

UAB “INŽINERINĖ STATYBA IR PROJEKTAVIMAS“

Statytojas	KAUNO RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA
Užsakovas	UAB „KAUNO LEZ INFRASTRUKTŪRA“
Statinio projekto pavadinimas	UŽTVANKOS GATVĖS IR VANDENTIEKIO, BUITINIŲ BEI PAVIRŠINIŲ NUOTEKŲ TINKLŲ SERGEIČIKŲ I K., KARMĖLAVOS SEN., KAUNO RAJ., STATYBOS PROJEKTAS
Statinio kategorija	YPATINGAS STATINYS
Statinio projekto Nr.	2019-101
Statinio projekto etapas	TECHNINIS PROJEKTAS
Statinys	KELIAI (GATVĖS)
Statinio projekto dalis	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
	Byla (knyga) PP
	Bylos laida O
	Bylos išleidimo data 2019-09-10

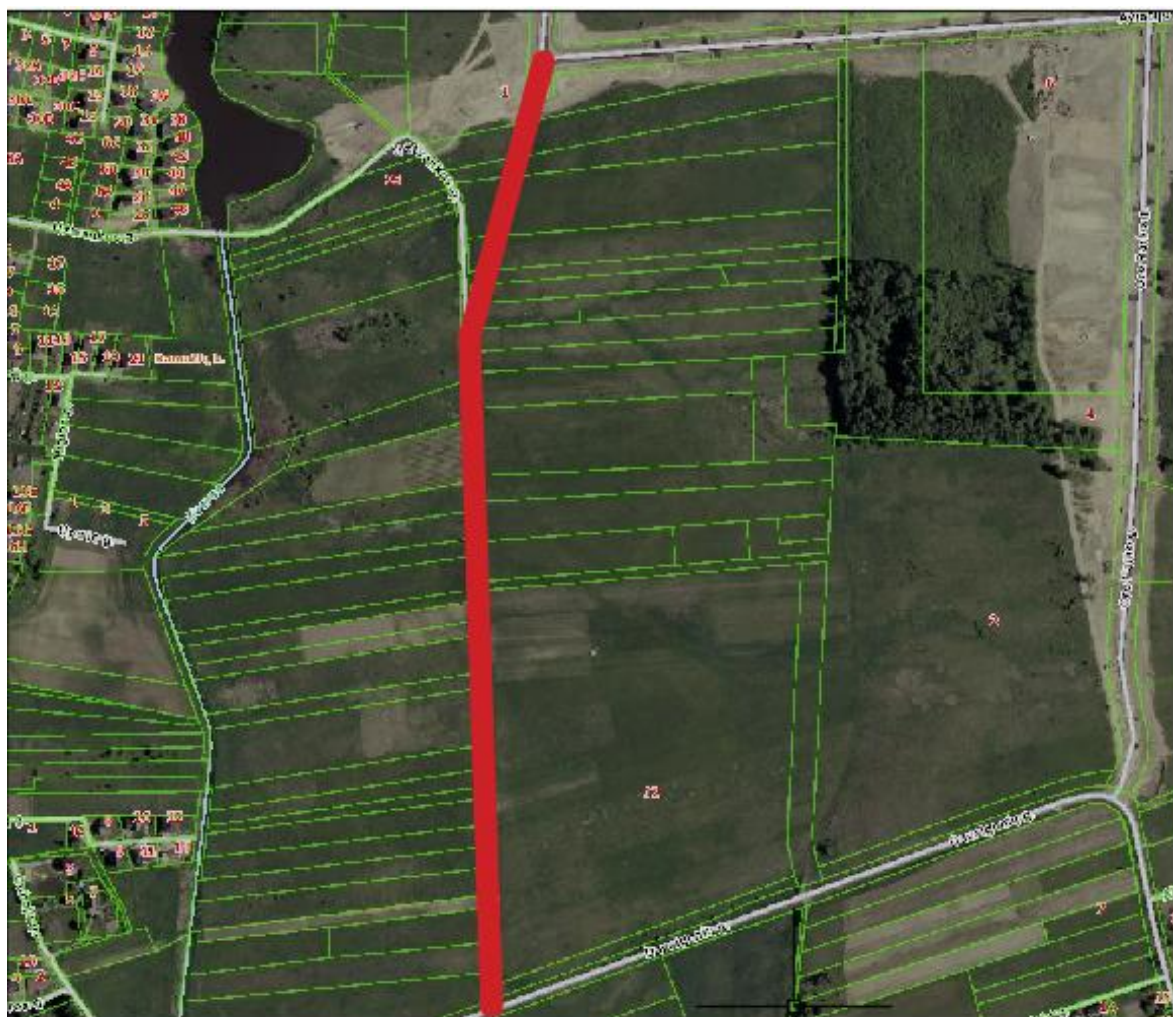
Įmonė	Pareigos	Vardas, pavardė	Atestato Nr.	Parašas
UAB “Inžinerinė statyba ir projektavimas“	Direktorius	Valdas Vyšniauskas		
	Statinio projekto vadovas	Algimantas Mačionis	1450	
	Statinio projekto dalies vadovas	Audrius Šiugždinis	34276	

KAUNAS
2019

1.	DOKUMENTO SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS
----	---------------------------------------

Eil. Nr.	Žymuo	Pavadinimas	Lapų sk.
A. TEKSTINIŲ DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS			
1.		Projektinių pasiūlymų sudėties žiniaraštis	1 lapas
2.		Objekto vietovės schema	1 lapas
3.		Techniniai statinio rodikliai	1 lapas
4.	2018-101-TP-PP-AR	Aiškinamasis raštas	4 lapai
5.		Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis	2 lapai
6.		Pažymėjimai apie statinių ir daiktinių teisių į juos įregistravimą nekilnojamojo turto registre	33 lapai
7.		Igaliojimas	1 lapas
8.		Kvalifikacijos atestatai	2 lapai
9.		Topo nuotrauka	12 lapų
B. BRĖŽINIŲ ŽINIARAŠTIS			
10.	2019-101-TP-BD-01	Dangų planas	3 lapai
11.	2019-101-TP- BD -04	Skersiniai profiliai	2 lapai

**UŽTVANKOS GATVĖS IR VANDENTIEKIO, BUITINIŲ BEI PAVIRŠINIŲ NUOTEKŲ
TINKLŲ SERGEIČIKŲ I K., KARMĖLAVOS SEN., KAUNO RAJ.,
STATYBOS PROJEKTAS**



Pavadinimas		Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
UŽTVANKOS G.				
3. SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJOS				
3.1.	Gatvės kategorija	-	C	
3.2.	Gatvės ilgis*	m	993*	
3.3.	Važiuojamosios dalies plotis	m	7,00	
3.4.	Eismo juostų skaičius	vnt.	2	
3.5.	Eismo juostos plotis	m	3,50	

* - Žvaigždute pažymėti rodikliai baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus gali turėti neesminių nukrypimų.

Projekto vadovas:

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Atestato Nr.	 INŽINERINĖ STATYBA IR PROJEKTAVIMAS				UŽTVANKOS GATVĖS IR VANDENTIEKIO, BUITINIŲ BEI PAVIRŠINIŲ NUOTEKŲ TINKLŲ SERGEIČIKŲ I K., KARMĖLAVOS SEN., KAUNO RAJ., STATYBOS PROJEKTAS				
	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data	AIŠKINAMASIS RAŠTAS			Laida	
1450	PV	A.Mačionis		2019				O	
34276	PDV	A. Šiugždinis		2019					
TP	STATYTOJAS: Kauno raj. sav. administracija UŽSAKOVAS: UAB “Kauno LEZ infrastruktūra”				2019-101-TP-PP-AR			Lapas	Lapu
								1	4

1. BENDROJI INFORMACIJA

Projekto pavadinimas – Užtvankos gatvės ir vandentiekio, buitinių bei paviršinių nuotekų tinklų Sergeičikų I k., Karmėlavos sen., Kauno raj., statybos projektas

Statinio statybvietės adresas – Sergeičikų I k., Karmėlavos raj.

Statinio naudojimo paskirtis – Inžinerinis statinys (susisiekimo komunikacijos, inžineriniai tinklai)

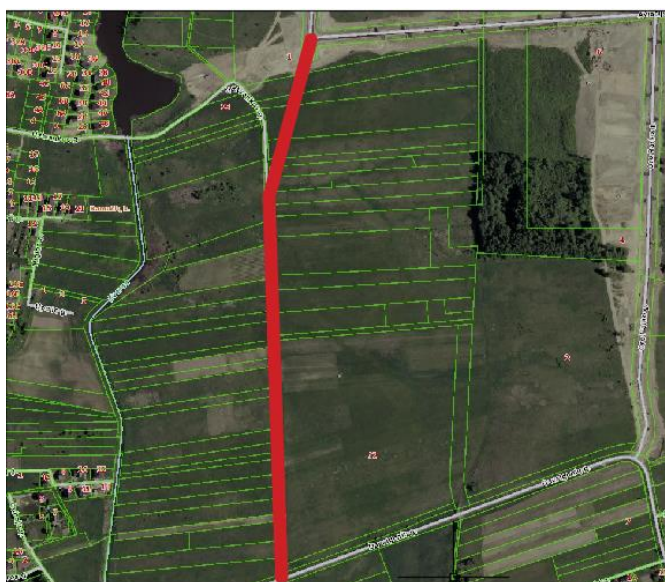
Statybos rūšis – Nauja statyba.

Statinio kategorija – Ypatingasis statinys.

2. ESAMA SITUACIJA

Dalyje projektuojamos gatvės vietoje šiuo metu yra gruntkelis. Gatvė yra rytinėje Kauno laisvosios ekonominės zonos dalyje, neužstatytoje teritorijoje. Gatvė pietinėje dalyje jungiasi į Davalgonių gatvę, šiaurinėje dalyje į Aviacijos gatvę. Aviacijos gatvė yra esama, naujai įrengta, Davalgonių gatvė yra esama tačiau šiuo metu yra atliekama jos rekonstrukcija, rengiamas projektas.

Projektuojamo statinio schema parodyta 2.1. pav.



2.1.pav. Projektuojamo statinio vieta

— Projektuojama gatvė

3. PROJEKTINIAI SPRENDINIAI

Projektuojama gatvė yra rytinėje Kauno laisvosios ekonominės zonos dalyje, neužstatytoje teritorijoje.

Darbai pagal šį projektą vykdomi kabelių ir požeminių komunikacijų zonoje, todėl prieš darbų pradžią būtina į darbų vietą kviesti atitinkamas komunikacijas prižiūrinčių organizacijų atstovus, tiksliai paženklinti vietovėje visų požeminių komunikacijų esamą padėtį ir jų nepažeisti. Visa atsakomybė už bet kokią komunikacijų pažeidimą tenka darbų vykdytojui.

1.1 Gatvės trasa

Aiškinamasis raštas	Lapas	Lapų	Laida
	2	4	0

Gatvės trasos ašis suprojektuota vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai.“ Ir Kauno laisvosios ekonominės zonos teritorijos specialiojo plano susisiekimo komunikacijų brėžiniu.

1.2 Išilginis profilis

Projektuojamos gatvės išilginis profilis projektuojamas optimaliai pakėlus projekcinę liniją, kad būtų minimalūs žemės darbai ir gatvė derėtų aplinkoje. Gatvės išilginio profilio elementai taikomi, kai projektinis greitis 50km/h. Gatvės išilginis profilis projektuojamas pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai

1.3 Žemės sankasa

Gatvė suprojektuota pagal C1 kategorijai keliamus reikalavimus.

3.1. lentelė. Gatvės projektiniai duomenys

1.	Gatvės kategorija	-	C
2.	Gatvės ruožo ilgis	km	0,993
3.	Gatvės dangos tipas	-	Asfaltas
4.	Važiuojamosios dalies plotis	m	7,00
5.	Eismo juostų skaičius	vnt.	2
6.	Eismo juostos plotis	m	3,50
7.	Pėsčiųjų takai (šaligatviai)	vnt./m	1/1,50

Važiuojamosios dalies skersinis nuolydis yra 2,5 %, takų - 1,5 %.

Projektuojamas sankasos šlaito nuolydis pylimuose ir iškasų išorinis šlaitas ne statesnis nei 1:1,5.

Sankasos šlaitai tvirtinami h=0,10 m storio dirvožemio sluoksniu, užsėjant žolės sėklų mišiniu.

Esami inžineriniai tinklai statybų metu bus apsaugoti.

Gatvės dangos konstrukcija parinkta vadovaujantis KPT SDK 19. Dangos konstrukcijos klasė DK3, kai dangos konstrukcijos storis 81 cm.

Projektinė dangos konstrukcija:

Gatvė

Apsauginis šalčiui atsparus sluoksnis - 41cm;

Skaldos pagrindo 0/45 sluoksnis - 20cm;

Asfalto pagrindo dangos sluoksnis AC 22 PS - 10cm;

Asfalto apatinis sluoksnis AC 16 AS - 6cm;

Skaldos mastikos asfalto viršutinis sl. SMA 11 S - 4 cm;

Pėsčiųjų takas

Šalčiui nejautrių medžiagų sluoksnis - 20cm;

	Lapas	Lapų	Laida
<i>Aiškinamasis raštas</i>	3	4	0

Skaldos arba žvyro pagrindo 0/45 sluoksnis	- 15cm;
Išlyginamasis sluoksnis	- 3 cm
Betoninių trinkelų danga	- 8 cm;

1.4 Vandens nuvedimas

1.4.1 Paviršinio vandens nuvedimas

Paviršinis vanduo nuo važiuojamosios gatvės dangos ir takų nuvedamas į projektuojamą lietaus kanalizaciją L1.

1.4.2 Gruntinio vandens pažeminimas

Apsaugant gatvės dangos konstrukciją nuo aukšto gruntinio vandens abiejose gatvės pusėse projektuojamas konstrukcijos drenažas.

	Lapas	Lapų	Laida
	4	4	0

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

1. BENDRA INFORMACIJA

Projekto pavadinimas: UŽTVANKOS GATVĖS IR VANDENTIEKIO, BUITINIŲ BEI PAVIRŠINIŲ NUOTEKŲ TINKLŲ SERGEIČIKŲ I K., KARMĖLAVOS SEN., KAUNO RAJ., STATYBOS PROJEKTAS.

Statinio naudojimo paskirtis: Inžinerinis statinys (susisiekimo komunikacijos).

Statinio rodikliai: Gatvės kategorija – C, gatvės ilgis – 993 m, važiuojamosios dalies plotis – 7,0 m, eismo juostų skaičius – 2, eismo juostos plotis – 3,50 m.

Statybos rūšis: nauja statyba.

Statinio kategorija: ypatingas statinys.

Statytojas: Kauno rajono savivaldybės administracija, Savanorių pr. 371, LT-49500 Kaunas.

Užsakovas: UAB „Kauno LEZ infrastruktūra“ Inovacijų g. 3, Biruliškės, LT-54469 Kauno r.

Projektuojanti organizacija: UAB „Inžinerinė statyba ir projektavimas“, į.k. 304157183, Miško g. 30-83, LT-44313 Kaunas.

Statybos objekto vieta: Sergeičių I k., Karmėlavos sen., Kauno r. sav..

Esama situacija: Dalyje projektuojamos gatvės vietoje šiuo metu yra gruntkelis. Gatvė yra rytinėje Kauno laisvosios ekonominės zonos dalyje, neužstatytoje teritorijoje. Gatvė pietinėje dalyje jungiasi į Davalgonių gatvę, šiaurinėje dalyje į Aviacijos gatvę. Aviacijos gatvė yra esama, naujai įrengta, Davalgonių gatvė yra esama tačiau šiuo metu yra atliekama jos rekonstrukcija, rengiamas projektas. Projektuojamas inžinerinis statinys yra rytinėje Kauno laisvosios ekonominės zonos dalyje, neužstatytoje teritorijoje. Statomos gatvės prieigose yra paklotas drenažas, kitų inžinerinių tinklų nėra. Numatomas esamos drenažo sistemos rekonstrukcija.

