



Užsakovas / Client

**UAB Continental Automotive
Lithuania**

Gamybos paskirties pastato su administracinėmis patalpomis ir priklausiniais statybos
projektas, Davalgonių g. 12, Sergeičių I k., Karmėlavos sen., Kauno raj. /
Construction project of an industrial building with administrative premises with
affiliations.

**Davalgonių g. 12, Sergeičių I k., Karmėlavos sen.,
Kauno r. sav., nauja statyba / Davalgonių str. 12,
Sergičiai I village, Karmėlava county, Kaunas region,
new construction**

Bendroji dalis / General part

Projektiniai pasiūlymai / Project Proposals

2019

**STATYTOJO (UŽSAKOVO)
PAVADINIMAS / CLIENT
(BUILDER) TITLE**

UAB Continental Automotive Lithuania

**DOKUMENTĄ RENGUSIO
PROJEKTUOTOJO
PAVADINIMAS / DOCUMENT
PREPARED BY**

UAB "Baltic Engineers"

**STATINIO PROJEKTO
PAVADINIMAS / BUILDING
PROJECT TITLE**

Gamybos paskirties pastato su administracinėmis patalpomis ir priklausiniais statybos projektas, Davaigonių g. 12, Sergeičikų I k., Karmėlavos sen., Kauno raj. / Construction project of an industrial building with administrative premises with affiliations.

**STATINIO PROJEKTO NUMERIS
/ BUILDING PROJECT NUMBER**

RF-259

**STATINIO PROJEKTO ETAPAS /
BUILDING PROJECT STATE**

Projektiniai pasiūlymai (PP) / Project proposals

**STATINIO (STATINIŲ)
PAVADINIMAS / BUILDING
TITLE**

IHM – plastiko liejimo gamykla; SHE1, SHE2 – stoginė; GTH – apsaugos postas; / IHM – inhouse molding; SHE1, SHE2 – shed; GTH – gatehouse;

**STATINIO PROJEKTO DALIS /
BUILDING PROJECT PART**

Bendroji / General part

BYLOS ŽYMUO / FILE MARK

BD

**BYLOS LAIDOS ŽYMUO / FILE
ISSUE MARK**

0

**BYLOS IŠLEIDIMO DATA / FILE
ISSUE DATE**

2019-09-24

SPV A709

Vismantas Jakutis



Užsakovas:

Daniel Zambori



Vilnius, 2019

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ SUDĖTIS

Eil. Nr.	Bylos žymuo	Projekto dalys	Tomai
1	BD	Bendroji dalis	I

2. PRIVALOMŲJŲ DOKUMENTŲ PROJEKTUI RENGTI IR PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ DOKUMENTŲ, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS PROJEKTAS, SĄRAŠAS

PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI (PP) parengti, vadovaujantis šiais privalomaisiais dokumentais:

- 1) projektinių pasiūlymų rengimo užduotimi;
- 2) žemės sklypo dokumentais;
- 3) statinio nuosavybės teisę nurodančiais dokumentais.

3. BENDRIEJI DUOMENYS

3.1. Planuojamo statinio pagrindiniai duomenys:

Statoma: Gamybos paskirties pastatas su administracijos patalpomis ir priklausiniai.

Statybos vieta: Kauno raj. Sav., Karmėlavos sen., Sergeičikų I k. Davalgonių g.12.

Žemės skl. Kad. Nr.: 5233/0011:755

Statytojas: UAB Continental Automotive Lithuania

Statinio kategorija: Projektuojamas pagrindinis pastatas priskiriamas ypatingų statinių kategorijai.

3.2. Bendrieji žemės sklypo ir statinių rodikliai:

Teritorijos plotas: 131527 m²

Teritorijos užstatymo tankumas: 16,20 %; (21304m² iš jų naujas 2574m²)

Teritorijos užstatymo intensyvumas: ~ 0,1780 (23 410m² iš jų naujas 2210m²)

Pastatų bendras plotas: 23 410 m²

Statinių užimamas žemės plotas: apie 21304 m²

Pastatai:

-IHM-

Pastato bendras plotas: apie 2 210 m²

Pastato paskirtis: Gamybos paskirties pastatas su administracinėmis patalpomis

Pastato pagrindinis (gamybos) plotas: apie 1 200 m²

Pastato aukštų skaičius: 2 su antstatu

Pastato aukštis nuo žemės paviršiaus: iki 16,20m.

Kategorija: Ypatingas

-GTH-

0	2019-09-24	Viešinimui / For publicity				
Laida / Issue	Data/Date	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma) / Issue status, change cause				
FAILAS/ FILE	KUN_RF-236_DOC_QD_001_v1_EXPLANATORY_NOTE_AP					
KVAL. PATV. DOK. NR. / QUAL. CONF. DOC. NO.		UAB "Baltic Engineers" Savanorių pr. 28, LT-03116 Vilnius tel. +370 5 2334112 info@balticengineers.com		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS / BUILDING PROJECT TITLE Gamybos paskirties pastato su administracinėmis patalpomis ir priklausiniais statybos projektas, Davalgonių g. 12, Sergeičikų I k., Karmėlavos sen., Kauno raj. / Construction project of an industrial building with administrative premises with affiliations.		
A709	SPV	V. Jakutis		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS / BUILDING NUMBER AND TITLE VISI / ALL		
				DOKUMENTO PAVADINIMAS / DOCUMENT TITLE		
				AIŠKINAMASIS RAŠTAS / EXPLANATORY NOTE		
				LAIIDA/ ISSUE		
				0		
LT / ENG	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS / BUILDER AND (OR) CLIENT UAB Continental Automotive Lithuania			DOKUMENTO ŽYMUO / DOCUMENT MARK RF-259-XX-PP-BD_AR	LAPAS/ PAGE	LAPŲ/ PAGES
					1	8

Apsaugos posto rekonstrukcija perdengiant stogine Apsaugos pastato bendras plotas: 47 m²
Statinio užimamas žemės plotas: apie 264 m² Pastato paskirtis: kitos paskirties pastatas
Pastato aukštų skaičius: 1
Pastato aukštis nuo žemės paviršiaus: iki 7 m. Kategorija: Nesudėtingas II gr., paskirtis - kita

Inžineriniai statiniai:

-SHE 1-

Sandėliavimo stoginė

Statinio užstatymo plotas: Apie 290 m²

Statinio aukštis nuo žemės paviršiaus: iki 5,6 m. Statinio matmenų įvertinimo koeficientas – K 51254

Kategorija: Neypatingas, paskirtis - kitos paskirties inžinerinis statinys

SHE 2-

Sandėliavimo stoginė

Statinio užstatymo plotas: Apie 290 m²

Statinio aukštis nuo žemės paviršiaus: iki 5,6 m. Statinio matmenų įvertinimo koeficientas – K 51254

Kategorija: Neypatingas, paskirtis - kitos paskirties inžinerinis statinys

3.3.Sklypo esamos padėties aprašymas:

3.3.1. Susisiekimas: Įvažiavimas į sklypą suprojektuotas pietų pusėje iš Davalgonių gatvės;

3.3.2. Pagrindinė žemės sklypo naudojimo paskirtis: kita.

3.3.3. Teritorija, reljefas: Sklypo reljefo paviršiaus altitudės kinta nuo 68.0 iki 61,0m. Vandens telkinių sklype nėra. Yra suprojektuotas lietaus sodas.

3.3.4. Sklype ir šalia esantis užstatymas: Besiribojantys sklypai neužstatyti. Sklype yra statomi pastatai pagal anksčiau parengtą ir suderintą projektą. Nr.RF-236;

3.3.5. Sklype esantys želdiniai: Šiuo metu sklypas yra paželdimas pagal anksčiau parengtą ir suderintą projektą Nr. RF-236;

3.3.6. Sklype ir šalia esantys inžineriniai tinklai ir įrenginiai:.

Bus jungiamasi prie esamų Kauno LEZ ar pirmu etapu įrengtų tinklų.

4. PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ APRAŠYMAS:

4.1.Teritorijos analizė:

Teritorija yra Kauno laisvosios ekonomikos zonoje (LEZ). Žemės sklypo plotas – 131527 m².

Vakarinė teritorijos kraštinė ribojasi su lauko žvyrkeliu, o iš rytų ir šiaurės tuščias inžinerinės paskirties sklypas numatomam susisiekimui ar inžinerijoms tiesti.

Į sklypą patenkama iš pietinės pusės. Privažiavimas prie sklypo nuo Davalgonių g., (rajoninis kelias 1918).²

4.2.Pažintiniai duomenys apie sklypą

Sklype esantys statiniai: sklype statomas gamybos pastatas su administracinėmis ir sandėliavimo patalpomis, ir priklausiniai pagal anksčiau pagerentą ir suderintą projektą RF-236; Bendras anksčiau suprojektuotų ir statomų pastatų plotas yra 21 200m², statinių užimamas plotas ~18 730m

Sklype esantys želdiniai: Šiuo metu sklypas yra paželdimas pagal anksčiau parengtą ir suderintą projektą Nr. RF-236;

Reljefas: Reljefas nelygus, žemėja šiaurės vakarių kryptimi, peraukštėjimas siekia apie 7 m.

Urbanistinė aplinka: Teritorija šalia Davalgonių gatvės neurbanizuota.

Projektuojamoje teritorijoje kultūros paveldo objektų nėra.

Po projektuojamų pastatų numatomi sklypo rodikliai:

- Numatomas užstatymo tankumas ~ 16,20 %; (21304m² iš jų naujas 2574m²)
- Numatomas užstatymo intensyvumas ~ 0,1772 (23 300m² iš jų naujas 2100m²)
- Statinio aukštų skaičius 1-2 a. su anstatu (iki aukštis ≤19 m).

4.3.Genplaninis sprendimas:

Gamybos pastatą numatoma projektuoti šiaurės vakariniame sklypo kampe, numatant galimybę

DOKUMENTO ŽYMUO / DOCUMENT MARK	LAPAS/ PAGE	LAPŲ/ PAGES	LAIDA/ ISSUE
RF-259-XX-PP-BD_AR	2	8	0

ateityje jį plėsti šiaurės kryptimi bei funkciškai jungti su esamu pagrindiniu gamybos pastatu, esančiu sklype centre. Iki pastato numatomas pateikimas pro esamą sunkiojo transporto įvažiavimą. Pėstieji iš parkingo pėsčiųjų takais pro apsaugos postą pateks į sklypo vidų ir pasieks projektuojamą pastatą. Planuojama numatyti gaisrinį apvažiavimą aplink pastatą, taip pat gaisrinį kelią jungti su kitu projektu rengiama Užtvankos gatve, kuri projektuojama palei vakarinę sklypo ribą. Prie projektuojamo pastato rytinio fasado numatoma suprojektuoti aikštelę gamybinei įrangai / rezervuarams.

Esamą sandėliavimo stoginę (~ 300m²) planuojama demontuoti ir perstatyti palei vakarinę sklypo ribą ir šalia blokuoti tokio pat dydžio naujai projektuojamą stoginę.

Esamą apsaugos postą planuojama dengti ~7m aukščio stogine, kuri perdengtų dvi priešingas važiavimo juostas ties esamu apsaugos postu. Matmenys plane ~ 11x24m.

Visos kietos dangos projektuojamos prisijungiant prie esamų betoninių trinkelio dangos, papildomai plečiama esama darbuotojų parkingo aikštelė, projektuojamos 17 papildomos parkavimo vietų.

4.4. Architektūrinis planinis sprendimas:

IHM pastato planas ~ 26 x 80 m, aukštis ~13 m, su techniniu mezaninu ~16,20 m;

Pastatas planuojamas šiaurinėje sklypo pusėje, kairiame sklypo kampe;

Numatytos pagrindinės patalpos:

Liejinių patalpa ~ 1200 m², tinkama 15-ai liejimo mašinų;

Paletinių dėžių patalpa ~ 8 m²

Įrankių patalpa ~ 250 m²

Kokybės laboratorija ~ 50 m²

Džiovinuvų patalpa mezzanine ~ 80 m²

Numatoma galimybė sujungti IHM pastatą su esamo pastato sandėlio dalimi.

Numatytas darbuotojų skaičius IHM pastatui yra iki 34 žmonių per pamainą. Darbuotojai numatomi 50 % vyrų ir 50 % moterų. Pagalbinės patalpos turi būti skaičiuojamos visoms 4-ioms pamainoms.

IHM liejinių patalpa ir įrankių patalpa bus su sijiniais kranais, kurių maksimali kėlimo galia ~ 10 tonų, žemiausia galima kablo altitute - 7 m.

