



KAUNO RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS

ĮSAKYMAS DĖL DETALIOJO PLANO KOREGAVIMO, FINANSAVIMO, PLANAVIMO TIKSLŲ IR DARBŲ PROGRAMOS PATVIRTINIMO

2019 m. rugsėjo d. Nr. ĮS-
Kaunas

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 29 straipsnio 8 dalies 2 punktu, Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 6 straipsnio 3 dalimi, 28 straipsnio 2 ir 5 dalimis, Pasiūlymų teikimo dėl teritorijų planavimo proceso inicijavimo tvarkos aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2013-12-18 nutarimu Nr. 1265 „Dėl Pasiūlymų teikimo dėl teritorijų planavimo proceso inicijavimo tvarkos aprašo patvirtinimo“, 9 ir 10 punktais, Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014-01-02 įsakymu Nr. D1-8 „Dėl Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių patvirtinimo“, 312 ir 316 punktais, 318.1, 318.4, 318.4.5, 318.4.5.1, 318.4.5.1.2 ir 318.4.5.3 papunkčiais, Kauno rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano 1-uoju pakeitimu, patvirtintu Kauno rajono savivaldybės tarybos 2014-08-28 sprendimu Nr. TS-299 „Dėl Kauno rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano 1-ojo pakeitimo tvirtinimo“, Kauno rajono savivaldybės tarybos 2017-11-16 sprendimu Nr. TS-411 „Dėl Kauno rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano 1-ojo pakeitimo koregavimo patvirtinimo“, atsižvelgdamas į Kauno rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2019-08-30 įsakymą Nr. ĮS-14673 „Dėl teritorijų planavimo proceso inicijavimo“ ir (atstovaujamų

pagal 2019-07-05 Kauno m. 6-ojo notarų biuro įgaliojimą Nr. 1-5873), UAB „Merseta“ (įm. k. 133648055, atstovaujamos pagal 2019-05-21 įgaliojimą) 2019-08-27 prašymą, registruotą 2019-08-29 Nr. UG-351:

1. **L e i d ž i u** koreguoti Kauno rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2013-07-04 įsakymu Nr. ĮS-1258 patvirtintų žemės sklypų Kauno r. sav., Alšėnų sen., Narsiečių k., kadastro Nr. 5247/0009:251, kadastro Nr. 5247/0009:252, kadastro Nr. 5247/0009:253, kadastro Nr. 5247/0009:254, kadastro Nr. 5247/0009:227, kadastro Nr. 5247/0009:337, K. Dulksnio g. 13, kadastro Nr. 5247/0009:67, K. Dulksnio g. 9, kadastro Nr. 5247/0009:98 detalų planą žemės sklypuose Kauno r. sav., Alšėnų sen., Narsiečių k., Povilo Revento g. 3, kadastro Nr. 5247/0009:675, kurio plotas 0,1130 ha, Povilo Revento g. 6, kadastro Nr. 5247/0009:679, kurio plotas 0,0573 ha, Povilo Revento g. 8, kadastro Nr. 5247/0009:680, kurio plotas 0,0589 ha, Povilo Revento g. 1, kadastro Nr. 5247/0009:676, kurio plotas

0,0437 ha, Povilo Revento g. 10, kadastrų Nr. 5247/0009:681, kurio plotas 0,0594 ha, Povilo Revento g. 12, kadastrų Nr. 5247/0009:682, kurio plotas 0,0597 ha, Povilo Revento g. 14, kadastrų Nr. 5247/0009:683, kurio plotas 0,0600 ha, Povilo Revento g. 16, kadastrų Nr. 5247/0009:684, kurio plotas 0,0604 ha, Povilo Revento g. 22, kadastrų Nr. 5247/0009:637, kurio plotas 0,0756 ha, Povilo Revento g. 24, kadastrų Nr. 5247/0009:636, kurio plotas 0,0883 ha, Povilo Revento g. 26, kadastrų Nr. 5247/0009:635, kurio plotas 0,1013 ha, Povilo Revento g. 28, kadastrų Nr. 5247/0009:634, kurio plotas 0,1029 ha, Povilo Revento g. 30, kadastrų Nr. 5247/0009:633, kurio plotas 0,1023 ha, Povilo Revento g. 40, kadastrų Nr. 5247/0009:641, kurio plotas 0,0450 ha, Povilo Revento g. 42, kadastrų Nr. 5247/0009:642, kurio plotas 0,0447 ha, Povilo Revento g. 44, kadastrų Nr. 5247/0009:643, kurio plotas 0,0451 ha, Povilo Revento g. 46, kadastrų Nr. 5247/0009:644, kurio plotas 0,0455 ha, Povilo Revento g. 48, kadastrų Nr. 5247/0009:645, kurio plotas 0,0458 ha, Povilo Revento g. 50, kadastrų Nr. 5247/0009:646, kurio plotas 0,0462 ha, Povilo Revento g. 52, kadastrų Nr. 5247/0009:647, kurio plotas 0,0444 ha, Povilo Revento g. 72, kadastrų Nr. 5247/0009:655, kurio plotas 0,0402 ha, Povilo Revento g. 74, kadastrų Nr. 5247/0009:656, kurio plotas 0,0401 ha, Povilo Revento g. 43, kadastrų Nr. 5247/0009:158, kurio plotas 0,0426 ha.

