvos Respublikos ikiteisminio administracinių ginčų nagrinėjimo tvarkos įstatymo nustatyta tvarka arba Regionų apygardos administracinio teismo Kauno rūmams (A. Mickevičiaus g. 8A, LT-44312 Kaunas) Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka per vieną mėnesį nuo jo paskelbimo arba įteikimo suinteresuotam asmeniui dienos.

Administracijos direktorius

Šarūnas Šukevičius

Parengė
N. Mackevičiūtė-Blaškevičienė
2019-08-20

NUORAŠAS TIKRAS
PADĖJĖJA
Ž. BUMBUKIS
2019-08-22

KAUNO RAJONO SAVIVALDYBĖS TERITORIJOS BENDROJO PLANO 2-OJO KEITIMO PLANAVIMO DARBŲ PROGRAMA

1. Planavimo dokumento pavadinimas: Kauno rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano, patvirtinto Kauno rajono savivaldybės tarybos 2009-01-29 sprendimu Nr. TS-1 „Dėl Kauno rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano tvirtinimo“ 2-asis keitimas (toliau – Bendrojo plano 2-asis keitimas).

2. Planuojama teritorija: Kauno rajono savivaldybės teritorija, bendras plotas apie 149600 ha.

3. Planavimo organizatorius: Kauno rajono savivaldybės administracijos direktorius, į. k. 188756386, Savanorių pr. 371, 49500 Kaunas, tel. (8 37) 30 55 03, faks. (8 37) 31 37 97.

4. Teritorijų planavimo lygmuo: savivaldybės.

5. Plano rengėjas: Parenkamas Viešųjų pirkimų įstatymo ir kitų teisės aktų nustatyta tvarka.

6. Planavimo organizavimo pagrindas: Kauno rajono savivaldybės tarybos 2019-02-28 sprendimas Nr. TS-97 „Dėl Kauno rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano 2-ojo keitimo rengimo ir planavimo tikslų nustatymo“.

7. Planavimo tikslai:

7.1. kompleksiskai sprendžiant socialinius, ekonominius ir ekologinius uždavinius, sudaryti sąlygas tolimesnei Savivaldybės teritorijos darniai raidai ir plėtrai, nuosekliai erdvinei ir funkciniai integracijai ir teritorijų sanglaudai;

7.2. nustatyti sveikos, saugios ir harmoningos gyvenamųjų vietovių aplinkos, socialinės, ekonominės ir techninės infrastruktūros vystymo ir įgyvendinimo gaires;

7.3. sudaryti sąlygas racionaliam gamtinių, žemės gelmių ir energijos išteklių naudojimui ir atkūrimui;

7.4. sudaryti sąlygas racionaliam žemės naudojimui;

7.5. sudaryti sąlygas investicijų skatinimui, kuriant rajono socialinę gerovę ir auginant rajono ekonominį potencialą;

7.6. derinti fizinių ir juridinių asmenų ar jų grupių bei Savivaldybės interesus, nustatant teritorijų naudojimo ir veiklos plėtojimo sąlygas;

7.7. sudaryti sąlygas gamtinio ir kultūrinio kraštovaizdžio savitumo, gamtos ir nekilnojamojo kultūros paveldo išsaugojimui, įveiklinimui ir pažinimui, būtinojo gamtinio karkaso formavimui ekologiškai pusiausvyrai išlaikyti.

8. Bendrojo plano 2-ojo keitimo uždaviniai:

8.1. suformuoti planavimo lygmenį atitinkančias teritorijos funkcinės ir erdvinės plėtros kryptis;

8.2. optimizuoti planuojamos teritorijos urbanistinę, socialinę ir inžinerinę struktūrą, nustatant racionaliai plėtrai reikalingas teritorijas, urbanizuojamų teritorijų plėtros gaires, nustatant prioritетines teritorijų plėtros aplinkybes bei sąlygas, prioritетines ir kitas galimas veiklas, vertinant darnaus judumo skatinimo aspektus, kompaktiškumo, socialinės ir techninės infrastruktūros plėtros optimizavimo aplinkybes;

