

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

Pagrindiniai duomenys

Objektas: Statomo vienbučio gyvenamojo namo, **Kauno raj. sav., Rokų sen., Patamulšelio k., Jaunystės g. 4**, projekto keitimas (laida A).

Statinio kategorija: Neypatingas

Statybos rūšis: Nauja statyba

Statytojas: E K

Tel. 8 6

Projektuotojas: UAB „Biuras R“, į.k. 160288572, Neries krantinė 16., Kaunas. Tel. 868718658

Projektinių pasiūlymų paskirtis

Projektiniai pasiūlymai rengiami, statytojui nuosavybės teise priklausančiame žemės sklype **kadastrinis Nr. 5273/0019:176, Kauno r., Rokų sen., Patamulšelio k., Jaunystės g. 4**, kurio pagrindinė naudojimo paskirtis – kita, naudojimo būdas – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos, statomo gyvenamojo namo projekto keitimams

Tikslas statytojo pageidavimams išreikšti (vienbutis gyvenamasis namas daugiau negu 300m² bendro ploto), visuomenės informavimui apie statomo pastato pagrindinių rodiklių ir tūrio pasikeitimus.

Projekto keitimai atliekami atsižvelgiant į jau pastatytas atitvaras ir konstrukcijas. Sklypas, kuriame yra statomas pastatas suformuotas detaliuoju planu, į kurio sprendimus bus atsižvelgiama rengiant projekto keitimus. Pastato statyba pradėta 2012 metais (Leidimas statybos darbams Nr. LNS-24-120718-00469, išduotas 2012.07.18 d. Kauno rajono savivaldybės administracijos).

Projektinių pasiūlymų sudėtis

Aiškinamasis raštas;

Sklypo nuosavybės dokumentai;

Vaizdinė informacija – numatomi sklypo tvarkymo ir užstatymo sprendimai, pastato planai, pjūviai vizualizacijos.

Projektinių pasiūlymų patekimo tvarka ir terminai

Projektuotojas (su statytojo įgaliojimu) kartu su projektiniais pasiūlymais pateikia prašymą Kauno raj.. Savivaldybės administracijos direktoriui arba jo įgaliotam tarnautojui informuoti visuomenę apie numatomą statomo pastato projekto keitimą, o statytojas patalpina skelbimą apie numatoma gyvenamojo namo (>300 m²) projekto pakeitimus, prie sklypo ribos.

Projektinių pasiūlymų teikimo formą (per IS „Infostatyba“ ar k.t.), viešo aptarimo (susirinkimo) vietą ir datą, pasirenka projektuotojas, suderines su suinteresuotais asmenimis.

Statytojas (užsakovas) _____

(fizinis arba juridinis asmuo)

(parašas)

Projektinių pasiūlymų rengėjas _____

(projektavimo organizacija, projekto vadovas)

(parašas)

PASTABA: SUSIRINKIMA, ORGANIZUOTI SKLYPE ARBA SE-
MIJUNIZOJE. PASTATO ARCHITEKTŲ TURI DERĖTI SU GRETIMA
APLINKA. STOGAI ŠALUTINIAI

Kauno rajono savivaldybės administracijos
Urbanistikos skyriaus vedėjo pavaduotoja
Savivaldybės vyriausioji architektė
Jurgita Kalvinskaitė

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

Pagrindiniai duomenys

Objektas: Statomo vienbučio gyvenamojo namo, **Kauno raj. sav., Rokų sen., Patamulšelio k., Jaunystės g. 4**, projekto keitimas (laida A).

Statinio kategorija: Neypatingas

Statybos rūšis: Nauja statyba

Statytojas: E K

Tel. 8 6

Projektuotojas: UAB „Biuras R“, į.k. 160288572, Neries krantinė 16., Kaunas. Tel. 868718658

Projektinių pasiūlymų paskirtis

Projektiniai pasiūlymai rengiami, statytojui nuosavybės teise priklausančiame žemės sklype **kadastrinis Nr. 5273/0019:176, Kauno r., Rokų sen., Patamulšelio k., Jaunystės g. 4**, kurio pagrindinė naudojimo paskirtis – kita, naudojimo būdas – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos, statomo gyvenamojo namo projekto keitimams

Tikslas statytojo pageidavimams išreikšti (vienbutis gyvenamasis namas daugiau negu 300m² bendro ploto), visuomenės informavimui apie statomo pastato pagrindinių rodiklių ir tūrio pasikeitimus.

Projekto keitimai atliekami atsižvelgiant į jau pastatytas atitvaras ir konstrukcijas. Sklypas, kuriame yra statomas pastatas suformuotas detaliuoju planu, į kurio sprendimus bus atsižvelgiama rengiant projekto keitimus. Pastato statyba pradėta 2012 metais (Leidimas statybos darbams Nr. LNS-24-120718-00469, išduotas 2012.07.18 d. Kauno rajono savivaldybės administracijos).

Projektinių pasiūlymų sudėtis

Aiškinamasis raštas;

Sklypo nuosavybės dokumentai;

Vaizdinė informacija – numatomi sklypo tvarkymo ir užstatymo sprendimai, pastato planai, pjūviai vizualizacijos.

Projektinių pasiūlymų patekimo tvarka ir terminai

Projektuotojas (su statytojo įgaliojimu) kartu su projektiniais pasiūlymais pateikia prašymą Kauno raj.. Savivaldybės administracijos direktoriui arba jo įgaliotam tarnautojui informuoti visuomenę apie numatomą statomo pastato projekto keitimą, o statytojas patalpina skelbimą apie numatoma gyvenamojo namo (>300 m²) projekto pakeitimus, prie sklypo ribos.

Projektinių pasiūlymų teikimo formą (per IS „Infostatyba“ ar k.t.), viešo aptarimo (susirinkimo) vietą ir datą, pasirenka projektuotojas, suderines su suinteresuotais asmenimis.

Statytojas (užsakovas) _____

(fizinis arba juridinis asmuo)

(parašas)

Projektinių pasiūlymų rengėjas _____

(projektavimo organizacija, projekto vadovas)

(parašas)

PASTABA: SUSIRINKIMA, ORGANIZUOTI SKLYPE ARBA SE-
MIJUNIZOJE. PASTATO ARCHITEKTŲ TURI DERĖTI SU GRETIMA
APLINKA. STOGAI ŠALUTINIAI

Kauno rajono savivaldybės administracijos
Urbanistikos skyriaus vedėjo pavaduotoja
Savivaldybės vyriausioji architektė
Jurgita Kalvinskaitė

OBJEKTAS: VIENBUTIS GYVENAMASIS NAMAS.
NAUJA STATYBA. PAKEITIMAI PROJEKTE..
Kauno r. sav., Rokų sen., Patamulšėlio k., Jaunystės g. 4

TECHNINIO PROJEKTO BENDRIEJI DUOMENYS

BD TURINYS

- 1. TP sudėties sąvadas.*
- 2. Pagrindinių normatyvinių statybos techninių dokumentų, kuriais vadovaujantis parengtas TP, sąrašas.*
3. Bendrieji statinio rodikliai
4. Bendras aiškinamasis raštas.
5. Gaisrinė sauga
6. Bendrieji techniniai reikalavimai ir nurodymai.
7. Techninės specifikacijos.
8. Statybos organizavimo aprašas

1. TP SUDĖTIES SĄVADAS

1.1 TP SUDĖTIS

- | | |
|--------------------------------------|---------|
| 1. Bendrieji duomenys | (BD) |
| 2. Techninės specifikacijos | (TS) |
| 3. Inžinieriniai tinklai (aprašymas) | (VN, E) |
| 4. Projektiniai sprendiniai: | |
| Sklypo planiniai sprendimai | (SP) |
| Statinių architektūrai konstrukcijos | (AK) |

1.2 TP KOMPLEKTAVIMAS

ŽYMUO	EILĖS NR.	TP DALYS, TURINYS	TOMO NR.
178/11-TP-laida A BD; TS; SP; AK;	1. 2. 3. 4. 5. 6.	DOKUMENTŲ KOPIJOS BENDRIEJI DUOMENYS (BD) TECHNINĖS SPECIFIKACIJOS (TS) INŽINIERINIAI TINKLAI APRAŠAS (VN,E) SKLYPO PLANAS (SP) STATINIO ARCHITEKTŪRA IR KONSTRUKCIJOS (AK)	1.

2. PRIVALOMŲJŲ DOKUMENTŲ PROJEKTUI RENGTI IR PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ DOKUMENTŲ, KURIŲ PAGRINDU PARENGTAS PROJEKTAS, SĄRAŠAS

2.1. TECHNINIS PROJEKTAS (TP) parengtas, vadovaujantis šiais privalomaisiais dokumentais:

- 1) Projektavimo techninėmis sąlygomis ir statytojo pasirašyta projektavimo užduotimi.
- 2) Žemės sklypo planu.
- 3) Pažymėjimu apie Nekilnojamojo turto registre įregistruotą žemės sklypą ir teises į jį.
- 4) Topografinių tyrinėjimų darbų ataskaitomis ir anksčiau parengtu projektu.

2.2. PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ STATYBOS TECHNINIŲ DOKUMENTŲ, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS TP, SĄRAŠAS

TECHNINIS PROJEKTAS (TP) parengtas, vadovaujantis šiais privalomaisiais dokumentais:

LIETUVOS RESPUBLIKOS STATYBOS ĮSTATYMAS *(su pakeitimais; aktuali redakcija nuo 2010 10 01)*

STATYBOS TECHNINIO REGLAMENTAS STR 1.05.06:2010 STATINIO PROJEKTAVIMAS

STATYBOS TECHNINIS REGLAMENTAS STR 2.02.01:2004 GYVENAMIEJI PASTATAI *(su pakeitimais; aktuali redakcija nuo 2009 06 12)*

STATYBOS TECHNINIS REGLAMENTAS STR 1.01.08:2002 STATINIO STATYBOS RŪŠYS *(su pakeitimais; aktuali redakcija nuo 2010 10 01)*

STATYBOS TECHNINIS REGLAMENTAS STR 1.01.09:2003 STATINIŲ KLASIFIKAVIMAS PAGAL JŲ NAUDOJIMO PASKIRTĮ *(su pakeitimais; aktuali redakcija nuo 2009 04 02)*

STATYBOS TECHNINIS REGLAMENTAS STR 2.05.01:2005 PASTATŲ ATITVARŲ ŠILUMINĖ TECHNIKA

STATYBOS TECHNINIS REGLAMENTAS STR 2.02.09:2005 VIENBUČIAI IR DVIBUČIAI GYVENAMIEJI PASTATAI *(LR AM 2010 05 21 įsakymo Nr. D1-425 redakcija, įsigaliojo nuo 2010 05 26)*

Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2011 m. vasario 22 d. įsakymu Nr. 1-64 **GYVENAMŲJŲ PASTATŲ GAISRINĖS SAUGOS TAISYKLĖS**

Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2010 m. gruodžio 07 d. įsakymu Nr. 1-338 **GAISRINĖS SAUGOS PAGRINDINIAI REIKALAVIMAI**

1-168 GAIŠRO APTIKIMO IR SIGNALIZAVIMO SISTEMŲ PROJEKTAVIMO IR ĮRENGIMO TAISYKLĖS
1-223 BENDROSIOS GAISRINĖS SAUGOS TAISYKLĖS

Higienos normos HN 24:2003 "GERIAMOJO VANDENS SAUGOS IR KOKYBĖS REIKALAVIMAI" 2003 m. liepos 23 d. Nr. V-455

Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje DT 5-00, 2000m.