Pagalbinės patalpos turi turėti asmenines rakinamas spinteles, dušus ir tualetus pagal Lietuvos reglamentus;

Biuro patalpos turi būti numatytos antrame aukšte, tinkamos 20-čiai darbuotojų, įrengtas pagal esančio pastato biuro pavyzdį. Biuro patalpos numatomos "openspace" tipo su susirinkimų ir bendras darbo erdvėmis, virtuvėle, poilsio kampu ir vestibuliu.

IHM biuro ir gamybos patalpose, remiantis Užsakovo užduotimi, sprendiniai erdves pritaikyti žmonėms su fizine negalia nenumatomi.

Vandentiekio ir nuotekų dalis/ Water and sewage

Projektuojamas vandentiekis jungiamas prie centralizuoto vandentiekio tinklo. Projektuojamos buitines nuotekas išleidžiamos į centralizuotus savitakinius buitinių nuotekų tinklus Dvalgonių gatvėje. Paviršinės nuotekos nuo pastato surenkamos gravitacine paviršinių nuotekų sistema ir išleidžiamos į centralizuotus paviršinių nuotekų tinklus Dvalgonių gatvėje.

Šilumos gamyba, vėsos gamyba, ŠVOK/ Heat and cooling production, HVAC

Šilumos gamybai ant pastato stogo, techniniame antstate, projektuojama gamtinėmis dujomis kūrenama dujinė katilinė. Pastatas šildomas įvairiomis sistemomis - administracinė dalis radiatoriais, gamybos salė per vėdinimo sistemą, dirbtuvių patalpos oriniais šildytuvais. Karštas geriamasis vanduo ruošiamas dujinė katilinėje.

Pastato vėsos šaltinis - ant stogo montuojamos oru aušinamos šaltinio mašinos. Projektuojamos ekologišku freonu užpildytos šaltinio mašinos. Vėsa vartojama pastatui vėsinti bei technologinėms reikmėms - įrangai aušinti. Administracijos patalpos vėsinamos per ventiliatorinius konvektorius, gamybos salė - per vėdinimo sistemą.

Pastato vėdinimui projektuojamos keturios vėdinimo kameros - po vieną administracijai ir dirbtuvėms bei dvi gamybos salei. Vėdinimo įrenginiai montuojami ant pastato stogo. Gamybos salės ir dirbtuvių vėdinimo sistemos palaiko trijų kartų oro kaitą patalpose, o administracijos vėdinimo sistema užtikrina pakankamą vėdinimą pagal STR ir LEED reikalavimus.

Silpnosios srovės

Pirmu etapu įrengti du įvadai į teritoriją. Numatomas ryšių kanalizacijos išplėtimas teritorijos viduje ir įvadai į pastatą. Numatoma viena serverinė (pastato administracinėje dalyje).

Konstrukcijos

Pastato PRO1 matmenys plane - 84,90 x 25,00 m, maksimalus išorės aukštis - 13.00 m. Pastato konstrukcinė schema - dvigubo tarpatramio rėmai, susidedantys iš surenkamo gelžbetonio kolonų ir plieno santvarų. Dalis tarp ašių 3-4, dviejų aukštų, konstrukcijos RL tipo rygeliai bei kiaurymėtos plokštės.

DOKUMENTO ŽYMUO / DOCUMENT MARK	LAPAS/ PAGE	LAPŲ/ PAGES	LAIDA/ ISSUE
RF-259-XX-PP-BD_AR	3	8	0

Pamatai po kolonomis – poliai su monolitiniais rostverkais ir inkariniais varžtais.

Denginio laikančios metalo konstrukcijos - santvaros (24 m tarpatramio) kas 6.0 m, posantvarės (24 m tarpatramio), metaliniai ryšiai ir plieninis profiliuotas laikantis paklotas (6.0 m tarpatramis). Pastato pastovumas užtikrinamas bendru visų laikančiųjų konstrukcijų – kolonų, ryšių, santvarų, posantvarių ir laikančiojo pakloto darbu.

Pastato išorės sienos – trisluoksniai termopaneliai su mineralinės vatos užpildu ir pilna paviršiaus apdaila.

Elektrotechnika

Projektuojamo gamybinio pastato elektros tiekimas turi būti numatomas nuo transformatorinės pastotės, būsimos pietinėje IHM pastato pusėje, lauke. Elektros skydinės patalpą numatyti IHM pastato pirmame aukšte su atskiru įėjimu iš lauko. Objektui numatyti II elektros energijos tiekimo patikimumo kategorija, išskyrus I-os elektros patikimumo kategorijos vartotojus (priešgaisrinė sistema). Elektros perdavimui iki technologinės įrangos numatyti elektros kabelius. Technologinės įrangos (technologijos) užduotį elektrotechnikos daliai pateikia užsakovas.

Visi elektros skydai turi būti numatomi su ne mažiau 30% rezervinės vietos. Visi komutaciniai aparatai montuojami skyduose, kurie yra susiję su technologine įranga, turi būti pramoninio išpildymo ne mažiau kaip 10kA atjungimo gebos. Visų komutacinių aparatų atjungimo gebos turi būti patikslintos projekto rengimo metu atsižvelgiant į trumpojo jungimo sroves.

Pagal užduotis iš atitinkamų šalių numatyti elektros maitinimą technologinei, ŠVOK, PVA ir SS bei kitų projekto dalių įrangai. Ofiso dalyje kištukinius lizdus numatyti pagal darbo vietų ir baldų išdėstymą. Vienai darbo vietai numatyti vieną kištukinį lizdą. Jeigu technologiškai įmanoma, numatyti grindines dėžutes su elektros kištukiniais lizdais.

Apšvietimo sprendinius parinkti pagal apšvietimo užduotį, kurią pateikia architektai arba užsakovas. Apšvietimo užduotis turi būti parengta išlaikant galiojančių higienos normų reikalavimus ir suderinta su užsakovu.

Statinyje turi būti suprojektuota žaibosauga ir įžeminimas pagal STR 2.01.06:2009 „Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo“ reikalavimus. Statinių apsaugos (žaibosaugos) klasė apskaičiuojama ir nustatoma elektrotechnikos dalyje.

Pagal GS dalies užduotį elektrotechnikos dalyje numatyti evakuacijos krypties šviesinius ženklus. Šviesiniai evakuacinio apšvietimo šviestuvai turi būti projektuojami su akumuliatoriais arba elektros tiekimas turi būti tiekimas iš dyzelinio generatoriaus nedegiais kabeliais. Elektros tiekimas dingus įtampai turi būti užtikrintas ne mažiau nei 1 val. Evakuacinius išėjimus bei evakuacijos kryptis nurodantys šviestuvai išdėstomi taip, kad iš kiekvieno patalpos taško būtų matomas bent vienas ženklas. Šviestuvai turi būti ne žemesnio kaip IP 54 apsaugos laipsnio. Avariniams šviestuvams turi būti numatomi akumuliatoriai.

Gaisro metu elektros tiekimas turi būti užtikrinamas priešgaisriniam skydui, dūmų ir šilumos šalinimo sistemoms ir oro pritekėjimo angoms (automatiškai gaisro metu atsidarantiems langams, durims ir vartams), viršslėgiui, priešgaisrinėms sklendėms, priešgaisrinei-apsauginėi signalizacijai, avariniam-evakuaciniam apšvietimui, gaisrinės automatikos skydui ir gaisriniais siurbliams, jeigu išvardinta įranga yra numatoma kitose projektų dalyse.

DOKUMENTO ŽYMUO / DOCUMENT MARK	LAPAS/ PAGE	LAPŲ/ PAGES	LAIDA/ ISSUE
RF-259-XX-PP-BD_AR	4	8	0

PROJECT PROPOSALS EXPLANATORY NOTE

1. PROJECT PROPOSAL STRUCTURE

No.	File mark	Project parts	Volume
1	BD	General part	I

2. LIST OF MANDATORY DOCUMENTS AND MAIN LEGISLATIVE INSTRUMENTS ACCORDING TO WHICH PROJECT PROPOSALS WERE PREPARED

PROJECT PROPOSALS (PP) were prepared guided by these mandatory documents:

- 4) Project proposals task;
- 5) Site plan documents;
- 6) Documents indicating the ownership of the landplot and buildings.

3. GENERAL DATA

3.1 General data of the building designed:

Industrial building with administrative premises and affiliations/
Construction place: Kauno reg., Karmėlavos county, Sergeičių I village. Davalgonių str. 12.
Land plot cad. No.: 5233/0011:755
Builder: JSC Continental Automotive Lithuania
Building category: Main project building is of special category

3.2 General land plot and building indicators:

Area of the territory: 131527 m²
Built-up density: 16,20 %; (21304m² of which new 2574m²)
Built-up intensity: ~ 0,1780 (23 410m² of which new 2210m²)
General building area: 23 410 m²
Built-up area: apie 21304 m²

Buildings:

-IHM-

Buildings' general area: around 2 210 m²
Building use: Industrial building with administrative premises
Area of production: apie 1 200 m²
Number of storeys: 2 with mezzanine
Height from ground level: up to 16,20 m.

-GTH-

Gatehouse reconstruction by adding a roof over:

Buildings' general area: 47 m²
Statinių užimamas žemės plotas: around 264m²
Building use: other
Number of storeys: 1
Height from ground level: up to 7 m.

Engineering structures:

-SHE 1-

Storage shed
Buildings' general area: around 290 m²
Height from ground level: up to 5,6 m.
Buildings measurements koeficient – K 51254

DOKUMENTO ŽYMUO / DOCUMENT MARK	LAPAS/ PAGE	LAPŲ/ PAGES	LAIDA/ ISSUE
RF-259-XX-PP-BD_AR	5	8	0

SHE 2-

Storage shed

Buildings' general area: around 290 m²

Height from ground level: up to 5,6 m.

Buildings measurements koeficient – K 51254

3.3 Existing situation of the plot:

3.3.1 Traffic: *Entrance to the site is designed from the South part, Davalgonių street.*

3.3.2 Main land use: *other.*

3.3.3 Territory, landscaping: *Site surface altitudes fluctuate from 68.0 to 61.0 m. There are no water bodies inside the plot, only a designed rainwater garden.*

3.3.4 Built-up of the plot and surrounding areas: Neighbouring plots are without built-up. In the landplot itself construction is ongoing according to approved project No. RF-236.

3.3.5 Greenery in the plot: *Planting is being done according to an approved project No. RF-236.*

3.3.6 Engineering networks and installations in the plot: *connections are foreseen to existing Kaunas FEZ networks or networks installed during project No. RF-236.*

4. DESCRIPTION OF PROJECT SOLUTIONS:

4.5.Territory analysis:

Territory is in Kaunas Free Economical Zone. Landplot area: 131527 m².

Western plot part borders with gravel road and plots in Eastern and Northern sides are empty engineering purpose plots, foreseen for traffic and engineering networks.

Entrance to the site is designed from the South part, Davalgonių street (regional road 1918).

4.6.Landplot data

Existing buildings:an industrial building with administrative and storage premises is being built together with affiliations according to an earlier approved project RF-236. General designed buildings area is 21 200m², built-up area around 18 730 m².

Existing greenery: landplot at the moment is being planted according to earlier approved project RF-236.

Landscape surface: not even, gradually descending to the Western side of the plot. Difference in altitude is around 7 m.

Urban environment: territory by the Davalgonių str. is not urbanized.

There are no cultural heritage objects in the area.

Landplot indicators with designed building

- Foreseen density ~ 16,20 %; (21304m² of which new 2574m²)
- Foreseen intensity ~ 0,1772 (23 300m² of which new 2100m²)
- Number of storeys 1-2 a. with mezzanine (up to height ≤19 m).

4.7.Site plan solutions:

Production building is planned on the north-west part of the landplot, with a possibility to extent building to the northern side of the plot and functionally connect with existing main production building. Access to the building will be through existing heavy vehicle transport access road. Pedestrians will access through pedestrian pathways from parking, through gatehouse. A fire road around the building is foreseen.

Existing storage shed (~ 300m²) is planned to dismantle and build by the western plot border and add additional same size shed.

Existing gatehouse building will be covered with around 7 m height shed. Its measurements in plan is around 11x24 m.

All hard covers are designed connecting to existing concrete tiles cover, additionally existing employee parking is being enlarged by 17 new parking spaces.

4.8.Architectural solutions:

IHM building plan ~ 26 x 80 m, height ~13 m, with technical mezzanine ~16,20 m;

Building is planned in the Northern side of the plot, left side of the plot.