2. Nustatau detaliojo plano koregavimo tikslus:

2.1. Sujungti žemės sklypus, padalyti ir daliai žemės sklypų patikslinti žemės naudojimo būdą;

2.2. Koreguoti teritorijos naudojimo reglamentą (-us) ir nustatyti papildomą (-us) teritorijos naudojimo reglamentą (-us).

3. N u r o d a u :

3.1. Kad detaliojo plano koregavimą finansuoja Planavimo iniciatorius;

3.2. Prieš pradėdant rengti detaliojo plano koregavimo projektą, gauti planavimo sąlygas iš Nacionalinio visuomenės sveikatos centro prie Sveikatos apsaugos ministerijos, Kauno apskrities priešgaisrinės gelbėjimo valdybos ir iš inžinerinius tinklus, esančius planuojamoje teritorijoje, administruojančių įmonių;

3.3. Urbanistikos skyriaus vedėjui užtikrinti šio įsakymo viešinimą Teritorijų planavimo įstatymo 31 straipsnio 4 dalyje nustatyta tvarka.

4. T v i r t i n u Kauno rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2013-07-04 įsakymu Nr. ĮS-1258 patvirtinto detaliojo plano koregavimo žemės sklypuose Kauno r. sav., Alšėnų sen., Narsiečių k., Povilo Revento g. 3, kadastrų Nr. 5247/0009:675, Povilo Revento g. 6, kadastrų Nr. 5247/0009:679, Povilo Revento g. 8, kadastrų Nr. 5247/0009:680, Povilo Revento g. 1, kadastrų Nr. 5247/0009:676, Povilo Revento g. 10, kadastrų Nr. 5247/0009:681, Povilo Revento g. 12, kadastrų Nr. 5247/0009:682, Povilo Revento g. 14, kadastrų Nr. 5247/0009:683, Povilo Revento g. 16, kadastrų Nr. 5247/0009:684, Povilo Revento g. 22, kadastrų Nr. 5247/0009:637, Povilo Revento g. 24, kadastrų Nr. 5247/0009:636, Povilo Revento g. 26, kadastrų Nr. 5247/0009:635, Povilo Revento g. 28, kadastrų Nr. 5247/0009:634, Povilo Revento g. 30, kadastrų Nr. 5247/0009:633, Povilo Revento g. 40, kadastrų

Nr. 5247/0009:641, Povilo Revento g. 42, kadastro Nr. 5247/0009:642, Povilo Revento g. 44, kadastro Nr. 5247/0009:643, Povilo Revento g. 46, kadastro Nr. 5247/0009:644, Povilo Revento g. 48, kadastro Nr. 5247/0009:645, Revento g. 50, kadastro Nr. 5247/0009:646, Povilo Revento g. 52, kadastro Nr. 5247/0009:647, Povilo Revento g. 72, kadastro Nr. 5247/0009:655, Povilo Revento g. 74, kadastro Nr. 5247/0009:656, Povilo Revento g. 43, kadastro Nr. 5247/0009:158, darbų programą (pridedama).

Šis įsakymas gali būti skundžiamas savo pasirinkimu Lietuvos Respublikos administracinių ginčų komisijos Kauno apygardos skyriui (Laisvės al. 36, LT-44240 Kaunas) Lietuvos Respublikos ikiteisminio administracinių ginčų nagrinėjimo tvarkos įstatymo nustatyta tvarka arba Regionų apygardos administracinio teismo Kauno rūmams (A. Mickevičiaus g. 8A, LT-44312 Kaunas) Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka per vieną mėnesį nuo jo paskelbimo arba įteikimo suinteresuotam asmeniui dienos.