2010 m. rugsėjo 17 d. įsakymas Nr. A1-425 "Kėlimo kranų naudojimo taisyklės"

2008 m. sausio 15 d. įsakymas Nr. A1-22/D1-34 "Darboviečių įrengimo statybvietėse nuostatai"

2010 m. liepos 27 d. įsakymas Nr. 1-233 „Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės“

2006 m. gruodžio 29 d. įsakymas Nr. D1-637 „Statybinių atliekų tvarkymo taisyklės

3. BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI ATLIKUS KEITIMUAS PROJEKTE

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I. SKLYPAS			
1. Sklypo plotas	m ²	1325	
2. Sklypo užstatymo intensyvumas	%	24	
3. Sklypo užstatymo tankumas	%	12	
4. Gyvenamojo namo užstatymo plotas	m ²	160	
5. Apželdintas žemės plotas (žaliasis plotas)	m ²	1076	81 %
II. PASTATAI			
Gyvenamasis namas:			
2.1. butų skaičius:	vnt.	1	
2.2. bendrasis plotas:	m ²	320.87	
2.2.1. gyvenamasis	m ²	191.36	
2.2.2. naudingasis	m ²	249,53	
2.2.3. pagalbinis	m ²	58,17	
2.2.4. garažo ir rūšio plotas:	m ²	71,34	
2.3. pastato tūris	m ³	784	
2.4. aukštų skaičius	vnt.	2	
2.5. pastato aukštis	m	7,50	
2.6. energetinio naudingumo klasė		B	
2.7. pastato akustinio komforto sąlygų klasė		B	
2.8. pastato atsparumas ugniai		II	
2.9. atitvarų šilumos perdavimo koeficientas:			
2.9.1. sienų	W/ m ² K	0.18	
2.9.2. langų	W/ m ² K	0.58	
2.9.3. denginio	W/ m ² K	0.16	
III. INŽINIERINIAI TINKLAI			
3.1. Vandentiekis	m	31*	D32 pvc
3.2. Buitinės nuotekos	m	12*	D 110pvc
3.3. Elektros įvadas	m	48*	5x10mm2

* Žvaigždute pažymėti rodikliai baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus gali turėti neesminių nukrypimų.

4.BENDRAS AIŠKINAMASIS RAŠTAS

4.1. ATLIEKAMŲ KEITIMŲ PROJEKTO LAIDOJE „A“ APRAŠYMAS. SKLYPO PLANO SPRENDINIAI

Gyvenamas namas pradėtas statyti statytojui nuosavybės teise priklausačiame sklype kad. Nr. 5273/0019:176, esančiame **Kauno r. sav., Rokų sen., Patamulšėlio k., Jaunystės g. 4.**

Pakeitimai projekte atlikti statytojo pageidavimu, atsižvelgiant į jau pastatytas atitvaras ir konstrukcijas, bei statybos techninio reglamento STR 1.05.06:2002 pkt.110 ir pkt.111 nustatyta tvarka. Statyba pradėta 2012 metais. Galiojantis leidimas statybos darbams Nr. LNS-24-120718-00469, išduotas 2012.07.18 dieną.

Atlikti pakeitimai gyvenamo namo projekte: pastatas praplatintas tarp ašių A-B ir B-C. Perplanuotos pirmo aukšto patalpos ir padidintas jo naudingas plotas, po garažo ir katilinės patapomis numatytas rūsys. Padidėjo antro aukšto plotas (pakeliant aukščiau mūrlotus, padidinant jo tūrį), Pakeista stogo konstrukcija. Išvardinti pakeitimai tik nežymiai pakeis pastato fasadus, neįtakos kitoms projekto dalims, nepažeis projektavimo sąlygų ir trečiųjų asmenų teisių bei galiojančių LR statybas reglamentuojančių įstatymų ir normų reikalavimų.

Gyvenamojo namo projekto keitimai atlikti remiantis statytojo suformuluota projektavimo užduotimi, Lietuvos respublikoje galiojančiomis statybos normomis, standartais, aplinkos apsaugos, sveikatos ir gaisrinės saugos reikalavimais, statytojo pageidavimai atsižvelgiant į pastatytas atitvaras ir konstrukcijas.

Sklypo užstatymo, inžinierinės infrastruktūros, gerbūvio bei apželdinimo elementai nurodyti sklypo planinėje dalyje. Nuo pagrindinio įvažiavimo bei ties terasa projektuojami gėlynas ir žalia veja. Įvažiavimas takai ir nuogrindos, klojamos betoninių šaligatvio trinkelėmis danga. Toros – esamos ažurolinės, tinklo arba gyvatvorės. Kadangi statybinio sklypo reljefas sąlyginai lygus, vertikalinis planiravimas neatliekamas.

4.2 PASTATO TŪRIO IR PLANO SPRENDINIAI

Projektuojamas gyvenamasis namas skirtas vienai šeimai, yra dviejų auštų su daliniu įrūsinimu. Gyvenamajame name numatomi: Pirmame aukšte: garažas, katilinė, sanmazgas, tambūras, bendras kambarys su svetainės, virtuvės ir valgomojo erdvėmis, darbo kambarys. Antrame aukšte: miegamieji kambariai, vonia, holas ir drabužinė. Pastato vakarinėje dalyje, pirmo aukšto lygyje numatyta terasa.

Fasadų apdaila – struktūrinis spalvotas tinkas derinamas su apdailos plytelių arba lentelių danga. Stogas medinės konstrukcijos, dengiamas plastifikuotų skardos lakštų danga. Išorinės įėjimo durys, langai - klijuoto medžio masyvo, garažo vartai metaliniai segmentiniai, numatytas langelis natūraliai šviesai. Stogas – medinės karkasinės konstrukcijos, dengiamas profiliuotos skardos lakštais. Mediniai išorinių konstrukcijų elementai (vėjalentės, pakalimai ir k.t., dažomi lauko darbams skirtais dažais, derinant spalva prie langų ir durų spalvos).

4.2 APLINKOS APSAUGA

Projektuojamas pastatas poveikio aplinkai neturės. Laikiną-statybinių įvažiavimą į sklypą įrengti būsimo tikro įvažiavimo į sklypą vietoje. Statybos aikštelė turi būti aptverta laikina tvora. Statybinės ir transporto mašinos, bei mechanizmai turi būti techniškai tvarkingi. Tara, kurioje laikomi tepalai, degalai, skystos statybinės medžiagos ir cheminiai preparatai turi būti sandari, kad pastarieji nepatektų į gruntą. Betono ir skiedinio priėmimui ir gamybai turi būti įrengtos aikštelės su paklotu ir bortais. Statybinės atliekos statybos proceso metu rūšiuojamos į:

a. Tinkamas naudoti vietoje atliekas (suketiejusio betono, skiedinio ir kt. nedėgių gaminių likučiai), kurias planuojama panaudoti aikštelių, pravažiavimų, takų dangų pagrindams įrengti, teritorijų tvarkymui-įrengimui (susidarys apie 700kg).

b. Medienos atraižos, skiedros, popieriaus ir kartono gaminiai, gali būti panaudojami kurui (susidarys apie 0,2m³).

c. Tinkamas perdirbti atliekas (keramikos, bituminių medžiagų, plytų, blokelių, metalo laužas) baigiantis statybai, pristatomos į perdirbimo gamyklas perdirbimui (susidarys apie 300kg).

d. Netinkamas naudoti ir perdirbti atliekas (statybines šiukšles, ruberoido, gipskartonio, stiklo, putų polistirolų, akmenų vatos, apsauginių plėvelių, izolo, tarp jų tara ir pakuotė užterštas

kenksmingomis medžiagomis, susidarys apie 750-800 kg) išvežamos į statybinių atliekų ir antrinių žaliavų rušiavimo aikšteles. Pvz. į VŠĮ „Kauno regiono atliekų tvarkymo centras“ eksploatuojamas atliekų priėmimo aikštelės.

Statybinės atliekos statybos metu iki jų išvežimo, ar panaudojimo kaupiamos ir saugomos aptvetoje statybos teritorijoje konteineriuose ar kitoje uždaroje talpykloje.

Statybinių atliekų krovimas į mašinas turi būti organizuojamas taip, kad statybos aikštelė ir gretima teritorija būtų apsaugota nuo dulkių ir triukšmo. Statybinės atliekos, kurias gabenant teršiamą aplinką, turi būti vežamos dengtais sunkvežimiais, konteineriais ar kitu uždaru būdu.

Statybinių atliekų turėtojas nusprendžia, kaip ir į kurią tvarkymo vietą bus gabenamos statybinės atliekos. Taip pat jis atsako už tvarkingą jų pakrovimą ir pristatymą į iš anksto numatytas tvarkymo vietas.

Gruntas įrengiant pamatus ir gerbūvį panaudojamas statybos teritorijos reljefui formuoti ir pirmo aukšto grindims ant grunto įrengti, atliekamo grunto nėra.

Statytojas perduodamas statinį priėmimo naudoti komisijai, turi pateikti dokumentus apie faktinį susidariusių statybinių atliekų kiekį, rūšis bei jų tvarkymo vietas. Statytojas statybinių atliekų tvarkymo dokumentaciją ir statinio priėmimo naudoti komisijos pirmininko, aplinkos apsaugos inspektoriaus ar kito Savivaldybės įgalioto pareigūno reikalavimu pateikti ją arba nurodyti vietas, kur statybinės atliekos buvo panaudotos, adresą ir pateikti atliekų tvarkytojų dokumentus apie priimtų statybinių atliekų kiekį ir rūšis

5. GAISRINĖ SAUGA

Bet kokie projekto keitimai, liečiantys priešgaisrinius reikalavimus, turi būti suderinti su priešgaisrine apsaugos tarnyba. Statinio projektas parengtas vadovaujantis 2010 m. gruodžio 7d. Priešgaisrinės saugos ir gelbėjimo departamento prie VRM direktoriaus įsakymų Nr.1-338, patvirtintų „Gaisrinės saugos pagrindinių reikalavimų“ ir 2011m. 02.22d. įsakymu Nr.1-64, patvirtintų „Gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklių“, statybos techninių reglamentų STR 2.02.09:2005, STR 2.08.01:2004, STR 2. 02.01:2004, STR 2.08.01:2004, LR AM ministro 2010.05.21d. įsakymu Nr.D1-425 patvirtintų taisyklių, pagrindinių reikalavimų.

Gaisrų gesinimui vanduo gali būti imamas iš greta esančio tvenkinio (prie šiaurinės sklypo ribos).

Pastatas pagal reikalavimus gaisrinei saugai priskirtas IV (P 1.1) grupei. Projektuojamas pastatas yra 7 m atstumu nuo gatvės (žiūr. sklypo planą brėž. Nr. 1), prie namo suprojektuotas betono trinkelio dangos privažiavimas, todėl atsižvelgiant į statinio aukštį (aukščiausio aukšto [mansardos] grindų altitudė nuo gaisrinių kopečių pastatymo žemiausios žemės paviršiaus altitudės yra – 3.7 m) ir privažiavimą prie pastato, atstumas privažiuoti gelbėjimo ir gesinimo automobiliams neviršija „Gaisrinės saugos pagrindinių reikalavimų“ 148.2 pkt. reikalavimų.

Minimalūs priešgaisriniai atstumai tarp gyvenamųjų pastatų bei statinių:

Gyvenamojo bei kitos paskirties pastato ugniai atsparumo laipsnis	Atstumas (m) iki gyvenamųjų pastatų bei kitų pastatų, kurių ugniai atsparumo laipsnis		
	I	II	III
II	8	8	10

Statinio atsparumas ugniai laipsnis – II. Gaisro apkrovos kategorijai (gaisro apkrovos tankis iki 600MJ/m²) specialūs reikalavimai netaikomi. Leidžiama gaisrinio pavojingumo klasė-C2. Projektuojamas gyvenamas namas skirtas gyventi vienai šeimai iki 5 asmenų. Įrengiamos žaibosaugos kategorija –III.