Main premise foreseen:

Mold shop ~ 1200 m², for 5 molding machines;

Ocatib area ~ 8 m²

Toolshop ~ 250 m²

DOKUMENTO ŽYMUO / DOCUMENT MARK	LAPAS/ PAGE	LAPŲ/ PAGES	LAIDA/ ISSUE
RF-259-XX-PP-BD_AR	6	8	0

Quality area ~ 50 m²

Dryers area in mezzanine ~ 80 m²

A possibility to connect IHM building with an existing buildings' warehouse are is foreseen.

Employees foreseen – 34 per shift. 50 % men and 50 % women. Auxiliary premises have to be planned for 4 shifts.

IHM mold shop and tool shop will be with beam cranes, their maximum lifting capacity is around 10 tons, lowest altitude of the hook – 7 m.

Auxiliary premises have to have personal lockable lockers, showers and toilets according to Lithuanian regulations;

Office premises are foreseen on the second floor, suitable for 20 people. Office is planned in „open space“ manner, with meeting rooms, kitchenette, lounge and hall.

IHM office and production spaces are not suitable for people with physical disabilities according to Client's task.

Water and sewage

Projected water supply network is connected to the municipality water supply network. Projected sewage network is connected to the municipality sewage network. Rainwater from the buildings is collected by gravity rainwater system and is connected to the existing municipality rainwater system.

Heat and cooling production, HVAC

Boiler room with natural gas boilers is designed on the roof of the building. The building is heated by several systems – administration part is heated by radiators, production hall is heated by the ventilation system, tool shop is heated by air blowers. DHW is prepared in the boiler room by gas boilers.

The source of chilled water is air cooled chillers, mounted on the roof. These chillers are filled by ecological freon. The chilled water is used for building cooling and also for technology cooling. Administration cooling is designed by water based fan coils, production hall is cooled through the ventilation system.

Four ventilation units are designed for the building. Two units for production hall, one for administration hall and one for tool shop. All ventilation units are mounted on the roof of the building. The ventilation systems of tool shop and production hall maintain the change of the air three times per hour at the room. Administration part ventilation system maintains the fresh air amount following the requirements of Lithuanian regulation and LEED requirements.

Low voltage

In the first phase, two inlets to the area were installed. Expansion of communication sewerage within the territory and entry to the building is planned. One server room is planned (in the administrative part of the building).

Structure

Building PRO1 dimensions in plan – 84.90 x 25.00 m, maximum external height of building – 13.00 m. Structural scheme of building - frames, consisting of precast concrete columns and steel trusses. Part between axes 3-4 with second floor, structural elements used – RL precast concrete beams and hollow core slabs.

Foundations under columns - piles with cast in place concrete caps and anchor bolts. Load bearing roof steel structures – secondary trusses (span 24,0 m) every 6.0 m, main trusses (span 24,0 m), steel bracing and load bearing trapezoidal sheets (span 6,0 m). The stability of building ensured by common work of all structural elements-columns, braces, trusses, subtrusses and load-bearing sheets.

Electricity

The electrical supply of the industrial (IHM) building must be planned from the transformer substation which is located on field, in the south of the IHM building. Electrical room must be designed in the ground floor of the IHM building's with separate entrance from outside. Object shall be provided with a power supply reliability category II (acc. to Lithuanian norms and standards), except for consumers of the I category of electrical reliability (fire protection system). Electric cables must be designed for the power transmission to the technology equipment. The task of the technological equipment (technology) for the electricity part shall be submitted by the client.

All electrical panels must be provided with at least 30% spare space. All switching equipment installed in panels which are related with technological equipment must meet industrial standard and have breaking capacity of at least 10kA. The breaking capacities of all switching devices must be revised and specified during the project design, taking into the account short circuit currents.

According to the tasks from relevant party, power supply for technological, HVAC, low current systems and equipment of other parties must be designed. In offices, sockets have to be designed based on the layout of work places and furniture. One socket must be designed per one work place. If technically possible, floor boxes with electrical sockets shall be designed in meeting rooms only.

Lighting solutions must be designed according to lighting task which is submitted by the architects and/or the client. The lighting task must be prepared in compliance with the valid hygienic lighting standards of Lithuania and approved by the client.

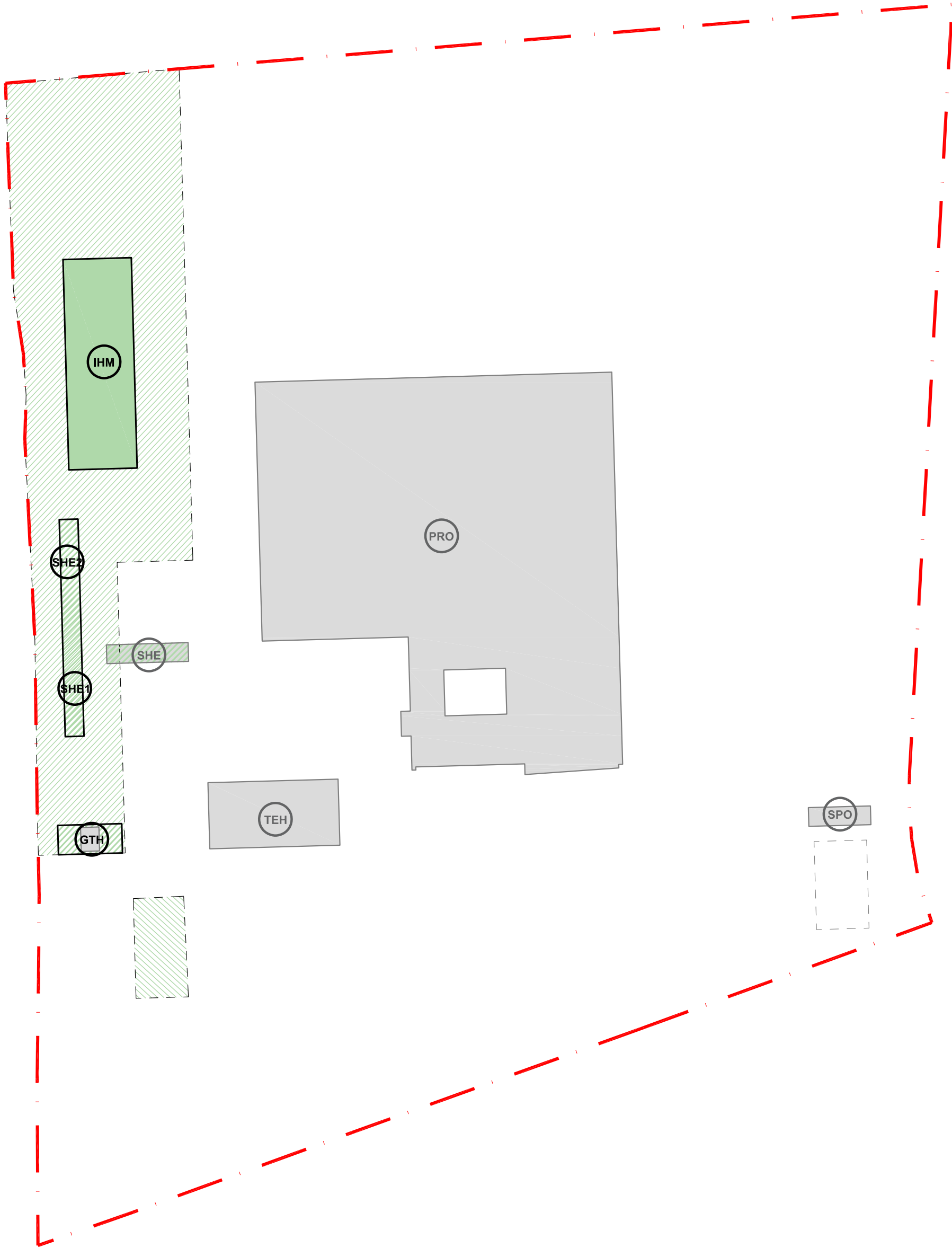
DOKUMENTO ŽYMUO / DOCUMENT MARK	LAPAS/ PAGE	LAPŲ/ PAGES	LAIDA/ ISSUE
RF-259-XX-PP-BD_AR	7	8	0

The building shall be equipped with lightning protection and grounding system according to STR 2.01.06:2009 requirements. Structure protection (lightning protection) class is calculated and determined in the electricity part.

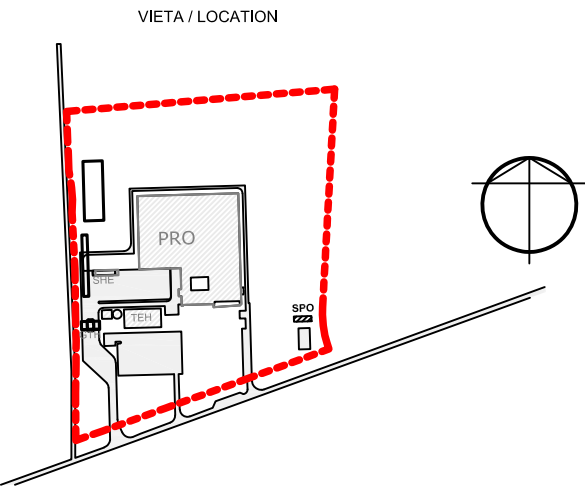
According to fire safety designs' part assignment, in electricity part direction of escape light signs shall be designed. Emergency luminaires for lighting must be with batteries or the power supply must be from a diesel generator with non-flammable cables. Power supply must last for at least 1 hour in the event of a power failure. Lamps indicating escape routes and evacuation directions shall be arranged in such way that at least one sign is visible from every point of the room. Luminaires must be at least IP 54 protection rating. Batteries must be provided for emergency lighting.

In the event of fire, the electrical supply shall be provided to the fire panel, smoke and heat exhaust systems and air intakes (windows, doors and gates which open automatically in the event of fire), overpressure, fire dampers, fire alarm, emergency escape system and fire protection pumps, if the listed equipment is designed in other parts of the project.

DOKUMENTO ŽYMUO / DOCUMENT MARK	LAPAS/ PAGE	LAPŲ/ PAGES	LAIDA/ ISSUE
RF-259-XX-PP-BD_AR	8	8	0

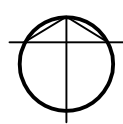


PASTATŲ EKSPLIKACIJA/BUILDING EXPLICATION:		
PRO	GAMYBOS PASTATAS	PRODUCTION BUILDING
GTH	APSAUGOS POSTAS	GATE HOUSE
TEH	TECHNINIS PASTATAS	TECHNICAL BUILDING
SHE	STOGINĖ DEMONTUOJAMA	SHED DISASSEMBLED
SPO	POILSIO PASKIRTIES PASTATAS	RECREATIONAL PURPOSE BUILDING
IHM	GAMYBOS PASTATAS	PRODUCTION BUILDING
SHE1	STOGINĖ 1. PERMONTUOTA	SHED REASSEMBLED
SHE2	STOGINĖ	SHED



UŽSAKOVAS / BENEFICIARY		
Continental Continental Automotive Lithuania, Jogailos g. 4, Vilnius		
KLIMATO ZONA / CLIMATIC ZONE		
Vėsiąjo vidutinio klimato zona su vidutinio šilumo vasaromis bei vidutinio šaltumo žiemomis / Cold medium climate zone with medium warmth summer and medium cold winters		
STATINIO KATEGORIJA / IMPORTANCE CATEGORY		
Ypatingas / Special		
ATSPARUMO UGNIAI KATEGORIJA / FIRE HAZARD CATEGORY		
ATSPARUMO UGNIAI LAIPSNIS / FIRE RESISTANCE DEGREE		
PASTATAS / BUILDING		
ĮŠALO LYGIS / FREEZING DEPTH	1,20 m	LYGIS / LEVEL
FAILAS / FILE		FORMATAS / FORMAT

LAIŠA / ISSUE		DATA / DATE		LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA) / ISSUE STATUS, CHANGE CAUSE	
KYVAL. PATV. DOK. NR. / QUAL. CONF. DOC. NO.		PROJEKTUOTOJAS / DESIGNER		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS / BUILDING TITLE	
A709		SPV		V. JAKUTIS	
ARCHITEKTAS / ARCHITECT		ARCHITEKTAS / ARCHITECT		EXT - General exterior plans, landscape	
A2093		SPDV		J. NARAUSKIENĖ	
BK021003		ARCH.		A. SKUDRA	
STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS / BUILDER AND (OR) CLIENT		DOKUMENTO ŽYMUO / DOCUMENT MARK		SITUACIJOS PLANAS M1:1500/ Situation plan Sc1:1500	
LT/ENG		UAB Continental Automotive Lithuania		RF-259-00/IHM-PP-SP_ B-01	
LAPAS / PAGE		LAPAS / PAGE		LAPAS / PAGE	
1		1		1	



- SKLYPO RIBA
PIRMO ETAPO TVORA
SKLYPO TVORA
TURĖKLAS
ANTRAS ETAPAS
ATRAMINĖ SIENUTĖ
PATEKIMAS Į PASTATĄ
PAGR. SANDĖLIO VARTAI
TECHNINIAI VARTAI
PATEKIMAS Į SKLYPĄ

- | | |
|-------------------------------|------------------------|
| GATVĒS BETONINIS BORTAS | 1742,98 m |
| AIKŠTĒS VEJOS BORTAS | 796,71 m |
| BETONINĒ DANGA | 8077,25 m ² |
| BETONINĒS TRINKELĒS,
h=8cm | 8539,61 m ² |

Continental

Vėsiojo vidutinio klimato zona su vidutinio šilumo vasaromis bei vidutinio šaltumo žiemomis / Cold medium climate zone with medium warmth summer and medium cold winters

Ypatingas / Special

PRO: 64,25 m	TEH: 63,60 m	GHT: 64,35 m	SPO: 64,75 m
--------------	--------------	--------------	--------------

841 × 594 (0.500 m²)

omie ir priklausanieis statyb

ses with affiliations.