Projektavimo apimtys:

Gatvės, paviršinių nuotekų tinklų (lietaus), gatvės apšvietimo tinklų nauja statyba, bei drenažo sistemos rekonstravimas.

Numatomi pagrindiniai statiniai:

- C kategorijos gatvė;
- Paviršinių nuotekų (lietaus),
- Buitinių nuotekų tinklai,
- Vandentiekio tinklai,
- Elektros tiekimo (apšvietimo) tinklai,
- Melioracijos sistema.

2. PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ SUDĖTIS IR APIMTIS

Projektinių pasiūlymų paskirtis - informuoti visuomenę apie visuomenei svarbaus statinio (statinių) numatomą projektavimą, specialiesiems architektūros reikalavimams nustatyti, nustatyti žemės sklypo teritorijos naudojimo reglamento parametrus.

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ SUDĖTIS:

- ✓ Aiškinamasis raštas
- ✓ Grafinė dalis

Brėžiniai:

- Situacijos planas;
- Dangų planas;
- Suvestinis inžinerinių tinklų planas;
- Skersiniai pjūviai.

3. STATYTOJO PATEIKIAMAI DOKUMENTAI IR KITI DUOMENYS

- Žemės sklypo ribų planas;
- Pažymėjimai apie statinių ir daiktinių teisių į juos įregistravimą nekilnojamojo turto registre;
- Topografinė nuotrauka;
- Įgaliojimas;
- Kt. dokumentai.

4. KITI DUOMENYS

Projektinių pasiūlymų sudėtis ir apimtis turi atitikti nustatytus reikalavimus pagal Statybos techninį reglamentą STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė”.

Projektiniai pasiūlymai užsakovui pateikiami elektroninėje CD laikmenoje pasirašyti elektroniniu parašu bei 3 spausdinti egzemplioriais.

Statytojas:

Projekto vadovas:

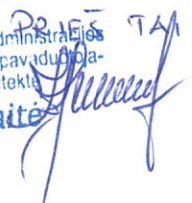
A. Mačionis k. a. Nr. 1450



PASTABA: SUSIRINKIMA, IR VIEŠA, EKSPOZICIJA, ORGANIZUOTI

SENIŪNIJOS PRIEŠ TĄ LAIKĄ, SUSIDERINUS SU SENIŪNĖ

Kauno rajono savivaldybės administracijos
Urbanistikos skyriaus vedėjo pavaduotoja-
Savivaldybės vyriausioji architektė
Jurgita Kalvinskaitė





VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Lvovo g. 25-101, 09320 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, faks. (8 5) 2688 311, el.p. info@registrucentras.lt

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2019-04-10 11:20:01

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 52/47683
 Registro tipas: Žemės sklypas
 Sudarymo data: 2001-07-26
 Kauno r. sav., Karmėlavos sen., Sergeičikų I k.

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Žemės sklypas
 Kauno r. sav., Karmėlavos sen., Sergeičikų I k.
Pastaba. Adreso objektui adresas nesuteiktas

Unikalus daikto numeris: 5233-0011-0376

Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės

pavadinimas: 5233/0011:376 Karmėlavos k.v.

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita

Žemės sklypo naudojimo būdas: Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos

Žemės sklypo plotas: 1.5568 ha

Žemės ūkio naudmenų plotas viso: 1.5568 ha

iš jo: ariamos žemės plotas: 1.5568 ha

Nusausintos žemės plotas: 1.0349 ha

Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 40.0

Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus

Indeksuota žemės sklypo vertė: 16232 Eur

Žemės sklypo vertė: 10145 Eur

Vidutinė rinkos vertė: 73900 Eur

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2019-03-26

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas

Kadastro duomenų nustatymo data: 2019-03-21

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė

Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555

Daiktas: žemės sklypas Nr. 5233-0011-0376, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2018-12-05 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-463-(1.1.17E)

2019-03-25 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 7SK-570-(14.7.110.)

Įrašas galioja: Nuo 2019-03-26

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1.

Valstybinės žemės patikėjimo teisė

Patikėtinis: Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, a.k. 188704927

Daiktas: žemės sklypas Nr. 5233-0011-0376, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2018-12-05 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-463-(1.1.17E)

2019-03-25 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 7SK-570-(14.7.110.)

Įrašas galioja: Nuo 2019-03-26

6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra

7. Juridiniai faktai:

7.1.

Sudaryta nuomos sutartis

Nuomininkas: KAUNO LAISVOSIOS EKONOMINĖS ZONOS VALDYMO UAB, a.k. 111682375

Daiktas: žemės sklypas Nr. 5233-0011-0376, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2019-03-27 Valstybinės žemės sklypo nuomos sutartis Nr. 7SŽN-88-(14.7.55.)

Plotas: 1.5568 ha

Įrašas galioja: Nuo 2019-03-28

Terminas: Nuo 2019-03-27 iki 2118-03-27

8. Žymos: įrašų nėra

9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

9.1.

V. Aerodromo apsaugos zonos

Daiktas: žemės sklypas Nr. 5233-0011-0376, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: **2019-03-25 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 7SK-570-(14.7.110.)**

Plotas: **1.5568 ha**

[rašas galioja: **Nuo 2019-03-26**

9.2.

XXI. Žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 5233-0011-0376, aprašytas p. 2.1.**

[registravimo pagrindas: **2019-03-25 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 7SK-570-(14.7.110.)**

Plotas: **1.0349 ha**

[rašas galioja: **Nuo 2019-03-26**

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Suformuotas amalgamacijos būdu (daikto registravimas)

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 5233-0011-0376, aprašytas p. 2.1.**

[registravimo pagrindas: **2019-03-21 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla 2019-03-25 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 7SK-570-(14.7.110.)**

[rašas galioja: **Nuo 2019-03-26**

10.2.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)

VAIDAS VAIČIULIS

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 5233-0011-0376, aprašytas p. 2.1.**

[registravimo pagrindas: **2014-02-26 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1969 2019-03-21 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**

[rašas galioja: **Nuo 2019-03-26**

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

2019-04-10 11:20:01

Dokumentą atspausdino

LIGITA FLEMINGAITĖ



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Lvovo g. 25-101, 09320 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, faks. (8 5) 2688 311, el.p. info@registrucentras.lt

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2019-04-10 11:19:42

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **52/49338**
 Registro tipas: **Žemės sklypas**
 Sudarymo data: **2001-12-28**
Kauno r. sav., Karmėlavos sen., Sergeičikų I k.

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Žemės sklypas
Kauno r. sav., Karmėlavos sen., Sergeičikų I k.
Pastaba. Adreso objektui adresas nesuteiktas

Unikalus daikto numeris: **5233-0011-0404**

Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės

pavadinimas: **5233/0011:404 Karmėlavos k.v.**Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**Žemės sklypo naudojimo būdas: **Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos**Žemės sklypo plotas: **1.0515 ha**Žemės ūkio naudmenų plotas viso: **1.0515 ha**iš jo: ariamos žemės plotas: **1.0515 ha**Nusausintos žemės plotas: **0.7300 ha**Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **40.0**Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**Indeksuota žemės sklypo vertė: **11421 Eur**Žemės sklypo vertė: **7138 Eur**Vidutinė rinkos vertė: **52500 Eur**Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2019-03-26**Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**Kadastro duomenų nustatymo data: **2019-03-21**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė

Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**Daiktas: **žemės sklypas Nr. 5233-0011-0404, aprašytas p. 2.1.**Įregistravimo pagrindas: **2018-12-05 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas****Nr. 1P-462-(1.17E.)****2019-03-25 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo****sprendimas Nr. 7SK-570-(14.7.110.)**Įrašas galioja: **Nuo 2019-03-26**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1.

Valstybinės žemės patikėjimo teisė

Patikėtinis: **Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, a.k. 188704927**Daiktas: **žemės sklypas Nr. 5233-0011-0404, aprašytas p. 2.1.**Įregistravimo pagrindas: **2018-12-05 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas****Nr. 1P-462-(1.17E.)****2019-03-25 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo****sprendimas Nr. 7SK-570-(14.7.110.)**Įrašas galioja: **Nuo 2019-03-26**

6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra

7. Juridiniai faktai:

7.1.

Sudaryta nuomos sutartis

Nuomininkas: **KAUNO LAISVOSIOS EKONOMINĖS ZONOS VALDYMO UAB, a.k. 111682375**Daiktas: **žemės sklypas Nr. 5233-0011-0404, aprašytas p. 2.1.**Įregistravimo pagrindas: **2019-03-27 Valstybinės žemės sklypo nuomos sutartis Nr. 7SŽN-93-(14.7.55.)**Plotas: **1.0515 ha**Įrašas galioja: **Nuo 2019-03-28**Terminas: **Nuo 2019-03-27 iki 2118-03-27**

8. Žymos: įrašų nėra

9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

9.1.

V. Aerodromo apsaugos zonos

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 5233-0011-0404, aprašytas p. 2.1.**

[registravimo pagrindas: **2019-03-25 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 7SK-570-(14.7.110.)**

Plotas: **1.0515 ha**

[rašas galioja: **Nuo 2019-03-26**

9.2.

XXI. Žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 5233-0011-0404, aprašytas p. 2.1.**

[registravimo pagrindas: **2019-03-25 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 7SK-570-(14.7.110.)**

Plotas: **0.73 ha**

[rašas galioja: **Nuo 2019-03-26**

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Suformuotas amalgamacijos būdu (daikto registravimas)

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 5233-0011-0404, aprašytas p. 2.1.**

[registravimo pagrindas: **2019-03-21 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla 2019-03-25 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 7SK-570-(14.7.110.)**

[rašas galioja: **Nuo 2019-03-26**

10.2.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)

VAIDAS VAIČIULIS

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 5233-0011-0404, aprašytas p. 2.1.**

[registravimo pagrindas: **2014-02-26 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1969 2019-03-21 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**

[rašas galioja: **Nuo 2019-03-26**

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

2019-04-10 11:19:42

Dokumentą atspausdino

LIGITA FLEMINGAITĖ



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Lvovo g. 25-101, 09320 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, faks. (8 5) 2688 311, el.p. info@registrucentras.lt

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2019-08-29 14:00:47

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 52/50543
 Registro tipas: Žemės sklypas
 Sudarymo data: 2002-05-23
 Kauno r. sav., Karmėlava

2. Nekilnojamojo turto daiktai:

2.1.

Žemės sklypas
 Kauno r. sav., Karmėlava
Pastaba. Adreso objektui adresas nesuteiktas

Unikalus daikto numeris: 5233-0011-0434
 Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 5233/0011:434 Karmėlavos k.v.
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita
 Žemės sklypo naudojimo būdas: Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos
 Žemės sklypo plotas: 2.8419 ha
 Žemės ūkio naudmenų plotas viso: 2.8419 ha
 iš jo: ariamos žemės plotas: 2.8419 ha
 Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 36.4
 Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus
 Indeksuota žemės sklypo vertė: 22222 Eur
 Žemės sklypo vertė: 13889 Eur
 Vidutinė rinkos vertė: 118000 Eur
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2019-03-21
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
 Kadastro duomenų nustatymo data: 2019-03-18

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė
 Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 5233-0011-0434, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2018-12-06 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-477-(1.17E.)
 Įrašas galioja: Nuo 2019-03-15

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1.

Valstybinės žemės patikėjimo teisė
 Patikėtinis: Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, a.k. 188704927
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 5233-0011-0434, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2018-12-06 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-477-(1.17E.)
 Įrašas galioja: Nuo 2019-03-15

6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra

7. Juridiniai faktai:

7.1.

Sudaryta nuomos sutartis
 Nuomininkas: KAUNO LAISVOSIOS EKONOMINĖS ZONOS VALDYMO UAB, a.k. 111682375
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 5233-0011-0434, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2019-03-26 Valstybinės žemės sklypo nuomos sutartis Nr. 7SŽN-85-(14.7.55.)
 Plotas: 2.8419 ha
 Įrašas galioja: Nuo 2019-03-26
 Terminas: Nuo 2019-03-26 iki 2118-03-26

8. Žymos: įrašų nėra

9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

9.1.

V. Aerodromo apsaugos zonos
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 5233-0011-0434, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2019-03-20 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 7SK-545-(14.7.110.)
 Plotas: 2.8419 ha
 Įrašas galioja: Nuo 2019-03-21

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Kadastru duomenų tikslinimas (daikto registravimas)
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 5233-0011-0434, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2019-03-18 Nekilnojamojo daikto kadastru duomenų byla
 2019-03-20 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 7SK-545-(14.7.110.)
 Įrašas galioja: Nuo 2019-03-21

10.2.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastru žyma)
 RIMANTAS VAIČIULIS
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 5233-0011-0434, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2011-06-16 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1408
 2019-03-18 Nekilnojamojo daikto kadastru duomenų byla
 Įrašas galioja: Nuo 2019-03-21

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

2019-08-29 14:00:47

Dokumentą atspausdino

LIGITA FLEMINGAITĖ



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Lvovo g. 25-101, 09320 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, faks. (8 5) 2688 311, el.p. info@registrucentras.lt

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2019-08-29 14:02:31

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 52/52750
 Registro tipas: Žemės sklypas
 Sudarymo data: 2003-01-28
 Kauno r. sav., Karmėlava

2. Nekilnojamojo turto daiktai:

2.1.

Žemės sklypas
 Kauno r. sav., Karmėlava
Pastaba. Adreso objektui adresas nesuteiktas

Unikalus daikto numeris: 5233-0011-0499
 Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 5233/0011:499 Karmėlavos k.v.
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita
 Žemės sklypo naudojimo būdas: Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos
 Žemės sklypo plotas: 0.6192 ha
 Žemės ūkio naudmenų plotas viso: 0.6192 ha
 iš jo: ariamos žemės plotas: 0.6192 ha
 Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 36.6
 Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus
 Indeksuota žemės sklypo vertė: 4842 Eur
 Žemės sklypo vertė: 3026 Eur
 Vidutinė rinkos vertė: 32300 Eur
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2019-03-21
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
 Kadastro duomenų nustatymo data: 2019-03-18

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė
 Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 5233-0011-0499, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2018-12-06 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-474-(1.17E.)
 Įrašas galioja: Nuo 2019-03-15

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1.

Valstybinės žemės patikėjimo teisė
 Patikėtinis: Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, a.k. 188704927
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 5233-0011-0499, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2018-12-06 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-474-(1.17E.)
 Įrašas galioja: Nuo 2019-03-15

6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra

7. Juridiniai faktai:

7.1.

Sudaryta nuomos sutartis
 Nuomininkas: KAUNO LAISVOSIOS EKONOMINĖS ZONOS VALDYMO UAB, a.k. 111682375
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 5233-0011-0499, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2019-03-26 Valstybinės žemės sklypo nuomos sutartis Nr. 7SŽN-82-(14.7.55.)
 Plotas: 0.6192 ha
 Įrašas galioja: Nuo 2019-03-26
 Terminas: Nuo 2019-03-26 iki 2118-03-26

8. Žymos: įrašų nėra

9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

9.1.