Atstumai, nuo statomo namo iki gretimuose sklypuose esančių pastatų (P1.21 funkcinės grupės pastatai), yra norminiai. Pastatuose kuriuose yra 1 m išsikišančių konstrukcijų, pagamintų iš B-s3, d2 ar žemesnės degumo klasės statybos produktų, priešgaisrinis atstumas nustatomas tarp šių konstrukcijų išsikišusių dalių. Kitos priešgaisriniai atstumai tarp pastatų nustatymo sąlygos: priešgaisriniai atstumai tarp pastatų, esančių tame pačiame ar skirtinguose sklypuose, gali būti neišlaikomi, kai jų užstatymo plotas, įvertinant ir neužstatytą žemės plotą tarp jų, neviršija tos pačios paskirties pastatams nustatyto gaisrinio skyriaus ploto. Neužstatytas žemės plotas tarp pastatų skaičiuojamas nuo pastato iki gretimio pastato norminiu atstumu nutolusių tolimiausių vietų (toliau – neužstatytas žemės plotas) , neviršija P.1.1 grupės pastatams nustatyto gaisrinio skyriaus ploto. Pastatas aprūpinamas pirminėmis gesinimo priemonėmis dviem 4l (arba 4kg priklausomai nuo gesinimo medžiagos) talpos gesintuvais, smėlio dėže, kirviu, kastuvu ir pastato kreigą siekiančiomis kopečiomis.

Gaisrinio skyriaus maksimalus plotas : $F_g = F_s \cdot G \cdot \cos(90^\circ K_H) = 1400 \times 1 \times \cos(90^\circ \times 3.70/10) = 1170 \text{ m}^2$.

Gyvenamojo pastato tūryje įrengiama katilinė, kūro sandėlys ir garažas pirmame aukšte, nuo kitų patalpų turi būti atskirta ne mažesnio kaip EI 45 atsparumo ugniai pertvaromis ir ne mažesnio kaip REI 45 atsparumo ugniai perdangomis. Statybos produktai naudojami katilinės grindų įrengimui turi būti ne žemesnės kaip A2FL-s1 degumo klasės, sienos ir lubos B-s1,d0 degumo klasės produktais. Visos angos vamzdynui ir pan. turi būti sandarinamos analogiško ugniai atsparumo priemonėmis (angų, siūlių sandarinimo priemonės – EI 45, inžinierinių tinklų kanalai – EI 45). Durys į šias patalpas EW30-C5, langai EW-30, su varstymų į išorę. Draudžiama pagal sprogimo ir gaisro pavojų A_{sg} , B_{sg} kategorijoms priskiriamas patalpas įrengti gyvenamuosiuose pastatuose. Sandėliavimo bei kitos patalpos, nepriskiriamos gyvenamosioms patalpoms (pvz., pagalbinės, techninės ir kt. patalpos), kai jų gaisro apkrova viršija 600 MJ/kv. m, nuo kitų patalpų turi būti atskirtos ne mažesnio kaip EI 45 atsparumo ugniai pertvaromis ir ne mažesnio kaip REI 45 atsparumo ugniai perdangomis. Statybos produktai šių patalpų sienoms ir luboms įrengti turi būti ne žemesnės kaip B-s1, d0, o grindys Dfl-s1 degumo klasės, durys – EW30-C5 (gali būti C0 klasė, kai evakuojasi ne daugiau 5 žmonių), langai EW30. Kadangi nenustatyta kokios medžiagos bus sandėliuojamos (nerekomenduojama kaupti ddelių automobilių kūro ir kitų degių medžiagų atsargų) ir negalime gaisro apkrovos nustatyti vadovaujantis LST EN 1991-1-2 serijos standartais, priimame, kad gaisro apkrova rūšio patalpose gali viršyti 600 MJ/kv. m. Todėl šios patalpos (sandėlys ir garažas) nuo likusios pastato dalies atskiriamos ne mažesnio kaip aukščiau nurodyto ugniai atsparumo atitvaromis, naudojant nurodytos degumo klasės produktus. Kitų aukštų lauko sienų ir pertvarų atsparumas ugniai ne mažesnis kaip EI15, laikančių konstrukcijų – R45, perdangų - REI20, stogo – RE20, laiptinės atitvarų – REI30, laiptatakių ir aikštelių – R15. Angų ir tinklų kanalų sandarinimui naudoti analogiško atsparumo statybos produktus. Durys EI45 ir EI30 atsparumo sienuose – EW30-C5, langai – EW30, kituose sienuose durys – EW20-C5 ir langai - EW20.

P.1.1 grupės pastatuose vidinės buto nelaikančiasias sienas tarp gyvenamųjų patalpų leidžiama įrengti nenormuojamo degumo ir atsparumo ugniai. Laikančiosios konstrukcijos turi būti apdorotos atsparumą ugniai didinančiais statybos produktais, užtikrinant ne mažesnę kaip B degumo klasę. T.y. laikančias konstrukcijas (R 45), lauko sienas (išskyrus ugniasiene REI60), pertvaras (EI 15), perdangas (REI 20) apdoroti ne žemesnės kaip B-S3,d2 degumo klasės statybos produktais.

Laiptinėje (L2 tipo laiptai), visuose evakavimosi keliuose (koridoriuose, holuose ir pan.) turi būti įrengtos mechaninės priešdūminio vėdinimo sistemos.

Išorinių sienų apšiltinimui ir apdailai naudoti ne žemesnės kaip D-s2,d1 degumo klasės statybos produktus. Stogo konstrukcijos atsparumas ugniai ne mažesnis negu RE 20, ir jo laikančiosioms konstrukcijoms (gegnėms, grebėstams ir pan.) įrengti naudojami ne žemesnės kaip B-s3, d2 degumo klasės statybos produktai.

Dūmų kanalų reikalavimai:

1. Pastato kanalai dūmų šalinimui (dūmų kanalai ir dūmtraukis kaminas) gali būti įrengtas sienose tvirtai sujungtas su pastato konstrukcija ir gali būti atskira konstrukcija.
2. Dūmtraukiai turi būti sandarūs, vertikalūs arba gali būti pasvirę, ne didesniu kaip 30 laipsniu kampu, poskyris horizontalia kryptimi ne didesnis kaip 1 m.
3. Dūmtraukių kanalo mažiausias skerspjūvis 140x140mm (arba atitinkamo skersmens apvalus kanalas).
4. Prie vieno dūmtraukio galima jungti dviejų krosnių (židinių), sumūrytų to paties aukšto viename bute dūmų kanalus.
5. Ten, kur dviejų krosnių (židinių) ugniakurai sujungiami su kaminu iš priešingų pusių, jų dūmtraukių išorės sienučių aukščių skirtumas turi būti ne mažesnis, kaip 250mm.
6. Dūmtraukių aukštis nuo krosnies (židinio) ardelių iki jo viršaus turi būti ne mažiau kaip 5 m. Dūmtraukio viršus turi būti ne mažiau kaip 0,5 m išsikišęs virš stogo, priklausomai nuo dūmtraukio vietos kraigo atžvilgiu.
7. Dūmtraukio perskyros storis (skaičiuojamas nuo dūmtraukio sienutės vidinio paviršiaus) turi būti ne mažesnis kaip: 380mm iki neapsaugotų degių pastato konstrukcijų; 250mm iki degių apsaugotų pastato konstrukcijų; 130mm iki metalinių arba gelžbetoninių konstrukcijų.
8. Kieto kūro židinių dūmų kanalai ir dūmtraukiai neturi susisiekti su dujomis kūrenamo katilo ar oro šildymo sistemos, vėdinimo sistemos kanalais.

9. Dūmtraukiui valyti įrengiamos dūrelės, kurių plotas turi būti ne didesnis kaip dūmtraukio skerspjūvio plotas.

Ugniakurų reikalavimai:

1. Kieto kuro ugniakurai uždaro ar atviro degimo krosnys, židiniai, viryklės – gali būti įrengti bet kuriame vienbučio namo aukšte.
2. Ugniakurai turi būti išdėstyti ir suprojektuoti taip, kad nesukeltų gaisro, sprogo ir apsinuodijimo pavojaus ar kitokio neigiamo poveikio.
3. Greta ugniakurų esančios konstrukcijos, įranga ir namų reikmenys turi neįkaisti daugiau kaip 80 laipsnių C. Šis reikalavimas įvykdytas, jeigu atstumas nuo židinio, krosnelės ar viryklės išorės iki degių medžiagų yra ne mažiau kaip 50 cm.

Grindys po kieto kuro ugniakurais turi būti iš A1 arba A2 degumo klasių statybos produktų arba dengtos tokiais statybos produktais. Jos turi išsikišti ne mažiau kaip 30 cm nuo uždaro ir ne mažiau 50 cm nuo atviro ugniakuro.

4. Padengimas turi būti ne mažiau kaip 15 cm į abi puses nuo ugniakuro angos.
5. Naudojami statybos produktai turi būti atsparūs degioms dujoms, gaisrui, karščiui ir korozijai.
6. Uždaras ugniakuras turi turėti rankinę arba automatinę dūmų sklendę, ir uždarytą praleidžiančią oro tėkmę per ne mažesnio kaip 20 cm² ploto angą.
7. Elektros įrenginiai pastatuose įrengiami vadovaujantis Elektros įrengimo taisyklėmis.
8. Žaibosauga projektuojama ir įrengiama vadovaujantis STR 2.01.06:2009 „Statinių žaibosauga. Aktyvioji apsauga nuo žaibo“. Gyvenamajame name turi būti įrengiama priešgaisrinė signalizacija. Turėti 4kg gesintuvą.

Gyvenamame name bendras didžiausias evakavimosi kelio ilgis nuo tolimiausios žmonių buvimo vietos patalpoje iki išėjimo į lauką arba laiptinę neviršija 10 m. Numatyti du išėjimai iš pirmo aukšto neskaitant langų. Gyvenamuosiuose pastatuose vieną evakavimosi kelią iš aukšto leidžiama įrengti 2 tipo (vidiniai atviri) laiptais (kai vienu metu gali būti ne daugiau kaip 10 žmonių). Visų evakuacinių išėjimų durų plotis ne mažesnis kaip 90 cm, aukštis 210cm.

Automatinė (sprinklerinė) gaisro gesinimo sistema nenumatoma. Gyvenamuosiuose kambariuose, katilinėje, koridoruose ir visuose kituose patalpose, išskyrus patalpas kuriuose žemas gaisro kilimo pavojus (vonios, sanmazgai), įrengiami automatiniai dūmų detektoriai, kuriuos reikia montuoti arčiau lubų centro, o jei tai atlikti nepatogu – ne arčiau, kaip 20 cm nuo sienų. Nerekomenduojama detektorius tvirtinti virš dujinių ar elektrinių viryklių, židinių, vandens ir oro šildytuvų, netoli didesnių nei įprasta oro srautų: vėdinimo kanalų, ventiliatorių, oro kondicionierių ir pan., arčiau kaip 1,5 m nuo elektros šviestuvų su fluorescencinėmis lempomis. Leidžiama detektorių virš kabamųjų lubų neįrengti, jei erdvė tarp kabamųjų lubų ir perdangos ar denginio mažesnė kaip 0,4 m, neatsižvelgiant į statybos produktų, esančių toje erdvėje, degumo klasę, arba kai erdvėje virš kabamųjų lubų, neatsižvelgiant į atstumą nuo lubų iki perdangos, naudojami statybos produktai, kurių degumo klasė ne žemesnė kaip B-s1, d0, vamzdynų šilumos izoliacijos degumo klasė ne žemesnė kaip B_L ir tiesiami nedegūs arba B 1 ca elektros kabeliai. Elektros įranga turi būti įrengta pagal „Elektros įrenginių taisyklės“ reikalavimus. Elektros montavimo darbus gali atlikti tik specialistai, susipažinę su šiomis taisyklėmis. Elektros laidus naudoti tik su dviguba izoliacija, jungikliai ir rozetės hermetiniai. Elektros tinklų apsaugai nuo trumpo jungimo naudoti tik standartinius saugiklius su kalibruotais tarpukais. Elektros laidų negalima tiesti po tapetais. Visa konstrukcijoms taikoma mediena apdorojama LR aprobuotomis ugniaatsparumo medžiagomis. Tarpas tarp išorinių dūmtraukio paviršių iki degių arba sunkiai degių stogo konstrukcijų turi būti ne mažesnis kaip 38 cm. Statinio konstrukcijoms ar jų apdailai būtina naudoti tokius statybos produktus, kurie nedidintų statinio gaisrinio pavojaus. Visa gyv. namo statybai naudojama mediena turi būti apdorojama poliprenais, ugniai atsparinama.