© 2006 The Authors
Journal compilation © 2006 Blackwell Publishing Ltd

98

LAIDA
ISSUE

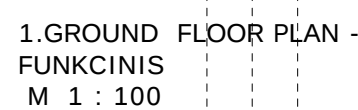
alter

	1980	1985	1990	1995	2000	2005	2010	2015	2020
Population	76.0	80.0	83.0	86.0	89.0	92.0	95.0	98.0	100.0
GDP per capita	1,000	1,200	1,400	1,600	1,800	2,000	2,200	2,400	2,600
Life expectancy at birth	65	68	71	74	77	80	83	86	89
Urban population (%)	20	25	30	35	40	45	50	55	60
Employment in agriculture (%)	40	35	30	25	20	15	10	5	0
Government expenditure as % of GDP	10	12	14	16	18	20	22	24	26
Foreign aid as % of GDP	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Healthcare expenditure as % of GDP	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Primary school enrollment rate (%)	50	60	70	80	90	95	98	100	100
Secondary school enrollment rate (%)	20	30	40	50	60	70	80	90	100
Tertiary education enrollment rate (%)	5	10	15	20	25	30	35	40	45
Research and development expenditure as % of GDP	0.5	0.8	1.2	1.6	2.0	2.4	2.8	3.2	3.6
Patent applications per million people	0.1	0.2	0.3	0.4	0.5	0.6	0.7	0.8	0.9
Internet usage percentage	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Air travel per person	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Mobile phone ownership per 100 people	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Electricity consumption per capita	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Household access to electricity (%)	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Water supply per capita	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Sewerage treatment capacity (%)	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Waste management index	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Forest cover (%)	30	28	26	24	22	20	18	16	14
Biodiversity index	0.5	0.6	0.7	0.8	0.9	1.0	1.1	1.2	1.3
Fossil fuel reserves (billions of barrels)	100	100	100	100	100	100	100	100	100
Renewable energy sources (%)	10	12	14	16	18	20	22	24	26
Carbon dioxide emissions per capita	0.5	0.6	0.7	0.8	0.9	1.0	1.1	1.2	1.3
Greenhouse gas emissions (Gt CO ₂ e)	0.5	0.6	0.7	0.8	0.9	1.0	1.1	1.2	1.3
Climate change adaptation index	0.1	0.2	0.3	0.4	0.5	0.6	0.7	0.8	0.9
Disaster risk reduction index	0.1	0.2	0.3	0.4	0.5	0.6	0.7	0.8	0.9
Peacekeeping operations	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Human rights violations	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Corruption index	0.1	0.2	0.3	0.4	0.5	0.6	0.7	0.8	0.9
Gender inequality index	0.1	0.2	0.3	0.4	0.5	0.6	0.7	0.8	0.9
Political participation index	0.1	0.2	0.3	0.4	0.5	0.6	0.7	0.8	0.9
Economic freedom index	0.1	0.2	0.3	0.4	0.5	0.6	0.7	0.8	0.9
Transparency International score	0.1	0.2	0.3	0.4	0.5	0.6	0.7	0.8	0.9
World Bank governance indicators	0.1	0.2	0.3	0.4	0.5	0.6	0.7	0.8	0.9
IMR (per 1,000 live births)	100	80	60	40	20	10	5	2	1
Mortality rate under-5s (per 1,000 live births)	100	80	60	40	20	10	5	2	1
Maternal mortality ratio (per 100,000 live births)	100	80	60	40	20	10	5	2	1
Fertility rate (total) (children per woman)	5.0	4.5	4.0	3.5	3.0	2.5	2.0	1.5	1.0
Infant mortality rate (per 1,000 live births)	100	80	60	40	20	10	5	2	1
Neonatal mortality rate (per 1,000 live births)	100	80	60	40	20	10	5	2	1
Prenatal mortality rate (per 1,000 pregnancies)	100	80	60	40	20	10	5	2	1
Stillbirth rate (per 1,000 stillbirths)	100	80	60	40	20	10	5	2	1
Perinatal mortality rate (per 1,000 perinatal deaths)	100	80	60	40	20	10	5	2	1
Postnatal mortality rate (per 1,000 postnatal deaths)	100	80	60	40	20	10	5	2	1
Childhood morbidity rate (per 1,000 children)	100	80	60	40	20	10	5	2	1
Adult morbidity rate (per 1,000 adults)	100	80	60						

PAGE	PAGES
------	-------

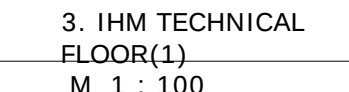
[illegible]

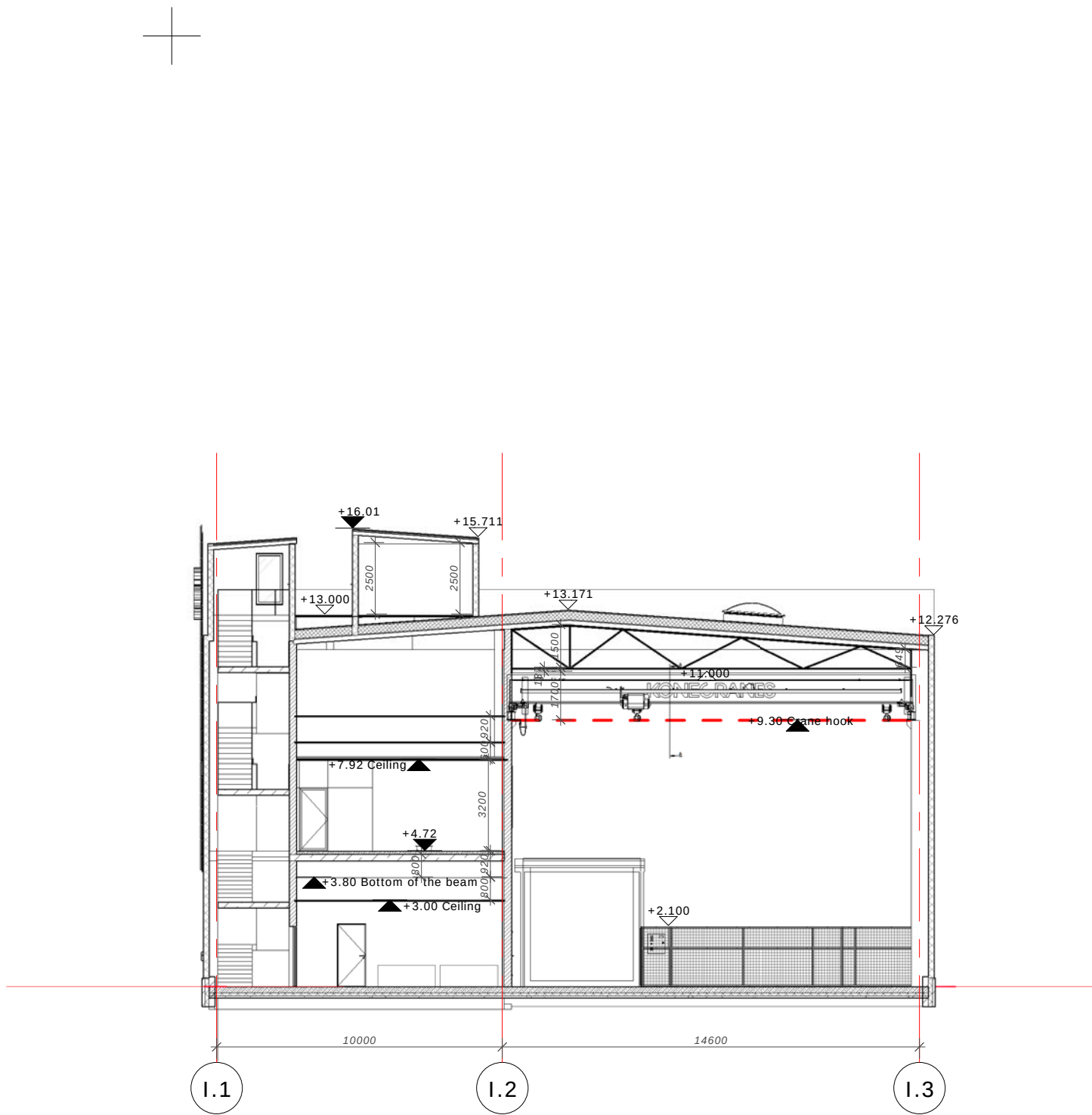
--	--	--



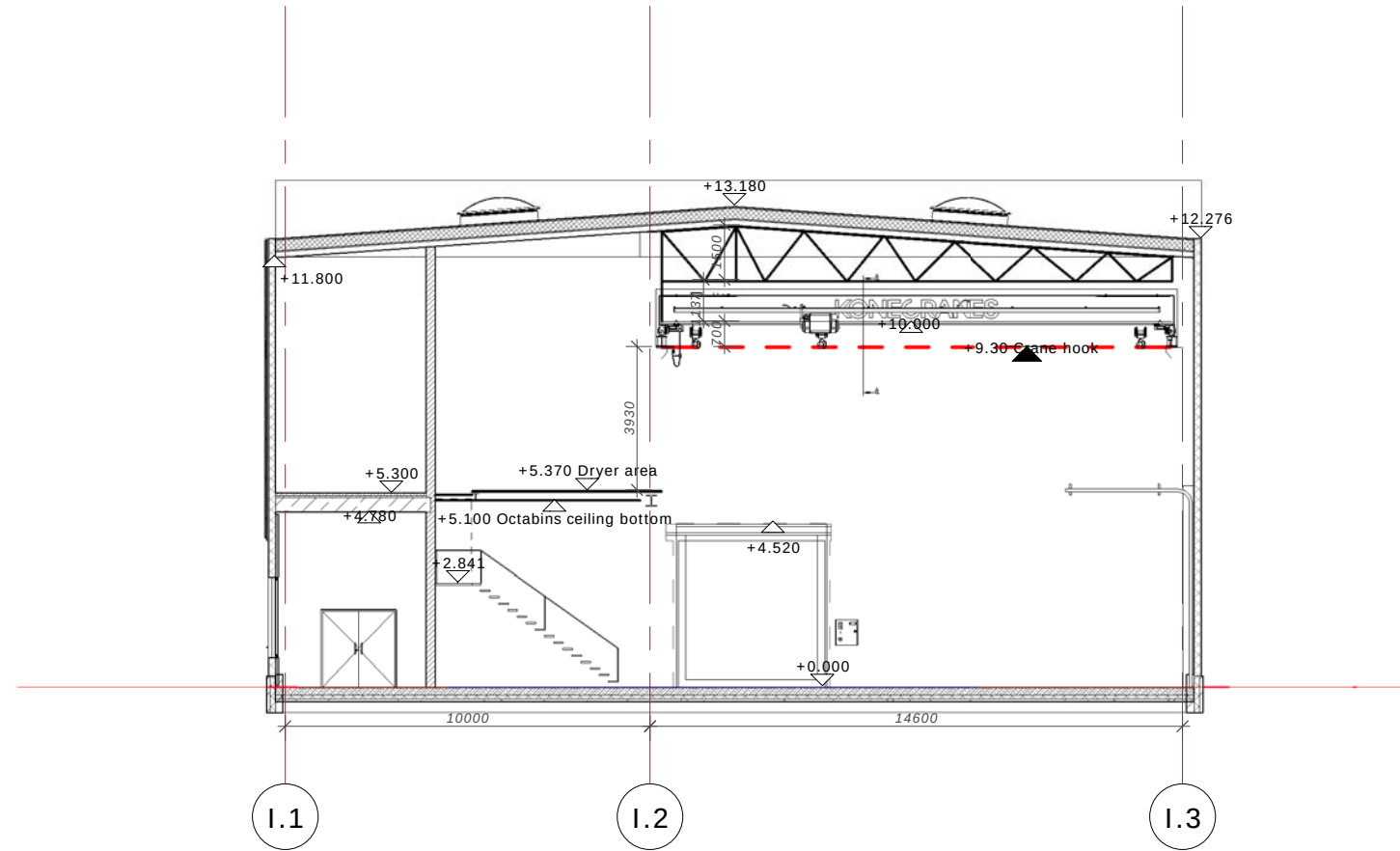
NOTES: * - The wall finishing layer is formed on the entire perimeter of the room.