V. Aerodromo apsaugos zonos
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 5233-0011-0499, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2019-03-20 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 7SK-547-(14.7.110.)
 Plotas: 0.6192 ha
 Įrašas galioja: Nuo 2019-03-21

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Kadastru duomenų tikslinimas (daikto registravimas)
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 5233-0011-0499, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2019-03-18 Nekilnojamojo daikto kadastru duomenų byla
 2019-03-20 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 7SK-547-(14.7.110.)
 Įrašas galioja: Nuo 2019-03-21

10.2.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastru žyma)
 RIMANTAS VAIČIULIS
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 5233-0011-0499, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2011-06-16 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1408
 2019-03-18 Nekilnojamojo daikto kadastru duomenų byla
 Įrašas galioja: Nuo 2019-03-21

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

2019-08-29 14:02:31

Dokumentą atspausdino

LIGITA FLEMINGAITĖ



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Lvovo g. 25-101, 09320 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, faks. (8 5) 2688 311, el.p. info@registrucentras.lt

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2019-08-29 14:00:19

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 52/53464
 Registro tipas: Žemės sklypas
 Sudarymo data: 2003-04-04
 Kauno r. sav., Karmėlava

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Žemės sklypas
 Kauno r. sav., Karmėlava
Pastaba. Adreso objektui adresas nesuteiktas

Unikalus daikto numeris: 5233-0011-0517
 Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 5233/0011:517 Karmėlavos k.v.
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita
 Žemės sklypo naudojimo būdas: Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos
 Žemės sklypo plotas: 1.3810 ha
 Žemės ūkio naudmenų plotas viso: 1.3810 ha
 iš jo: ariamos žemės plotas: 1.3810 ha
 Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 36.0
 Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus
 Indeksuota žemės sklypo vertė: 10798 Eur
 Žemės sklypo vertė: 6749 Eur
 Vidutinė rinkos vertė: 66700 Eur
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2019-03-21
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
 Kadastro duomenų nustatymo data: 2019-03-18

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė
 Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 5233-0011-0517, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2018-12-05 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-455-(1.17E.)
 2018-12-05 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-456-(1.17E.)
 Įrašas galioja: Nuo 2019-03-15

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1.

Valstybinės žemės patikėjimo teisė
 Patikėtinis: Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, a.k. 188704927
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 5233-0011-0517, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2018-12-05 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-456-(1.17E.)
 2018-12-05 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-455-(1.17E.)
 Įrašas galioja: Nuo 2019-03-15

6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra

7. Juridiniai faktai:

7.1.

Sudaryta nuomos sutartis
 Nuomininkas: KAUNO LAISVOSIOS EKONOMINĖS ZONOS VALDYMO UAB, a.k. 111682375
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 5233-0011-0517, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2019-03-26 Valstybinės žemės sklypo nuomos sutartis Nr. 7SŽN-83-(14.7.55.)
 Plotas: 1.381 ha
 Įrašas galioja: Nuo 2019-03-26
 Terminas: Nuo 2019-03-26 iki 2118-03-26

8. Žymos: įrašų nėra

9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

9.1.

V. Aerodromo apsaugos zonos
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 5233-0011-0517, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2019-03-20 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 7SK-544-(14.7.110.)
 Plotas: 1.381 ha
 Įrašas galioja: Nuo 2019-03-21

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 5233-0011-0517, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2019-03-18 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
 2019-03-20 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 7SK-544-(14.7.110.)
 Įrašas galioja: Nuo 2019-03-21

10.2.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
 RIMANTAS VAIČIULIS
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 5233-0011-0517, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2011-06-16 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1408
 2019-03-18 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
 Įrašas galioja: Nuo 2019-03-21

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

2019-08-29 14:00:19

Dokumentą atspausdino

LIGITA FLEMINGAITĖ



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Lvovo g. 25-101, 09320 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, faks. (8 5) 2688 311, el.p. info@registrucentras.lt

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2019-08-29 14:04:07

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 44/107580
 Registro tipas: Žemės sklypas
 Sudarymo data: 2003-12-09
 Kauno r. sav., Karmėlava

2. Nekilnojamojo turto daiktai:

2.1.

Žemės sklypas
 Kauno r. sav., Karmėlava
Pastaba. Adreso objektui adresas nesuteiktas

Unikalus daikto numeris: 4400-0159-2676
 Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 5233/0011:571 Karmėlavos k.v.
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita
 Žemės sklypo naudojimo būdas: Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos
 Žemės sklypo plotas: 1.0859 ha
 Žemės ūkio naudmenų plotas viso: 1.0859 ha
 iš jo: ariamos žemės plotas: 1.0859 ha
 Nausausintos žemės plotas: 0.6411 ha
 Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 39.9
 Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus
 Indeksuota žemės sklypo vertė: 9435 Eur
 Žemės sklypo vertė: 5897 Eur
 Vidutinė rinkos vertė: 54000 Eur
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2019-03-21
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
 Kadastro duomenų nustatymo data: 2019-03-18

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė
 Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0159-2676, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2018-12-06 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-473-(1.17E.)
 Įrašas galioja: Nuo 2019-03-15

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1.

Valstybinės žemės patikėjimo teisė
 Patikėtinis: Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, a.k. 188704927
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0159-2676, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2018-12-06 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-473-(1.17E.)
 Įrašas galioja: Nuo 2019-03-15

6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra

7. Juridiniai faktai:

7.1.

Sudaryta nuomos sutartis
 Nuomininkas: KAUNO LAISVOSIOS EKONOMINĖS ZONOS VALDYMO UAB, a.k. 111682375
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0159-2676, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2019-03-26 Valstybinės žemės sklypo nuomos sutartis Nr. 7SŽN-79-(14.7.55.)
 Plotas: 1.0859 ha
 Įrašas galioja: Nuo 2019-03-26
 Terminas: Nuo 2019-03-26 iki 2118-03-26

8. Žymos: įrašų nėra

9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

9.1.

V. Aerodromo apsaugos zonos
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0159-2676, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2019-03-20 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 7SK-548-(14.7.110.)
 Plotas: 1.0859 ha
 Įrašas galioja: Nuo 2019-03-21

9.2.

XXI. Žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0159-2676, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2019-03-20 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 7SK-548-(14.7.110.)
 Plotas: 0.6411 ha
 Įrašas galioja: Nuo 2019-03-21

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Kadastru duomenų tikslinimas (daikto registravimas)
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0159-2676, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2019-03-18 Nekilnojamojo daikto kadastru duomenų byla 2019-03-20 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 7SK-548-(14.7.110.)
 Įrašas galioja: Nuo 2019-03-21

10.2.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastru žyma)
 RIMANTAS VAIČIULIS
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0159-2676, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: **2011-06-16 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1408**
2019-03-18 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: **Nuo 2019-03-21**

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

2019-08-29 14:04:07

Dokumentą atspausdino

LIGITA FLEMINGAITĖ



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Lvovo g. 25-101, 09320 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, faks. (8 5) 2688 311, el.p. info@registrucentras.lt

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2019-08-29 14:03:40

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 44/172779
Registro tipas: Žemės sklypas
Sudarymo data: 2004-03-25
Kauno r. sav., Karmėlava

2. Nekilnojamojo turto daiktai:

2.1.

Žemės sklypas
Kauno r. sav., Karmėlava
Pastaba. Adreso objektui adresas nesuteiktas

Unikalus daikto numeris: 4400-0253-1662
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 5233/0011:603 Karmėlavos k.v.
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita
Žemės sklypo naudojimo būdas: Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos
Žemės sklypo plotas: 0.3307 ha
Žemės ūkio naudmenų plotas viso: 0.3307 ha
iš jo: ariamos žemės plotas: 0.3307 ha
Nusausintos žemės plotas: 0.1537 ha
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 40.0
Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus
Indeksuota žemės sklypo vertė: 2874 Eur
Žemės sklypo vertė: 1796 Eur
Vidutinė rinkos vertė: 17800 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2019-01-03
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
Kadastro duomenų nustatymo data: 2018-12-27

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė
Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0253-1662, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2018-12-13 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-503-(1.17E.)
Įrašas galioja: Nuo 2018-12-28

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1.

Valstybinės žemės patikėjimo teisė
Patikėtinis: Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, a.k. 188704927
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0253-1662, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2018-12-13 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-503-(1.17E.)
Įrašas galioja: Nuo 2018-12-28

6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra

7. Juridiniai faktai:

7.1.

Sudaryta nuomos sutartis
Nuomininkas: KAUNO LAISVOSIOS EKONOMINĖS ZONOS VALDYMO UAB, a.k. 111682375
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0253-1662, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2018-12-31 Valstybinės žemės sklypo nuomos sutartis Nr. 7SŽN-115-(14.7.55.)
Plotas: 0.3307 ha
Įrašas galioja: Nuo 2019-01-08
Terminas: Nuo 2018-12-31 iki 2117-12-30

8. Žymos: įrašų nėra

9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

9.1.

V. Aerodromo apsaugos zonos
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0253-1662, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2018-12-28 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 7SK-2116-(14.7.110.)
Plotas: 0.3307 ha
Įrašas galioja: Nuo 2019-01-03

9.2.

XXI. Žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0253-1662, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2018-12-28 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 7SK-2116-(14.7.110.)
Plotas: 0.1537 ha
Įrašas galioja: Nuo 2019-01-03

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
VAIDAS VAIČIULIS
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0253-1662, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2014-02-26 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1969
2018-12-27 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: Nuo 2019-01-03

10.2.

Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0253-1662, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2018-12-27 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla

2018-12-28 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas
Nr. 7SK-2116-(14.7.110.)
Įrašas galioja: Nuo 2019-01-03

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

2019-08-29 14:03:40

Dokumentą atspausdino

LIGITA FLEMINGAITĖ



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Lvovo g. 25-101, 09320 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, faks. (8 5) 2688 311, el.p. info@registrucentras.lt

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2019-04-10 11:20:31

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/213168**
 Registro tipas: **Žemės sklypas**
 Sudarymo data: **2004-06-03**
Kauno r. sav., Karmėlavos sen., Sergeičikų I k.

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Žemės sklypas
Kauno r. sav., Karmėlavos sen., Sergeičikų I k.
Pastaba. Adreso objektui adresas nesuteiktas

Unikalus daikto numeris: **4400-0317-1656**

Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės

pavadinimas: **5233/0011:638 Karmėlavos k.v.**Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**Žemės sklypo naudojimo būdas: **Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos**Žemės sklypo plotas: **0.9208 ha**Žemės ūkio naudmenų plotas viso: **0.9208 ha**iš jo: ariamos žemės plotas: **0.9208 ha**Nusausintos žemės plotas: **0.6956 ha**Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **46.3**Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**Indeksuota žemės sklypo vertė: **9200 Eur**Žemės sklypo vertė: **5750 Eur**Vidutinė rinkos vertė: **46600 Eur**Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2019-03-20**Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**Kadastro duomenų nustatymo data: **2019-03-15**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė

Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0317-1656, aprašytas p. 2.1.**Įregistravimo pagrindas: **2018-12-06 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-470-(1.17E.)**Įrašas galioja: **Nuo 2019-03-15**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1.

Valstybinės žemės patikėjimo teisė

Patikėtinis: **Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, a.k. 188704927**Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0317-1656, aprašytas p. 2.1.**Įregistravimo pagrindas: **2018-12-06 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-470-(1.17E.)**Įrašas galioja: **Nuo 2019-03-15**

6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra

7. Juridiniai faktai:

7.1.

Sudaryta nuomos sutartis

Nuomininkas: **KAUNO LAISVOSIOS EKONOMINĖS ZONOS VALDYMO UAB, a.k. 111682375**Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0317-1656, aprašytas p. 2.1.**Įregistravimo pagrindas: **2019-03-26 Valstybinės žemės sklypo nuomos sutartis Nr. 7SŽN-78-(14.7.55.)**Plotas: **0.9208 ha**Įrašas galioja: **Nuo 2019-03-26**Terminas: **Nuo 2019-03-26 iki 2118-03-26**

8. Žymos: įrašų nėra

9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

9.1.

V. Aerodromo apsaugos zonos

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0317-1656, aprašytas p. 2.1.**Įregistravimo pagrindas: **2019-03-19 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 7SK-538-(14.7.110.)**Plotas: **0.9208 ha**Įrašas galioja: **Nuo 2019-03-20**

9.2.

XXI. Žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0317-1656, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2019-03-19 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 7SK-538-(14.7.110.)

Plotas: 0.6956 ha

Įrašas galioja: Nuo 2019-03-20

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0317-1656, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2019-03-15 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2019-03-19 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 7SK-538-(14.7.110.)

Įrašas galioja: Nuo 2019-03-20

10.2.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**VAIDAS VAIČIULIS**

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0317-1656, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2014-02-26 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1969
2019-03-15 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla

Įrašas galioja: Nuo 2019-03-20

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

2019-04-10 11:20:31

Dokumentą atspausdino

LIGITA FLEMINGAITĖ



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Lvovo g. 25-101, 09320 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, faks. (8 5) 2688 311, el.p. info@registrucentras.lt

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2019-08-29 14:04:42

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 44/213698
 Registro tipas: Žemės sklypas
 Sudarymo data: 2004-06-04
 Kauno r. sav., Karmėlava

2. Nekilnojamojo turto daiktai:

2.1.

Žemės sklypas
 Kauno r. sav., Karmėlava
Pastaba. Adreso objektui adresas nesuteiktas

Unikalus daikto numeris: 4400-0317-9406
 Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 5233/0011:639 Karmėlavos k.v.
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita
 Žemės sklypo naudojimo būdas: Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos
 Žemės sklypo plotas: 1.0191 ha
 Žemės ūkio naudmenų plotas viso: 1.0191 ha
 iš jo: ariamos žemės plotas: 1.0191 ha
 Nausausintos žemės plotas: 0.5198 ha
 Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 39.6
 Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus
 Indeksuota žemės sklypo vertė: 8854 Eur
 Žemės sklypo vertė: 5534 Eur
 Vidutinė rinkos vertė: 51100 Eur
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2019-03-21
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
 Kadastro duomenų nustatymo data: 2019-03-18

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė
 Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0317-9406, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2018-12-06 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-469-(1.17E.)
 Įrašas galioja: Nuo 2019-03-15

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1.

Valstybinės žemės patikėjimo teisė
 Patikėtinis: Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, a.k. 188704927
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0317-9406, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2018-12-06 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-469-(1.17E.)
 Įrašas galioja: Nuo 2019-03-15

6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra

7. Juridiniai faktai:

7.1.

Sudaryta nuomos sutartis
 Nuomininkas: KAUNO LAISVOSIOS EKONOMINĖS ZONOS VALDYMO UAB, a.k. 111682375
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0317-9406, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2019-03-26 Valstybinės žemės sklypo nuomos sutartis Nr. 7SŽN-84-(14.7.55.)
 Plotas: 1.0191 ha
 Įrašas galioja: Nuo 2019-03-26
 Terminas: Nuo 2019-03-26 iki 2118-03-26

8. Žymos: įrašų nėra

9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

9.1.

V. Aerodromo apsaugos zonos
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0317-9406, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2019-03-20 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 7SK-546-(14.7.110.)
 Plotas: 1.0191 ha
 Įrašas galioja: Nuo 2019-03-21

9.2.

XXI. Žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0317-9406, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2019-03-20 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 7SK-546-(14.7.110.)
 Plotas: 0.5198 ha
 Įrašas galioja: Nuo 2019-03-21

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Kadastru duomenų tikslinimas (daikto registravimas)
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0317-9406, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2019-03-18 Nekilnojamojo daikto kadastru duomenų byla 2019-03-20 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 7SK-546-(14.7.110.)
 Įrašas galioja: Nuo 2019-03-21

10.2.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastru žyma)
 RIMANTAS VAIČIULIS
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0317-9406, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: **2011-06-16 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1408**
2019-03-18 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: **Nuo 2019-03-21**

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

2019-08-29 14:04:42

Dokumentą atspausdino

LIGITA FLEMINGAITĖ

**VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS**

Lvovo g. 25-101, 09320 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, faks. (8 5) 2688 311, el.p. info@registrucentras.lt

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2019-08-29 13:58:40

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/259753**
 Registro tipas: **Žemės sklypas**
 Sudarymo data: **2004-09-06**
 Kauno r. sav., Karmėlava

2. Nekilnojamojo turto daiktai:

2.1.