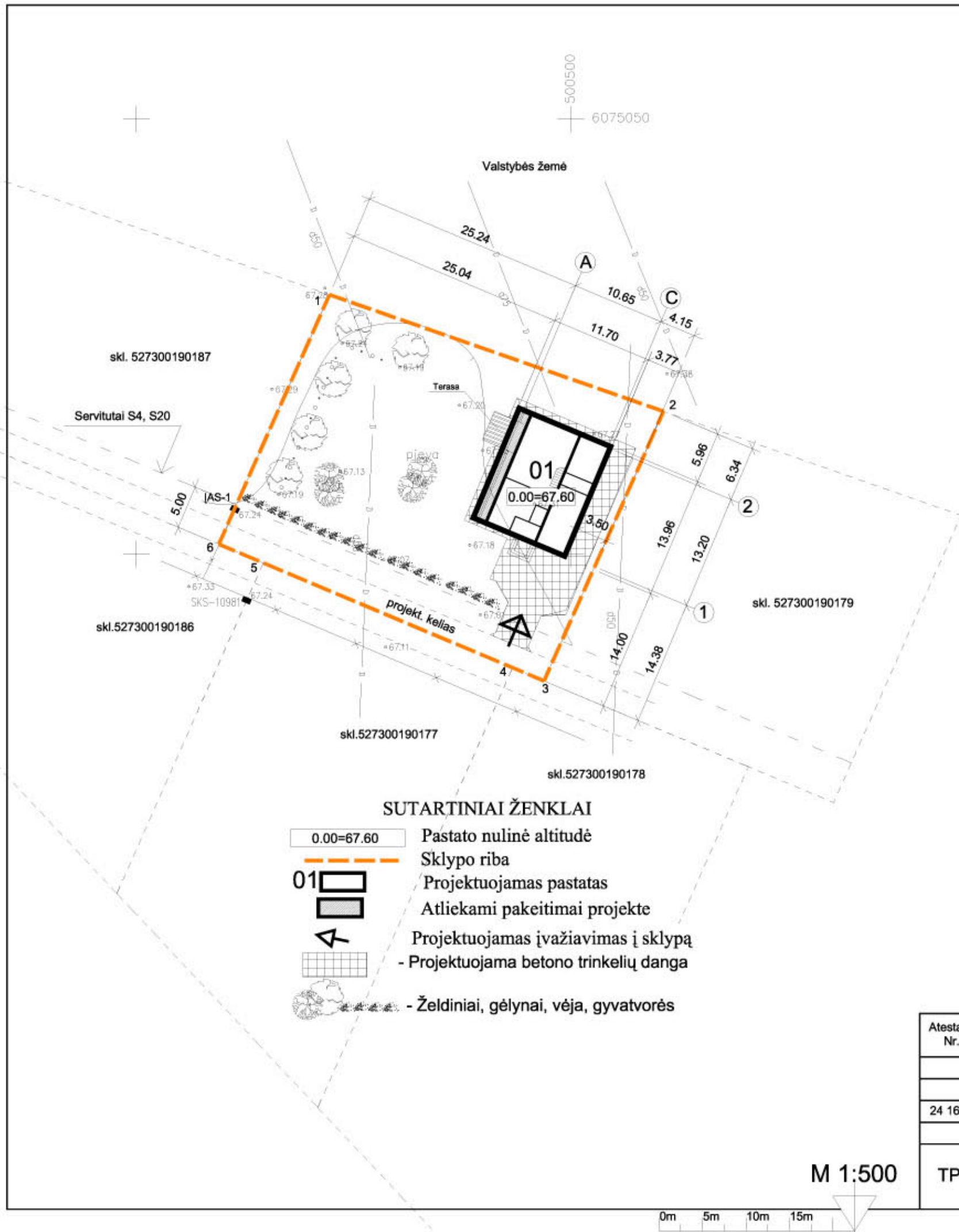
Projektas atitinka gaisrinės saugos pagrindinius reikalavimus ir gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklių reikalavimus 2010 m. gruodžio 7 d. įsakymu Nr. 1-338 patvirtintais „GAISRINĖS SAUGOS PAGRINDINIAI REIKALAVIMAI“.

6. BENDRIEJI TECHNINIAI REIKALAVIMAI IR NURODIMAI

6.1 APSAUGA NUO SPROGIMO

Pastate projektuojama sprogo pavojinga patalpa – katilinė, kurioje numatoma:

- norminio dydžio lango stiklas (ne mažiau kaip 5% nuo patalpos kubatūros);
- efektyvi (natūrali) patalpos ventiliacija;



BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI
ATLIKUS PAKEITIMUS

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I. SKLYPAS			
1. Sklypo plotas	m ²	1325	
2. Sklypo užstatymo intensyvumas	%	24	
3. Sklypo užstatymo tankumas	%	12	
4. Gyvenamojo namo užstatymo plotas	m ²	160	
II. PASTATAI			
Gyvenamasis namas:			
2.1. butų skaičius:	vnt.	1	
2.2. bendrasis plotas:	m ²	320,87	
2.2.1. gyvenamasis	m ²	191,36	
2.2.2. naudingasis	m ²	249,53	
2.2.3. pagalbinis	m ²	58,17	
2.2.4. rūšio plotas	m ²	36,78	
2.3. garažo plotas:	m ²	34,56	
2.4. pastato tūris	m ³	980	
2.5. aukštų skaičius	vnt.	2	
2.6. pastato aukštis	m	7,50	
2.7. energinio naudingumo klasė		C	
2.8. pastato akustinio komforto sąlygų klasė		B	
2.9. pastato atsparumas ugniai		II	
2.10. atitvarų šilumos perdavimo koeficientas			
2.10.1. sienų	W/ m ² K	0.26	
2.10.2. langų	W/ m ² K	0.58	
2.10.3. denginio	W/ m ² K	0.20	
III. INŽINIERINIAI TINKLAI			
3.1. Vandentiekis	m	58*	D32 pvc
3.2. Buitinės nuotekos	m	12*	D 110pvc
3.3. Elektros įvadas	m	48*	5x10mm2

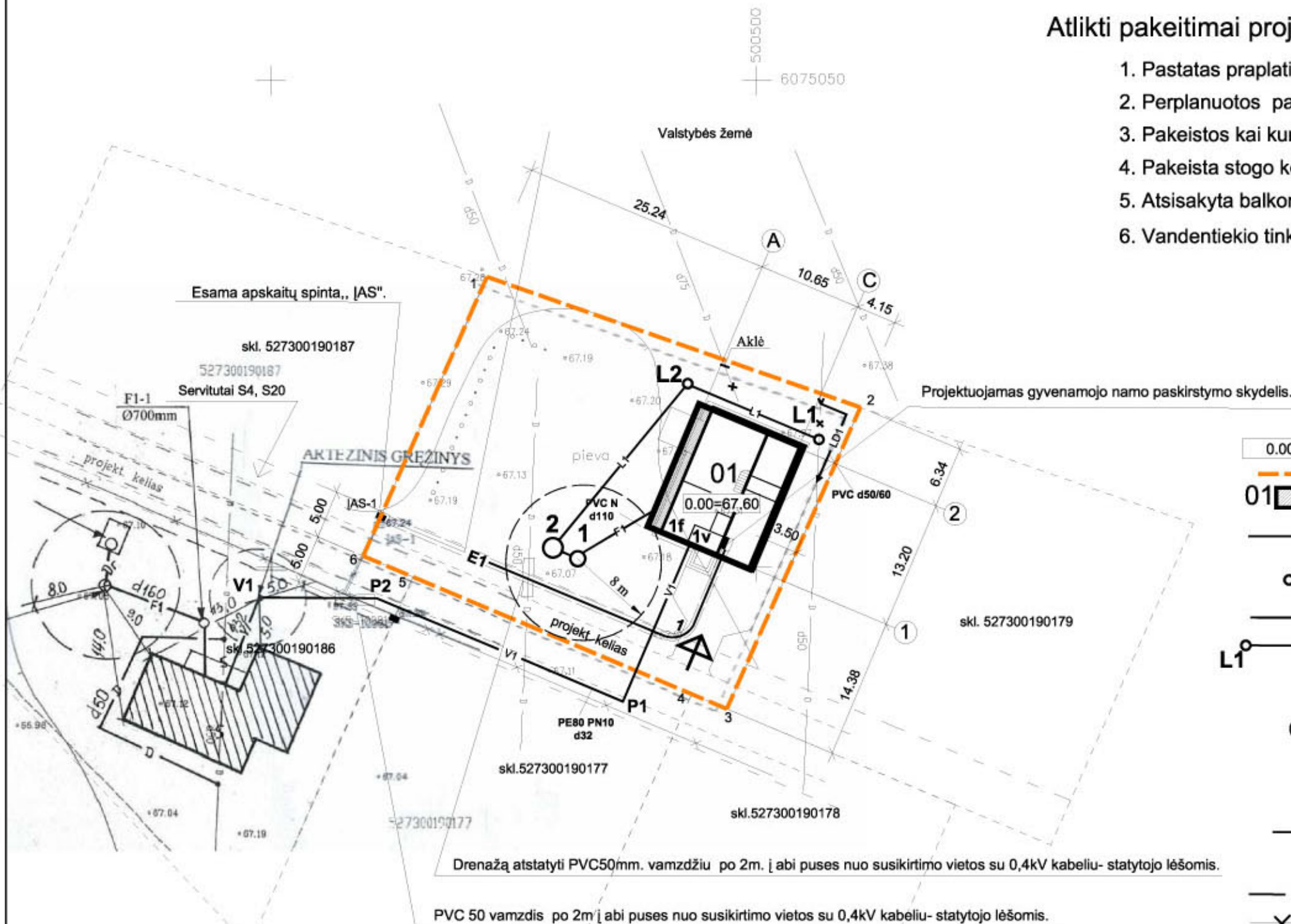
Atlikti pakeitimai projekte (laida A):

1. Pastatas praplatintas tarp ašių A-B ir B-C, suprojektuotas rūsys.
2. Perplanuotos patalpos 04 ir 06
3. Pakeistos kai kurių angų vietos
4. Pakeista stogo konstrukcija
5. Atsisakyta balkono antrame aukšte

Atestato Nr.	 R. Kemežio įmonė Kaunas, Veries Krantinė 16, tel.: 39 34 52, 8-687-188-56 http://www.namoprojektas.lt , www.namoprojektas.eu , http://project.w3.lt , http://project.w3.lt , e-paštas: keme@itakas.lt, romas@namoprojektas.eu,			VIENBUTIS GYVENAMASIS NAMAS. NAUJA STATYBA. KAUNO R. SAV., ROKŲ SEN., PATAMUŠĖLIO KM., SKL. KAD. NR. 5273/0019:176				
	Im. vad.	R. Kemežys		SKLYPO PLANAS M 1:500			Laida	
24 162	Pr. vad.	R. Kemežys					A	
	Projektavo	R. Kemežys		178/11 - TP - SP - 01			Lapas	Lapų
TP	STATYTOJAI: E K						1	2

Atlikti pakeitimai projekte (laida A):

1. Pastatas praplatintas tarp ašių A-B ir B-C, suprojektuotas rūsys.
2. Perplanuotos patalpos 04 ir 06
3. Pakeistos kai kurių angų vietos
4. Pakeista stogo konstrukcija
5. Atsisakyta balkono antrame aukšte
6. Vandentiekio tinklas (su gręžinio savininko sutikimu) jungiamas prie esamo gręžinio.