[illegible]

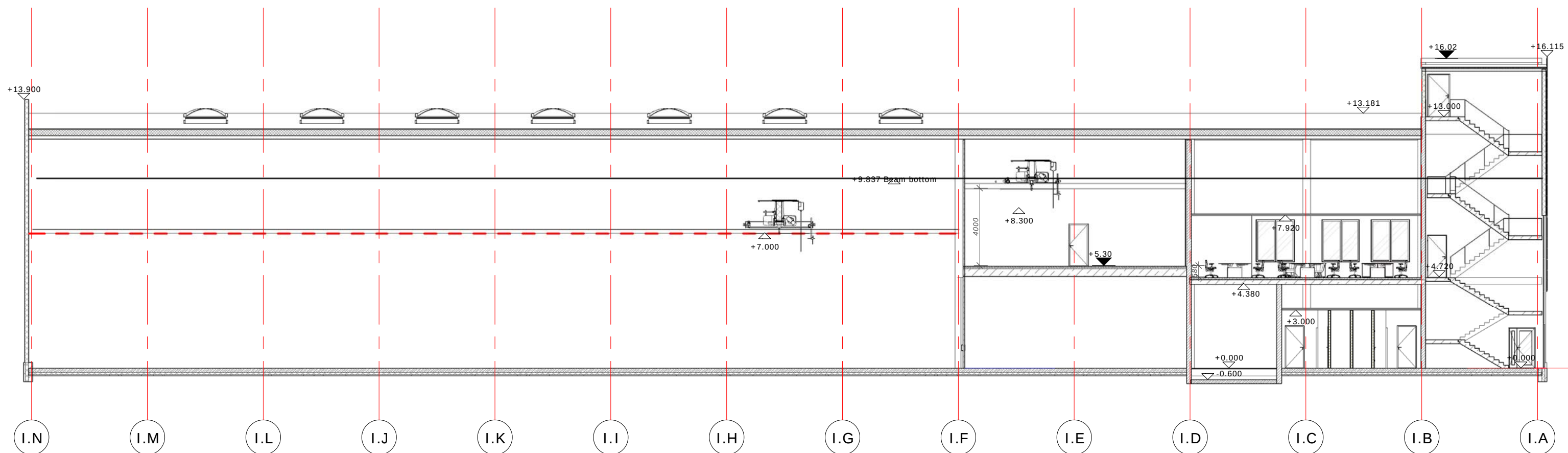




Section cut I.2
M 1 : 200



Section cut I.1
M 1 : 200



Section cut I.3
M 1 : 200

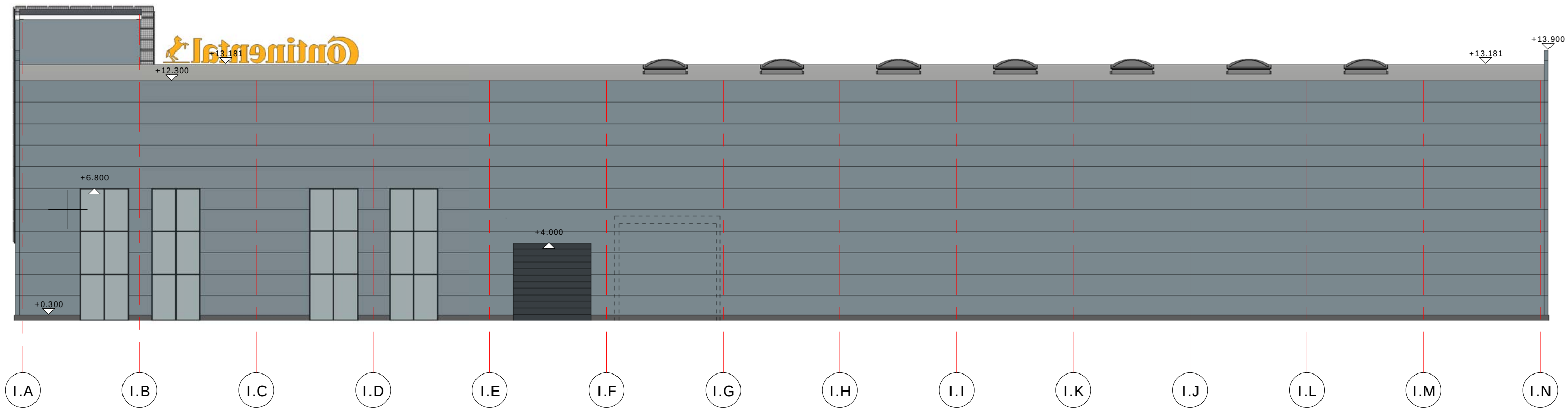
PASTABOS:

NOTES:

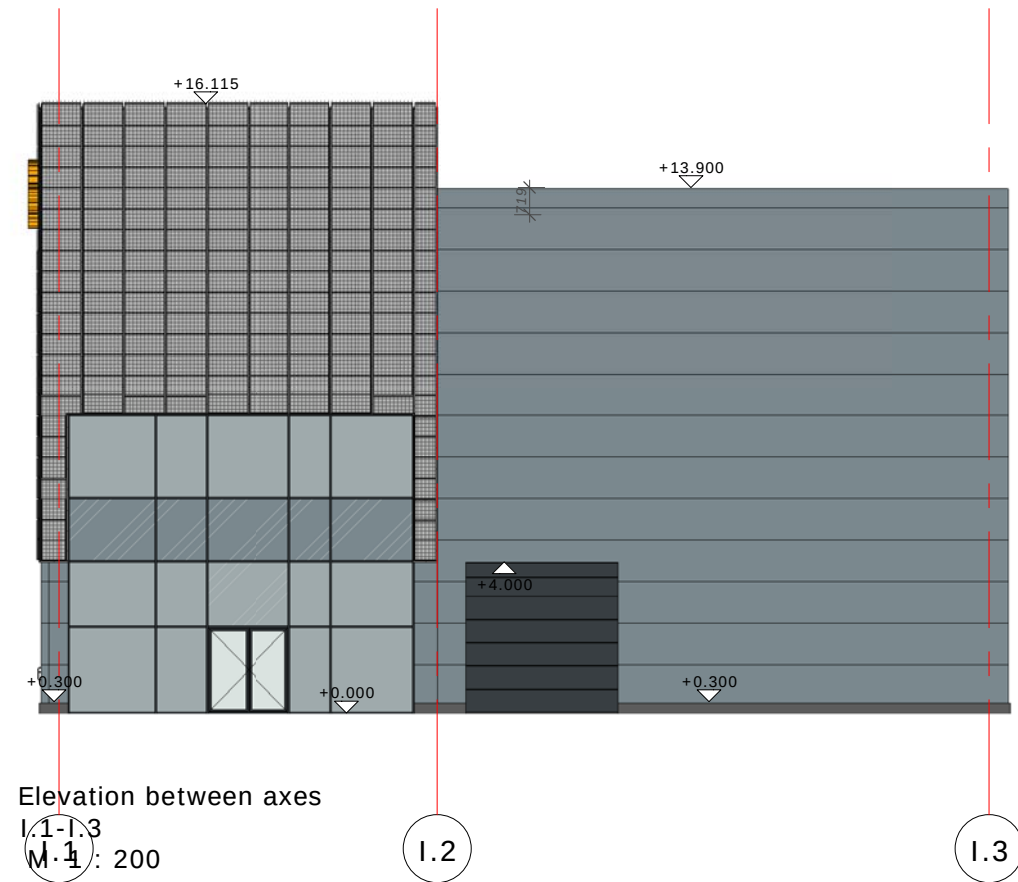


UŽSAKOVAS / BENEFICIARY		Continental Continental Automotive Lithuania, Jogailos g. 4, Vilnius	
KLIMATO ZONA / CLIMATIC ZONE		Všiojo vidutinio klimato zona su vidutiniu šiltumu vasaromis bei vidutiniu šaltumu žiemomis / Cold medium climate zone with medium warmth summer and medium cold winters	
STATINIO KATEGORIJA / IMPORTANCE CATEGORY		Ypatinės / Special	
ATSPARUMO UGNIAI LAIPSNIS / FIRE RESISTANCE DEGREE		I	
LYGIS / LEVEL		IHM: 64.25 m	
ŠALIO LYGIS / FREEZING DEPTH		1.20 m	
FORMATAS / FORMAT		841 x 594 (0.500 m²)	
FAILAS / FILE		KUN_RF-259_IHM_AR_017_Building sections-CD	
0		2019-09-04	
LAIDA / ISSUE		DATE	
LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA) / ISSUE STATUS, CHANGE CAUSE			
KVAL. PATV. DOK. NR. / QUAL. CONF. DOC. NO.		PROJEKTUOTOJAS / DESIGNER	
		UAB "Baltic Engineers" Savanorių pr. 26, LT-03116 Vilnius tel. +37052334112 info@balticengineers.com	
		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS / BUILDING TITLE:	
		Gamybos pastatų su administracinėmis patalpomis ir priklausiniais statybos projektas. Dvasigalių g. 12, Sengėdžių k., Karmėlavos sen., Kauno raj. / Construction project of an industrial building with administrative premises with affiliations.	
A709		PV	
		V. Jakutis	
		ARCHITEKTAS / ARCHITECT	
		UAB "dART studio" J. Basanavičiaus 26, LT-03244 Vilnius tel. +37061241040 info@dartstudio.lt	
		IHM – plastiko liejimo gamykla; / IHM inhouse molding	
A2093		PDV	
		J. Naraušienė	
BK021003		ARCH	
		A. Skudra	
		BREŽINIO PAVADINIMAS/DRAWING TITLE:	
		PASTATO PĖVIJA/Building sections	
		M 1: 200	
		LAIDA / ISSUE	
		0	
		STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS / BUILDER AND (OR) CLIENT	
		DOKUMENTO ŽYMUOJ / DOCUMENT MARK	
LT/ENG		UAB Continental Automotive Lithuania	
		RF-259-IHM-PP-SA-B-03	
		LAPAS / PAGE	
		1	
		LAPŲ / PAGES	
		1	