8.3. atsižvelgiant į demografinius duomenis bei rajono gyventojų skaičiaus augimo tendencijas, įvertinti realų socialinės infrastruktūros objektų poreikį (švietimo, sveikatos, kultūros ir sporto);

8.4. įvertinti planuojamos teritorijos gyvenamųjų vietovių sistemos funkcinis ryšius bei pasiūlyti gyvenamųjų vietovių partnerystės galimybes, optimizuojant socialinės ir techninės infrastruktūros poreikius;

8.5. nustatyti Kauno rajono gyvenamųjų vietovių savitumo bruožus, urbanizuojamų teritorijų kraštovaizdžio savitumui svarbias teritorijas, antropogeninius ir gamtinius elementus, numatyti jų vizualinę apsaugą, numatyti istoriškai susiklosčiusių urbanistinių struktūrų identiteto formavimą ir architektūrinės darnos išsaugojimą;

8.6. keičiant bendrąjį planą bendruosius ir konkretizuotus sprendinius susieti su Kauno rajono ir šalies strateginiais dokumentais, pateikti jų sąsajos erdvinės išraiškas bei nustatyti rajono teritorijos urbanistinę viziją;

8.7. detalizuoti atitinkamų aukštesnio lygmens kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų sprendinius;

8.8. keičiant Kauno rajono savivaldybės teritorijos bendrąjį planą įvertinti žemesnio lygmens (specialiojo, detaliojo) teritorijų planavimo dokumentus, spręsti galiojančių sprendinių kolizijas;

8.9. numatyti Savivaldybei svarbių objektų išdėstymą ir šiems objektams rezervuotinas teritorijas;

8.10. integruoti Nacionalinio kraštovaizdžio tvarkymo planą, patvirtintą Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2015-10-02 įsakymu Nr. D1-703 „Dėl nacionalinio kraštovaizdžio tvarkymo plano patvirtinimo“ bei nustatyti kraštovaizdžio tvarkymo zonas pagal svarbiausius Kauno rajono teritorijos vystymo prioritetus, urbanistinio ir gamtinio karkaso plėtojimo sritis; sudaryti prielaidas siekti bendrosios struktūros optimalumo rodiklių, nustatant tikslinius formuojamo kraštovaizdžio bendrosios teritorinės struktūros kokybės rodiklius; stiprinti gamtinį karkasą, gamtinio karkaso sistemą papildant ir vietinės reikšmės gamtinius karkasu su į jo sudėtį įeinančiu ekologiniu tinklu ir atskiraisiais želdynais; stiprinti ekologinę pusiausvyrą (nustatyti priemones ir apribojimus, užtikrinančius kraštovaizdžio bendrąją ekologinę pusiausvyrą, gamtinių ir kultūrinių vertybių ar

kraštovaizdžio kompleksų išsaugojimą); nustatyti priemones kraštovaizdžio kultūrinio identiteto saugojimui;

8.11. numatyti priemones ir apribojimus, užtikinančius kurortinės teritorijos gamtos išteklių racionalų naudojimą, kraštovaizdžio ekologinę pusiausvyrą, gamtinio karkaso formavimą, gamtos ir kultūros paveldo vertybių, teritorijos savitumo išsaugojimą;

8.12. įvertinti bei patikslinti turistinių trasų, rekreacinių zonų išdėstymą;

8.13. keičiant Kauno rajono savivaldybės teritorijos bendrąjį planą skirti didelį dėmesį darnaus judumo principų įtvirtinimui, į transporto sektorių integruojant viešojo transporto paslaugų analizę ir siūlymus paslaugų efektyvumui bei partnerystei su Kauno miestu didinti. Sudaryti prielaidas kombinuotų kelionių (pasitelkiant įvairias transporto rūšis ar keliavimo būdus) skatinimui. Išanalizuoti esamą situaciją bei pateikti siūlymus transporto sektoriuje alternatyvių degalų naudojimo skatinimui;