SUTARTINIAI ŽENKLAI

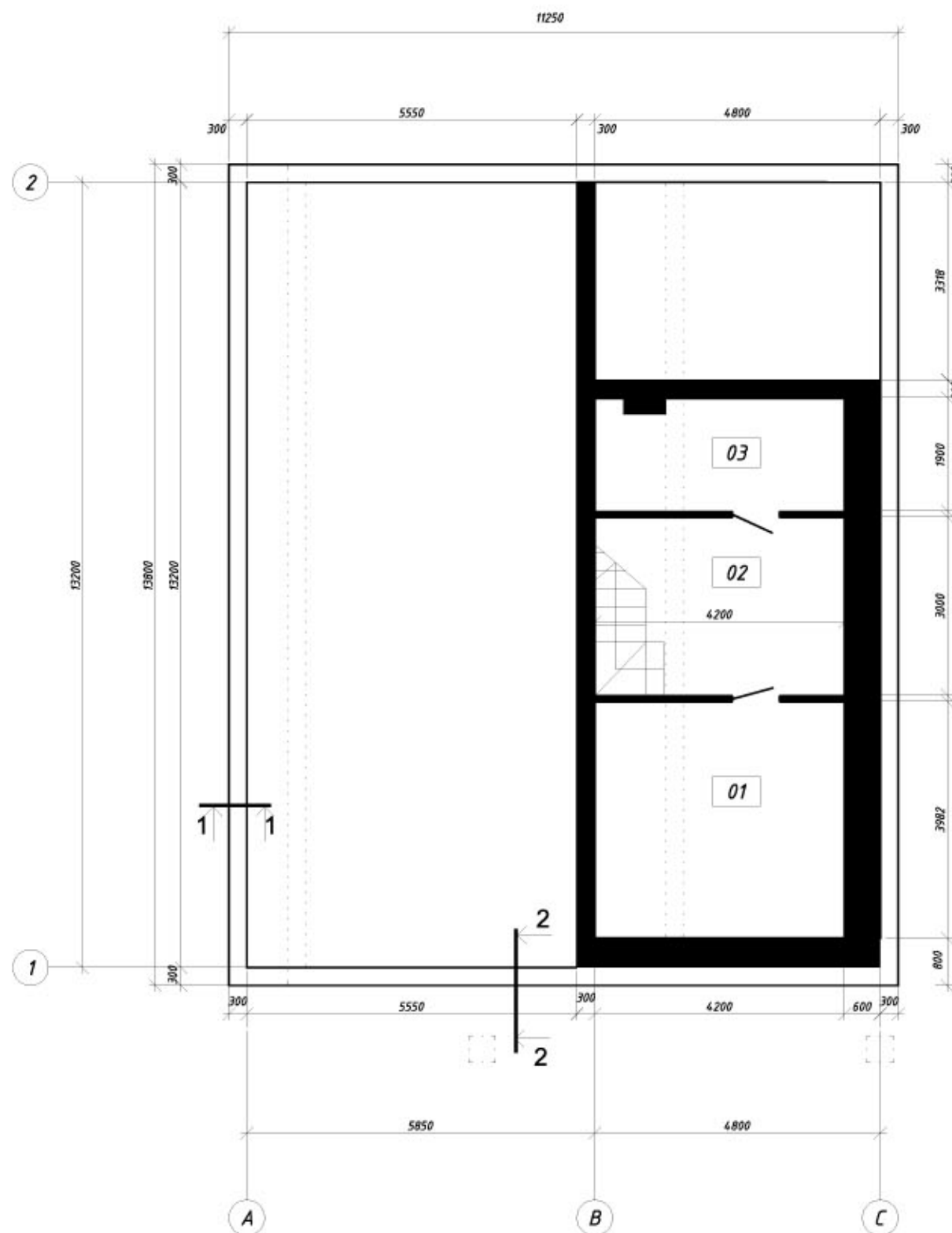
- 0.00=67.60 Pastato nulinė altitudė
- 01 Sklypo riba
- 01 Projektuojamas pastatas
- V1 Projektuojama vandentiekio linija
- V1 Artezinis gręžinys
- F1 Projektuojama buitinių nuotekų linija
- L1 Projektuojama paviršinių nuotekų linija
- 1 Buitinių nuotekų valymo įrenginys (NV-1 UAB "Traidenis" arba analogiškas)
- 2 Hermetiška išvalyto vandens talpa 6 m³; vanduo naudojamas medelių arba krūmų laistymui, o perteklius išvežamas, sudarius sutartį su įmone priimančia šį vandenį
- Artezinio gręžinio ir buitinių nuotekų valymo įrenginių sanitarinės apsaugos zonos
- LD1 Projektuojama (rekonstruojama) drenažo linija
- X X Naikinamos melioracijos sistemos
- E1 Projektuojamas 0.4kV el. kabelinis įvadas pvc d50 vamzdyje
- [AS-1] Esama el. įvadinė apskaitos spinta

Pastabos:

1. Vandentiekio įvadas atliekamas nuo esamo gręžinio, su gręžinio savininko sutikimu;
2. Projektuojamų tinklų altitudės būtina papildomai tikslinti vietoje;
3. Naujai projektuojamas artezinis gręžinys ir buitinių nuotekų valymo įrenginys ai skirti naudoti laikinai. Projektuojamais įrenginiais gali naudotis ne daugiau kaip 4 gyventojai. Pastačius centralizuotus vandentiekio ir nuotekų tinklus pastatą prie jų prijungti privaloma;
4. Drenažo apvedimas ir atstatymas iš 50/60 mm diametro gofruotų PVC drenažo vamzdžių. Drenažas atstatomas visame tranšėjos plote, iki nepažeisto vamzdžio. Vykdamas drenažo atstatymo darbus iškviešti Žemės ūkio sk. atstovą. Žemės ūkio sk. pateikti kontrolinę nuotrauką;
5. Drenažo atstatymo darbus ir jų techninę priežiūrą turi atlikti įmonės ar asmenys turintys Žemės ūkio ministerijos kvalifikacijos atestatus tiems darbams vykdyti.
6. Lietaus (paviršinių) nuotekos nuvedamos į išvalytų nuotekų kaupimo rezervuarą (2) ir panaudojamos laistymui. Perteklius išvežamas.

M 1:500

Atestato Nr.	 R. Kemežio įmonė Kaunas, Neries Krantinė 16, tel.: 39 34 52, 8-687-188-58 http://www.namoprojektas.lt , www.namoprojektas.eu , http://project.w3.lt , e-paštas: keme@itakas.lt , romas@namoprojektas.eu ,			VIENBUTIS GYVENAMASIS NAMAS. NAUJA STATYBA. KAUNO R. SAV., ROKŲ SEN., PATAMUŠĖLIO KM., SKL. KAD. NR. 5273/0019:176				
		Im. vad.	R. Kemežys		SKLYPO PLANAS M 1:500 SU INŽINIERINIAIS TINKLAIS		Laida	
24 162	Pr. vad.	R. Kemežys		A				
	Projektavo	R. Kemežys						
TP	STATYTOJAI: E K			178/11 - TP - SP - 01			Lapas	Lapų
							2	2



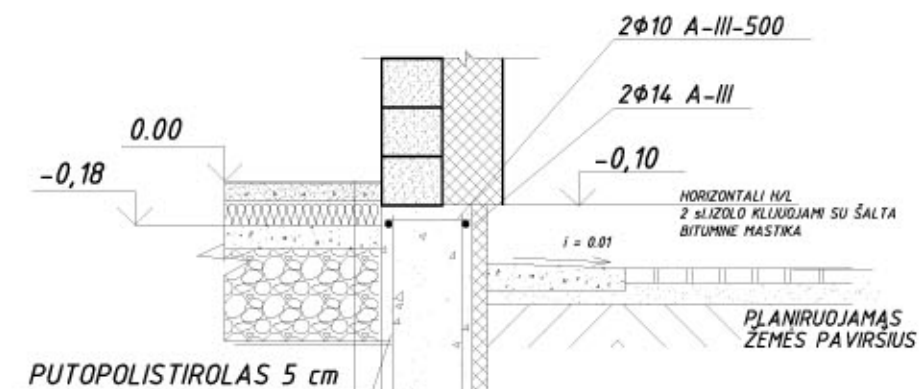
Pamatų ir rūšio planas M1:100

Atliekami pakeitimai projekte (laida A):

- Anksčiau suprojektuotos atitvaros
- Nestatomos atitvaros
- Naujai projektuojamos atitvaros

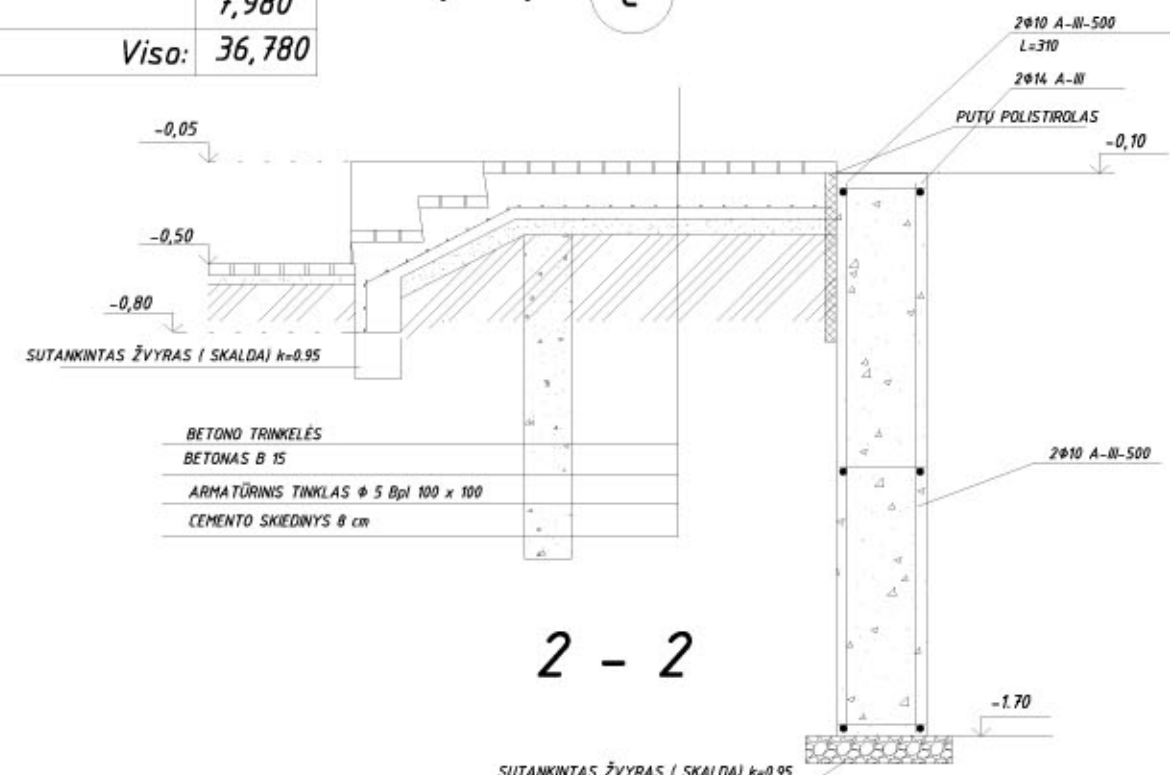
EKSPLIKACIJA

Eil. Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas, m ²
01	Sandėlis	16,800
02	Koridorius	12,000
03	Sandėlis	7,980
Viso:		36,780