Elevation between axes
I.A-I.N
M 1 : 200

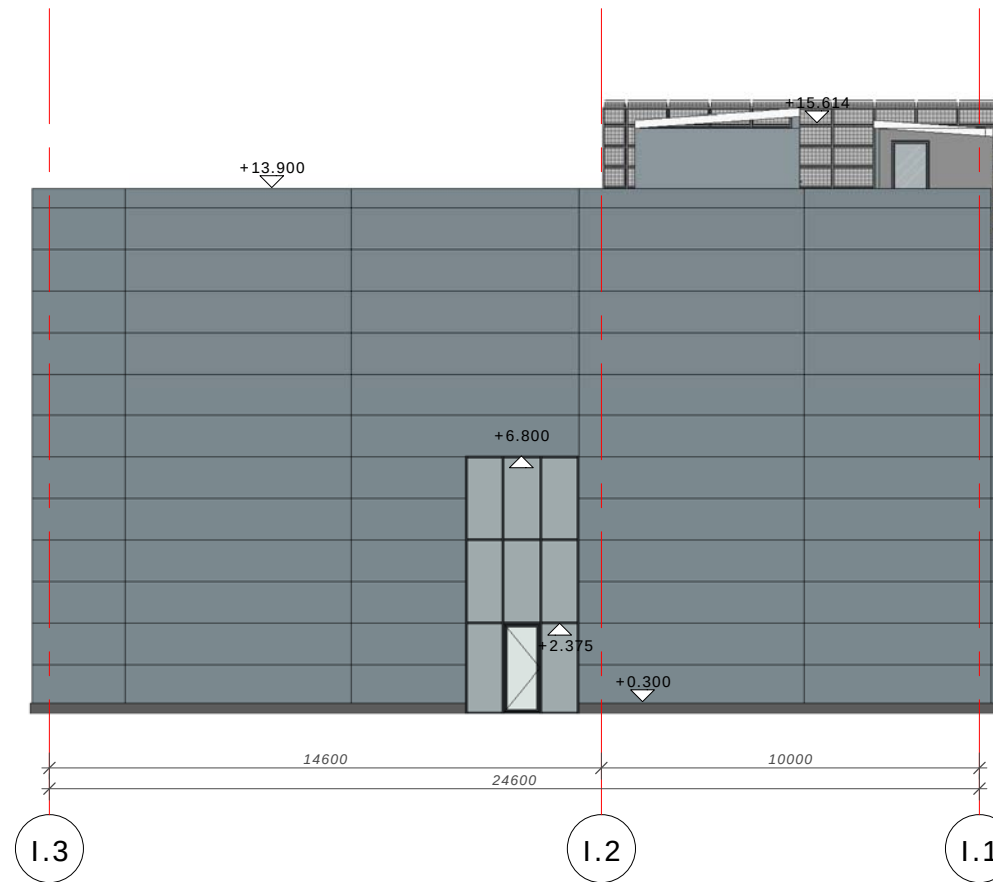


Elevation between axes
I.N-I.A
M 1 : 200

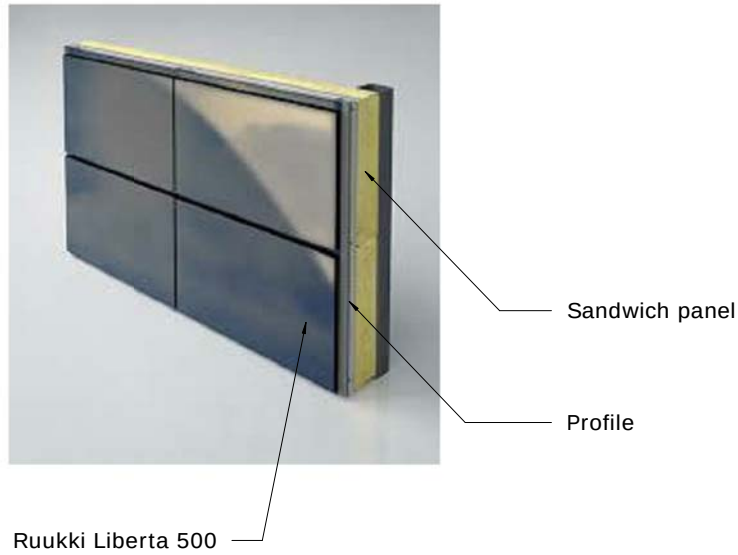


Elevation between axes
I.1-I.3
M 1 : 200

Elevation between axes
I.3-I.1
M 1 : 200



ŽYMĖJIMŲ REIKŠMĖS / LEGEND	
	Perforuotos metalo (plieno) kaselės ant metalinio karkaso RAL7016 miltelinis dažymas Perforated metal (steel) panels on metal frame RAL7016 powder painting.
	Daugiasluksnė plokščiė RR22 HIARC Sandwich panels, RR22 Hiarc
	Skardos apdaila, RAL7016 miltelinis dažymas Metal sheet cladding, RAL7016 powder painting
	Skardos apdaila, RAL7016 miltelinis dažymas Metal sheet cladding, RAL7016 powder painting
	Stiklas Glass
	Durų žymuo specifikacijose Door tag
	Langų/vitrinų žymuo specifikacijose Windows/Curtain walls tag

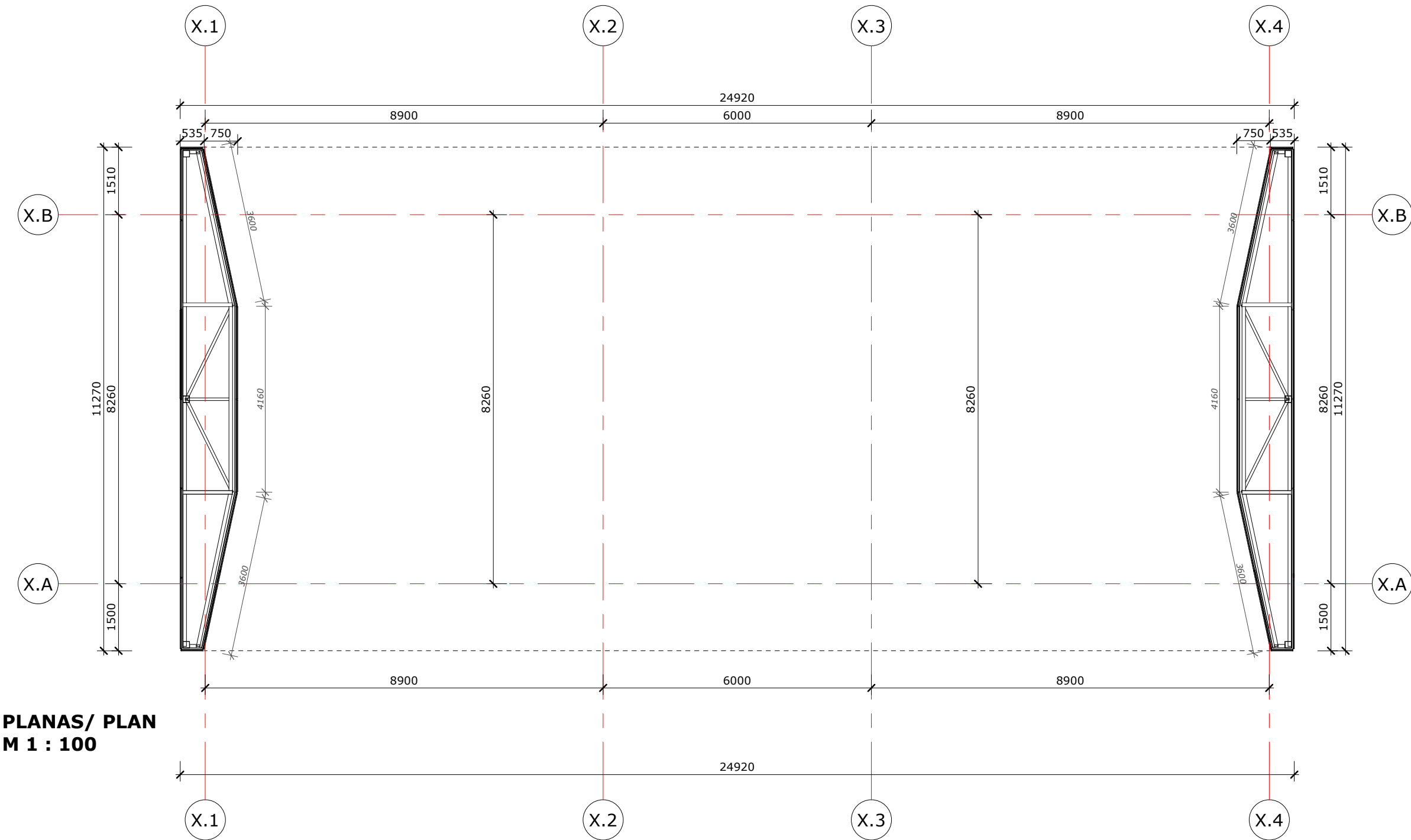


Ruukki Liberta 500

PASTABOS:

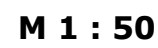
NOTES:

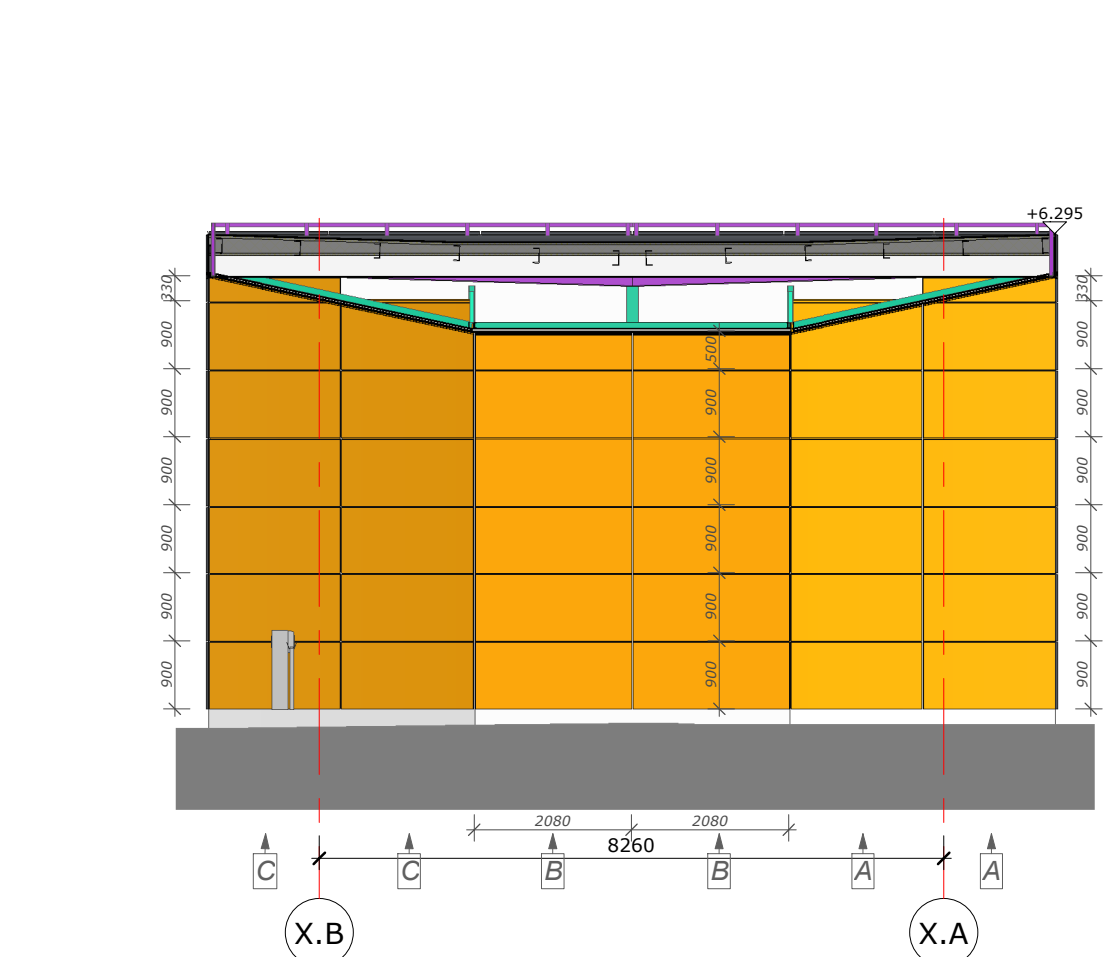
VIETA / LOCATION			
UŽSAKOVAS / BENEFICIARY		 Continental Automotive Lithuania, Jogailos g. 4, Vilnius	
KLIMATO ZONA / CLIMATIC ZONE		Všiego vidutinio klimato zona su vidutiniu šiltumu vasaromis bei vidutiniu šaltumu žiemomis / Cold medium climate zone with medium warmth summer and medium cold winters	
STATINIO KATEGORIJA / IMPORTANCE CATEGORY		Ypatinės / Special	
ATSPARUMO UGNIAI LAIPSNIS / FIRE RESISTANCE DEGREE		I	
LYGIS / LEVEL		IHM: 64.25 m	
ŠALO LYGIS / FREEZING DEPTH		1.20 m	
FORMATAS / FORMAT		841 × 594 (0.500 m²)	
FAILAS / FILE		KUN_RF-236_TEH_AR_004_v0-Building elevations-CD	
0		2019-09-13	
LAIDA / DATE		For review	
KVAL. PATV. DOK. NR. / QUAL. CONF. DOC. NO.		LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA) / ISSUE STATUS, CHANGE CAUSE	
PROJEKTUOTOJAS / DESIGNER		UAB "Baltic Engineers" Savanorių pr. 26, LT-03116 Vilnius tel. +37052334112 info@balticengineers.com	
STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS / BUILDING TITLE:		Gamybos pastatų su administracinėmis patalpomis ir priklausinais statybos projektas, Daugvalių g. 12, Sengėdų k., Karmėlavos sen., Kauno raj. / Construction project of an industrial building with administrative premises with affiliations.	
A709		PV	
ARCHITEKTAS / ARCHITECT		UAB "BALTIC ENGINEERS" J. Basanavičiaus 26, LT-03244 Vilnius tel. +37061241040 info@balticengineers.com	
A2093		PDV	
BK021003		ARCH	
STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS / BUILDER AND (OR) CLIENT		DOKUMENTO ŽYMUO / DOCUMENT MARK	
LT/ENG		UAB Continental Automotive Lithuania	
RF-259-IHM-PP-SA.B-04		LAPAS / PAGE	
		1	
		1	