Administracijos direktorius

Šarūnas Šukevičius

KAUNO RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIAUS 2013-07-04 ĮSAKYMU NR. ĮS-1258 PATVIRTINTO DETALIOJO PLANO KOREGAVIMO ŽEMĖS SKLYPUOSE KAUNO R. SAV., ALŠĖNŲ SEN., NARSIEČIŲ K., POVILO REVENTO G. 3, KADASTRO NR. 5247/0009:675, POVILO REVENTO G. 6, KADASTRO NR. 5247/0009:679, POVILO REVENTO G. 8, KADASTRO NR. 5247/0009:680, POVILO REVENTO G. 1, KADASTRO NR. 5247/0009:676, POVILO REVENTO G. 10, KADASTRO NR. 5247/0009:681, POVILO REVENTO G. 12, KADASTRO NR. 5247/0009:682, POVILO REVENTO G. 14, KADASTRO NR. 5247/0009:683, POVILO REVENTO G. 16, KADASTRO NR. 5247/0009:684, POVILO REVENTO G. 22, KADASTRO NR. 5247/0009:637, POVILO REVENTO G. 24, KADASTRO NR. 5247/0009:636, POVILO REVENTO G. 26, KADASTRO NR. 5247/0009:635, POVILO REVENTO G. 28, KADASTRO NR. 5247/0009:634, POVILO REVENTO G. 30, KADASTRO NR. 5247/0009:633, POVILO REVENTO G. 40, KADASTRO NR. 5247/0009:641, POVILO REVENTO G. 42, KADASTRO NR. 5247/0009:642, POVILO REVENTO G. 44, KADASTRO NR. 5247/0009:643, POVILO REVENTO G. 46, KADASTRO NR. 5247/0009:644, POVILO REVENTO G. 48, KADASTRO NR. 5247/0009:645, REVENTO G. 50, KADASTRO NR. 5247/0009:646, POVILO REVENTO G. 52, KADASTRO NR. 5247/0009:647, POVILO REVENTO G. 72, KADASTRO NR. 5247/0009:655, POVILO REVENTO G. 74, KADASTRO NR. 5247/0009:656, POVILO REVENTO G. 43, KADASTRO NR. 5247/0009:158, DARBŲ PROGRAMA

Nr.	ETAPAS	PROCEDŪROS	PRELIMINARUS ATLIKIMO TERMINAS
1.	Esamos būklės analizės stadija, tyrimai	Vertinamas planuojamos teritorijos užstatymas, inžineriniai tinklai, gatvės, želdiniai, gamtos ir kultūros paveldo objektai, nustatomos teritorijos plėtros tendencijos, probleminės situacijos. Parengti teritorijos topografinį planą LKS-94 koordinatų sistemoje.	2019 m. III ketvirtis
2.	Koncepcijos nustatymo stadija	Koncepcija nerengiama	
3.	SPAV reikalingumas	Nerengiamas	
4.	Urbanistinės idėjos rengimas	Nerengiama. Atviras konkursas geriausiai urbanistinei idėjai parengti neorganizuojamas	
5.	Sprendinių konkretizavimo stadija, planavimo uždaviniai	Numatomos teritorijos naudojimo ir apsaugos priemonės, statybų bei aplinkos tvarkymo priemonės, statybos reglamentai, nustatomas teritorijos naudojimo tipas (<i>vadovaujantis LR Žemės ūkio ministro ir LR Aplinkos ministro 2005-01-20 įsakymu Nr. 3D-37/D1-40 (aktuali redakcija).</i> Uždaviniai: Sujungti žemės sklypus, padalyti ir daliai žemės sklypų patikslinti žemės naudojimo būdą, koreguoti teritorijos naudojimo reglamentą (-us) ir nustatyti papildomą (-us) teritorijos naudojimo reglamentą (-us), koreguoti teritorijos naudojimo reglamentą (-us) ir nustatyti papildomą (-us) teritorijos naudojimo reglamentą (-us). Planavimo sprendiniai turi neprieštarauti Kauno rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano I-ojo pakeitimo patvirtinto Kauno rajono savivaldybės tarybos 2014-08-28 sprendimu Nr. TS-299, 2017-11-16 sprendimu Nr. TS-411, sprendiniams.	2019 m. III-IV ketvirtis
6.	Sprendinių vertinimas	Neatliekamas	

7.	Baigiamasis etapas	Teritorijų planavimo dokumento sprendinių svarstymo ir derinimo stadija: sprendinių viešinimas supaprastinta tvarka, derinimas Teritorijų planavimo komisijoje.	2019 m. IV ketvirtis
		Teritorijų planavimo dokumento tvirtinimo stadija: tikrinimas valstybinę teritorijų planavimo priežiūrą atliekančioje institucijoje pagal jai priskirtą kompetenciją, tvirtinimas Kauno rajono savivaldybėje.	2019 m. IV ketvirtis