- KERAMIKINĖS PLYTELĖS
- ŠILDYMO KABELIAI
- ARMUOTAS IŠLYGINAMASIS SLUOKSNIS
- PUTOPOLISTIROLAS 10 cm
- BETONAS B15
- ARMATŪRINIS TINKLAS Ø 3 Bpl 200 x 200
- SUTANKINTAS ŽVYRAS (SKALDA) k=0.95

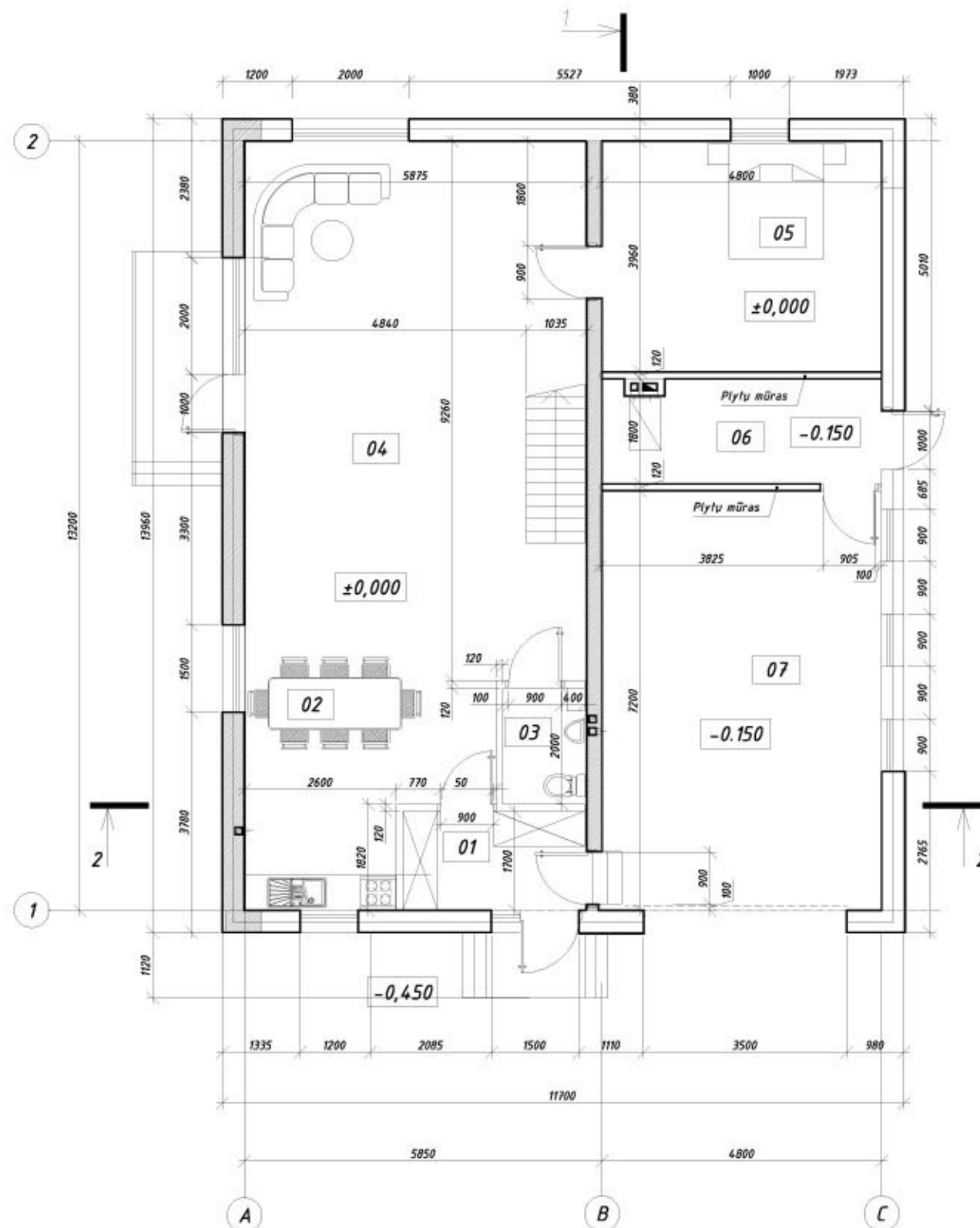
1-1 C



2-2

Atestato Nr.	 R. Kemežio įmonė Kaunas, Neries Krantinė 16, tel.: 39 34 52, 8-687-186-68 http://www.namoprojektas.lt , www.namoprojektas.eu , http://project.w3.lt , keme@takas.lt , romas@namoprojektas.eu ,				<i>Gyvenamas namas su garažu. Nauja statyba.</i>					
					<i>STAT. VIETA: Patamulšėlio k., Rokų sen., Kauno r. sav.</i>					
	<i>Jm. vad.</i>	<i>R. Kemežys</i>			<i>Pamatų ir rūšio planas M1:100</i>				<i>Laida</i>	
24 162	<i>Pr. vad.</i>	<i>R. Kemežys</i>							<i>A</i>	
	<i>Projektavo</i>	<i>R. Kemežys</i>								
<i>TP</i>	<i>STATYTOJAI:</i>				178/11 - TP - AK - 01				<i>Lapas</i>	<i>Lapų</i>
									1	9

I a. planas M1:100



Sutartiniai žymėjimai

- Anksčiau suprojektuotos atitvaros
- Atliekami pakeitimai

EKSPLIKACIJA

Eil. Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas, m ²
01	Tambūras	5,300
02	Virtuvė	21,680
03	WC	2,800
04	Bendras kambarys	52,370
05	Gyvenamas kambarys	18,720
06	Katilinė	8,640
07	Garažas	34,560

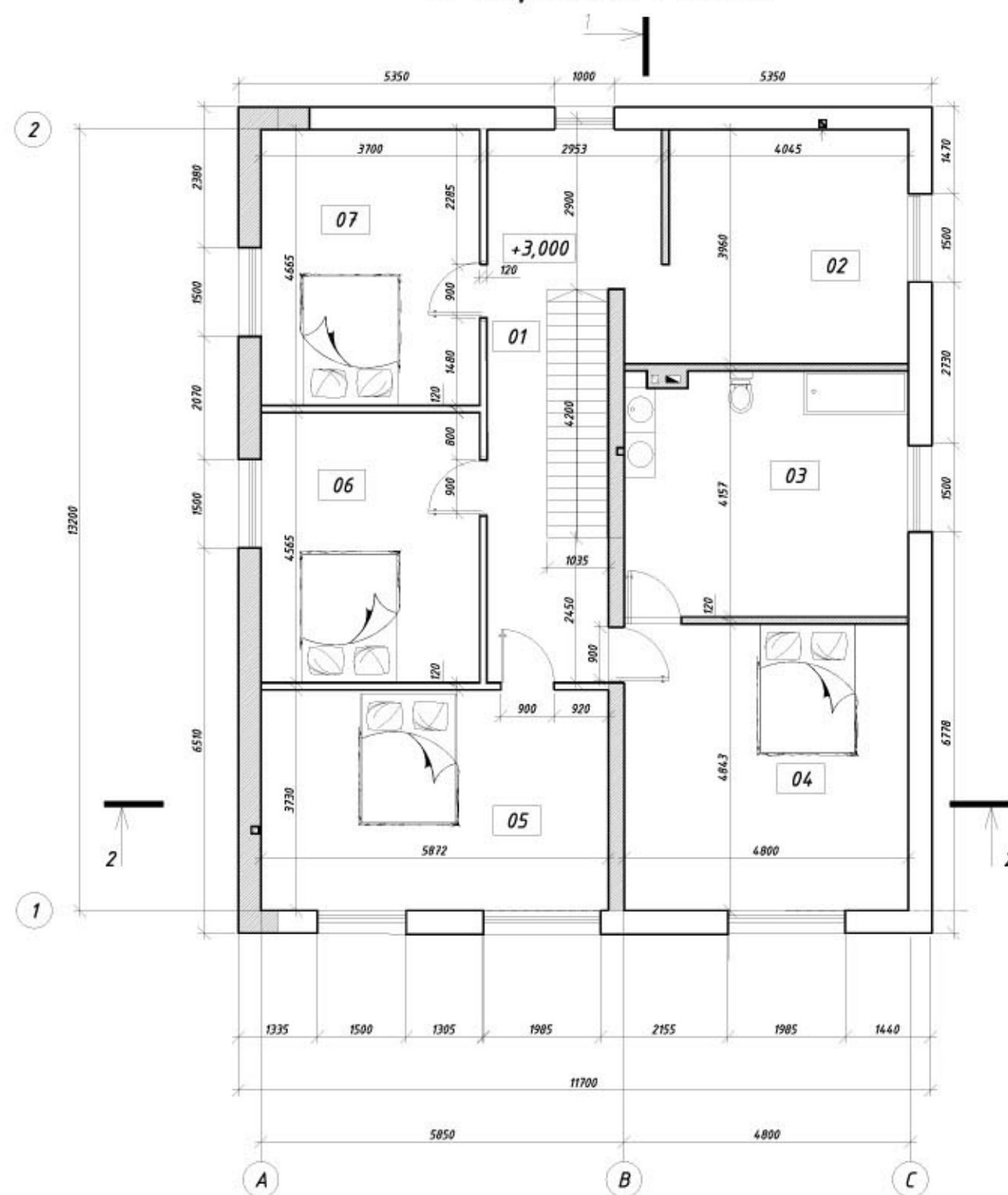
Viso 1a. atlikus pakeitimus: 144.07 m²

Atlikti pakeitimai projekte (laida A):

1. Pastatas praplatintas tarp ašių A-B ir B-C, suprojektuotas rūsys.
2. Perplanuotos patalpos 04 ir 06
3. Pakeistos kai kurių angų vietos
4. Pakeista stogo konstrukcija
5. Atsisakyta balkono antrame aukšte

Atestato Nr.	 R. Kemežio įmonė Kaunas, Neries Krantinė 16, tel.: 39 34 52, 8-687-188-58 http://www.namoprojektas.lt , www.namoprojektas.eu , http://project.w3.lt , http://project.w3.lt , e-paštas: keme@takas.lt, romas@namoprojektas.eu,				Gyvenamas namas su garažu. Nauja statyba.					
	STAT. VIETA: Patamulšelio k., Rokų sen., Kauno r. sav.									
	Jm. vad.	R. Kemežys			I a. planas M1:100				Laida	
24 162	Pr. vad.	R. Kemežys							A	
	Projektavo	R. Kemežys								
TP	STATYTOJAI:				178/11 - TP - AK - 01				Lapas	Lapy
									2	9