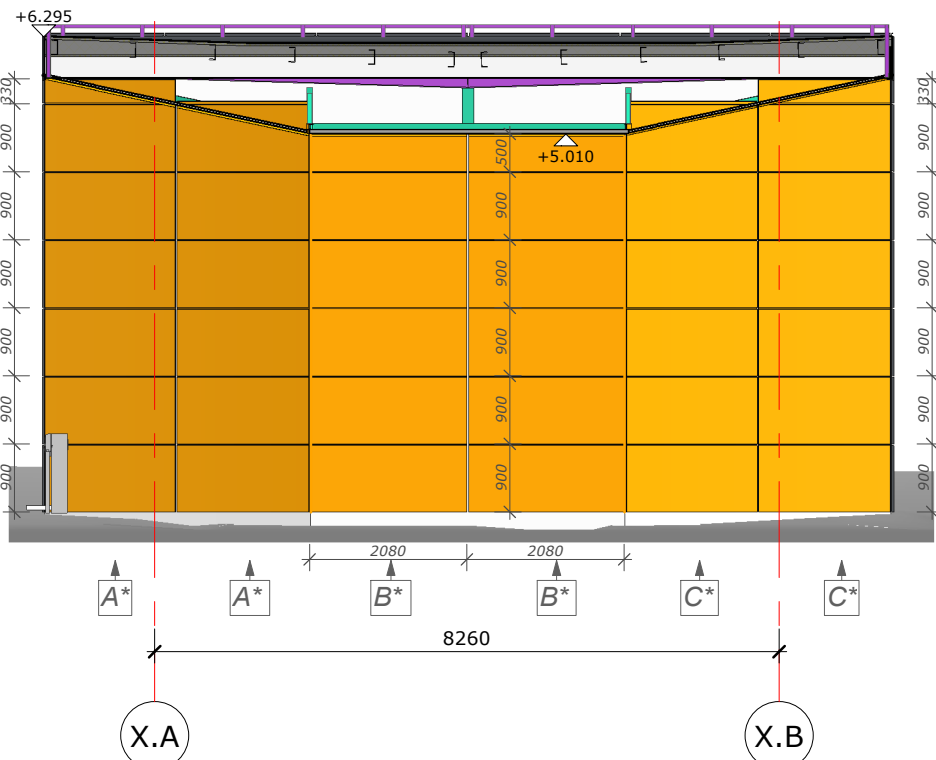
PLANAS/ PLAN
M 1 : 100

APSAUGOS POSTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA/Gatehouse room schedule				
Numeris/ Number	Patalpos pavadinimas		Room Name	Plotas/Area
G.01	Įėjimas		Lobby	9.47 m ²
G.02	Lankytojų tualetas		Guest toilet	3.00 m ²
G.03	Dokumentų prėmimas		Reception of documents	3.99 m ²
G.04	Techninė patalpa		Technical Room	4.69 m ²
G.06	Personalo tualetas		Staff toilet	3.03 m ²
G.07	Koridorius		Corridor	9.98 m ²
G.08	Apsaugos kambarys		Security	12.95 m ²
IŠ VISO/Total:				47.11 m ²
ŽYMĖJIMŲ REIKŠMĖS / LEGEND				
		Gelžbetonis Reinforced concrete		
		Mūras Massonry		
		Mineralinė vata Mineral wool		
		Elemento atsparumas ugniai Element's fire resistance rating		
		Durų žymuo specifikacijose Door tag		
		Langų/vitrinų žymuo specifikacijose Windows/Curtain walls tag		
PASTABOS:				
NOTES:				
VIETA / LOCATION				
UŽSAKOVAS / BENEFICIARY				
Continental Continental Automotive Lithuania, Jogailos g. 4, Vilnius				
KLIMATO ZONA / CLIMATIC ZONE				
Vėsiąjo vidutinio klimato zona su vidutiniu šilumos vasaromis bei vidutiniu šaltumu žiemomis / Cold medium climate zone with medium warmth summer and medium cold winters				
STATINIO KATEGORIJA / IMPORTANCE CATEGORY				
Ypatingas / Special				
ATSPARUMO UGNIAI LAIPSNIS / FIRE RESISTANCE DEGREE				
I				
LYGIS / LEVEL				
PRO: 64,25 m TEH: 63,60 m GHT: 64,35 m SPO: 64,75 m				
ĮŠALO LYGIS / FREEZING DEPTH				
1,20 m				
FORMATAS / FORMAT				
594 × 420 (0.249 m²)				
FAILAS / FILE				
KUN_RF-236_GTH_AR_001_v1-Ground floor and roof plans-ED				