Žemės sklypas
 Kauno r. sav., Karmėlava
Pastaba. Adreso objektui adresas nesuteiktas

Unikalus daikto numeris: **4400-0388-5114**
 Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **5233/0011:682 Karmėlavos k.v.**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**
 Žemės sklypo naudojimo būdas: **Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos**
 Žemės sklypo plotas: **1.7213 ha**
 Žemės ūkio naudmenų plotas viso: **1.7213 ha**
 iš jo: ariamos žemės plotas: **1.7213 ha**
 Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **40.0**
 Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
 Indeksuota žemės sklypo vertė: **14208 Eur**
 Žemės sklypo vertė: **8880 Eur**
 Vidutinė rinkos vertė: **80300 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2019-01-04**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2018-12-27**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra**4. Nuosavybė:**

4.1.

Nuosavybės teisė
 Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0388-5114, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2018-12-13 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-490-(1.17E.)**
2018-12-13 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-506-(1.17E.)
2018-12-13 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-500-(1.17E.)
2018-12-13 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-491-(1.17E.)
2018-12-13 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-508-(1.17E.)
2018-12-13 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-499-(1.17E.)
 Įrašas galioja: **Nuo 2018-12-28**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1.

Valstybinės žemės patikėjimo teisė
 Patikėtinis: **Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, a.k. 188704927**
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0388-5114, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2018-12-13 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-490-(1.17E.)**
2018-12-13 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-506-(1.17E.)
2018-12-13 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-500-(1.17E.)
2018-12-13 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-491-(1.17E.)
2018-12-13 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-508-(1.17E.)
2018-12-13 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-499-(1.17E.)
 Įrašas galioja: **Nuo 2018-12-28**

6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra**7. Juridiniai faktai:**

7.1.

Sudaryta nuomos sutartis
 Nuomininkas: **KAUNO LAISVOSIOS EKONOMINĖS ZONOS VALDYMO UAB, a.k. 111682375**
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0388-5114, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2018-12-31 Valstybinės žemės sklypo nuomos sutartis Nr. 7SŽN-112-(14.7.55.)**
 Plotas: **1.7213 ha**
 Įrašas galioja: **Nuo 2019-01-08**
 Terminas: **Nuo 2018-12-31 iki 2117-12-30**

8. Žymos: įrašų nėra**9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:**

9.1.

V. Aerodromo apsaugos zonos
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0388-5114, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2018-12-28 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 7SK-2116-(14.7.110.)**
 Plotas: **1.7213 ha**
 Įrašas galioja: **Nuo 2019-01-04**

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
VAIDAS VAIČIULIS
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0388-5114, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2014-02-26 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1969**
2018-12-27 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
 Įrašas galioja: **Nuo 2019-01-04**

10.2.

Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0388-5114, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2018-12-27 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2018-12-28 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas
Nr. 7SK-2116-(14.7.110.)
Įrašas galioja: Nuo 2019-01-04

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

2019-08-29 13:58:40

Dokumentą atspausdino

LIGITA FLEMINGAITĖ



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Lvovo g. 25-101, 09320 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, faks. (8 5) 2688 311, el.p. info@registrucentras.lt

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2019-08-29 14:01:16

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 44/297531
 Registro tipas: Žemės sklypas
 Sudarymo data: 2004-11-10
 Kauno r. sav., Karmėlava

2. Nekilnojamojo turto daiktai:

2.1.

Žemės sklypas
 Kauno r. sav., Karmėlava
Pastaba. Adreso objektui adresas nesuteiktas

Unikalus daikto numeris: 4400-0442-8019
 Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 5233/0011:722 Karmėlavos k.v.
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita
 Žemės sklypo naudojimo būdas: Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos
 Žemės sklypo plotas: 1.5208 ha
 Žemės ūkio naudmenų plotas viso: 1.5208 ha
 iš jo: ariamos žemės plotas: 1.5208 ha
 Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 40.0
 Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus
 Indeksuota žemės sklypo vertė: 11893 Eur
 Žemės sklypo vertė: 7433 Eur
 Vidutinė rinkos vertė: 25500 Eur
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2019-01-04
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
 Kadastro duomenų nustatymo data: 2018-12-27

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė
 Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0442-8019, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2018-12-13 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-504-(1.17E.)
 Įrašas galioja: Nuo 2018-12-28

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1.

Valstybinės žemės patikėjimo teisė
 Patikėtinis: Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, a.k. 188704927
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0442-8019, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2018-12-13 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-504-(1.17E.)
 Įrašas galioja: Nuo 2018-12-28

6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra

7. Juridiniai faktai:

7.1.

Sudaryta nuomos sutartis
 Nuomininkas: KAUNO LAISVOSIOS EKONOMINĖS ZONOS VALDYMO UAB, a.k. 111682375
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0442-8019, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2018-12-31 Valstybinės žemės sklypo nuomos sutartis Nr. 7SŽN-116-(14.7.55.)
 Plotas: 1.5208 ha
 Įrašas galioja: Nuo 2019-01-08
 Terminas: Nuo 2018-12-31 iki 2117-12-30

8. Žymos: įrašų nėra

9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

9.1.

V. Aerodromo apsaugos zonos
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0442-8019, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2018-12-28 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 7SK-2116-(14.7.110.)
 Plotas: 1.5208 ha
 Įrašas galioja: Nuo 2019-01-04

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
 VAIDAS VAIČIULIS
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0442-8019, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2014-02-26 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1969
 2018-12-27 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
 Įrašas galioja: Nuo 2019-01-04

10.2.

Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0442-8019, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2018-12-27 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
 2018-12-28 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 7SK-2116-(14.7.110.)
 Įrašas galioja: Nuo 2019-01-04

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

2019-08-29 14:01:16

Dokumentą atspausdino

LIGITA FLEMINGAITĖ



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Lvovo g. 25-101, 09320 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, faks. (8 5) 2688 311, el.p. info@registrucentras.lt

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2019-08-29 14:05:34

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 44/2140132
 Registro tipas: Žemės sklypas su statiniais
 Sudarymo data: 2017-06-07
 Adresas: Kauno r. sav., Karmėlavos sen., Sergeičikų I k., Davaļgonių g. 12

2. Nekilnojamojo turto daiktai:

2.1.

Žemės sklypas
 Unikalus daikto numeris: 4400-4629-6076
 Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 5233/0011:755 Karmėlavos k.v.
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita
 Žemės sklypo naudojimo būdas: Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos
 Statusas: Suformuotas padalijus daiktą
 Daikto istorinė kilmė: Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 5233-0011-0463
 Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 4400-3909-5882
 Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 4400-0518-3708
 Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 5233-0013-0128
 Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 4400-4054-2010
 Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 5233-0011-0500
 Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 5233-0011-0377
 Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 5233-0011-0501
 Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 5233-0011-0442
 Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 5233-0011-0512
 Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 4400-3909-5806
 Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 4400-0442-3665
 Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 4400-1768-9471
 Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 4400-0317-1582
 Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 4400-1822-8021
 Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 5233-0011-0471
 Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 4400-1579-5109
 Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 4400-0136-4803
 Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 5233-0011-0494
 Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 4400-0317-0809
 Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 4400-0114-0130
 Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 5233-0011-0395
 Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 4400-0406-9430
 Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 5233-0011-0513
 Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 5233-0011-0486
 Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 4400-0500-4628
 Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 4400-0518-4005
 Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 4400-2488-5750
 Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 4400-0317-1348
 Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 4400-0388-5486
 Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 5233-0011-0446
 Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 5233-0011-0416
 Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 5233-0011-0449
 Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 4400-0268-9672
 Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 4400-0500-4482
 Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 4400-0836-7522
 Žemės sklypo plotas: 13.1527 ha
 Užstatyta teritorija: 13.1527 ha
 Nusausintos žemės plotas: 10.6129 ha
 Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 49.7
 Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus
 Indeksuota žemės sklypo vertė: 142850 Eur
 Žemės sklypo vertė: 89281 Eur
 Vidutinė rinkos vertė: 375000 Eur
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2018-05-11
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
 Kadastro duomenų nustatymo data: 2017-05-29

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė
 Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4629-6076, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2012-11-21 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-(1.3.)-462
 2012-11-26 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-(1.3.)-479
 2013-02-04 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-(1.3.)-60
 2013-02-04 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-(1.3.)-59
 2013-02-04 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-(1.3.)-56
 2013-04-30 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-(1.3.)-128
 2015-06-08 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-173-(1.3.)
 2015-06-08 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-174-(1.3.)
 2015-06-08 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-179-(1.3.)
 2015-06-08 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-177-(1.3.)
 2015-06-08 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-178-(1.3.)
 2015-06-08 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-175-(1.3.)
 2015-06-08 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-176-(1.3.)
 2015-06-23 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-194-(1.3.)
 2015-07-22 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 7SK-1610-(14.7.110.)
 2015-07-22 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas

Nr. 7SK-1609-(14.7.110.)
 2015-08-27 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-309-(1.3.)
 2015-08-27 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-312-(1.3.)
 2015-08-27 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-311-(1.3.)
 2015-08-27 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-313-(1.3.)
 2015-10-05 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-414-(1.3.)
 2015-10-05 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-416-(1.3.)
 2015-10-05 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-411-(1.3.)
 2015-10-05 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-412-(1.3.)
 2015-10-05 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-418-(1.3.)
 2015-10-05 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-413-(1.3.)
 2015-10-05 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-415-(1.3.)
 2015-11-09 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-507-(1.3.)
 2015-12-07 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. IP-563-(1.3.)
 2015-12-15 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 7SK-2971-(14.7.110.)
 2015-12-15 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 7SK-2972-(14.7.110.)
 2015-12-16 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-608-(1.3.)
 2015-12-16 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 1P-610-(1.3.)
 2015-12-16 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 1P-606-(1.3.)
 2015-12-16 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 1P-609-(1.3.)
 2015-12-16 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 1P-607-(1.3.)
 2015-12-21 Apygardos teismo nutartis Nr. e2-2665-173/2015
 2017-06-06 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 7SK-1226-(14.7.110.)

[rašas galioja: Nuo 2017-06-08

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1.

Valstybinės žemės patikėjimo teisė

Patikėtinis: Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, a.k. 188704927

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4629-6076, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2012-11-21 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-(1.3.)-462
 2012-11-26 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-(1.3.)-479
 2013-02-04 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-(1.3.)-60
 2013-02-04 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-(1.3.)-59
 2013-02-04 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-(1.3.)-56
 2013-04-30 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-(1.3.)-128
 2015-06-08 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-173-(1.3.)
 2015-06-08 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-174-(1.3.)
 2015-06-08 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-179-(1.3.)
 2015-06-08 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-177-(1.3.)
 2015-06-08 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-178-(1.3.)
 2015-06-08 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-175-(1.3.)
 2015-06-08 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-176-(1.3.)
 2015-06-23 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-194-(1.3.)
 2015-07-22 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 7SK-1610-(14.7.110.)
 2015-07-22 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 7SK-1609-(14.7.110.)
 2015-08-27 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-309-(1.3.)
 2015-08-27 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-312-(1.3.)
 2015-08-27 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-311-(1.3.)
 2015-08-27 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-313-(1.3.)
 2015-10-05 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-414-(1.3.)
 2015-10-05 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-416-(1.3.)
 2015-10-05 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-411-(1.3.)
 2015-10-05 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-412-(1.3.)
 2015-10-05 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-418-(1.3.)
 2015-10-05 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-413-(1.3.)
 2015-10-05 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-415-(1.3.)
 2015-11-09 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-507-(1.3.)
 2015-12-07 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. IP-563-(1.3.)
 2015-12-15 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 7SK-2971-(14.7.110.)
 2015-12-15 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 7SK-2972-(14.7.110.)
 2015-12-16 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-608-(1.3.)
 2015-12-16 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 1P-610-(1.3.)
 2015-12-16 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 1P-606-(1.3.)
 2015-12-16 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 1P-609-(1.3.)
 2015-12-16 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 1P-607-(1.3.)
 2015-12-21 Apygardos teismo nutartis Nr. e2-2665-173/2015
 2017-06-06 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 7SK-1226-(14.7.110.)

[rašas galioja: Nuo 2017-06-08

6. Kitos daiktinės teisės:

6.1.

Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4629-6076, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2018-05-11 Servituto sutartis Nr. 3372

Plotas: 511.00 kv. m

Aprašymas: Tiesti 10 kV kabelių linijas, tarp taškų: 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16

[rašas galioja: Nuo 2018-05-17

- 6.2. **Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis)**
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4629-6076, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2017-06-06 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 7SK-1226-(14.7.110.)]
Plotas: 3.0341 ha
Aprašymas: Sklypuose projekt. Nr. 6, Nr. 7, Nr. 8, Nr. 9.
[rašas galioja: Nuo 2017-06-08]
- 6.3. **Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis)**
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4629-6076, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2017-06-06 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 7SK-1226-(14.7.110.)]
Plotas: 3.0341 ha
Aprašymas: Sklypuose projekt. Nr. 6, Nr. 7, Nr. 8, Nr. 9.
[rašas galioja: Nuo 2017-06-08]

7. Juridiniai faktai:

- 7.1. **Sudaryta subnuomos sutartis**
Subnuomininkas: Continental Automotive Lithuania UAB, a.k. 304704115
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4629-6076, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2017-12-22 Subnuomos sutartis Nr. S-64]
Plotas: 13.1527 ha
[rašas galioja: Nuo 2018-02-09]
- 7.2. **Sudaryta nuomos sutartis**
Nuomininkas: KAUNO LAISVOSIOS EKONOMINĖS ZONOS VALDYMO UAB, a.k. 111682375
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4629-6076, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2017-06-13 Valstybinės žemės sklypo nuomos sutartis Nr. 7SŽN-134-(14.7.62.)]
Plotas: 13.1527 ha
[rašas galioja: Nuo 2017-06-15]
Terminas: Nuo 2017-06-13 iki 2116-06-13

8. Žymos: įrašų nėra**9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:**

- 9.1. **XXI. Žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai**
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4629-6076, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2017-06-06 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 7SK-1226-(14.7.110.)]
Plotas: 10.6129 ha
[rašas galioja: Nuo 2017-06-08]
- 9.2. **V. Aerodromo apsaugos zonos ir aerodromo sanitarinės apsaugos zona**
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4629-6076, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2017-06-06 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 7SK-1226-(14.7.110.)]
Plotas: 13.1527 ha
[rašas galioja: Nuo 2017-06-08]

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

- 10.1. **Suformuotas padalijimo būdu (daikto registravimas)**
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4629-6076, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2017-05-29 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla 2017-06-06 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 7SK-1226-(14.7.110.)]
[rašas galioja: Nuo 2017-06-08]
- 10.2. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**
VAIDAS VAIČIULIS
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4629-6076, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2014-02-26 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1969 2017-05-29 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla]
[rašas galioja: Nuo 2017-06-08]

11. Registro pastabos ir nuorodos:

Buvęs adresas Kauno r. sav. Sergeičių I k. Adresas patikrintas pagal 2018-03-01 Adresų registro duomenis.

12. Kita informacija: įrašų nėra**13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra**

2019-08-29 14:05:34

Dokumentą atspausdino

LIGITA FLEMINGAITĖ



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Lvovo g. 25-101, 09320 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, faks. (8 5) 2688 311, el.p. info@registrucentras.lt

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2019-04-10 11:19:03

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 44/397533
 Registro tipas: Žemės sklypas
 Sudarymo data: 2005-05-04
 Kauno r. sav., Karmėlavos sen., Sergeičikų I k.