II a. planas M1:100



Sutartiniai žymėjimai

- Anksčiau suprojektuotos atitvaros
 — Atliekami pakeitimai

EKSPLIKACIJA

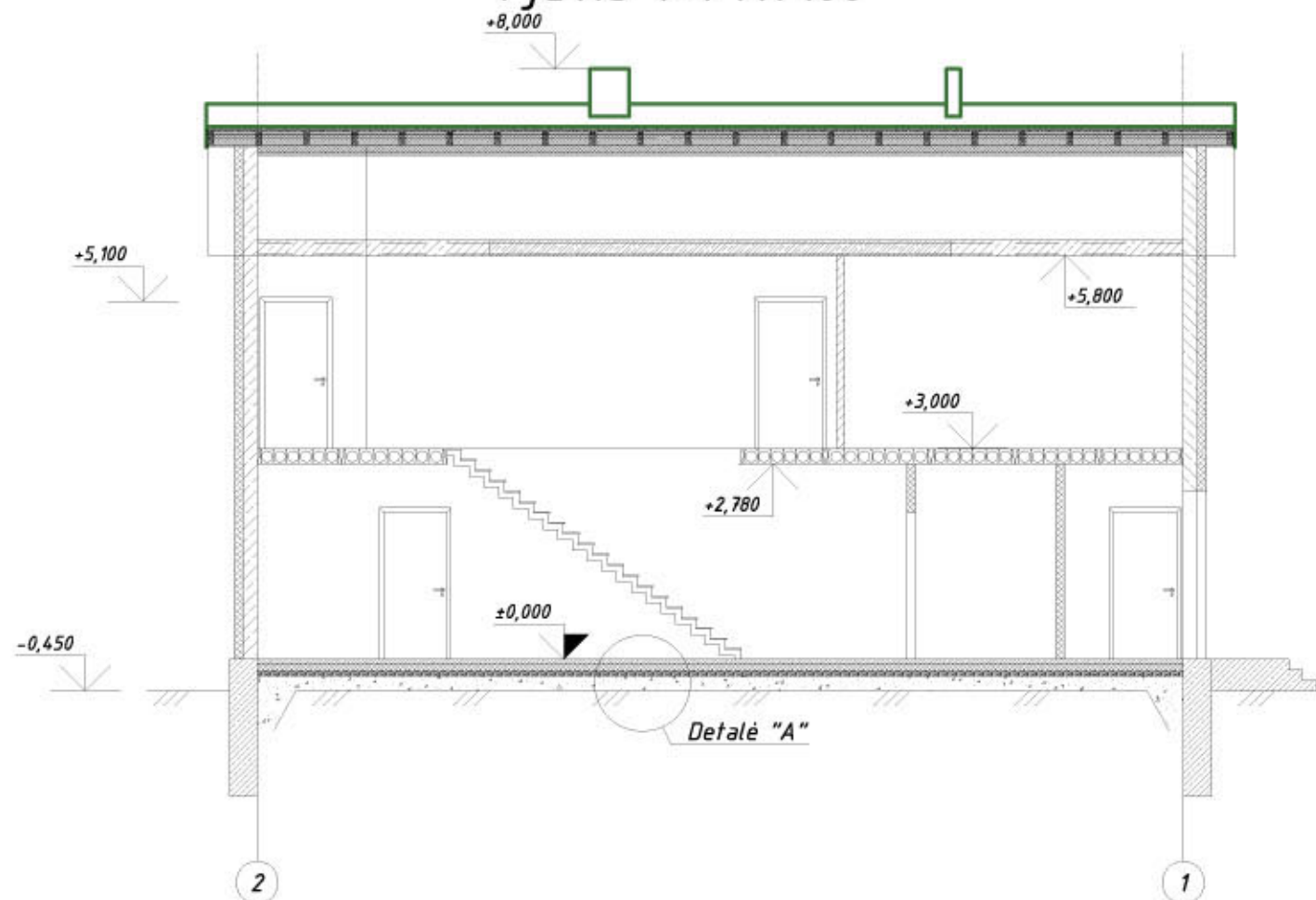
Eil. Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas, m ²
01	Holas	21,460
02	Rūbinė	16,040
03	Vonios kambarys	19,970
04	Gyvenamas kambarys	23,230
05	Gyvenamas kambarys	23,000
06	Gyvenamas kambarys	17,020
07	Gyvenamas kambarys	17,300
Viso:		139,020

Atlikti pakeitimai projekte (laida A):

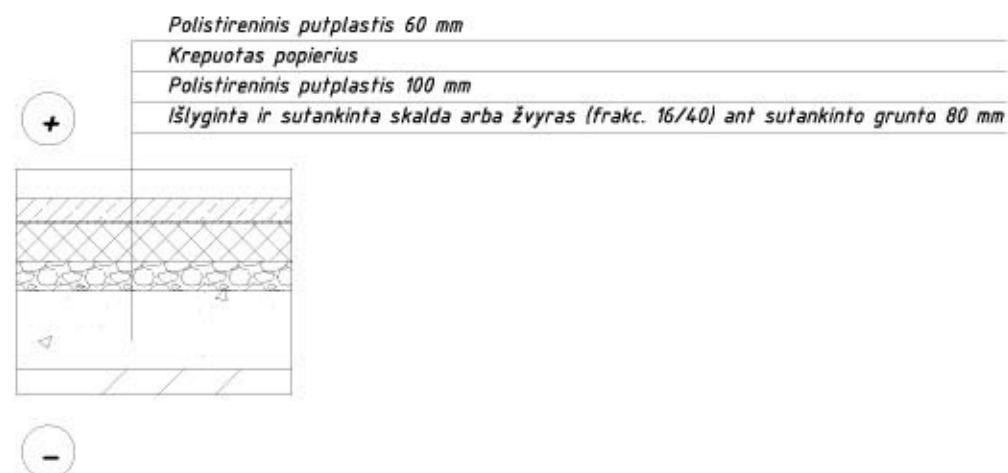
1. Pastatas praplatintas tarp ašių A-B ir B-C, suprojektuotas rūsys.
2. Perplanuotos patalpos 04 ir 06
3. Pakeistos kai kurių angų vietos
4. Pakeista stogo konstrukcija
5. Atsisakyta balkono antrame aukšte

Atestato Nr.	R. Kemežio įmonė			Gyvenamas namas su garažu. Nauja statyba.		
	Kaunas, Neries Krantinė 16, tel.: 39 34 52, 8-687-188-58 http://www.namoprojektas.lt, www.namoprojektas.eu, http://project.w3.lt, http://project.w3.lt, e-paštas: keme@takas.lt, romas@namoprojektas.eu,			STAT. VIETA: Patamulšėlio k., Rokų sen., Kauno r. sav.		
24 162	Įm. vad.	R. Kemežys		II a. planas M1:100		Laida
	Pr. vad.	R. Kemežys				A
	Projektavo	R. Kemežys				
TP	STATYTOJAI			178/11 - TP - AK - 01		Lapas
						Lapų
						4 9