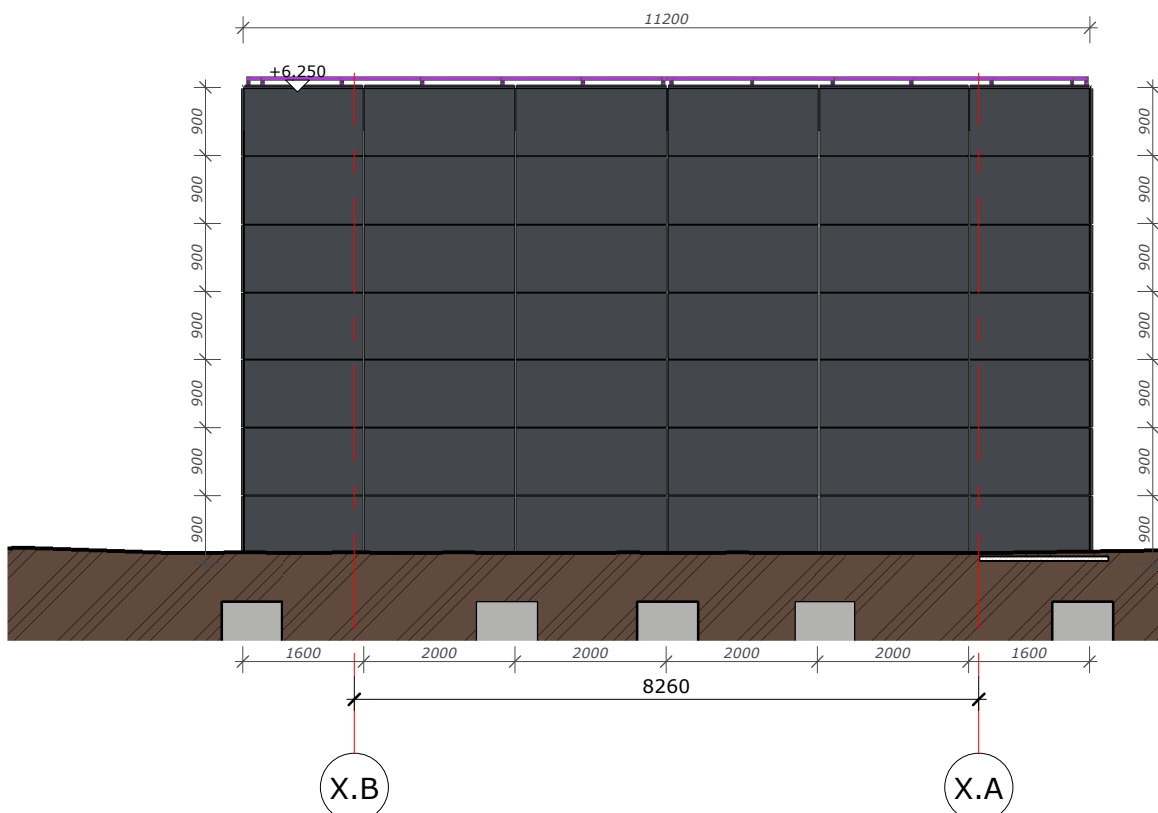
2019-09-04 18:01:0



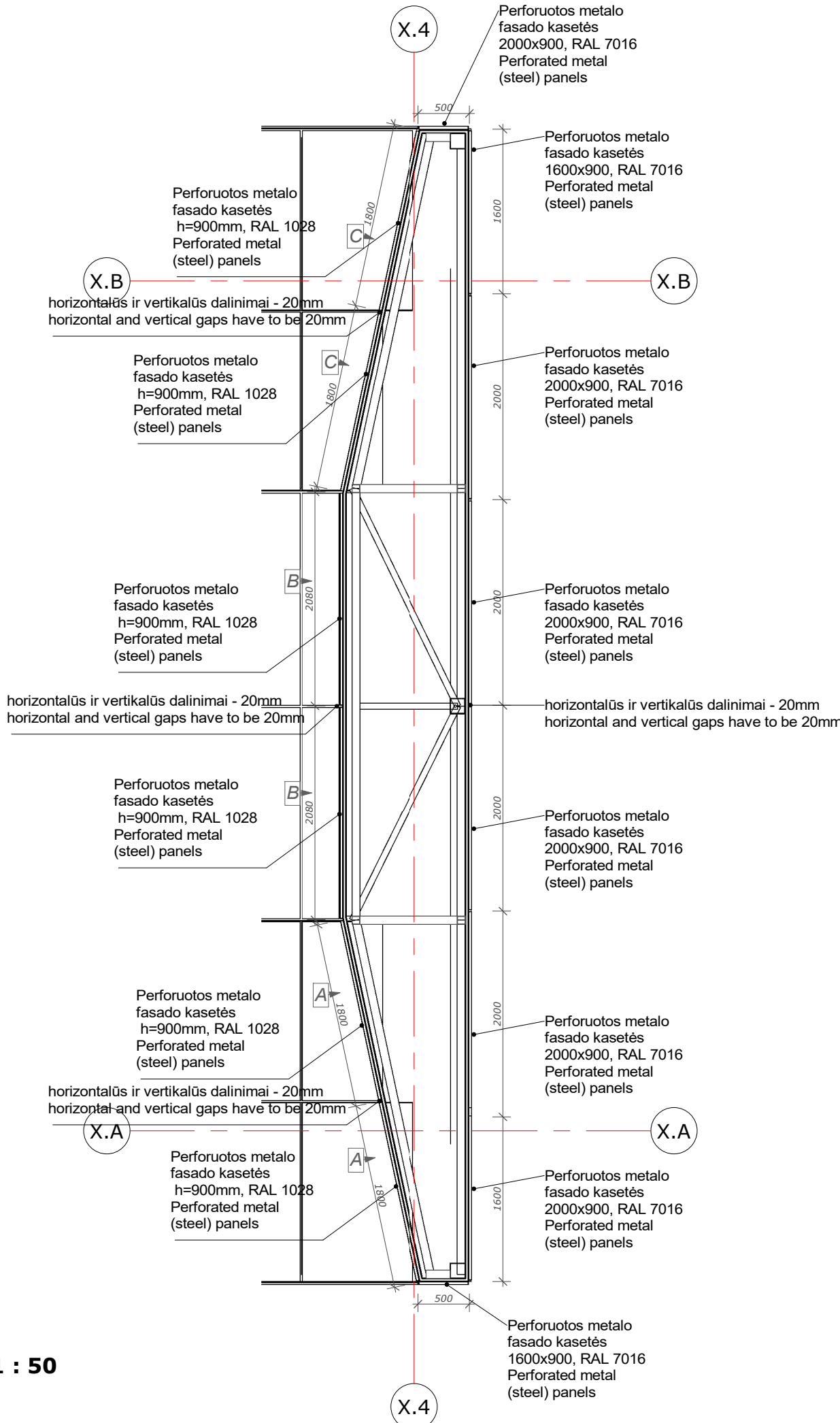
2.5. GTH_elevation5
M 1 : 100



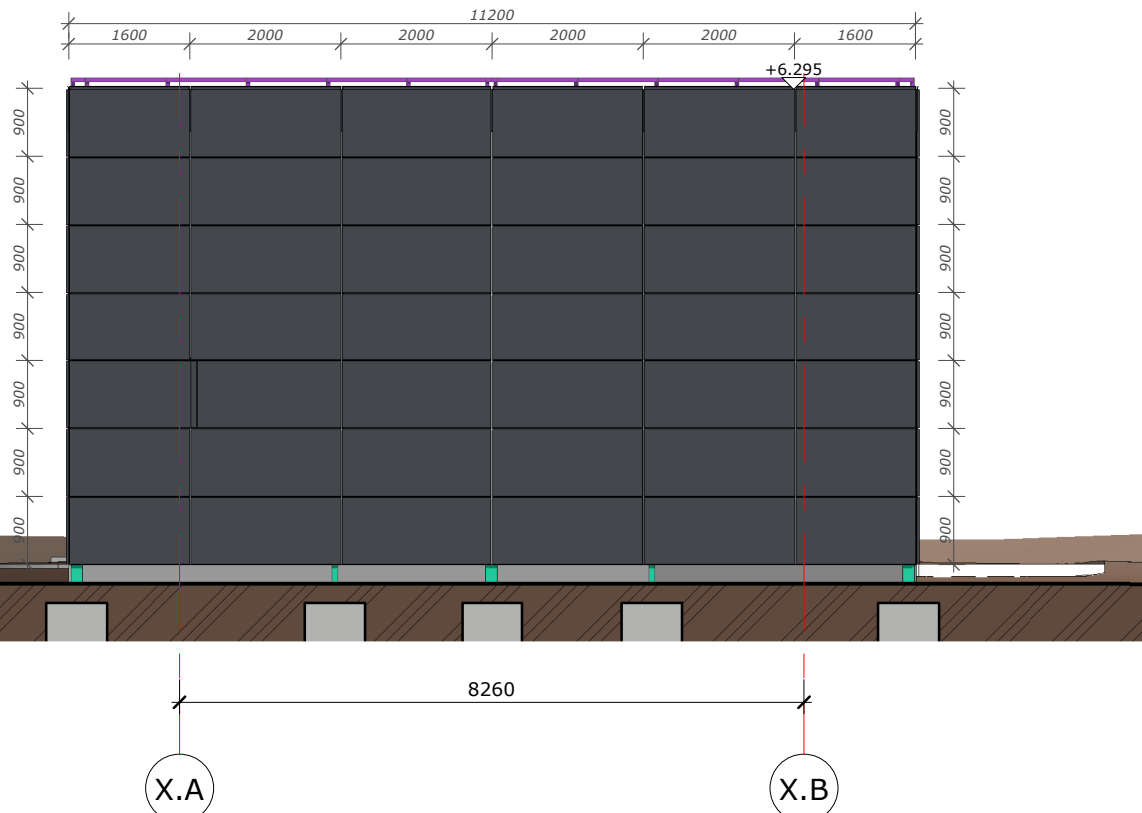
2.6. GTH_elevation6
M 1 : 100



2.2. GTH_elevation2
M 1 : 100



M 1 : 50



2.4. GTH_elevation4
M 1 : 100

ŽYMĖJIMŲ REIKŠMĖS / LEGEND

	Metalinės fasadinės aliuminio kasetės, RAL9006 Metal panels, RAL9006
	Perforuotos metalinės kasetės ant metalinio karkaso, RAL7016 Perforated metal panels on metal frame, RAL7016
	Perforuotos metalinės kasetės ant daugiasluoksnių plokščių, RAL1028 Perforated metal panels on sandwich panels, RAL1028

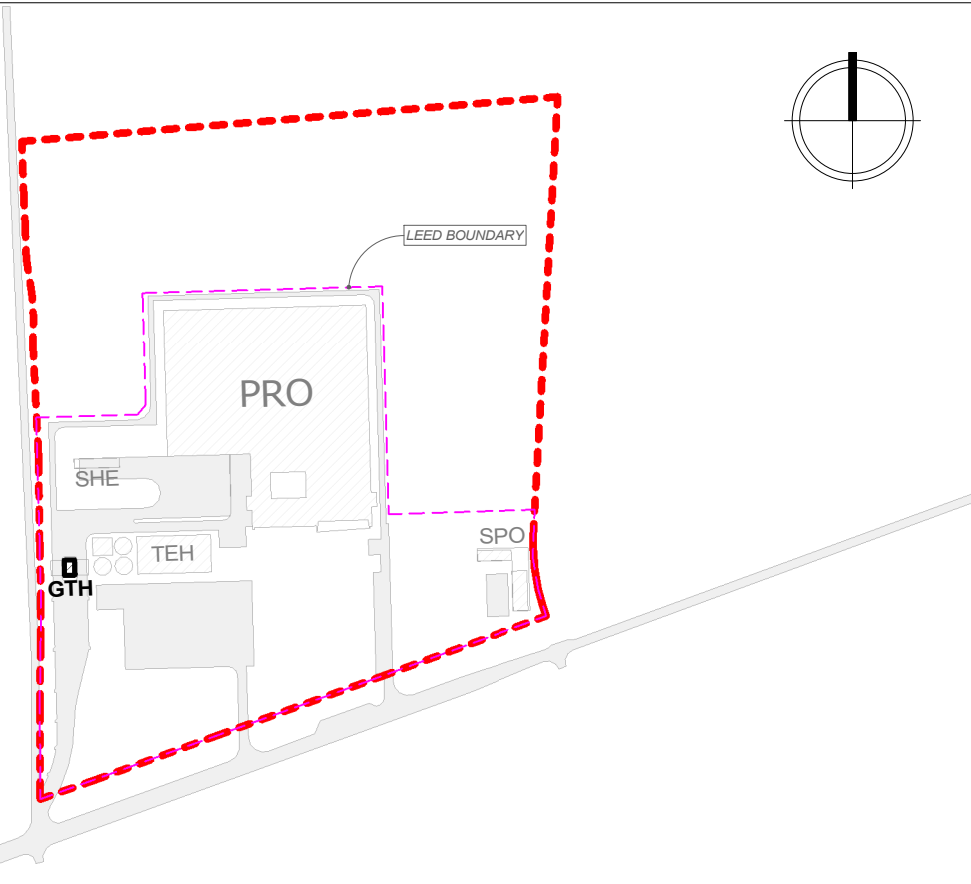
PASTABOS:

- * Pažymėtų išklotinių montavimas pagal analogiškai pagal pav.
- Kraštinių perforuotų metalo (plieno) plokščių plotis ar aukštis gali skirtis nuo standartinių išmatavimų.

NOTES:

- * marked layouts are mounting similar like in the example.
- The width or height of the perforated metal (steel) panels may differ from the standard measurements.

VIETA / LOCATION

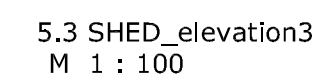
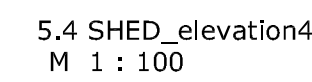
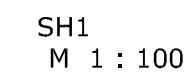
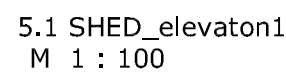
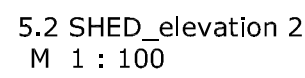


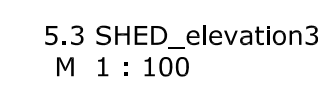
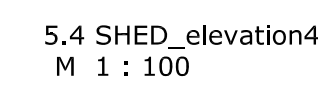
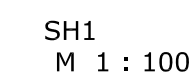
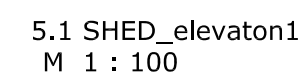
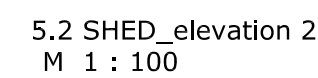
UŽSAKOVAS / BENEFICIARY



Continental Automotive Lithuania, Jogailos g. 4, Vilnius

KLIMATO ZONA / CLIMATIC ZONE		Vėsiojo vidutinio klimato zona su vidutinio šilumo vasaromis bei vidutinio šaltumo žiemomis / Cold medium climate zone with medium warmth summer and medium cold winters	
STATINIO KATEGORIJA / IMPORTANCE CATEGORY		Ypatingas / Special	
ATSPARUMO UGNIAI LAIPSNIS / FIRE RESISTANCE DEGREE		I	
LYGIS / LEVEL		PRO: 64,25 m	TEH: 63,60 m
JŠALO LYGIS / FREEZING DEPTH		GHT: 64,35 m	SPO: 64,75 m
FORMATAS / FORMAT		594 × 420 (0.249 m²)	
FAILAS / FILE		KUN_RF-236_GTH_AR_005_v1-Building elevations-ED	
0		2019-09-04	Projektiniai pasiūlymai For public review.
LAIDA / ISSUE		LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA) / ISSUE STATUS, CHANGE CAUSE	
KVAL. PATV. DOK. NR. / QUAL. CONF. DOC. NO.		PROJEKTUOTOJAS / DESIGNER	UAB "Baltic Engineers" Savanorių pr. 28, LT-03116 Vilnius tel. +37052334112 info@balticengineers.com
A709		PV	V. Jakutis
ARCHITEKTAS / ARCHITECT		UAB "stART studio" J. Basanavičiaus 26, LT-03244 Vilnius tel. +37061241040 info@startstudio.lt	
A2093		PDV	J. Naruskienė
BK021003		ARCH	A. Skudra
STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS / BUILDER AND (OR) CLIENT		UAB Continental Automotive Lithuania	
LT/ENG		DOKUMENTO ŽYMUO / DOCUMENT MARK	
		RF-259-GTH-PP-SA.B-15	
BREŽINIO PAVADINIMAS/DRAWING TITLE:		PASTATO FASADA/Building elevations	
		0	
		LAPAS / PAGE	LAPŲ / PAGES
		2	2

2019-09-16 16:43:39



VIETA / LOCATION

The diagram shows a site plan of the proposed development. A red dashed line outlines the main building area, which is labeled 'PRO'. To the left of the main building, there are smaller structures labeled 'SHE', 'TEH', and 'GTH'. To the right, there is a structure labeled 'SPO'. A north arrow is located in the top right corner of the diagram.

UZSAKOVAS / BENEFICIARY		Continental Automotive Lithuania, Jogailos g. 4, Vilnius	
KLIMATO ZONA / CLIMATIC ZONE			
STATISTINIO KATEGORIJA / IMPORTANCE CATEGORY		Ypatigumas / Special	
ATSPARAMO UGNIAI LAIMISNS / FIRE RESISTANCE DEGREE		I	
LYGIS / LEVEL		PROd. 64,25 m	TEH: 63,60 m GHT: 64,35 m SPO: 64,75 m
JALO LYGIS / FREEZING DEPTH		1,20 m	
FORMATAS / FORMAT		841 x 594 (0,50 mm) ²	
FAILAS / FILE		KUN_RF-259_SHE2_AR_001_Shed drawings-CD	
O	2019/04/10	Vidutiniai / For public review	
LAIIDA / ISSUE	DATA / DATE	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEZAISTIS (JEI TAKOMA) / ISSUE STATUS, CHANGE CAUSE	
KVAL.	PROJEKTUOTOJAS / DESIGNER	UAB "Baltic Engineers" Savanorių pr. 38, LT-03116 Vilnius tel., +37052334112 info@balticeengineers.com	
PATV. DOK. NR./ QUAL. CONF. DOC. NO.		STATISTINIO PROJEKTO PAVADINIMAS / BUILDING TITLE: Gamybos pastaties pastato su administracinėmis patalpomis ir priedais statybos projektas. Darytuojai k. 12, Sagaldyklio k., Karaliaus sen. Kamuo rėj. / Construction project of an industrial building with administrative premises with affilitions.	
A709	PV	V. Jakutis	STATISTINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS / BUILDING NUMBER AND TITLE
ARCHITEKTAS / ARCHITECT		UAB "eStart studio" J. Basanaviciaus 26, LT-03244 Vilnius tel., +37061241040 info@startstudio.lt	SHE 2 – STOGINĖ
A2093	PDV	J. Narauskienė	BREŽINIO PAVADINIMAS/DRAWING TITLE:
BK021003	ARCH	A. Skudra	NAUJOS STOGINĖS BRĘŽINIA/Nnew shelter drawings
STATYTJOJAS IR (ARBA) UZSAKOVAS / BUILDER AND (OR) CLIENT		DOKUMENTO ŽYMĄJ / DOCUMENT MARK	LAPAS / PAGE
LT/ENG	UAB Continental Automotive Lithuania		RF-259-SHE2-PP-SA-B-09
			1