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Žemės sklypas
 Kauno r. sav., Karmėlavos sen., Sergeičikų I k.
Pastaba. Adreso objektui adresas nesuteiktas

Unikalus daikto numeris: 4400-0584-9983

Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės

pavadinimas: 5233/0011:850 Karmėlavos k.v.

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita

Žemės sklypo naudojimo būdas: Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos

Žemės sklypo plotas: 2.3302 ha

Žemės ūkio naudmenų plotas viso: 2.3302 ha

iš jo: ariamos žemės plotas: 2.3302 ha

Nusausintos žemės plotas: 1.6730 ha

Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 51.5

Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus

Indeksuota žemės sklypo vertė: 26320 Eur

Žemės sklypo vertė: 16450 Eur

Vidutinė rinkos vertė: 102000 Eur

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2019-03-20

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas

Kadastro duomenų nustatymo data: 2019-03-15

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė

Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0584-9983, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2018-12-05 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas
 Nr. 1P-459-(1.17E.)

Įrašas galioja: Nuo 2019-03-15

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1.

Valstybinės žemės patikėjimo teisė

Patikėtinis: Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, a.k. 188704927

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0584-9983, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2018-12-05 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas
 Nr. 1P-459-(1.17E.)

Įrašas galioja: Nuo 2019-03-15

6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos: įrašų nėra

9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

9.1.

V. Aerodromo apsaugos zonos

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0584-9983, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2019-03-19 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo
 sprendimas Nr. 7SK-540-(14.7.110.)

Plotas: 2.3302 ha

Įrašas galioja: Nuo 2019-03-20

9.2.

XXI. Žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0584-9983, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2019-03-19 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo
 sprendimas Nr. 7SK-540-(14.7.110.)

Plotas: 1.673 ha

Įrašas galioja: Nuo 2019-03-20

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0584-9983, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2019-03-15 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2019-03-19 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo
sprendimas Nr. 7SK-540-(14.7.110.)

Įrašas galioja: Nuo 2019-03-20

10.2.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**VAIDAS VAIČIULIS**

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0584-9983, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2014-02-26 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1969
2019-03-15 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla

Įrašas galioja: Nuo 2019-03-20

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

2019-04-10 11:19:03

Dokumentą atspausdino

LIGITA FLEMINGAITĖ



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Lvovo g. 25-101, 09320 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, faks. (8 5) 2688 311, el.p. info@registrucentras.lt

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2019-08-29 14:03:05

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 44/408234
 Registro tipas: Žemės sklypas
 Sudarymo data: 2005-05-24
 Kauno r. sav., Karmėlava

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Žemės sklypas
 Kauno r. sav., Karmėlava
Pastaba. Adreso objektui adresas nesuteiktas
 Unikalus daikto numeris: 4400-0601-5538
 Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 5233/0011:851 Karmėlavos k.v.
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita
 Žemės sklypo naudojimo būdas: Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos
 Žemės sklypo plotas: 0.6074 ha
 Žemės ūkio naudmenų plotas viso: 0.6074 ha
 iš jo: ariamos žemės plotas: 0.6074 ha
 Nausausintos žemės plotas: 0.0255 ha
 Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 40.0
 Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus
 Indeksuota žemės sklypo vertė: 4750 Eur
 Žemės sklypo vertė: 2969 Eur
 Vidutinė rinkos vertė: 31700 Eur
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2019-01-03
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
 Kadastro duomenų nustatymo data: 2018-12-27

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė
 Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0601-5538, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2018-12-13 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-509-(1.17E.)
 2018-12-13 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-494-(1.17E.)
 2018-12-13 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-501-(1.17E.)
 2018-12-13 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-492-(1.17E.)
 Įrašas galioja: Nuo 2018-12-28

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1.

Valstybinės žemės patikėjimo teisė
 Patikėtinis: Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, a.k. 188704927
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0601-5538, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2018-12-13 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-509-(1.17E.)
 2018-12-13 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-494-(1.17E.)
 2018-12-13 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-501-(1.17E.)
 2018-12-13 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-492-(1.17E.)
 Įrašas galioja: Nuo 2018-12-28

6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra

7. Juridiniai faktai:

7.1.

Sudaryta nuomos sutartis
 Nuomininkas: KAUNO LAISVOSIOS EKONOMINĖS ZONOS VALDYMO UAB, a.k. 111682375
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0601-5538, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2018-12-31 Valstybinės žemės sklypo nuomos sutartis Nr. 7SŽN-114-(14.7.55.)
 Plotas: 0.6074 ha
 Įrašas galioja: Nuo 2019-01-08
 Terminas: Nuo 2018-12-31 iki 2117-12-30

8. Žymos: įrašų nėra

9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

9.1.

XXI. Žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0601-5538, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2018-12-28 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 7SK-2116-(14.7.110.)
 Plotas: 0.0255 ha
 Įrašas galioja: Nuo 2019-01-03

9.2.

V. Aerodromo apsaugos zonos
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0601-5538, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2018-12-28 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 7SK-2116-(14.7.110.)
 Plotas: 0.6074 ha
 Įrašas galioja: Nuo 2019-01-03

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
 VAIDAS VAIČIULIS
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0601-5538, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: **2014-02-26 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1969**
2018-12-27 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: **Nuo 2019-01-03**

10.2.

Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0601-5538, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2018-12-27 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**
2018-12-28 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas
Nr. 7SK-2116-(14.7.110.)
Įrašas galioja: **Nuo 2019-01-03**

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

2019-08-29 14:03:05

Dokumentą atspausdino

LIGITA FLEMINGAITĖ



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Lvovo g. 25-101, 09320 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, faks. (8 5) 2688 311, el.p. info@registrucentras.lt

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2019-04-10 11:17:01

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/1300704**
 Registro tipas: **Žemės sklypas**
 Sudarymo data: **2009-06-02**
Kauno r. sav., Karmėlava

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Žemės sklypas
Kauno r. sav., Karmėlava
Pastaba. Adreso objektui adresas nesuteiktas

Unikalus daikto numeris: **4400-1861-8429**

Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės

pavadinimas: **5233/0011:1141 Karmėlavos k.v.**Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**Žemės sklypo naudojimo būdas: **Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos**Žemės sklypo plotas: **1.2031 ha**Žemės ūkio naudmenų plotas viso: **1.2031 ha**iš jo: ariamos žemės plotas: **1.2031 ha**Nusausintos žemės plotas: **0.9911 ha**Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **40.0**Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**Indeksuota žemės sklypo vertė: **11499 Eur**Žemės sklypo vertė: **7187 Eur**Vidutinė rinkos vertė: **59200 Eur**Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2019-01-03**Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**Kadastro duomenų nustatymo data: **2018-12-27**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė

Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-1861-8429, aprašytas p. 2.1.**Įregistravimo pagrindas: **2018-12-13 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-496-(1.17E.)****2018-12-13 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas****Nr. 1P-497-(1.17E.)**Įrašas galioja: **Nuo 2018-12-28**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1.

Valstybinės žemės patikėjimo teisė

Patikėtinis: **Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, a.k. 188704927**Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-1861-8429, aprašytas p. 2.1.**Įregistravimo pagrindas: **2018-12-13 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas****Nr. 1P-496-(1.17E.)****2018-12-13 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas****Nr. 1P-497-(1.17E.)**Įrašas galioja: **Nuo 2018-12-28**

6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra

7. Juridiniai faktai:

7.1.

Sudaryta nuomos sutartis

Nuomininkas: **KAUNO LAISVOSIOS EKONOMINĖS ZONOS VALDYMO UAB, a.k. 111682375**Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-1861-8429, aprašytas p. 2.1.**Įregistravimo pagrindas: **2018-12-31 Valstybinės žemės sklypo nuomos sutartis Nr. 7SŽN-111-(14.7.55.)**Plotas: **1.2031 ha**Įrašas galioja: **Nuo 2019-01-08**Terminas: **Nuo 2018-12-31 iki 2117-12-30**

8. Žymos: įrašų nėra

9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

9.1.

V. Aerodromo apsaugos zonos

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-1861-8429, aprašytas p. 2.1.**

[registravimo pagrindas: **2018-12-28 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 7SK-2116-(14.7.110.)**

Plotas: **1.2031 ha**

[rašas galioja: **Nuo 2019-01-03**

9.2.

XXI. Žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-1861-8429, aprašytas p. 2.1.**

[registravimo pagrindas: **2018-12-28 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 7SK-2116-(14.7.110.)**

Plotas: **0.9911 ha**

[rašas galioja: **Nuo 2019-01-03**

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)

VAIDAS VAIČIULIS

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-1861-8429, aprašytas p. 2.1.**

[registravimo pagrindas: **2014-02-26 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1969**

2018-12-27 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla

[rašas galioja: **Nuo 2019-01-03**

10.2.

Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-1861-8429, aprašytas p. 2.1.**

[registravimo pagrindas: **2018-12-27 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**

2018-12-28 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 7SK-2116-(14.7.110.)

[rašas galioja: **Nuo 2019-01-03**

10.3.

Suformuotas naujas (daikto registravimas)

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-1861-8429, aprašytas p. 2.1.**

[registravimo pagrindas: **2009-05-14 Apskritis viršininko įsakymas Nr. 02-05-4915**

[rašas galioja: **Nuo 2009-06-02**

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

2019-04-10 11:17:01

Dokumentą atspausdino

LIGITA FLEMINGAITĖ



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Lvovo g. 25-101, 09320 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, faks. (8 5) 2688 311, el.p. info@registrucentras.lt

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2019-08-29 13:59:31

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 44/2155616
 Registro tipas: Žemės sklypas
 Sudarymo data: 2017-08-17
 Kauno r. sav., Karmėlava

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Žemės sklypas
 Kauno r. sav., Karmėlava
Pastaba. Adreso objektui adresas nesuteiktas

Unikalus daikto numeris: 4400-4705-7796

Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės

pavadinimas: 5233/0011:1312 Karmėlavos k.v.

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita

Žemės sklypo naudojimo būdas: Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos

Statusas: Suformuotas padalijus daiktą

Daikto istorinė kilmė: Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 4400-0561-8719

Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 4400-2519-2692

Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 4400-4083-9098

Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 5233-0011-0400

Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 4400-2488-1918

Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 4400-2488-5072

Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 4400-2486-6411

Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 4400-2486-6188

Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 4400-0354-9304

Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 4400-2487-3527

Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 4400-0500-5374

Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 4400-4083-7940

Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 4400-2600-7189

Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 4400-2526-7352

Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 5233-0011-0422

Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 4400-0199-0418

Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 4400-0250-0654

Žemės sklypo plotas: 0.9989 ha

Užstatyta teritorija: 0.9989 ha

Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 35.6

Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus

Indeksuota žemės sklypo vertė: 7811 Eur

Žemės sklypo vertė: 4882 Eur

Vidutinė rinkos vertė: 39800 Eur

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2017-08-14

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas

Kadastro duomenų nustatymo data: 2017-08-14

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė

Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4705-7796, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2012-11-26 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-(1.3.)-478

2012-11-26 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-(1.3.)-477

2012-11-26 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-(1.3.)-482

2012-11-26 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-(1.3.)-480

2012-11-26 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-(1.3.)-483

2012-11-26 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-(1.3.)-481

2013-01-09 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-(1.3.)-18

2013-01-30 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo įsakymas

Nr. 1P-(1.3.)-51

2013-02-04 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-(1.3.)-57

2013-02-05 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-(1.3.)-63

2013-04-30 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-(1.3.)-129

2013-07-08 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-(1.3.)-204

2013-07-08 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-(1.3.)-206

2013-07-08 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-(1.3.)-205

2014-04-03 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-(1.3.)-126

2014-04-09 Apygardos teismo sprendimas Nr. 2-982-273/2014

2016-01-22 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas

Nr. 7SK-135-(14.7.110.)

2016-01-22 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas

Nr. 7SK-136-(14.7.110.)

2016-11-25 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-421-(1.17 E.)

2017-08-16 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas

Nr. 7SK-1732-(14.7.110.)

Įrašas galioja: Nuo 2017-08-22

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1.

Valstybinės žemės patikėjimo teisė

Patikėtinis: Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, a.k. 188704927

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4705-7796, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2017-08-16 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas

Nr. 7SK-1732-(14.7.110.)

Įrašas galioja: Nuo 2017-08-22

6. Kitos daiktinės teisės :

- 6.1. Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4705-7796, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2017-08-16 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 7SK-1732-(14.7.110.)
Plotas: 1.6143 ha
Aprašymas: Žemės sklype projektinis Nr. 2
Įrašas galioja: Nuo 2017-08-22
- 6.2. Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4705-7796, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2017-08-16 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 7SK-1732-(14.7.110.)
Plotas: 1.6143 ha
Aprašymas: Žemės sklype projektinis Nr. 2
Įrašas galioja: Nuo 2017-08-22

7. Juridiniai faktai:

- 7.1. Sudaryta nuomos sutartis
Nuomininkas: KAUNO LAISVOSIOS EKONOMINĖS ZONOS VALDYMO UAB, a.k. 111682375
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4705-7796, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2017-08-28 Valstybinės žemės sklypo nuomos sutartis Nr. 7SŽN-189-(14.7.62.)
Plotas: 0.9989 ha
Įrašas galioja: Nuo 2017-08-31
Terminas: Nuo 2017-08-28 iki 2116-08-28

8. Žymos: įrašų nėra**9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:**

- 9.1. V. Aerodromo apsaugos zonos ir aerodromo sanitarinės apsaugos zona
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4705-7796, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2017-08-16 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 7SK-1732-(14.7.110.)
Plotas: 0.9989 ha
Įrašas galioja: Nuo 2017-08-22
- 9.2. XLIX. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4705-7796, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2017-08-16 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 7SK-1732-(14.7.110.)
Plotas: 0.1221 ha
Įrašas galioja: Nuo 2017-08-22

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

- 10.1. Suformuotas padalijimo būdu (daikto registravimas)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4705-7796, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2017-08-14 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2017-08-16 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 7SK-1732-(14.7.110.)
Įrašas galioja: Nuo 2017-08-22
- 10.2. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
VAIDAS VAIČIULIS
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4705-7796, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2014-02-26 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1969
2017-08-14 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: Nuo 2017-08-22

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra**12. Kita informacija:** įrašų nėra**13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą:** įrašų nėra

2019-08-29 13:59:31

ĮGALIOJIMAS

2019 m. rugpjūčio 30 d. Nr. 19/08/30

Kauno rajonas

UAB "Kauno LEZ infrastruktūra", atstovaujama direktoriaus įgalioto asmens Kęstučio Banionio, įmonės kodas 300643316, registruota adresu Terminalo g. 3, Biruliškės, LT-54469 Kauno r., **įgalioja** UAB „Inžinerinė statyba ir projektavimas“, įmonės kodas 304157183, registruota adresu Miško g. 30-71, LT-44313, Kaunas, atstovaujama direktoriaus Valdo Vyšniausko:

- 1) atstovauti UAB "Kauno LEZ infrastruktūra" visose valstybinėse ar privačiose institucijose, rengiant techninį projektą „UŽTVANKOS GATVĖS IR VANDENTIEKIO, BUITINIŲ BEI PAVIRŠINIŲ NUOTEKŲ TINKLŲ SERGEIČIKŲ I K., KARMĖLAVOS SEN., KAUNO RAJ., STATYBOS PROJEKTAS“ iki kol bus gautas statybą leidžiantis dokumentas;
- 2) gauti ir pateikti visus dokumentus reikalingus bet kokiam aukščiau paminėtam veiksmui atlikti (prašymai techninėms ir prisijungimo sąlygoms ir jų gavimas, prašymai statybą leidžiančio dokumento išėmimui ir jo gavimas ir kt.).