Pjūvis 1-1 M1:100



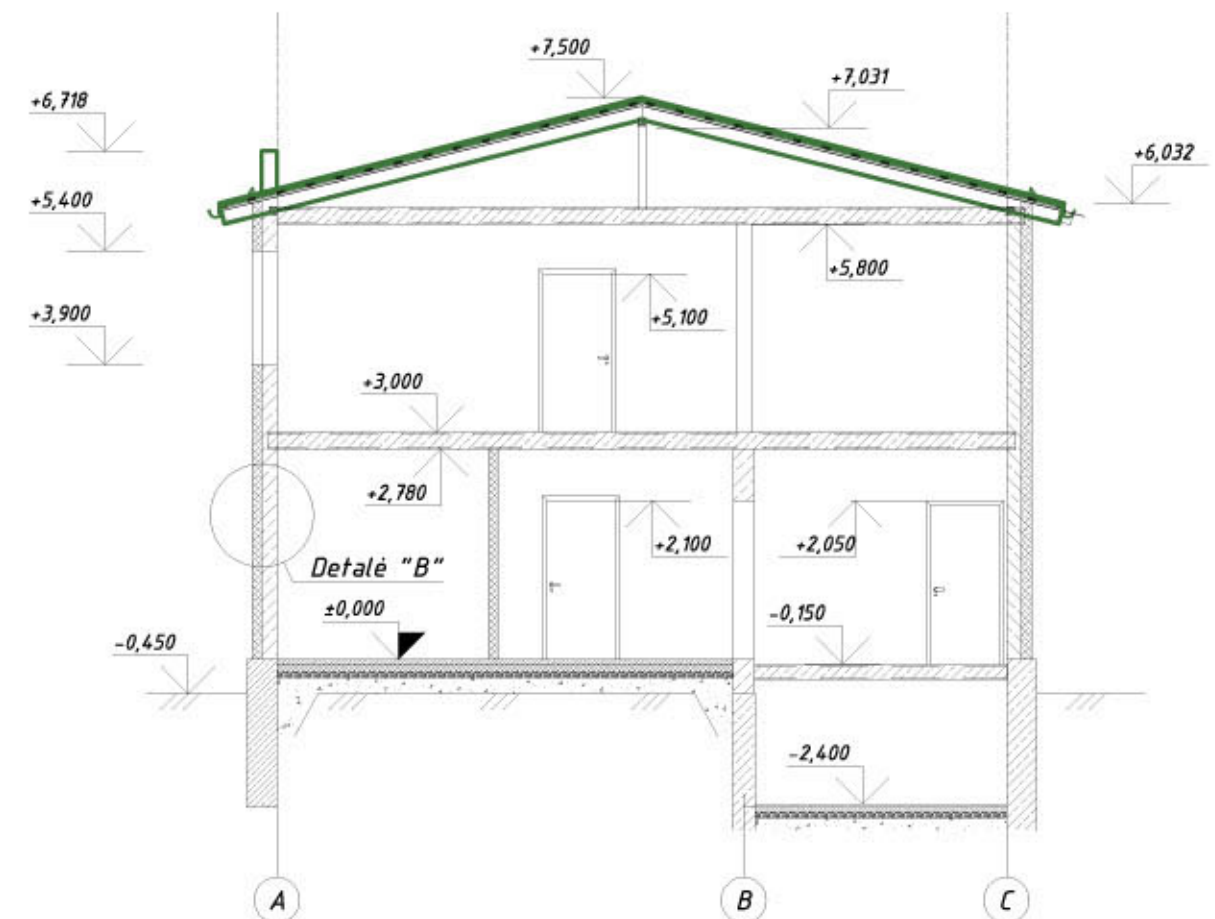
Detalė "A" M1:20



Detalė "B" M1:20



Pjūvis 2-2 M1:100

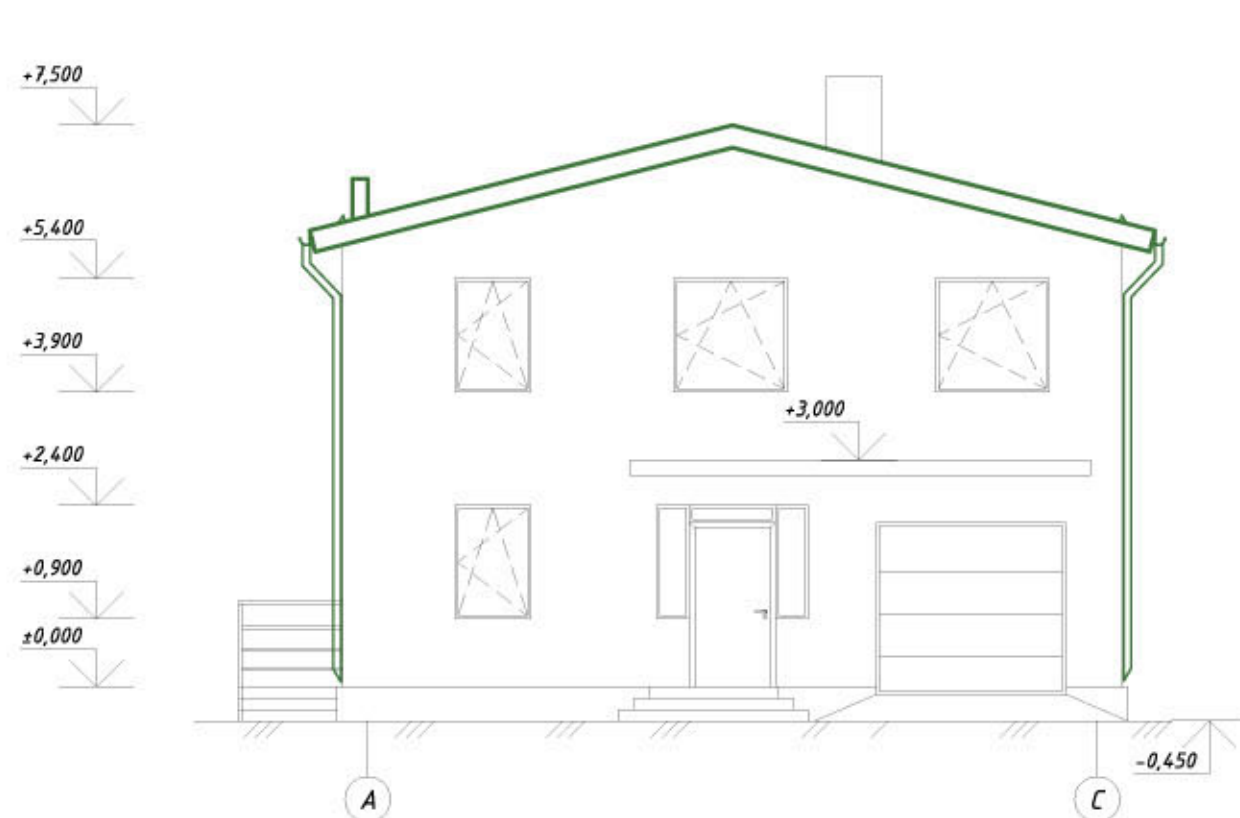


Atlikti pakeitimai projekte (laida A):

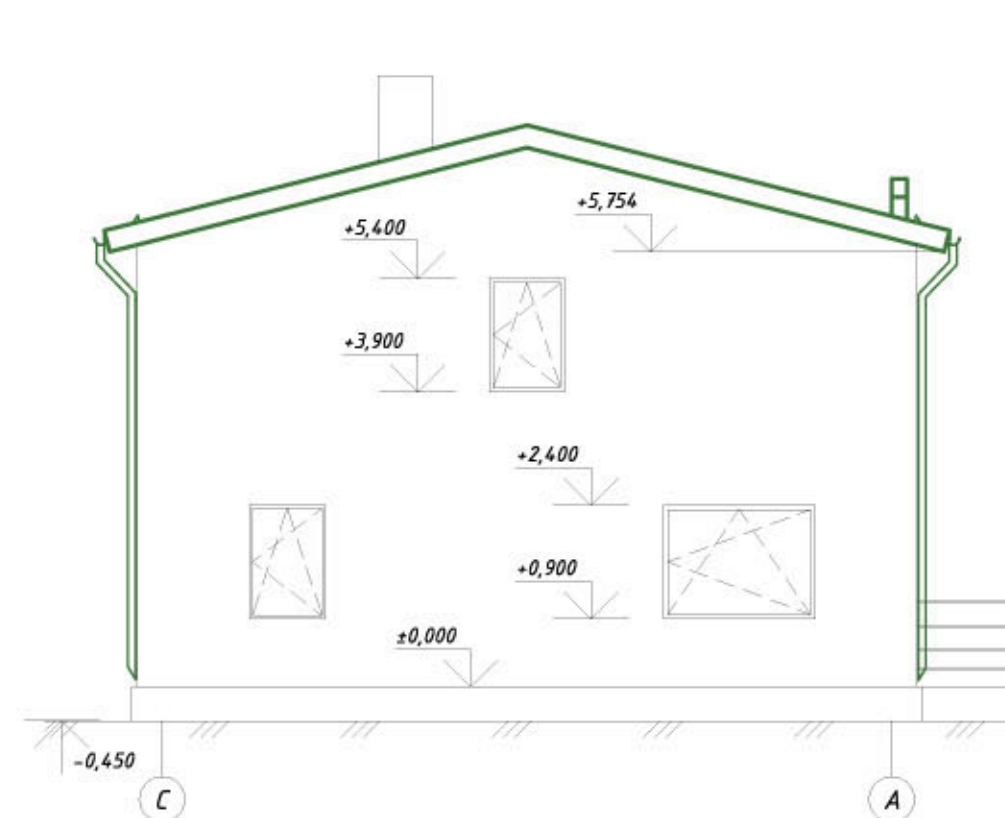
1. Pastatas praplatintas tarp ašių A-B ir B-C, suprojektuotas rūsys.
2. Perplanuotos patalpos 04 ir 06
3. Pakeistos kai kurių angų vietos
4. Pakeista stogo konstrukcija
5. Atsisakyta balkono antrame aukšte

Atestato Nr.	 R. Kemežio įmonė			Gyvenamas namas su garažu. Nauja statyba. STAT. VIETA: Patamulšėlio k., Rokų sen., Kauno r. sav.			
	Kaunas, Neries Krantinė 16, tel.: 39 34 52, 8-687-188-58 http://www.namoprojektas.lt, www.namoprojektas.eu, http://project.w3.lt, http://project.w3.lt, e-paštas: kema@takas.lt, romas@namoprojektas.eu,						
	Jm. vad.	R. Kemežys			Pjūvis 1-1, 2-2 M1:100	Laida	
24 162	Pr. vad.	R. Kemežys				A	
	Projektavo	R. Kemežys					
TP	STATYTOJAI:				178/11 - TP - AK - 01	Lapas	Lapų
						6	9

Fasadas A-C M1:100



Fasadas C-A M1:100

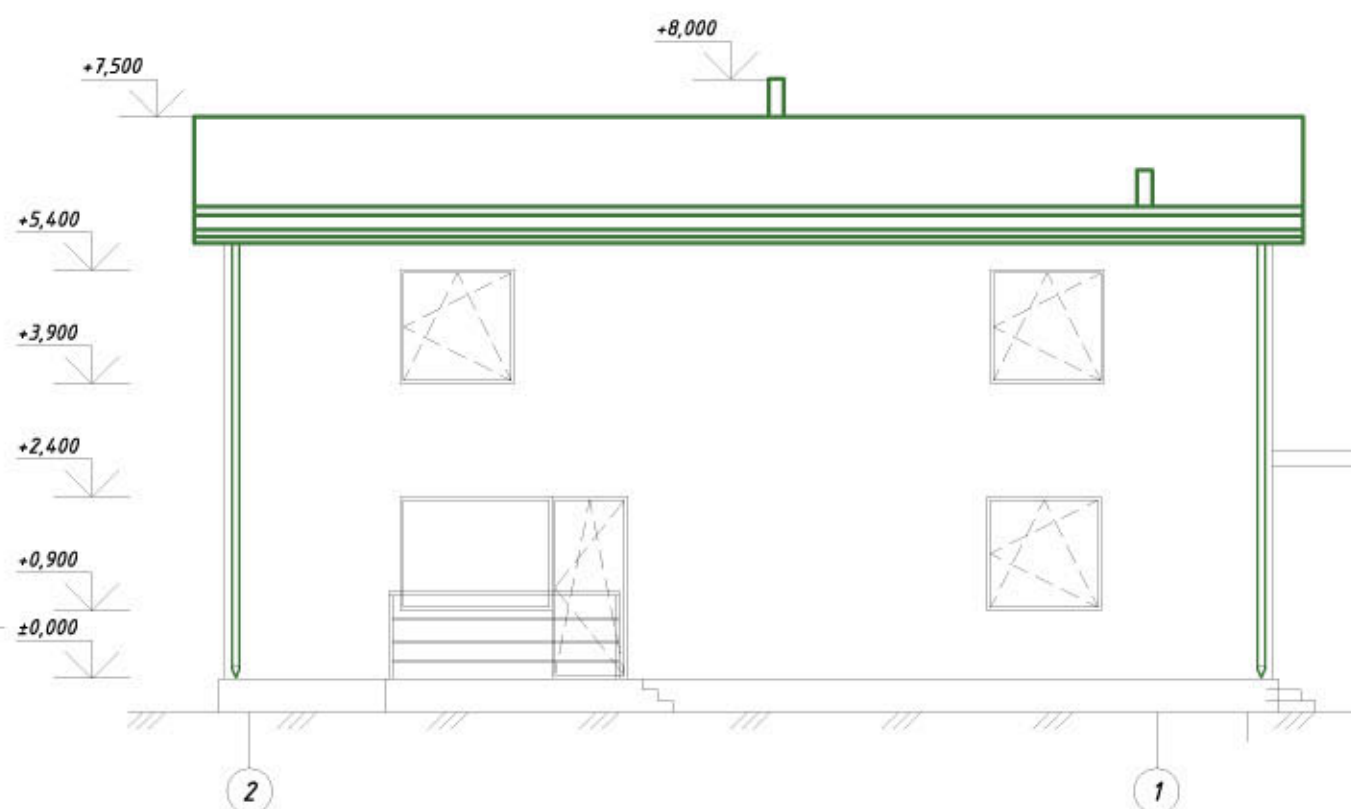


Atlikti pakeitimai projekte (laida A):

1. Pastatas praplatintas tarp ašių A-B ir B-C, suprojektuotas rūsys.
2. Perplanuotos patalpos 04 ir 06
3. Pakeistos kai kurių angų vietos
4. Pakeista stogo konstrukcija
5. Atsisakyta balkono antrame aukšte

Atestato Nr.	 R. Kemežio įmonė Kaunas, Neries Krantinė 16, telefonas: 39 34 52, 8-687-188-56 http://www.namoprojektas.lt , www.namoprojektas.eu , http://project.w3.lt , elektroninis paštas: keme@takas.lt, romas@namoprojektas.eu,			Gyvenamas namas su garažu. Nauja statyba.		
				STAT. VIETA: Pašamulšėlio k., Rokų sen., Kauno r. sav.		
	Im. vad.	R. Kemežys			Fasadai A-C, C-A M1:100	Laida
24 162	Pr. vad.	R. Kemežys				A
	Projektavo	R. Kemežys				
TP	STATYTOJAI:			178/11 - TP - AK - 01		Lapas
						Lapų
						7 9

Fasadas 2-1 M1:100



Fasadas 1-2 M1:100



Atlikti pakeitimai projekte (laida A):

1. Pastatas praplatintas tarp ašių A-B ir B-C, suprojektuotas rūsys.
2. Perplanuotos patalpos 04 ir 06
3. Pakeistos kai kurių angų vietos
4. Pakeista stogo konstrukcija
5. Atsisakyta balkono antrame aukšte

Pastabos:

1. ±0,000=68,28

Atestato Nr.	 R. Kemežio įmonė Kaunas, Neries Krantinė 16. telefonas: 39 34 52, 6-687-166-58 http://www.namoprojektas.lt , www.namoprojektas.eu , http://project.w3.lt , mailto:kiema@takas.lt , romas@namoprojektas.eu			<i>Gyvenamas namas su garažu. Nauja statyba.</i>		
				<i>STAT. VIETA: Patamulšėlio k., Rokų sen., Kauno r. sav.</i>		
	<i>Įm. vad.</i>	<i>R. Kemežys</i>			<i>Fasadai 2-1, 1-2 M1:100</i>	<i>Laidos</i>
24 162	<i>Pr. vad.</i>	<i>R. Kemežys</i>				<i>A</i>
	<i>Projektavo</i>	<i>R. Kemežys</i>				
<i>TP</i>	<i>STATYTOJAI:</i>				<i>178/ 11 - TP - AK - 01</i>	<i>Lapas</i>
						<i>8</i>
						<i>Lapų</i>
						<i>9</i>