8.14. sukonkretinti urbanizuotų teritorijų ir jose esančių miškų bei atskiriesiems želdynams priskirtas teritorijas, įtvirtinant laisvalaikio erdvių vystymo perspektyvas ir naujai plėtojamose gyvenamosiose teritorijose;

8.15. keičiant Kauno rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendinius, įvertinti visuomenės teiktus pasiūlymus ir prašymus dėl Kauno rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendinių keitimo/koregavimo, bei, suderinus su Savivaldybės administracija, patikslinti teritorijų plėtros galimybes;

8.16. nustatyti žemės ir miškų ūkio paskirties teritorijų vystymo ir formavimo kryptis, siūlomų apželdinti mišku teritorijų išdėstymą;

8.17. išnagrinėti teritorijas patenkančias į valstybinės reikšmės miškų plotus, kuriose numatyta svarbių Savivaldybės objektų plėtra ir numatyti šioms teritorijoms miško žemės pavertimą kitomis naudmenomis;

8.18. įvertinti bei patikslinti magistralinių ir krašto kelių apsaugos zonas;

8.19. įvertinti Potvynių grėsmės ir rizikos žemėlapi, patvirtintą Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014-08-06 įsakymu Nr. D1-655 „Dėl Potvynių grėsmės ir potvynių rizikos žemėlapių Nemuno, Ventos, Lielupės ir Dauguvos upių baseinų rajonuose patvirtinimo“, bei atsižvelgiant į jį patikslinti urbanizuojamas teritorijas.

9. Planavimo procesas: Kauno rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano 2-asis keitimas rengiamas, derinamas, tikrinamas, tvirtinamas ir registruojamas Teritorijų planavimo įstatymo nustatyta tvarka, vadovaujantis Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklėmis ir kitais galiojančiais teisės aktais. Įgyvendinant planavimo proceso reikalavimus rengėjas per mėnesį pateikia ir suderina:

NUORAŠAS TIKRAS
PADĖJĖJA
Ž. BUMBUKIS
2019-08-22

- bendrojo plano rengimo metodiką;
- kalendorinį grafiką, apimančią visuomenės įtraukimo ir socialinio švietimo veiklas, numatytas ir 15.6 punkte.

10. Esamos būklės įvertinimas: Atliekamas neapsiribojant Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklėmis. Parengiama tarpsektorinė esamos būklės analizė, vertinant ir analizuojant matematiškai oficialius statistikos rodiklius (kurių laikotarpio režiai nustatomi rengėjo parengiamoje ir suderinamoje su Savivaldybės administracija metodikoje), atliekama apklausa trūkstamiems procesams (sanglaudai) identifikuoti.

11. Konceptijos rengimas: Konceptijoje pateikiamos mažiausiai 2 alternatyvos, nustatomi strateginiai Kauno rajono rodikliai ir jo savitumas šalies kontekste. Atliekamas nepriklausomas profesinis vertinimas. Ataskaitoje modeliuojami alternatyvų įgyvendinimo scenarijai ir parengiama jautrumo matrica.

12. Sprendinių pasekmių aplinkai vertinimas (SPAV): Rengiamas vadovaujantis Planų ir programų strateginio pasekmių aplinkai vertinimo tvarkos aprašu, patvirtintu Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2004-08-18 nutarimu Nr. 967 „Dėl Planų ir programų strateginio pasekmių aplinkai vertinimo tvarkos aprašo patvirtinimo“.

13. Viešinimo procedūros: Atliekamos vadovaujantis Visuomenės informavimo, konsultavimo ir dalyvavimo priimant sprendimus dėl teritorijų planavimo nuostatais, patvirtintais Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1996-09-18 nutarimu Nr. 1079 „Dėl Visuomenės dalyvavimo teritorijų planavimo procese nuostatų patvirtinimo“ bei atliekami papildomi reikalavimai, apibrėžti 15.6 punkte.