Įgaliojimas galioja iki 2019 12 31

Įgaliotojo vardu:

Kęstutis Banionis
Įgaliojamas asmuo





STATYBOS PRODUKCIJOS
SERTIFIKAVIMO CENTRAS

Valstybės įmonė Statybos produkcijos sertifikavimo centras, įmonės kodas 110068926, Linkmenų g. 28, LT-08217 Vilnius

KVALIFIKACIJOS ATESTATAS

Nr.1450

Algimantas Mačionis

Suteikta teisė eiti ypatingo statinio projekto vadovo, ypatingo statinio projekto vykdymo priežiūros vadovo, ypatingo statinio statybos techninės priežiūros vadovo, statinio ekspertizės vadovo ir teritorijų detaliojo planavimo specialisto pareigas.

Statiniai: gyvenamieji ir negyvenamieji pastatai, susisiekimo komunikacijos, inžineriniai tinklai, kiti statiniai.

Teritorijų planavimo rūšis: detalusis teritorijų planavimas.

Direktorius



Robertas Encius

03152

Išduotas 2012 m. gruodžio 19 d.

Pirmą kartą išduotas 1997 m. spalio 16 d.

Kvalifikacijos atestatų registras skelbiamas www.spsc.lt



STATYBOS PRODUKCIJOS
SERTIFIKAVIMO CENTRAS

Valstybės įmonė Statybos produkcijos sertifikavimo centras, įmonės kodas 110068926, Linkmenų g. 28, LT-08217 Vilnius

KVALIFIKACIJOS ATESTATAS

Nr.34276

Audrius Šiugždinis

A.k. _____

Suteikta teisė eiti ypatingo statinio projekto dalies vadovo ir ypatingo statinio projekto dalies vykdymo priežiūros vadovo pareigas.

Statiniai: susisiekimo komunikacijos: keliai, keliai (gatvės), oro uostų (aerodromų) statiniai, kiti transporto statiniai.

Projekto dalys: konstrukcijų, susisiekimo, pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo, statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo.

Direktorius



Robertas Encius

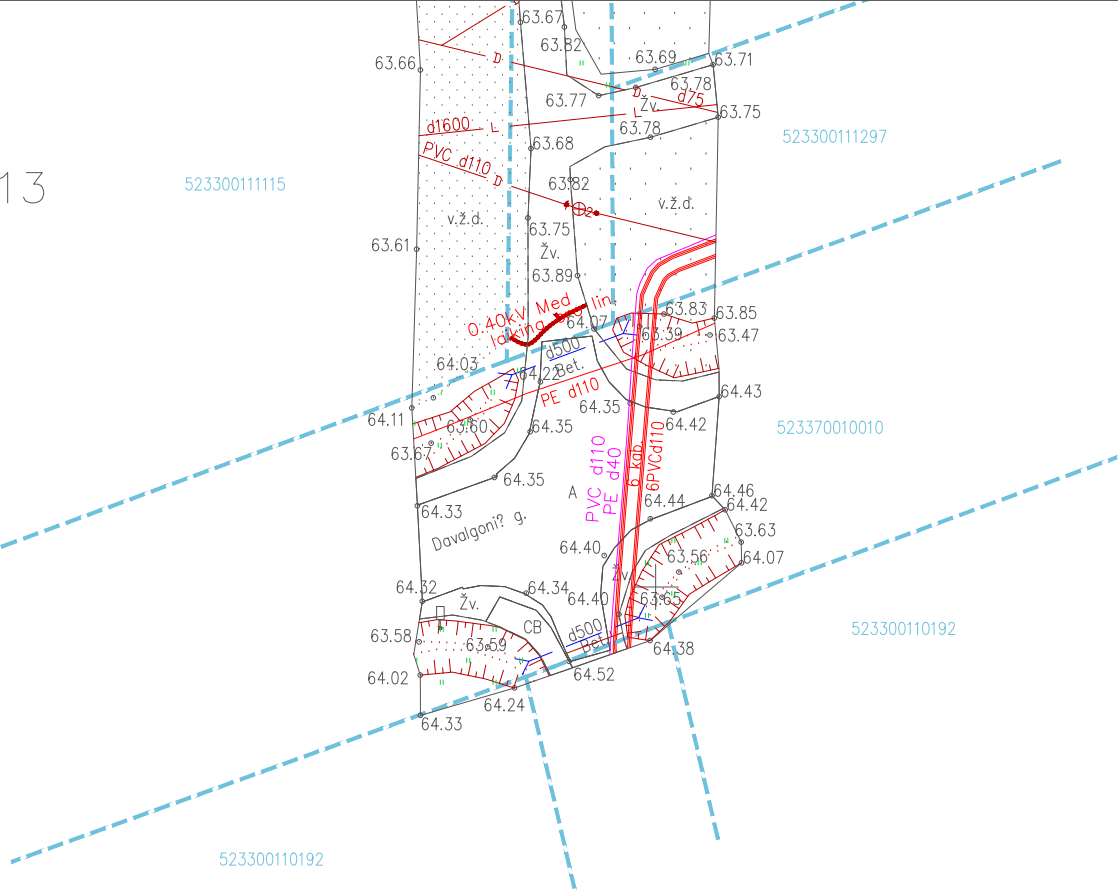
Išduotas 2015 m. kovo 31 d.

Pirmą kartą išduotas 2010 m. balandžio 19 d.

Kvalifikacijos atestatų registras skelbiamas www.spsc.lt

12696

60/37 – 0013

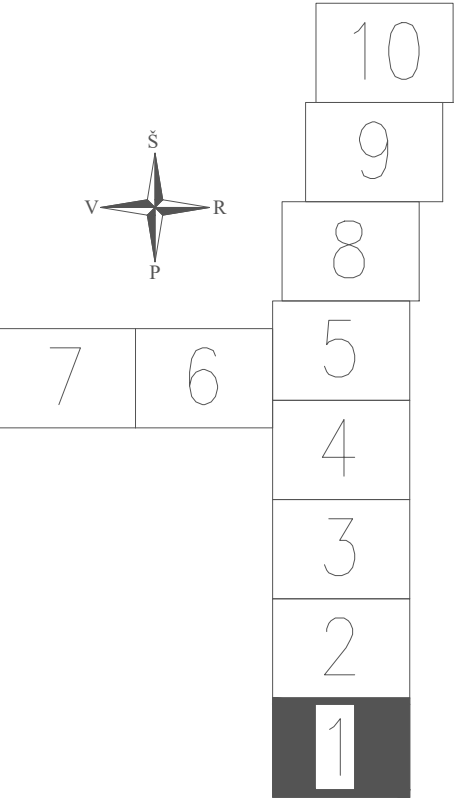


TOPOGRAFIN? NUOTRAUKA M 1:500



60/37 – 0014

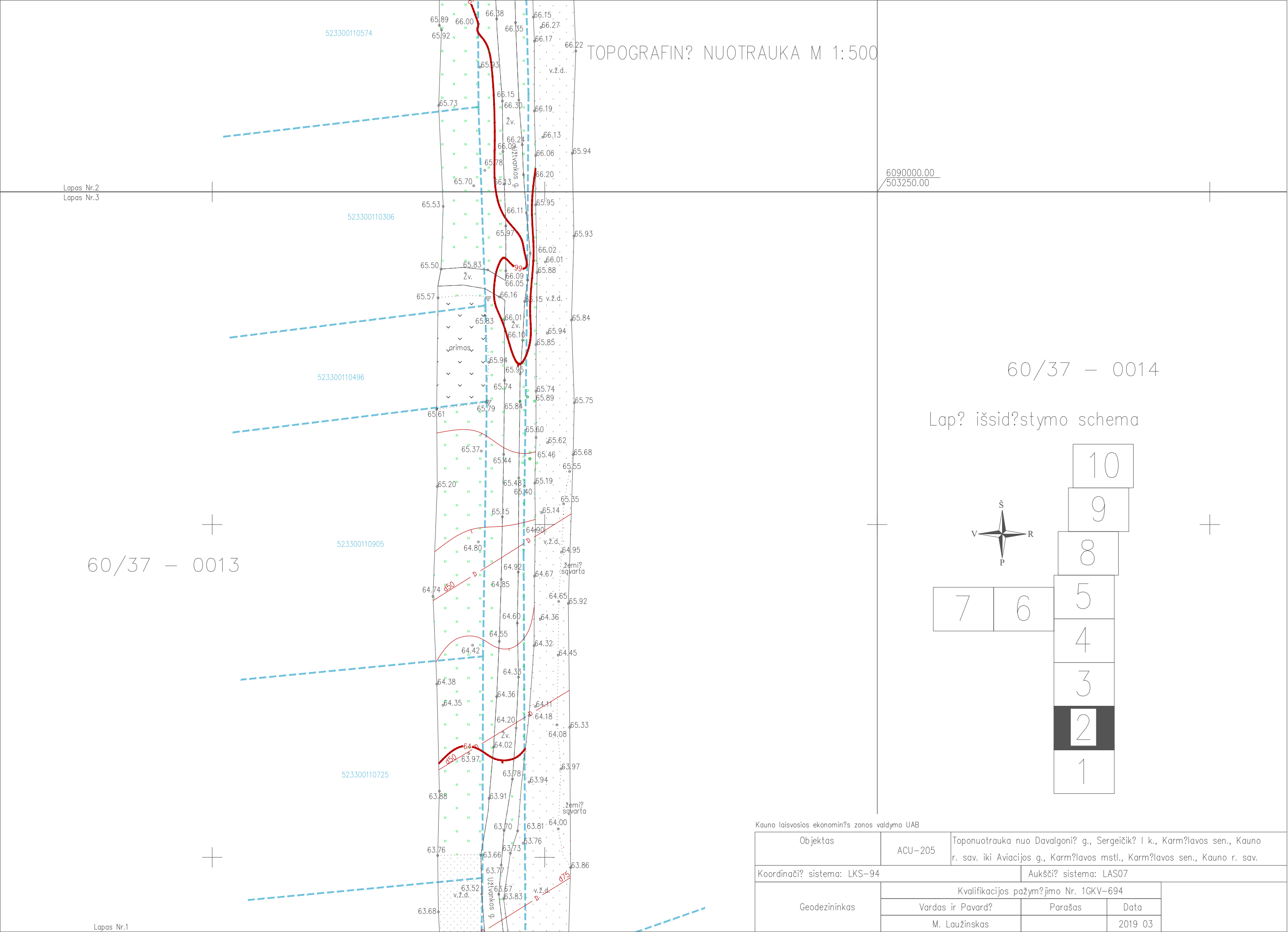
Lap? išsid?stymo schema



SUDERINTA

TOPD
52:19:1119
2019 03 25

Kauno laisvosios ekonominės zonos valdymo UAB				
Objektas	ACU–205	Toponuotrauka nuo Davalgonių g., Sergeičių I k., Karmėlavos sen., Kauno r. sav. iki Aviacijos g., Karmėlavos mstl., Karmėlavos sen., Kauno r. sav.		
Koordinatų sistema: LKS–94		Aukščių sistema: LAS07		
Geodezininkas	Kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 1GKV–694			
	Vardas ir Pavardė	Parašas	Data	
	M. Laužinskas		2019 03	

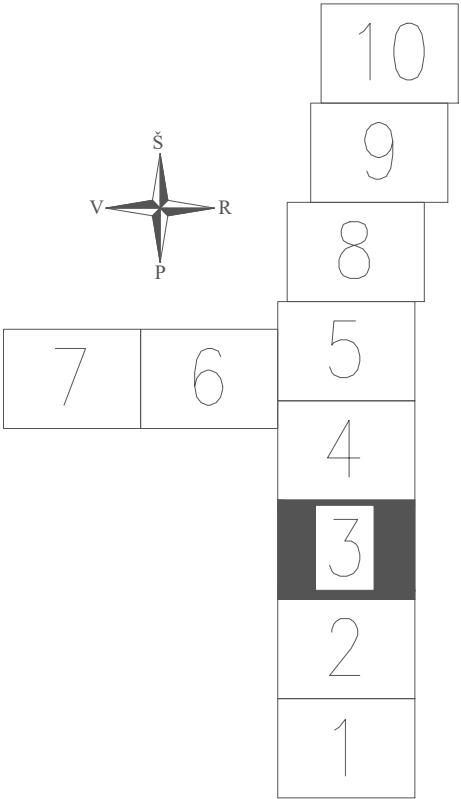


TOPOGRAFIN? NUOTRAUKA M 1:500

60/38 – 0393

60/38 – 0394

Lap? išsid?stymo schema



Kauno laisvosios ekonomin?s zonos valdymo UAB

Objektas	ACU–205	Toponuotrauka nuo Davalgoni? g., Sergeičik? I k., Karm?lavos sen., Kauno r. sav. iki Aviacijos g., Karm?lavos mstl., Karm?lavos sen., Kauno r. sav.		
Koordinaci? sistema: LKS–94			Aukšči? sistema: LAS07	
Geodezininkas	Kvalifikacijos pažym?jimo Nr. 1GKV–694			
	Vardas ir Pavard?	Parašas	Data	
	M. Laužinskas		2019 03	

TOPOGRAFIN? NUOTRAUKA M 1:500

60/38 – 0373

60/38 – 0374

60/38 – 0393

Lap? išsid?stymo schema



7 6

- 10
- 9
- 8
- 5
- 4
- 3
- 2
- 1

60/38 – 0394

Kauno laisvosios ekonomin?s zonos valdymo UAB

Objektas	ACU–205	Toponuotrauka nuo Davalgoni? g., Sergeičik? I k., Karm?lavos sen., Kauno r. sav. iki Aviacijos g., Karm?lavos mstl., Karm?lavos sen., Kauno r. sav.		
Koordinaci? sistema: LKS–94		Aukšči? sistema: LAS07		
Geodezininkas	Kvalifikacijos pažym?jimo Nr. 1GKV–694			
	Vardas ir Pavard?	Parašas	Data	
	M. Laužinskas		2019 03	

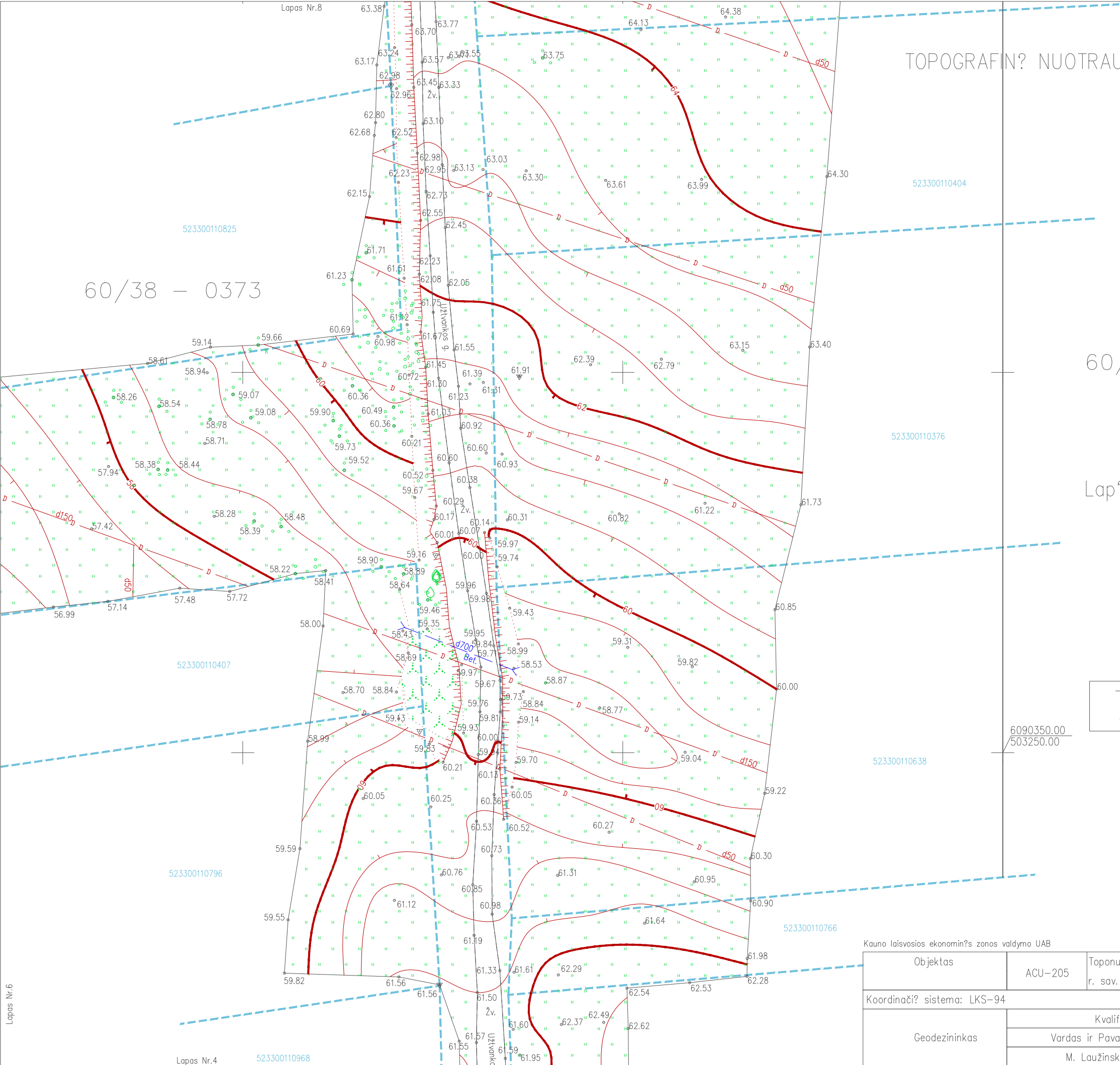
523300110967

523300110564

523300110969

523300110723

523300110551

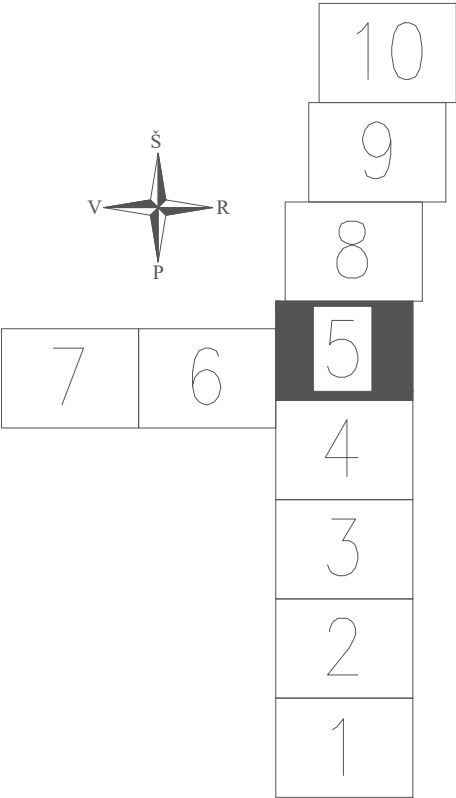


TOPOGRAFIN? NUOTRAUKA M 1:500

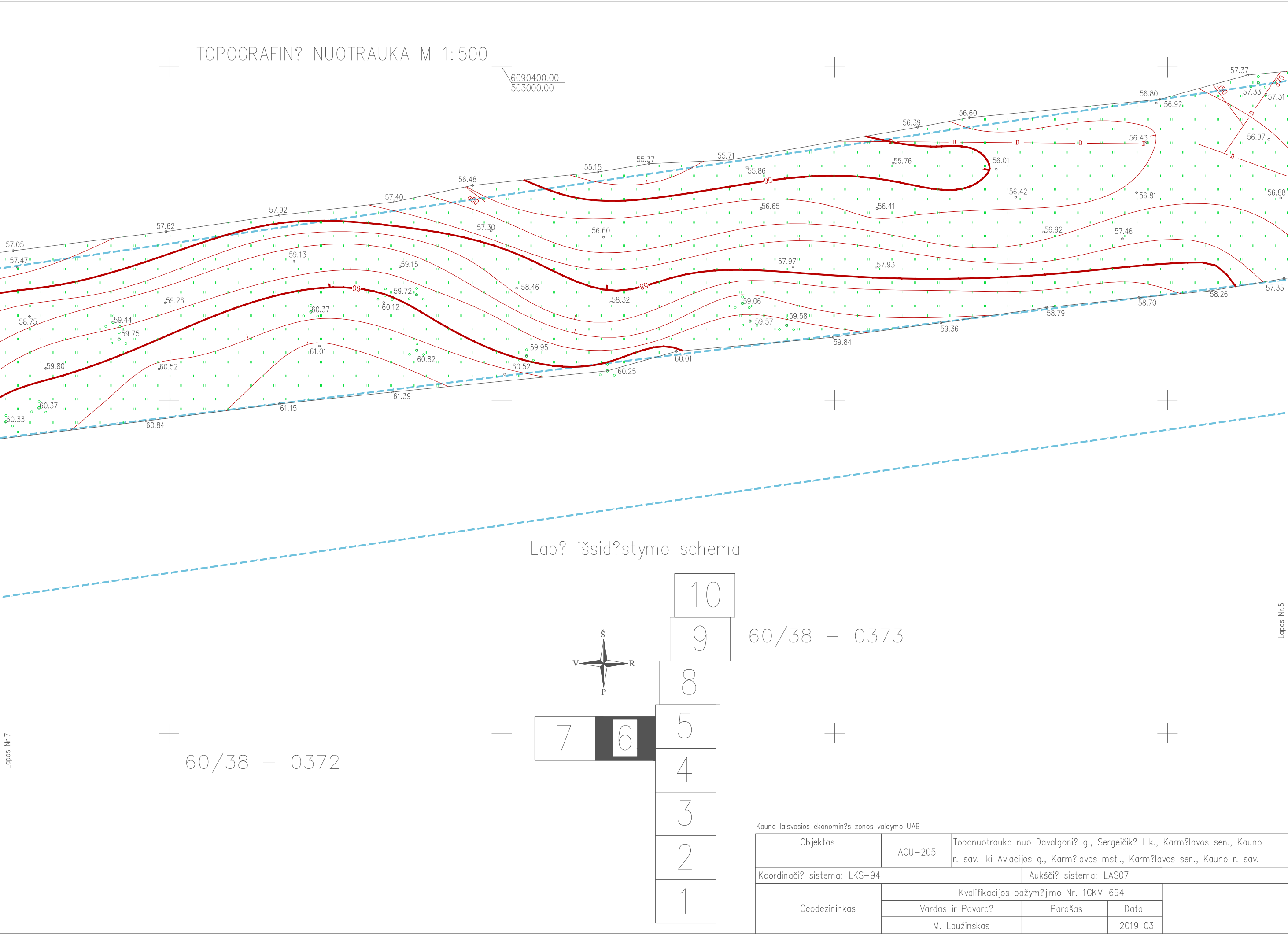
60/38 – 0373

60/38 – 0374

Lap? išsid?stymo schema



Kauno laisvosios ekonominės zonos valdymo UAB				
Objektas	ACU-205	Toponuotrauka nuo Davalgonių g., Sergeičių? I k., Karmėlavos sen., Kauno r. sav. iki Aviacijos g., Karmėlavos mstl., Karmėlavos sen., Kauno r. sav.		
Koordinatės sistema: LKS-94		Aukštis? sistema: LAS07		
Geodezininkas	Kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 1GKV-694			
	Vardas ir Pavardė	Parašas	Data	
	M. Laužinskas		2019 03	



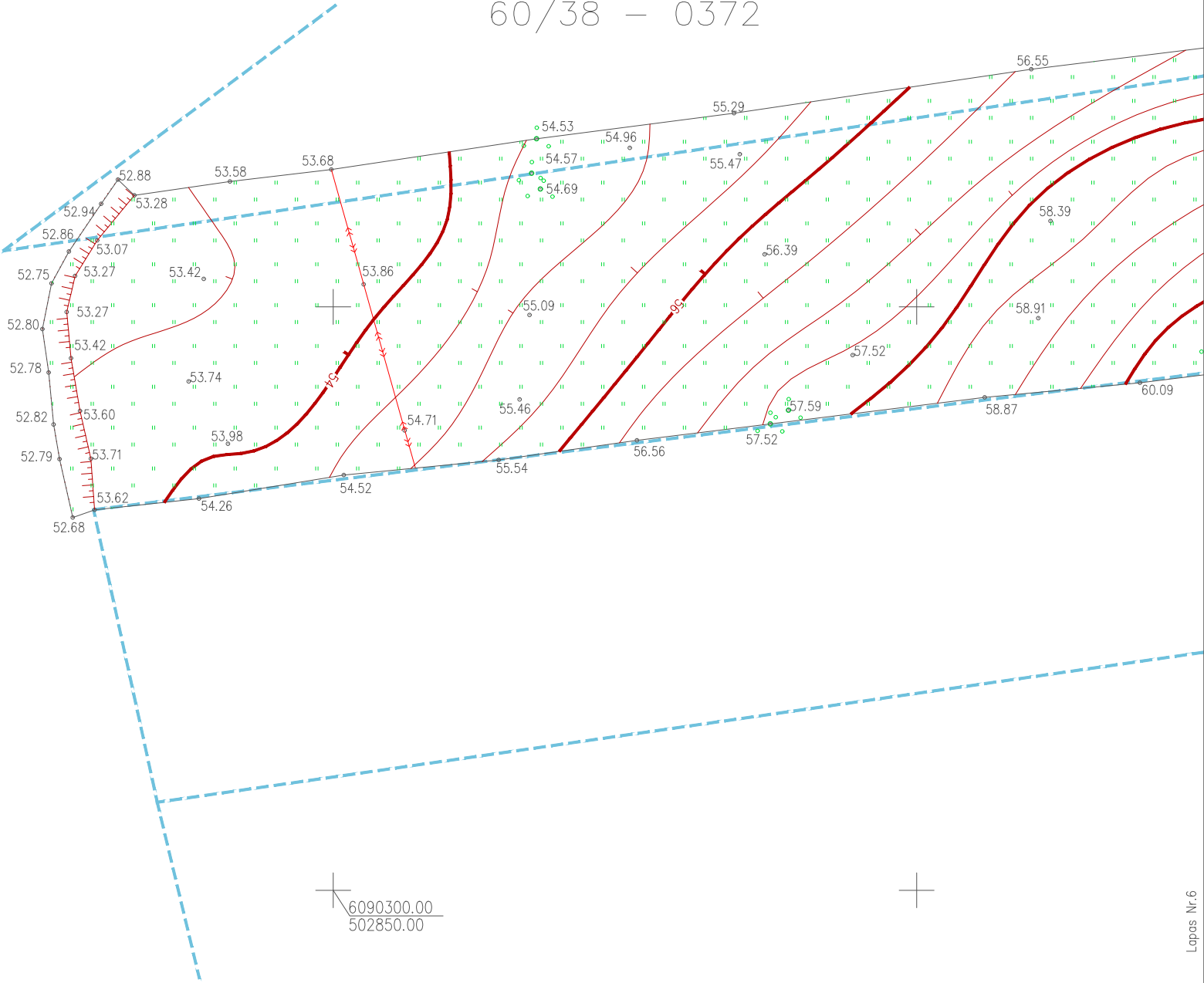
TOPOGRAFINĖ NUOTRAUKA M 1:500

60/38 – 0372

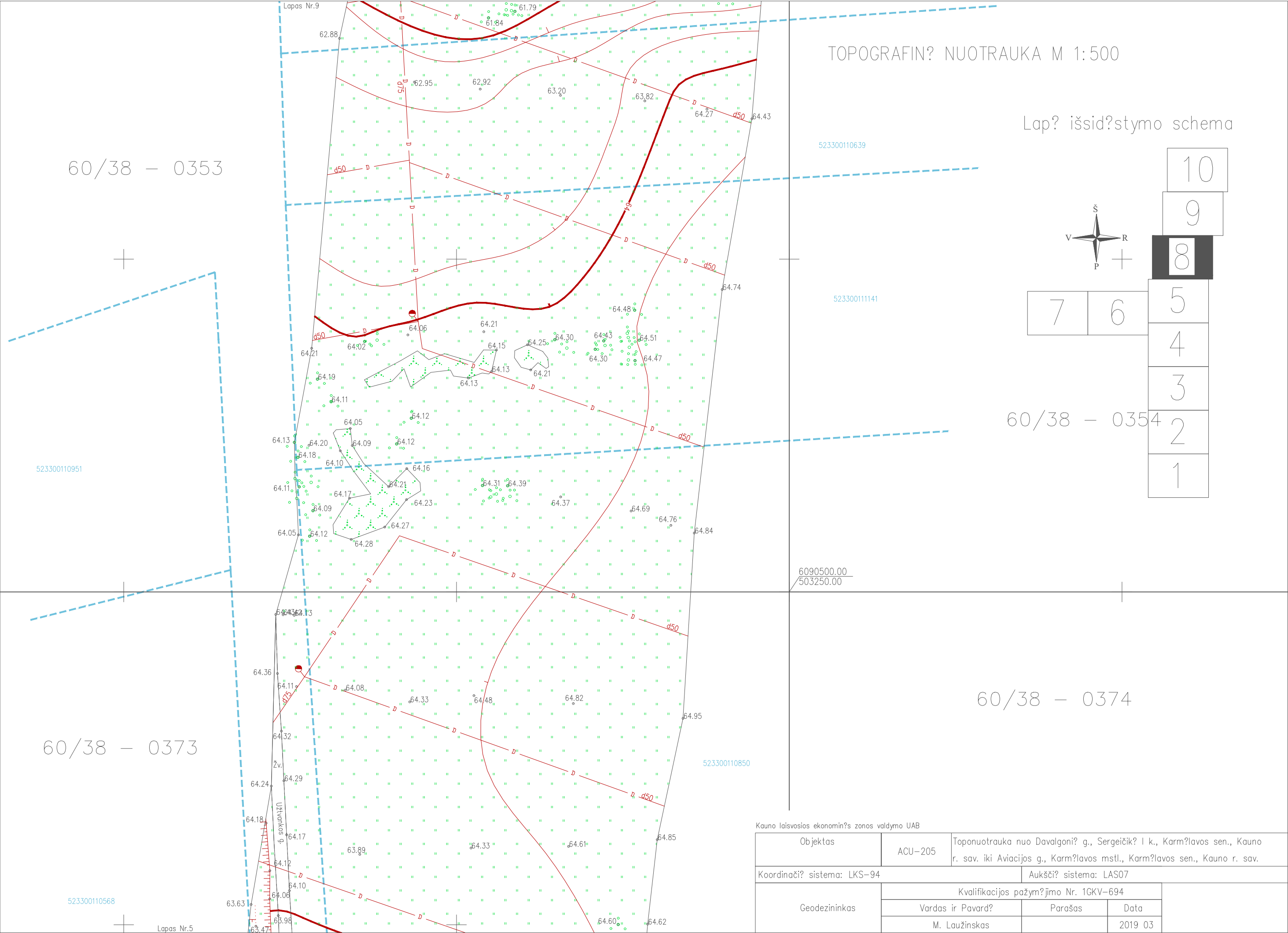
Lapų išsidėstymo schema



				10
				9
				8
				5
				4
				3
				2
				1
7	6			

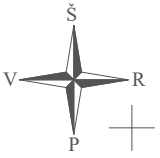


Kauno laisvosios ekonominės zonos valdymo UAB				
Objektas	ACU-205	Toponuotrauka nuo Davalgonių g., Sergeičikų I k., Karmėlavos sen., Kauno r. sav. iki Aviacijos g., Karmėlavos mstl., Karmėlavos sen., Kauno r. sav.		
Koordinatų sistema: LKS-94		Aukščių sistema: LAS07		
Geodezininkas	Kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 1GKV-694			
	Vardas ir Pavardė	Parašas	Data	
	M. Laužinskas		2019 03	