14. Kompleksinio teritorijų planavimo dokumento sudėtis (dokumentai rengiami 3 egzemplioriais):

- 14.1. Bendrojo plano 2-ojo keitimo rengimo metodika;
- 14.2. esamos būklės įvertinimo dokumentai (aiškinamasis raštas ir grafinė dalis);
- 14.3. bendrųjų sprendinių formavimas – koncepcija (aiškinamasis raštas ir grafinė dalis);
- 14.4. SPAV procedūrų metu rengti dokumentai;
- 14.5. konkretizuoti sprendiniai (aiškinamasis raštas ir grafinė dalis);
- 14.6. santraukos bei kita programoje nurodyta medžiaga (žr. 15.7 punktą);
- 14.7. procedūrų dokumentai;
- 14.8. kompiuterinė laikmena.

15. Kiti reikalavimai:

15.1. atliekami kraštovaizdžio savitumo ir jo estetinio respektavimo tyrimai, įvertinantys planuojamą teritoriją.

15.2. Bendrojo plano 2-ojo keitimo raidos kryptys ir teritorijos plėtros koncepcija rengiami iki 2050 metų, konkretizuoti sprendiniai – iki 2035 m.

15.3. Bendrojo plano 2-ojo keitimo sprendiniai galios neterminuotai, kol bus parengtas ir patvirtintas jį keičiantis to paties lygmens teritorijų planavimo dokumentas.

15.4. Bendrojo plano 2-ojo keitimo rengėjas organizuoja visas reikalingas viešinimo procedūras, teritorijų planavimo dokumento tikrinimą Valstybinę teritorijų planavimo priežiūrą atliekančioje institucijoje, jo taisymą (pagal valstybinę teritorijų planavimo priežiūrą atliekančios institucijos pastabas ir registravimą teritorijų planavimo dokumentų registre).

15.5. trūkstamus pradinius duomenis organizatorius paveda surinkti teritorijų planavimo dokumento rengėjui savarankiškai.

15.6. rengėjas Bendrojo plano 2-ojo keitimo metu organizuoja bent 2 neformalias diskusijas – konferencijas, su Savivaldybės administracija, seniūnais (seniūnaičiais), Savivaldybės politikais, įmonėmis ir visuomene bendrųjų sprendinių ir konkretizuotų sprendinių aptarimui.

15.7. Rengėjas parengia kiekvienos stadijos aiškinamųjų raštų santraukas ir infografinę medžiagą lietuvių ir anglų kalbomis internetinei svetainei, kurioje turės taip pat skelbti visą su Bendrojo plano 2-uoju keitimu susijusią informaciją: informaciją apie rengimo eigą, susitikimų su visuomene informaciją ir apibendrinančią medžiagą, konferencijas, talpinti naujienas, aktualijas ir kt. su Savivaldybės administracija suderintą informaciją. Tikslai: vykdyti integruoto planavimo funkcijas; suprantamai skleisti informaciją apie Bendrojo plano 2-ojo keitimo turinį bei procesus visuomenei bei kt. suinteresuotiems asmenims (akademinė, verslo, ir t.t.); akcentuoti esmines Bendrojo plano 2-ojo keitimo metu identifikuojamas problemas; savalaikiai informuoti visuomenę apie vykdomus darbus, organizuojamus renginius; suformuoti interaktyvią GIS duomenų bazę ir prieinamą visuomenei Bendrojo plano 2-ojo keitimo projektinę medžiagą; atlikti interaktyviąją apklausą.

15.8. Rengėjas parengia Bendrojo plano 2-ojo keitimo sprendinių įgyvendinimo programą, nustatant sprendinių įgyvendinimo būdus ir priemones planuojamam laikotarpiui. Programą sudaro: priemonių planas, stebimų rodiklių sąrašas ir kita informacija, aktuali bendrojo plano sprendinių įgyvendinimo padėčiai nustatyti, ją patalpina į Teritorijų planavimo stebėsenos informacinę sistemą (TPSIS). Bendrojo plano 2-ojo keitimo sprendinių įgyvendinimo programa tvirtinama kartu su Bendrojo plano 2-uoju keitimu.

16. Planavimo darbų atlikimo terminas: parengiamasis etapas – 5 mėn., rengimo etapas – 11 mėn., baigiamasis etapas – 8 mėn.