TOPOGRAFIN? NUOTRAUKA M 1:500

Lap? išsid?stymo schema

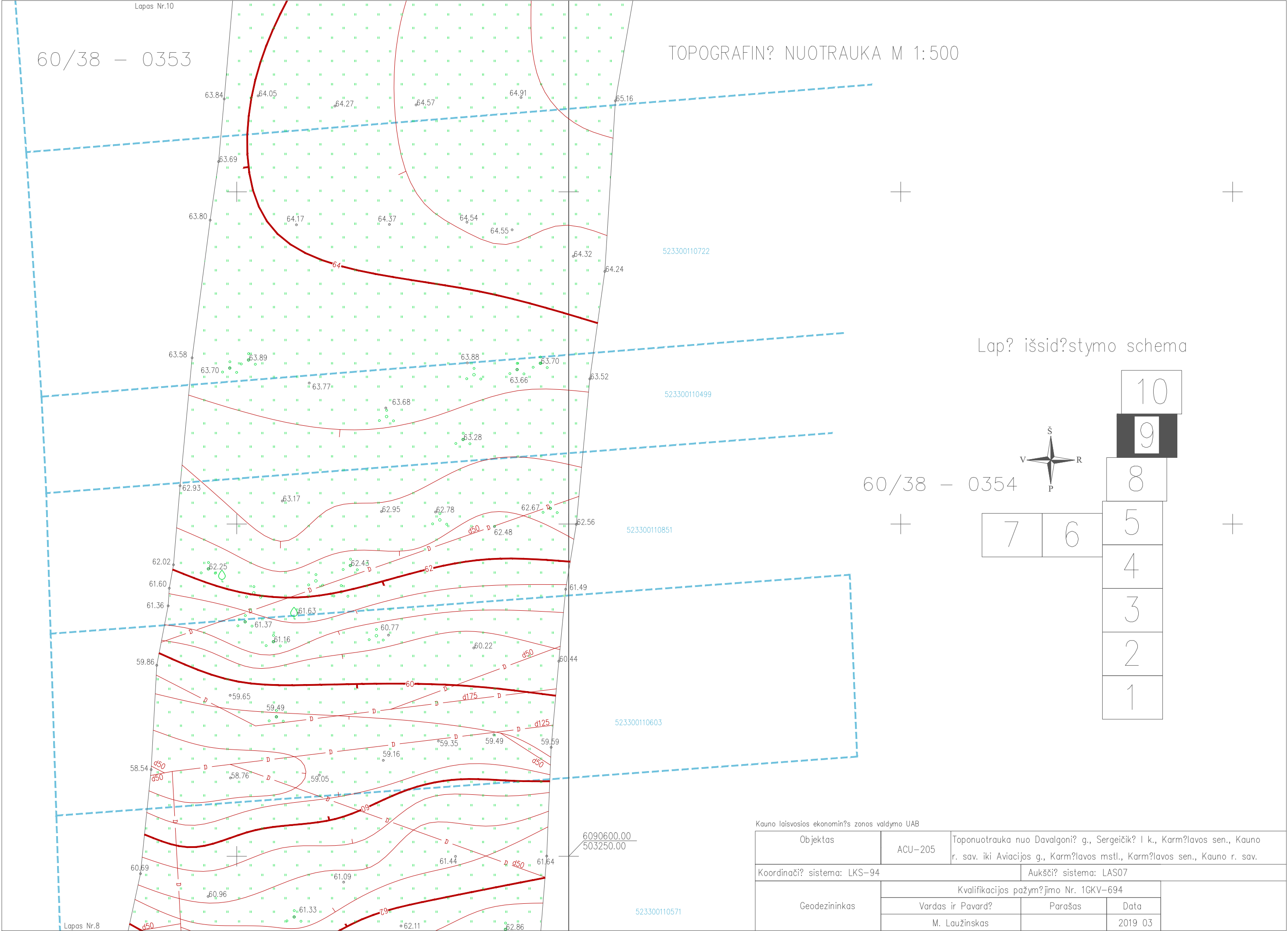


10
9
8
5
4
3
2
1

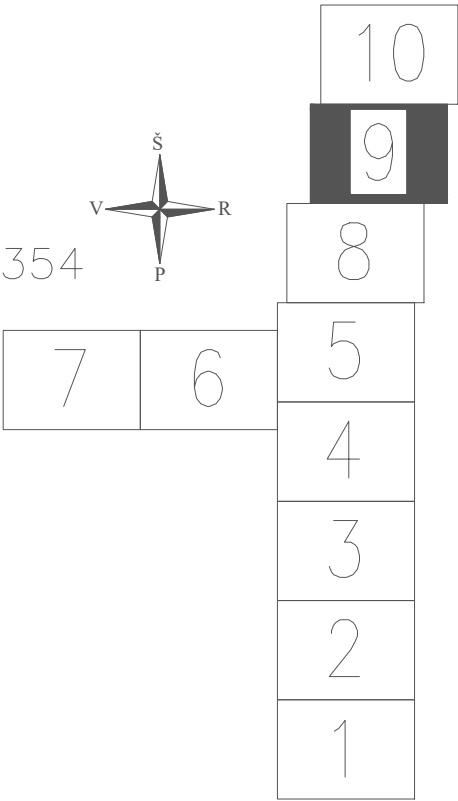
60/38 - 0354

60/38 - 0374

Kauno laisvosios ekonominės zonos valdymo UAB			
Objektas	ACU-205	Toponuotrauka nuo Davalgonių g., Sergeičių I k., Karmėlavos sen., Kauno r. sav. iki Aviacijos g., Karmėlavos mstl., Karmėlavos sen., Kauno r. sav.	
Koordinatės sistema: LKS-94		Aukščių sistema: LAS07	
Geodezininkas	Kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 1GKV-694		
	Vardas ir Pavardė	Parašas	Data
	M. Laužinskas		2019 03



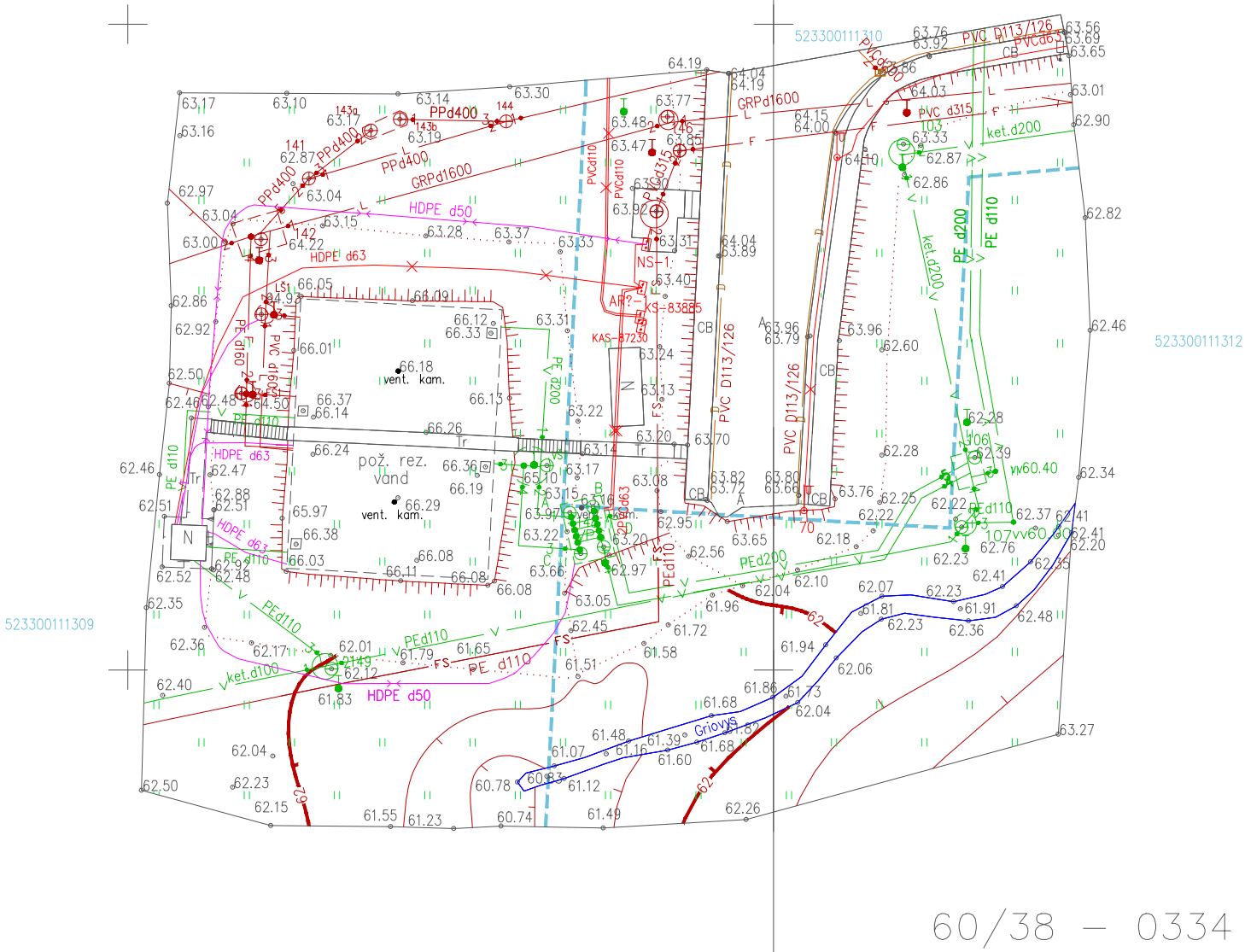
Lap? išsid?stymo schema



Kauno laisvosios ekonominės zonos valdymo UAB				
Objektas	ACU-205	Toponuotrauka nuo Davalgonių g., Sergeičikų I k., Karmėlavos sen., Kauno r. sav. iki Aviacijos g., Karmėlavos mstl., Karmėlavos sen., Kauno r. sav.		
Koordinatų sistema: LKS-94		Aukščių sistema: LAS07		
Geodezininkas	Kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 1GKV-694			
	Vardas ir Pavardė	Parašas	Data	
	M. Laužinskas		2019 03	

60/38 - 0334

TOPOGRAFIN? NUOTRAUKA M 1:500



60/38 - 0333

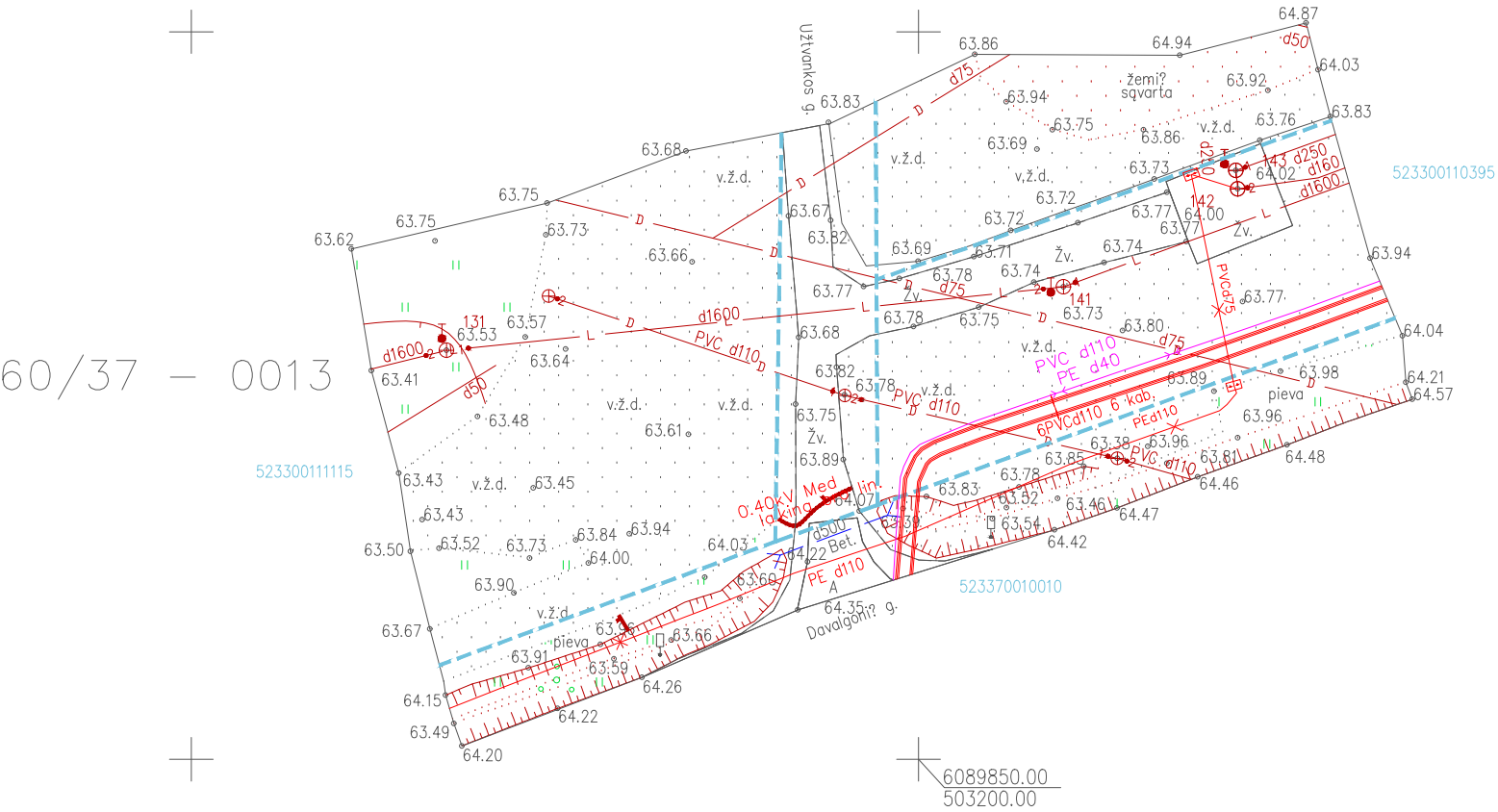
SUDERINTA

TOPD
52:19:174
2019 04 2

Kauno laisvosios ekonominės zonos valdymo UAB

Objektas	ACV-269	Aviacijos g., Karmėlavos mstl., Karmėlavos sen., Kauno r. sav.		
Koordinatų sistema: LKS-94		Aukščių sistema: LAS07		
Geodezininkas	Kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 1GKV-694			
	Vardas ir Pavardė	Parašas	Data	
	M. Laužinskas		2019 04	

TOPOGRAFINĖ NUOTRAUKA M 1:500



SUDERINTA

TOPD
52:19:1749
2019 04 29

Kauno laisvosios ekonominės zonos valdymo UAB			
Objektas	ACV–268	Davalgonių g., Sergeičikų I k., Karmėlavos sen., Kauno r. sav.	
Koordinatės sistema: LKS–94		Aukščių sistema: LAS07	
Geodezininkas	Kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 1GKV–694		
	Vardas ir Pavardė	Parašas	Data
	M. Laužinskas		2019 04